

집세조사의 표본 구조분석

정미옥

목 차

제1절 서론	1
제2절 집세조사의 표본현황	2
1. 집세조사 개요	2
2. 표본설계	3
3. 표본 구조분석	5
제3절 주택특성별 분석	15
1. 분석자료	15
2. 단독주택	17
3. 아파트	21
4. 연립 및 다세대 주택	23
5. 점유형태 변동	26
6. 집세금액	28
제4절 각 기관의 표본설계 사례	33
1. 국민은행	33
2. 미국	35
3. 일본	39
제5절 결론	42
1. 요약 및 시사점	42
2. 제언	46
<부 록>	9

표 목 차

<표 1> 집세지수의 상대적 중요도(2005년 기준)	3
<표 2> 조사대상구역 내 가구에 대한 적격여부 판정기준	5
<표 3> 점유형태 및 주택유형별 분포 I- 2005 인구주택총조사	6
<표 4> 점유형태 및 주택유형별 분포II- 집계표본	7
<표 5> 지역별 점유형태별 구성비 I- 수도권 및 광역시	8
<표 6> 지역별 점유형태별 구성비II- 8개 도 지역	9
<표 7> 지역별 주택유형별 구성비 I- 수도권 및 광역시	11
<표 8> 지역별 주택유형별 구성비II- 8개 도 지역	13
<표 9> 광역지역별 점유형태 및 주택유형별 구성비	14
<표 10> 분석자료의 점유형태와 주택유형별 가구 수	16
<표 11> 단독주택 연건평별 분포	17
<표 12> 단독주택 대지면적별 분포	18
<표 13> 단독주택 건축년도별 분포	18
<표 14> 단독주택 사용 방 수별 분포	20
<표 15> 단독주택 난방시설 형태별 분포	20
<표 16> 단독주택 거주 층별 분포	20
<표 17> 아파트 전용면적별 분포	22
<표 18> 아파트 건축년도별 분포	22
<표 19> 아파트 사용 방 수별 분포	22
<표 20> 아파트 난방시설 형태별 분포	23
<표 21> 연립 및 다세대 주택 전용면적별 분포	24
<표 22> 연립 및 다세대 주택 건축년도별 분포	24
<표 23> 연립 및 다세대 주택 사용 방 수별 분포	24
<표 24> 연립 및 다세대 주택 난방시설 형태별 분포	25
<표 25> 연립 및 다세대 주택 거주 층별 분포	25
<표 26> 지역별 점유형태 유지비율	27
<표 27> 주택유형별 점유형태 유지비율	28
<표 28> 점유형태, 주택유형별 집세금액 5분위수	29

<표 29> 일반주택 거주 전세가구의 전세금액대별 분포	30
<표 30> 아파트 거주 전세가구의 전세금액대별 분포	30
<표 31> 일반주택 거주 월세가구의 월세금액대별 분포	32
<표 32> 아파트 거주 월세가구의 월세금액대별 분포	32
<표 33> 전국 주택가격동향조사 표본 수(2008년)	35
<표 34> 미국 CPI-U 품목별 상대적 중요도(2006년 12월 기준)	36
<표 35> 일본 소비자물가지수 품목별 상대적 중요도(2005년 기준)	40
<표 36> 일본의 집세조사지구 추출을 위한 조사구 층화기준	41
<표 37> 지역별 집세조사지구 수	41
<부표 A-1> 단독주택의 지역별 연건평별 분포	49
<부표 A-2> 단독주택의 지역별 대지면적별 분포	52
<부표 A-3> 단독주택의 지역별 건축년도별 분포	55
<부표 A-4> 단독주택의 지역별 사용 방 수별 분포	58
<부표 A-5> 단독주택의 지역별 난방시설 형태별 분포	61
<부표 A-6> 단독주택의 지역별 거주 층별 분포	64
<부표 B-1> 아파트의 지역별 연건평별 분포	67
<부표 B-2> 아파트의 지역별 건축년도별 분포	70
<부표 B-3> 아파트의 지역별 사용 방 수별 분포	73
<부표 B-4> 아파트의 지역별 난방시설 형태별 분포	76
<부표 C-1> 연립 및 다세대 주택의 지역별 연건평별 분포	79
<부표 C-2> 연립 및 다세대 주택의 지역별 건축년도별 분포	82
<부표 C-3> 연립 및 다세대 주택의 지역별 사용 방 수별 분포	85
<부표 C-4> 연립 및 다세대 주택의 지역별 난방시설 형태별 분포	88
<부표 C-5> 연립 및 다세대 주택의 지역별 거주 층별 분포	91

그림 목차

[그림 1] 집세금액대별 평균 변동률	33
[그림 2] 세인트루이스 지역의 지리적 층	37

집세조사의 표본 구조분석

제1 절 서론

집세조사에서는 소비자물가지수(Consumer Price Index)의 집세지수 작성을 목적으로 소비자물가지수 대상 38개 도시의 임차가구가 주거생활을 위해 지출하는 전·월세 금액을 조사하고 있다. 집세조사의 표본은 다목적 표본을 차용하고 있으며, 이에 따라 경제활동인구조사의 조사구역 내 거주하는 모든 임차가구에 대해 조사가 수행된다.

다목적 표본이란 통계청에서 매월 실시하고 있는 가구대상 표본조사의 조사여건을 감안하여 동일한 표본에서 여러 조사를 실시할 수 있도록 설계된 공동의 표본이다. 이를 이용할 경우, 예산과 인력을 최소화시킬 수 있는 장점이 있으나 각 조사별 특성반영에는 미흡할 수 있다는 단점이 있다. 현행 다목적 표본은 통계청의 가구부문 경상조사 중 표본 규모가 가장 많은 경제활동인구조사가 중심이 되어 설계되었으며 이때 경제활동상태와 관련이 깊은 특성들이 주로 고려되었다.

이에 따라 다목적 표본을 선정하는 과정에서 집세를 설명할 수 있을 것으로 추측되는 항목들에 대한 고려가 없었으며, 소비자물가지수의 약 9.75%의 높은 비중을 차지하고 있는 집세지수 작성을 위해서는 집세 측정을 목적으로 하는 별도의 표본을 선정·조사해야 한다는 의견이 지속적으로 제기되고 있다. 그러나 집세조사만을 위한 표본선정을 고려하기 전에 현행 집세조사의 표본 구조가 모집단의 임차가구 구조와 유사한 특성을 반영하고 있는지에 대한 분석이 먼저 수행되어야 하며, 집세표본의 대표성을 제고하기 위해 집세변동과 관련된 주요 특성변수들에 대한 탐색이 요구된다.

2. 집세조사의 표본 구조분석

본 연구에서는 임차가구를 대상으로 모집단과 표본이 얼마만큼 유사한 구조를 가지고 있는지를 38개 소비자물가조사 대상 도시에 대해 점유형태와 주택유형, 그리고 다양한 주택특성별로 비교하였다. 그러나 주택특성별 분포를 비교하기 위해 필요한 항목들이 과거 집세조사에서는 조사되지 않았기 때문에, 집세표본의 모집단 격인 인구주택총조사 자료에서 집세표본가구의 주소로 주택을 매칭하여 해당 주택에 거주하는 가구들 중 임차가구만을 추출하여 표본으로 가정한 후, 모집단과 주택특성을 비교·분석하였다. 또한 주택 임대료와 관련된 조사를 수행하고 있는 각 기관의 사례를 살펴보고, 이를 바탕으로 집세표본에 대한 시사점을 제시하고자 한다.

제2 절 집세조사의 표본현황

1. 집세조사 개요

집세조사에서는 도시에 거주하는 가구가 주거생활을 영위하기 위해 지출하는 집세가격의 변동을 측정한다. 이를 위해 소비자물가조사 대상 도시인 38개 주요도시¹⁾에 있는 약 1,600개 조사구에서 10,000여 임차가구의 전·월세 금액을 조사하고 있다. 조사방법은 집세조사 담당직원이 각 대상가구를 매월 방문하여 면접 조사하는 방식이며, 조사항목으로는 주택유형(단독/연립/아파트), 점유형태유형(전세/월세), 방 사용 규모, 임대금액(보증금/월세/적용월세), 변동년월 등이 있다. 2005년 기준 소비자물가지수에서 집세지수가 차지하고 있는 상대적 중요도는 <표 1>과 같이 약 9.75%로 소비자물가지수를 구성하는 여러 품목들 중 가장 높은 비중을 차지한다. 이러한 집세지수는 7개의 특·광역시와 9개의 도별로 매월 공표되고 있다.

1) 38개 도시 : 서울, 부산, 대구, 인천, 광주, 대전, 수원, 성남, 안양, 의정부, 부천, 고양, 안산, 춘천, 원주, 강릉, 청주, 충주, 천안, 보령, 서산, 전주, 군산, 남원, 목포, 여수, 순천, 포항, 경주, 안동, 구미, 창원, 울산, 김해, 마산, 진주, 제주, 서귀포

〈표 1〉 집세지수의 상대적 중요도(2005년 기준)

		가중치	상대적 중요도(%)
총지수		1,000	100.0
집세		97.5	9.75
	전세	66.4	6.64
	월세	31.1	3.11

2. 표본설계

집세조사의 표본은 집세변동 측정만을 위해 설계된 전용표본이 아니라 통계청의 가구대상 조사들이 효율적으로 표본을 활용하기 위해 설계된 다목적 표본으로, 통계청에서 매월 실시하고 있는 경제활동인구조사, 가계조사, 소비자전망조사 및 집세조사와 같은 경성조사에서 이를 공용하고 있다. 이러한 다목적표본은 조사자 입장에서는 예산과 인력을 최소화한다는 장점이 있으나 각 통계조사별 특성반영이 미흡하다는 단점과 대상가구 응답자의 응답부담이 가중되는 단점이 있어 가급적 축소시켜 나가려는 추세에 있다. 이에 따라 2007년 표본개편 시, 사회통계조사 등 연간 및 특별조사는 위의 경성조사와는 다른 조사구에서 실시하도록 하였으며, 가계조사의 경우 2010년경 전용표본으로의 분리를 검토하고 있다(통계청, 2007).

현행 집세조사의 표본을 이해하기 위해 경제활동인구조사 중심의 다목적 표본 설계과정을 먼저 살펴보고자 한다. 2007년 표본개편에서는 표본틀을 구성하기 위해 모집단 분석이 가능한 2005년 인구주택총조사 10% 표본조사구 중 실제 조사가 매우 곤란한 섬조사구와 기숙시설 및 특수사회시설 조사구 등은 제외시켰으며, 2005년 인구주택총조사 이후인 2005년 11월 1일부터 2006년 10월말 사이에 신축된 506개 아파트 조사구를 추가하여 총 27,011개의 조사구를 조사모집단(survey population)으로 구성했다. 이 조사모집단을 통계 공표단위에 따라 7개 특·광역시와 9개 도로 구분한 후 각 도를 동부와 읍면부로 나누어 전국을 총 25개 지역으로 층화했다. 각 지역별 표본규모는 2006년 경제활동인구조사 결

4 집세조사의 표본 구조분석

과 중 실업자 수의 상대표준오차를 이용하여 산출되었다. 표본의 대표성을 높이고자 실업자와 가구소득과 상관관계가 높은 주택유형, 산업구조, 경제활동상태 등을 특성지표로 선정된 후, 어떤 특정 특성에 의해 치우친 표본이 추출되지 않도록 하기 위해 확률비례추출법(PPS: Probability Proportional to Size sampling)으로 표본 조사구를 추출하였다. 이렇게 추출된 표본 조사구는 한 조사구당 약 60가구가 포함되어 있는데, 이 표본 조사구를 평균 5가구씩 묶어 조사구역으로 분할한 후, 임의로 선택된 조사구역을 기준으로 인접된 4개 구역을 추출하고 해당 구역 내 가구를 다목적 표본 가구로 선정하였다.

집세조사의 표본은 다목적 표본 조사구역 내에 있는 가구에 방문하여 <표 2>의 판정기준에 의해 적격여부를 파악하여 최종 선정된다. 그러나 조사구역 내에 임차가구의 수가 적은 지역²⁾의 경우에는 표본조사구 내 비조사구역에 있는 가구도 추가해주어 적절한 표본규모를 유지할 수 있도록 한다. 위에서 살펴본 바와 같이 집세표본은 경제활동인구조사의 경제활동상태와 관련된 특성을 위주로 설계된 다목적 표본을 이용함으로써, 표본 선정 과정에서 집세를 설명할 수 있을 것으로 추측되는 항목들에 대한 충분한 고려가 없었다는 근본적인 한계를 가지고 있다. 이에 본 연구에서는 현행 집세표본이 집세변동과 관련이 있을 것으로 예상되는 여러 가지 특성들에 대해서 모집단의 구조를 잘 반영하고 있는지, 차이가 있다면 어느 부문에서 어떠한 차이를 보이고 있는지를 확인하고자 한다.

2) 비조사구역 추가 조사도시 : 의정부, 안양, 부천, 고양, 춘천, 원주, 강릉, 충주, 서산, 군산, 경주, 구미, 안동, 진주, 김해, 서귀포

<표 2> 조사대상구역 내 가구에 대한 적격여부 판정기준

적격여부	적격여부 판정기준
적격가구	영업용 건물 내의 주택에 거주하는 가구
	개인적인 친분 등으로 집세가 시세보다 비정상적으로 차이가 많은 가구
부적격가구	자기집에 거주하는 자가(自家)가구 및 무상으로 거주하는 가구
	농가 및 어가
	외국인가구(단, 외국인이지만 귀화한 경우는 적격)
	음식점, 여관, 하숙업 등의 사업장과 주택을 같이 임차한 가구
	주택 이외의 거처에 거주하는 가구
	재임대가구(임차가구가 다시 세를 놓은 셋집)

3. 표본 구조분석

표본설계의 목적은 모집단을 대표하는 표본을 추출하는 것이고, 현행 집세조사의 표본은 집세추정을 목적으로 설계된 표본이 아니기 때문에 선정된 집세표본이 모집단에 대한 대표성이 있는지를 분석하는 것은 반드시 필요하다. 본 절에서는 집세표본의 지역별, 주요 특성별 분포를 모집단의 분포와 비교해보고자 한다. 모집단 분포를 분석하기 위한 자료로는 2005년 인구주택총조사 결과의 일반가구³⁾ 중 점유형태가 ‘전세’와 ‘월세⁴⁾’이면서 거처의 종류가 ‘주택⁵⁾’인 임차가구를 대상으로 하였다. 그리고 표본의 구조를 파악하기 위한 자료로는 2005년 인구주택총조사 결과를 토대로 개편된 표본이 적용된 시기인 2007년 9월부터 2008년 8월까지의 12개월 집세표본자료를 이용하여 평균적인 분포를 구하여 비교하였다.

먼저 <표 3>은 인구주택총조사 자료의 점유형태와 주택유형의 분포

3) 일반가구 : 가족으로 이루어진 가구, 가족과 5인 이하의 남남이 함께 사는 가구, 가족이 아닌 5인 이하의 남남이 함께 사는 가구, 1인 가구
 4) 보증금 있는 월세, 보증금 없는 월세, 사글세
 5) 주택 : 단독주택, 아파트, 연립주택, 다세대주택, 비거주용 건물 내 주택

6 집세조사의 표본 구조분석

를 분석한 결과로, 여기서 전국1은 우리나라 전 지역을 나타내며, 전국2는 집세조사 대상인 38개 도시를 의미한다. 이 표에서 보는 바와 같이 38개 집세조사 지역의 주택에 거주하고 있는 전·월세 가구는 5,153,173 가구로 전국1의 6,404,999가구의 약 80.5%를 커버하고 있다. 본 연구에서는 집세조사 대상 도시에 있는 모든 임차가구와 집세조사 대상의 모든 임차가구를 비교하고자 하므로 전국2를 모집단이라 지칭하겠다.

모집단 내 임차가구는 점유형태별로 전세가 55.6%, 월세가 44.4%로 나타나 전세의 비중이 월세보다 높았으며, 주택유형별로는 단독주택이 58.2%, 아파트가 30.8%, 연립 및 다세대가 8.9%의 비중을 보인다. 이때, 단독주택에 거주하는 월세가구가 30.0%로 가장 많았으며, 단독주택거주 전세가구 28.3%, 아파트거주 전세가구 19.9%, 아파트거주 월세가구 10.9%, 다세대주택거주 전세가구 5.0% 순으로 나타났다. 즉, 임차가구의 경우 단독주택에서는 전세가구와 월세가구의 비중이 비슷하게 나타나지만, 아파트, 연립 및 다세대 주택과 같은 공동주택에서는 전세의 점유 형태를 선호하는 경향이 있다는 것을 확인할 수 있다.

〈표 3〉 점유형태 및 주택유형별 분포 I - 2005 인구주택총조사

(단위: 가구, (%))

주택유형 점유형태		단독주택	아파트	연립주택	다세대 주택	비거주용 건물 내 주택	총계
		전국1	전세 1,659,086 (25.9)	1,372,486 (21.4)	118,352 (1.8)	294,432 (4.6)	54,683 (0.9)
	월세 1,886,988 (29.5)	790,624 (12.3)	36,327 (0.6)	103,958 (1.6)	88,063 (1.4)	2,905,960 (45.4)	
	총계 3,546,074 (55.4)	2,163,110 (33.8)	154,679 (2.4)	398,390 (6.2)	142,746 (2.2)	6,404,999 (100.0)	
전국2 (A)	전세 1,457,085 (28.3)	1,024,181 (19.9)	82,490 (1.6)	259,019 (5.0)	44,114 (0.9)	2,866,889 (55.6)	
	월세 1,543,696 (30.0)	560,873 (10.9)	23,670 (0.5)	92,282 (1.8)	65,763 (1.3)	2,286,284 (44.4)	
	총계 3,000,781 (58.2)	1,585,054 (30.8)	106,160 (2.1)	351,301 (6.8)	109,877 (2.1)	5,153,173 (100.0)	

전국1: 대한민국 전 지역

전국2: 집세조사 대상 38개 도시

<표 4> 점유형태 및 주택유형별 분포 II - 집세표본

(단위: 가구, (%), %p)

구 분		단독주택	아파트	연립 및 다세대	비거주용 건물 내 주택	총계
집세표본 (B)	전세	2,280 (22.2)	2,049 (19.9)	637 (6.2)	51 (0.5)	5,017 (48.8)
	월세	3,624 (35.2)	1,246 (12.1)	333 (3.2)	63 (0.6)	5,266 (51.2)
	총계	5,904 (57.4)	3,295 (32.0)	970 (9.4)	114 (1.1)	10,283 (100.0)
구성비차이 (B-A)	전세	-6.1	0.0	-0.4	-0.4	-6.8
	월세	5.2	1.2	0.9	-0.7	6.8
	총계	-0.8	1.2	0.5	-1.0	-

2007년 9월부터 2008년 8월까지 집세조사 자료의 12개월 평균의 비율

<표 4>는 집세표본의 점유형태와 주택유형별 분포를 나타낸다. 주택 유형별 분포는 모집단의 분포와 큰 차이를 보이지 않으나, 점유형태별 분포는 표본의 전세가구가 모집단에 비하여 약 6.8%p정도 낮게 나왔다. 그 중 대부분은 단독주택에 거주하는 가구의 비율이 모집단에 비해 약 6.1%p 적기 때문인 것으로 보인다. 즉, 모집단과 비교했을 때 전세와 월세의 구성비에서 다소 차이를 보이며, 이는 단독주택 내 전·월세의 구성비 차이 때문인 것으로 판단된다. 그러나 두 자료 간에는 약 2년이라는 시점의 차이가 존재하고 있어, 시간의 경과에 따른 점유형태의 변동을 참고하여 비교해보아야 할 것이다. 이에 대한 자세한 내용은 3.5절에서 다시 언급될 것이다.

각 지역별로 살펴보면, <표 5>에서 볼 수 있는 것처럼 5,153,173개의 모집단 내 임차가구 중 서울이 1,721,421가구로 전체의 약 33.4%, 경기도가 787,997가구로 약 15.3%를 차지하고 있다. 서울·경기 지방에 부산, 대구, 인천, 광주, 대전, 울산의 6대 광역시까지 포함하게 되면 이들이 전체의 약 80.9%임을 알 수 있다. 또한 특·광역시 중 인천을 제외한 나머지 지역에서는 표본에서 매월 전세가 평균적으로 차지하는 비중이 모집단보다 더 적게 분포하고 있었다. 특히 울산의 경우 표본의 월세가

〈표 5〉 지역별 점유형태별 구성비 I - 수도권 및 광역시

(단위: %, %p, 가구)

지역	전세			월세		모집단 가구 수	월평균 표본 수	임차가구 비율
	모집단 (A)	표본 (B)	차이 (B-A)	모집단 (A)	표본 (B)			
서울	62.5	58.2	-4.3	37.5	41.8	1,721,421	2,160	53.2
부산	54.7	48.1	-6.6	45.3	51.9	474,526	830	40.5
대구	48.6	42.6	-6.0	51.4	57.4	352,909	677	43.4
인천	59.0	60.4	1.4	41.0	39.6	292,485	623	36.1
광주	49.2	46.1	-3.1	50.8	53.9	199,290	553	43.6
대전	50.9	49.1	-1.8	49.1	50.9	214,961	578	45.2
울산	46.5	36.8	-9.7	53.5	63.2	126,618	429	37.5
경기도	63.8	66.7	2.9	36.2	33.3	787,997	1,052	46.7
수원	60.5	66.3	5.8	39.5	33.7	161,741	153	47.8
성남	66.0	67.4	1.4	34.0	32.6	158,034	142	53.7
의정부	53.5	57.0	3.5	46.5	43.0	55,350	114	43.6
안양	69.0	67.5	-1.5	31.0	32.5	78,932	155	41.6
부천	64.0	79.4	15.4	36.0	20.6	109,479	132	41.8
안산	58.1	68.0	9.9	41.9	32.0	121,998	119	55.5
고양	65.0	62.8	-2.2	35.0	37.2	102,463	237	39.7

임차가구비율 : 모집단에서 일반가구 중 임차가구의 비율

구가 약 9.7%p정도 높게 잡히면서 구성비에 있어 모집단과 큰 차이를 보이고 있다. 경기도는 점유형태에 따른 분포의 차이가 크지 않으나, 경기도 내 각각의 도시에 따라서는 다소 차이가 있다. 그 중 부천에서 가장 큰 차이가 나타나고 있는데, 표본의 전세가구가 79.4%로 모집단의 64.0%와는 약 15.4%p의 차이를 보이고, 표본의 월세가구 비중 또한 20.6%로 모집단에 비해 낮다. 그 이외에 안산과 수원에서도 크진 않지만 모집단과 표본 간 구성비의 차이가 나타나고 있다.

다음으로 경기도를 제외한 8개 도 지역에 대해서 살펴보면, <표 6>과 같이 충북과 전북을 제외한 6개 도 지역의 표본에서 전세의 비중이 다소 적게 나타났다. 도시별로는 원주, 남원, 목포, 경주가 점유형태 구성비가 10%p이상 차이가 나고 있으며, 특히 남원과 목포는 전세와 월세

〈표 6〉 지역별 점유형태별 구성비Ⅱ - 8개 도 지역

(단위: %, %p, 가구)

지역	전세			월세		모집단 가구 수	월평균 표본 수	임차가구 비율
	모집단 (A)	표본 (B)	차이 (B-A)	모집단 (A)	표본 (B)			
강원도	34.7	31.8	-2.9	65.3	68.2	115,390	518	43.0
춘천	33.0	37.9	4.9	67.0	62.1	41,762	159	45.5
원주	40.3	28.2	-12.1	59.7	71.8	41,253	221	42.7
강릉	29.5	30.7	1.2	70.5	69.3	32,375	137	40.7
충청북도	41.6	45.7	4.1	58.4	54.3	126,651	338	44.0
청주	42.4	45.0	2.6	57.6	55.0	101,571	203	46.9
충주	38.2	46.8	8.6	61.8	53.2	25,080	135	35.4
충청남도	46.5	43.6	-2.9	53.5	56.4	101,879	385	39.5
천안	48.8	44.9	-3.9	51.2	55.1	79,379	204	45.9
보령	38.2	43.9	5.7	61.8	56.1	6,303	86	18.1
서산	36.5	40.1	3.6	63.5	59.9	16,197	95	32.3
전라북도	42.9	45.9	3.0	57.1	54.1	119,972	293	37.9
전주	42.2	40.4	-1.8	57.8	59.6	79,704	122	39.9
군산	44.7	45.9	1.2	55.3	54.1	30,534	89	36.2
남원	42.7	54.9	12.2	57.3	45.1	9,734	82	30.0
전라남도	57.7	49.5	-8.2	42.3	50.5	99,748	346	38.4
목포	56.5	41.1	-15.4	43.5	58.9	32,399	88	40.4
여수	54.0	53.2	-0.8	46.0	46.8	32,601	147	35.0
순천	58.6	51.9	-6.7	41.4	48.1	34,748	112	40.2
경상북도	42.2	36.3	-5.9	57.8	63.7	147,626	708	33.1
포항	45.9	43.4	-2.5	54.1	56.6	48,610	130	29.5
경주	37.1	24.7	-12.4	62.9	75.3	28,369	171	29.7
안동	37.3	48.3	11.0	62.7	51.7	17,600	115	28.5
구미	42.7	35.6	-7.1	57.3	64.4	53,047	292	42.9
경상남도	43.8	39.3	-4.5	56.2	60.7	219,353	540	39.9
창원	48.9	46.9	-2.0	51.1	53.1	69,111	161	43.2
마산	40.6	34.4	-6.2	59.4	65.6	52,457	131	37.3
진주	40.4	31.8	-8.6	59.6	68.2	41,275	140	36.3
김해	40.9	43.5	2.6	59.1	56.5	56,510	108	41.7
제주도	19.2	14.3	-4.9	80.8	85.7	52,347	253	41.4
제주	18.8	9.0	-9.8	81.2	91.0	44,314	173	43.9
서귀포	18.6	26.1	7.5	81.4	73.9	8,033	81	31.7

임차가구비율 : 모집단에서 일반가구 중 임차가구의 비율

의 비중이 모집단과는 반대로 나타나고 있다. 또한 제주도의 경우 다른 지역들과 다르게 월세의 비중이 약 80%로 매우 높으며, 이 중 대부분이 사글세로 구성되어 있어 다른 도시와는 차별적인 특징을 가지고 있다. 그리고 제주시의 경우 모집단 전세의 비중이 18.8%로 낮게 분포하고 있는데, 표본은 그보다도 약 9.8%p가 낮은 9.0%를 차지하고 있었다. 즉, 38개 도시별 분포는 모집단과 표본 간에 상당한 차이가 나타나고 있음에도 불구하고, 16개 시도 내에서는 이들 도시별 차이가 서로 상쇄되어 편차가 크지 않은 것처럼 보이고 있음을 알 수 있다.

