

# **주택가격지수관련 회의 참가 결과 보고**

**2009. 12**

**경제통계국  
물가통계과**

## 목 차

I. 회의 개요 .....	1
II. 회의 일정 .....	1
III. 회의 주요 내용	
1. RPPI 핸드북 프로젝트 소개 .....	1
1-1 프로젝트 배경 .....	2
1-2 프로젝트 진행사항 .....	2
1-3 핸드북의 목적 .....	3
1-4 핸드북의 추구사항 .....	3
1-5 핸드북의 시안 내용 .....	3
2. RPPI 작성현황 .....	4
2-1 RPPI의 이용자 요구 .....	4
2-2 주요국의 이용가능 RPPI .....	4
2-3 국가별 작성주기 및 기관 .....	5
3. 각국의 RPPI 작성사례 .....	6
3-1 독일 .....	6
3-2 이탈리아 .....	7
3-3 캐나다 .....	8
3-4 일본 .....	9
IV. 회의결과 및 의견.....	10
 □ 붙임자료	
1. RPPI 핸드북 시안 내용 .....	13
2. 회의 참석자 명단 .....	14

## I. 회의 개요

- 회의명칭 : 주택가격지수(RPPI)\* 관련 회의
- 회의기간 : **2009. 11. 11. ~ 11. 12.** (2일간)
- 장 소 : 스위스 바젤
- 참 가 국 : 약 **42개국, 104명** 참가
  - 미국, 캐나다, 호주, 독일, 이탈리아, 프랑스, 네덜란드, 스페인, 폴란드, 노르웨이, 중국, 일본, 남아공 등 42개국
  - European Commission, Eurostat, Bank for International Settlements
- ※ 한국 참가자 : 물가통계과 이은정

\* Conference on Residential Property Price Indices :

Eurostat, IAOS, IFC 공동 주관으로 RPPI 활용, RPPI 관련 데이터 수집의 실질적/이론적 원칙, 통계기관(민간 데이터 제공기관/공식통계기관)의 다양한 방법론적 이슈 해결을 위한 토의 및 Eurostat 주도의 RPPI 국제통계핸드북을 준비하는 프로젝트에 기여하고자 하는 회의임

## II. 회의일정

구 분		주 요 내 용	비 고
1일차	11.11(수)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 환영식 및 RPPI 핸드북 프로젝트 소개</li> <li>· 세션 1 : 이용자 요구               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주택 및 금융시장으로부터</li> <li>- 경제 및 통화 정책을 위한</li> </ul> </li> <li>· 세션 2 : 통계 및 측정에 관한 이슈               <ul style="list-style-type: none"> <li>- RPPI 통계시스템</li> </ul> </li> </ul>	
2일차	11.12(목)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 세션 2 계속               <ul style="list-style-type: none"> <li>- RPPI 수집 및 측정</li> </ul> </li> <li>· 세션 3 : 패널 토의               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 분야별 다양한 사람들의 서로 다른 욕구와 역할을 조화시키는 방법</li> </ul> </li> <li>· 폐회식</li> </ul>	

### III. 회의 주요내용

#### 1 RPPI 핸드북 프로젝트 소개

##### 1-1 프로젝트 배경

- 2008년 RPPI에 대한 국제 핸드북 업무 동의(Eurostat)
- 핸드북의 목적과 범위 동의(IWGPS\*)
  - \* Intersecretariat Working Group on Price Statistics(물가통계 워킹그룹)

**< IWGPS >**

- 1998년 UNSC(국제연합안전보장이사회)에 의해 설립
- 회원 : ILO, IMF, UNECE, WB, Eurostat, OECD
- IWGPS의 목적
  - CPI와 PPP 매뉴얼 개선 및 수정
  - 기타 물가통계에 대한 기준설정
    - CPI 작성에 대한 실질적인 지침(ONS/UK)
    - 수출입물가지수(IMF)
    - 부동산 가격지수(Eurostat)
  - 물가통계에 대한 국제적 업무 조정

