

<차 례>

제2장 인구·가구 구조와 주거 특성 변화(1985~2010년)

제1절 서론	97
제2절 인구·가구 구조와 주택의 변화	100
1. 저출산·고령화로 인한 인구 성장의 둔화와 연령 구조의 변화	100
2. 가구의 분화와 가구수의 증가	105
3. 주택의 변화 추이	116
제3절 가구원수별 가구의 가구주 특성 변화	122
1. 전체 가구의 가구주 특성 변화	122
2. 1인 가구의 가구주 특성 변화	144
3. 2인 가구의 가구주 특성 변화	165
제4절 가구원수별 주거 실태 변화	182
1. 전체 가구의 주거 현황	182
2. 가구원수별 주거 현황	211
제5절 코호트별 주거 실태 변화	250
1. 연령대 및 각세별 점유 형태와 주거면적의 변화	250
2. 연령 코호트의 점유 형태와 주거면적의 변화	269
제6절 전세 가격과 주택 보유율의 변화	275
1. 전세 가격의 변화	275
2. 타지 주택 소유와 주택 보유율	280
제7절 최저주거기준 미달과 지하·옥상 거주 가구	288
1. 최저주거기준	288
2. 전국·시도별 최저주거기준 미달 가구	290
3. 시군구별 최저주거기준 미달 가구	297
4. 지하·옥상 거주 가구	306
제8절 요약 및 결론	316
참고문헌	322
부록	323

<표 목차>

<표 2-1> 인구와 인구 증가율(1985~2010년)	100
<표 2-2> 연령대-성별 미혼-비혼율(1985~2010년)	101
<표 2-3> 내국인의 연령대별 인구 변화(1985~2010년)	102
<표 2-4> 일반 가구수와 평균 가구원수(1985~2010년)	105
<표 2-5> 가구원수별 가구 분포(1985~2010년)	107
<표 2-6> 가구주 연령대별 1·2인 가구 비율(1995~2010년)	108
<표 2-7> 전국 대비 시도별 전체 1·2인 가구 비율(1985~2010년)	110
<표 2-8> 시도-가구원수별 가구 증감(1995~2010년)	111
<표 2-9> 시도별 1·2인 가구수와 비율(1985~2010년)	113
<표 2-10> 1인 가구 비율 상·하위 10개 시군구(1985~2010년)	115
<표 2-11> 주택의 연면적(1995년)	117
<표 2-12> 주택의 연면적(2000년)	117
<표 2-13> 주택의 연면적(2005년)	118
<표 2-14> 주택의 연면적(2010년)	118
<표 2-15> 방수별 주택수(1995년)	119
<표 2-16> 방수별 주택수(2000년)	120
<표 2-17> 방수별 주택수(2005년)	120
<표 2-18> 방수별 주택수(2010년)	121
<표 2-19> 가구주 연령대별 전체 가구 가구수(1990~2010년)	123
<표 2-20> 시도별 전체 가구의 65세 이상 가구주 비율 증감(1995~2010년)	126
<표 2-21> 전체 가구 중 65세 이상 가구주 비율 상·하위 10개 시군구(1985~2010년)	128
<표 2-22> 전체 가구 가구주의 성별(1990~2010년)	129
<표 2-23> 성연령대별 전체 가구 가구수(1990~2010년)	130
<표 2-24> 연령대별 전체 가구 가구주의 성비(1990~2010년)	132
<표 2-25> 전체 가구 가구주의 성·연령대별 증감(1995~2010년)	133
<표 2-26> 전체 가구 가구주의 혼인상태(1990~2010년)	135
<표 2-27> 연령대별 전체 가구 가구주의 혼인상태(1995년)	136
<표 2-28> 연령대별 전체 가구 가구주의 혼인상태(2010년)	137
<표 2-29> 시도별 전체 가구 가구주의 혼인상태(1995년)	139
<표 2-30> 시도별 전체 가구 가구주의 혼인상태(2010년)	140
<표 2-31> 시도별 전체 가구 가구주의 혼인상태별 증감(1995~2010년)	141

<표 2-32> 전체 가구 중 미혼 가구 비율 상하위 10개 시군구(1995~2010년)	143
<표 2-33> 가구주 연령대별 전체 1인 가구의 가구수와 비율(1995~2010년)	145
<표 2-34> 시도별 1인 가구의 65세 이상 가구주 비율 증감(1995~2010년)	148
<표 2-35> 1인 가구 중 65세 이상 가구주 비율 상하위 10개 시군구(1985~2010년)	151
<표 2-36> 가구주의 성·연령대별 1인 가구 가구수(1995~2010년)	152
<표 2-37> 1인 가구 가구주의 혼인상태(1995~2010년)	156
<표 2-38> 연령대별 1인 가구 가구주의 혼인상태(1995년)	157
<표 2-39> 연령대별 1인 가구 가구주의 혼인상태(2010년)	158
<표 2-40> 시도별 1인 가구 가구주의 혼인상태(1995년)	160
<표 2-41> 시도별 1인 가구 가구주의 혼인상태(2010년)	161
<표 2-42> 시도별 1인 가구 가구주의 혼인상태별 증감(1995~2010년)	162
<표 2-43> 1인 가구 중 미혼 가구 비율 상하위 10개 시군구(1995~2010년)	164
<표 2-44> 가구주 연령대별 전체 2인 가구의 가구수와 비율(1995~2010년)	166
<표 2-45> 2인 가구의 가구 구성(1995~2010년)	169
<표 2-46> 가구주 연령대별 2인 가구의 가구 구성(1995~2010년)	169
<표 2-47> 혼인상태별 한 부모 가구(1995~2010년)	170
<표 2-48> 연령대별 한 부모 가구의 혼인상태(2010년)	171
<표 2-49> 1995~2010년 시도별 2인 가구의 65세 이상 가구주 비율 증감	172
<표 2-50> 가구주의 성·연령대별 2인 가구 가구수(1995~2010년)	173
<표 2-51> 2인 가구 가구주의 혼인상태(1995~2010년)	176
<표 2-52> 연령대별 2인 가구 가구주의 혼인상태(1995년)	177
<표 2-53> 연령대별 2인 가구 가구주의 혼인상태(2010년)	178
<표 2-54> 시도별 2인 가구 가구주의 혼인상태(1995년)	179
<표 2-55> 시도별 2인 가구 가구주의 혼인상태(2010년)	180
<표 2-56> 시도별 2인 가구 가구주의 혼인상태별 증감(1995~2010년)	181
<표 2-57> 전체 가구의 거처 종류(1985~2010년)	183
<표 2-58> 가구주 연령대별 전체 가구의 거처 종류(1995년)	185
<표 2-59> 가구주 연령대별 전체 가구의 거처 종류(2010년)	186
<표 2-60> 시도별 전체 가구의 거처 종류(1995년)	187
<표 2-61> 시도별 전체 가구의 거처 종류(2010년)	188
<표 2-62> 시도별 전체 가구의 거처 종류별 증감(1995~2010년)	189
<표 2-63> 전체 가구 중 단독주택 거주 비율 상하위 10개 시군구(1985~2010년)	191
<표 2-64> 전체 가구의 점유 형태(1985~2010년)	192
<표 2-65> 가구주 연령대별 전체 가구의 점유 형태(1995년)	194
<표 2-66> 가구주 연령대별 전체 가구의 점유 형태(2010년)	195

<표 2-67> 시도별 전체 가구의 점유 형태(1995년)	196
<표 2-68> 시도별 전체 가구의 점유 형태(2010년)	197
<표 2-69> 시도-점유 형태별 전체 가구의 증감(1995~2010년)	198
<표 2-70> 전체 가구의 거처 종류별 점유 형태(1995년)	199
<표 2-71> 전체 가구의 거처 종류별 점유 형태(2010년)	200
<표 2-72> 전체 가구 중 자가 거주 비율 상·하위 10개 시군구(1985~2010년)	202
<표 2-73> 전체 가구 중 월세 거주 비율 상·하위 10개 시군구(1985~2010년)	204
<표 2-74> 1995~2010년 전체 가구의 연령대별 방수와 주거면적	206
<표 2-75> 가구주 연령대-가구원수별 방수와 주거면적(2005년)	207
<표 2-76> 가구주 연령대-가구원수별 방수와 주거면적(2010년)	208
<표 2-77> 시도-가구원수별 방수와 주거면적(2005년)	209
<표 2-78> 시도-가구원수별 방수와 주거면적(2010년)	210
<표 2-79> 1인 가구의 거처 종류(1985~2010년)	212
<표 2-80> 2인 가구의 거처 종류(1985~2010년)	212
<표 2-81> 3인 가구의 거처 종류(1985~2010년)	213
<표 2-82> 4인 가구의 거처 종류(1995~2010년)	213
<표 2-83> 5인 이상 가구의 거처 종류(1995~2010년)	214
<표 2-84> 가구주 연령대별 1인 가구의 거처 종류(1995년)	215
<표 2-85> 가구주 연령대별 1인 가구의 거처 종류(2010년)	216
<표 2-86> 가구주 연령대별 2인 가구의 거처 종류(1995년)	217
<표 2-87> 가구주 연령대별 2인 가구의 거처 종류(2010년)	218
<표 2-88> 시도별 1인 가구의 거처 종류(1995년)	220
<표 2-89> 시도별 1인 가구의 거처 종류(2010년)	221
<표 2-90> 시도별 1인 가구의 거처 종류별 증감(1995~2010년)	222
<표 2-91> 시도별 2인 가구의 거처 종류(1995년)	223
<표 2-92> 시도별 2인 가구의 거처 종류(2010년)	224
<표 2-93> 시도별 2인 가구의 거처 종류별 증감(1995~2010년)	225
<표 2-94> 1인 가구 중 단독주택 거주 비율 상·하위 10개 시군구(1985~2010년)	227
<표 2-95> 1인 가구의 점유 형태(1985~2010년)	229
<표 2-96> 2인 가구의 점유 형태(1985~2010년)	229
<표 2-97> 3인 가구의 점유 형태(1995~2010년)	230
<표 2-98> 4인 가구의 점유 형태(1995~2010년)	230
<표 2-99> 5인 이상 가구의 점유 형태(1995~2010년)	231
<표 2-100> 가구주 연령대별 1인 가구의 점유 형태(1995년)	232
<표 2-101> 가구주 연령대별 1인 가구의 점유 형태(2010년)	233

<표 2-102> 가구주 연령대별 2인 가구의 점유 형태(1995년)	234
<표 2-103> 가구주 연령대별 2인 가구의 점유 형태(2010년)	235
<표 2-104> 시도별 1인 가구의 점유 형태(1995년)	237
<표 2-105> 시도별 1인 가구의 점유 형태(2010년)	238
<표 2-106> 시도-점유 형태별 1인 가구의 증감(1995~2010년)	239
<표 2-107> 시도별 2인 가구의 점유 형태(1995년)	240
<표 2-108> 시도별 2인 가구의 점유 형태(2010년)	241
<표 2-109> 시도-점유 형태별 2인 가구의 증감(1995~2010년)	242
<표 2-110> 1인 가구 중 자가 거주 비율 상·하위 10개 시군구(1985~2010년)	244
<표 2-111> 1인 가구 중 월세 거주 비율 상·하위 10개 시군구(1985~2010년)	246
<표 2-112> 가구주 연령대별 1인 가구의 방수와 주거면적(1995~2010년)	248
<표 2-113> 가구주 연령대별 2인 가구의 방수와 주거면적(1995~2010년)	249
<표 2-114> 전국 가구주 연령대별 가구의 점유 형태와 주거면적(1990~2010년)	251
<표 2-115> 전국 가구주 각세별 가구의 점유 형태와 평균 주거면적(1990~2010년)	253
<표 2-116> 수도권 가구주 연령대별 가구의 점유 형태와 주거면적(1990~2010년)	257
<표 2-117> 수도권 각세별 가구의 점유 형태와 평균 주거면적(1990~2010년)	258
<표 2-118> 비수도권 연령대별 가구의 점유 형태와 평균 주거면적(1990~2010년)	261
<표 2-119> 비수도권 연령대별 가구의 점유 형태와 평균 주거면적(1990~2010년)	262
<표 2-120> 서울 가구주 연령대별 가구의 점유 형태와 평균 주거면적(1990~2010년)	265
<표 2-121> 서울 가구주 각세별 가구의 점유 형태와 평균 주거면적(1990~2010년)	266
<표 2-122> 생애주기와 주택 수요	269
<표 2-123> 연령대 코호트의 주택 점유 형태 변화(1990~2010년)	271
<표 2-124> 연령대 코호트의 주택 점유 형태 비율 증감(1990~2010년)	271
<표 2-125> 연령대 코호트의 평균 주거면적 변화(1995~2010년)	274
<표 2-126> 1995~2010년 연령대 코호트의 주거면적 증감	274
<표 2-127> 거주유형별 전세 가구의 평균 임차료(1995~2010년)	276
<표 2-128> 시도별 전세 가구의 평균 임차료(1995~2010년)	277
<표 2-129> 시도거처 종류별 전세 가구의 평균 임차료(1995년)	278
<표 2-130> 시도거처의 종류별 전세 가구의 평균 임차료(2010년)	279
<표 2-131> 가구의 거처 점유-타지 주택 소유 형태(2005년)	280
<표 2-132> 가구의 거처 점유-타지 주택 소유 형태(2010년)	281
<표 2-133> 시도별 가구의 거처 점유-타지 주택 소유 형태(2005년)	282
<표 2-134> 시도별 가구의 거처 점유-타지 주택 소유 형태(2010년)	283
<표 2-135> 전체 가구 중 무주택 가구 비율 상·하위 10개 시군구(2005~2010년)	285
<표 2-136> 1인 가구 중 무주택 가구 비율 상·하위 10개 시군구(2005~2010년)	287

<표 2-137> 2011년 최저주거기준 미달 개정 전후 가구구성별 최소 주거면적 및 용도별 방의 개수	289
<표 2-138> 기존 연구의 최저주거기준 미달 가구 추계 결과	290
<표 2-139> 최저주거기준 미달 가구의 산정 방법	290
<표 2-140> 2011년 개정 기준에 의한 최저주거기준 미달 가구 추이(1995~2010년)	291
<표 2-141> 시도별 최저주거기준 미달 가구(1995년)	293
<표 2-142> 시도별 최저주거기준 미달 가구(2000년)	294
<표 2-143> 시도별 최저주거기준 미달 가구(2005년)	295
<표 2-144> 시도별 최저주거기준 미달 가구(2010년)	296
<표 2-145> 최저주거기준 미달 가구 상·하위 10개 시군구(1995~2010년)	299
<표 2-146> 시설 기준 미달 가구 상·하위 10개 시군구(1995~2010년)	301
<표 2-147> 면적 기준 미달 가구 상·하위 10개 시군구(1995~2010년)	303
<표 2-148> 총 방수 기준 미달 가구 상·하위 10개 시군구(1995~2010년)	305
<표 2-149> 가구의 거주 층별 거주 비율(2005년)	307
<표 2-150> 가구의 거주 층별 거주 비율(2010년)	307
<표 2-151> 시도별 전체 가구의 지하옥상 거주 비율(2005년)	308
<표 2-152> 시도별 전체 가구의 지하옥상 거주 비율(2010년)	309
<표 2-153> 시도별 1인 가구의 지하옥상 거주 비율(2005년)	310
<표 2-154> 시도별 1인 가구의 지하옥상 거주 비율(2010년)	311
<표 2-155> 시도별 2인 가구의 지하옥상 거주 비율(2005년)	312
<표 2-156> 시도별 2인 가구의 지하옥상 거주 비율(2010년)	313
<표 2-157> 전체 가구 지하옥상 거주 비율 상위 10개 시군구(2005~2010년)	315
<표 2-158> 1인 가구 지하옥상 거주 비율 상위 10개 시군구(2005~2010년)	316



제2장

인구·가구 구조와 주거 특성 변화(1985~2010년)

최은영 · 권순필

제1절 서론

일반적으로 주택 수요는 인구, 가구 규모, 소득 수준과 주거비용 등 다양한 요인들의 영향을 받는다. 그 중에서도 수요의 주체인 인구와 가구의 변화는 장기적으로 10~20년 후의 주택 수요를 결정하는 핵심 변수이다(차문중, 2004). 인구와 가구 특성 변화에 따라 수요 주택의 종류, 규모, 공간 입지가 달라지는데, 우리나라에서는 저출산·고령화, 1·2인 가구의 증가 등 인구와 가구 구조 변화가 세계에서 유례를 찾아보기 힘들 정도로 급격하게 진행되고 있다. 향후 급변하는 인구와 가구 구조 변화에 유연하게 대응할 수 있는 주택 정책이 필요한 상황이라 하겠다. 주택은 다른 상품과는 여러 가지 측면에서 다른 특성을 갖기 때문에 근본적으로 수요 변화와 공급 사이에 불일치가 발생할 가능성이 크지만, 주택 수요 변화에 공급 측의 대응이 적절하지 않을 경우 주택 문제를 보다 심화시킬 가능성이 크기 때문이다. 이와 관련 2003년에 개정된 주택법은 중장기적 관점에서 주택 정책의 목표와 비전을 수립하기 위한 목적으로 10년 단위의 주택종합계획 수립을 명시함으로써 주택 정책에 있어 한 획을 그었다(차문중, 2004).