또한 월평균 표본규모를 살펴보면, 지역별 표본규모가 모집단의 임차가구 수에 비례하지 않는다는 것을 알 수 있다. 전라남도의 경우 목포와 여수의 총 임차가구 수는 각각 32,399가구와 32,601가구로 비슷하지만, 목포의 월평균 표본 수는 88가구, 여수는 147가구이다. 모집단에서 이들 지역의 일반가구 중 임차가구의 비율이 목포 40%, 여수 35%로 목포가 더 높음에도 불구하고 실제로는 여수에서 더 많은 표본이 조사되고 있다. 이는 집세표본이 다목적 표본을 차용하고 있어 경제활동인구 조사구 내 모든 임차가구가 표본가구가 되므로 어느 조사구가 표본조사구로 뽑히느냐에 따라 표본규모가 결정되고 있기 때문인 것으로 보인다. 따라서 향후에는 지역별 임차가구의 비율 등을 감안하여 표본규모를 적절하게 조정해줘야 할 것으로 보인다. 또한 광역지역별 표본 조사구의 수도 경제활동인구조사의 실업자 수의 상대표준오차에 의해 결정되고는 있으나, 집세조사의 관심 변수는 집세의 수준과 변동이기 때문에 이에 근거하여 적정 표본규모를 산정할 필요가 있다.

지역별 주택유형의 구성비를 보면, <표 7>에서 보는 바와 같이 서울에서는 단독주택, 아파트, 연립주택 및 다세대주택, 비거주용 건물 내주택의 구성비가 모집단과 표본에서 유사한 분포형태를 보인다. 그러나 대구에서는 단독주택의 표본 비중이 9.8%p만큼 많으며, 아파트는 10.2%p만큼 표본의 수가 부족한 것으로 나타났다. 또한 대전에서는 표본의 단독주택 구성비가 7.7%p 낮고 반대로 아파트는 7.5%p만큼 높게 나타나고 있다. 경기도에서는 모집단의 구성비와 큰 차이를 보이지 않았으나, 지역별로 수원과 의정부, 부천, 안산 등에서 모집단의 분포와는 많은 차이를 보이고 있다. 특히 부천의 경우 모집단 내 단독주택이

<표 7> 지역별 주택유형별 구성비 | - 수도권 및 광역시

(단위: %, %p)

지역	모집단(A)				표본(B)				차이(B-A)			
	단독	아파트	연립, 다세대	비거주용	단독	아파트	연립, 다세대	비거주용	단독	아파트	연립, 다세대	비거주용
서울	60.6	25.1	12.2	2.1	59.3	26.4	13.3	1.0	-1.3	1.3	1.1	-1.1
부산	62.5	27.6	7.2	2.7	61.8	32.1	5.0	1.1	-0.7	4.5	-2.2	-1.6
대구	69.1	26.2	2.5	2.1	78.9	16.0	4.3	0.8	9.8	-10.2	1.8	-1.3
인천	45.5	31.6	21.3	1.7	38.5	33.7	26.7	1.1	-7.0	2.1	5.4	-0.6
광주	52.0	44.4	1.9	1.7	56.0	39.1	3.6	1.2	4.0	-5.3	1.7	-0.5
대전	58.6	34.5	5.1	1.8	50.9	42.0	4.2	2.9	-7.7	7.5	-0.9	1.1
울산	63.7	28.4	5.0	3.0	70.4	28.6	1.0	0.0	6.7	0.2	-4.0	-3.0
경기도	58.4	29.4	10.5	1.6	54.5	31.4	13.8	0.3	-3.9	2.0	3.3	-1.3
수원	64.3	26.5	7.3	1.9	50.8	38.1	11.1	0.0	-13.5	11.6	3.8	-1.9
성남	65.9	25.3	7.4	1.5	71.2	19.3	9.5	0.0	5.3	-6.0	2.1	-1.5
의정부	50.1	39.9	8.5	1.5	59.9	29.2	10.9	0.0	9.8	-10.7	2.4	-1.5
안양	46.5	37.9	13.4	2.2	54.2	32.2	13.6	0.0	7.7	-5.7	0.2	-2.2
부천	55.0	24.7	17.5	2.7	32.6	34.3	32.3	2.9	-22.4	9.6	14.8	0.2
안산	68.6	17.9	12.9	0.6	81.0	7.9	11.1	0.0	12.4	-10.0	-1.8	-0.6
고양	43.0	46.9	9.1	1.1	43.1	45.0	11.0	1.3	0.1	-1.9	1.9	0.2

55.0%, 아파트가 24.7%, 연립 및 다세대가 17.5%의 순으로 구성되어 있는데 비해, 표본에서는 아파트가 34.3%, 단독주택이 32.6%, 연립 및 다세대가 32.3%로 구성비의 순서가 바뀌면서 세 가지 주택유형이 고르게 분포하고 있다. 또한 안산은 아파트가 17.9%로 모집단에서 아파트가 차지하는 비중이 적은 도시임에도 불구하고 표본에서는 이보다 약 10%p 만큼 덜 뺏혀 결국 7.9%의 표본 내 비중을 보인다.

수도권 및 광역시를 제외한 8개 도 지역에 대해서 살펴보면, <표 8>에서 볼 수 있는 것처럼 충북, 충남, 전북, 전남에서 모집단과 표본의 단독주택 비율 차이가 약 10%p 이상 나타났다. 충남의 보령시의 경우는 표본에서의 단독주택비율이 약 24%p 낮게 나타나는 반면, 연립·다세대 주택의 비율은 표본에서 26%p 정도 높게 구성되어 있다. 이러한 도시별 차이는 남원에서 가장 심하게 나타나는데, 남원의 표본에는 단독주택 거주가구가 89%를 차지하고, 아파트 거주가구는 한 가구도 포함되어 있지 않았다.

현행 집세지수는 전세지수와 월세지수가 16개 시도별로 따로 작성되고 있기 때문에, 마지막으로 16개 시도별 주택유형 및 점유형태 별 분포를 <표 9>에 요약해보았다. 충북을 제외한 모든 지역에서 점유형태 및 주택유형별 모집단과 표본의 비율에 통계적으로 유의미한 차이가 있었다. 요약하면, 38개 전 지역 수준에 있어서는 주택유형이 모집단과 표본의 구성비에 차이를 보이고 있으며, 광역지역 수준⁶⁾ 및 도시별 수준에서도 주택유형에 따른 구조에 다소 차이가 있음을 확인하였다. 또한 모집단에 비해 전세가구의 비중이 적게 나타나며, 도시에 따라 모집단과의 차이가 크게 나타나고 있다.

6) 광역지역 수준(16개) : 1개 특별시, 6개 광역시, 9개 도 지역

<표 8> 지역별 주택유형별 구성비II- 8개 도 지역

(단위: %, %p)

지역	모집단(A)				표본(B)				차이(B-A)			
	단독	아파트	연립, 다세대	비거주용	단독	아파트	연립, 다세대	비거주용	단독	아파트	연립, 다세대	비거주용
강원도	52.8	43.9	1.5	1.8	53.2	44.4	2.2	0.3	0.4	0.5	0.7	-1.5
춘천	59.6	37.8	1.0	1.6	58.3	35.1	5.8	0.9	-1.3	-2.7	4.8	-0.7
원주	44.6	53.1	1.0	1.4	47.3	52.2	0.5	0.5	2.7	-0.9	-0.5	-0.9
강릉	54.4	40.3	2.7	2.6	56.7	42.6	0.7	0.0	2.3	2.3	-2.0	-2.6
충청북도	56.2	40.4	1.9	1.5	44.9	47.2	6.1	1.8	-11.3	6.8	4.2	0.3
청주	58.8	38.1	1.7	1.4	49.4	43.3	4.3	3.0	-9.4	5.2	2.6	1.6
충주	45.8	49.9	2.5	1.7	37.9	53.2	8.9	0.0	-7.9	3.3	6.4	-1.7
충청남도	44.8	47.6	5.5	2.1	34.2	50.5	14.8	0.7	-10.6	2.9	9.3	-1.4
천안	43.7	49.4	5.1	1.8	39.4	54.4	6.2	0.0	-4.3	5.0	1.1	-1.8
보령	52.2	37.8	5.7	4.3	28.2	38.0	32.5	2.7	-24.0	0.2	26.8	-1.6
서산	47.2	42.3	7.5	3.0	29.1	52.5	17.5	1.2	-18.1	10.2	10.0	-1.8
전라북도	46.3	48.6	3.1	2.0	66.0	30.3	3.3	0.3	19.7	-18.3	0.2	-1.7
전주	52.9	41.9	3.1	2.1	59.5	39.8	0.8	0.0	6.6	-2.1	-2.3	-2.1
군산	29.5	65.6	3.6	1.3	52.8	45.6	3.9	0.0	23.3	-20.0	0.3	-1.3
남원	45.6	50.4	0.6	3.4	89.0	0.0	9.6	1.4	43.4	-50.4	9.0	-2.0
전라남도	34.3	61.8	1.3	2.6	45.4	50.2	0.9	3.7	11.1	-11.6	-0.4	1.1
목포	41.7	52.6	2.4	3.2	57.6	42.4	0.0	0.0	15.9	-10.2	-2.4	-3.2
여수	33.0	63.6	0.8	2.6	42.7	56.0	0.0	1.4	9.7	-7.6	-0.8	-1.2
순천	28.5	68.8	0.9	1.9	38.1	49.8	3.0	9.9	9.6	-19.0	2.1	8.0
경상북도	54.6	36.3	6.0	3.1	62.5	30.2	5.3	2.0	7.9	-6.1	-0.7	-1.1
포항	53.4	33.7	9.0	3.9	55.5	28.3	13.6	2.7	2.1	-5.4	4.6	-1.2
경주	60.9	31.6	4.2	3.3	84.0	8.9	1.8	5.3	23.1	-22.7	-2.4	2.0
안동	54.7	38.5	2.1	4.6	59.7	39.1	1.6	2.1	5.0	0.6	-0.5	-2.5
구미	52.4	40.5	5.5	1.6	54.3	40.0	5.6	0.4	1.9	-0.5	0.1	-1.2
경상남도	62.3	32.5	2.6	2.6	70.1	23.0	6.5	0.7	7.8	-9.5	3.9	-1.9
창원	65.3	32.1	1.2	1.4	65.0	35.0	0.0	0.0	-0.3	2.9	-1.2	-1.4
마산	73.6	20.9	2.5	3.0	87.6	7.8	3.3	5.1	14.0	-13.1	0.8	2.1
진주	73.4	19.1	3.0	4.4	71.6	13.0	15.0	0.7	-1.8	-6.1	12.0	-3.7
김해	40.0	53.5	4.2	2.3	54.8	36.3	8.8	0.9	14.8	-17.2	4.6	-1.4
제주도	55.1	23.7	16.4	4.8	49.6	17.7	30.5	2.2	-5.5	-6.0	14.1	-2.6
제주	54.8	23.6	17.2	4.5	48.7	18.5	29.6	3.1	-6.1	-5.1	12.4	-1.4
서귀포	56.7	24.2	12.2	6.9	49.7	16.6	33.6	0.0	-7.0	-7.6	21.4	-6.9

〈표 9〉 광역지역별 점유형태 및 주택유형별 구성비

(단위: %, %p)

지역	모집단(A)								표본(B)								차이(B-A)							
	전세				월세				전세				월세				전세				월세			
	단독	아파트	연립, 다세대	비거주용	단독	아파트	연립, 다세대	비거주용	단독	아파트	연립, 다세대	비거주용	단독	아파트	연립, 다세대	비거주용	단독	아파트	연립, 다세대	비거주용	단독	아파트	연립, 다세대	비거주용
서울	34.0	18.0	9.5	1.0	26.6	7.1	2.7	1.1	41.0	13.0	8.2	1.3	27.3	6.0	2.7	0.5	7.0	-5.0	-1.4	0.3	0.7	-1.1	0.1	-0.6
부산	32.0	16.9	4.6	1.2	30.5	10.6	2.7	1.6	37.2	18.0	3.2	0.5	26.7	13.0	0.7	0.7	5.2	1.1	-1.4	-0.7	-3.8	2.4	-2.0	-0.9
대구	32.2	13.7	1.9	0.8	36.9	12.5	0.6	1.4	41.5	6.4	1.2	0.5	43.4	5.6	0.9	0.5	9.2	-7.3	-0.7	-0.2	6.5	-6.9	0.3	-0.8
인천	20.7	21.9	15.7	0.7	24.8	9.7	5.6	1.0	23.8	25.3	15.4	0.0	23.8	8.4	3.3	0.0	3.1	3.4	-0.2	-0.7	-1.0	-1.4	-2.3	-1.0
광주	22.0	25.4	1.1	0.7	30.0	19.0	0.8	1.0	35.0	17.4	0.8	0.0	29.0	15.9	0.2	1.7	13.0	-8.0	-0.3	-0.7	-1.0	-3.1	-0.6	0.6
대전	25.4	20.9	4.0	0.6	33.2	13.6	1.1	1.2	28.6	19.2	1.5	0.2	31.4	18.3	0.4	0.4	3.2	-1.8	-2.6	-0.4	-1.9	4.8	-0.7	-0.8
울산	22.4	19.8	3.3	1.0	41.3	8.5	1.7	1.9	32.8	12.0	1.9	0.0	50.3	2.5	0.0	0.5	10.4	-7.8	-1.4	-1.0	8.9	-6.1	-1.7	-1.4
경기	31.5	23.5	8.2	0.6	26.9	5.9	2.3	1.0	34.7	24.8	10.7	0.0	25.1	2.5	2.2	0.0	3.2	1.4	2.5	-0.6	-1.8	-3.5	-0.1	-1.0
강원	13.7	19.6	0.9	0.5	39.0	24.4	0.6	1.3	21.0	15.6	0.8	0.5	32.8	29.0	0.3	0.0	7.3	-4.0	-0.1	0.1	-6.3	4.6	-0.3	-1.3
충북	22.8	16.8	1.4	0.5	33.4	23.6	0.5	0.9	24.6	18.3	0.8	0.0	32.5	23.8	0.0	0.0	1.8	1.5	-0.6	-0.5	-0.9	0.1	-0.5	-0.9
충남	13.5	28.5	3.9	0.6	31.3	19.1	1.6	1.5	8.1	32.7	13.0	0.9	26.0	14.8	3.6	0.9	-5.4	4.2	9.1	0.3	-5.3	-4.3	2.0	-0.6
전북	16.9	23.5	1.7	0.7	29.4	25.1	1.3	1.2	34.7	14.4	0.4	1.3	35.2	7.6	0.8	5.5	17.8	-9.1	-1.3	0.5	5.8	-17.5	-0.5	4.3
전남	15.4	40.2	1.0	1.2	18.9	21.6	0.3	1.4	22.0	23.3	0.0	2.6	33.8	17.0	0.0	1.3	6.6	-16.9	-1.0	1.4	14.9	-4.6	-0.3	-0.1
경북	17.2	19.5	4.4	1.1	37.4	16.8	1.6	2.0	27.6	14.8	4.2	0.4	42.6	8.6	1.3	0.6	10.3	-4.7	-0.2	-0.7	5.2	-8.3	-0.3	-1.4
경남	21.7	19.5	1.8	0.8	40.6	13.0	0.8	1.7	29.0	13.4	0.0	0.0	52.1	4.0	0.0	1.5	7.3	-6.1	-1.8	-0.8	11.5	-9.0	-0.8	-0.2
제주	6.1	7.4	5.2	0.5	48.9	16.3	11.3	4.3	7.3	5.2	6.8	0.0	51.8	10.5	15.7	2.6	1.2	-2.1	1.7	-0.5	2.9	-5.8	4.4	-1.7

제 3 절 주택특성별 분석

집세수준과 변동에 영향을 미칠 것으로 예상되는 연건평, 사용 방 수, 건축년도 등과 같은 주택특성들에 대해서 집세조사의 표본이 모집단의 구조와 유사하게 나타나는지 확인해 보고자 한다. 단독주택, 아파트, 연립 및 다세대 주택에 대해 각 특성별 분포를 비교해 보고, 모집단의 분포가 얼마만큼 표본에 반영되어 있는지를 탐색한다.

1. 분석자료

본 절에서는 모집단과 집세표본의 주택특성별 분포를 비교해 보고자 한다. 이를 위해 모집단 자료인 2005년 인구주택총조사의 자료에서 집세조사 대상 38개 도시의 일반가구 중 거처가 주택이면서 점유형태가 무상인 경우를 제외한 가구를 분석대상으로 설정하였다. 또한 집세표본으로는 분석 가능한 자료들 중 2007년 가구 표본개편에 의해 2005년 모집단으로부터 선정된 가구가 최대한 많이 포함되어 있는 자료인 2008년 8월 집세조사 가구를 대상으로 삼았다.

그동안 집세조사에서는 주택특성에 관한 항목으로 사용 방 수가 유일하게 조사되었으며, 2008년 1월부터 아파트에 한하여 건축년도와 면적, 매매시세의 항목이 추가되어 조사되고 있다. 이에 따라 아파트의 경우는 집세조사 자료를 이용하여 일부 분석이 가능하나, 단독주택과 연립 및 다세대 주택에 대해서는 여전히 분석이 불가능한 상황이다.

이에 따라 분석에 필요한 자료를 구축하기 위해 2008년 8월 조사된 집세조사의 10,141가구 주소와 가구주 이름을 이용하여 2005년 인구주택총조사 가구명부로부터 해당 가구의 거처번호와 가구번호를 찾아내었다. 이들 가구 중 주소가 불명확하거나 신축아파트를 제외한 9,548가구에 대해서 인구주택총조사 자료로부터 해당 가구가 거주하는 거처의 모든 가구에 대한 정보를 추출하였다. 두 자료 간에는 약 3년이라는 시차가 있기 때문에 동일한 가구를 찾는 것은 거의 불가능하며, 임차가구가 거주하는 주택의 특성을 비교하는 것이 목적이므로 먼저 거처단위로

정보를 추출하고, 찾아낸 거처단위의 자료에서 점유형태가 전세 및 월세인 8,104가구를 표본가구라 가정하였다. 본 절에서 분석에 이용될 모집단과 표본의 지역별 가구 수는 다음 <표 10>과 같다.

정리하면, 현행 집세표본에 주택특성이 조사되고 있지 않는 이유로 2005년 조사된 인구주택총조사 자료로부터 동일한 주택을 찾아내었고, 그 당시의 응답내용을 기초로 집세표본 가구의 주택특성을 분석하였다. 이에 따라 2005년 인구주택총조사 실시 이후인 2005년 11월부터 2008년 8월 사이에 지어진 거처에 거주하는 표본가구의 정보가 제외되었다는 점이 본 연구의 한계라고 할 수 있다. 또한 2005년 인구주택총조사의 점유형태대로 구분하여 분석했기 때문에 약 3년이 지난 2008년 8월 현재 점유형태가 바뀌었을지라도 인구주택총조사 당시의 응답에 따라 분석되었다. 3년 동안 얼마만큼의 점유형태의 변동이 발생했는지는 뒤에서 추가적으로 분석되었으니 참고 바란다. 본 절의 분석결과는 현행 집세표본의 개략적인 분포를 파악하는 데 의미가 있으며, 이 결과를 집세표본의 전부로 확장하여 해석하는 것에는 주의가 필요하다.

<표 10> 분석자료의 점유형태와 주택유형별 가구 수

(단위: 가구)

점유 형태	모집단				표본			
	단독 주택	아파트	연립 및 다세대	비거주용 건물 내 주택	단독 주택	아파트	연립 및 다세대	비거주용 건물 내 주택
전세	1,457,085	1,024,181	341,509	44,114	2,617	1,335	414	48
월세	1,543,696	560,873	115,952	65,763	2,689	796	142	63
합계	3,000,781	1,585,054	457,461	109,877	5,306	2,131	556	111

2. 단독주택

단독주택의 연건평(주거용 면적)별 분포를 비교하고자 연속형 자료인 연건평을 모집단의 단독주택 연건평에 대한 5분위수를 기준으로 분류하여 범주화하였다. <표 11>을 보면, 모집단에서 자기 집에 거주하는 자가(自家) 가구는 연건평이 82㎡(평방미터)이하인 주택, 83~128㎡의 주택 순으로 많이 살고 있는 반면 전세와 월세 가구는 상대적으로 면적이 넓은 주택에 거주하는 가구의 비중이 높게 나타났다.

이러한 현상이 나타나게 된 이유는 다음과 같다. 단독주택은 일반 단독주택과 다가구 단독주택, 영업겸용 단독주택으로 분류된다. 일반 단독주택이란 통상 한 가구가 살림할 수 있도록 건축된 주택을 말하며, 다가구 단독주택은 여러 가구가 살 수 있도록 설계된 주택을 뜻한다. 또한 단독주택의 연건평은 거주하는 주택의 총 주거면적으로 다가구 단독주택의 연건평은 해당 주택에 거주하는 모든 가구의 거주면적을 합한 값이다. 임차가구의 경우 다가구 단독주택에 거주하는 비율이 높고 따라서 면적이 넓은 주택에 거주하는 가구의 비율이 자가가구에 비해 높게 나타난 것이다. 인구주택총조사에서는 주택의 연건평만 조사되고 있는데, 이에 추가적으로 가구별 주거면적 정보를 얻을 수 있다면 임차가구의 특성을 파악하는데 보다 도움이 될 것으로 보인다.

또한 월세가구의 경우 모집단에서는 연건평이 294㎡이상의 주택에

<표 11> 단독주택 연건평별 분포

접유 형태	분포 구분	연건평(㎡)					χ ² 적합도 검정 p-value
		~ 82	83~128	129~184	185~293	294 ~	
전세	모집단	10.4	15.6	22.3	26.4	25.2	<0.001
	표본	6.7	16.9	27.6	27.3	21.4	
월세	모집단	11.4	15.0	19.8	23.0	30.8	<0.001
	표본	9.7	18.0	27.7	25.6	19.0	
자가	모집단	33.6	29.6	18.5	12.8	5.5	

(단위 : %)

가장 많이 거주하고 있었으나, 표본에서는 129~184㎡의 주택에 살고 있는 가구가 가장 많은 것으로 나타났다. 표본의 비율이 전체 모집단의 비율과 유의미한 차이가 있는지를 확인하기 위해 χ^2 (카이제곱) 적합도 검정을 실시하였다. 유의수준 0.05에서 전세와 월세 모두 p-값이 0.001보다 작은 값으로 표본의 비율이 모집단과는 차이가 있다고 할 수 있다.

대지면적도 5분위수를 기준으로 범주화하여 분포를 비교하였다. <표 12>를 보면 모집단에서 자가가가 임차가구에 비해 대지면적이 323㎡ 이상의 넓은 주택에 많이 거주하는 것으로 나타났다. 또한 월세와 전세 가구 모두 모집단과 표본 간 대지면적별 비율에 차이를 보이고 있으며, 적합도 검정 결과에서도 역시 유의미한 차이를 보였다.

<표 12> 단독주택 대지면적별 분포

점유 형태	분포 구분	대지면적(㎡)					χ^2 적합도 검정 p-value
		~ 115	116~164	165~210	211~322	323 ~	
전세	모집단	23.9	27.0	23.2	20.3	5.6	<0.001
	표본	17.2	27.4	26.2	21.2	8.0	
월세	모집단	18.6	23.0	23.7	24.9	9.9	<0.001
	표본	14.2	24.0	28.5	24.5	8.9	
자가	모집단	25.3	23.5	19.7	15.7	15.7	

<표 13> 단독주택 건축년도별 분포

점유 형태	분포 구분	건축년도				χ^2 적합도 검정 p-value
		2000~2005	1990~1999	1980~1989	1979년 이전	
전세	모집단	13.4	46.1	27.0	13.6	<0.001
	표본	10.3	48.8	29.6	11.3	
월세	모집단	19.6	36.1	26.9	17.5	<0.001
	표본	9.8	39.7	34.1	16.4	
자가	모집단	8.7	29.9	29.4	31.9	

건축년도는 <표 13>에서 보는 바와 같이 자가가구가 1979년 이전에 지어진 단독주택에 31.9%로 가장 많이 거주하고 있는 데 비해 전·월세 가구는 최근에 지어진 집에 더 많이 살고 있음을 알 수 있다. 또한 임차 가구가 2000~2005년에 지어진 단독주택에 거주하는 비율이 모집단보다 표본에서 낮게 나타났다. 이는 2008년 8월 집세표본 가구에는 2000년 인구주택총조사의 추출틀을 기반으로 선정된 가구가 상당수 포함되어 있기 때문이다. 즉, 집세표본에는 모집단에 비해 최근에 지어진 단독주택 비율이 낮게 나타나고 있어 신축 주택에 대한 주기적인 관리가 필요하다.

다음으로 사용 방 수는 방의 개수와 거실 수, 식당 수를 합한 것으로, 여기서 방이란 사면이 벽 또는 문으로 막혀 있으며 높이는 1.8m, 넓이는 3.3m² 이상인 것을 말한다. 모집단에서 자가와 전세, 월세가구에 따라 사용 방 수에 차이가 나타나는데, <표 14>에 월세가구는 사용 방 수가 1~3개 사이에 많이 분포하며, 전세가구는 3~4개, 자가가구는 4~5개 이상에 많이 분포하는 특성을 보이고 있다. 모집단과 표본을 비교하면, 유의수준 0.05에서 전세와 월세 가구 모두 사용 방 수별 모집단과 표본의 분포에 차이가 있음을 확인할 수 있다.