##### 1-2 프로젝트 진행사항

###### ○ (일정)

시 기	업무
2009. 05	프로젝트 시작
2009. 11	회의 : 프로젝트 소개 및 이용자 욕구 수집
2010. 05	UNECE/ILO CPI 회의 : 핸드북초안 작성 공개
2011. 02	RPPI 워크샵 : 거의 최종안 공개
2011. 05	최종안

###### ○ (팀원)

성명	소속
Bert M. Balk	네덜란드 통계청, Erasmus 대학교
Jan de Haan	네덜란드 통계청
W. Erwin Diewert	영국 콜롬비아 대학교
Marc Prud'homme	캐나다 통계청, 오타와 대학교
David Fenwick	고문 (consultant)

### **1-3** 핸드북의 목적

- RPPI에 대해 국제적으로 승인된 매뉴얼 작성
- 기존의 소비자물가지수(CPI), 생산자물가지수(PPI), 수출입물가지수 매뉴얼의 보충자료
- RPPI의 국제적 비교 및 품질 향상에 기여

#### < RPPI 관련 국제회의 >

- UNECE와 ILO 주관의 소비자물가지수 전문가회의
- 물가지수에 관한 오타와 그룹회의(주제: 품질변동, 자가주거비, 표본)
- Eurostat HICP 워킹그룹회의
- CPI 관련 ILO 회의, ILO/BIS 회의 (2003)
- OECD/IMF 워크샵 (2006)

### **1-4** 핸드북의 추구사항

- 개념에 대한 이해
- 실질적인 지침 제공
- 자료 출처(data source)의 지정
- 개발도상국가들에게 적절하고 유용한 자료 제공

### **1-5** 핸드북의 시안 내용

- 머리말(배경, 목적), 서론
- 주택가격지수의 이용
- 개념적 구성체계(국제 CPI 매뉴얼, SNA93/ESA95, 거래가격 등)
- RPPI 작성방법, 자료출처(data sources), 최근 사용방법
- 사례, 용어, 부록 등
- ※ 자세한 내용은 <붙임 1. RPPI 핸드북 시안 내용> 참조

## 2 RPPI 작성현황

### 2-1 RPPI의 이용자 요구

- 거시경제의 위급사태 분석 · 전망 : 통화정책
- 주택시장에 용자와 주택담보 대출을 통한 은행업무 제시 : 금융안정성 분석
- 주택가격 과대평가(거품)에 대한 잠재성 분석
- 주택가격과 소비에 대한 효과 분석

### 2-2 주요국의 이용가능 RPPI

- 많은 국가들이 한 개 이상의 주택가격지수 작성
- 영국의 경우 최소 6개 지수 작성 중
  - 정부기관(2개), 민간회사(4개)
  - 개념과 지수작성방법이 서로 다름

< 주요국의 RPPI 이용가능 현황 >

국가명	자료출처	주택유형	포괄 범위	총합/가중치	작성 주기	타기관 작성여부
호주 (통계청)	행정자료	아파트 · 신규 주택 제외	도시		분기	예
벨기에 (국민은행)	판매기록사무소	거주주택만	전국	지역별 거래가	분기	예
캐나다 (통계청)	건설업자 표본	신규주택만	도시	계약자 판매가	월	예
프랑스 (INSEE*)	공증	아파트(파리), 전체(파리외)	전국	거래가	분기	예
영국 (DCLG**)	용자 평가	용자로 구입한 주택유형	전국	평균 평가액	월	예
미국(주택 금융기관)	용자근거 획득 (Fannie Mae & Freddie Mac)	신규주택 제외	전국 (Fannie Mae & Freddie Mac)	회귀, 반복매매	월	예