인구·가구 구조의 변화 속도가 빠른 만큼 이에 대한 정확한 미래 전망이 중요해지고 있지만 그만큼 또 그 변화 방향과 예측은 복잡해지고, 어려워지고 있다. 사망·출생·국제이동에서 큰 변화가 없는 한 가까운 미래에 저출산으로 인한 인구 감소가 전망되고 있지만, 주택 수요의 기본 단위인 가구수를 전망하는 것은 또 다른 어려운 문제이다. 절대 인구가 감소하더라도 1인 가구의 증가 등과 같은 가구 분화로 인해 가구수가 지속적으로 증가하는 경우에는 절대 인구 감소가 주택 수요 감소로 직접적으로 연결되

지 않을 수도 있다.¹⁾ 한편, 가구 증가에 따라 필요한 총주택 수가 감소하지 않더라도, 가구원수 감소에 따라 방수, 주거 면적 측면에서의 주택 수요는 감소할 수도 있다. 이와 같이 미래를 예측함에 있어서 복잡성과 불확실성이 커지는 상황에서 정책 입안의 기초 자료로 활용할 수 있는 인구·가구 구조와 주택 수요 변화에 대한 유의미한 분석 결과를 도출하기 위해서는 적실한 자료에 기반한 장기 시계열 분석이 필요하다. 정확한 미래 전망을 위해서는 촘촘한 그물망을 통해 과거와 현재의 경향을 살펴보는 것이 필요하기 때문이다(최은영 외, 2011).

주택 정책 수립에 있어 인구·가구 구조의 변화 방향과 이에 따른 주택 수요 변화 예측이 현안 과제로 떠오르면서, 우리나라에서도 관련 연구가 많이 이루어졌다(차문중, 2004; 변미리 외, 2008; 최은영 외, 2011; 이동훈, 2011; 이희연 외 2011). 그러나 구체적인 실증 연구는 거의 없으며, 특히 집계 자료가 아닌 원자료(raw data)에 기반한 시계열 분석은 거의 이루어지지 않았다. 이는 자료에 대한 접근성과 관련되는 것으로 판단된다. 개인의 노력이나 연구로는 데이터 구득과 대용량의 시계열 데이터 처리에 한계가 있을 수 밖에 없기 때문이다. 주택 수요 변화의 현황과 원인에 대한 정확한 파악을 통해 이와 관련된 정책 의사 결정을 지원할 수 있는 연구 결과를 도출할 수 있기 위해서는 신뢰할 수 있고, 구체적인 질문들에 대해 구체적인 답을 제시해 줄 수 있는 적실한 자료 이용이 전제되어야 한다. 인구 관련 연구가 어느 정도 심층적으로 분석 될 수 있는지는 일차적으로 자료의 종류와 질에 달려 있기 때문이다(이희연, 2003). 많은 사례에 대한 관찰과 장기 시계열 분석이 요구되는 연구에서 통계청 인구주택총조사의 전수 자료와 10% 표본 자료는 그 활용 가능성이 크다. 하위 인구 집단(sub-population)에 대한 분석 부족, 기초 지방자치단체인 시군구 단위 연구 부재 등 기존 연구의 문제점은 사용된 자료의 한계와 밀접하게 관련된다. 이에 본 연구에서는 1985~2010년 인구주택총조사 자료에 대한 장기 시계열 분석을 통해 기존 연구의 한계를 극복하고자 한다. 원자료에 기반한 분석의 장점은 다음과 같다. 첫째, 정책 대상의 설정을 위해서는 하위 집단에 대한 분석이 필수적이기 때문에 다양한 항목들을 상세화하여 하위 인구 집단에 대한 분석을 수행하였다.²⁾ 둘째, 소지역 단위의 분석이 가능해지는데, 이에 본 연구에서는 시도 단위와 더불어 정책이 수립되고 시행되는 기초 지방자치단체인 시군구 수준의 분석을 수행하였다. 결과가 집계되는 공간단위 수준은 궁극적으로 자료의 수집단위에 의해 제한을 받기 때문에(Martin, 1998), 인구주택총조사 이외의 표본 조사는 시군구 등 소지역별 자료 확보가 어렵다. 인구주택총조사 자료는 주택과 관련된 대규모의 표본 조사없이 시군구 단위

1) 1990년대 이후 서울을 비롯한 우리나라의 대도시들에서는 절대 인구 감소가 시작되었지만 가구수는 지속적으로 증가하고 있다.

2) 예를 들어 본 연구에서는 집계 자료를 사용한 기존 연구와는 달리 최근 증가하고 있는 오피스텔에 대한 주거 현황 분석을 위해 주택 이외의 기타 거처와 별도로 오피스텔을 분리하여 분석을 수행하였다.



로 하위 인구 집단에 대한 자료를 제공할 수 있는 유일한 자료원이다.³⁾ 셋째, 단일한 기준 설정에 의한 시계열 분석이 가능해진다. 원자료가 아닌 집계 자료는 항목 집계의 기준이 시계열적으로 달라지는 경우가 있어 일관된 기준에 의한 시계열 분석의 기반이 되기 힘들다. 이에 본 연구에서는 인구주택총조사의 시계열 자료로 구성된 데이터베이스 구축을 통해 과거에서 현재까지의 변화 양상을 파악하여 미래 예측의 기반으로 삼고자 한다. 원자료에 기반한 분석으로 인해 본 연구가 가지는 기존 연구와의 차별성을 요약하면, 성·연령대·혼인상태 등에 따라 구분되는 하위 인구 집단 주거 현황의 시계열 변화와 지역별 특성을 구체적으로 살펴보았다는 것이다.

이와 함께 본 연구에서는 연령대의 변화에 따른 횡단면 분석과 동일 인구 집단(코호트)에 대한 분석을 동시에 수행하였다. 특정 시점의 전체 연령대를 분석하는 횡단면 분석은, 연령대가 높아지면 어떠한 변화가 발생할 것인지를 예상할 수 있게 해 주지만, 동일 인구 집단의 시간의 흐름에 따른 변화를 정확하게 살펴보기 위해서는 코호트 분석 역시 필요하기 때문이다.

인구·가구 구조의 변화를 중심으로 1985~2010년까지 25년 동안의 주택 수요 변화를 살펴보고자 하는 본 연구의 목적과 내용은 다음과 같다.⁴⁾ 첫째, 우리나라 인구와 가구 구조의 변화와 함께 연면적과 방수를 중심으로 주택의 변화에 대해 살펴보았다. 둘째, 가구원수에 따라 가구 유형을 구분한 후 1·2인 가구를 중심으로 가구 유형별 가구주의 특성에 대해 살펴보았다. 향후 1·2인 가구의 증가가 주택 수요와 주택 시장에 공급되는 주택의 특성 변화에 큰 영향을 미칠 것이라 예상되기 때문이다. 셋째, 가구 유형별 가구의 주거 현황을 거쳐 유형, 점유 형태와 사용 방수·면적 등을 통해 살펴보았다. 여기에서도 시계열 변화와 가구 유형에 따른 차이를 중심으로 살펴보았다. 넷째, 시간의 흐름에 따른 동일 인구 집단의 주거 현황 변화를 살펴보기 위해 연령 코호트별로 점유 형태와 주거면적의 변화를 살펴보았다. 다섯째, 전세 가격의 변동 추이와 타지 주택 소유를 포함하는 주택 보유율의 변화를 살펴보았다. 여섯째, 최저주거기준 미달 가구와 지하·옥상 거주 가구의 변화에 대해 살펴보았다.

데이터베이스 관리에는 Oracle 10g를, 통계 분석에는 SAS를 사용하였다. GIS 분석에는 ArcGIS 9.3을 이용하였는데,⁵⁾ 지리정보체계(Geographic Information Systems, 이하 GIS)에 기반한 공간 분석은 작은 스케일의 공간단위로 구축된 대용량 자료로부터 유용한 정보를 이끌어 낼 수 있게 해 준다. 본 연구에서는 조사구와 가구 구분을 제한함으로써

3) 전수 항목의 경우 시군구는 물론, 읍면동 더 나아가 이보다 작은 공간단위인 집계구별로도 분석이 가능하다. 본 연구에서는 시군구 분석 시 기초 지방자치단체인 자치구 집계를 원칙으로 하였다.

4) 1985년부터의 변화를 전반적으로 살펴보되, IMF 경제 위기 전후의 변화가 크기 때문에(김두섭, 2007), 시계열에 따른 구체적인 분석은 1995~2010년 즉 최근 15년 간을 중심으로 살펴보았다.

5) 시계열 분석 결과의 지도 작성시 나란한 지도의 급간은 비교가 가능하도록 동일하게 설정하였다.

써 분석 대상 집단을 생성하였다. 조사구는 특별조사구를 제외한 일반조사구인 아파트 조사구(A)·보통조사구(1)·섬조사구(2)로 기숙시설조사구와 외국인조사구를 제외하였으며, 가구는 가족으로 이루어진 가구, 가족과 가족 이외의 사람이 함께 사는 5인 이하 가구, 즉, 일반가구로 제한하였다.

제2절 인구·가구 구조와 주택의 변화

1. 저출산·고령화로 인한 인구 성장의 둔화와 연령 구조의 변화

가. 인구 성장의 둔화

우리나라의 총인구는 1985년 약 4,045만 명에서 2010년에는 4,858만 명으로 증가하였다. 그러나 이 기간 동안 매 5년마다의 인구 증가율은 대체로 감소하는 추세이다. 1985~1990년의 인구 증가율은 7.3%였지만 이후에는 2~3%대로 인구 성장세가 둔화되고 있다(<표 2-1>).

<표 2-1> 인구와 인구 증가율(1985~2010년)

(단위 : 명, %)

구분	1985년	1990년	1995년	2000년	2005년	2010년
내국인	40,419,652	43,390,374	44,553,710	45,985,289	47,041,434	47,990,761
외국인	28,834	20,525	55,016	150,812	237,517	589,532
총인구	40,448,486	43,410,899	44,608,726	46,136,101	47,278,951	48,580,293
총인구 증가율	-	7.3	2.8	3.4	2.5	2.8

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, KOSIS, 해당년도.

이러한 인구 성장률 둔화는 저출산과 밀접한 관련이 있는데, 저출산의 주요 원인이 되는 미혼과 자발적 비혼 선택의 시계열 변화를 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 2-2>). 1995년 이전까지는 남녀 모두 30대 후반과 40대 초반의 미혼·비혼 비율이 대체로 5% 미만이었으나, 이후 그 비율이 30대는 물론 40대 초반에서도 급격하게 증가하고 있다. 2010년 30대 후반의 미혼·비혼 인구 비율이 남성은 26.7%로 약 4명 중 한 명, 여성은



12.6%로 약 10명 중 한 명의 비율을 보이고 있다. 1995년 이후 30대 여성의 미혼율은 5년마다 두 배 가까이 증가하고 있다. 30~34세 여성의 미혼율은 1995년, 2000년, 2005년, 2010년 각각 6.7%, 10.7%, 19.0%, 29.1%로, 35~39세 여성은 3.3%, 4.3%, 7.6%, 12.6%로 증가하였다. 여성 미혼율의 증가는 뒤에서 살펴볼 가구 분화에 영향을 미쳐, 급격한 여성 가구주 가구 증가의 주요 원인이 되고 있다.

〈표 2-2〉 연령대-성별 미혼·비혼율(1985~2010년)

(단위 : %)

구분	1985년		1990년		1995년		2000년		2005년		2010년	
	남	여	남	여	남	여	남	여	남	여	남	여
25~29세	50.7	18.4	57.3	22.1	64.4	29.6	71.0	40.1	81.8	59.1	85.4	69.3
30~34세	9.4	4.2	13.9	5.3	19.4	6.7	28.1	10.7	41.3	19.0	50.2	29.1
35~39세	2.7	1.6	3.8	2.4	6.6	3.3	10.6	4.3	18.4	7.6	26.7	12.6
40~44세	1.1	0.7	1.5	1.1	2.7	1.9	4.9	2.6	8.5	3.6	14.4	6.2

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, KOSIS, 해당년도.

주 : 외국인 제외

나. 연령 구조의 변화

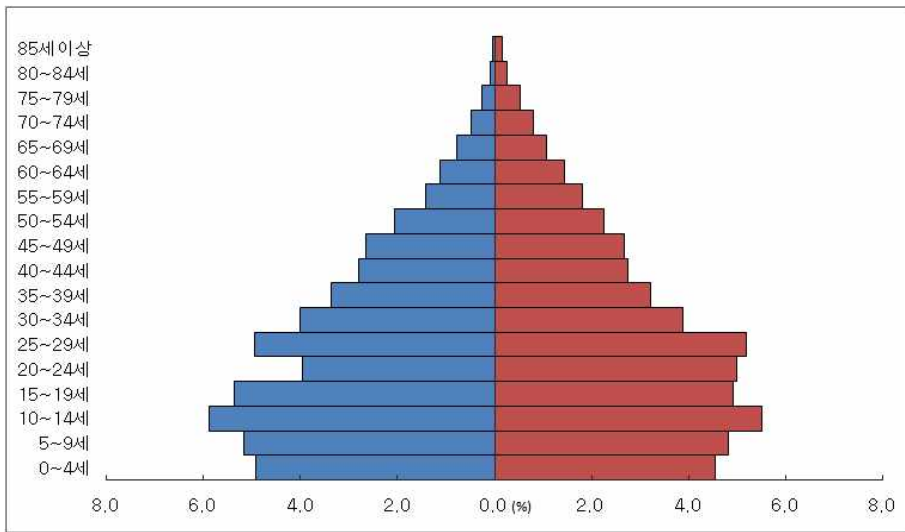
우리나라의 연령 구조 변화를 파악하기 위해 1985년과 2010년의 인구 피라미드를 비교한 결과는 다음과 같다(〈표 2-3〉, [그림 2-1, 2-2]). 출산율이 감소하면서 지난 25년 동안 인구 피라미드 유형, 즉, 인구 구조가 급격하게 변화하고 있다. 유소년 인구 비율이 감소하고 고령 인구가 증가함에 따라 2010년의 인구 피라미드는 항아리와 유사한 모습을 보이고 있다. 저출산의 영향으로 35세 미만의 연령대는 1985년보다 2010년에 각 비율이 낮아진 반면, 35세 이상의 연령대는 정반대로 증가하는 추세이다. 2000년과 2010년의 40~44세 인구 비율은 8.7% 전후로 대체로 유사한데, 이 연령대 전후에서 인구 비율의 변화가 뚜렷하게 구별된다. 지속적으로 40대 이하 인구 비율은 감소하고 있으며, 50대 이상 인구 비율은 증가하고 있다. 이러한 경향은 1985~2010년 연령대별 인구수의 변화와 증감률을 살펴보면 더욱 뚜렷하게 관찰된다([그림 2-3, 2-4]). 이 기간 동안 전체 인구는 증가하였으나, 0~14세 인구는 절대 감소를 65세 이상 인구는 절대 증가를 보이고 있다.

〈표 2-3〉 내국인의 연령대별 인구(1985~2010년)

(단위 : 명, %)

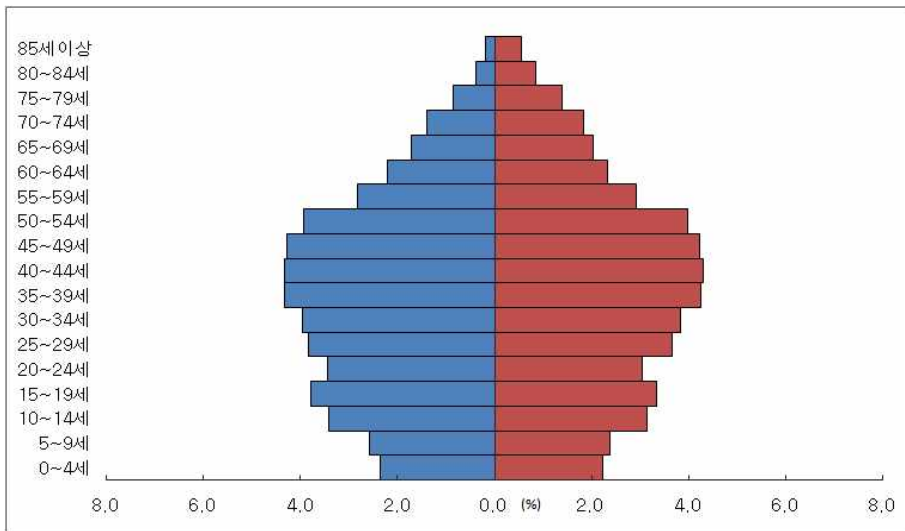
구분	1985년	1990년	1995년	2000년	2005년	2010년
15세 미만	12,094,890 (29.9)	11,134,215 (25.7)	10,235,504 (23.0)	9,638,756 (21.0)	8,986,128 (19.1)	7,786,973 (16.2)
15~19세	4,316,264 (10.7)	4,448,996 (10.3)	3,863,491 (8.7)	3,691,584 (8.0)	3,100,523 (6.6)	3,438,414 (7.2)
20~24세	4,245,090 (10.5)	4,396,309 (10.1)	4,304,378 (9.7)	3,848,186 (8.4)	3,662,123 (7.8)	3,055,420 (6.4)
25~29세	4,070,408 (10.1)	4,333,500 (10.0)	4,137,913 (9.3)	4,096,978 (8.9)	3,671,847 (7.8)	3,538,949 (7.4)
30~34세	3,115,238 (7.7)	4,207,714 (9.7)	4,230,239 (9.5)	4,093,228 (8.9)	4,096,282 (8.7)	3,695,348 (7.7)
35~39세	2,581,181 (6.4)	3,201,210 (7.4)	4,133,864 (9.3)	4,186,953 (9.1)	4,112,785 (8.7)	4,099,147 (8.5)
40~44세	2,187,508 (5.4)	2,539,269 (5.9)	3,071,101 (6.9)	3,996,336 (8.7)	4,123,041 (8.8)	4,131,423 (8.6)
45~49세	2,089,212 (5.2)	2,176,890 (5.0)	2,464,295 (5.5)	2,952,023 (6.4)	3,900,899 (8.3)	4,073,358 (8.5)
50~54세	1,695,259 (4.2)	2,010,018 (4.6)	2,063,768 (4.6)	2,350,250 (5.1)	2,855,297 (6.1)	3,798,131 (7.9)
55~59세	1,267,757 (3.1)	1,622,853 (3.7)	1,913,461 (4.3)	1,968,472 (4.3)	2,278,438 (4.8)	2,766,695 (5.8)
60~64세	1,006,876 (2.5)	1,157,059 (2.7)	1,495,082 (3.4)	1,788,849 (3.9)	1,888,853 (4.0)	2,182,236 (4.5)
65~69세	722,817 (1.8)	900,314 (2.1)	1,043,979 (2.3)	1,376,122 (3.0)	1,680,067 (3.6)	1,812,168 (3.8)
70~74세	501,254 (1.2)	595,116 (1.4)	762,544 (1.7)	918,121 (2.0)	1,252,734 (2.7)	1,566,014 (3.3)
75~79세	312,090 (0.8)	377,171 (0.9)	455,673 (1.0)	600,598 (1.3)	766,870 (1.6)	1,084,367 (2.3)
80~84세	137,660 (0.3)	195,312 (0.5)	246,191 (0.6)	303,759 (0.7)	432,259 (0.9)	595,509 (1.2)
85세 이상	75,728 (0.2)	94,326 (0.2)	131,818 (0.3)	173,206 (0.4)	233,288 (0.5)	366,609 (0.8)
전체	40,419,232 (100.0)	43,390,272 (100.0)	44,553,301 (100.0)	45,983,421 (100.0)	47,041,434 (100.0)	47,990,761 (100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, KOSIS, 해당년도.