난방시설 형태는 도시가스보일러, 기름보일러, LPG보일러, 전기보일러, 그리고 모집단에서 차지하는 비율이 아주 낮은 중앙난방, 지역난방, 연탄보일러, 연탄아궁이, 채래식아궁이, 기타를 모두 '기타'로 구분하였다. <표 15>를 보면, 모집단에서 자가가구의 경우 기름보일러, 도시가스보일러 순으로 높은 비중을 보였으나, 임차가구의 경우 도시가스보일러, 기름보일러 순으로 나타났다. 그리고 모집단과 표본을 비교하면, 모집단의 경우, 전·월세 가구 모두 도시가스보일러가 기름보일러에 비해 약 2배 가까이 높은 비율을 보이고 있지만, 표본의 경우 도시가스와 기름보일러의 비율이 비슷한 것으로 나타나고 있다.

마지막으로 <표 16>의 단독주택 거주 층별 분포를 모집단내에서 점유 형태별 특성으로 비교하면, 자가가구의 경우 지상에 거주하는 가구의 비율이 99.4%로 전세 87.5%, 월세 83.5%와는 많은 차이를 보인다. 또한 표본에는 전세, 월세 가구가 지상에 거주하는 비율이 모집단보다 더 높게, 지하나 옥탑에 거주하는 비율이 더 낮게 포함되어 있음을 알 수 있

〈표 14〉 단독주택 사용 방 수별 분포

(단위 : %)

점유 형태	분포 구분	사용 방 수					χ^2 적합도 검정 p-value
		1개	2개	3개	4개	5개 이상	
전세	모집단	9.7	15.4	44.7	23.1	7.1	<0.001
	표본	6.1	13.9	44.2	25.9	9.9	
월세	모집단	28.9	27.4	31.6	9.3	2.8	<0.001
	표본	18.6	26.9	36.4	13.5	4.7	
자가	모집단	0.6	4.0	17.4	37.4	40.6	

〈표 15〉 단독주택 난방시설 형태별 분포

(단위 : %)

점유 형태	분포 구분	난방시설 형태					χ^2 적합도 검정 p-value
		도시가스 보일러	기름 보일러	LPG 보일러	전기 보일러	기타	
전세	모집단	66.9	29.5	1.3	1.5	0.6	<0.001
	표본	53.3	44.0	1.3	1.0	0.5	
월세	모집단	57.6	33.8	2.4	4.5	1.7	<0.001
	표본	44.3	49.2	1.7	3.0	1.7	
자가	모집단	32.9	56.6	1.0	5.9	3.7	

기타 : (중앙난방, 지역난방, 연탄보일러, 연탄아궁이, 재래식아궁이, 기타) 포함

〈표 16〉 단독주택 거주 층별 분포

(단위 : %)

점유 형태	분포 구분	거주 층			χ^2 적합도 검정 p-value
		지하	지상	옥탑	
전세	모집단	11.6	87.5	0.9	<0.001
	표본	8.6	90.7	0.7	
월세	모집단	14.9	83.5	1.6	0.001
	표본	12.3	86.3	1.4	
자가	모집단	0.5	99.4	0.1	

으며, 카이제곱 적합도 검정 결과 역시 모집단과 표본의 비율에 차이가 있는 것으로 확인되었다.

이와 같은 내용들을 요약해 보면, 단독주택의 경우 자가가구와 임차가구를 비교하였을 때 자가는 임차가구보다 면적은 좁고, 지어진 지 오래된 주택에 기름보일러를 이용하고 있으며 지하나 옥탑 대신 지상에 많이 거주하고 있었다. 또한 집세표본에는 연건평, 대지면적, 건축년도, 난방시설 형태, 사용 방 수, 거주 층과 같은 주택특성들이 모집단의 분포와 동일하지 않는 것으로 나왔다.

3. 아파트

아파트의 전용면적을 분류하는 특별한 기준이 없어 본 연구에서는 주택청약예금에서 사용하는 예치금액별 전용면적을 기준으로 <표 17>과 같이 분류하였다. 모집단에서 임차가구의 경우 자가가구에 비해 전용면적이 60m² 이하의 아파트에 더 많이 거주하고 있으며, 특히 월세가구의 약 85%가 60m²이하의 소형 아파트에 살고 있었다. 또한 적합도 검정 결과, 표본의 전용면적별 비율이 모집단과는 차이가 있는 것으로 나타났다. 또한 지역별로 모집단과 표본의 분포를 비교해놓은 부록 <B-1>을 보면, 충북과 제주의 전세가구를 제외한 대부분의 지역에서 전용면적별 모집단과 표본의 비율에는 차이가 있는 것으로 파악되었다.

아파트의 건축년도별 분포 <표 18>을 보면, 모집단에서 2000년대에 건축된 아파트에 거주하는 비율이 월세가구가 36.0%로 전세가구 25.9%보다 더 높았다. 이러한 현상은 표본에도 반영되고는 있으나 월세가구 27.4%, 전세가구 12.6%로 모두 모집단의 비율에 비해서 약 10%p 이상 낮게 나타나고 있다. 단독주택의 경우와 마찬가지로 최근에 지어진 아파트에 거주하는 비중은 모집단에 비해 표본이 더 낮게, 지어진 지 약 10년 이상 된 아파트에서는 더 높게 차지하고 있다.

사용 방 수는 <표 19>와 같이 전세는 사용 방의 수가 4개, 월세는 3개인 아파트에 50%가 넘는 가구가 거주하고 있으며, 자가의 경우 65.4%의 가구가 방이 4개 있는 아파트에 거주한다. 전세가구의 경우 표본에

<표 17> 아파트 전용면적별 분포

(단위 : %)

점유 형태	분포 구분	전용면적(m ²)					χ^2 적합도 검정 p-value
		~ 60m ²	61~85	86~102	103~135	136m ² ~	
전세	모집단	54.3	15.4	23.1	5.7	1.4	<0.001
	표본	59.9	18.1	18.1	3.3	0.7	
월세	모집단	85.0	7.5	6.6	0.7	0.2	0.01
	표본	83.3	6.8	9.5	0.4	0.0	
자가	모집단	35.1	16.2	34.0	11.2	3.5	

<표 18> 아파트 건축년도별 분포

(단위 : %)

점유 형태	분포 구분	건축년도				χ^2 적합도 검정 p-value
		2000~2005	1990~1999	1980~1989	1979년 이전	
전세	모집단	25.9	46.8	23.4	3.8	<0.001
	표본	12.6	54.4	29.7	3.4	
월세	모집단	36.0	53.4	9.0	1.6	<0.001
	표본	27.4	53.4	17.8	1.4	
자가	모집단	22.0	58.9	16.8	2.3	

<표 19> 아파트 사용 방 수별 분포

(단위 : %)

점유 형태	분포 구분	사용 방 수					χ^2 적합도 검정 p-value
		1개	2개	3개	4개	5개 이상	
전세	모집단	1.1	3.2	29.6	56.2	10.0	0.229
	표본	1.0	3.1	32.2	54.8	8.8	
월세	모집단	3.2	13.7	54.3	27.6	1.3	<0.001
	표본	0.9	13.4	44.3	37.6	3.8	
자가	모집단	0.1	0.9	15.0	65.4	18.7	

<표 20> 아파트 난방시설 형태별 분포

(단위 : %)

점유 형태	분포 구분	난방시설					χ^2 적합도 검정 p-value
		중앙난방	지역난방	도시가스	LPG 보일러	기타	
전세	모집단	13.0	23.9	58.8	2.5	1.8	<0.001
	표본	18.4	20.7	52.3	3.5	5.1	
월세	모집단	25.6	22.4	46.2	4.0	1.7	<0.001
	표본	28.1	8.2	53.3	7.4	3.0	
자가	모집단	14.4	21.2	61.5	1.7	1.2	

기타 : (기름보일러, 전기보일러, 연탄보일러, 연탄아궁이, 재래식아궁이, 기타) 포함

서 모집단의 형태를 반영하고 있으며, 월세가구는 모집단의 비율과 차이를 보이고 있다. 다음으로 <표 20>의 아파트 난방시설 형태는 모집단에서 자가, 전세, 월세가구 모두 도시가스의 비중이 가장 높게 나타나며, 표본의 분포가 모집단의 분포와 차이가 있음을 알 수 있다.

아파트의 주택특성을 정리해 보면, 모집단과 표본의 구조에 있어 형태는 유사한 듯 보이지만, 전용면적, 건축년도, 사용 방 수, 난방시설 형태 모두 구성비에 차이가 있는 것으로 나타났다.

4. 연립 및 다세대 주택

연립주택과 다세대주택은 4층 이하의 공동주택으로 동당 건물 연면적에 따라 200평이 넘으면 연립주택, 200평 이하는 다세대 주택으로 분류되고 있으나 유사한 주택특성을 가지고 있어 함께 묶어서 분석한다. 연립·다세대 주택은 전용면적을 분류할 수 있는 특별한 기준이 없어 아파트에서 적용했던 주택청약예금에서 사용하는 예치금액별 전용면적을 기준으로 분류하였다. <표 21>을 보면 모집단 내 자가가구의 전용면적이 60㎡ 이하와 61~85㎡에 각각 46.7%, 36.4%의 비율로 나타나고 있

<표 21> 연립 및 다세대 주택 전용면적별 분포

(단위 : %)

점유 형태	분포 구분	전용면적(m ²)					χ^2 적합도 검정 p-value
		~ 60	61~85	86~102	103~135	136 ~	
전세	모집단	65.4	24.9	6.2	2.6	0.9	0.011
	표본	63.5	30.7	4.1	1.4	0.2	
월세	모집단	77.7	16.5	3.7	1.5	0.6	<0.001
	표본	67.6	30.3	1.4	0.7	0.0	
자가	모집단	46.7	36.4	10.3	4.4	2.1	

<표 22> 연립 및 다세대 주택 건축년도별 분포

(단위 : %)

점유 형태	분포 구분	건축년도				χ^2 적합도 검정 p-value
		2000~2005	1990~1999	1980~1989	1979년 이전	
전세	모집단	30.7	44.6	22.0	2.7	<0.001
	표본	22.2	53.1	23.4	1.2	
월세	모집단	43.3	32.9	20.5	3.3	<0.001
	표본	16.9	54.9	25.4	2.8	
자가	모집단	32.1	44.4	20.8	2.7	

<표 23> 연립 및 다세대 주택 사용 방 수별 분포

(단위 : %)

점유 형태	분포 구분	사용 방 수					χ^2 적합도 검정 p-value
		1개	2개	3개	4개	5개 이상	
전세	모집단	3.7	5.0	34.9	52.0	4.4	0.001
	표본	1.7	1.9	37.4	56.8	2.2	
월세	모집단	20.1	15.4	32.1	29.9	2.5	<0.001
	표본	4.2	6.3	36.6	50.0	2.8	
자가	모집단	0.2	0.9	20.6	69.9	8.3	

지만, 전세가구와 월세가구의 경우에는 전용면적 60㎡ 이하의 주택에 각각 65.4%, 77.7%의 비율로 나타남을 알 수 있다. 또한 전용면적이 61~85㎡에 거주하는 가구의 비율이 모집단에서는 전세 24.9%, 월세 16.5%인데 비해, 표본에서는 전세 30.7%, 월세 30.3%로 높게 나타나는 특성을 확인할 수 있다.

건축년도는 <표 22>에서 보는 바와 같이 2000년 이후로 건축된 연립·다세대 주택의 비율이 표본에서 모집단보다 낮게 나타나고 있으며, 적합도 검정결과 유의수준 0.05에서 모집단과 표본의 비율에 차이를 보이고 있다. 또한 사용 방 수는 <표 23>에서 볼 수 있듯이 모집단의 월세

<표 24> 연립 및 다세대 주택 난방시설 형태별 분포

(단위 : %)

점유 형태	분포 구분	난방시설					χ ² 적합도 검정 p-value
		도시가스	기름 보일러	LPG 보일러	전기 보일러	기타	
전세	모집단	88.3	7.7	2.3	0.5	1.1	<0.001
	표본	85.0	13.5	1.4	0.0	0.0	
월세	모집단	79.2	11.8	6.2	2.1	0.6	<0.001
	표본	66.2	32.4	1.4	0.0	0.0	
자가	모집단	86.7	9.6	2.2	0.4	1.1	

기타 : (중앙난방, 지역난방, 연탄보일러, 연탄아궁이, 재래식아궁이, 기타) 포함

<표 25> 연립 및 다세대 주택 거주 층별 분포

(단위 : %)

점유 형태	분포 구분	거주 층			χ ² 적합도 검정 p-value
		지하(반지하)	지상	옥탑	
전세	모집단	11.0	88.8	0.2	0.254
	표본	9.4	90.1	0.5	
월세	모집단	16.2	83.2	0.6	0.587
	표본	17.6	82.4	0.0	
자가	모집단	7.3	92.7	0.0	

가구가 사용 방 수 1~2개인 주택의 비율이 35.5%인 반면, 표본에서는 10.5%이며, 사용 방 수가 4개인 주택에 거주하는 가구의 비율이 표본에서 50.0%로 나타나 모집단의 29.9%보다 매우 높음을 알 수 있다. <표 24>의 난방시설 형태는 모집단과 표본에서 모두 도시가스, LPG, 기름보일러 순으로 나타나고 있으나 구성비에서 다소 차이를 보인다. 마지막으로 <표 25>의 거주 층별 분포도 모집단과 표본의 비율에 차이가 있음을 확인할 수 있다.

결론적으로 연립 및 다세대 주택은 표본의 주택특성들이 전용면적, 건축년도, 사용 방 수, 난방시설 형태, 거주 층에서 모두 모집단의 구성비와 차이가 있는 것으로 나타났다.

5. 점유형태 변동

지금까지는 집세표본이 거주하는 거처에서 인구주택총조사 당시 전·월세 가구로 응답한 모든 임차가구를 대상으로 분석하였다. 그러나 앞에서 언급했던 것처럼 2005년 인구주택총조사에서 2008년 8월 집세조사 표본 간에는 약 3년이란 시차가 있으며, 시간이 지나면서 점유형태가 2005년 당시와 바뀐 가구도 상당수 있을 것이다. 따라서 지난 3년 동안 어느 정도의 점유형태 변동이 발생했는지를 분석하고자 한다.

이를 위하여 이번에는 거처번호와 가구번호까지 같은 가구를 대상으로 두 자료를 연계시켜 자료를 구축하고 점유형태를 비교하였다. 그러나 이렇게 거처번호와 가구번호가 같은 가구라고 해서 동일한 가구라고 볼 수는 없다. 3년 동안 끊임없이 전출입이 발생하고 있어 그 거처에 동일한 가구가 그대로 거주할 가능성이 낮기 때문이다. 그럼에도 불구하고, 이 분석을 위해 연계된 5,677가구는 주소가 같으면서 가구주 이름이 동일한 가구, 해당 거처에 한 가구만 사는 가구, 아파트나 연립·다세대 주택의 경우 호수가 같은 가구에 해당된다. 이는 2005년 당시와 정확히 일치하는 가구는 아닐지라도 주택의 여건은 동일하기 때문에 같은 주택 내에서 점유형태의 변동을 살펴보는 것에 의미가 있다고 하겠다.

이렇게 구축한 자료를 이용하여 분석한 <표 26>을 보면, 5,677가구

중 2005년 인구주택총조사에서의 점유형태와 2008년 8월의 점유형태가 동일한 가구는 전체의 63.1%이며 2005년 당시에 전세로 세를 놓다가 2008년 8월 현재 월세로 바뀐 경우가 9.4%, 월세에서 전세로 변동이 일어난 경우가 4.1%로, 전세에서 월세로 전환되는 경우가 월세에서 전세로 전환되는 경우보다 약 5%p 이상 높게 나타났다. 또한 지역별로 변동 현황을 살펴보면, 점유형태가 유지된 비율이 광주가 75.8%로 가장 높았으며, 인천이 53.2%로 가장 낮았다. 전세에서 월세로 전환된 가구는 울산이 14.9%로 가장 높고, 경북, 인천 순으로 높게 나타났으며 충남이

<표 26> 지역별 점유형태 유지비율

(단위 : 가구, %)

	표본가구 수	점유형태 유지	전세→ 월세	월세→ 전세	자기집→ 전·월세	무상→ 전·월세
전체	5,677	63.1	9.4	4.1	21.4	2.1
서울	1,141	63.6	9.2	5.6	20.2	1.3
부산	406	67.5	9.9	3.0	18.0	1.7
대구	291	64.6	10.3	6.9	17.2	1.0
인천	417	53.2	11.0	2.4	32.1	1.2
광주	269	75.8	10.4	2.2	10.8	0.7
대전	365	71.0	9.9	1.9	15.9	1.4
울산	181	57.5	14.9	3.3	23.8	0.6
경기	684	62.1	7.2	3.2	26.9	0.6
강원	345	58.3	7.2	3.2	29.9	1.4
충북	178	57.3	6.2	7.3	28.1	1.1
충남	265	54.7	5.3	3.4	23.8	12.8
전북	161	55.3	9.3	4.3	28.6	2.5
전남	206	69.9	10.2	6.3	12.6	1.0
경북	386	63.2	11.7	4.1	14.0	7.0
경남	261	66.3	10.0	4.2	18.0	1.5
제주	121	66.1	10.7	3.3	18.2	1.7

〈표 27〉 주택유형별 점유형태 유지비율

(단위 : 가구, %)

	표본가구 수	점유형태 유지	전세→ 월세	월세→ 전세	자기집→ 전·월세	무상→ 전·월세
전체	5,677	63.1	9.4	4.1	21.4	2.1
단독주택	2,016	72.4	11.1	5.4	9.8	1.3
아파트	2,939	60.0	8.4	3.0	25.9	2.8
연립·다세대	705	48.8	8.5	4.8	36.0	1.8

비거주용 건물 내 주택(17건) 제외

5.3%로 가장 낮았다. 월세에서 전세로 전환된 가구의 비율은 대구에서 6.9%로 가장 높았고, 대전이 1.9%로 가장 낮게 나타났다.

이를 다시 주택유형별로 구분해 보면, <표 27>과 같이 단독주택에서 72.4%로 점유형태 유지 비율이 가장 높으며, 아파트, 연립·다세대 순으로 나타났다. 또한 전세에서 월세로, 월세에서 전세로 전환된 경우는 단독주택에서 다소 높게 나타났으나, 자가에서 전·월세로 전환되는 경우는 9.8%로 아파트 25.9%, 연립·다세대 주택 36.0%에 비해 매우 낮게 나타났다. 즉, 단독주택은 다른 주택유형에 비하여 점유형태의 변동이 크지 않은 것으로 보인다.

6. 집세금액

지금까지는 집세의 수준과 변동에 영향을 미칠 것으로 예상되는 여러 가지 항목들에 대해 분석하였다. 집세의 수준은 임대주택의 지리적 인 위치나 주택유형, 주택특성 등과 같은 여러 가지 요인들이 복합적으로 반영되어 결정되는 것으로 보이므로 모집단과 표본의 집세금액 수준에 대해 비교해보고자 한다. 비교대상 자료 간 시점의 일치를 위해 2005 인구주택총조사 10% 표본자료의 임차료 항목과 2005년 11월 집세조사에서 얻어진 전·월세 금액을 비교하였다. 연립·다세대 주택에 거주하

는 표본의 수가 적고, 집세의 변동이나 금액수준에 있어서도 단독주택과 연립·다세대주택, 비거주용 건물 내 주택이 유사한 특성을 보여 아파트와 아파트 이외의 주택(이하 ‘일반주택’)으로 구분해주었다.

우선 점유형태, 주택유형별로 집세의 수준을 파악하기 위해 2005 인구주택총조사의 자료에서 집세조사 대상 도시에 대해서 5분위수를 <표 28>과 같이 구하여 보았다. 전세의 경우 일반주택과 아파트의 금액 분포의 차이가 매우 큰데, 일반주택에는 전세금액이 5,000만원 이상을 내고 거주하는 임차가구의 비중이 20%이지만 아파트에서는 5,500만원 이상의 전세금액을 낸 임차가구가 60%에 달한다.

<표 28> 점유형태, 주택유형별 집세금액 5분위수

(단위: 만원)

구분	전세		월세	
	일반주택	아파트	일반주택	아파트
20백분위수	2,000	3,200	18	8.5
40백분위수	2,500	5,500	25	21
60백분위수	3,500	8,000	30	33
80백분위수	5,000	12,000	40	49

이와 같은 5분위수를 기준으로 집세 금액대별 분포를 지역별로 구해 보면, 일반주택에 거주하는 전세에 대해 전세금액대별 분포는 <표 29>에서 보는 바와 같이 대구, 광주, 대전, 울산, 충북, 전북 등의 지역에서 전세금액 2,000만원 이하 가구의 비중이 표본에서 더 많이 나타나고 그보다 높은 전세금액의 가구비중이 집계표본에서 상대적으로 낮다. <표 30>의 아파트 거주 전세가구에서도 마찬가지로 부산, 대전, 전북, 전남, 경북, 제주와 같은 지역에서 모집단과 표본의 구성비에 많은 차이가 있으며, 특히 전남, 경북, 제주에서는 집계표본이 모집단과는 다르게 전세금액 3,200만원 미만에 약 80%정도로 몰려 있음을 알 수 있다. 또한 인구주택총조사자료 기준으로 전세금액 3,200만원 미만의 가구의 비중이 서울과 경기도는 약 6.2%이지만, 광역시는 약 20~30%, 도지역에서는 경

〈표 29〉 일반주택 거주 전세가구의 전세금액대별 분포

(단위: 만원, %)

지역	인구주택총조사 10%표본 자료					2005년 11월 집세조사 자료				
	<2000	<2500	<3500	<5000	5000~	<2000	<2500	<3500	<5000	5000~
서울	8.1	8.0	17.1	22.9	43.9	6.0	7.3	22.4	23.9	40.4
부산	30.6	20.2	29.5	13.3	6.5	36.2	18.2	23.6	17.3	4.7
대구	21.6	20.6	35.2	16.4	6.2	32.1	19.5	28.9	15.9	3.7
인천	35.8	23.6	25.8	10.7	4.1	35.5	18.7	29.1	12.8	3.9
광주	35.1	29.3	26.5	7.3	1.7	46.3	25.0	24.4	4.3	0.0
대전	33.2	23.0	23.1	14.0	6.7	49.2	21.2	18.4	7.3	3.9
울산	28.8	21.1	30.7	10.7	8.6	39.5	32.1	23.5	4.9	0.0
경기	17.4	15.5	28.1	21.4	17.5	15.8	16.0	22.7	24.0	21.4
강원	40.6	21.7	27.4	7.5	2.8	42.4	21.2	24.7	5.9	5.9
충북	46.3	21.9	17.4	9.7	4.8	58.1	20.3	16.2	2.7	2.7
충남	33.6	26.2	29.6	7.0	3.6	32.3	27.7	29.2	9.2	1.5
전북	47.3	23.7	21.3	5.6	2.2	62.9	24.2	12.9	0.0	0.0
전남	57.1	21.5	15.9	4.3	1.3	44.1	20.6	26.5	7.4	1.5
경북	32.9	27.6	25.8	9.4	4.2	35.1	16.2	43.5	4.5	0.6
경남	27.0	19.5	29.7	15.6	8.2	30.1	17.5	24.3	21.4	6.8
제주	7.0	13.1	33.7	32.2	14.1	10.7	17.9	35.7	28.6	7.1

〈표 30〉 아파트 거주 전세가구의 전세금액대별 분포

(단위: 만원, %)

지역	인구주택총조사 10%표본 자료					2005년 11월 집세조사 자료				
	<3200	<5500	<8000	<12000	12000~	<3200	<5500	<8000	<12000	12000~
서울	6.2	7.1	11.2	24.9	50.6	5.4	11.9	13.0	28.5	41.2
부산	20.8	24.8	27.1	19.3	8.0	30.2	31.2	29.7	6.9	2.0
대구	16.5	29.3	25.7	19.6	8.9	15.6	32.8	28.1	21.9	1.6
인천	21.3	30.5	26.2	18.2	3.8	25.5	26.7	29.1	17.0	1.8
광주	25.3	43.1	28.4	2.4	0.8	33.8	36.8	20.6	4.4	4.4
대전	18.8	22.7	22.5	27.8	8.2	33.6	15.7	20.1	23.9	6.7
울산	31.8	25.4	28.3	11.2	3.3	26.0	27.3	35.1	11.7	0.0
경기	6.2	15.5	24.3	29.7	24.3	10.3	18.4	16.2	35.5	19.7
강원	52.2	28.7	14.4	4.1	0.6	43.1	43.1	10.3	3.4	0.0
충북	58.6	22.3	12.7	5.5	1.0	63.2	27.6	2.3	6.9	0.0
충남	41.4	28.1	16.9	10.7	2.9	31.7	30.8	34.6	1.0	1.9
전북	58.7	30.4	6.7	3.3	0.8	68.8	28.8	2.5	0.0	0.0
전남	46.4	39.1	13.7	0.7	0.1	78.3	21.7	0.0	0.0	0.0
경북	59.8	26.8	7.5	5.5	0.4	79.0	16.8	3.5	0.7	0.0
경남	28.6	31.1	25.0	12.6	2.6	11.9	46.3	23.9	17.9	0.0
제주	42.3	44.5	5.0	4.7	3.4	81.8	18.2	0.0	0.0	0.0

남을 제외하고 약 40~50%로 아파트의 전세금액은 지역별로 매우 큰 차이를 보이고 있다.

다음으로 월세가구에 대해서 살펴보면, <표 31>의 일반주택 거주 가구에 대한 월세금액대별 분포에서 알 수 있듯이 대구, 광주, 대전, 울산, 경기, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북 지역에서 월세금액이 18만원 미만으로 낮은 가구의 비중이 인구주택총조사 자료에 비해 매우 적고, 월세금액이 높은 가구의 비중이 낮게 나타난다. <표 32>의 아파트 거주 월세가구의 경우 이와는 조금 다른 현상이 나타나는데, 대전과 광주를 제외하고 월세 아파트 8만 5천원 미만의 집세표본가구 비중이 인구주택총조사 자료에 비해 더 낮게 나타나며, 인천, 울산, 경기, 강원, 충북, 전북, 경북, 경남, 제주에서는 표본에 한 가구도 포함되지 않았다. 또한 집세표본가구는 21만~33만원 사이의 중간 금액대에 많이 몰려있었는데, 특히 전북에서는 75.6%, 경북에서는 90.8%로 집중되어 인구주택총조사의 자료의 분포와는 매우 다른 형태를 보이고 있다.