\* INSEE : 프랑스 경제통계 조사기관, \*\* DCLG : 영국의 지역사회 및 지방정부 담당 부처

### 2-3 국가별 작성주기 및 기관

국가명	작성주기	작성기관	국가명	작성주기	작성기관
한국	월	민간(국민은행)	유로지역	연간,반기	중앙은행
오스트리아	분기	민간 (부동산거래소)	독일	연간,월	중앙은행/민간, 민간
불가리아	분기	정부기관 (통계청)	체코	분기	정부기관 (통계청)
프랑스	반기,분기	정부,민간	덴마크	분기	정부기관 (통계청)
호주	분기	정부기관 (통계청)	핀란드	분기	정부기관 (통계청)
뉴질랜드	분기	중앙은행	중국	분기	정부기관 (통계청)
그리스	분기	정부기관	홍콩	분기	정부기관 (통계청)
헝가리	분기	중앙은행/민간	인도네시아	분기	중앙은행/민간
이탈리아	연간/반기	중앙은행/민간	일본	반기	정부기관 (부동산연구소)
네덜란드	연간/월	정부기관 (행정등록소)	말레이시아	분기	중앙은행
벨기에	분기,연간	중앙은행,민간	싱가포르	분기	정부기관
노르웨이	분기	정부기관 (통계청)	태국	분기	중앙은행/ 정부(주택은행)
폴란드	연간	정부기관 (통계청)	포르투갈	월	민간
스페인	분기	정부 (주택부/통계청)	스웨덴	연간/분기	정부기관 (통계청)
스위스	분기	중앙은행/민간	영국	월	정부/민간
라비타	연간/분기	정부기관 (통계청,행정등록소)	미국	월	정부/민간
남아공	월	중앙은행/민간	캐나다	월	민간 (부동산협회)
리투아니아	분기	중앙은행/ 정부(행정등록소)	슬로바키아	연간/분기	중앙은행/민간

### 3] 각국의 RPPI 작성 사례

#### 3-1 독일

##### 1) 주택가격지수의 이용 : 중앙은행

- 주택가격의 거시경제 효과
  - 자산효과 : 담보억제 완화 및 규제, 금융조건의 변동
  - 주택투자 : 주택판매가격에 영향
- 금융시장 안정성 분석
  - 주택담보평가에 영향을 받는 은행의 대차대조표
- 주택가격거품의 잠재적 위험 확인
- 인플레이션 추정에 있어서의 자가 거주 주택
  - 민간부문의 주택가격지수를 위한 순취득 접근법 필요
  - 자가주택과 임대주택의 관계
- 임대 또는 이율 변동 예측에 관한 정보
- 주택부문 명목 수치에 대한 디플레이터

##### 2) 자료 필요조건

- 실제 거래가격
- 전국 주택시장에 대한 대표성 확보
- 품질조정
  - 반복매매지수 : 단기간에 걸친 동질 주택 또는 유사 주택의 매매 가격 기록
  - 헤도닉 기법의 평균을 이용한 회귀에 근거한 조정
- 부지수(sub-indices)의 적당한 가중값
  - 거래(transaction), 전체 또는 자가 거주 주택의 재고(stock)
- 충분한 주기(frequency)로 신속한 자료이용
- 지수작성의 투명성

## 3-2 이탈리아

- 1) 주택가격지수의 종류 : 주택거래가격에 대한 공식지수는 없음
- Nomisma : 부동산 중개소로부터 보고된 평균가격 수집
    - 1988년 이후부터 조사, 표본과 방법은 지금까지 크게 변동 없음
    - 전국단위 조사는 아님
  - Consulente Immobiliare(CI) : 시장 투기자들로부터 자료수집
    - 1965년 이후부터, 전국단위 조사는 아님
    - 대상표본의 변경으로 시계열 깨짐
    - 방법이 문서화되어 있지 않음
- ※ 장기 추세 분석에 유일
- Osservatorio Mercato Immobiliare(OMI) : 공공 토지중개소
    - 전국단위 조사, 방법이 문서화 되어 있음
    - 2002년 이후 자료만 가능, 공표 시까지 3~4개월 지연
    - 보고 가격은 다양한 자료출처를 조합한 것임
      - ① 시장 투자자들로부터의 실제 거래가격
      - ② 행정자료로부터 얻은 가격
      - ③ 지역전문가들의 평가(거래가격의 수가 적어 수집된 가격의 대표성에 한계가 있을 때 이용)
- ※ 전국단위 조사이기 때문에 단기 분석가들이 선호
- 2) 자료 필요조건
- 상세한 지리적 조사범위와 가격 수준이 중요
  - 장기 시계열이 필요
  - 방법은 충분히 문서화 되어야 함
  - 거래가 드문 경우는 전문가의 평가가 신뢰할 수 있어야 함
  - 행정자료이용은 유용할 수 있지만 개선을 필요로 함