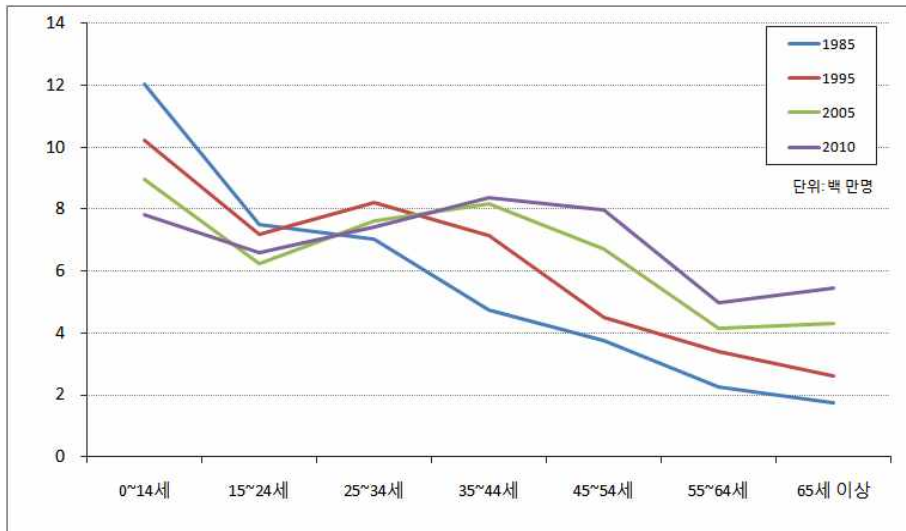
자료 : 통계청, 인구주택총조사, 1985년.

[그림 2-1] 전국의 인구 피라미드(1985년)



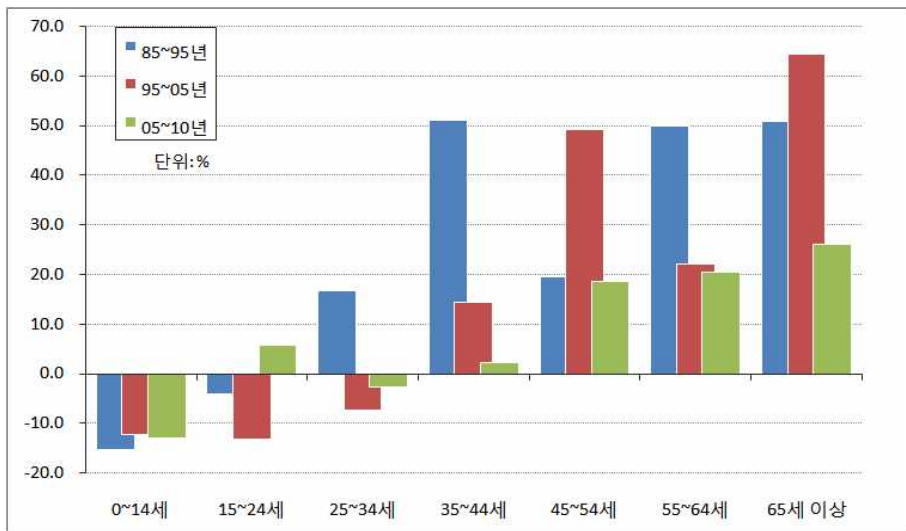
자료 : 통계청, 인구주택총조사, 1985년.

[그림 2-2] 전국의 인구 피라미드(1985년)



자료 : 통계청, 인구주택총조사, 해당년도.

[그림 2-3] 전국 연령대별 인구(1985~2010년)



자료 : 통계청, 인구주택총조사, 해당년도.

[그림 2-4] 전국 연령대별 인구 증감률(1985~2010년)



2. 가구의 분화와 가구수의 증가

가. 전국

가구는 주택 수요의 기본 단위로 이에 대한 분석은 주택 수요의 분석과 전망에 필수적이다. 우리나라의 일반 가구수는 1985년 957만 가구에서 2010년 1,734만 가구로 1.8배 증가하였다(<표 2-4>). 매 5년간 순증가 가구수와 증가율을 통해 증가 추이를 살펴보면, 가구 순증가분은 2000년까지 적어지다 2000~2005년에 다소 증가하고, 2005~2010년에는 다시 감소하는 추세를 보이고 있다. 가구 증가율은 1985~1990년 18.6%, 1990~1995년 14.1%, 1995~2000년 10.4%, 2000~2005년 11.0%, 2005~2010년 9.1%를 나타내고 있다. 1990년 이후 5년마다 2~3%의 증가율을 보이고 있는 인구에 비해 가구 증가율은 상대적으로 높다. 인구에 비해 가구 증가율이 높은 것은 가구 분화로 인한 평균 가구원수의 감소를 반영하는 것으로, 가구당 평균 가구원수는 1985년 4.16명에서 2010년에는 2.69명으로 감소하였다.

1985~2010년 가구원수별 가구 분포는 다음과 같다(<표 2-5>, [그림 2-5]). 가구 구성비가 높은 순서가 1985년에는 4인(25.3%)→5인(19.5%)→3인(16.5%)→6인(12.4%)→2인(12.3%)→7인 이상(7.2%)→1인 가구(6.9%)에서 2010년에는 2인(24.3%)→1인(23.9%)→4인(22.5%)→3인(21.3%)→5인(6.2%)→6인(1.4%)→7인 이상(0.5%) 가구로 변화하여, 지난 25년 사이 우리나라의 주된 가구 형태가 4·5인 가구에서 1·2인 가구로 변화하였음을 알 수 있다.

<표 2-4> 일반 가구수와 평균 가구원수(1985~2010년)

(단위 : 가구, 명, %)

구분	1985년	1990년	1995년	2000년	2005년	2010년
가구수	9,571,361	11,354,540	12,958,181	14,311,807	15,887,128	17,339,422
순증가	-	1,783,179	1,603,641	1,353,626	1,575,321	1,452,294
증가율	-	18.6	14.1	10.4	11.0	9.1
평균 가구원수	4.16	3.77	3.40	3.12	2.88	2.69

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, KOSIS, 해당년도.

가구원수 규모가 작은 1·2인 가구 비율이 급격하게 증가하고 있는데, 1985·1995·2005·2010년 각각 1인 가구는 6.9→12.7→20.0→23.9%로, 2인 가구는 12.3→16.9→22.2→24.3%로 지속적으로 증가하였다. 25년 사이 1인 가구 비율은 17%p가 증가해 세 배 가까이 증가하였으며, 2인 가구 또한 두 배 가까이 증가하였다. 1985~1990년, 1990~1995년, 1995~2000년, 2000~2005년, 2005~2010년 각 시기별로 가구 비율의 증가폭은 1인 가구 2.1→3.7→2.8→4.5→3.9%p, 2인 가구 1.5→3.1→2.2→3.1→2.1%p이다. 최근 10년 사이 1·2인 가구의 증가 속도가 이전에 비해 더 빨랐으나 그 증가폭은 2005~2010년 사이 다소 감소하였다. 전 기간 동안 2인 가구에 비해 1인 가구의 증가폭이 더 컸다. 한편 주택 소비의 단위가 되는 가구수 기준으로, 1·2인 가구의 증가 추세는 두드러진다. 1985년에서 2010년 사이에 1인 가구는 66만 가구에서 414만 가구로 약 6배 이상, 2인 가구는 118만 가구에서 421만 가구로 3배 이상 증가하였다. 향후 1·2인 가구의 지속적인 증가가 예상된다.

전체 가구에서 차지하는 비율이 3인 가구는 대체로 증가하고 있는 반면, 4인 가구는 1995년 이후 지속적으로 감소하고 있으며, 그 감소폭도 크다. 3인 가구의 경우 가구수는 지속적으로 증가하고 있으나, 1·2인 가구에 비해 증가 규모가 작아 1995년 이후 전체 가구에서 차지하는 비율은 소폭 증가에 그치고 있다. 4인 가구 비율은 1995년 31.7%를 정점으로 2000년 31.1%, 2005년 27.0%, 2010년 22.5%로 지속적으로 감소하고 있다.

5인 이상 가구는 가구수와 전체 가구에서 차지하는 비율이 모두 급격하게 감소하고 있다. 1985년에서 2010년 사이 5인 가구는 186만 가구(19.5%)에서 108만 가구(6.2%)로, 6인 가구는 118만 가구(12.4%)에서 24만 가구(1.4%)로, 7인 이상 가구는 69만 가구(7.2%)에서 8만 가구(0.5%)로 감소하였다. 1985년 전체 가구의 39.1%를 차지했던 5인 이상 가구 비율은 2010년에는 8.1%로 감소하였다.

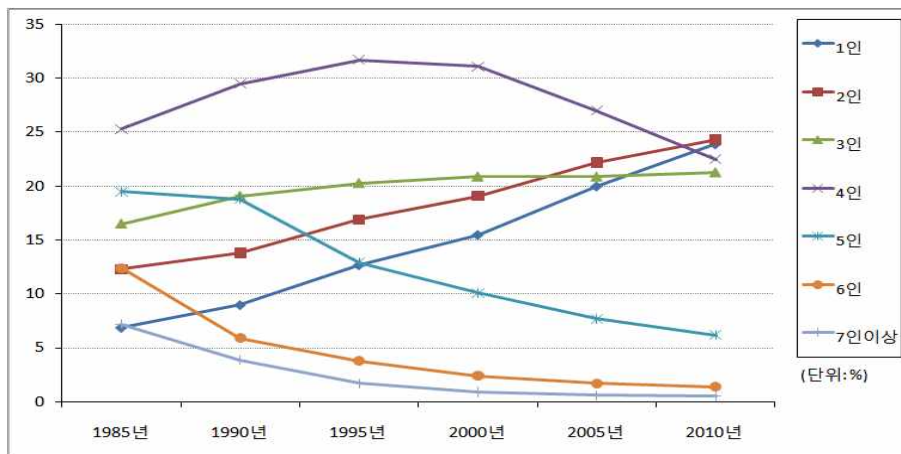
이러한 1·2인 가구의 비율 증가 경향을 가구주 연령대별로 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 2-6>). 전체 가구 중 1·2인 가구가 차지하는 비율이 1995년에는 29.6%였고, 2010년에는 48.1%로 급격하게 증가하였는데, 35~59세 이외의 모든 연령대에서 1·2인 가구 비율이 전 연령대 평균보다 높다. 해당 연령대에서 1·2인 가구 비율이 50%가 넘는 연령대가 1995년에는 30세 미만·65세 이상에서 2010년에는 35세 미만·60세 이상으로 확대되었다. 이는 우리나라 사람들이 일생의 많은 시기를 1·2인 가구의 구성원으로 보내게 된다는 것을 의미한다.

〈표 2-5〉 가구원수별 가구 분포(1985~2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	1985년	1990년	1995년	2000년	2005년	2010년
1인	660,941 (6.9)	1,021,481 (9.0)	1,642,406 (12.7)	2,224,433 (15.5)	3,170,675 (20.0)	4,142,165 (23.9)
2인	1,175,532 (12.3)	1,565,713 (13.8)	2,184,626 (16.9)	2,730,548 (19.1)	3,520,545 (22.2)	4,205,052 (24.3)
3인	1,579,668 (16.5)	2,163,272 (19.1)	2,636,254 (20.3)	2,987,405 (20.9)	3,325,162 (20.9)	3,695,765 (21.3)
4인	2,421,627 (25.3)	3,350,728 (29.5)	4,110,359 (31.7)	4,447,170 (31.1)	4,289,035 (27.0)	3,898,039 (22.5)
5인	1,862,908 (19.5)	2,140,073 (18.8)	1,666,981 (12.9)	1,442,895 (10.1)	1,222,126 (7.7)	1,078,444 (6.2)
6인	1,182,604 (12.4)	671,062 (5.9)	496,861 (3.8)	344,992 (2.4)	266,930 (1.7)	241,063 (1.4)
7인 이상	688,081 (7.2)	442,211 (3.9)	220,694 (1.7)	134,364 (0.9)	92,655 (0.6)	78,894 (0.5)
전체	9,571,361 (100.0)	11,354,540 (100.0)	12,958,181 (100.0)	14,311,807 (100.0)	15,887,128 (100.0)	17,339,422 (100)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, KOSIS, 해당년도.



자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, KOSIS, 해당년도

[그림 2-5] 가구원수별 가구 비율(1985~2010년)

〈표 2-6〉 가구주 연령대별 1·2인 가구 비율(1995~2010년)

(단위 : %)

구분	1인 가구			2인 가구			1·2인 가구		
	1995년	2005년	2010년	1995년	2005년	2010년	1995년	2005년	2010년
15세 미만	45.3	41.7	38.9	43.8	45.8	44.2	89.1	87.5	83.2
15~19세	51.0	63.4	71.3	33.2	27.6	21.7	84.2	91.0	93.1
20~24세	49.6	64.1	70.8	31.8	26.4	21.4	81.4	90.5	92.3
25~29세	25.9	45.7	53.5	28.2	30.2	26.8	54.1	75.9	80.3
30~34세	9.3	22.5	29.6	12.0	20.6	23.5	21.3	43.1	53.0
35~39세	6.0	13.5	18.9	6.3	10.0	13.4	12.3	23.5	32.3
40~44세	5.3	10.8	14.5	5.9	9.0	10.8	11.2	19.8	25.3
45~49세	5.4	10.9	13.9	8.4	13.9	14.7	13.8	24.8	28.5
50~54세	6.6	11.5	14.9	13.9	20.0	21.7	20.5	31.5	36.6
55~59세	9.4	13.3	16.7	22.3	26.3	28.8	31.7	39.6	45.5
60~64세	15.3	17.5	19.8	31.8	35.7	37.0	47.1	53.2	56.8
65~69세	23.6	23.6	25.3	37.3	42.5	42.6	60.9	66.1	67.9
70~74세	28.9	32.1	32.0	38.8	43.1	44.0	67.7	75.2	76.0
75~79세	33.0	41.5	41.0	38.5	39.2	40.8	71.5	80.7	81.8
80~84세	37.6	46.1	49.7	35.6	36.4	35.6	73.2	82.5	85.2
85세 이상	40.8	48.6	54.0	32.2	33.0	32.3	73.0	81.6	86.3
전체	12.7	20.0	23.9	16.9	22.2	24.3	29.6	42.2	48.1

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

주 : 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.



나. 시도·시군구

가구원수 변화는 주택 수요 변화에 직접적인 영향을 미치는 가구수 증감과 직결될 뿐 아니라 주택 규모와도 밀접하게 관련된다. 따라서 전체 가구는 물론 1인 가구와 2인 가구의 변화에 대해 앞에서 살펴본 전국적인 경향과 함께 시도별 변화를 살펴보는 것이 필요하다. 1985~2010년 사이 전국 대비 시도별 전체·1·2인 가구 비율의 변화를 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 2-7>).⁶⁾ 광역시 승격에 따른 행정구역 변동은 고려할 경우 전체 시도에서 절대 가구수가 증가하였다. 하지만 경기도의 절대 가구수 증가가 다른 시도에 비해 월등하게 많아 경기도를 제외한 모든 시도에서 전국 대비 가구 비율은 감소하였는데, 이는 가구의 수도권 집중 현상이 심화되었음을 나타낸다.

시도별 가구 비율이 경기도는 12.2%(116만 가구)에서 22.1%(383만 가구)로 증가하였으며, 서울은 24.3%(232만 가구)에서 20.2%(350만 가구)로 감소하였다. 전체 가구와 마찬가지로 전국 대비 시도별 1·2인 가구 비율은 서울과 경기도에서 높는데, 2010년의 경우 1인 가구는 전국 414만 가구 중 서울 86만(20.6%), 경기 78만(18.8%), 2인 가구는 전국 421만 가구 중 서울 78만(18.6%), 경기 83만 가구(19.7%)가 거주하고 있다. 시도별 가구 비율이 전체 가구와 2인 가구는 경기도에서 가장 높는데 비해 1인 가구는 서울에서 가장 높다.

1995~2010년 시도별로 가구원수에 따른 가구 증감을 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 2-8>). 16개 시도 모두에서 가구수가 증가한 가운데, 전체 가구는 경기(166만 가구)·서울(54만 가구)·경남(38만 가구) 순으로 증가 규모가 크다. 16개 시도 모두 1인 가구수가 증가하였으며, 경기(55만 가구)·서울(47만 가구)·경남(21만 가구) 순으로 증가 규모가 크다. 2인 가구 역시 16개 시도 모두에서 증가하였으며, 경기(51만 가구)·서울(36만 가구)·경남(18만 가구) 순으로 증가 규모가 크다. 이 기간 동안 전국의 1인 가구가 250만 가구, 2인 가구가 202만 가구 증가해서 1·2인 가구는 총 452만 가구가 증가했는데, 이는 같은 기간 증가한 전체 438만 가구보다 많은 수치이다. 한편, 전체 가구수 증가에서 1·2인 가구 증가가 차지하는 비율은 시도별로 큰 차이를 보이고 있다. 이 비율은 경기에서 가장 낮고, 전남에서 가장 높다. 경기도에서 증가한 166만 가구 중 1·2인 가구는 101만 가구(63.4%)이며, 전남에서 증가한 4만 가구 중 1인 가구는 9만 가구, 2인 가구는 6만 가구로 1·2인 가구의 증가가 전체 가구수 증가에 비해 월등하게 많았다.