집세수준에 따라 얼마나 변동률이 다르게 발생하는지 확인하고자 한다. 이를 위해 2007년 9월부터 2008년 8월까지의 집세조사 자료를 이용하였으며, 월별 변동률의 12개월 평균을 계산하였다. 여기서 변동률이란 전월의 집세금액 대비 금월의 집세금액에 대한 비율에 100을 곱한 값을 의미한다. [그림 1]과 같이 일반주택과 아파트로 구분하여 집세 금액대별 변동률을 구하였을 때, 네 경우 모두 집세수준이 가장 낮은 구간에서의 변동률은 100%에 가까운 값으로 집세금액의 변동이 매우 낮으며, 집세수준이 높아질수록 변동률도 크게 나타남을 알 수 있다.

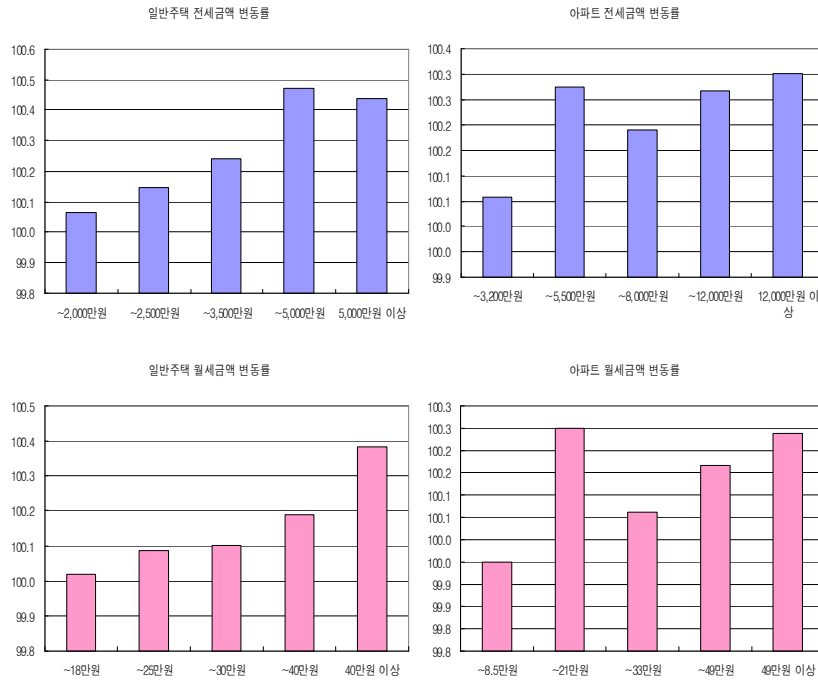
이와 같은 결과를 요약해 보면, 현행 집세표본은 집세금액의 수준이 낮은 가구의 비율이 높으며, 이렇게 집세금액 수준이 낮은 가구는 변동률도 상대적으로 낮게 나타나고 있어서 전체적으로 변동률이 과소 집계될 우려가 있다. 따라서 집세변동에 대한 목표정도를 설정하고, 이를 근거로 집세변동에 대한 여러 가지 특성들을 함께 고려하여 표본규모를 재배정할 필요가 있다.

〈표 31〉 일반주택 거주 월세가구의 월세금액대별 분포

지역	인구주택총조사 10%표본 자료					2005년 11월 집세조사 자료				
	<18	<25	<30	<40	40~	<18	<25	<30	<40	40~
서울	7.7	14.2	12.4	25.3	40.4	4.1	10.5	12.3	28.6	44.5
부산	38.5	20.6	12.8	17.2	11.0	28.5	23.5	12.7	19.1	16.1
대구	26.1	19.3	14.5	25.9	14.2	37.2	22.2	14.9	18.4	7.3
인천	15.5	19.9	19.0	33.6	11.9	14.6	25.2	14.6	32.5	13.2
광주	31.4	19.5	16.5	20.3	12.3	44.8	21.4	14.6	15.6	3.6
대전	18.8	23.5	20.8	25.2	11.8	30.8	34.6	14.9	12.5	7.2
울산	33.3	20.9	11.8	22.1	11.9	33.6	31.3	6.5	22.1	6.5
경기	11.7	21.1	17.4	29.7	20.1	11.0	17.3	13.2	25.7	32.7
강원	22.5	29.3	22.1	19.8	6.3	38.0	31.0	8.9	16.5	5.7
충북	25.8	26.3	19.4	20.1	8.4	56.3	20.6	10.3	11.1	1.6
충남	17.4	17.1	20.4	31.7	13.3	35.6	16.9	19.5	18.6	9.3
전북	39.0	20.8	14.3	15.0	10.9	47.7	19.8	11.6	14.0	7.0
전남	36.0	18.3	13.4	18.4	13.9	46.4	33.3	9.5	9.5	1.2
경북	30.5	21.0	14.5	20.0	14.1	48.0	25.7	10.5	15.2	0.7
경남	28.3	21.4	15.0	22.9	12.5	19.1	22.1	23.6	20.6	14.6
제주	27.6	16.1	19.1	24.3	12.9	26.9	18.7	24.6	17.9	11.9

〈표 32〉 아파트 거주 월세가구의 월세금액대별 분포

지역	인구주택총조사 10%표본 자료					2005년 11월 집세조사 자료				
	<8.5	<21	<33	<49	49~	<8.5	<21	<33	<49	49~
서울	18.8	30.5	20.3	7.2	23.2	13.1	27.8	30.1	10.8	18.2
부산	32.4	20.3	10.8	20.0	16.5	30.9	12.3	12.3	24.7	19.8
대구	32.1	17.8	10.7	20.1	19.3	17.7	16.1	32.3	16.1	17.7
인천	21.4	10.8	23.6	24.9	19.3	0.0	2.0	42.0	34.0	22.0
광주	28.3	10.6	11.3	22.9	26.9	57.1	13.3	3.8	9.5	16.2
대전	21.1	21.7	23.3	16.2	17.6	31.3	29.3	6.1	22.2	11.1
울산	14.2	25.6	30.6	18.5	11.0	0.0	0.0	81.8	6.1	12.1
경기	13.5	11.8	17.0	26.6	31.0	0.0	2.9	11.4	37.1	48.6
강원	7.2	22.4	29.0	30.9	10.5	0.0	1.2	38.6	54.2	6.0
충북	18.0	12.4	25.2	25.1	19.3	0.0	9.4	18.8	21.2	50.6
충남	5.3	14.2	37.5	31.3	11.7	11.9	20.9	35.8	16.4	14.9
전북	18.2	18.5	25.6	20.5	17.2	0.0	13.3	75.6	11.1	0.0
전남	22.5	20.6	29.0	23.7	4.1	1.4	2.8	47.2	37.5	11.1
경북	16.9	20.9	25.4	26.4	10.5	0.0	5.7	90.8	3.4	0.0
경남	4.6	8.9	16.3	37.3	32.9	0.0	0.0	10.7	53.6	35.7
제주	8.7	5.1	18.2	51.8	16.3	0.0	0.0	61.5	38.5	0.0



[그림 1] 집세금액대별 평균 변동률

제4 절 각 기관의 표본설계 사례

1. 국민은행

우리나라의 전·월세 가격의 변동과 관련된 조사로는 국민은행에서 매일 조사하여 발표하고 있는 전국주택가격동향조사가 있다. 이 조사는 전국 주택의 매매 및 전세가격 변동 상황과 월세시장 동향을 조사함으로써 주택 시장의 동향을 파악하고 분석하기 위해 실시되고 있다. 주요 조사내용으로는 주택매매 및 전세가격, 월세이율, 주택거래동향 및 변동요인 등이 있다. 조사방법은 해당지역 부동산중개업소에서 직접 온라인 상 조사표에 입력하는 자기기입식 조사를 기본으로 하며, 온라인 조사

가 불가능한 부동산중개업소에 한하여 조사원이 전화 또는 팩스로 조사를 진행하고 있다. 표본주택이 거래가 된 경우에는 실거래 가격을, 거래가 되지 않은 경우에는 매매(임대)사례비교법에 의해 가격을 조사한다. 여기서 매매(임대)사례비교법이란 다수의 거래사례를 수집하여 지역요인과 개별제요인을 고려하여 대상부동산과 가장 유사한 사례를 선택한 후 필요에 따라 시점수정 및 사정보정을 가하여 대상 부동산의 가격을 구하는 방법이다. 또한 조사는 매월 15일이 포함된 주의 월요일에 정기적으로 이루어진다. 이 조사에 의해 공표되고 있는 주요통계로는 매매가격지수, 전세가격지수, 월세이율, 매매/전세 시장동향 등이 있다.

표본설계방식은 2003년에 표본개편을 거치면서 아파트와 단독 및 연립 표본이 독립적으로 설계되었으며, 2006년에는 모집단의 변동 상황을 고려한 표본보정을 통해 표본규모를 확대하였다. 2008년 현재 표본 수는 <표 33>에서 보는 바와 같으며, 부문별 표본설계 현황은 다음과 같다.

우선 아파트 표본 추출방법은 층화 확률비례계통추출법(Proportional to Probability to Size Systematic Sampling)이다. 우선 층화변수로 지역(구·군·시)과 아파트 규모(대·중·소)를 활용하며, 각 층에서 주상복합여부로 먼저 정렬하고, 아파트 매매가의 상하한 평균으로 정렬한 다음 세대수에 비례하여 표본단지를 선정한다.

다음으로 단독·연립주택 표본 추출방법은 층화 2단 집락 확률비례추출법으로 단독 및 연립주택 가격조사 대상인 128개 시군구에 대해 1차 추출단위는 동·읍·면이고, 2차 추출단위는 주택이다. 여기서 1차 추출단위(표본 동)는 조사대상 시군구에 대해 동(洞)내의 연립주택 비율⁸⁾에 따라 동들을 정렬한 후 전체 주택(단독+연립) 수에 비례하는 확률비례계통추출법으로 표본 동을 추출한다. 또한 표본으로 추출된 각 표본 동에 대해서 2차 추출단위(주택)의 수를 5개로 고정하고, 표본 동내 단독, 연립 비율, 주택규모에 비례하게 표본 주택을 배정한다. 단독주택의 경우 매매와 전세에서 주택가격을 결정하는 중요한 요인은 연건

7) 아파트 전용면적 29평 이상(대), 19평 ~29평 미만(중), 19평 미만(소)

8) 연립/(단독+연립)

〈표 33〉 전국 주택가격동향조사 표본 수(2008년)

(단위: 호)				
지역	계	아파트	단독	연립
전국	19,044	15,672	2,100	1,272
서울	4,879	4,053	450	376
강북(14개구)	2,389	1,935	262	192
강남(11개구)	2,490	2,118	188	184
광역시	6,063	4,935	781	347
기타	8,102	6,684	869	549

평과 대지면적이므로 주택규모는 대지면적과 연건평을 함께 고려한 규모기준을 수립하였다(한국통계학회, 2003).

전국주택가격동향조사의 경우 아파트와 단독 및 연립주택의 표본을 독립적으로 설계하고 있으며, 시군구 수준까지의 층화를 고려하고 있다. 아파트의 경우 아파트 규모에 따라 층화를 수행하고 있으며 단독·연립주택을 선정할 때 역시 주택규모에 비례하게 표본주택을 배정하고 있다. 요약하면 지역에 대한 세분화와 주택규모를 고려한 표본설계가 특징이라 할 수 있다.

2. 미국

미국의 소비자물가지수(CPI)의 주거지수를 구성하고 있는 5개의 요소들 중 집세(rent)와 자가 거주 임대료상당액(rental equivalence)은 상대적으로 중요도가 높은 요소로 2006년 12월말 기준 소비자물가지수의 약 29.8%를 차지하고 있다. 집세지수 작성에 필요한 자료는 소비자물가지수 주택조사(CPI Housing Survey)를 통해 수집되며, 계약집세와 임대주택의 특성정보들이 조사된다. 임대주택의 특성정보에는 침실, 욕실 및 기타 방의 개수, 제공되고 있는 설비(utilities)와 편의시설(facilities)의 유형, 냉난방에 사용되는 에너지 유형 등이 해당된다. 이렇게 수집된 자료

〈표 34〉 미국 CPI-U 품목별 상대적 중요도(2006년 12월 기준)

(단위: %)

항목	상대적 중요도
전체지수	100.0
주거(Shelter)	32.776
집세(Rent)	5.930
숙박비(Lodging away from home)	2.648
학교주택 숙박비	0.154
호텔과 모텔 등의 기타 숙박비	2.493
자가 거주 임대료상당액(Owner's equivalent)	23.830
임차인 및 가구보험(Tenant' and household insurance)	2.7

는 집세지수에 대한 집세 변동을 계산하는 데 활용된다.

집세는 다른 CPI 소비 품목에 비해 변동성이 심하지 않기 때문에 약 36,000개의 집세표본은 패널(panel)이라 불리는 6개의 부표본(subsample)으로 나누고, 각 패널에 대해 1년에 두 번 가격조사를 수행한다. 즉, 1번 패널은 1월과 7월, 2번 패널은 2월과 8월에 조사가 이뤄지는 방식이다. 이러한 방식에 의해 매월마다 조사가 진행되며, 각각의 패널은 전체 표본에 대한 대표성을 지니고 있기 때문에 집세지수를 매월 공표하는 데 충분한 정보를 제공한다.

1980년과 1990년 총조사 자료를 이용하여 노동통계국(BLS)에서 수행된 연구결과에 의하면 집세변동을 결정하는 가장 중요한 변수는 지리적 위치라 밝혀졌다. 따라서 주택표본에 대해 1999년에 지리적 층화를 기반으로 하는 새로운 표본설계가 도입되었다. 이를 위해 1990년 이전에 건축된 주택은 1990년 총조사(Census of Population and Housing) 자료를 이용하였고, 1989년 이후 건설된 주택단위는 새건축조사(New Construction survey)에 의해 보완하였다. 표본추출의 기본적인 과정은 먼저 지리적 층화를 하고, 지리적 층화에 의해 구분된 인접구역을 추출하며, 목록작성 및 표본선정 과정을 거쳐 주택단위의 표본이 최종적으로 추출된다. 각각의 단계에 대해서 좀 더 자세히 살펴보면 다음과 같다.

첫 번째 단계는 지리적 층화 단계로 먼저 1990년 총조사자료를 이용

하여 CPI 분석가들이 1차 추출단위(PSU)를 지리적 인접구역(segment)으로 나누게 된다. 이때 이 인접지역은 큰 1차 추출단위에 대해서는 최소 50개의 주택단위(housing unit)를, 작은 1차 추출단위에 대해서는 최소 30개의 주택단위를 포함하도록 설정되는데 평균적으로는 약 150개의 주택단위가 포함된다. 그 후 각 1차 추출단위는 인접구역들의 위치에 의해 6개의 층(strata)으로 나누게 되는데, 층의 경계는 인접구역 내 인구와 집세수준의 중앙값 정보를 이용하여 결정한다.



[그림 2] 세인트루이스 지역의 지리적 층

[그림 2]는 이러한 지리적 층화 단계에 의해 6개의 층으로 구분된 세인트루이스 지역의 사례이다. 층을 구성하기 위해 우선 1차 추출단위 내 중심부에서 가구 주거비용의 약 1/3을 포함하는 작은 직사각형(rectangle) 형태의 지역을 찾은 후, 이를 지역 내 집세 수준의 차이를 최대화할 수 있는 두 개의 부분으로 위도나 경도에 의해 이 지역을 분할해 줌으로써 각각은 하나의 층이 된다. 또한 중심부에 위치한 2개의 층을 둘러싼 나머지 지역도 마찬가지로의 방법으로 2번의 분할작업을 수행하면서 해당 1차 추출단위에는 총 6개의 층이 형성된다.

두 번째 단계는 각 층에서 인접구역을 추출하는 단계로, 이 단계에서

인접구역 내 주택단위 수에 비례하는 확률비례계통추출법에 의해 인접구역이 선정된다. 이때 높은 집세수준의 구역이나 낮은 집세수준의 구역이 모두 계통추출에 의해 선택될 수 있도록 하기 위해 인접구역들은 각 층 내에서 카운티(county)에 의해 정렬되고, 카운티 내에서 인접구역 집세수준에 의해 정렬된다. 또한 각 인접구역은 층 내 주거비용에서 해당 인접구역이 차지하는 주거비용의 비율에 비례하여 다음과 같은 층 내 추출확률을 갖게 된다.

$$P_s = \frac{TC_s}{\sum_{s \in S} TC_s}$$

여기서, s 는 인접구역(segment)이고, S 는 층(stratum)이며, TC 는 주거비용을 나타낸다. 이때 주거비용은 임대비용(cost of rented housing)과 자가거주비용(cost of owned housing)의 합으로 계산된다. 이러한 주거비용에 의한 표본선정은 주거비용이 높은 인접구역이 주거비용이 낮은 인접구역에 비해 높은 추출확률을 갖게 되는 효과를 갖게 된다. 표본설계당시 주택표본에 들어갈 자격이 있는 약 10,000개의 인접구역이 1차 추출단위에서 선정되며, 약 50,000개의 임대주택이 포함되도록 설계되었다. 그리고 이러한 인접구역은 다시 6개의 패널로 구분된다. 또한 각 1차 추출단위에 대해 추정된 총 주택 지출비용에 기초하여 각각의 1차 추출단위에 표본 수를 할당하였다.

셋째, 목록작성(listing) 및 심사(screening) 단계에서는 인접구역 내에 있는 모든 주택단위의 주소를 기록하고, 적격여부를 심사한다. 1차 추출단위 내의 모든 인접구역들은 주택DB(Housing data base)에 기록되며, 이렇게 기록된 주소들은 계통추출에 의해 표본으로 선정된다. 그 후 현장직원들이 선택된 주소들에 대해 주택표본으로 적격한 임차인(renter)을 찾기 위해 심사를 하며, 심사에 통과한 주소들이 최종 주택표본으로 선정되어 다양한 주택특성들과 집세에 대한 정보가 조사된다.

미국의 경우 소비자물가지수에서 가장 높은 비중을 차지하고 있는 집세와 임대료상당액 지수의 중요성을 인식하고, 집세측정을 목적으로 하는 표본을 선정하여 주택조사를 실시하고 있다. 또한 집세변동을 결정하는 가장 중요한 변수는 지리적 위치(geographic location)이며, 지리

적 요인이 반영되면 집세수준(level)만이 집세변동을 예측하는 변수라는 연구결과를 바탕으로 집세수준을 고려한 지리적 층화를 기반으로 하는 대대적인 표본 개편작업을 1999년에 수행하였다. 그리고 선정된 표본을 6개의 패널로 구분하여 6개월에 한번 표본가구를 조사하는 방식을 채택함으로써 응답가구의 부담을 줄여주면서 조사를 효율적으로 수행하고 있다.

3. 일본

일본의 소비자물가지수의 주거관련 지수에는 민영 주택임대와 공공 및 UR도시기구·공기업 주택임대, 귀속임대료(imputed rent), 유지보수의 4가지 구성요소가 있다. 민영 임대주택과 귀속임대료에 대해서는 주택특성(면적, 목조건물 여부)에 따라 구분하여 지수를 작성하고 있으며, 공공 임대주택에 대해서는 사업주체가 지방정부인지 공기업인지에 따라 세부지수를 발표하고 있다. 일본 소비자물가지수 품목별 상대적 중요도인 <표 35>를 보면, 소비자물가지수 내의 임대에 대한 부분은 2005년 기준 소비자물가지수의 약 17.7%를 차지한다. 그 중 임대주택 집세는 민영부문과 공공부문을 합하여 약 3.4%의 상대적 중요도를 보인다.

소매가격조사(Retail Price Survey)에서는 소비자물가지수에 대한 기초 자료를 제공하기 위해 상품과 서비스 그리고 집세에 대한 전국 소매가격 정보를 조사한다. 이 조사는 가격조사(price survey)와 집세조사(house rent survey), 호텔요금조사(hotel charges survey)로 구성이 되어 있다. 집세지수 작성을 위한 정보를 수집하는 집세조사에서는 민간소유 임대주택과 공공부문 임대주택에 대해 매월 집세와 총면적 등을 조사한다.

우선 민영부문 집세는 집세조사지구(Rent Survey District)에 거주하는 약 22,000개의 모든 민영임차가구에 대해 조사원에 의한 표본조사의 방법으로 자료가 매월 수집된다. 집세조사지구는 가장 최근 인구총조사조사구로부터 5년마다 선정된다. 인구총조사 조사구는 조사구 내 민영임

<표 35> 일본 소비자물가지수 품목별 상대적 중요도(2005년 기준)

(단위: 점, %)

항목	환산 가중치	상대적 중요도
전체지수	10,000	100.0
주거(Housing)	2,039	20.4
임대(Rent)	1,766	17.7
주택임대 - 민영(private)부문	282	2.8
소규모*, 목조주택	31	0.3
중규모** 목조주택	76	0.8
소규모, 비목조주택	61	0.6
중규모, 비목조주택	115	1.2
주택임대 - 공공부문	62	0.6
지방정부(public) 부문 주택임대	37	0.4
UR도시지구 및 공기업 주택임대	25	0.3
귀속임대료(Imputed rent)	1,422	14.2
소규모*, 목조주택	1	0.0
중규모** 목조주택	1,093	10.9
소규모, 비목조주택	2	0.0
중규모, 비목조주택	326	3.3
유지보수(Repairs & maintenance)	272	2.7

*소규모 : 주택면적 30㎡미만

**중규모 : 주택면적 30㎡이상

차가구수와 주택면적, 주택유형에 의해 6개로 층화되는데 층화기준은 <표 36>과 같다. 따라서 집세조사지구는 각 시정촌별로 층 번호와 조사구 번호 순에 따라 정렬한 후, 조사구 내 민영임차가구수의 크기에 비례하는 확률비례계통추출로 추출된다. 단, 조사원의 업무 부담과 조사구 내 표본규모를 고려하여 조사구 내 민영임차가구가 50가구 이상이거나 시 지역에 대해서는 15가구 미만, 군 지역은 10가구 미만인 조사구는 제외한다. <표 37>에서 볼 수 있는 바와 같이 2006년 12월 기준으로 167개 시정촌 별 1,212개의 집세조사지구 수가 인구수를 기초로 선정되었다. 이런 과정을 거쳐 선정된 집세조사지구 내에 거주하는 모든 민영임차가구가 표본으로 최종 선정된다.

〈표 36〉 일본의 집세조사지구 추출을 위한 조사구 층화기준

지역	층화기준	층	
시	단독주택 및 연립주택 민영임차가구 15이상, 50가구 미만 (목조주택이 많은 조사구)	1	
	3층 이상의 공동주택 민영임차 가구 15이상, 50가구 미만 (비목조주택이 많은 조사구)	총면적 30㎡ 미만인 민영임차 가구의 비중이 높은 조사구	2
		총면적 30㎡ 이상인 민영임차 가구의 비중이 높은 조사구	3
	1번~3번 층에 해당하지 않고 민영임차가구 15이상, 50가구 미만	총면적 30㎡ 미만인 민영임차 가구의 비중이 높은 조사구	4
		총면적 30㎡ 이상인 민영임차 가구의 비중이 높은 조사구	5
군	민영임차가구 10가구 이상, 50가구 미만 조사구	6	

〈표 37〉 지역별 집세조사지구 수

지역구분(municipality)	지역 수	지역 당 집세조사 지구 수	총 집세조사 지구 수
도쿄 구 지역	1	54	54
오사카 시	1	36	36
요코하마, 나고야, 교토, 고베 시	4	24	96
삿포로, 센다이, 사이타마, 시바, 가와사키, 히로시마, 후쿠오카, 기타큐슈 시	8	18	144
현 정부가 있는 시	33	9	216
인구 15만 이상 도시	24	9	216
인구 5만~15만 도시	27	6	162
인구 15만 미만 도시	21	3	63
정촌	48	3	144
계	167	-	1,212

최종적으로 선정된 표본가구는 3개의 그룹으로 나뉘게 되는데, 각 그룹 내 가구 대표들은 3개월에 한 번씩 응답을 하게 된다. 즉, 1번 그룹의 경우 1, 4, 7, 10월에 2번 그룹은 2, 5, 8, 11월에 3번 그룹은 3, 6, 9, 12월에 조사된다. 단위 면적당 집세는 모든 집세조사지구에 대한 총 집세금액을 총 면적에 의해 나뉘주며, 당월에 조사되지 않는 구역에 대해서는 가장 최근 월에 조사된 금액으로 대체해서 계산한다.

다음으로 공공부문 집세는 도도부현, 시정촌과 같이 지방정부에서 관리하는 공공부문과 공기업부문의 집세는 지방정부가 조사한다. 또한 UR도시기구(Urban Renaissance Agency)에서 관리하는 집세에 대해서는 통계청(Statistics Bureau)에서 조사를 수행한다. 이들은 표본도시 전 지역에 대해 자료를 수집하며 해당 소관 관청이 응답하는 방식으로 진행된다.

이와 같이 일본도 소비자물가지수의 집세지수를 작성하기 위해 별도의 표본을 선정하여 주택조사를 실시하고 있다. 집세지수 작성 시에는 임대주체와 주택면적, 주택유형에 의해 구분하고 있는 것이 주요 특징이라 할 수 있다. 또한 주택조사에서는 민영부문과 공공부문을 나누어 조사하고 있으며, 민영부문에 대해서는 표본 임차가구를 추출하여 조사하며 공공부문의 경우 소관 관청에서 자료를 받고 있다. 마지막으로 주목할 점은 표본선정 과정에서 조사구 층을 나누는 데 있어 주택유형과 주택면적을 고려하고 있다는 것이다.