### 3-3 캐나다

#### 1) 주택가격지수의 종류

- (캐나다 통계청) 신규 주택가격지수(NHPI)
  - CPI에 이용됨
  - 21개 metro centres 대상, 콘도 불포함
- (캐나다 부동산협회) 평균주택가격통계
  - 평균 거래가격
  - MLS(마이크로소프트 위치 서버)를 통해 판매된 가격
  - (장점) 단순, 거래주택 표본이 큼, 월단위 측정
  - (단점) 기간별 표본주택 변동의 혼란, 주택재고의 대표성 부족
- (Teranet-National Bank) 주택가격지수
  - 반복매매지수
  - 6개 metro zones 대상
  - 거래가격
  - 2달 간격으로 공표
- (부동산 전문회사, Royal LePage) 주택가격조사

#### 2) 자료 필요조건

- 자료 이용가능성
- 시의성 및 정확성 필요
- 지수작성 및 해석의 용이함
- 서로 다른 지역 및 다른 시기의 조사에 따른 다른 규격으로 헤도닉 기법 필요

### 3-4 일본

#### 1) 주택가격지수 측정방법

##### ○ 헤도닉(Hedonic) 측정

- 주택특성의 가격을 추정, 주택에 관한 상세한 정보가 필요
- (문제점) 중요한 속성변수가 누락될 가능성 존재

##### ○ 반복매매(Repeat-sales) 측정

- 2번이상 거래된 주택들을 대상
- (문제점) 자주 거래된 주택들은 특수성을 가지므로 표본선택의 편향성 존재, 주택의 특성에 변화가 없다는 가정이 비현실적
- ※ 실용적 측면에서는 반복매매 방법이 훨씬 쉽고 비용도 적게 든다는 주장이 제기되고 있음

#### < 헤도닉과 반복매매 방법을 하는 이유 >

- 주택은 위치, 연수, 시설에 따라 차이가 나기 때문 품질측면에서 동일주택은 존재하지 않음
  - 위치와 시설이 같아도 연수가 다를 경우 감가상각이 달라 동일주택이 아님
- 주택의 품질은 시장의 조건(주택개조 등)에 따라 차이가 남
- 동일 주택이 거의 없다는 주택의 특수성과 품질차이로 인한 문제점을 해결하기 위한 주택가격지수의 품질조정 방법임

#### 2) 일본의 주택가격지수 측정방법

##### ○ 동일부동산에 대한 고정시점 관찰을 통해 조사

: 반복매매 방법과 유사

##### ○ Watanabe\*의 연구에 의하면 반복매매 방법을 사용시는 감가상각의 편향을 줄이기 위해 연수조정 반복매매방법을 사용하는 것이 보다 나은 가격지수를 획득

- 반복매매 추정은 헤도닉과 비교시 지연성을 보이는 경향

\* Housing Prices in Tokyo : A Comparison of Repeat-sales and Hedonic Measures, Hitotsubashi University

#### IV. 회의결과 및 의견

- 본 회의는 Eurostat, IAOS, IFC가 공동으로 주관한 워크샵으로서 주택가격지수(RPPI)의 활용, RPPI 관련 데이터 수집의 실질적/이론적 원칙, 통계기관(공식통계기관/민간 데이터 제공기관)의 다양한 추정 방법 및 RPPI 국제통계핸드북을 준비하는 프로젝트에 관해 토의하는 장이었음
  