6) 본 연구에 수록된 자료는 반올림되어 표내의 합계와 일치하지 않을 수 있으며, 증감(률)이나 구성비는 원 자료에서 산출하였으므로, 천 단위 자료를 기준으로 산출한 숫자와 다를 수 있다.

〈표 2-7〉 전국 대비 시도별 전체 · 1 · 2인 가구 비율(1985~2010년)

(단위 : 천 가구, %)

구분	1985년			1995년			2005년			2010년		
	전체 가구	1인 가구	2인 가구	전체 가구	1인 가구	2인 가구	전체 가구	1인 가구	2인 가구	전체 가구	1인 가구	2인 가구
서울특별시	2,324 (24.3)	156 (23.6)	266 (22.6)	2,966 (22.9)	382 (23.3)	426 (19.5)	3,310 (20.8)	676 (21.3)	670 (19.0)	3,504 (20.2)	855 (20.6)	782 (18.6)
부산광역시	839 (8.8)	49 (7.5)	94 (8.0)	1,079 (8.3)	116 (7.0)	153 (7.0)	1,186 (7.5)	223 (7.0)	257 (7.3)	1,244 (7.2)	291 (7.0)	310 (7.4)
대구광역시	500 (5.2)	42 (6.3)	64 (5.5)	703 (5.4)	83 (5.0)	106 (4.8)	815 (5.1)	148 (4.7)	165 (4.7)	868 (5.0)	192 (4.6)	202 (4.8)
인천광역시	339 (3.5)	22 (3.3)	39 (3.3)	659 (5.1)	68 (4.1)	92 (4.2)	823 (5.2)	142 (4.5)	160 (4.5)	919 (5.3)	191 (4.6)	201 (4.8)
광주광역시	-	-	-	355 (2.7)	43 (2.6)	55 (2.5)	460 (2.9)	87 (2.8)	92 (2.6)	516 (3.0)	123 (3.0)	114 (2.7)
대전광역시	-	-	-	358 (2.8)	41 (2.5)	54 (2.5)	479 (3.0)	99 (3.1)	94 (2.7)	533 (3.1)	135 (3.3)	116 (2.8)
울산광역시	-	-	-	-	-	-	339 (2.1)	58 (1.8)	64 (1.8)	374 (2.2)	77 (1.9)	83 (2.0)
경기도	1,165 (12.2)	82 (12.4)	150 (12.7)	2,168 (16.7)	230 (14.0)	321 (14.7)	3,329 (21.0)	563 (17.8)	647 (18.4)	3,831 (22.1)	777 (18.8)	829 (19.7)
강원도	403 (4.2)	28 (4.2)	49 (4.1)	441 (3.4)	66 (4.0)	91 (4.2)	521 (3.3)	122 (3.9)	139 (4.0)	558 (3.2)	155 (3.8)	161 (3.8)
충청북도	321 (3.4)	22 (3.3)	43 (3.7)	408 (3.1)	54 (3.3)	83 (3.8)	505 (3.2)	115 (3.6)	126 (3.6)	559 (3.2)	150 (3.6)	149 (3.5)
충청남도	654 (6.8)	32 (4.8)	72 (6.2)	514 (4.0)	66 (4.0)	117 (5.4)	660 (4.2)	149 (4.7)	185 (5.3)	749 (4.3)	202 (4.9)	216 (5.1)
전라북도	490 (5.1)	31 (4.7)	58 (4.9)	557 (4.3)	79 (4.8)	117 (5.3)	620 (3.9)	137 (4.3)	165 (4.7)	660 (3.8)	175 (4.2)	186 (4.4)
전라남도	834 (8.7)	50 (7.6)	99 (8.4)	637 (4.9)	104 (6.3)	153 (7.0)	666 (4.2)	164 (5.2)	199 (5.7)	681 (3.9)	197 (4.8)	214 (5.1)
경상북도	733 (7.7)	66 (10.0)	112 (9.5)	825 (6.4)	131 (8.0)	190 (8.7)	939 (5.9)	225 (7.1)	262 (7.4)	1,005 (5.8)	290 (7.0)	296 (7.0)
경상남도	851 (8.9)	66 (10.0)	116 (9.8)	1,142 (8.8)	158 (9.6)	204 (9.4)	1,056 (6.6)	226 (7.1)	254 (7.2)	1,151 (6.6)	286 (6.9)	300 (7.1)
제주도	118 (1.2)	15 (2.3)	14 (1.2)	146 (1.1)	23 (1.4)	24 (1.1)	179 (1.1)	39 (1.2)	40 (1.1)	187 (1.1)	45 (1.1)	47 (1.1)
전국	9,571 (100)	661 (100)	1,176 (100)	12,958 (100)	1,642 (100)	2,185 (100)	15,887 (100)	3,171 (100)	3,520 (100)	17,339 (100)	4,142 (100)	4,205 (100)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

〈표 2-8〉 시도-가구원수별 가구 증감(1995~2010년)

(단위 : 천 가구, %)

구분	전체 가구	1인 가구	2인 가구	1·2인 가구
서울특별시	538 (12.3)	473 (87.9)	356 (66.2)	829 (154.1)
부산광역시	165 (3.8)	175 (106.1)	157 (95.2)	332 (201.2)
대구광역시	165 (3.8)	109 (66.1)	96 (58.2)	205 (124.2)
인천광역시	260 (5.9)	123 (47.3)	109 (41.9)	232 (89.2)
광주광역시	161 (3.7)	80 (49.7)	59 (36.6)	139 (86.3)
대전광역시	175 (4.0)	94 (53.7)	62 (35.4)	156 (89.1)
경기도	1,663 (38.0)	547 (32.9)	508 (30.5)	1,055 (63.4)
강원도	117 (2.7)	89 (76.1)	70 (59.8)	159 (135.9)
충청북도	151 (3.4)	96 (63.6)	66 (43.7)	162 (107.3)
충청남도	235 (5.4)	136 (57.9)	99 (42.1)	235 (100.0)
전라북도	103 (2.4)	96 (93.2)	69 (67.0)	165 (160.2)
전라남도	44 (1.0)	93 (211.4)	61 (138.6)	154 (350.0)
경상북도	180 (4.1)	159 (88.3)	106 (58.9)	265 (147.2)
경상남도	383 (8.7)	205 (53.5)	179 (46.7)	384 (100.3)
제주도	41 (0.9)	22 (53.7)	23 (56.1)	45 (109.8)
전국	4,381 (100)	2,500 (57.1)	2,020 (46.1)	4,520 (103.2)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

주 : 1) 괄호 안의 숫자는 시도별 전체 증가 가구수 대비 해당 가구의 증가분이 차지하는 비율임.

2) 시계열 비교를 위해 울산광역시는 경상남도에 포함시켜 증감을 계산하였음.

1985~2010년 시도별 전체 가구 중 1·2인 가구가 차지하는 비율 변화를 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 2-9>). 1인 가구 비율이 높은 시도가 1985년과 2010년 사이에 크게 달라졌는데, 1인 가구 비율이 전국 평균보다 높은 시도가 1985년에는 대구, 경기, 경



북, 경남, 제주에서 2010년에는 서울, 대전, 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주로 변화하였다. 2010년 시도별 1인 가구 비율은 전남(28.9%)·경북(28.8%)·강원(27.9%) 순으로 높고, 경기(20.3%)·울산(20.7%)·인천(20.8%) 순으로 낮는데, 2005년과 동일한 순서를 보이고 있다.

같은 기간 동안 전국의 2인 가구 비율은 12%p 증가했는데, 1인 가구와 마찬가지로 대체로 광역시의 증가율이 상대적으로 낮고 그 외 시도 지역의 증가율이 높다. 2인 가구 역시 1인 가구와 마찬가지로 2인 가구 비율이 높은 시도가 1985년과 2010년 사이에 크게 달라졌다. 2인 가구 비율이 전국 평균보다 높은 시도가 1985년에는 대구, 경기, 충북, 경북, 경남에서 2010년에는 부산, 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주로 변화하였다. 2010년 시도별 2인 가구 비율은 전남(31.4%)·경북(29.4%)·강원(28.8%) 순으로 높고, 경기(21.6%)·대전(21.7%)·인천(21.9%) 순으로 낮다. 2010년 1인 가구와 2인 가구 비율이 높은 시도는 대체로 유사한 것으로 나타나고 있다.

1985·1995·2005·2010년의 시군구별 1인 가구 비율의 변화와 상·하위 10개 시군구를 살펴본 결과([그림 2-6], <표 2-10>), 발견된 특징을 정리하면 다음과 같다. 첫째, 시군구별 1인 가구 비율이 전반적으로 급격하게 증가하고 있다. 1985년에 1인 가구 비율이 상대적으로 높은 지역은 경상도와 수도권의 일부 시군구였으나 10년 뒤인 1995년에는 1인 가구 비율이 13% 이상인 시군구가 전국에 걸쳐 증가하는 양상을 보이고 있다. 2005년에서 2010년으로 올수록 1인 가구 비율이 24% 이상으로 높은 시군구가 많아지고 있다. 2010년의 경우 1인 가구 비율이 전남·전북·경남·경북에 위치해 있는 시군구에서 높으며, 경기를 중심으로 한 수도권 시군구에서는 상대적으로 낮다. 하지만 관악구 등 서울의 일부 자치구에서는 1인 가구 비율이 상당히 높게 나타나고 있다. 둘째, 시군구별 1인 가구 비율의 차이가 크며, 1985년에서 2010년으로 가면서 그 차이가 더욱 커지고 있다. 2010년에 1인 가구 비율이 상위 10개 시군구에서는 35%를 상회하고 있으며, 하위 시군구에서는 17% 미만으로 나타나고 있다. 1인 가구 비율이 2005년에는 경남 의령군(35.6%)·서울 관악구(32.6%)·부산 중구(32.6%) 순으로 높으며, 2010년에는 부산 중구(39.6%)·경남 의령군(39.5%)·서울 관악구(38.8%) 순으로 높다. 2005년과 2010년 사이 1인 가구 비율이 가장 높은 상위 3개 시군구는 순위만 변화했을 뿐 같으며, 거의 40%에 달하는 높은 비율을 보이고 있다. 1인 가구 비율이 2005년에는 경기 남양주시(12.1%)·경기 용인시(12.7%)·경기 광주시(12.8%) 순으로, 2010년에는 경기 남양주시(14.2%)·경기 용인시(15.1%)·울산 북구(15.4%) 순으로 낮다. 셋째, 1인 가구 비율 상·하위 시군구가 주로 분포하는 지역이 달라지고 있다. 1985년에는 상·하위 시군구 모두에 도시와 농촌의 시군구가 혼재해 있었으나, 2010년 상위 시군구는 부산 중구·서울 관악구를 제외하면 모두 농촌의 군 지역, 하위 시군구는 도시 지역으로 변화하였다.

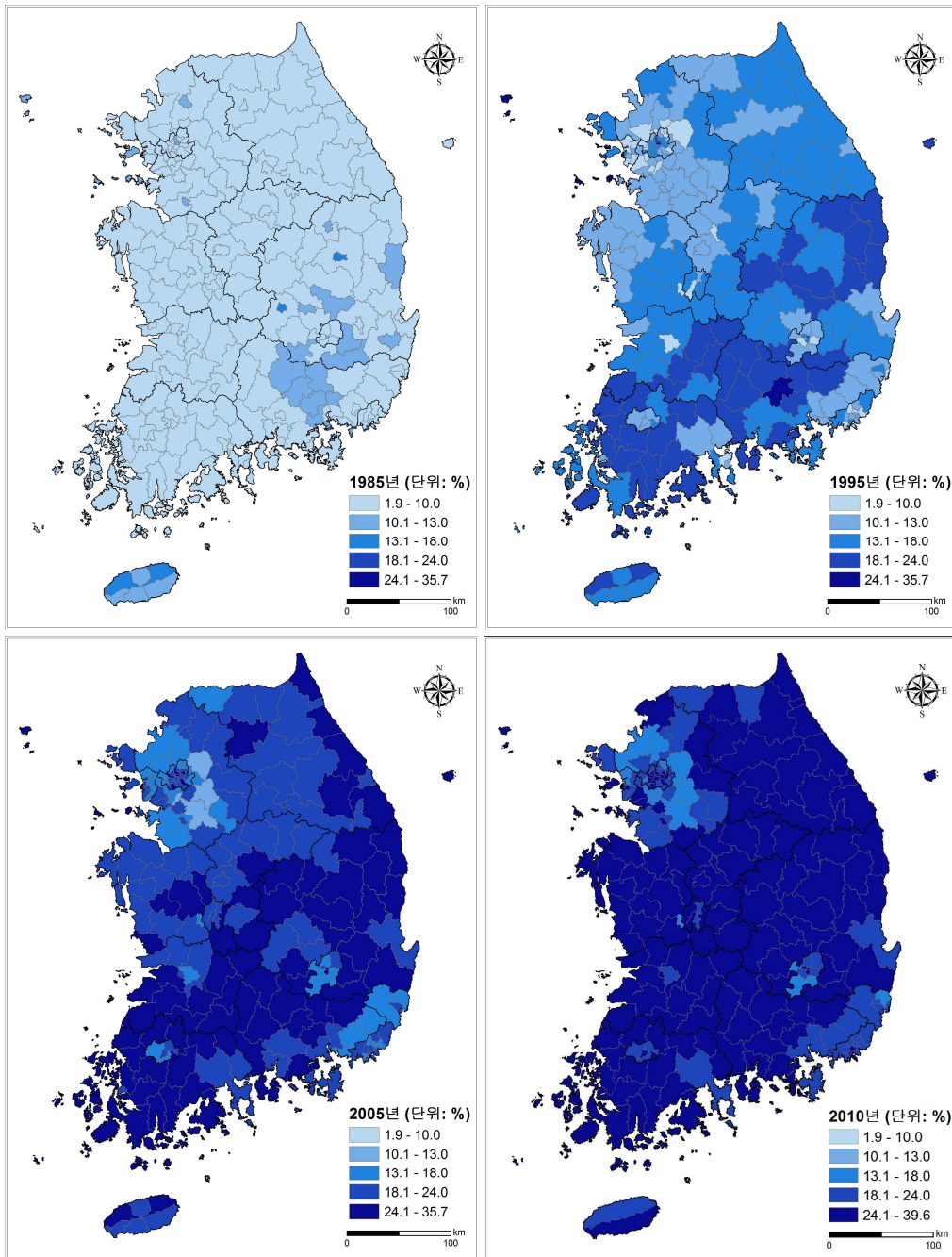
〈표 2-9〉 시도별 1·2인 가구수와 비율(1985~2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	1985년		1995년		2005년		2010년	
	1인 가구	2인 가구	1인 가구	2인 가구	1인 가구	2인 가구	1인 가구	2인 가구
서울특별시	156 (6.7)	266 (11.4)	382 (12.9)	426 (14.4)	676 (20.4)	670 (20.3)	855 (24.4)	782 (22.3)
부산광역시	49 (5.9)	94 (11.2)	116 (10.7)	153 (14.2)	223 (18.8)	257 (21.6)	291 (23.4)	310 (24.9)
대구광역시	42 (8.4)	64 (12.9)	83 (11.8)	106 (15.0)	148 (18.2)	165 (20.3)	192 (22.2)	202 (23.3)
인천광역시	22 (6.5)	39 (11.6)	68 (10.3)	92 (13.9)	142 (17.2)	160 (19.4)	191 (20.8)	201 (21.9)
광주광역시	-	-	43 (12.1)	55 (15.4)	87 (19.0)	92 (20.0)	123 (23.7)	114 (22.1)
대전광역시	-	-	41 (11.5)	54 (15.0)	99 (20.6)	94 (19.7)	135 (25.3)	116 (21.7)
울산광역시	-	-	-	-	58 (17.1)	64 (18.8)	77 (20.7)	83 (22.2)
경기도	82 (7.0)	150 (12.9)	230 (10.6)	321 (14.8)	563 (16.9)	647 (19.4)	777 (20.3)	829 (21.6)
강원도	28 (6.8)	49 (12.1)	66 (15.0)	91 (20.6)	122 (23.5)	139 (26.7)	155 (27.9)	161 (28.8)
충청북도	22 (6.8)	43 (13.5)	54 (13.2)	83 (20.3)	115 (22.7)	126 (25.0)	150 (26.9)	149 (26.7)
충청남도	32 (4.8)	72 (11.1)	66 (12.9)	117 (22.8)	149 (22.6)	185 (28.0)	202 (27.0)	216 (28.8)
전라북도	31 (6.3)	58 (11.9)	79 (14.1)	117 (20.9)	137 (22.1)	165 (26.6)	175 (26.5)	186 (28.2)
전라남도	50 (6.0)	99 (11.8)	104 (16.3)	153 (24.1)	164 (24.6)	199 (29.9)	197 (28.9)	214 (31.4)
경상북도	66 (9.0)	112 (15.3)	131 (15.9)	190 (23.0)	225 (23.9)	262 (27.9)	290 (28.8)	296 (29.4)
경상남도	66 (7.8)	116 (13.6)	158 (13.8)	204 (17.9)	226 (21.4)	254 (24.1)	286 (24.9)	300 (26.1)
제주도	15 (12.7)	14 (11.8)	23 (15.8)	24 (16.1)	39 (21.5)	40 (22.5)	45 (24.0)	47 (24.8)
전국	661 (6.9)	1,176 (12.3)	1,642 (12.7)	2,185 (16.9)	3,171 (20.0)	3,520 (22.2)	4,142 (23.9)	4,205 (24.3)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.