제5 절 결론

1. 요약 및 시사점

집세조사의 표본은 경제활동인구조사를 중심으로 가구대상 조사에 범용으로 사용하기 위한 다목적 표본을 이용하고 있다. 이러한 현행 집세조사의 표본이 집세변동 추정을 목적으로 설계된 표본이 아니라는 한계점을 인식하고, 현행 표본이 모집단의 구조를 잘 반영하고 있는가를

검토하였으며, 이로부터의 시사점을 제시하고자 한다.

먼저 집세표본의 주택유형별 비율을 모집단과 비교해 보니, 표본이 모집단보다 단독주택은 0.8%p 낮게, 아파트와 연립·다세대 주택은 각각 1.2%p, 0.5%p 정도 높게 분포하고 있어 표본과 모집단의 주택유형별 구성비에 차이가 있는 것으로 나타났다. 또한 점유형태별 비율에서는 모집단의 임차가구 중 전세가구의 비율은 55.6%인데 반해 표본은 44.8%로 표본에서의 전세가구의 비중이 약 6.8%p 정도 낮게 나타났다. 이러한 모집단과 표본 간 분포의 차이는 지역별로 살펴보면 더욱 크게 나타나며 대부분의 지역에서 표본의 주택유형과 점유형태에 대한 구성비가 모집단과는 차이가 있는 것으로 나타났다. 다목적 표본설계 시 주택유형을 고려하고 있어 전국적으로는 모집단과 차이가 크지 않아 보이지만, 점유형태는 고려되지 않기 때문에 전세가구가 월세가구보다 더 많은 모집단의 형태가 그대로 반영되지 못하고 있는 것으로 보인다.

또한 현행 집세조사의 표본규모는 다목적 표본에 의해 경제활동인구 조사 실업자 수의 상대표준오차를 기준으로 결정되는데, 이와 같이 규모를 결정할 때 집세수준이나 변동성이 감안되지 않았기 때문에 현행 집세조사에 배정된 표본의 규모가 과연 적절한 수준인지에 대한 재검토가 필요하다. 그리고 광역지역 내 도시별 표본 규모도 모집단에서의 일반가구 중 임차가구 비율 등을 고려하지 않아 실제 임차가구 수가 많지 않은 도시에서 많은 도시 보다 오히려 더 많은 표본이 조사되는 지역도 있다. 따라서 도시별 표본가구 수도 도시별 임차가구 비율 등에 근거하여 적절하게 조정해 줄 필요가 있다.

다음으로 집세변동이나 수준에 영향을 미칠 것으로 예상되는 주택특성별 분포가 모집단과 유사한지 비교하고자, 집세표본 가구의 주소를 이용하여 2005년 인구주택총조사 자료로부터 대상 자료를 추출하여 분석을 수행하였다. 단독주택의 경우 연건평, 대지면적, 건축년도, 사용방수, 난방시설 형태, 거주 층에 대해 모집단의 분포와 비교하였는데, 모든 항목에서 모집단과 표본 간 비율에 차이가 있는 것으로 나타났다. 이와 같은 내용을 지역별로 살펴보면 거주 층이나 난방시설 형태와 같은 항목에서 표본의 구조가 모집단과 유사한 지역이 상당수 있었으나, 다

른 항목들에 대해서는 일부 지역을 제외하고 차이가 있음을 확인하였다. 또한 점유형태의 전환이 발생한 경우를 살펴본 결과, 월세에서 전세로 전환되는 경우보다 전세에서 월세로의 전환이 더 많이 발생하며 단독주택이 다른 주택유형에 비해 점유형태의 변동이 크지 않은 것으로 나타났다.

아파트에 대하여 전용면적, 건축년도, 사용 방 수, 난방시설 형태를 분석하였는데, 모든 항목에서 모집단과 표본의 구성비에 차이가 있음을 확인하였다. 연립·다세대 주택도 마찬가지로 전용면적, 건축년도, 사용 방 수, 난방시설 형태, 거주 층을 살펴보았는데, 해당 주택특성들이 모집단에서 분포하는 것과 동일한 구조로 표본에 반영되어 있지 않다는 것을 알 수 있었다. 지역별로도 아파트와 연립·다세대 주택의 경우 소수의 지역을 제외하고는 대부분의 지역에서 각 항목별로 모집단과 표본의 비율에 차이가 있었다.

집세금액은 앞에서 고려했던 다양한 주택의 특성들뿐 아니라 지리적 위치, 주거환경 등과 같은 다양한 요인들에 의해 결정된다. 집세금액에 이러한 여러 가지 요인들이 종합적으로 반영되어 수준이 결정되어 있다고 본다면, 모집단과 표본 간 집세금액 수준의 분포는 유사한 모습을 보이고 있어야 한다. 그러나 현행 집세표본은 모집단에 비해 집세금액이 낮은 그룹의 비중이 더 높으며, 집세금액이 높은 그룹에는 더 적게 분포하고 있다. 집세금액의 변동은 전·월세 금액이 가장 낮은 그룹에서는 거의 금액변동이 없으며, 집세금액이 높을수록 변동률이 높아지는 경향을 보이고 있다. 이와 같이 집세수준에 따라 변동률에 차이가 있음에도 불구하고 변동이 거의 없는 집세금액이 낮은 그룹에 집세표본이 많이 뽑혀 있어 변동률이 과소 반영될 우려가 있다.

그리고 모집단에서의 자가가구와 임차가구의 특성을 비교하였는데, 단독주택의 경우 임차가구가 자가가구에 비해 면적은 넓고, 최근에 지어졌으며 사용 방 수는 적은 주택에 거주하고 있으며, 도시가스보일러를 더 많이 이용하고 지하나 옥탑에 거주하는 비율이 더 높게 나타났다. 아파트는 전용면적이 60㎡ 이하로 좁고 2000년 이후에 지어졌으며 사용 방 수는 3~4개이면서 도시가스 보일러가 있는 아파트에 임차가구가 많

이 거주하고 있으며, 연립·다세대 주택에서는 전용면적이 60㎡ 이하이면서 사용 방 수는 1~4개이고 거주 층이 지하나 옥탑인 주택에서 임차가구의 비율이 높게 나타났다. 이와 같은 임차가구의 차별화된 특성들은 향후 집세조사를 위한 표본설계 시 층화나 정렬기준 등에 활용될 수 있을 것이다.

각 기관의 주택 임대료관련 조사의 표본설계 사례를 살펴보면, 미국이나 일본 모두 소비자물가지수 내 집세지수를 산정하기 위한 별도의 표본을 선정하여 주택조사를 실시하고 있다. 미국의 경우 지역 내 집세수준의 차이를 최대화 할 수 있도록 지리적인 층을 나누어 집세수준이 높거나 낮은 모든 지역에서 고르게 표본이 선택될 수 있도록 하였다. 또한 일본의 집세조사에서는 지역(시/군)과 주택유형(목조/비목조), 주택규모(30㎡미만/이상)의 기준으로 각 조사구를 6개의 특성을 가진 층으로 분류하여 모집단의 다양한 특성이 표본에 반영될 수 있도록 표본을 설계하고 있다. 현행 집세조사에서는 7개 특·광역시와 9개도의 동부와 읍면부로 나누어 전국을 총 25개 지역으로 층화하고 있다. 그러나 집세변동이나 수준을 측정하는 목적을 위해선 층의 경계에 대해서는 좀 더 심층적인 검토가 필요할 것으로 보인다.

일본에서는 임대주체가 공공부문인 경우 소관관청으로부터 자료를 직접 수집하여 별도의 지수로 작성·공표하고 있다. 마찬가지로 임대주택은 임대료 수준과 변동패턴이 일반주택과는 다르기 때문에 표본에서 제외시키고 행정자료를 활용하는 것이 효율적이라고 판단된다. 또한 미국의 경우 선정된 표본에 대해 6개월에 한번 조사를 수행하고 있으며, 일본에서도 전체 표본을 3개 그룹으로 나누어 각 그룹에 대해 3개월마다 조사를 실시하고 있다. 집세의 변동은 임차가구의 전·출입 또는 재계약이 이뤄질 때 발생하므로 매월 표본가구를 방문해 조사하는 과정이 효율적인지 여부를 확인해볼 필요가 있다.

2. 제언

앞에서 살펴본 바와 같이 주택의 임대료와 관련된 여러 특성들에 있어서 집세조사의 표본 구조가 모집단 임차가구의 구조와 다소 차이를 보이고 있음을 확인하였다. 물론 주택유형과 점유형태에 따른 모집단과 표본의 주택특성별 비율이 모든 특성 항목에 대하여 반드시 일치해야만 하는 것은 아니다. 그러나 현재와 같이 조사결과를 단순 집계하는 지수산정방식 하에서 모집단과의 구조가 유사하다는 것이 전제되어 있어야 한다. 본 연구에서 분석한 주택특성들 중 집세변동에 영향을 주는 요인이 무엇인지를 현재로서는 확인할 수 없어 현행 표본선정방식의 타당성에 대한 판단은 할 수 없다. 그러나 이러한 가능한 요인들 중 변동에 영향력이 있는 요인이 밝혀진다면, 이러한 모집단의 구조와 표본의 구조의 비교는 매우 의미가 있을 것이다. 따라서 집세변동에 영향력이 있는 요인을 탐색하는 후속 과제가 수행되어야 할 것이다.

표본조사의 목적은 모집단에 대한 대표성 있는 표본을 선정하여 모집단을 정확하게 파악하는 데 있으므로, 향후 집세측정을 목적으로 하는 전용표본을 선정하게 된다면 다음과 같은 내용이 고려되어야 한다. 먼저 집세수준이나 변동에 영향을 미치는 요인을 탐색하고, 임차가구의 차별적인 특성을 파악함으로써 그에 대한 세분화된 층화가 가능하다. 현행 표본의 층 분류 기준인 특·광역시와 도의 동부와 읍면부 간에는 집세수준이나 변동, 소득·소비구조 등에 차이가 있어 현재의 층 구분도 큰 무리는 없어 보이나, 집세의 변동을 주도하는 수도권에서는 같은 층 내에서도 구역에 따라 소비구조 및 성향이 다른 것이 사실이다. 또한 서울·경기도와 6대 광역시에 전체 임차가구의 약 80.9%가 거주하고 있기 때문에 이들 지역에 대한 좀 더 세분화된 층 분류기준 수립이 요구된다. 그리고 지역별 집세변동에 대한 목표정도를 설정하여 그에 따라 적정 표본규모를 재산정할 필요가 있다.

또한 공공부문 임대주택을 표본들에서 제외시키고 행정자료를 활용하는 방안을 마련해야 할 것이다. 공공부문 임대주택의 임대료는 주변 시세에 민감하게 영향 받지 않으며, 임대료의 변동도 연 5% 이내로 제

한되어 있어 일반 주택과는 다른 특성을 갖고 있다. 그리고 매년 소관 관청으로부터 임대료 책정정책이 결정되어 관리대상 주택 내 모든 가구에 일괄 적용되고 있기 때문에 모든 가구를 일일이 방문하지 않더라도 해당 관청을 통해 효율적인 자료 수집이 가능하다. 그리고 집세의 변동은 계약이 이뤄지거나 갱신되는 시점이 도래해야 발생 가능하고, 우리나라의 경우 주택임대차보호법에 의해 2년 이상의 계약기간을 두고 있으므로, 이를 감안하여 방문조사를 매월 실시하는 대신에 몇 개월에 한 번씩 주기적으로 조사를 진행한다면, 동일한 표본 수를 조사하면서도 인력과 예산을 줄일 수 있을 것이다.

그러나 집세조사만을 위한 전용표본으로 전환하는 것은 예산과 인력의 문제로 인해 현실적으로 어려움이 있다. 이로 인해 다목적 표본을 그대로 유지하더라도 모집단의 구조를 반영해주기 위한 사후층화조정방법을 차선책으로 고려해볼 수 있다. 그러나 이 방법 역시 모집단의 정보를 확인할 수 있는 자료가 구축되어 있지 않기 때문에 많은 어려움이 있다. 따라서 5년에 한 번씩 수행되는 인구주택총조사 자료와 매년 건축되고 소멸되는 주택에 관한 정보를 파악할 수 있는 여러 가지 행정자료들을 활용하여 주택모집단을 구축하고, 사후층화 가중값을 작성하는 방법에 대한 연구가 필요하다.

집세는 소비자물가지수 내에서 가장 큰 영향을 미치는 품목으로 정확한 집세지수를 작성하기 위해 집세의 변동을 잘 반영할 수 있는 표본의 선정은 매우 중요하다. 그러나 현 상황에서는 임차가구의 특성과 지역별 집세수준과 집세변동의 특성 등과 같이 모집단을 면밀히 파악할 수 있는 다양한 기초연구가 많이 부족한 상태이다. 이를 위해 임대주택에 거주하는 임차가구에 대한 모집단 정비가 필요하며, 계약갱신의 주기나 집세의 월별 가격변동패턴 등에 대한 실증분석을 통해 효율적인 자료수집 방법에 대한 종합적인 검토도 필요하다. 마지막으로 집세수준과 변동에 영향을 미칠 수 있는 요인에 대한 심층적인 분석, 적합한 표본 추출방법에 대한 연구는 후속과제로 남긴다.

참고문헌

- 박소현(2008), “자가 주거비 추계방법 연구Ⅱ”, 「통계조사의 정확성 제고 및 통계자료의 비밀보호」, pp.49-149, 통계개발원.
- _____ (2007), “자가 주거비 추계방법 연구 I”, 「통계조사의 정확성과 효율성 제고방안」, pp.120-200, 통계개발원.
- 통계청(2008), “경제활동인구조사 지침서”.
- _____ (2007), “가구부문 표본개편 결과”.
- _____ (2007), “소비자물가조사 지침서Ⅱ”.
- _____ (2005), “2005 인구주택총조사 조사지침서”.
- 한국통계학회(2003), “전국 주택가격동향조사 표본설계 학술용역 최종 보고서”.
- 한국통계학회(2006), “전국 주택가격동향조사 표본보정 및 통계분석 학술용역 최종보고서”.
- Japan Statistics Bureau(2006), “Outline of the Retail Price Survey”, <http://www.stat.go.jp>.
- Robert Poole, Frank Ptacek and Randal Verbrugge(2005), “Treatment of Owner-Occupied Housing in the CPI”, Presentation Paper for Federal Economic Statistics Advisory Committee.
- U.S. Bureau of Labor Statistics(2001), “Revision of the CPI housing sample and estimators”, <http://www.bls.gov/>.
- _____ (2007), “Consumer Price Indexes for Rent and Rental Equivalence”, <http://www.bls.gov/>.

<부 록>

<부표 A-1> 단독주택의 지역별 연건평별 분포

(단위 : %)

지역	점유 형태	분포 구분	가구 수	연건평(m ²)				
				~ 82	83~128	129~184	185~293	294 ~
전국	자가	모집단	1,552,333	33.6	29.6	18.5	12.8	5.5
		전세	1,457,085	10.4	15.6	22.3	26.4	25.2
		표본	2,617	6.7	16.9	27.6	27.3	21.4
	월세	모집단	1,543,696	11.4	15.0	19.8	23.0	30.8
		표본	2,689	9.7	18.0	27.7	25.6	19.0
	서울	자가	모집단	334,231	21.7	18.5	23.6	25.4
전세			585,600	9.3	11.8	22.7	32.2	24.0
		표본	761	3.7	9.5	24.8	33.9	28.1
월세		모집단	457,400	8.4	10.6	20.6	31.6	28.7
		표본	507	5.7	6.7	25.0	44.6	17.9
부산		자가	모집단	189,307	36.5	29.6	23.2	8.6
	전세		151,800	15.7	25.6	32.5	18.5	7.8
		표본	223	7.6	18.4	34.5	32.7	6.7
	월세	모집단	144,720	17.8	24.3	30.5	17.7	9.6
		표본	160	11.3	20.0	42.5	20.6	5.6
	대구	자가	모집단	134,591	29.5	26.5	27.0	12.3
전세			113,695	9.4	16.1	30.5	23.6	20.4
		표본	238	6.3	17.6	45.8	24.8	5.5
월세		모집단	130,193	12.5	15.6	23.8	18.0	30.1
		표본	249	8.8	19.3	35.3	20.9	15.7
인천		자가	모집단	85,760	36.9	29.5	14.9	12.8
	전세		60,454	12.7	13.8	16.3	29.0	28.2
		표본	94	12.8	14.9	12.8	35.1	24.5
	월세	모집단	72,542	10.5	10.8	12.7	24.5	41.4
		표본	249	9.4	12.8	7.4	22.3	26.6

〈부표 A-1〉의 계속

(단위 : %)

지역	점유 형태	분포 구분	가구 수	연건평(m ²)				
				~ 82	83~128	129~184	185~293	294 ~
광주	자가	모집단	70,759	36.0	32.3	22.4	6.6	2.6
	전세	모집단	43,909	14.7	24.7	28.4	14.8	17.4
		표본	169	5.9	24.3	37.9	13.0	18.9
	월세	모집단	59,707	13.7	20.8	24.7	13.1	27.7
		표본	140	5.7	28.6	46.4	15.7	3.6
대전	자가	모집단	63,794	29.8	35.7	19.1	8.8	6.6
	전세	모집단	54,605	9.9	17.3	13.9	14.4	44.5
		표본	136	4.4	28.7	18.4	16.9	31.6
	월세	모집단	71,413	9.9	13.8	12.4	13.2	50.7
		표본	149	4.7	24.8	12.1	20.8	37.6
울산	자가	모집단	51,787	26.4	30.7	24.4	14.7	3.7
	전세	모집단	28,326	8.1	14.8	32.3	29.8	15.0
		표본	120	4.2	4.2	24.2	55.8	11.7
	월세	모집단	52,354	9.6	15.1	31.9	22.7	20.6
		표본	184	7.6	9.8	37.5	37.0	8.2
경기	자가	모집단	123,447	15.4	25.5	20.7	23.4	15.0
	전세	모집단	248,381	4.7	13.2	14.6	26.0	41.5
		표본	282	1.1	18.1	16.7	24.8	39.4
	월세	모집단	212,079	5.5	12.3	14.1	24.7	43.4
		표본	204	2.9	16.2	18.6	17.2	45.1
강원	자가	모집단	64,877	41.5	36.2	11.6	6.9	3.9
	전세	모집단	15,827	16.9	17.8	17.0	21.9	26.4
		표본	77	14.3	27.3	14.3	9.1	35.1
	월세	모집단	45,050	15.1	14.3	12.6	18.9	39.1
		표본	120	22.5	30.0	10.0	15.0	22.5
충북	자가	모집단	54,584	35.6	34.2	14.5	10.8	4.9
	전세	모집단	28,868	8.7	12.5	16.4	27.0	35.4
		표본	59	11.9	20.3	15.3	37.3	15.3
	월세	모집단	42,331	8.1	10.4	13.2	22.2	46.1
		표본	78	7.7	26.9	20.5	34.6	10.3

<부표 A-1>의 계속

(단위 : %)

지역	점유 형태	분포 구분	가구 수	연건평(m ²)				
				~ 82	83~128	129~184	185~293	294 ~
충남	자가	모집단	64,464	38.4	48.0	8.9	3.2	1.6
		표본	18	5.6	11.1	44.4	16.7	22.2
	전세	모집단	13,746	17.8	19.1	12.4	13.0	37.7
		표본	18	5.6	11.1	44.4	16.7	22.2
	월세	모집단	31,898	14.2	13.6	9.8	10.8	51.6
표본		58	5.2	17.2	12.1	55.2	10.3	
전북	자가	모집단	73,840	45.5	38.9	9.1	4.9	1.6
		표본	82	19.5	20.7	25.6	30.5	3.7
	전세	모집단	20,297	22.2	23.1	15.2	19.4	20.0
		표본	82	19.5	20.7	25.6	30.5	3.7
	월세	모집단	35,286	18.2	18.0	11.8	14.1	37.8
표본		83	12.0	25.3	14.5	44.6	3.6	
전남	자가	모집단	75,769	59.7	30.2	7.4	2.0	0.7
		표본	67	14.9	34.3	40.3	10.4	0.0
	전세	모집단	15,314	35.6	31.2	20.2	8.0	4.9
		표본	67	14.9	34.3	40.3	10.4	0.0
	월세	모집단	18,866	33.9	24.8	15.1	8.2	17.9
표본		103	22.3	24.3	15.5	6.8	31.1	
경북	자가	모집단	121,270	50.4	36.5	9.3	2.8	1.0
		표본	145	15.9	19.3	38.6	3.4	22.8
	전세	모집단	25,441	19.5	25.5	21.6	10.9	22.5
		표본	145	15.9	19.3	38.6	3.4	22.8
	월세	모집단	55,207	18.7	21.3	16.7	11.1	32.1
표본		224	17.9	25.0	30.8	5.4	21.0	
경남	자가	모집단	106,858	38.8	32.2	15.1	11.4	2.5
		표본	132	9.1	23.5	23.5	29.5	14.4
	전세	모집단	47,616	12.9	19.9	23.4	32.4	11.4
		표본	132	9.1	23.5	23.5	29.5	14.4
	월세	모집단	89,033	13.7	20.3	22.5	27.5	16.0
표본		237	8.9	17.7	37.6	20.3	15.6	
제주	자가	모집단	27,799	32.8	39.0	19.5	6.4	2.4
		표본	14	0.0	28.6	57.1	14.3	0.0
	전세	모집단	3,206	16.4	24.6	25.5	16.5	16.9
		표본	14	0.0	28.6	57.1	14.3	0.0
	월세	모집단	25,617	22.0	25.5	22.6	14.7	15.2
표본		99	14.1	24.2	31.3	15.2	15.2	

〈부표 A-2〉 단독주택의 지역별 대지면적별 분포

(단위 : %)

지역	점유 형태	분포 구분	대지면적(m ²)				
			~ 115	116~164	165~210	211~322	323 ~
전국	자가	모집단	25.3	23.5	19.7	15.7	15.7
		표본	23.9	27.0	23.2	20.3	5.6
	전세	모집단	17.2	27.4	26.2	21.2	8.0
		표본	18.6	23.0	23.7	24.9	9.9
		표본	14.2	24.0	28.5	24.5	8.9
서울	자가	모집단	37.3	30.8	18.8	9.4	3.7
		표본	29.7	31.9	22.1	12.7	3.6
	전세	모집단	21.0	35.3	22.9	12.2	8.5
		표본	26.0	29.9	22.8	16.3	5.0
		표본	22.3	34.5	27.8	11.2	4.1
부산	자가	모집단	48.3	27.2	13.9	6.3	4.3
		표본	38.7	32.8	18.4	7.3	2.7
	전세	모집단	39.5	30.9	19.7	8.5	1.3
		표본	35.3	29.6	19.7	9.6	5.7
		표본	25.0	24.4	30.6	15.6	4.4
대구	자가	모집단	24.5	30.8	22.5	14.7	7.6
		표본	15.4	30.1	30.9	19.6	4.0
	전세	모집단	8.8	42.0	29.0	18.5	1.7
		표본	13.7	24.8	30.0	24.1	7.3
		표본	13.3	37.8	17.3	30.9	0.8
인천	자가	모집단	25.6	28.5	18.9	11.2	15.7
		표본	18.3	32.2	25.0	19.7	4.7
	전세	모집단	22.3	38.3	16.0	18.1	5.3
		표본	13.2	27.7	24.8	28.0	6.3
		표본	20.2	25.5	24.5	29.8	0.0

<부표 A-2>의 계속

(단위 : %)

지역	점유 형태	분포 구분	대지면적(m ²)				
			~ 115	116~164	165~210	211~322	323 ~
광주	자가	모집단	19.7	33.8	21.0	12.9	12.6
		표본	15.0	32.1	28.4	18.0	6.5
	전세	모집단	14.2	36.7	29.6	11.8	7.7
		표본	12.2	27.5	27.1	23.4	9.7
		표본	14.3	42.9	30.0	10.7	2.1
대전	자가	모집단	13.2	21.2	30.2	22.3	13.1
		표본	6.8	12.2	28.4	38.4	14.2
	전세	모집단	5.9	13.2	52.2	18.4	10.3
		표본	6.6	10.0	26.2	41.0	16.2
		표본	2.7	8.7	34.9	45.6	8.1
울산	자가	모집단	9.8	19.0	30.2	18.2	22.8
		표본	6.2	21.0	43.5	21.9	7.3
	전세	모집단	1.7	13.3	50.8	30.0	4.2
		표본	6.7	20.6	36.6	24.2	11.9
		표본	1.1	20.1	51.1	10.3	17.4
경기	자가	모집단	27.1	23.4	18.3	21.5	9.7
		표본	21.9	18.8	18.6	35.0	5.7
	전세	모집단	19.1	20.2	6.0	46.8	7.8
		표본	18.4	19.3	20.3	35.1	7.0
		표본	26.0	18.6	10.8	37.3	7.4
강원	자가	모집단	13.5	14.3	21.3	20.7	30.2
		표본	9.7	14.1	29.7	32.0	14.4
	전세	모집단	7.8	26.0	31.2	26.0	9.1
		표본	8.4	11.7	25.3	36.0	18.6
		표본	9.2	20.0	28.3	28.3	14.2
충북	자가	모집단	9.3	18.4	27.8	19.8	24.7
		표본	4.5	13.2	37.4	34.9	9.9
	전세	모집단	3.4	11.9	40.7	28.8	15.3
		표본	4.7	10.4	30.4	37.3	17.2
		표본	1.3	24.4	37.2	21.8	15.4

〈부표 A-2〉의 계속

(단위 : %)