- RPPI 국제통계 핸드북은 2006년 10월 OECD와 IMF 공동주관으로 파리에서 열린 부동산가격지수 워크샵에서 처음 제안이 되어 현재까지 준비되어 오고 있는 사업으로서 2010년 5월 핸드북 초안이 공개될 예정이며, CPI와 PPI 매뉴얼의 보충자료로 활용되기 위해 작성하는 것임
  
- 각국 발표자들의 발표내용을 보면 많은 국가에서 거시경제의 위급사태를 분석·전망하는 통화정책, 주택시장의 금융안정성 분석, 주택가격의 거품에 대한 잠재성 분석 등을 위해 주택가격지수가 활용하고 있으며 지수 작성에 대한 다양한 방법들을 끊임없이 연구하고 있음
  
- 현재 우리나라는 국민은행에서 주택매매가격지수를 작성하여 발표하고 있으며, 국토해양부에서는 공동주택 실거래가격 지수를 작성하고 있으니 아직 공표되고 있지는 않음  
※ 국토해양부의 공동주택 실거래가격지수는 2009년 12월 공표예정
  
- 미국, 캐나다, 호주, 프랑스, 영국 등 많은 국가에서 정부기관 뿐만 아니라 중앙은행, 민간기관에서도 다양한 주택관련 지수를 작성하고 있음. 특히, 영국의 경우는 최소 6개의 지수가 작성되고 있는데 우리나라도 주택가격에 대한 다양한 통계작성이 절실히 보임

# [ 목 목 ]

## 1. RPPI 핸드북 시안 내용

### 1. 머리말

- 배경
- 목적

### 2. 서문

### 3. 주택가격지수의 활용

- 개인의 의사결정에 중요자료로 활용
- 거시경제 지표
- 통화정책 및 금융안정성 분석
- CPI와 HICP 산출자료로 활용  
(CPI에서 자가주거비를 포함하느냐 여부에 따라 다름)
- 가구의 재산
- 담보대출자료
- 국민계정의 디플레이터

### 4. 개념적 구성체계

- 국제적인 CPI 매뉴얼
- SNA 93 및 ESA 95
- 거래가격, 평가가격, 제공가격
- 신규주택 및 기존주택
- 지가
- 가중치자료로서의 물량 및 금액
- 가중치자료로서의 지출 및 재고
- 기준가중치 및 현 가중치
- 거래가격의 평가
- 조사시간
- 주기
- 시의성
- 조사범위
- 개편
- CPI 활용
- 특이한 경우의 처리방법 (별장, 회사 사택, 빌딩에서 개조된 주택 등)

## **5. RPPI 방법**

- Unit value indices, 평균, 중앙값
- 층화(mix-adjustment)
- 헤도닉
- 반복매매 방법
- 평가 변수 방법(sales price appraisal ratio methods)
- 조화방법 (stratification and hedonics)
- Model pricing

## **6. 자료 출처**

- 등록 또는 세금에 근거한 행정자료
- 모기지 회사
- 부동산협회 등
- 공증사무소
- 소비자
- 기타
- Under-reporting

## **7. 최근에 사용된 방법**

- 국가별 이용가능 지수 목록(그러한 지수들의 특성 포함)
- 참고문헌, 좀 더 많은 정보 링크
- 연구논문 (2~3개 훌륭한 논문 기술)