자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

[그림 2-6] 시군구별 1인 가구 비율(1985~2010년)

〈표 2-10〉 1인 가구 비율 상·하위 10개 시군구(1985~2010년)

(단위 : %)

구분	1985년	1995년	2005년	2010년
상 위	1 제주 북제주군 14.7	인천 옹진군 24.8	경남 의령군 35.6	부산 중구 39.6
	2 경북 안동시 14.5	경남 의령군 24.1	서울 관악구 32.6	경남 의령군 39.5
	3 경북 김천시 13.3	서울 중구 24.0	부산 중구 32.6	서울 관악구 38.8
	4 제주 제주시 13.0	전남 진도군 22.9	경남 합천군 32.4	전남 신안군 37.7
	5 경기 동두천시 12.4	경북 영덕군 22.3	전남 신안군 32.1	경남 합천군 37.0
	6 대구 중구 11.9	경남 함양군 22.1	전남 진도군 31.9	전남 보성군 36.5
	7 서울 중구 11.6	경남 합천군 21.9	전남 보성군 31.3	전남 곡성군 36.3
	8 제주 남제주군 11.6	전남 강진군 21.5	경남 창녕군 31.0	경북 영덕군 35.8
	9 경북 영주시 11.5	전남 장흥군 21.4	전남 함평군 30.9	전남 고흥군 35.5
	10 경남 함안군 11.4	경남 창녕군 21.3	대구 중구 30.9	경남 남해군 35.4
하 위	1 전남 금성시 1.9	인천 연수구 6.6	경기 남양주시 12.1	경기 남양주시 14.2
	2 전남 여천출장소 2.4	서울 노원구 7.2	경기 용인시 12.7	경기 용인시 15.1
	3 전북 남원시 2.9	충남 계룡출장소 7.4	경기 광주시 12.8	울산 북구 15.4
	4 충남 당진군 3.2	경기 고양시 7.4	경기 의왕시 12.9	경기 의왕시 15.6
	5 충남 예산군 3.3	대전 서구 7.7	경기 양주시 13.1	충남 계룡시 15.6
	6 전남 승주군 3.4	인천 계양구 7.9	경기 김포시 13.2	경기 광주시 16.1
	7 충남 천안시 3.4	경기 군포시 8.1	서울 노원구 13.4	경기 과천시 16.3
	8 충남 서산군 3.7	부산 북구 8.2	울산 북구 13.5	서울 양천구 16.3
	9 전북 군산시 3.7	부산 사하구 8.3	충남 계룡시 13.5	경기 김포시 16.4
	10 경남 방어진출장소 3.9	서울 도봉구 8.4	서울 도봉구 13.6	인천 서구 16.8

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도



3. 주택의 변화 추이

주택 수요의 주체인 인구·가구의 변화는 장기적으로 주택 수요를 결정하는 핵심 변수이다. 인구와 가구 특성 변화에 따라 수요 주택의 종류, 규모, 공간 입지가 달라지지만, 생산 주기가 긴 주택은 다른 상품과는 여러 가지 측면에서 다르기 때문에 수요 변화와 공급 사이에 불일치가 발생할 가능성이 크다. 주택의 변화를 연면적과 방수를 통해 살펴본 결과는 다음과 같다.

가. 주택의 연면적

1995~2010년 연면적별 주택의 구성 비율의 변화를 살펴보면(<표 2-11~2-14>), 대체로 소형(60㎡ 이하)과 대형 주택(165㎡초과)의 비율 감소, 60㎡ 초과~165㎡ 이하 주택의 비율 증가 경향이 나타나고 있다. 하지만 가구 구조의 급격한 변화에 비추어 볼 때 그 변화의 폭은 매우 제한적임을 알 수 있다. 모든 시점에서 국민주택 규모인 85㎡가 속하는 60㎡ 초과~100㎡ 이하 주택의 비율이 제일 높는데, 1995년 40.6%에서 2010년 42.5%로 1.9%p 증가하였다. 100㎡ 초과~165㎡ 이하 주택 역시 같은 기간 12.3%에서 14.6%로 2.3%p 증가하였다.

40㎡이하 소형 주택 비율은 1995년 11.2%에서 2010년 9.1%로 감소하였으나, 2005~2010년을 비교해 보면 9.0%에서 9.1%로 0.1%p 증가하였다. 40㎡ 초과~60㎡ 이하 소형 주택 역시 30.8%에서 29.4%로 소폭 감소하였다. 한편 165㎡초과 대형 주택은 1995년 5.1%에서 2010년 4.3%로 15년간 0.8%p 감소하였는데, 2005~2010년의 감소폭이 0.6%p로 변화폭이 상대적으로 크다.

주택 연면적 구성비의 시계열 변화를 주택 유형별로 살펴보면 단독주택과 아파트는 전체 주택과 대체로 유사한 변화 경향을 보이는 반면, 다세대와 연립은 다소 차이를 보이고 있을 뿐 아니라 변화폭도 크다. 40㎡이하 소형 주택 비율이 1995~2010년 사이 단독주택은 10.1%에서 6.1%, 아파트는 11.8%에서 8.7%로 감소한 반면 다세대는 17.8%에서 20.8%로 연립은 6.6%에서 7.2%로 증가하였다. 40㎡ 초과~60㎡ 이하 소형 주택의 경우는 전체 비율이 감소한 가운데, 연립이 44.2%에서 34.7% 다세대가 54.7%에서 37.4%로 그 감소폭이 크다.

〈표 2-11〉 주택의 연면적(1995년)

(단위 : 천 호, %)

구분	전체	단독주택	아파트	연립주택	다세대주택	비거주용 건물내주택
합계	9,205 (100.0)	4,337 (100.0)	3,455 (100.0)	734 (100.0)	336 (100.0)	343 (100.0)
40㎡이하	1,031 (11.2)	439 (10.1)	408 (11.8)	49 (6.6)	60 (17.8)	76 (22.2)
40㎡초과 ~60㎡이하	2,836 (30.8)	1,039 (24.0)	1,231 (35.6)	324 (44.2)	184 (54.7)	57 (16.6)
60㎡초과 ~100㎡이하	3,734 (40.6)	1,802 (41.5)	1,421 (41.1)	320 (43.5)	85 (25.1)	106 (31.0)
100㎡초과 ~165㎡이하	1,137 (12.3)	655 (15.1)	373 (10.8)	36 (4.9)	7 (2.0)	66 (19.1)
165㎡초과	468 (5.1)	402 (9.3)	21 (0.6)	6 (0.8)	1 (0.3)	38 (11.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.

〈표 2-12〉 주택의 연면적(2000년)

(단위 : 천 호, %)

구분	전체	단독주택	아파트	연립주택	다세대주택	비거주용 건물내주택
합계	10,959 (100.0)	4,069 (100.0)	5,231 (100.0)	813 (100.0)	453 (100.0)	393 (100.0)
40㎡이하	1,046 (9.5)	314 (7.7)	542 (10.4)	59 (7.3)	68 (15.0)	63 (16.0)
40㎡초과 ~60㎡이하	3,607 (32.9)	828 (20.3)	2,140 (40.9)	349 (42.9)	230 (50.8)	61 (15.5)
60㎡초과 ~100㎡이하	4,479 (40.9)	1,816 (44.6)	2,031 (38.8)	351 (43.1)	140 (30.9)	141 (36.0)
100㎡초과 ~165㎡이하	1,293 (11.8)	654 (16.1)	495 (9.5)	46 (5.6)	13 (2.9)	85 (21.8)
165㎡초과	534 (4.9)	458 (11.2)	24 (0.5)	9 (1.1)	2 (0.4)	42 (10.8)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2000년.



〈표 2-13〉 주택의 연면적(2005년)

(단위 : 천 호, %)

구분	전체	단독주택	아파트	연립주택	다세대주택	비거주용 건물내주택
합계	12,495 (100.0)	3,985 (100.0)	6,627 (100.0)	520 (100.0)	1,164 (100.0)	198 (100.0)
40㎡이하	1,124 (9.0)	274 (6.9)	607 (9.2)	30 (5.7)	179 (15.4)	34 (17.3)
40㎡초과 ~60㎡이하	3,853 (30.8)	709 (17.8)	2,438 (36.8)	201 (38.6)	479 (41.1)	27 (13.5)
60㎡초과 ~100㎡이하	5,314 (42.5)	1,776 (44.6)	2,777 (41.9)	241 (46.2)	456 (39.1)	66 (33.2)
100㎡초과 ~165㎡이하	1,592 (12.7)	697 (17.5)	755 (11.4)	41 (7.9)	48 (4.1)	50 (25.4)
165㎡초과	611 (4.9)	529 (13.3)	50 (0.8)	8 (1.6)	3 (0.3)	21 (10.5)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2005년.

〈표 2-14〉 주택의 연면적(2010년)

(단위 : 천 호, %)

구분	전체	단독주택	아파트	연립주택	다세대주택	비거주용 건물내주택
합계	13,884 (100.0)	3,797 (100.0)	8,185 (100.0)	504 (100.0)	1,246 (100.0)	151 (100.0)
40㎡이하	1,267 (9.1)	232 (6.1)	713 (8.7)	36 (7.2)	259 (20.8)	26 (17.5)
40㎡초과 ~60㎡이하	4,080 (29.4)	550 (14.5)	2,871 (35.1)	175 (34.7)	467 (37.4)	18 (12.1)
60㎡초과 ~100㎡이하	5,900 (42.5)	1,716 (45.2)	3,448 (42.1)	231 (45.8)	450 (36.1)	55 (36.1)
100㎡초과 ~165㎡이하	2,034 (14.6)	783 (20.6)	1,088 (13.3)	55 (10.8)	69 (5.6)	39 (25.7)
165㎡초과	603 (4.3)	516 (13.6)	65 (0.8)	8 (1.5)	1 (0.1)	13 (8.7)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2010년.



나. 주택의 총 방수

방·거실·식사용 방이 모두 포함된 총 방수에 따른 주택 비율의 변화는 연면적 변화에 비해서는 큰 것으로 나타나고 있다(<표 2-15~2-18>). 하지만 그 변화 경향은 유사한데, 방수가 적은 주택(1·2·3개)과 많은 주택(6개 이상) 비율이 모두 감소하는 가운데 방수가 중간(4·5개)인 주택 비율이 증가하고 있다. 1995~2010년 사이 방수가 1개인 주택 비율은 0.9%에서 0.6%, 2개는 6.7%에서 1.9%로 3개는 26.7%에서 16.4%로 감소하였다. 같은 기간 동안 방수가 4개인 주택의 비율은 38.2%에서 47.9%로, 5개는 10.4%에서 19.4%로 증가하였다. 방수가 6개인 주택의 비율은 1995년 17.0%에서 2000년에는 17.4%로 소폭 증가하였으나, 2005년 15.3%, 2010년 13.7%로 2000년대 이후 그 비율이 감소하고 있다.

2010년의 경우 아파트, 연립, 다세대 등 공동주택을 중심으로 방이 4개인 주택이 47.9%로 가장 많으며, 전체 주택의 평균 방수는 4.8개, 단독주택은 6.6개, 아파트는 4.1개로 나타나고 있다.

<표 2-15> 총 방수별 주택수(1995년)

(단위 : 천 호, %)

구분	전체	단독주택	아파트	연립주택	다세대주택	비거주용 건물내주택
합계	9,205 (100.0)	4,337 (100.0)	3,455 (100.0)	734 (100.0)	336 (100.0)	343 (100.0)
1개	87 (0.9)	44 (1.0)	5 (0.1)	4 (0.5)	3 (0.8)	32 (9.3)
2개	621 (6.7)	452 (10.4)	75 (2.2)	18 (2.5)	14 (4.1)	61 (17.8)
3개	2,458 (26.7)	1,026 (23.7)	1,043 (30.2)	204 (27.8)	122 (36.1)	64 (18.7)
4개	3,512 (38.2)	959 (22.1)	1,886 (54.6)	428 (58.3)	185 (54.9)	54 (15.9)
5개	959 (10.4)	566 (13.0)	292 (8.5)	56 (7.6)	9 (2.7)	36 (10.6)
6개	1,568 (17.0)	1,290 (29.7)	154 (4.5)	25 (3.3)	4 (1.3)	95 (27.7)
평균방수	4.0	4.2	3.8	3.8	3.6	3.8

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.

주 : 총 방수에는 방, 거실, 식사용 방이 모두 포함됨.

<표 2-16> 총 방수별 주택수(2000년)

(단위 : 천 호, %)

구분	전체	단독주택	아파트	연립주택	다세대주택	비거주용 건물내주택
합계	10,959 (100.0)	4,069 (100.0)	5,231 (100.0)	813 (100.0)	453 (100.0)	393 (100.0)
1개	86 (0.8)	28 (0.7)	25 (0.5)	4 (0.5)	7 (1.5)	22 (5.7)
2개	361 (3.3)	153 (3.8)	150 (2.9)	10 (1.2)	9 (2.1)	40 (10.2)
3개	2,376 (21.7)	497 (12.2)	1,503 (28.7)	184 (22.7)	130 (28.7)	61 (15.5)
4개	4,724 (43.1)	942 (23.2)	2,918 (55.8)	513 (63.1)	276 (60.9)	75 (19.0)
5개	1,510 (13.8)	925 (22.7)	424 (8.1)	75 (9.2)	25 (5.5)	61 (15.6)
6개	1,902 (17.4)	1,524 (37.4)	212 (4.1)	27 (3.3)	6 (1.3)	134 (34.1)
평균방수	4.2	4.8	3.8	3.9	3.7	4.3

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2000년.
 주 : 총 방수에는 방, 거실, 식사용 방이 모두 포함됨.

<표 2-17> 총 방수별 주택수(2005년)

(단위 : 천 호, %)

구분	전체	단독주택	아파트	연립주택	다세대주택	비거주용 건물내주택
합계	12,495 (100.0)	3,985 (100.0)	6,627 (100.0)	520 (100.0)	1,164 (100.0)	198 (100.0)
1개	102 (0.8)	14 (0.3)	43 (0.7)	3 (0.7)	31 (2.7)	10 (5.0)
2개	322 (2.6)	102 (2.6)	158 (2.4)	7 (1.3)	35 (3.0)	21 (10.7)
3개	2,363 (18.9)	437 (11.0)	1,493 (22.5)	114 (21.8)	289 (24.8)	31 (15.6)
4개	5,996 (48.0)	917 (23.0)	3,981 (60.1)	322 (61.9)	733 (62.9)	43 (21.5)
5개	1,802 (14.4)	975 (24.5)	669 (10.1)	55 (10.7)	68 (5.8)	34 (17.3)
6개	1,911 (15.3)	1,541 (38.7)	282 (4.3)	19 (3.6)	9 (0.8)	59 (29.9)
평균방수	4.2	4.8	3.9	3.9	3.7	4.3

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2005년.
 주 : 총 방수에는 방, 거실, 식사용 방이 모두 포함됨.

〈표 2-18〉 총 방수별 주택수(2010년)

(단위 : 천 호, %)

구 분	전체	단독주택	아파트	연립	다세대	비거주용 건물내주택
주택수 (빈집제외)	13,884 (100.0)	3,797 (100.0)	8,185 (100.0)	504 (100.0)	1,246 (100.0)	151 (100.0)
1개	83 (0.6)	21 (0.6)	18 (0.2)	3 (0.6)	32 (2.6)	8 (5.4)
2개	270 (1.9)	109 (2.9)	93 (1.1)	9 (1.7)	46 (3.7)	14 (9.0)
3개	2,283 (16.4)	446 (11.8)	1,416 (17.3)	105 (20.9)	293 (23.5)	22 (14.5)
4개	6,650 (47.9)	935 (24.6)	4,666 (57.0)	287 (57.1)	729 (58.5)	33 (22.1)
5개	2,694 (19.4)	904 (23.8)	1,550 (18.9)	79 (15.7)	134 (10.8)	27 (17.7)
6개 이상	1,904 (13.7)	1,382 (36.4)	443 (5.4)	20 (3.9)	12 (0.9)	47 (31.2)
평균방수	4.8	6.6	4.1	4.0	3.7	5.3

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2010년.

주 : 총 방수에는 방, 거실, 식사용 방이 모두 포함됨.



제3절 가구원수별 가구의 가구주 특성 변화

여기에서는 전체 가구와 가구원수별 가구주의 성·연령대·혼인상태 등의 인구학적 특성이 시계열적으로 어떻게 변화했으며, 가구 유형에 따라 어떻게 달라지는지를 살펴 보았다. 가구원수별 가구주 특성 변화는 최근 그 구성비가 급격하게 증가하고 있는 1·2인 가구를 중심으로 살펴보았으며, 3인 이상 가구에 대해서는 분석 결과를 부표로 제시 하였다(부표 1~27).

1. 전체 가구의 가구주 특성 변화

가. 연령대

1990~2010년 사이 우리나라 가구주의 연령 구조 변화를 살펴본 결과는 다음과 같다 (<표 2-19>). 1995~2010년 사이 60세 이상 가구주 비율이 일관되게 증가하고 있는데, 60~64세는 6.6%에서 7.4%로, 65~69세는 4.4%에서 6.2%로 증가하였다. 같은 기간 동안 가구주 비율이 20대 후반과 30대 초반에서 큰 폭으로 감소하고 있는데, 20대 후반은 8.4%에서 5.3%로, 30대 초반은 14.3%에서 8.3%로 감소하였다.⁷⁾

1995년과 2010년의 가구주 연령대별 가구수를 비교해보면, 40~44세 전후가 뚜렷하게 구분된다([그림 2-7]). 대체로 40대 이전 연령대에서는 1995년의 가구수가 더 많고, 이후 연령대에서는 2010년의 가구수가 더 많다. 연령대별 가구주 비율을 그래프로 나타내 보면([그림 2-8]), 두 연도 모두 한 개의 정점을 이루는 패턴을 보이고 있는데, 1995년에는 35~39세(16.0%), 2010년에는 45~49세(13.1%)의 비율이 가장 높다.