지역	점유 형태	분포 구분	대지면적(m ²)				
			~ 115	116~164	165~210	211~322	323 ~
충남	자가	모집단	7.7	9.3	16.5	18.9	47.6
		표본	9.5	11.0	18.5	29.2	31.9
	전세	모집단	16.7	0.0	11.1	50.0	22.2
		표본	7.0	8.0	14.7	29.2	41.1
	월세	모집단	19.0	3.4	41.4	17.2	19.0
		표본					
전북	자가	모집단	13.6	14.6	21.6	21.7	28.4
		표본	12.5	14.5	24.8	32.6	15.6
	전세	모집단	12.2	6.1	31.7	40.2	9.8
		표본	9.9	10.3	21.1	31.6	27.2
	월세	모집단	2.4	7.2	16.9	61.4	12.0
		표본					
전남	자가	모집단	23.9	17.0	17.6	19.2	22.4
		표본	28.0	24.4	24.6	15.4	7.7
	전세	모집단	11.9	22.4	32.8	29.9	3.0
		표본	22.8	18.1	22.4	20.5	16.2
	월세	모집단	10.7	19.4	19.4	12.6	37.9
		표본					
경북	자가	모집단	10.9	12.5	19.8	21.2	35.6
		표본	10.2	15.1	30.7	28.0	15.9
	전세	모집단	12.4	12.4	39.3	19.3	16.6
		표본	8.8	12.2	28.7	29.1	21.2
	월세	모집단	13.8	12.5	36.6	24.6	12.5
		표본					
경남	자가	모집단	20.1	20.1	16.4	25.3	18.1
		표본	14.2	21.9	17.9	38.7	7.4
	전세	모집단	18.9	16.7	20.5	30.3	13.6
		표본	13.1	19.7	17.6	39.2	10.4
	월세	모집단	10.1	21.5	30.0	32.5	5.9
		표본					
제주	자가	모집단	9.6	14.8	22.1	23.6	29.9
		표본	9.7	14.8	26.2	28.4	20.8
	전세	모집단	0.0	14.3	21.4	14.3	50.0
		표본	10.1	14.3	25.4	28.1	22.2
	월세	모집단	6.1	15.2	26.3	36.4	16.2
		표본					

<부표 A-3> 단독주택의 지역별 건축년도별 분포

(단위 : %)

지역	점유 형태	분포 구분	건축년도				
			2000~2005	1990~1999	1980~1989	1979년이전	
전국	자가	모집단	8.7	29.9	29.4	31.9	
		표본	13.4	46.1	27.0	13.6	
	전세	모집단	10.3	48.8	29.6	11.3	
		월세	모집단	19.6	36.1	26.9	17.5
			표본	9.8	39.7	34.1	16.4
서울	자가	모집단	6.0	36.8	26.7	30.4	
		표본	8.0	54.2	24.5	13.3	
	전세	모집단	7.6	60.4	22.1	9.9	
		월세	모집단	10.0	49.3	26.1	14.6
			표본	4.9	57.0	25.2	12.8
부산	자가	모집단	5.0	23.8	34.5	36.7	
		표본	3.3	33.6	37.6	25.5	
	전세	모집단	4.5	39.5	39.5	16.6	
		월세	모집단	5.7	23.2	37.1	34.0
			표본	1.9	21.9	44.4	31.9
대구	자가	모집단	6.4	30.7	33.2	29.7	
		표본	15.5	46.0	27.3	11.1	
	전세	모집단	1.7	52.1	39.5	6.7	
		월세	모집단	26.5	30.8	25.7	17.0
			표본	5.2	36.5	44.6	13.7
인천	자가	모집단	9.0	26.1	31.3	33.6	
		표본	14.5	42.3	30.6	12.6	
	전세	모집단	16.0	43.6	28.7	11.7	
		월세	모집단	21.8	37.4	28.0	12.8
			표본	2.1	54.3	33.0	10.6

〈부표 A-3〉의 계속

(단위 : %)

지역	점유 형태	분포 구분	건축년도			
			2000~2005	1990~1999	1980~1989	1979년이전
광주	자가	모집단	6.6	22.4	34.6	36.4
		표본	6.6	22.4	34.6	36.4
	전세	모집단	16.6	31.8	31.9	19.8
		표본	17.2	35.5	36.7	10.7
	월세	모집단	28.4	22.5	28.0	21.1
		표본	2.1	36.4	42.9	18.6
대전	자가	모집단	9.7	21.0	35.8	33.6
		표본	9.7	21.0	35.8	33.6
	전세	모집단	34.1	32.3	20.1	13.4
		표본	14.0	37.5	39.7	8.8
	월세	모집단	36.6	30.0	18.1	15.2
		표본	6.0	53.7	28.9	11.4
울산	자가	모집단	11.3	33.7	31.6	23.5
		표본	11.3	33.7	31.6	23.5
	전세	모집단	10.0	45.3	34.0	10.8
		표본	3.3	56.7	35.0	5.0
	월세	모집단	15.7	29.8	37.1	17.3
		표본	1.1	33.2	42.4	23.4
경기	자가	모집단	10.5	38.0	35.2	16.3
		표본	10.5	38.0	35.2	16.3
	전세	모집단	20.6	48.7	26.1	4.6
		표본	25.2	50.4	21.6	2.8
	월세	모집단	23.1	40.8	28.3	7.8
		표본	17.6	49.5	27.5	5.4
강원	자가	모집단	14.1	29.1	22.0	34.9
		표본	14.1	29.1	22.0	34.9
	전세	모집단	18.6	43.7	21.0	16.6
		표본	10.4	50.7	27.3	11.7
	월세	모집단	27.7	37.0	17.4	17.9
		표본	2.5	40.0	22.5	35.0
충북	자가	모집단	12.3	28.5	28.8	30.4
		표본	12.3	28.5	28.8	30.4
	전세	모집단	33.1	37.5	20.3	9.1
		표본	16.9	44.1	17.0	22.0
	월세	모집단	39.3	31.4	19.6	9.6
		표본	7.7	34.6	37.2	20.5

<부표 A-3>의 계속

(단위 : %)

지역	점유 형태	분포 구분	건축년도			
			2000~2005	1990~1999	1980~1989	1979년이전
충남	자가	모집단	13.3	30.0	21.4	35.3
		표본	13.3	30.0	21.4	35.3
	전세	모집단	36.9	27.1	18.4	17.7
		표본	11.1	38.9	16.7	33.3
	월세	모집단	42.1	27.0	13.5	17.3
		표본	24.1	34.5	24.1	17.2
전북	자가	모집단	9.7	25.6	25.0	39.6
		표본	9.7	25.6	25.0	39.6
	전세	모집단	16.6	31.5	24.3	27.6
		표본	0.0	62.2	24.4	13.4
	월세	모집단	32.2	23.6	19.1	25.2
		표본	8.4	62.7	18.1	10.8
전남	자가	모집단	9.3	23.8	25.8	41.2
		표본	9.3	23.8	25.8	41.2
	전세	모집단	7.1	29.1	34.3	29.5
		표본	1.5	35.8	26.9	35.8
	월세	모집단	20.7	21.4	25.9	31.9
		표본	35.0	28.2	16.5	20.4
경북	자가	모집단	10.5	27.5	24.6	37.4
		표본	10.5	27.5	24.6	37.4
	전세	모집단	24.3	26.9	29.6	19.1
		표본	20.7	28.3	34.5	16.6
	월세	모집단	32.7	20.0	23.6	23.7
		표본	25.4	23.2	34.4	17.0
경남	자가	모집단	11.8	32.8	27.9	27.6
		표본	11.8	32.8	27.9	27.6
	전세	모집단	15.1	40.8	28.9	15.2
		표본	6.8	37.1	39.4	16.7
	월세	모집단	19.1	29.3	30.1	21.5
		표본	15.2	20.7	46.8	17.3
제주	자가	모집단	13.9	26.7	30.6	28.8
		표본	13.9	26.7	30.6	28.8
	전세	모집단	22.6	34.8	26.4	16.2
		표본	0.0	42.9	28.6	28.6
	월세	모집단	18.7	22.0	27.1	32.3
		표본	12.1	32.3	48.5	7.1

〈부표 A-4〉 단독주택의 지역별 사용 방 수별 분포

(단위 : %)

지역	점유 형태	분포 구분	사용 방 수				
			1개	2개	3개	4개	5개이상
전국	자가	모집단	0.6	4.0	17.4	37.4	40.6
	전세	모집단	9.7	15.4	44.7	23.1	7.1
		표본	6.1	13.9	44.2	25.9	9.9
	월세	모집단	28.9	27.4	31.6	9.3	2.8
		표본	18.6	26.9	36.4	13.5	4.7
서울	자가	모집단	0.4	2.5	18.2	47.8	31.0
	전세	모집단	6.7	16.5	48.4	24.2	4.2
		표본	4.2	13.8	55.8	23.5	2.6
	월세	모집단	21.0	30.4	38.8	8.5	1.3
		표본	9.1	34.3	45.4	10.5	0.8
부산	자가	모집단	1.1	5.6	21.6	35.0	36.7
	전세	모집단	6.7	14.9	45.8	23.4	9.2
		표본	8.1	16.6	46.2	21.5	7.6
	월세	모집단	26.6	26.1	33.7	10.4	3.3
		표본	23.8	24.4	40.0	8.1	3.8
대구	자가	모집단	0.7	3.9	13.9	30.4	51.0
	전세	모집단	8.3	14.2	38.2	24.9	14.4
		표본	2.5	15.5	32.8	28.2	21.0
	월세	모집단	28.1	28.6	28.0	10.8	4.5
		표본	19.7	21.3	33.7	17.7	7.6
인천	자가	모집단	0.5	4.3	18.9	46.0	30.4
	전세	모집단	14.3	15.4	42.7	23.0	4.6
		표본	7.4	13.8	43.6	26.6	8.5
	월세	모집단	37.1	23.9	30.4	7.4	1.2
		표본	12.8	29.8	44.7	12.8	0.0

<부표 A-4>의 계속

(단위 : %)

지역	점유 형태	분포 구분	사용 방 수				
			1개	2개	3개	4개	5개이상
광주	자가	모집단	0.6	2.9	11.7	28.8	56.0
		표본	13.2	14.5	19.9	28.1	24.4
	전세	모집단	10.1	7.1	20.7	33.7	28.4
		표본	34.7	26.2	15.7	14.2	9.2
	월세	모집단	20.7	21.4	20.0	17.9	20.0
		표본					
대전	자가	모집단	0.7	3.4	12.7	34.2	49.1
		표본	15.7	19.2	37.2	19.3	8.6
	전세	모집단	10.3	14.7	34.6	29.4	11.0
		표본	32.1	30.7	25.8	8.3	3.0
	월세	모집단	20.1	33.6	28.9	13.4	4.0
		표본					
울산	자가	모집단	0.4	2.7	14.0	34.3	48.6
		표본	8.5	15.0	44.8	22.3	9.5
	전세	모집단	4.2	16.7	45.0	21.7	12.5
		표본	29.0	29.2	29.4	9.5	3.0
	월세	모집단	23.9	26.1	35.3	10.9	3.8
		표본					
경기	자가	모집단	0.5	2.3	20.9	49.4	26.9
		표본	12.2	13.5	52.1	19.4	2.8
	전세	모집단	7.1	10.3	53.5	24.8	4.3
		표본	27.8	24.7	39.9	6.7	0.9
	월세	모집단	8.8	20.6	58.8	10.3	1.5
		표본					
강원	자가	모집단	0.6	5.5	18.7	37.9	37.3
		표본	22.3	12.1	32.4	23.9	9.4
	전세	모집단	3.9	10.4	44.2	26.0	15.6
		표본	51.4	20.0	17.7	8.1	2.9
	월세	모집단	34.2	25.0	29.2	8.3	3.3
		표본					
충북	자가	모집단	0.4	3.3	13.3	34.7	48.3
		표본	21.8	14.9	36.3	17.2	9.9
	전세	모집단	10.2	16.9	37.3	20.3	15.3
		표본	47.7	26.2	17.6	5.7	2.7
	월세	모집단	32.1	24.4	32.1	7.7	3.8
		표본					

〈부표 A-4〉의 계속

(단위 : %)

지역	점유 형태	분포 구분	사용 방 수				
			1개	2개	3개	4개	5개이상
충남	자가	모집단	0.4	4.8	17.4	33.4	44.1
		표본	33.9	13.9	23.9	18.5	9.9
	전세	모집단	16.7	11.1	50.0	16.7	5.6
		표본	55.2	21.3	14.1	6.7	2.7
		표본	43.1	17.2	29.3	10.3	0.0
전북	자가	모집단	0.6	4.9	16.8	29.2	48.4
		표본	10.5	16.2	27.9	28.3	17.1
	전세	모집단	0.0	13.4	28.0	46.3	12.2
		표본	33.7	29.8	19.8	11.5	5.2
		표본	33.7	29.8	19.8	11.5	5.2
전남	자가	모집단	0.4	4.2	16.2	32.3	46.8
		표본	4.8	15.0	33.7	30.8	15.6
	전세	모집단	4.5	7.5	37.3	34.3	16.4
		표본	23.1	29.9	26.6	14.7	5.8
		표본	32.0	18.4	22.3	16.5	10.7
경북	자가	모집단	0.9	8.6	21.8	29.6	39.1
		표본	16.3	17.2	34.1	22.0	10.4
	전세	모집단	8.3	23.4	33.8	28.3	6.2
		표본	39.4	27.1	20.9	9.4	3.2
		표본	26.8	34.4	26.8	9.4	2.7
경남	자가	모집단	0.4	3.3	14.5	30.9	50.9
		표본	9.3	14.4	38.7	24.6	12.9
	전세	모집단	10.6	15.9	43.9	17.4	12.1
		표본	30.8	26.1	27.5	11.4	4.3
		표본	19.0	28.3	33.3	14.8	4.6
제주	자가	모집단	0.2	1.7	8.4	25.2	64.4
		표본	4.6	5.6	27.2	36.4	26.1
	전세	모집단	0.0	0.0	14.3	50.0	35.7
		표본	13.7	20.5	31.0	22.5	12.3
		표본	4.0	11.1	34.3	38.4	12.1

<부표 A-5> 단독주택의 지역별 난방시설 형태별 분포

(단위 : %)

지역	점유 형태	분포 구분	난방시설				
			도시가스 보일러	기름 보일러	LPG 보일러	전기 보일러	기타
전국	자가	모집단	32.9	56.6	1.0	5.9	3.7
		표본	66.9	29.5	1.3	1.5	0.6
	전세	모집단	53.3	44.0	1.3	1.0	0.5
		표본	57.6	33.8	2.4	4.5	1.7
		표본	44.3	49.2	1.7	3.0	1.7
서울	자가	모집단	92.4	5.8	0.8	0.4	0.6
		표본	96.2	2.8	0.4	0.2	0.3
	전세	모집단	98.8	1.1	0.0	0.1	0.0
		표본	95.0	3.2	0.7	0.4	0.7
		표본	98.8	1.0	0.2	0.0	0.0
부산	자가	모집단	6.7	87.0	1.1	3.0	2.3
		표본	6.6	90.2	1.0	1.1	1.0
	전세	모집단	9.9	87.0	0.9	0.9	1.3
		표본	7.3	85.2	1.6	2.2	3.6
		표본	9.4	83.1	0.6	0.0	6.9
대구	자가	모집단	11.4	82.1	0.7	3.1	2.8
		표본	26.6	70.2	1.1	1.4	0.7
	전세	모집단	25.6	73.5	0.4	0.0	0.4
		표본	33.5	59.6	1.6	3.2	2.2
		표본	20.9	77.9	0.4	0.0	0.8
인천	자가	모집단	53.5	34.3	0.8	8.2	3.1
		표본	84.3	12.9	0.8	1.3	0.7
	전세	모집단	94.7	5.3	0.0	0.0	0.0
		표본	83.6	13.1	0.9	1.5	1.0
		표본	92.6	7.4	0.0	0.0	0.0

기타 : 중앙난방, 지역난방, 연탄보일러, 연탄아궁이, 재래식아궁이, 기타 포함

〈부표 A-5〉의 계속

(단위 : %)

지역	점유 형태	분포 구분	난방시설				
			도시가스 보일러	기름 보일러	LPG 보일러	전기 보일러	기타
광주	자가	모집단	12.0	78.5	1.2	3.9	4.4
	전세	모집단	24.9	67.6	4.5	1.6	1.4
		표본	19.5	72.2	8.3	0.0	0.0
	월세	모집단	32.5	56.4	6.4	2.5	2.2
표본		25.0	74.3	0.7	0.0	0.0	
대전	자가	모집단	18.6	66.7	2.4	8.8	3.5
	전세	모집단	49.5	38.5	7.1	3.7	1.2
		표본	40.4	48.5	6.6	3.7	0.7
	월세	모집단	53.9	33.2	5.9	5.0	2.0
표본		49.7	40.3	6.0	4.0	0.0	
울산	자가	모집단	21.2	69.9	0.9	5.6	2.4
	전세	모집단	32.4	64.9	1.1	1.2	0.4
		표본	27.5	71.7	0.0	0.0	0.8
	월세	모집단	29.7	66.5	1.0	1.5	1.4
표본		19.0	79.3	0.0	1.6	0.0	
경기	자가	모집단	76.9	16.2	0.9	4.8	1.1
	전세	모집단	93.5	5.0	0.6	0.6	0.3
		표본	95.0	4.3	0.4	0.0	0.4
	월세	모집단	89.2	8.3	1.0	0.9	0.6
표본		89.2	7.8	2.0	0.0	1.0	
강원	자가	모집단	6.5	61.5	1.1	18.6	12.4
	전세	모집단	25.1	57.2	3.1	11.4	3.2
		표본	18.2	74.0	0.0	7.8	0.0
	월세	모집단	23.8	41.4	4.3	26.6	4.0
표본		13.3	60.0	0.8	20.0	5.8	
충북	자가	모집단	14.8	59.5	0.9	15.2	9.6
	전세	모집단	43.9	35.3	1.3	18.2	1.3
		표본	40.7	50.8	0.0	5.1	3.4
	월세	모집단	33.0	26.8	1.6	36.4	2.1
표본		37.2	37.2	0.0	24.4	1.3	

기타 : 중앙난방, 지역난방, 연탄보일러, 연탄아궁이, 재래식아궁이, 기타 포함

<부표 A-5>의 계속

(단위 : %)

지역	점유 형태	분포 구분	난방시설				
			도시가스 보일러	기름 보일러	LPG 보일러	전기 보일러	기타
충남	자가	모집단	3.5	73.2	0.9	16.0	6.4
		표본	33.3	49.2	8.0	7.9	1.6
	전세	모집단	16.7	83.3	0.0	0.0	0.0
		표본	29.6	44.9	8.5	15.7	1.2
		표본	55.2	44.8	0.0	0.0	0.0
전북	자가	모집단	7.5	75.9	0.8	10.2	5.6
		표본	24.6	64.0	5.1	4.8	1.6
	전세	모집단	0.0	97.6	0.0	2.4	0.0
		표본	29.2	48.7	6.8	12.5	2.7
		표본	4.8	90.4	1.2	2.4	1.2
전남	자가	모집단	0.6	89.2	0.6	3.6	6.0
		표본	2.6	90.5	2.0	2.1	2.8
	전세	모집단	0.0	97.0	1.5	0.0	1.5
		표본	10.3	73.8	6.2	5.2	4.6
		표본	31.1	65.0	0.0	1.0	2.9
경북	자가	모집단	3.6	81.8	0.6	6.0	8.0
		표본	27.2	67.6	1.7	1.9	1.6
	전세	모집단	21.4	75.9	0.7	0.7	1.4
		표본	31.3	58.1	2.3	5.9	2.5
		표본	32.1	65.6	0.0	1.3	0.9
경남	자가	모집단	6.1	78.3	1.4	11.3	2.9
		표본	16.4	73.9	3.9	5.1	0.6
	전세	모집단	7.6	84.8	3.0	4.5	0.0
		표본	15.1	67.0	4.8	11.0	2.1
		표본	11.0	65.8	8.9	8.9	5.5
제주	자가	모집단	0.0	90.7	4.2	2.8	2.3
		표본	0.0	81.3	15.3	2.1	1.4
	전세	모집단	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0
		표본	0.0	76.3	16.2	2.4	5.1
		표본	0.0	86.9	7.1	2.0	4.0

기타 : 중앙난방, 지역난방, 연탄보일러, 연탄아궁이, 재래식아궁이, 기타 포함

〈부표 A-6〉 단독주택의 지역별 거주 층별 분포

(단위 : %)

지역	점유 형태	분포 구분	거주 층			
			지하(반지하)	지상	옥탑	
전국	자가	모집단	0.5	99.4	0.1	
		표본	11.6	87.5	0.9	
	전세	모집단	8.6	90.7	0.7	
		월세	모집단	14.9	83.5	1.6
			표본	12.3	86.3	1.4
서울	자가	모집단	1.5	98.2	0.4	
		표본	21.1	77.2	1.7	
	전세	모집단	23.5	74.9	1.6	
		월세	모집단	33.1	62.9	4.0
			표본	46.2	49.1	4.7
부산	자가	모집단	0.1	99.8	0.0	
		표본	1.1	98.8	0.2	
	전세	모집단	0.0	99.1	0.9	
		월세	모집단	1.5	98.0	0.4
			표본	0.0	100.0	0.0
대구	자가	모집단	0.1	99.9	0.0	
		표본	0.7	99.2	0.1	
	전세	모집단	0.4	99.6	0.0	
		월세	모집단	1.4	98.5	0.2
			표본	2.8	97.2	0.0
인천	자가	모집단	0.4	99.6	0.1	
		표본	10.4	89.3	0.3	
	전세	모집단	3.2	96.8	0.0	
		월세	모집단	18.5	81.1	0.4
			표본	14.9	85.1	0.0

<부표 A-6>의 계속

(단위 : %)

지역	점유 형태	분포 구분	거주층		
			지하(반지하)	지상	옥탑
광주	자가	모집단	0.0	100.0	0.0
		표본	0.0	100.0	0.0
	전세	모집단	0.2	99.7	0.1
		표본	0.0	100.0	0.0
	월세	모집단	0.3	99.7	0.1
		표본	0.0	100.0	0.0
대전	자가	모집단	0.2	99.7	0.1
		표본	0.2	99.7	0.1
	전세	모집단	2.2	97.1	0.7
		표본	0.7	99.3	0.0
	월세	모집단	5.4	93.4	1.2
		표본	4.0	91.9	4.0
울산	자가	모집단	0.0	100.0	0.0
		표본	0.0	100.0	0.0
	전세	모집단	0.2	99.7	0.1
		표본	0.0	99.2	0.8
	월세	모집단	0.4	99.5	0.1
		표본	1.1	98.9	0.0
경기	자가	모집단	13.6	85.5	1.0
		표본	13.6	85.5	1.0
	전세	모집단	24.4	73.9	1.8
		표본	12.4	86.9	0.7
	월세	모집단	0.1	99.9	0.0
		표본	28.4	70.1	1.5
강원	자가	모집단	1.6	98.3	0.1
		표본	1.6	98.3	0.1
	전세	모집단	2.7	97.1	0.2
		표본	2.6	97.4	0.0
	월세	모집단	0.1	99.9	0.0
		표본	1.7	98.3	0.0
충북	자가	모집단	1.1	98.8	0.1
		표본	1.1	98.8	0.1
	전세	모집단	2.2	97.7	0.1
		표본	1.7	98.3	0.0
	월세	모집단	0.0	100.0	0.0
		표본	0.0	100.0	0.0

〈부표 A-6〉의 계속

(단위 : %)

지역	점유 형태	분포 구분	거주층		
			지하(반지하)	지상	옥탑
충남	자가	모집단	1.1	98.7	0.1
		표본	1.6	98.2	0.2
	전세	모집단	0.0	100.0	0.0
		표본	0.0	98.3	1.7
	월세	모집단	0.0	100.0	0.0
		표본	0.0	98.3	1.7
전북	자가	모집단	0.6	99.3	0.1
		표본	0.8	99.1	0.1
	전세	모집단	0.0	100.0	0.0
		표본	0.0	100.0	0.0
	월세	모집단	0.0	100.0	0.0
		표본	0.0	100.0	0.0
전남	자가	모집단	0.2	99.8	0.1
		표본	0.2	99.6	0.1
	전세	모집단	0.0	100.0	0.0
		표본	0.0	100.0	0.0
	월세	모집단	0.0	100.0	0.0
		표본	0.0	100.0	0.0
경북	자가	모집단	0.1	99.8	0.1
		표본	0.2	99.7	0.1
	전세	모집단	0.0	100.0	0.0
		표본	0.1	99.9	0.0
	월세	모집단	0.0	100.0	0.0
		표본	0.0	100.0	0.0
경남	자가	모집단	0.6	99.3	0.1
		표본	1.6	98.2	0.2
	전세	모집단	1.5	97.0	1.5
		표본	0.1	99.9	0.0
	월세	모집단	0.1	99.9	0.0
		표본	2.5	96.2	1.3
제주	자가	모집단	0.1	99.9	0.0
		표본	0.8	99.1	0.1
	전세	모집단	0.0	100.0	0.0
		표본	1.5	98.3	0.2
	월세	모집단	1.5	98.3	0.2
		표본	2.0	98.0	0.0

<부표 B-1> 아파트의 지역별 연건평별 분포

(단위 : %)

지역	점유 형태	분포 구분	가구수	연건평(m ²)				
				~ 60	61~85	86~102	103~136	136~
전국	자가	모집단	3,445,619	35.1	16.2	34.0	11.2	3.5
	전세	모집단	1,024,181	54.3	15.4	23.1	5.7	1.4
		표본	1,335	59.9	18.1	18.1	3.3	0.7
	월세	모집단	560,873	85.0	7.5	6.6	0.7	0.2
표본		796	83.3	6.8	9.5	0.4	0.0	
서울	자가	모집단	773,972	26.9	16.1	34.1	16.6	6.3
	전세	모집단	309,028	47.1	15.8	24.8	9.5	2.7
		표본	241	54.4	21.6	16.2	5.8	2.1
	월세	모집단	122,391	91.5	3.1	3.4	1.5	0.6
표본		111	91.0	2.7	4.5	1.8	0.0	
부산	자가	모집단	382,317	33.1	19.0	32.8	10.9	4.2
	전세	모집단	80,418	54.8	17.4	21.7	4.8	1.3
		표본	108	63.9	11.1	16.7	5.6	2.8
	월세	모집단	50,316	89.9	5.6	3.9	0.4	0.1
표본		78	93.6	5.1	1.3	0.0	0.0	
대구	자가	모집단	258,251	39.9	12.0	32.7	13.1	2.3
	전세	모집단	48,463	56.4	15.3	22.1	5.6	0.7
		표본	37	67.6	8.1	24.3	0.0	0.0
	월세	모집단	44,100	88.2	8.1	3.1	0.5	0.1
표본		32	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
인천	자가	모집단	280,814	41.0	17.0	33.4	7.0	1.7
	전세	모집단	63,960	59.0	14.4	23.1	3.1	0.5
		표본	100	71.0	10.0	17.0	0.0	2.0
	월세	모집단	28,386	91.1	3.7	4.7	0.4	0.1
표본		33	84.8	9.1	6.1	0.0	0.0	