## **8. 권고사항 및 좋은 사례**

## **9. 용어해설, 지수 등**

## **10. 부록 - 산출 예시**

## 2. 참석자 명단



BANK FOR INTERNATIONAL SETTLEMENTS

List of participants

---

### Eurostat-IAOS-IFC Conference on Residential Property Price Indices Wednesday 11 to Thursday 12 November 2009, Basel

Algeria	Bank of Algeria <b>Sarra Abadi</b> Engineer in Operational Research, Statistics Department
	Bank of Algeria <b>Souad Ouled-Diaf</b> Assistant Manager at Modelling Department
Argentina	Central Bank of Argentina <b>Veronica Balzarotti</b> Manager, Economic Research
Australia	Australian Bureau of Statistics <b>Bruce Hockman</b> Director, Quarterly Economy Wide Statistics and Prices
Austria	Austrian National Bank <b>Karin Wagner</b> Economic Analysis Department
	Austrian National Bank <b>Manfred Fluch</b> Senior Expert, Economic Analysis Division
	Statistics Austria <b>Josef Auer</b> Head of Section
	University of Graz <b>Robert Hill</b> Economics Department
Belgium	European Council of Real Estate Professions (CEPI) <b>Jan Boruvka</b> Vice-President
	European Council of Real Estate Professions (CEPI) <b>Xavier Ortegat</b> Managing Director
	Federal Public Service Economy, SMEs, Self-employed and Energy <b>Olivier De Gryse</b> Statistician
	Studies and Advice Real Estate (Stadim cvba) <b>Philippe Janssens</b> General Manager



---

**Eurostat-IAOS-IFC Conference on Residential Property Price Indices  
Wednesday 11 to Thursday 12 November 2009, Basel**

Canada	University of Ottawa <b>Marc Prud'Homme</b> International Expert
Chile	Central Bank of Chile <b>Patricio Gajardo</b> Senior Analyst
	Central Bank of Chile <b>Luis Anibal Opazo Roco</b> Head of Research
China	National Bureau of Statistics of China <b>Qing-yan Shi</b> Senior Statistician Research Institute of Statistical Sciences
	National Bureau of Statistics of China <b>Zeng-qi Zhao</b> Statistician Research Institute of Statistical Sciences
Croatia	Central Bureau of Statistics <b>Marija Gojevic</b> Head of Capital Stock Statistics Department
Cyprus	Central Bank of Cyprus <b>Niki Papadopoulou</b> Economic Research Department
Czech Republic	Czech National Bank <b>Ivan Matalik</b> Director, Financial Accounts and Economic Statistics Division
Estonia	Bank of Estonia <b>Reet Kirt</b> Deputy Head, Balance of Payments and Economic Statistics Department
	Bank of Estonia <b>Jaanus Kroon</b> Head of Department, Balance of Payments and Economic Statistics Department
	Statistics Estonia <b>Viktoria Trasanov</b> Head of Price and Wages, Statistics Department



**Eurostat-IAOS-IFC Conference on Residential Property Price Indices  
Wednesday 11 to Thursday 12 November 2009, Basel**

European Union

European Central Bank  
**Martin Eiglsperger**  
Senior Economist-Statistician, General Economic Statistics

European Central Bank  
**Daniela Schackis**  
Head of Section, General Economic Statistics

European Commission  
**Lourdes Acedo Montoya**  
DG Economic and Financial Affairs, Monetary and exchange rate  
policy of the euro area and other Member States

European Commission  
**Björn Döhring**  
DG Economic and Financial Affairs, Monetary and exchange rate  
policy of the euro area and other Member States

Eurostat  
**Marie Bohatá**  
Deputy Director General

Eurostat  
**Keith Hayes**  
Head of Section, Price Statistics Unit

Eurostat  
**Alexandre Makaronidis**  
Head of Unit, Price Statistics

Eurostat  
**Bogdan Marola**  
Administrator, Price Statistics Unit

Eurostat  
**Teodora Mitrovska**  
Statistical Assistant, Price Statistics Unit

Eurostat  
**Jarko Pasanen**  
Administrator, Price Statistics Unit

France

Fédération Nationale des Agents Immobiliers (FNAIM)  
**Nicolas Thouvenin**  
Délégué Général Adjoint



---

**Eurostat-IAOS-IFC Conference on Residential Property Price Indices  
Wednesday 11 to Thursday 12 November 2009, Basel**