7) 이와 같은 20대 후반, 30대 초반 가구주 비율의 감소폭은 같은 기간 동일 연령대 인구 비율의 감소폭에 비해 큰 것으로, 인구 비율은 20대 후반은 9.3%에서 7.4%로, 30대 후반은 9.5%에서 7.7%로 감소하였다.

〈표 2-19〉 가구주 연령대별 전체 가구 가구수(1990~2010년)

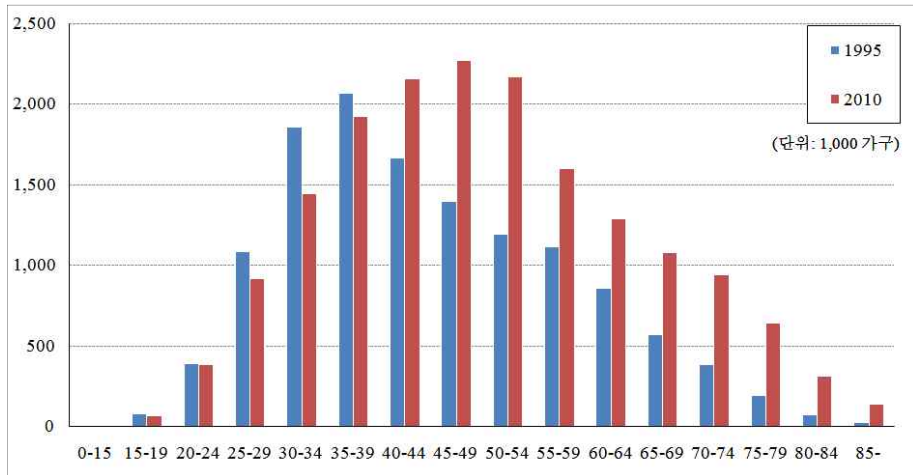
(단위 : 가구, %)

구분	1990년	1995년	2000년	2005년	2010년
15세 미만	2,790 (0.0)	2,269 (0.0)	1,453 (0.0)	1,682 (0.0)	113 (0.0)
15~19세	87,794 (0.8)	80,978 (0.6)	78,466 (0.6)	69,021 (0.4)	68,037 (0.4)
20~24세	358,674 (3.2)	392,234 (3.0)	352,719 (2.5)	418,309 (2.6)	384,415 (2.2)
25~29세	1,161,515 (10.2)	1,081,978 (8.4)	1,002,521 (7.0)	898,355 (5.7)	917,813 (5.3)
30~34세	1,848,669 (16.3)	1,854,176 (14.3)	1,713,380 (12.0)	1,616,190 (10.2)	1,442,504 (8.3)
35~39세	1,613,991 (14.2)	2,068,691 (16.0)	2,074,786 (14.5)	1,968,490 (12.4)	1,925,640 (11.1)
40~44세	1,375,103 (12.1)	1,663,225 (12.8)	2,148,068 (15.0)	2,186,069 (13.8)	2,159,231 (12.5)
45~49세	1,218,337 (10.7)	1,395,645 (10.8)	1,658,780 (11.6)	2,178,925 (13.7)	2,272,513 (13.1)
50~54세	1,151,126 (10.1)	1,195,210 (9.2)	1,363,055 (9.5)	1,637,044 (10.3)	2,170,673 (12.5)
55~59세	930,097 (8.2)	1,114,785 (8.6)	1,148,200 (8.0)	1,335,733 (8.4)	1,601,955 (9.2)
60~64세	643,960 (5.7)	857,720 (6.6)	1,035,201 (7.2)	1,114,632 (7.0)	1,285,517 (7.4)
65~69세	477,883 (4.2)	572,308 (4.4)	785,104 (5.5)	994,163 (6.3)	1,078,481 (6.2)
70~74세	275,907 (2.4)	385,497 (3.0)	498,771 (3.5)	740,199 (4.7)	938,820 (5.4)
75~79세	138,991 (1.2)	191,953 (1.5)	293,888 (2.1)	430,413 (2.7)	641,554 (3.7)
80~84세	52,948 (0.5)	75,633 (0.6)	115,420 (0.8)	206,780 (1.3)	314,741 (1.8)
85세 이상	16,794 (0.2)	25,879 (0.2)	42,012 (0.3)	74,930 (0.5)	137,415 (0.8)
전체	11,354,579 (100.0)	12,958,181 (100.0)	14,311,824 (100.0)	15,870,935 (100.0)	17,339,422 (100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

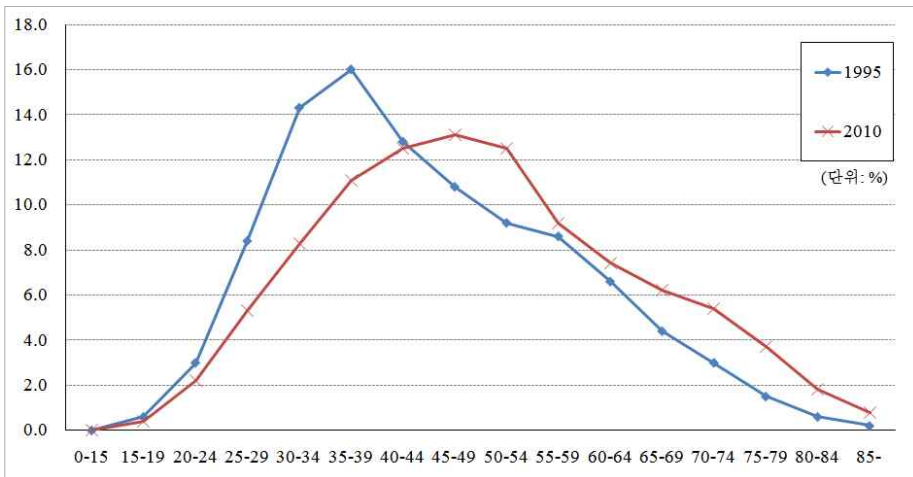
주 : 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.





자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.
 주 : 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

[그림 2-7] 가구주 연령대별 전체 가구 가구수(1995~2010년)



자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.
 주 : 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

[그림 2-8] 전체 가구의 가구주 연령대별 구성비(1995~2010년)



1995~2010년 사이 가구주 연령이 65세 이상인 가구 비율은 9.7%에서 17.9%로 증가하였는데, 이를 시도별로 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 2-20>). 시도별로 변화 정도가 큰 차이를 보이고 있는데, 대체로 1995년에서 2010년 사이에 그 차이가 더욱 커졌다. 2010년에 65세 이상 가구주 비율은 전남(33.3%)·전북(26.9%)·경북(26.1%) 순으로 높고, 울산(11.1%)·대전(13.2%)·경기(13.3%) 순으로 낮다.

1985·1995·2005·2010년의 전체 가구 중 65세 이상 가구주 비율을 시군구별로 분석한 결과는 다음과 같다([그림 2-9], <표 2-21>). 시군구별 차이가 크며, 1985년에서 2010년으로 가면서 그 차이가 더욱 커지고 있다. 상위 10개 시군구의 비율은 50% 이상으로 전체 가구 가구주의 절반 이상이 65세 이상으로 나타나고 있으며, 하위 10개 시군구의 비율은 10% 미만이다. 상·하위 시군구는 연도별로 큰 차이가 없는데, 상위 시군구는 대부분 전남·전북·경남·경북의 군 지역에, 하위 시군구는 수도권에 위치해 있다. 2010년에는 전남 함평군(54.7%)·전남 보성군(54.3%)·전북 임실군(54.2%) 순으로 높으며, 대전 유성구(7.7%)·울산 북구(7.8%)·경기 오산시(8.1%) 순으로 낮다. 65세 이상 인구 비율이 낮은 대전 유성구, 울산 북구, 경기 시흥시, 울산 동구는 연구단지나 산업단지 소재 지역이다.

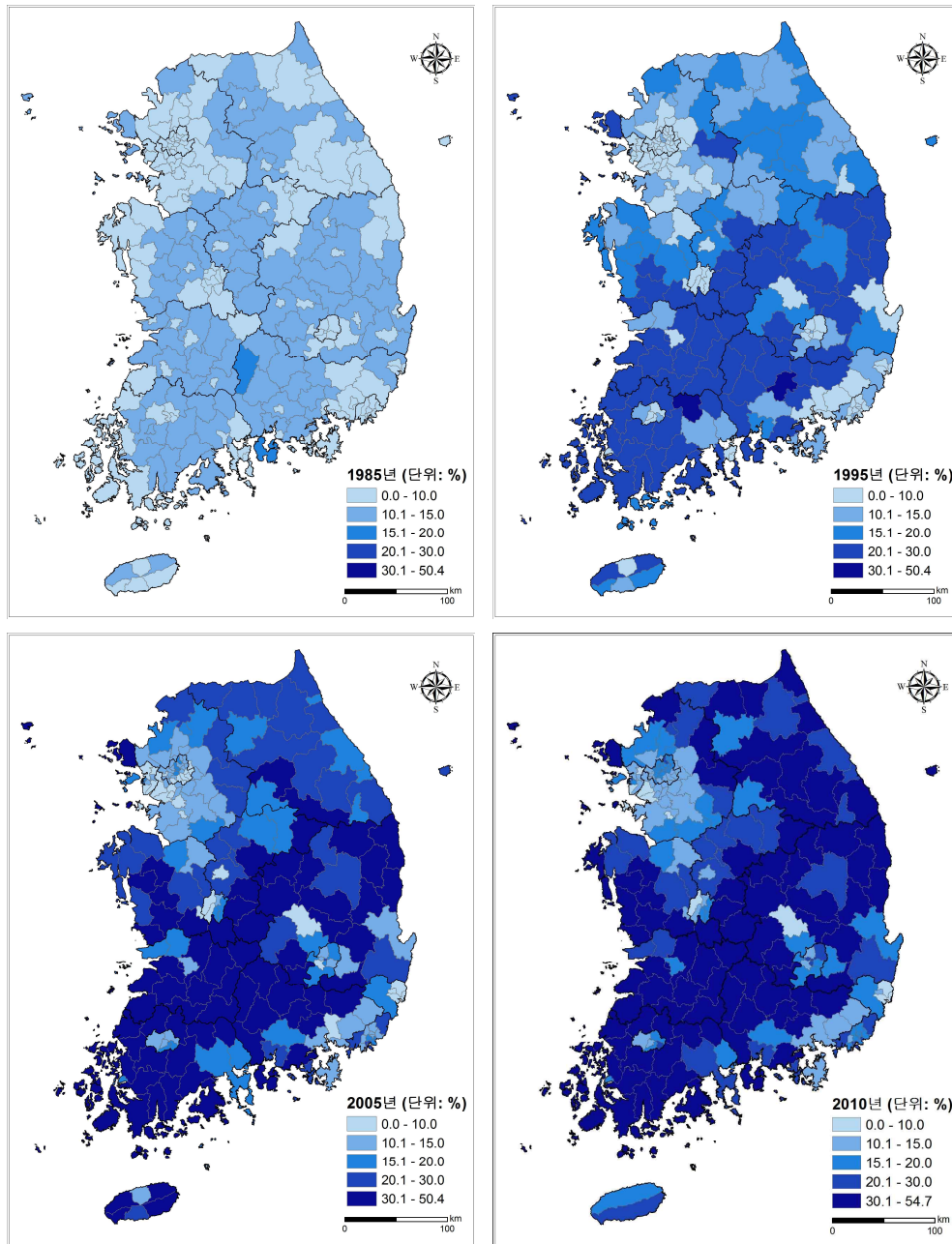
〈표 2-20〉 시도별 전체 가구의 65세 이상 가구주 비율 증감(1995~2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	1995년			2010년			95~10년 증감
	전체	65세 이상	비율	전체	65세 이상	비율	
서울특별시	2,965,794	181,399	(6.1)	3,504,297	527,590	(15.1)	346,191
부산광역시	1,079,417	79,364	(7.4)	1,243,880	239,643	(19.3)	160,279
대구광역시	703,464	50,087	(7.1)	868,327	145,150	(16.7)	95,063
인천광역시	658,818	42,008	(6.4)	918,850	124,333	(13.5)	82,325
광주광역시	354,717	27,728	(7.8)	515,855	77,987	(15.1)	50,259
대전광역시	357,814	22,327	(6.2)	532,643	70,227	(13.2)	47,900
울산광역시		-		373,633	41,643	(11.1)	41,643
경기도	2,168,007	153,339	(7.1)	3,831,134	511,207	(13.3)	357,868
강원도	440,955	57,624	(13.1)	557,751	131,439	(23.6)	73,815
충청북도	407,664	50,330	(12.3)	558,796	118,363	(21.2)	68,033
충청남도	514,254	85,055	(16.5)	749,035	178,595	(23.8)	93,540
전라북도	556,985	92,344	(16.6)	659,946	177,253	(26.9)	84,909
전라남도	637,452	123,861	(19.4)	681,431	226,858	(33.3)	102,997
경상북도	824,891	137,147	(16.6)	1,005,349	262,607	(26.1)	125,460
경상남도	1,141,523	129,139	(11.3)	1,151,172	237,200	(20.6)	108,061
제주도	146,426	19,518	(13.3)	187,323	40,916	(21.8)	21,398
전국	12,958,181	1,251,270	(9.7)	17,339,422	3,111,011	(17.9)	1,859,741

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

주 : 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.



자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

주 : 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

[그림 2-9] 시군구별 전체 가구 중 65세 이상 가구주 비율(1985~2010년)

〈표 2-21〉 전체 가구 중 65세 이상 가구주 비율 상·하위 10개 시군구(1985~2010년)
(단위 : %)

구분	1985년		1995년		2005년		2010년	
상위	1	경남 남해군 15.8	경남 의령군 32.0	전북 임실군 50.4	전남 함평군 54.7			
	2	경남 함양군 15.2	전남 곡성군 30.0	경남 의령군 50.1	전남 보성군 54.3			
	3	경북 군위군 14.9	전북 진안군 29.8	전남 보성군 49.5	전북 임실군 54.2			
	4	경남 거창군 14.5	경남 남해군 29.8	전남 함평군 49.3	경남 의령군 53.9			
	5	경북 영풍군 14.3	전북 임실군 29.7	전북 순창군 49.0	전남 곡성군 53.8			
	6	경북 안동군 14.1	전북 순창군 29.4	전남 곡성군 48.7	경북 군위군 53.6			
	7	경기 용진군 14.0	전남 보성군 29.4	전북 진안군 48.6	경남 합천군 53.4			
	8	경남 하동군 14.0	전남 함평군 29.2	경남 합천군 47.9	전남 고흥군 53.3			
	9	경남 합천군 14.0	경남 산청군 28.9	전남 고흥군 47.4	경북 의성군 52.5			
	10	경북 예천군 13.9	경북 청도군 28.9	경북 의성군 46.9	전북 순창군 52.2			
하위	1	경남 방어진출장소 1.6	경남 울산시동구 2.3	울산 동구 5.7	대전 유성구 7.7			
	2	경남 창원시 2.4	경남 울산시남구 3.3	울산 남구 6.5	울산 북구 7.8			
	3	부산 북구 2.5	인천 연수구 3.7	경기 시흥시 6.5	경기 오산시 8.1			
	4	강원 태백시 2.5	경기 안산시 3.7	경남 창원시 6.6	경기 시흥시 8.3			
	5	경남 울산시남구 2.6	경남 창원시 3.9	경기 오산시 7.0	울산 동구 8.5			
	6	경남 울산시중구 2.9	인천 계양구 4.0	인천 연수구 7.3	울산 남구 9.2			
	7	서울 구로구 3.0	경남 울산시중구 4.0	울산 북구 7.4	경북 구미시 9.2			
	8	경남 마산시 3.2	서울 금천구 4.2	대전 유성구 7.4	경기 안산시 9.3			
	9	서울 강동구 3.2	대전 서구 4.3	경기 안산시 7.6	인천 연수구 9.8			
	10	인천 북구 3.3	인천 서구 4.3	경기 수원시 7.7	인천 계양구 9.9			

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.
주 : 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.



나. 성 · 연령대

1990~2010년 사이 전국 전체 가구주의 성별 비율 변화를 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 2-22>). 여성이 가구주인 가구수는 1995년 215만 가구(16.6%)에서 2010년 450만 가구(25.9%)로 235만 가구가 증가하였다. 같은 기간 동안 남성 가구주 가구수도 203만 가구가 증가하였지만 증가율은 여성 가구주에 비해 상대적으로 낮았다.

전체 가구의 성 · 연령대별 가구수와 비율을 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 2-23>, [그림 2-10, 2-11]). 남성은 가구주가 30~40대인 가구수가 다른 연령대에 비해 월등하게 많은 정규분포와 유사한 패턴을 보이는 반면 여성은 연령대별로 가구주 수가 큰 차이가 없다. 남성이 가구주인 경우가 여성에 비해 많기 때문에 전체 가구의 연령대별 가구수 그래프는 남성의 그래프와 유사한 모습을 보이고 있다. 1995년과 2010년 각각 가구주 성별이 남성인 경우는 35~39세(189만), 45~49세(180만) 가구주가, 여성인 경우는 55~59세(22만), 45~49세(47만) 가구주가 가장 많았다.