〈부표 B-1〉의 계속

(단위 : %)

지역	점유 형태	분포 구분	가구수	연건평(m ²)				
				~ 60	61~85	86~102	103~136	136~
광주	자가	모집단	168,141	42.2	9.8	36.6	8.5	3.0
		표본	84	60.7	28.6	9.5	1.2	0.0
	전세	모집단	50,604	60.4	16.4	21.9	1.1	0.3
		표본	84	60.7	28.6	9.5	1.2	0.0
	월세	모집단	73.4	12.6	13.7	0.2	0.0	
		표본	77	72.7	0.0	26.0	1.3	0.0
대전	자가	모집단	154,923	27.0	17.9	40.8	11.1	3.2
		표본	91	44.0	9.9	41.8	4.4	0.0
	전세	모집단	45,023	46.6	18.1	28.5	5.4	1.4
		표본	91	44.0	9.9	41.8	4.4	0.0
	월세	모집단	29,160	80.3	12.0	7.1	0.5	0.1
		표본	87	71.3	25.3	3.4	0.0	0.0
울산	자가	모집단	125,575	38.7	24.3	29.6	6.2	1.2
		표본	44	40.9	43.2	13.6	2.3	0.0
	전세	모집단	25,089	53.5	19.3	24.8	2.1	0.3
		표본	44	40.9	43.2	13.6	2.3	0.0
	월세	모집단	10,810	89.2	7.5	3.0	0.2	0.1
		표본	9	88.9	11.1	0.0	0.0	0.0
경기	자가	모집단	573,541	34.2	15.0	34.8	12.3	3.7
		표본	202	52.0	12.9	29.2	5.9	0.0
	전세	모집단	184,939	53.9	13.8	24.2	6.5	1.6
		표본	202	52.0	12.9	29.2	5.9	0.0
	월세	모집단	46,797	89.4	3.5	5.8	0.9	0.3
		표본	20	85.0	15.0	0.0	0.0	0.0
강원	자가	모집단	69,449	45.8	14.4	31.9	6.8	1.1
		표본	57	78.9	0.0	15.8	5.3	0.0
	전세	모집단	22,573	71.5	11.3	15.4	1.7	0.2
		표본	57	78.9	0.0	15.8	5.3	0.0
	월세	모집단	28,140	80.6	8.3	10.9	0.2	0.0
		표본	106	98.1	1.9	0.0	0.0	0.0
충북	자가	모집단	87,980	44.3	15.8	31.4	6.5	2.0
		표본	44	79.5	13.6	6.8	0.0	0.0
	전세	모집단	21,271	72.3	10.9	14.6	1.8	0.4
		표본	44	79.5	13.6	6.8	0.0	0.0
	월세	모집단	29,941	84.8	4.6	10.4	0.1	0.0
		표본	57	94.7	0.0	5.3	0.0	0.0

<부표 B-1>의 계속

(단위 : %)

지역	점유 형태	분포 구분	가구수	연건평(m ²)				
				~ 60	61~85	86~102	103~136	136~
충남	자가	모집단	66,540	41.4	14.3	36.0	6.9	1.4
		전세	29,034	65.7	10.5	21.0	2.5	0.3
		표본	73	60.3	23.3	15.1	1.4	0.0
	월세	모집단	19,440	84.6	8.1	7.0	0.2	0.0
		표본	33	36.4	3.0	60.6	0.0	0.0
전북	자가	모집단	105,668	41.7	12.3	35.9	8.5	1.6
		전세	28,239	62.7	14.2	21.1	1.8	0.3
		표본	34	35.3	52.9	8.8	2.9	0.0
	월세	모집단	30,093	81.4	7.7	10.7	0.2	0.0
		표본	18	77.8	11.1	11.1	0.0	0.0
전남	자가	모집단	65,677	38.5	14.9	38.6	6.8	1.2
		전세	40,091	56.5	15.5	26.8	0.9	0.2
		표본	71	78.9	9.9	11.3	0.0	0.0
	월세	모집단	21,591	89.4	4.3	6.2	0.2	0.0
		표본	52	61.5	1.9	36.5	0.0	0.0
경북	자가	모집단	127,226	38.8	20.6	33.2	5.8	1.6
		전세	28,807	63.3	21.6	12.9	1.9	0.4
		표본	78	75.6	21.8	1.3	1.3	0.0
	월세	모집단	24,827	72.6	22.7	4.1	0.5	0.0
		표본	45	95.6	4.4	0.0	0.0	0.0
경남	자가	모집단	185,130	39.9	18.7	31.9	7.7	1.8
		전세	42,779	61.4	15.8	19.0	3.3	0.5
		표본	61	49.2	31.1	19.7	0.0	0.0
	월세	모집단	28,484	69.9	16.0	13.8	0.3	0.1
		표본	18	50.0	44.4	5.6	0.0	0.0
제주	자가	모집단	20,415	33.9	24.3	26.9	12.0	2.8
		전세	3,863	46.0	21.0	26.6	5.7	0.6
		표본	10	80.0	20.0	0.0	0.0	0.0
	월세	모집단	8,527	71.1	14.3	13.2	1.2	0.2
		표본	20	90.0	10.0	0.0	0.0	0.0

〈부표 B-2〉 아파트의 지역별 건축년도별 분포

(단위 : %)

지역	점유 형태	분포 구분	건축년도			
			2000~2005	1990~1999	1980~1989	1979년이전
전국	자가	모집단	22.0	58.9	16.8	2.3
	전세	모집단	25.9	46.8	23.4	3.8
		표본	12.6	54.4	29.7	3.4
	월세	모집단	36.0	53.4	9.0	1.6
표본		27.4	53.4	17.8	1.4	
서울	자가	모집단	31.0	39.6	24.3	5.1
	전세	모집단	28.4	32.9	31.2	7.5
		표본	22.8	27.4	46.1	3.7
	월세	모집단	19.7	67.3	10.5	2.5
표본		44.1	20.7	35.1	0.0	
부산	자가	모집단	22.1	54.4	18.7	4.8
	전세	모집단	24.1	42.5	24.9	8.6
		표본	8.3	39.8	42.6	9.3
	월세	모집단	24.9	61.4	10.3	3.4
표본		3.8	79.5	10.3	6.4	
대구	자가	모집단	21.7	59.4	16.6	2.4
	전세	모집단	19.0	48.1	28.1	4.8
		표본	13.5	62.2	24.3	0.0
	월세	모집단	36.2	54.2	7.2	2.5
표본		3.1	96.9	0.0	0.0	
인천	자가	모집단	17.2	58.3	23.6	0.9
	전세	모집단	22.3	45.9	30.7	1.1
		표본	17.0	55.0	27.0	1.0
	월세	모집단	35.2	48.2	16.1	0.5
표본		30.3	48.5	15.2	6.1	

<부표 B-2>의 계속

(단위 : %)

지역	점유 형태	분포 구분	건축년도			
			2000~2005	1990~1999	1980~1989	1979년이전
광주	자가	모집단	10.1	74.0	14.9	0.9
		표본	40.7	43.6	14.4	1.2
	전세	모집단	34.5	57.1	8.3	0.0
		표본	43.9	46.2	9.4	0.5
	월세	모집단	24.7	75.3	0.0	0.0
		표본				
대전	자가	모집단	17.8	68.0	13.2	1.1
		표본	24.4	56.1	18.1	1.4
	전세	모집단	16.5	58.2	25.3	0.0
		표본	34.9	57.3	7.1	0.7
	월세	모집단	23.0	64.4	12.6	0.0
		표본				
울산	자가	모집단	17.6	69.2	11.6	1.6
		표본	25.0	54.6	17.7	2.7
	전세	모집단	18.2	45.5	36.4	0.0
		표본	43.3	49.8	5.0	1.9
	월세	모집단	0.0	77.8	22.2	0.0
		표본				
경기	자가	모집단	25.2	63.0	11.4	0.4
		표본	20.9	60.6	18.0	0.5
	전세	모집단	6.9	74.8	18.3	0.0
		표본	36.1	51.3	12.2	0.4
	월세	모집단	10.0	20.0	70.0	0.0
		표본				
강원	자가	모집단	11.6	75.8	12.2	0.5
		표본	25.3	56.0	18.2	0.5
	전세	모집단	12.3	42.1	45.6	0.0
		표본	50.7	40.4	8.4	0.4
	월세	모집단	40.6	29.2	30.2	0.0
		표본				
충북	자가	모집단	12.9	73.6	12.7	0.8
		표본	11.2	69.1	17.7	2.0
	전세	모집단	4.5	84.1	11.4	0.0
		표본	47.6	46.1	4.7	1.6
	월세	모집단	7.0	87.7	5.3	0.0
		표본				

〈부표 B-2〉의 계속

(단위 : %)

지역	점유 형태	분포 구분	건축년도			
			2000~2005	1990~1999	1980~1989	1979년이전
충남	자가	모집단	25.6	68.3	6.0	0.1
		표본	29.4	62.8	7.7	0.1
	전세	모집단	0.0	100.0	0.0	0.0
		표본	27.5	68.8	3.6	0.1
	월세	모집단	57.6	42.4	0.0	0.0
		표본	7.7	79.4	12.1	0.8
전북	자가	모집단	30.0	48.4	19.8	1.8
		표본	0.0	29.4	11.8	58.8
	전세	모집단	47.9	45.6	5.9	0.6
		표본	55.6	16.7	11.1	16.7
	월세	모집단	10.8	78.8	10.0	0.4
		표본	41.3	48.7	9.7	0.3
전남	자가	모집단	0.0	76.1	23.9	0.0
		표본	33.8	58.3	7.3	0.5
	전세	모집단	36.5	55.8	7.7	0.0
		표본	16.9	71.4	10.9	0.8
	월세	모집단	17.3	61.2	19.5	2.0
		표본	3.8	35.9	60.3	0.0
경북	자가	모집단	48.5	43.2	7.0	1.3
		표본	0.0	68.9	31.1	0.0
	전세	모집단	21.1	62.5	14.6	1.8
		표본	23.1	47.1	26.1	3.7
	월세	모집단	6.6	57.4	27.9	8.2
		표본	64.6	23.3	9.4	2.8
제주	자가	모집단	16.7	38.9	38.9	5.6
		표본	30.6	61.5	6.3	1.6
	전세	모집단	50.2	36.0	10.7	3.1
		표본	0.0	60.0	40.0	0.0
	월세	모집단	58.8	33.2	6.0	2.0
		표본	80.0	15.0	5.0	0.0

<부표 B-3> 아파트의 지역별 사용 방 수별 분포

(단위 : %)

지역	점유 형태	분포 구분	사용 방 수				
			1개	2개	3개	4개	5개 이상
전국	자가	모집단	0.1	0.9	15.0	65.4	18.7
		표본	1.1	3.2	29.6	56.2	10.0
	전세	모집단	1.0	3.1	32.2	54.8	8.8
		표본	3.2	13.7	54.3	27.6	1.3
		표본	0.9	13.4	44.3	37.6	3.8
서울	자가	모집단	0.2	1.1	15.4	58.3	25.0
		표본	0.7	4.6	30.2	49.9	14.7
	전세	모집단	3.3	6.2	34.0	42.7	13.7
		표본	1.9	21.5	64.9	9.2	2.5
		표본	2.7	9.9	73.9	9.9	3.6
부산	자가	모집단	0.2	1.1	13.8	67.3	17.6
		표본	1.7	3.7	28.7	57.7	8.1
	전세	모집단	0.0	13.9	28.7	42.6	14.8
		표본	9.2	37.4	36.4	16.2	0.8
		표본	0.0	53.8	38.5	7.7	0.0
대구	자가	모집단	0.1	0.6	13.2	57.5	28.6
		표본	0.5	1.8	25.2	56.0	16.5
	전세	모집단	0.0	5.4	32.4	51.4	10.8
		표본	0.3	4.6	64.8	28.6	1.7
		표본	0.0	6.3	65.6	28.1	0.0
인천	자가	모집단	0.1	1.0	18.9	68.6	11.3
		표본	1.7	2.6	32.4	58.8	4.6
	전세	모집단	0.0	2.0	50.0	45.0	3.0
		표본	2.4	7.5	66.8	22.7	0.7
		표본	0.0	0.0	54.5	45.5	0.0

〈부표 B-3〉의 계속

(단위 : %)

지역	점유 형태	분포 구분	사용 방 수				
			1개	2개	3개	4개	5개 이상
광주	자가	모집단	0.1	0.3	9.8	71.1	18.7
		표본	2.5	1.7	19.9	70.7	5.3
	전세	모집단	0.0	0.0	25.0	69.0	6.0
		표본	1.7	15.7	40.2	41.4	1.0
		표본	0.0	48.1	23.4	5.2	23.4
대전	자가	모집단	0.0	0.6	12.2	68.5	18.7
		표본	0.5	3.5	27.0	59.2	9.9
	전세	모집단	0.0	0.0	29.7	60.4	9.9
		표본	2.0	11.4	62.7	22.6	1.3
		표본	0.0	1.1	65.5	32.2	1.1
울산	자가	모집단	0.1	0.2	18.2	73.1	8.3
		표본	1.0	0.7	33.3	61.9	3.1
	전세	모집단	0.0	0.0	18.2	72.7	9.1
		표본	2.4	11.9	58.9	26.0	0.7
		표본	0.0	0.0	77.8	22.2	0.0
경기	자가	모집단	0.0	0.9	16.1	63.4	19.6
		표본	0.3	2.5	30.8	55.9	10.5
	전세	모집단	0.0	0.5	22.3	62.9	14.4
		표본	0.9	9.1	67.4	21.1	1.5
		표본	5.0	15.0	65.0	15.0	0.0
강원	자가	모집단	0.1	0.9	14.4	72.7	11.8
		표본	1.9	3.2	35.0	56.4	3.5
	전세	모집단	0.0	0.0	22.8	71.9	5.3
		표본	2.0	11.1	42.9	43.5	0.5
		표본	0.0	0.0	24.5	75.5	0.0
충북	자가	모집단	0.5	1.4	16.8	69.2	12.1
		표본	6.0	8.0	35.6	46.4	4.0
	전세	모집단	13.6	15.9	25.0	45.5	0.0
		표본	9.9	13.5	35.5	40.7	0.4
		표본	5.3	8.8	40.4	45.6	0.0

<부표 B-3>의 계속

(단위 : %)

지역	점유 형태	분포 구분	사용 방 수				
			1개	2개	3개	4개	5개 이상
충남	자가	모집단	0.1	0.7	18.7	71.2	9.3
		표본	0.1	0.7	18.7	71.2	9.3
	전세	모집단	2.7	3.0	35.8	54.7	3.8
		표본	0.0	0.0	46.6	52.1	1.4
	월세	모집단	6.8	10.3	40.8	40.6	1.5
표본		0.0	0.0	30.3	69.7	0.0	
전북	자가	모집단	0.1	0.4	11.1	75.9	12.6
		표본	0.1	0.4	11.1	75.9	12.6
	전세	모집단	4.2	1.9	28.3	62.6	3.0
		표본	0.0	0.0	32.4	64.7	2.9
	월세	모집단	6.8	2.2	50.3	40.3	0.5
표본		0.0	0.0	72.2	27.8	0.0	
전남	자가	모집단	0.0	0.3	11.5	76.1	12.1
		표본	0.0	0.3	11.5	76.1	12.1
	전세	모집단	0.1	0.3	15.5	75.2	9.0
		표본	0.0	0.0	28.2	66.2	5.6
	월세	모집단	0.3	0.6	55.2	43.6	0.4
표본		0.0	0.0	23.1	65.4	11.5	
경북	자가	모집단	0.1	1.0	16.4	66.2	16.4
		표본	0.1	1.0	16.4	66.2	16.4
	전세	모집단	1.0	3.0	39.2	50.6	6.2
		표본	0.0	0.0	57.7	39.7	2.6
	월세	모집단	2.3	6.0	50.1	40.7	0.8
표본		0.0	0.0	28.9	71.1	0.0	
경남	자가	모집단	0.1	0.5	14.8	71.7	12.9
		표본	0.1	0.5	14.8	71.7	12.9
	전세	모집단	0.8	1.6	31.9	59.6	6.1
		표본	0.0	0.0	21.3	73.8	4.9
	월세	모집단	1.0	3.6	44.6	50.0	0.8
표본		0.0	0.0	44.4	50.0	5.6	
제주	자가	모집단	0.2	0.5	11.8	72.9	14.5
		표본	0.2	0.5	11.8	72.9	14.5
	전세	모집단	0.7	2.7	25.7	61.4	9.6
		표본	0.0	0.0	70.0	30.0	0.0
	월세	모집단	3.9	3.6	56.4	34.2	1.9
표본		0.0	30.0	10.0	60.0	0.0	

〈부표 B-4〉 아파트의 지역별 난방시설 형태별 분포

(단위 : %)

지역	점유 형태	분포 구분	난방시설				
			중앙난방	지역난방	도시가스 보일러	LPG 보일러	기타
전국	자가	모집단	14.4	21.2	61.5	1.7	1.2
		표본	13.0	23.9	58.8	2.5	1.8
	전세	모집단	18.4	20.7	52.3	3.5	5.1
		표본	25.6	22.4	46.2	4.0	1.7
	월세	모집단	28.1	8.2	53.3	7.4	3.0
		표본	20.1	28.5	51.3	0.0	0.2
서울	자가	모집단	18.6	32.1	49.1	0.0	0.1
		표본	17.0	41.1	40.2	0.0	1.7
	전세	모집단	25.5	46.9	27.5	0.0	0.1
		표본	30.6	26.1	43.2	0.0	0.0
	월세	모집단	9.7	5.8	81.2	0.9	2.4
		표본	11.3	8.8	73.7	1.2	5.0
부산	자가	모집단	35.2	19.4	44.4	0.0	0.9
		표본	51.2	7.0	37.4	0.6	3.8
	전세	모집단	46.2	34.6	10.3	1.3	7.7
		표본	13.7	21.5	63.8	0.1	0.9
	월세	모집단	12.9	13.5	70.9	0.3	2.4
		표본	27.0	16.2	56.8	0.0	0.0
대구	자가	모집단	34.5	16.3	47.7	0.1	1.3
		표본	71.9	3.1	25.0	0.0	0.0
	전세	모집단	10.2	17.4	72.0	0.2	0.2
		표본	9.5	18.9	69.9	1.2	0.5
	월세	모집단	18.0	13.0	69.0	0.0	0.0
		표본	33.4	24.7	41.3	0.4	0.1
인천	자가	모집단	36.4	6.1	57.6	0.0	0.0
		표본	10.2	17.4	72.0	0.2	0.2
	전세	모집단	9.5	18.9	69.9	1.2	0.5
		표본	18.0	13.0	69.0	0.0	0.0
	월세	모집단	33.4	24.7	41.3	0.4	0.1
		표본	36.4	6.1	57.6	0.0	0.0

기타 : 기름보일러, 전기보일러, 연탄보일러, 연탄아궁이, 재래식아궁이, 기타 포함

<부표 B-4>의 계속

(단위 : %)

지역	점유 형태	분포 구분	난방시설				
			중앙난방	지역난방	도시가스 보일러	LPG 보일러	기타
광주	자가	모집단	12.1	0.0	87.4	0.0	0.5
		표본	12.1	0.0	87.4	0.0	0.5
	전세	모집단	6.2	0.0	91.7	0.3	1.8
		표본	6.0	0.0	94.0	0.0	0.0
	월세	모집단	31.1	0.0	68.0	0.2	0.7
		표본	50.6	0.0	49.4	0.0	0.0
대전	자가	모집단	45.6	3.2	50.9	0.0	0.3
		표본	45.6	3.2	50.9	0.0	0.3
	전세	모집단	38.0	3.9	57.4	0.1	0.5
		표본	39.6	2.2	58.2	0.0	0.0
	월세	모집단	48.4	0.5	50.4	0.1	0.6
		표본	60.9	1.1	37.9	0.0	0.0
울산	자가	모집단	1.4	0.0	96.8	1.0	0.8
		표본	1.4	0.0	96.8	1.0	0.8
	전세	모집단	4.6	0.0	90.3	3.7	1.4
		표본	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0
	월세	모집단	22.1	0.0	67.2	9.8	0.8
		표본	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0
경기	자가	모집단	7.4	59.1	33.5	0.0	0.0
		표본	7.4	59.1	33.5	0.0	0.0
	전세	모집단	7.4	58.9	33.5	0.1	0.1
		표본	10.9	65.8	23.3	0.0	0.0
	월세	모집단	11.2	55.3	33.4	0.0	0.1
		표본	55.0	15.0	30.0	0.0	0.0
강원	자가	모집단	26.7	0.0	48.3	19.8	5.1
		표본	26.7	0.0	48.3	19.8	5.1
	전세	모집단	12.3	0.0	63.2	18.0	6.4
		표본	12.3	0.0	59.6	28.1	0.0
	월세	모집단	12.3	0.0	59.4	24.5	3.8
		표본	0.0	0.0	69.8	30.2	0.0
충북	자가	모집단	22.3	29.4	43.6	2.8	1.9
		표본	22.3	29.4	43.6	2.8	1.9
	전세	모집단	12.0	20.7	56.1	5.4	5.7
		표본	36.4	6.8	54.5	2.3	0.0
	월세	모집단	16.6	43.3	34.3	2.9	2.9
		표본	12.3	3.5	84.2	0.0	0.0

〈부표 B-4〉의 계속

(단위 : %)

지역	점유 형태	분포 구분	난방시설				
			중앙난방	지역난방	도시가스 보일러	LPG 보일러	기타
충남	자가	모집단	15.0	1.5	73.6	8.0	1.9
	전세	모집단	12.6	3.2	66.1	15.3	2.8
		표본	46.6	0.0	24.7	26.0	2.7
	월세	모집단	16.5	4.1	59.9	17.0	2.5
		표본	9.1	0.0	66.7	24.2	0.0
전북	자가	모집단	7.0	0.0	88.8	2.2	2.0
	전세	모집단	4.6	0.0	82.6	8.3	4.5
		표본	0.0	0.0	58.8	2.9	38.2
	월세	모집단	18.2	0.0	73.9	6.1	1.8
		표본	0.0	0.0	94.4	0.0	5.6
전남	자가	모집단	17.0	0.0	77.3	1.3	4.4
	전세	모집단	6.2	0.0	86.9	3.5	3.4
		표본	0.0	0.0	80.3	2.8	16.9
	월세	모집단	22.5	0.0	75.6	0.2	1.7
		표본	0.0	0.0	96.2	0.0	3.8
경북	자가	모집단	13.0	3.9	75.8	3.8	3.6
	전세	모집단	10.5	1.4	69.4	11.0	7.7
		표본	11.5	0.0	64.1	0.0	24.4
	월세	모집단	16.2	2.0	69.7	9.1	3.0
		표본	2.2	0.0	77.8	0.0	20.0
경남	자가	모집단	11.0	4.3	77.5	5.3	1.9
	전세	모집단	6.5	8.3	73.1	8.4	3.6
		표본	14.8	0.0	60.7	11.5	13.1
	월세	모집단	6.6	36.8	52.4	2.4	1.8
		표본	22.2	0.0	50.0	11.1	16.7
제주	자가	모집단	5.3	0.0	0.0	68.4	26.3
	전세	모집단	8.1	0.0	0.4	68.2	23.4
		표본	0.0	0.0	0.0	10.0	90.0
	월세	모집단	3.2	0.0	13.0	60.0	23.8
		표본	5.0	0.0	0.0	80.0	15.0

<부표 C-1> 연립 및 다세대 주택의 지역별 연건평별 분포

(단위 : %)

지역	점유 형태	분포 구분	가구 수	연건평(m ²)				
				~ 60	61~85	86~102	103~135	136 ~
전국	자가	모집단	902,754	46.7	36.4	10.3	4.4	2.1
	전세	모집단	341,509	65.4	24.9	6.2	2.6	0.9
		표본	414	63.5	30.7	4.1	1.4	0.2
	월세	모집단	115,952	77.7	16.5	3.7	1.5	0.6
표본		142	67.6	30.3	1.4	0.7	0.0	
서울	자가	모집단	342,366	45.9	35.0	10.2	5.9	3.0
	전세	모집단	164,342	65.0	24.5	6.2	3.1	1.2
		표본	152	63.2	30.9	5.3	0.0	0.7
	월세	모집단	45,755	76.2	16.6	4.2	2.1	0.9
표본		51	78.4	17.6	3.9	0.0	0.0	
부산	자가	모집단	90,392	34.5	48.0	12.4	2.9	2.1
	전세	모집단	21,624	54.6	34.4	8.0	2.0	1.0
		표본	19	21.1	57.9	5.3	15.8	0.0
	월세	모집단	12,626	84.5	12.5	2.1	0.5	0.4
표본		4	25.0	50.0	0.0	25.0	0.0	
대구	자가	모집단	40,548	16.3	55.8	18.0	7.7	2.2
	전세	모집단	6,743	30.2	48.5	14.4	5.5	1.5
		표본	7	71.4	14.3	0.0	14.3	0.0
	월세	모집단	2,192	56.8	29.1	8.6	4.6	0.9
표본		5	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
인천	자가	모집단	125,928	74.5	20.2	3.9	1.2	0.2
	전세	모집단	45,866	82.3	14.0	2.5	0.9	0.2
		표본	61	80.3	19.7	0.0	0.0	0.0
	월세	모집단	16,309	86.2	10.9	2.0	0.8	0.1
표본		13	84.6	15.4	0.0	0.0	0.0	

〈부표 C-1〉의 계속

(단위 : %)