	Organisation for Economic Co-operation and Development (OECD) <b>Anne-Sophie Fraisse</b> Statistics Directorate
Germany	BulwienGesa AG <b>Martin Steininger</b> Research
	Deutsche Bundesbank <b>Florian Kajuth</b> Economist, Economics Department
	Deutsche Bundesbank <b>Andreas Lorenz</b> Head of Section, Methods of Economic Statistics, Domestic Business Cycle Statistics, Seasonal Adjustment
Greece	Bank of Greece <b>Calliope Akantziliotou</b> Real Estate Market Analysis
	Bank of Greece <b>Stylios Panagiotou</b> Real Estate Market Analysis Department
	National Statistical Service of Greece <b>Maria Stavropoulou</b> Economic and Short Term Indicators Division
Hungary	Hungarian Central Statistical Office <b>Gaborne Szekely</b> Senior Councillor, Housing Department
	Magyar Nemzeti Bank (the central bank of Hungary) <b>Katalin Juhász</b> Statistics Department
India	Reserve Bank of India <b>Joice John</b> Department of Statistics and Information Management
Indonesia	Bank Indonesia <b>Indri Mardiani</b> Directorate of Economic and Monetary Statistics
	Bank Indonesia <b>Herina Prasnowaty Dewany</b> Directorate Economic and Monetary Statistics



---

**Eurostat-IAOS-IFC Conference on Residential Property Price Indices  
Wednesday 11 to Thursday 12 November 2009, Basel**

Ireland	Central Statistics Office Ireland <b>Niall O'Hanlon</b> Statistician, House Price Indices
Italy	Bank of Italy <b>Roberto Sabbatini</b> Research Department  Istituto Nazionale di Statistica <b>Mauro Politi</b> Head of Division Consumer Prices Statistics
Japan	Bank of Japan <b>Chihiro Sakuraba</b> Deputy Director-General, Research & Statistics Department  Bank of Japan <b>Yoshihiro Shibata</b> Representative, Paris Office  Hitotsubashi University <b>Tsutomu Watanabe</b> Research Center for Price Dynamics  Reitaku University <b>Chihiro Shimizu</b> Department of Economics
Korea (Republic of)	Statistics Korea <b>Eun Jeong Lee</b>
Latvia	Bank of Latvia <b>Janis Lapins</b> Statistics Department  Central Statistical Bureau of Latvia <b>Inga Kunstvere</b> Director, Price Statistics
Lithuania	Statistics Lithuania <b>Nadiezda Alejeva</b> Head/Price Statistics Division
Luxembourg	STATEC-Luxembourg <b>Jérôme Hury</b> Chef de l'unité prix à la consommation bâtiment et logement



**Eurostat-IAOS-IFC Conference on Residential Property Price Indices  
Wednesday 11 to Thursday 12 November 2009, Basel**

	<p>STATEC-Luxembourg <b>Claude Lamboray</b> Consumer Price Statistics Department</p>
Malta	<p>Central Bank of Malta <b>Christopher Pace</b> Statistics Office</p> <p>National Statistics Office Malta <b>Sephora Debono</b> Statistician, Price Statistics Unit</p>
Netherlands	<p>International Statistical Institute <b>Ada Van Krimpen</b> Director</p> <p>Netherlands Bank <b>Lucie Pennings</b> Economist, Statistics Department</p> <p>Statistics Netherlands <b>Bert Balk</b> Senior Researcher</p>
Norway	<p>Statistics Norway <b>Olav Ljones</b> Deputy Director General</p> <p>Statistics Norway <b>Lasse Sandberg</b> Head of Division for Price Statistics</p>
Pakistan	<p>State Bank of Pakistan <b>Ishaque Ahmed Ansari</b> Statistics and Data Warehouse Department</p>
Poland	<p>Central Statistical Office <b>Renata Rechnio</b> Consultant, Trade and Services Division</p>
Portugal	<p>Confidencial Imobiliário <b>Ricardo Guimaraes</b> Director</p> <p>Confidencial Imobiliário <b>Marta Monteiro</b> Data Analyst</p>



---

**Eurostat-IAOS-IFC Conference on Residential Property Price Indices  
Wednesday 11 to Thursday 12 November 2009, Basel**