<표 2-22> 전체 가구 가구주의 성별(1990~2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	1990년		1995년		2000년		2005년		2010년	
	남	여	남	여	남	여	남	여	남	여
가구 수	9,567,818	1,786,761	10,811,322	2,146,859	11,658,808	2,653,016	12,388,075	3,482,860	12,841,928	4,497,494
비율	84.3	15.7	83.4	16.6	81.5	18.5	78.1	21.9	74.1	25.9

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

주 : 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

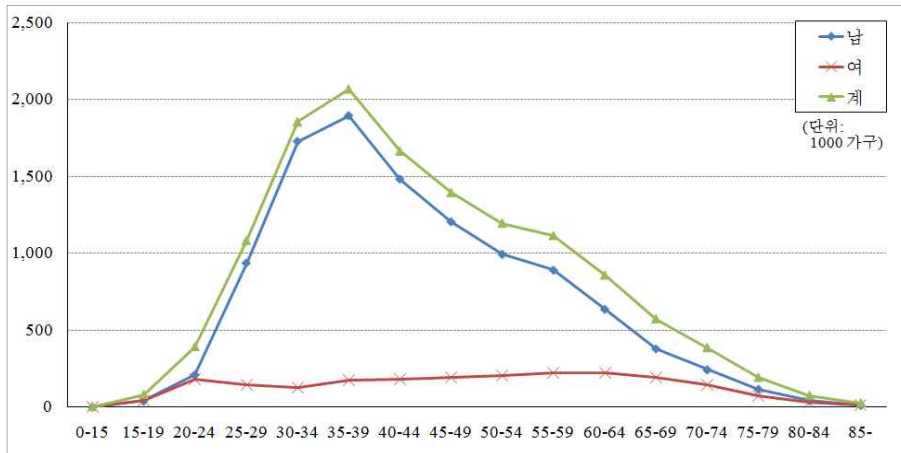
〈표 2-23〉 성·연령대별 전체 가구 가구수(1990~2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	1990년		1995년		2000년		2005년		2010년	
	남	여	남	여	남	여	남	여	남	여
15세 미만	1,288 (0.0)	1,502 (0.1)	1,038 (0.0)	1,231 (0.1)	706 (0.0)	747 (0.0)	896 (0.0)	786 (0.0)	65 (0.0)	48 (0.0)
15~19세	42,975 (0.4)	44,819 (2.5)	40,480 (0.4)	40,498 (1.9)	39,402 (0.3)	39,064 (1.5)	34,129 (0.3)	34,892 (1.0)	33,464 (0.3)	34,573 (0.8)
20~24세	194,020 (2.0)	164,654 (9.2)	211,762 (2.0)	180,472 (8.4)	167,241 (1.4)	185,478 (7.0)	189,309 (1.5)	229,000 (6.6)	178,617 (1.4)	205,798 (4.6)
25~29세	1,039,558 (10.9)	121,957 (6.8)	936,402 (8.7)	145,576 (6.8)	804,856 (6.9)	197,665 (7.5)	619,775 (5.0)	278,580 (8.0)	579,415 (4.5)	338,398 (7.5)
30~34세	1,729,704 (18.1)	118,965 (6.7)	1,727,074 (16.0)	127,102 (5.9)	1,553,346 (13.3)	160,034 (6.0)	1,372,679 (11.1)	243,511 (7.0)	1,128,303 (8.8)	314,201 (7.0)
35~39세	1,482,934 (15.5)	131,057 (7.3)	1,893,743 (17.5)	174,948 (8.1)	1,869,132 (16.0)	205,654 (7.8)	1,711,525 (13.8)	256,965 (7.4)	1,568,423 (12.2)	357,217 (7.9)
40~44세	1,227,589 (12.8)	147,514 (8.3)	1,481,349 (13.7)	181,876 (8.5)	1,878,277 (16.1)	269,791 (10.2)	1,869,198 (15.1)	316,871 (9.1)	1,737,428 (13.5)	421,803 (9.4)
45~49세	1,048,465 (11.0)	169,872 (9.5)	1,204,757 (11.1)	190,888 (8.9)	1,416,110 (12.1)	242,670 (9.1)	1,814,464 (14.6)	364,461 (10.5)	1,800,779 (14.0)	471,734 (10.5)
50~54세	957,398 (10.0)	193,728 (10.8)	992,639 (9.2)	202,571 (9.4)	1,135,575 (9.7)	227,480 (8.6)	1,342,671 (10.8)	294,373 (8.5)	1,700,442 (13.2)	470,231 (10.5)
55~59세	730,417 (7.6)	199,680 (11.2)	890,484 (8.2)	224,301 (10.4)	920,515 (7.9)	227,685 (8.6)	1,069,349 (8.6)	266,384 (7.6)	1,242,996 (9.7)	358,959 (8.0)
60~64세	463,197 (4.8)	180,763 (10.1)	636,426 (5.9)	221,294 (10.3)	789,185 (6.8)	246,016 (9.3)	845,806 (6.8)	268,826 (7.7)	967,877 (7.5)	317,640 (7.1)
65~69세	332,990 (3.5)	144,893 (8.1)	379,192 (3.5)	193,116 (9.0)	540,516 (4.6)	244,588 (9.2)	697,984 (5.6)	296,179 (8.5)	754,193 (5.9)	324,288 (7.2)
70~74세	187,570 (2.0)	88,337 (4.9)	243,525 (2.3)	141,972 (6.6)	297,518 (2.6)	201,253 (7.6)	457,484 (3.7)	282,715 (8.1)	595,265 (4.6)	343,555 (7.6)
75~79세	89,184 (0.9)	49,807 (2.8)	116,796 (1.1)	75,157 (3.5)	164,071 (1.4)	129,817 (4.9)	226,148 (1.8)	204,265 (5.9)	349,281 (2.7)	292,273 (6.5)
80~84세	31,848 (0.3)	21,100 (1.2)	42,532 (0.4)	33,101 (1.5)	61,990 (0.5)	53,430 (2.0)	101,914 (0.8)	104,866 (3.0)	144,975 (1.1)	169,766 (3.8)
85세 이상	8,681 (0.1)	8,113 (0.5)	13,123 (0.1)	12,756 (0.6)	20,368 (0.2)	21,644 (0.8)	34,744 (0.3)	40,186 (1.2)	60,405 (0.5)	77,010 (1.7)
전체	9,567,818 (100.0)	1,786,761 (100.0)	10,811,322 (100.0)	2,146,859 (100.0)	11,658,808 (100.0)	2,653,016 (100.0)	12,388,075 (100.0)	3,482,860 (100.0)	12,841,928 (100.0)	4,497,494 (100.0)

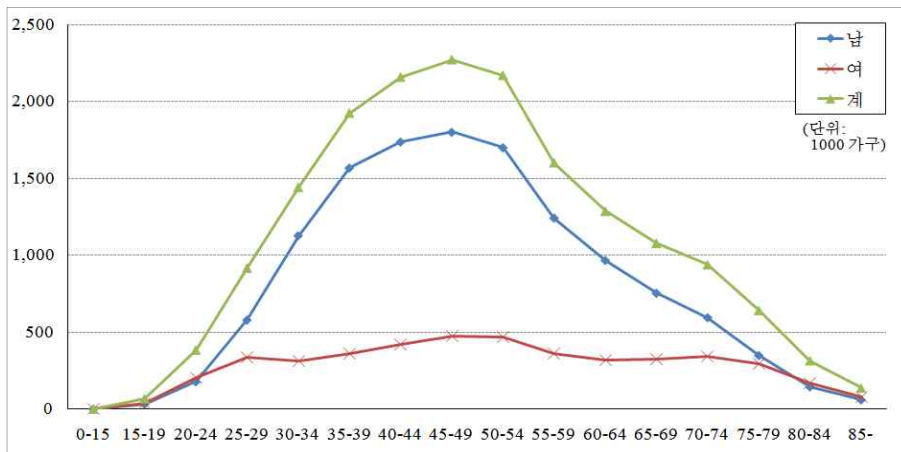
자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

주 : 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.



자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.
 주 : 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

[그림 2-10] 가구주의 성-연령대별 전체 가구수(1995년)



자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2010년.
 주 : 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

[그림 2-11] 가구주의 성-연령대별 전체 가구수(2010년)

가구주의 연령대별 성비를 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 2-24>). 1995년에는 남성 가구주 비율이 여성 가구주보다 다섯 배 정도 많은 것을 의미하는 504, 2010년에는 2.9 배 정도 많은 것을 의미하는 286으로 나타나, 성별 가구주 비율의 차이가 많이 감소하였다. 이러한 가구주 성비의 차이는 연령대별로 다른데, 고연령층 특히 75세 이상에서 여성 가구주의 지속적인 증가가 뚜렷하게 관찰된다. 하지만 남녀 성비의 시계열적 변화는 25~39세에서 극단적인 변화를 보이는데, 25~29세의 경우, 1995년 643에서 2010년 171로, 30~34세의 경우 1990년 1,359에서 2010년 359로 감소하였다.

1995~2010년 사이의 변화를 좀 더 구체적으로 살펴본 결과는 다음과 같은데, 가구 수 증감에 있어 성별, 연령대별로 뚜렷한 차이를 보이고 있다(<표 2-25>). 남성에 비해 여성 가구주 가구가 더 많이 증가하였는데, 40대 미만의 연령대에서 남성이 가구주인 가구수는 절대적으로 감소하였다. 증가한 가구수 대비 연령대별 증감 가구수와 구성 비율을 살펴보면, 남성 가구주 가구의 경우 30~34세에서는 60만 가구(29.5%), 25~29세에서는 36만 가구(17.6%)가 감소하였다. 이와 반대로 여성이 가구주인 가구수는 대부분의 연령대에서 증가하고 있는데, 특히 45~49세에서 28만 가구(11.9%), 50~54세에서 27만 가구(11.4%)로 그 증가 규모가 크다. 여성 가구주의 급격한 증가는 앞에서 살펴본 여성 미혼 비율의 증가 및 뒤에서 살펴볼 이혼·사별 가구의 증가와 관련되는 것으로 보인다.

<표 2-24> 연령대별 전체 가구 가구주의 성비(1990~2010년)

(단위 : %)

구분	1990년	1995년	2000년	2005년	2010년
15세 미만	85.8	84.3	94.5	114.0	135.4
15~19세	95.9	100.0	100.9	97.8	96.8
20~24세	117.8	117.3	90.2	82.7	86.8
25~29세	852.4	643.2	407.2	222.5	171.2
30~34세	1,454.0	1,358.8	970.6	563.7	359.1
35~39세	1,131.5	1,082.5	908.9	666.1	439.1
40~44세	832.2	814.5	696.2	589.9	411.9
45~49세	617.2	631.1	583.6	497.8	381.7
50~54세	494.2	490.0	499.2	456.1	361.6
55~59세	365.8	397.0	404.3	401.4	346.3
60~64세	256.2	287.6	320.8	314.6	304.7
65~69세	229.8	196.4	221.0	235.7	232.6



구분	1990년	1995년	2000년	2005년	2010년
70~74세	212.3	171.5	147.8	161.8	173.3
75~79세	179.1	155.4	126.4	110.7	119.5
80~84세	150.9	128.5	116.0	97.2	85.4
85세 이상	107.0	102.9	94.1	86.5	78.4
전체	535.5	503.6	439.5	355.7	285.5

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

주 : 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

〈표 2-25〉 전체 가구 가구의 성·연령대별 증감(1995~2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	남		여	
	증감	비율	증감	비율
15세 미만	-973	(0.0)	-1,183	(-0.1)
15~19세	-7,016	(-0.3)	-5,925	(-0.3)
20~24세	-33,145	(-1.6)	25,326	(1.1)
25~29세	-356,987	(-17.6)	192,822	(8.2)
30~34세	-598,771	(-29.5)	187,099	(8.0)
35~39세	-325,320	(-16.0)	182,269	(7.8)
40~44세	256,079	(12.6)	239,927	(10.2)
45~49세	596,022	(29.4)	280,846	(11.9)
50~54세	707,803	(34.9)	267,660	(11.4)
55~59세	352,512	(17.4)	134,658	(5.7)
60~64세	331,451	(16.3)	96,346	(4.1)
65~69세	375,001	(18.5)	131,172	(5.6)
70~74세	351,740	(17.3)	201,583	(8.6)
75~79세	232,485	(11.4)	217,116	(9.2)
80~84세	102,443	(5.0)	136,665	(5.8)
85세 이상	47,282	(2.3)	64,254	(2.7)
전체	2,030,606	(100.0)	2,350,635	(100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

주 : 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

다. 혼인상태

1990~2010년 가구주의 혼인상태 변화를 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 2-26>, [그림 2-12]).⁸⁾ 유배우 가구주 비율은 1995년 77.6%에서 2010년 66.6%로 11%p 감소하였다. 1995년에서 2010년 사이 미혼과 이혼 가구주 비율은 지속적으로 증가하고 있는데, 미혼은 9.3%(121만 가구)에서 14.4%(250만 가구)로, 이혼은 2.1%(28만 가구)에서 7.3%(127만 가구)로 증가하였다. 사별은 10.9%에서 11.7%로 증가하였으나, 증가폭은 상대적으로 작다. 2010년 가구주의 혼인상태별 구성비는 유배우(66.6%), 미혼(14.4%), 사별(11.7%), 이혼(7.3%) 순으로 나타나고 있다. 1995~2010년 사이 438만 가구가 증가하였는데, 이를 혼인상태별로 구분해보면 유배우 149만(33.9%), 미혼 129만(29.5%), 이혼 99만(22.6%), 사별 61만 가구(14.0%)이다.

1995~2010년 사이 가구주의 연령대별 혼인상태를 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 2-27, 2-28>). 연령대가 높아짐에 따라 해당 연령대에서 가장 많은 비율을 차지하는 혼인상태가 미혼→유배우→사별로 변화하는 경향은 두 시점에서 모두 동일하지만, 미혼 가구주가 가장 많은 연령대가 1995년에는 25세 미만에서 2010년에는 30세 미만으로 확대되었다. 두 시점에서 가장 차이가 많은 연령대는 25~29세로, 1995년에는 미혼 39.0%, 유배우 60.2%로 유배우 비율이 더 높았으나 2010년에는 미혼 72.3%, 유배우 26.7%로 미혼 가구주 비율이 더 높다. 1995년에는 25세 미만 미혼, 25~79세 유배우, 80세 이상은 사별 가구주가 가장 많았으며, 2010년에는 30세 미만 미혼, 30~74세 유배우, 75세 이상은 사별 가구주가 가장 많았다.

8) 본 연구에서 혼인상태는 15세 이상 가구주를 대상으로 분석하였다.

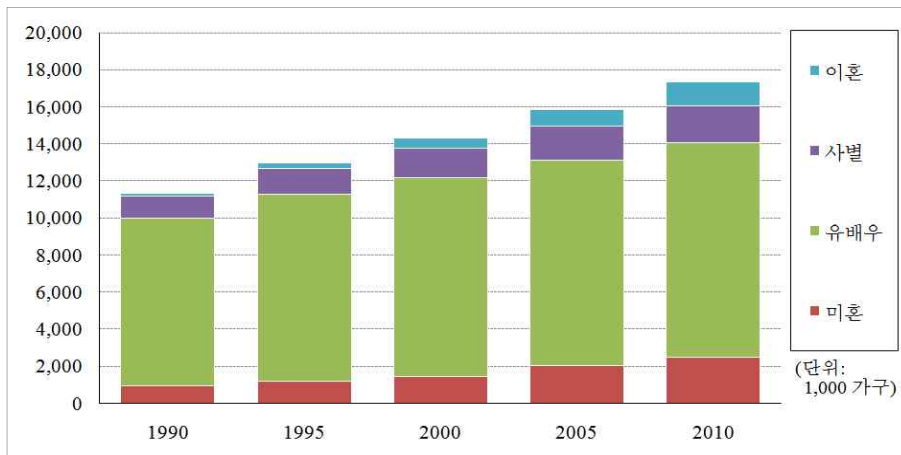
〈표 2-26〉 전체 가구 가구의 혼인상태(1990~2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	1990년	1995년	2000년	2005년	2010년	95~10년 증감
미혼	937,949 (8.3)	1,210,477 (9.3)	1,455,715 (10.2)	2,027,319 (12.8)	2,503,864 (14.4)	1,293,387 (29.5)
유배우	9,043,736 (79.7)	10,060,042 (77.6)	10,739,416 (75.0)	11,107,104 (70.0)	11,546,820 (66.6)	1,486,778 (33.9)
사별	1,195,757 (10.5)	1,407,557 (10.9)	1,561,841 (10.9)	1,831,194 (11.5)	2,021,212 (11.7)	613,655 (14.0)
이혼	174,245 (1.5)	277,798 (2.1)	552,720 (3.9)	903,636 (5.7)	1,267,413 (7.3)	989,615 (22.6)
전체	11,351,687 (100.0)	12,955,874 (100.0)	14,309,692 (100.0)	15,869,253 (100.0)	17,339,309 (100.0)	4,383,435 (100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

주 : 혼인상태 미상 제외, 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.



자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

주 : 혼인상태 미상 제외, 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

[그림 2-12] 전체 가구 가구의 혼인상태(1990~2010년)



〈표 2-27〉 연령대별 전체 가구 가구주의 혼인상태(1995년)

(단위 : 가구, %)

구분	미혼	유배우	사별	이혼	전체
15~19세	78,608 (97.1)	2,370 (2.9)	-	-	80,978 (100.0)
20~24세	329,180 (83.9)	62,308 (15.9)	240 (0.1)	506 (0.1)	392,234 (100.0)
25~29세	422,461 (39.0)	651,286 (60.2)	2,845 (0.3)	5,385 (0.5)	1,081,977 (100.0)
30~34세	209,972 (11.3)	1,603,961 (86.5)	15,479 (0.8)	24,763 (1.3)	1,854,175 (100.0)
35~39세	98,835 (4.8)	1,862,533 (90.0)	47,833 (2.3)	59,490 (2.9)	2,068,691 (100.0)
40~44세	38,416 (2.3)	1,476,100 (88.7)	83,540 (5.0)	65,169 (3.9)	1,663,225 (100.0)
45~49세	16,740 (1.2)	1,201,078 (86.1)	124,515 (8.9)	53,312 (3.8)	1,395,645 (100.0)
50~54세	7,736 (0.6)	984,609 (82.4)	168,342 (14.1)	34,523 (2.9)	1,195,210 (100.0)
55~59세	4,311 (0.4)	873,960 (78.4)	217,040 (19.5)	19,474 (1.7)	1,114,785 (100.0)
60~64세	2,117 (0.2)	614,950 (71.7)	231,844 (27.0)	8,809 (1.0)	857,720 (100.0)
65~69세	1,088 (0.2)	358,559 (62.7)	208,699 (36.5)	3,962 (0.7)	572,308 (100.0)
70~74세	606 (0.2)	222,574 (57.7)	160,672 (41.7)	1,645 (0.4)	385,497 (100.0)
75~79세	230 (0.1)	102,176 (53.2)	88,979 (46.4)	568 (0.3)	191,953 (100.0)
80~84세	123 (0.2)	34,274 (45.3)	41,092 (54.3)	144 (0.2)	75,633 (100.0)
85세 이상	54 (0.2)	9,304 (36.0)	16,437 (63.6)	48 (0.2)	25,843 (100.0)
전체	1,210,477 (9.3)	10,060,042 (77.6)	1,407,557 (10.9)	277,798 (2.1)	12,955,874 (100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전1수, 원자료, 1995년.