지역	점유 형태	분포 구분	가구 수	연건평(m ²)				
				~ 60	61~85	86~102	103~135	136 ~
광 주	자가	모집단	4,395	38.3	36.1	13.6	4.7	7.3
	전세	모집단	2,260	69.4	21.9	5.8	1.8	1.1
		표본	4	50.0	50.0	0.0	0.0	0.0
	월세	모집단	1,557	87.9	7.6	2.7	0.5	1.2
표본		1	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
대 전	자가	모집단	27,205	42.7	40.0	11.4	4.5	1.4
	전세	모집단	8,651	57.1	30.3	8.5	3.2	0.9
		표본	7	57.1	42.9	0.0	0.0	0.0
	월세	모집단	2,330	72.2	21.3	4.3	1.4	0.8
표본		2	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	
울 산	자가	모집단	17,725	21.7	54.7	16.9	5.0	1.8
	전세	모집단	4,178	46.7	38.0	11.8	3.0	0.5
		표본	7	57.1	14.3	14.3	14.3	0.0
	월세	모집단	2,118	83.0	12.6	3.2	1.0	0.1
표본		0	-	-	-	-	-	
경 기	자가	모집단	166,051	54.4	32.8	7.7	3.2	1.9
	전세	모집단	64,888	71.4	21.2	4.8	1.8	0.8
		표본	87	78.2	16.1	5.7	0.0	0.0
	월세	모집단	18,116	80.0	15.6	2.7	1.4	0.3
표본		18	83.3	16.7	0.0	0.0	0.0	
강 원	자가	모집단	4,633	40.7	35.1	15.4	7.8	1.1
	전세	모집단	1,063	56.5	28.7	10.7	3.0	1.0
		표본	3	0.0	33.3	33.3	33.3	0.0
	월세	모집단	650	70.5	22.0	5.8	1.5	0.2
표본		1	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	
충 북	자가	모집단	7,296	47.5	37.6	9.4	4.2	1.3
	전세	모집단	1,806	58.0	33.6	5.6	2.4	0.3
		표본	2	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0
	월세	모집단	576	68.4	25.3	4.9	1.0	0.3
표본		0	-	-	-	-	-	

<부표 C-1>의 계속

(단위 : %)

지역	점유 형태	분포 구분	가구 수	연건평(m ²)				
				~ 60	61~85	86~102	103~135	136 ~
충남	자가	모집단	10,518	35.2	41.3	14.9	7.6	1.0
		표본	29	58.6	41.4	0.0	0.0	
	전세	모집단	3,931	48.0	36.4	9.6	5.5	0.5
		표본	29	58.6	41.4	0.0	0.0	
		모집단	1,665	72.9	21.7	4.1	1.2	0.2
월세	표본	8	87.5	12.5	0.0	0.0		
	전북	자가	모집단	6,160	43.3	34.8	13.3	6.2
표본			1	100.0	0.0	0.0	0.0	
전세		모집단	2,068	59.7	27.7	7.6	4.1	0.9
		표본	1	100.0	0.0	0.0	0.0	
		모집단	1,607	82.2	13.8	3.1	0.5	0.4
월세	표본	2	100.0	0.0	0.0	0.0		
	전남	자가	모집단	3,973	17.6	35.5	26.5	16.9
표본			0	-	-	-	-	
전세		모집단	1,007	24.7	34.7	24.3	14.6	1.7
		표본	0	-	-	-	-	
		모집단	1,007	24.7	34.7	24.3	14.6	1.7
월세	표본	0	-	-	-	-		
	경북	자가	모집단	22,619	28.6	45.3	20.4	5.0
표본			22	22.7	77.3	0.0	0.0	
전세		모집단	6,457	41.3	39.4	15.0	3.7	0.6
		표본	22	22.7	77.3	0.0	0.0	
		모집단	2,373	68.5	24.7	5.1	1.5	0.2
월세	표본	7	0.0	100.0	0.0	0.0		
	경남	자가	모집단	19,131	23.3	58.7	13.0	2.9
표본			0	-	-	-	-	
전세		모집단	3,928	39.7	47.3	9.7	2.5	0.8
		표본	0	-	-	-	-	
		모집단	1,843	70.7	22.9	4.2	1.8	0.3
월세	표본	0	-	-	-	-		
	제주	자가	모집단	13,814	17.5	53.8	22.0	5.2
표본			13	61.5	30.8	7.7	0.0	
전세		모집단	2,697	30.0	48.3	16.0	5.0	0.7
		표본	13	61.5	30.8	7.7	0.0	
		모집단	5,903	58.6	32.1	7.4	1.6	0.3
월세	표본	30	46.7	53.3	0.0	0.0		

〈부표 C-2〉 연립 및 다세대 주택의 지역별 건축년도별 분포

(단위 : %)

지역	점유 형태	분포 구분	건축년도			
			2000~2005	1990~1999	1980~1989	1979년이전
전국	자가	모집단	32.1	44.4	20.8	2.7
		표본	30.7	44.6	22.0	2.7
	전세	모집단	22.2	53.1	23.4	1.2
		표본	43.3	32.9	20.5	3.3
		표본	16.9	54.9	25.4	2.8
서울	자가	모집단	35.8	40.0	21.9	2.3
		표본	33.9	40.5	23.1	2.5
	전세	모집단	32.9	39.5	24.3	3.3
		표본	41.8	32.0	23.1	3.1
		표본	19.6	56.9	15.7	7.8
부산	자가	모집단	28.2	41.9	20.6	9.3
		표본	33.8	36.0	18.8	11.4
	전세	모집단	42.1	15.8	42.1	0.0
		표본	63.7	16.2	12.0	8.1
		표본	50.0	0.0	50.0	0.0
대구	자가	모집단	39.4	54.6	4.8	1.2
		표본	32.7	59.4	6.1	1.8
	전세	모집단	14.3	28.6	57.1	0.0
		표본	47.3	40.0	8.4	4.3
		표본	0.0	20.0	80.0	0.0
인천	자가	모집단	32.6	51.9	13.4	2.1
		표본	29.1	56.6	12.7	1.6
	전세	모집단	9.8	73.8	16.4	0.0
		표본	34.9	49.0	13.9	2.2
		표본	38.5	46.2	15.4	0.0

<부표 C-2>의 계속

(단위 : %)

지역	점유 형태	분포 구분	건축년도			
			2000~2005	1990~1999	1980~1989	1979년이전
광주	자가	모집단	5.2	26.3	64.3	4.2
		표본	45.4	19.2	33.8	1.6
	전세	모집단	0.0	0.0	100.0	0.0
		표본	45.4	19.2	33.8	1.6
	월세	모집단	0.0	0.0	100.0	0.0
		표본	0.0	0.0	100.0	0.0
대전	자가	모집단	12.3	65.5	20.4	1.7
		표본	17.9	63.3	17.3	1.5
	전세	모집단	28.6	71.4	0.0	0.0
		표본	32.7	39.4	24.9	3.0
	월세	모집단	100.0	0.0	0.0	0.0
		표본	100.0	0.0	0.0	0.0
울산	자가	모집단	30.8	54.4	12.3	2.5
		표본	36.3	47.9	12.8	3.0
	전세	모집단	0.0	100.0	0.0	0.0
		표본	60.2	22.5	13.0	4.3
	월세	모집단	-	-	-	-
		표본	-	-	-	-
경기	자가	모집단	36.0	40.2	22.4	1.4
		표본	25.8	45.9	26.8	1.5
	전세	모집단	27.6	56.3	16.1	0.0
		표본	38.5	31.9	27.2	2.4
	월세	모집단	27.8	38.9	33.3	0.0
		표본	27.8	38.9	33.3	0.0
강원	자가	모집단	2.9	30.4	63.4	3.3
		표본	5.5	32.8	57.6	4.1
	전세	모집단	0.0	0.0	100.0	0.0
		표본	5.7	44.6	46.6	3.1
	월세	모집단	0.0	0.0	100.0	0.0
		표본	0.0	0.0	100.0	0.0
충북	자가	모집단	5.5	34.4	57.7	2.4
		표본	7.8	36.8	53.7	1.8
	전세	모집단	0.0	100.0	0.0	0.0
		표본	4.2	53.0	40.3	2.6
	월세	모집단	-	-	-	-
		표본	-	-	-	-

〈부표 C-2〉의 계속

(단위 : %)

지역	점유 형태	분포 구분	건축년도			
			2000~2005	1990~1999	1980~1989	1979년이전
충남	자가	모집단	10.6	60.7	27.2	1.5
	전세	모집단	16.7	60.7	21.0	1.6
		표본	0.0	100.0	0.0	0.0
	월세	모집단	24.4	53.1	16.9	5.6
표본		0.0	100.0	0.0	0.0	
전북	자가	모집단	4.1	21.0	73.0	1.9
	전세	모집단	22.3	21.1	55.5	1.1
		표본	0.0	0.0	100.0	0.0
	월세	모집단	55.6	13.7	29.7	1.0
표본		0.0	0.0	100.0	0.0	
전남	자가	모집단	17.0	45.0	36.5	1.5
	전세	모집단	29.2	35.8	32.7	2.3
		표본	-	-	-	-
	월세	모집단	38.0	19.9	38.6	3.6
표본		-	-	-	-	
경북	자가	모집단	24.6	47.7	25.3	2.4
	전세	모집단	29.7	44.5	22.6	3.2
		표본	4.5	45.5	50.0	0.0
	월세	모집단	46.6	28.7	20.5	4.2
표본		0.0	28.6	71.4	0.0	
경남	자가	모집단	19.1	56.3	21.0	3.5
	전세	모집단	25.5	48.5	22.6	3.4
		표본	-	-	-	-
	월세	모집단	50.9	25.1	18.1	5.9
표본		-	-	-	-	
제주	자가	모집단	32.2	58.3	9.5	0.0
	전세	모집단	37.8	49.2	13.0	0.0
		표본	0.0	61.5	38.5	0.0
	월세	모집단	45.3	38.2	16.5	0.0
표본		0.0	83.3	16.7	0.0	

<부표 C-3> 연립 및 다세대 주택의 지역별 사용 방 수별 분포

(단위 : %)

지역	점유 형태	분포 구분	사용 방 수					
			1개	2개	3개	4개	5개 이상	
전국	자가	모집단	0.2	0.9	20.6	69.9	8.3	
		표본	3.7	5.0	34.9	52.0	4.4	
	전세	모집단	1.7	1.9	37.4	56.8	2.2	
		표본	모집단	20.1	15.4	32.1	29.9	2.5
			표본	4.2	6.3	36.6	50.0	2.8
서울	자가	모집단	0.1	0.8	18.6	70.9	9.6	
		표본	3.9	6.4	35.6	49.2	4.9	
	전세	모집단	2.0	3.3	38.2	54.6	2.0	
		표본	모집단	18.6	21.2	32.9	24.7	2.6
			표본	7.8	17.6	45.1	27.5	2.0
부산	자가	모집단	0.6	1.2	20.3	68.1	9.7	
		표본	9.9	5.7	31.6	47.5	5.3	
	전세	모집단	0.0	10.5	5.3	73.7	10.5	
		표본	모집단	51.6	12.7	18.1	15.6	1.9
			표본	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
대구	자가	모집단	0.1	0.8	9.2	76.9	13.0	
		표본	1.6	3.5	21.1	63.7	10.1	
	전세	모집단	14.3	0.0	0.0	71.4	14.3	
		표본	모집단	12.5	19.7	25.1	36.6	6.2
			표본	0.0	0.0	20.0	40.0	40.0
인천	자가	모집단	0.2	0.8	29.5	67.8	1.7	
		표본	1.4	1.9	38.2	57.1	1.3	
	전세	모집단	0.0	0.0	19.7	77.0	3.3	
		표본	모집단	4.9	5.1	43.4	45.7	0.9
			표본	0.0	0.0	15.4	84.6	0.0

〈부표 C-3〉의 계속

(단위 : %)

지역	점유 형태	분포 구분	사용 방 수				
			1개	2개	3개	4개	5개 이상
광주	자가	모집단	0.3	0.5	12.5	61.2	25.7
		표본	12.3	17.8	20.5	40.4	9.0
	전세	모집단	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
		표본	38.9	31.3	10.2	15.4	4.2
	월세	모집단	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
		표본					
대전	자가	모집단	1.2	2.4	14.7	71.9	9.8
		표본	1.4	3.7	23.5	66.2	5.2
	전세	모집단	0.0	0.0	14.3	85.7	0.0
		표본	10.3	15.9	28.9	40.3	4.5
	월세	모집단	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
		표본					
울산	자가	모집단	0.8	1.1	18.8	69.1	10.2
		표본	14.0	6.8	28.3	44.8	6.1
	전세	모집단	0.0	0.0	42.9	57.1	0.0
		표본	45.9	16.7	21.9	13.5	2.0
	월세	모집단	-	-	-	-	-
		표본					
경기	자가	모집단	0.1	0.6	24.0	70.5	4.8
		표본	2.6	3.2	37.7	53.7	2.8
	전세	모집단	3.4	1.1	49.4	46.0	0.0
		표본	13.9	11.3	37.7	35.6	1.5
	월세	모집단	11.1	0.0	33.3	55.6	0.0
		표본					
강원	자가	모집단	0.6	0.9	19.7	67.3	11.5
		표본	4.4	3.0	30.5	56.3	5.8
	전세	모집단	0.0	0.0	0.0	66.7	33.3
		표본	21.4	8.2	27.2	41.1	2.2
	월세	모집단	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
		표본					
충북	자가	모집단	0.1	0.9	21.9	65.6	11.5
		표본	5.0	2.0	36.2	50.2	6.5
	전세	모집단	0.0	0.0	50.0	50.0	0.0
		표본	3.5	24.5	27.8	38.9	5.4
	월세	모집단	-	-	-	-	-
		표본					

<부표 C-3>의 계속

(단위 : %)

지역	점유 형태	분포 구분	사용 방 수				
			1개	2개	3개	4개	5개 이상
충남	자가	모집단	0.2	0.9	22.6	65.7	10.7
		표본	0.2	0.9	22.6	65.7	10.7
	전세	모집단	3.0	2.8	35.0	52.4	6.8
		표본	0.0	0.0	86.2	13.8	0.0
	월세	모집단	22.2	10.4	30.5	33.5	3.4
표본		0.0	0.0	75.0	12.5	12.5	
전북	자가	모집단	0.1	1.7	19.8	57.1	21.2
		표본	0.1	1.7	19.8	57.1	21.2
	전세	모집단	7.9	8.9	30.7	41.8	10.7
		표본	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
	월세	모집단	30.7	29.2	18.0	17.8	4.2
표본		0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	
전남	자가	모집단	0.1	1.0	7.1	64.0	27.8
		표본	0.1	1.0	7.1	64.0	27.8
	전세	모집단	3.1	2.8	10.8	66.1	17.2
		표본	-	-	-	-	-
	월세	모집단	29.8	4.5	20.8	36.7	8.1
표본		-	-	-	-	-	
경북	자가	모집단	0.3	1.3	22.7	63.4	12.3
		표본	0.3	1.3	22.7	63.4	12.3
	전세	모집단	3.0	5.3	32.4	51.4	7.9
		표본	0.0	0.0	31.8	68.2	0.0
	월세	모집단	20.3	16.3	31.7	28.2	3.5
표본		0.0	0.0	14.3	85.7	0.0	
경남	자가	모집단	0.3	0.9	14.6	69.3	15.0
		표본	0.3	0.9	14.6	69.3	15.0
	전세	모집단	3.8	4.7	22.8	59.5	9.2
		표본	-	-	-	-	-
	월세	모집단	26.7	20.3	22.3	24.5	6.2
표본		-	-	-	-	-	
제주	자가	모집단	0.2	0.4	7.8	76.4	15.2
		표본	0.2	0.4	7.8	76.4	15.2
	전세	모집단	1.6	2.4	18.9	68.8	8.2
		표본	0.0	0.0	30.8	69.2	0.0
	월세	모집단	12.7	7.9	28.6	45.7	5.0
표본		0.0	0.0	43.3	56.7	0.0	

〈부표 C-4〉 연립 및 다세대 주택의 지역별 난방시설 형태별 분포

(단위 : %)

지역	점유 형태	분포 구분	난방시설				
			도시가스 보일러	기름 보일러	LPG 보일러	전기 보일러	기타
전국	자가	모집단	86.7	9.6	2.2	0.4	1.1
		표본	86.7	9.6	2.2	0.4	1.1
	전세	모집단	88.3	7.7	2.3	0.5	1.1
		표본	85.0	13.5	1.4	0.0	0.0
	월세	모집단	79.2	11.8	6.2	2.1	0.6
		표본	66.2	32.4	1.4	0.0	0.0
서울	자가	모집단	99.2	0.4	0.1	0.1	0.2
		표본	99.2	0.4	0.1	0.1	0.2
	전세	모집단	98.2	1.2	0.3	0.1	0.2
		표본	99.3	0.7	0.0	0.0	0.0
	월세	모집단	94.8	3.3	1.0	0.5	0.4
		표본	98.0	2.0	0.0	0.0	0.0
부산	자가	모집단	58.2	34.2	6.4	0.8	0.4
		표본	58.2	34.2	6.4	0.8	0.4
	전세	모집단	48.1	38.2	10.2	2.7	0.8
		표본	42.1	36.8	21.1	0.0	0.0
	월세	모집단	53.4	25.3	10.7	9.5	1.1
		표본	50.0	25.0	25.0	0.0	0.0
대구	자가	모집단	78.8	16.9	2.8	1.3	0.3
		표본	78.8	16.9	2.8	1.3	0.3
	전세	모집단	68.7	25.6	4.5	1.1	0.2
		표본	42.9	57.1	0.0	0.0	0.0
	월세	모집단	64.1	25.5	6.6	3.3	0.5
		표본	20.0	80.0	0.0	0.0	0.0
인천	자가	모집단	96.6	1.9	0.8	0.5	0.3
		표본	96.6	1.9	0.8	0.5	0.3
	전세	모집단	94.8	2.2	1.3	0.5	1.2
		표본	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	월세	모집단	93.8	2.1	2.3	0.7	1.0
		표본	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0

기타 : 중앙난방, 지역난방, 연탄보일러, 연탄아궁이, 재래식 아궁이, 기타 포함

<부표 C-4>의 계속

(단위 : %)

지역	점유 형태	분포 구분	난방시설				
			도시가스 보일러	기름 보일러	LPG 보일러	전기 보일러	기타
광주	자가	모집단	66.3	30.1	2.8	0.6	0.2
	전세	모집단	58.3	21.3	18.2	2.0	0.1
		표본	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	월세	모집단	55.2	13.3	27.7	3.8	0.0
표본		100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
대전	자가	모집단	72.0	20.0	6.6	1.2	0.2
	전세	모집단	75.9	17.8	5.1	1.0	0.1
		표본	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	월세	모집단	57.5	25.8	13.6	2.9	0.3
표본		100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
울산	자가	모집단	79.8	17.3	2.3	0.4	0.1
	전세	모집단	69.3	24.7	5.5	0.4	0.1
		표본	42.9	57.1	0.0	0.0	0.0
	월세	모집단	71.7	19.8	7.5	1.0	0.0
표본		-	-	-	-	-	
경기	자가	모집단	93.6	0.8	0.5	0.1	5.0
	전세	모집단	93.5	1.4	0.6	0.3	4.2
		표본	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	월세	모집단	94.0	3.5	1.0	0.6	0.9
표본		100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
강원	자가	모집단	32.6	54.3	10.8	2.0	0.3
	전세	모집단	25.5	55.8	16.7	1.2	0.8
		표본	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0
	월세	모집단	15.4	51.4	32.2	0.5	0.6
표본		0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	
충북	자가	모집단	55.3	38.2	5.7	0.6	0.2
	전세	모집단	58.0	37.1	4.0	0.8	0.1
		표본	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0
	월세	모집단	51.2	42.4	3.8	2.6	0.0
표본		-	-	-	-	-	

〈부표 C-4〉의 계속

(단위 : %)

지역	점유 형태	분포 구분	난방시설				
			도시가스 보일러	기름 보일러	LPG 보일러	전기 보일러	기타
충남	자가	모집단	45.9	46.3	6.9	0.9	0.0
	전세	모집단	40.4	48.7	9.4	1.5	0.0
		표본	20.7	79.3	0.0	0.0	0.0
	월세	모집단	37.3	43.1	16.2	3.3	0.1
		표본	12.5	75.0	12.5	0.0	0.0
전북	자가	모집단	50.1	46.6	2.8	0.5	0.0
	전세	모집단	46.7	40.5	11.4	1.4	0.0
		표본	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0
	월세	모집단	57.9	26.4	10.4	4.7	0.6
		표본	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0
전남	자가	모집단	40.9	47.8	10.1	1.0	0.2
	전세	모집단	31.8	48.7	17.9	1.7	0.0
		표본	-	-	-	-	-
	월세	모집단	31.6	48.8	18.7	0.0	0.9
		표본	-	-	-	-	-
경북	자가	모집단	72.9	23.0	3.8	0.2	0.0
	전세	모집단	65.1	27.4	7.3	0.2	0.0
		표본	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	월세	모집단	60.1	27.4	11.5	0.8	0.2
		표본	85.7	14.3	0.0	0.0	0.0
경남	자가	모집단	70.7	25.3	3.0	0.9	0.1
	전세	모집단	50.6	36.4	8.7	4.3	0.1
		표본	-	-	-	-	-
	월세	모집단	44.5	28.9	13.1	13.5	0.1
		표본	-	-	-	-	-
제주	자가	모집단	0.0	67.4	31.7	0.8	0.2
	전세	모집단	0.0	59.7	36.5	1.2	2.7
		표본	0.0	84.6	15.4	0.0	0.0
	월세	모집단	0.0	53.9	43.5	1.9	0.7
		표본	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0

<부표 C-5> 연립 및 다세대 주택의 지역별 거주 층별 분포

(단위 : %)

지역	점유 형태	분포 구분	거주 층			
			지하(반지하)	지상	옥탑	
전국	자가	모집단	7.3	92.7	0.0	
		표본	11.0	88.8	0.2	
	전세	모집단	9.4	90.1	0.5	
		월세	모집단	16.2	83.2	0.6
			표본	17.6	82.4	0.0
서울	자가	모집단	9.8	90.1	0.1	
		표본	14.2	85.5	0.4	
	전세	모집단	9.9	88.8	1.3	
		월세	모집단	24.9	73.7	1.4
			표본	33.3	66.7	0.0
부산	자가	모집단	1.1	98.9	0.0	
		표본	1.7	98.2	0.1	
	전세	모집단	0.0	100.0	0.0	
		월세	모집단	1.9	97.8	0.2
			표본	0.0	100.0	0.0
대구	자가	모집단	1.0	99.0	0.0	
		표본	1.6	98.3	0.1	
	전세	모집단	0.0	100.0	0.0	
		월세	모집단	3.1	96.7	0.3
			표본	0.0	100.0	0.0
인천	자가	모집단	11.2	88.7	0.0	
		표본	12.5	87.5	0.0	
	전세	모집단	19.7	80.3	0.0	
		월세	모집단	20.2	79.7	0.0
			표본	30.8	69.2	0.0

〈부표 C-5〉의 계속

(단위 : %)

지역	점유 형태	분포 구분	거주층		
			지하(반지하)	지상	옥탑
광주	자가	모집단	0.4	99.6	0.0
		표본	0.4	99.6	0.0
	전세	모집단	0.6	99.4	0.0
		표본	0.0	100.0	0.0
	월세	모집단	1.4	98.6	0.0
		표본	0.0	100.0	0.0
대전	자가	모집단	1.3	98.7	0.0
		표본	1.3	98.7	0.0
	전세	모집단	1.6	98.2	0.1
		표본	0.0	100.0	0.0
	월세	모집단	4.0	95.6	0.3
		표본	0.0	100.0	0.0
울산	자가	모집단	0.5	99.5	0.0
		표본	0.5	99.5	0.0
	전세	모집단	0.6	99.4	0.0
		표본	0.0	100.0	0.0
	월세	모집단	0.8	99.2	0.0
		표본	-	-	-
경기	자가	모집단	9.3	90.7	0.0
		표본	9.3	90.7	0.0
	전세	모집단	11.7	88.2	0.1
		표본	10.3	89.7	0.0
	월세	모집단	19.1	80.7	0.3
		표본	16.7	83.3	0.0
강원	자가	모집단	0.9	99.1	0.0
		표본	0.9	99.1	0.0
	전세	모집단	0.4	99.6	0.0
		표본	0.0	100.0	0.0
	월세	모집단	1.8	98.2	0.0
		표본	0.0	100.0	0.0
충북	자가	모집단	1.3	98.6	0.0
		표본	1.3	98.6	0.0
	전세	모집단	1.5	98.5	0.0
		표본	0.0	100.0	0.0
	월세	모집단	2.4	97.6	0.0
		표본	-	-	-

<부표 C-5>의 계속

(단위 : %)

지역	점유 형태	분포 구분	거주층		
			지하(반지하)	지상	옥탑
충남	자가	모집단	2.6	97.4	0.0
		표본	3.9	96.1	0.0
	전세	모집단	10.3	89.7	0.0
		표본	5.3	94.7	0.1
	월세	모집단	12.5	87.5	0.0
		표본			
전북	자가	모집단	0.6	99.4	0.0
		표본	1.6	98.4	0.0
	전세	모집단	0.0	100.0	0.0
		표본	0.7	99.2	0.1
	월세	모집단	0.0	100.0	0.0
		표본			
전남	자가	모집단	0.3	99.7	0.0
		표본	1.4	98.6	0.0
	전세	모집단	-	-	-
		표본	2.1	97.9	0.0
	월세	모집단	-	-	-
		표본			
경북	자가	모집단	0.1	99.9	0.0
		표본	0.1	99.9	0.0
	전세	모집단	0.0	100.0	0.0
		표본	0.2	99.8	0.0
	월세	모집단	0.0	100.0	0.0
		표본			
경남	자가	모집단	0.2	99.8	0.0
		표본	0.4	99.6	0.0
	전세	모집단	-	-	-
		표본	0.4	99.6	0.0
	월세	모집단	-	-	-
		표본			
제주	자가	모집단	0.2	99.8	0.0
		표본	0.6	99.4	0.0
	전세	모집단	0.0	100.0	0.0
		표본	1.0	99.0	0.1
	월세	모집단	0.0	100.0	0.0
		표본			