	Statistics Portugal <b>Regina Soares</b> Short Term Statistics Unit, National Accounts Department
Romania	National Bank of Romania <b>Ligia Stela Marcuta</b> Economist, Statistics Department
	National Institute of Statistics <b>Alina Anca Marinescu-Moise</b> Economist, Price Statistics Direction
Serbia	National Bank of Serbia <b>Mihailo Nikolic</b> Adviser, Economic Analysis and Research
Slovenia	Bank of Slovenia <b>Matjaz Jeran</b> Senior Analyst
	Statistical Office of the Republic of Slovenia <b>Branko Pavlin</b> Price Statistician at National Statistical Office
South Africa	South African Reserve Bank <b>Gomolemo Tlatsana</b> Deputy Economist, Research Department
Spain	Bank of Spain <b>Luis Angel Maza Lasierra</b> Economic Analysis & Forecasting Department
	National Statistical Institute of Spain <b>Maria Novás Filgueira</b> S.G. Short-Term Statistics and Prices
Switzerland	Federal Statistical Office <b>Angret Sonnenburg</b> National Coordinator of the Eurostat/OECD PPP-Programme Section Prices
	Swiss National Bank <b>Sarah Lein</b> Economist, Economic analysis Department
	UN Economic Commission for Europe (UNECE) <b>Carsten Boldsen Hansen</b> Section Chief, UNECE Statistical Division



---

**Eurostat-IAOS-IFC Conference on Residential Property Price Indices  
Wednesday 11 to Thursday 12 November 2009, Basel**

	<p>Université de Fribourg <b>Hans Wolfgang Brachinger</b></p>
	<p>Wüest &amp; Partner AG <b>Dragana Djurdjevic</b> Consultant</p>
	<p>Wüest &amp; Partner AG <b>Mario Gellrich</b> Consultant</p>
Thailand	<p>Bank of Thailand <b>Noppadol Buranathanung</b> Monetary Policy Group</p>
	<p>Bank of Thailand <b>Nirut Limmanee</b> Statistics Office, Data Management Group</p>
Turkey	<p>Central Bank of the Republic of Turkey <b>Cevriye Aysoy</b> Research and Monetary Policy Department</p>
	<p>Central Bank of the Republic of Turkey <b>Zerrin Gurgenci</b> Statistics Department</p>
	<p>Reidin FZ LLC <b>Ali Hepsen</b> Consultant and Professor at Finance Department</p>
	<p>Reidin FZ LLC <b>Mete Varas</b> Business Development</p>
	<p>Turkish Statistical Institute (TURKSTAT) <b>Cengiz Erdogan</b> Price Statistics Group Leader</p>
Uganda	<p>Uganda Bureau of Statistics <b>Constance Nakiyemba</b> Business Industry and Agricultural Statistic</p>
	<p>Uganda Bureau of Statistics <b>Stella Nassolo</b> Statistician, Agricultural Statistics</p>



---

**Eurostat-IAOS-IFC Conference on Residential Property Price Indices  
Wednesday 11 to Thursday 12 November 2009, Basel**

United Kingdom      Department for Communities and Local Government (DCLG)  
**Trevor Steeples**  
Senior statistician, Housing Markets & Planning Analysis Division

Office for National Statistics  
**David Baran**  
Owner Occupied Housing in the HICP - Prices Division

International Expert  
**David Fenwick**

United States      International Monetary Fund (IMF)  
**Mick Silver**  
Statistics Department

Bank for International Settlements

**Stephen Cecchetti**  
Economic Adviser

**Christian Dembiermont**  
Head of Data Bank Services

**Blaise Gadanecz**  
Economist

**Kaushik Jayaram**  
Head of Administration and Information Management

**Gert Schnabel**  
Research Assistant

**Paul Van den Bergh**  
Head of Information, Statistics and Administration

## [ 별첨자료 ]

- 문서 1 : PPP와 활용(Purchasing Power Parities and their uses)
- 문서 2 : 교육 PPP에 대한 새로운 접근법(A new approach to education PPPs in the Eurostat/OECD exercise)
- 문서 3 : 식료품 및 음료, 담배(Food, drinks and tobacco: 2006- I)
- 문서 4 : 개인용품(Personal appearance: 2006-II)
- 문서 5 : 가정용품(House and garden: 2007- I )
- 문서 6 : 교통 · 외식 · 숙박(Services: 2007-II)