주 : 1) 혼인상태 미상 제외, 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

2) 음영은 해당 연령대의 주된 혼인상태를 의미함.

〈표 2-28〉 연령대별 전체 가구 가구주의 혼인상태(2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	미혼	유배우	사별	이혼	전체
15~19세	67,368 (99.0)	632 (0.9)	-	37 (0.0)	68,037 (0.1)
20~24세	369,314 (96.1)	14,124 (3.7)	136 (0.0)	841 (0.2)	384,415 (100.0)
25~29세	663,745 (72.3)	245,510 (26.7)	731 (0.1)	7,827 (0.9)	917,813 (100.0)
30~34세	516,424 (35.8)	887,240 (61.5)	3,413 (0.2)	35,427 (2.5)	1,442,504 (100.0)
35~39세	368,231 (19.1)	1,424,187 (74.0)	14,385 (0.7)	118,837 (6.2)	1,925,640 (100.0)
40~44세	228,124 (10.6)	1,665,959 (77.2)	41,029 (1.9)	224,119 (10.4)	2,159,231 (100.0)
45~49세	135,060 (5.9)	1,761,913 (77.5)	88,899 (3.9)	286,641 (12.6)	2,272,513 (100.0)
50~54세	79,595 (3.7)	1,663,925 (76.7)	157,539 (7.3)	269,614 (12.4)	2,170,673 (100.0)
55~59세	37,870 (2.4)	1,208,331 (75.4)	196,382 (12.3)	159,372 (9.9)	1,601,955 (100.0)
60~64세	18,257 (1.4)	929,379 (72.3)	250,405 (19.5)	87,476 (6.8)	1,285,517 (100.0)
65~69세	9,850 (0.9)	713,679 (66.2)	308,907 (28.6)	46,045 (4.3)	1,078,481 (100.0)
70~74세	5,543 (0.6)	551,813 (58.8)	360,758 (38.4)	20,706 (2.2)	938,820 (100.0)
75~79세	2,805 (0.4)	312,701 (48.7)	318,297 (49.6)	7,751 (1.2)	641,554 (100.0)
80~84세	1,176 (0.4)	122,047 (38.8)	189,375 (60.2)	2,143 (0.7)	314,741 (100.0)
85세이상	502 (0.4)	45,380 (33.0)	90,956 (66.2)	577 (0.4)	137,415 (100.0)
전체	2,503,864 (14.4)	11,546,820 (66.6)	2,021,212 (11.7)	1,267,413 (7.3)	17,339,309 (100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2010년.

주 : 1) 혼인상태 미상 제외, 인구·가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

2) 음영은 해당 연령대의 주된 혼인상태를 의미함.



1995~2010년 사이 시도별 가구주의 혼인상태 변화와 증감을 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 2-29~2-31>). 유배우 가구주 비율이 1995년에는 경기(80.9%)에서 가장 높고, 제주(72.5%)에서 가장 낮았으나, 2010년에는 울산(72.0%)에서 가장 높고 서울(63.4%)에서 가장 낮다. 2010년에 서울은 다른 시도에 비해 미혼 가구주 비율은 월등히 높고, 사별 비율은 낮다. 이 기간 동안 모든 시도에서 가구수가 증가한 것과 달리, 유배우 가구수는 대부분의 시도에서 증가한 가운데 일부 시도에서는 절대 감소가 나타났다. 서울(5만 2천), 부산(3만 5천), 전남(2만 9천)에서는 유배우 가구수가 감소하였다. 서울은 증가한 54만 가구 가운데 미혼이 33만, 이혼이 18만 가구로 증가 가구의 대부분을 차지하고 있는 반면 경기는 증가한 166만 가구 중 유배우 가구가 93만, 미혼이 33만, 이혼이 25만, 사별이 15만 가구를 차지하고 있다. 서울의 경우 1995~2010년 사이 유배우를 제외한 미혼, 사별, 이혼 비율은 지속적으로 증가하고 있는데, 미혼은 12.6→20.1%, 사별은 8.1→9.1%, 이혼은 2.6→7.4%로 증가하였으며, 유배우 비율은 76.7→63.4%로 감소하였다. 2010년 사별 비율은 전남(21.7%)·전북(17.3%)·경북(17.1%)·경남(14.9%) 순으로, 이혼 비율은 인천(9.6%)·부산(9.1%)·제주(8.8%) 순으로 높다.

시군구별로 1995·2005·2010년 전체 가구의 미혼 가구 비율을 분석한 결과는 다음과 같다([그림 2-13], <표 2-32>). 1995년에서 2010년 사이 하위 시군구의 미혼율은 큰 변화가 없는 반면, 상위 시군구의 미혼율은 크게 증가해 시군구별 격차가 더욱 커졌다. 2010년 미혼 가구주 비율이 상위 10개 시군구에서는 23% 이상이며, 하위 10개 시군구에서는 4% 미만이다. 상·하위 시군구는 연도별로 큰 차이가 없는데, 상위 시군구는 광주 동구와 경북 경산시를 제외하면 2005년과 2010년 모두 서울의 구이며, 하위 시군구는 전라도와 경상도의 군 지역에 위치해 있다. 가구주의 미혼율이 2010년에는 서울 관악구(37.5%)·서울 강남구(27.7%)·서울 마포구(27.7%) 순으로 높으며, 전남 보성군(3.0%)·경북 의성군(3.1%)·전남 함평군(3.2%) 순으로 낮다. 2005년과 2010년 미혼 가구 비율의 상·하위 시군구는 대체로 유사한 것으로 나타나고 있다.

〈표 2-29〉 시도별 전체 가구 가구의 혼인상태(1995년)

(단위 : 가구, %)

구분	미혼	유배우	사별	이혼	전체
서울특별시	374,091 (12.6)	2,273,227 (76.7)	240,498 (8.1)	77,720 (2.6)	2,965,536 (100.0)
부산광역시	82,185 (7.6)	844,686 (78.3)	119,950 (11.1)	32,433 (3.0)	1,079,254 (100.0)
대구광역시	70,628 (10.0)	544,359 (77.4)	71,889 (10.2)	16,400 (2.3)	703,276 (100.0)
인천광역시	62,185 (9.4)	529,334 (80.4)	50,504 (7.7)	16,724 (2.5)	658,747 (100.0)
광주광역시	42,776 (12.1)	270,430 (76.3)	35,176 (9.9)	6,202 (1.7)	354,584 (100.0)
대전광역시	41,303 (11.5)	281,079 (78.6)	27,480 (7.7)	7,899 (2.2)	357,761 (100.0)
경기도	202,106 (9.3)	1,754,698 (80.9)	167,041 (7.7)	43,918 (2.0)	2,167,763 (100.0)
강원도	39,897 (9.1)	333,864 (75.7)	58,703 (13.3)	8,378 (1.9)	440,842 (100.0)
충청북도	36,786 (9.0)	315,777 (77.5)	48,336 (11.9)	6,667 (1.6)	407,566 (100.0)
충청남도	31,652 (6.2)	402,113 (78.2)	73,235 (14.2)	7,153 (1.4)	514,153 (100.0)
전라북도	37,014 (6.6)	421,713 (75.7)	89,479 (16.1)	8,649 (1.6)	556,855 (100.0)
전라남도	31,087 (4.9)	476,018 (74.7)	122,206 (19.2)	7,898 (1.2)	637,209 (100.0)
경상북도	59,437 (7.2)	624,100 (75.7)	129,491 (15.7)	11,613 (1.4)	824,641 (100.0)
경상남도	87,050 (7.6)	882,464 (77.3)	149,417 (13.1)	22,355 (2.0)	1,141,286 (100.0)
제주도	12,280 (8.4)	106,180 (72.5)	24,152 (16.5)	3,789 (2.6)	146,401 (100.0)
전국	1,210,477 (9.3)	10,060,042 (77.6)	1,407,557 (10.9)	277,798 (2.1)	12,955,874 (100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.

주 : 혼인상태 미상 제외, 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.



〈표 2-30〉 시도별 전체 가구 가구주의 혼인상태(2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	미혼	유배우	사별	이혼	계
서울특별시	704,656 (20.1)	2,220,807 (63.4)	318,038 (9.1)	260,789 (7.4)	3,504,290 (100.0)
부산광역시	151,175 (12.2)	809,755 (65.1)	170,113 (13.7)	112,837 (9.1)	1,243,880 (100.0)
대구광역시	107,713 (12.4)	585,579 (67.4)	104,469 (12.0)	70,562 (8.1)	868,323 (100.0)
인천광역시	125,239 (13.6)	618,722 (67.3)	86,364 (9.4)	88,523 (9.6)	918,848 (100.0)
광주광역시	79,182 (15.3)	343,200 (66.5)	56,710 (11.0)	36,762 (7.1)	515,854 (100.0)
대전광역시	95,802 (18.0)	349,186 (65.6)	46,614 (8.8)	41,041 (7.7)	532,643 (100.0)
울산광역시	42,758 (11.4)	268,941 (72.0)	33,374 (8.9)	28,560 (7.6)	373,633 (100.0)
경기도	536,296 (14.0)	2,687,953 (70.2)	312,104 (8.1)	294,765 (7.7)	3,831,118 (100.0)
강원도	72,901 (13.1)	365,893 (65.6)	81,549 (14.6)	37,405 (6.7)	557,748 (100.0)
충청북도	80,358 (14.4)	368,101 (65.9)	74,425 (13.3)	35,898 (6.4)	558,782 (100.0)
충청남도	107,910 (14.4)	495,662 (66.2)	104,717 (14.0)	40,741 (5.4)	749,030 (100.0)
전라북도	71,603 (10.9)	435,072 (65.9)	114,206 (17.3)	39,053 (5.9)	659,934 (100.0)
전라남도	52,764 (7.7)	447,116 (65.6)	148,174 (21.7)	33,368 (4.9)	681,422 (100.0)
경상북도	127,405 (12.7)	651,987 (64.9)	172,264 (17.1)	53,674 (5.3)	1,005,330 (100.0)
경상남도	126,743 (11.0)	776,386 (67.4)	171,096 (14.9)	76,927 (6.7)	1,151,152 (100.0)
제주도	21,359 (11.4)	122,460 (65.4)	26,995 (14.4)	16,508 (8.8)	187,322 (100.0)
전국	2,503,864 (14.4)	11,546,820 (66.6)	2,021,212 (11.7)	1,267,413 (7.3)	17,339,309 (100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2010년.

주 : 혼인상태 미상 제외, 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

〈표 2-31〉 시도별 전체 가구 가구의 혼인상태별 증감(1995~2010년)

(단위 : 가구, %)

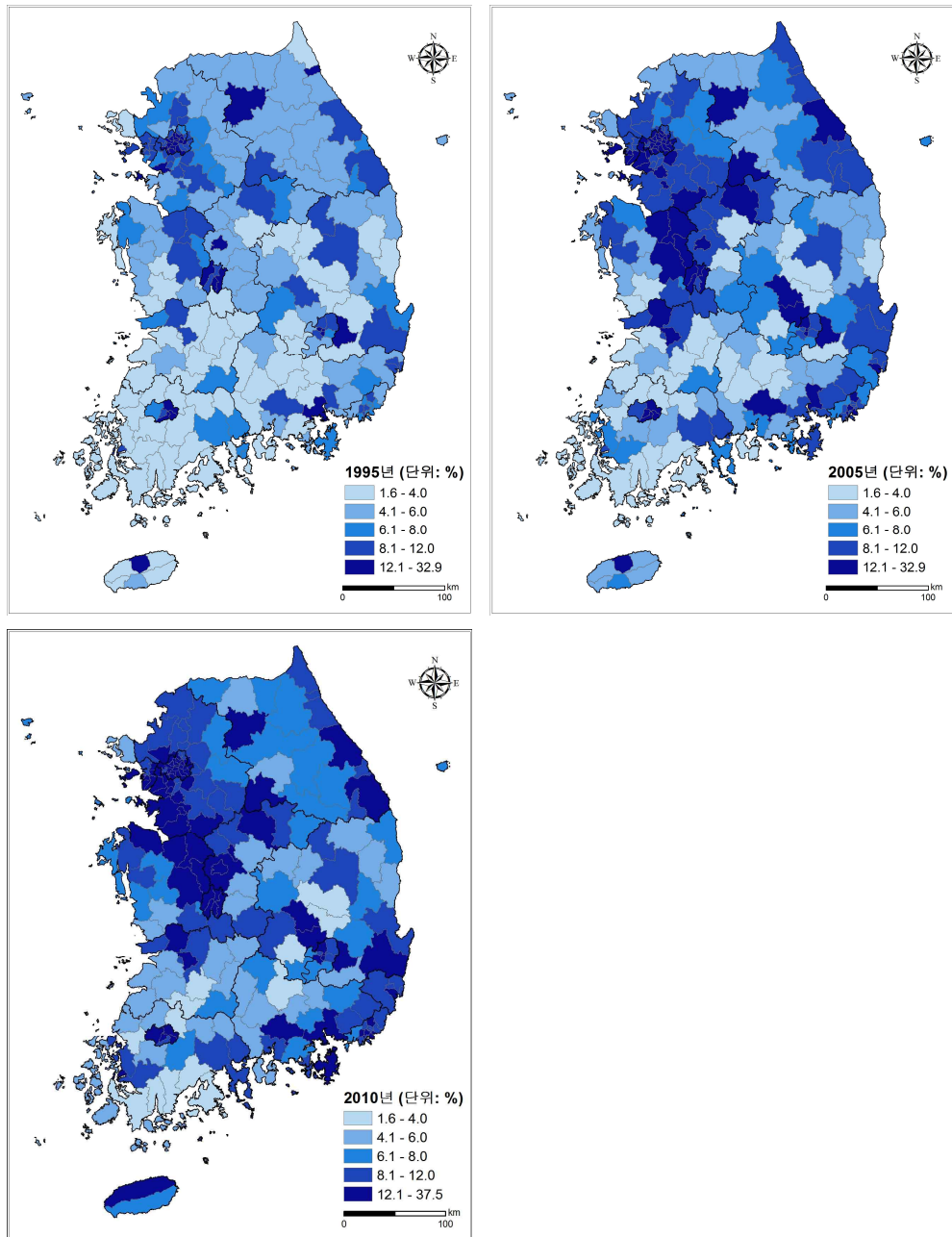
구분	미혼	유배우	사별	이혼	계
서울특별시	330,565 (61.4)	-52,420 (-9.7)	77,540 (14.4)	183,069 (34.0)	538,754 (100.0)
부산광역시	68,990 (41.9)	-34,931 (-21.2)	50,163 (30.5)	80,404 (48.8)	164,626 (100.0)
대구광역시	37,085 (22.5)	41,220 (25.0)	32,580 (19.7)	54,162 (32.8)	165,047 (100.0)
인천광역시	63,054 (24.2)	89,388 (34.4)	35,860 (13.8)	71,799 (27.6)	260,101 (100.0)
광주광역시	36,406 (22.6)	72,770 (45.1)	21,534 (13.4)	30,560 (18.9)	161,270 (100.0)
대전광역시	54,499 (31.2)	68,107 (38.9)	19,134 (10.9)	33,142 (19.0)	174,882 (100.0)
경기도	334,190 (20.1)	933,255 (56.1)	145,063 (8.7)	250,847 (15.1)	1,663,355 (100.0)
강원도	33,004 (28.2)	32,029 (27.4)	22,846 (19.5)	29,027 (24.8)	116,906 (100.0)
충청북도	43,572 (28.8)	52,324 (34.6)	26,089 (17.3)	29,231 (19.3)	151,216 (100.0)
충청남도	76,258 (32.5)	93,549 (39.8)	31,482 (13.4)	33,588 (14.3)	234,877 (100.0)
전라북도	34,589 (33.6)	13,359 (13.0)	24,727 (24.0)	30,404 (29.5)	103,079 (100.0)
전라남도	21,677 (49.0)	-28,902 (-65.4)	25,968 (58.7)	25,470 (57.6)	44,213 (100.0)
경상북도	67,968 (37.6)	27,887 (15.4)	42,773 (23.7)	42,061 (23.3)	180,689 (100.0)
경상남도	82,451 (21.5)	162,863 (42.5)	55,053 (14.4)	83,132 (21.7)	383,499 (100.0)
제주도	9,079 (22.2)	16,280 (39.8)	2,843 (6.9)	12,719 (31.1)	40,921 (100.0)
전국	1,293,387 (29.5)	1,486,778 (33.9)	613,655 (14.0)	989,615 (22.6)	4,383,435 (100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

주 : 1) 혼인상태 미상 제외, 인구·가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

2) 시계열 비교를 위해 울산광역시는 경상남도에 포함시켜 증감을 계산하였음.





자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

주 : 혼인상태 미상 제외, 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

[그림 2-13] 시군구별 전체 가구의 미혼 가구주 비율(1995~2010년)

〈표 2-32〉 전체 가구 중 미혼 가구 비율 상·하위 10개 시군구(1995~2010년)

(단위 : %)

구분		1995년		2005년		2010년	
상 위	1	서울 금천구	18.2	서울 관악구	32.9	서울 관악구	37.5
	2	서울 영등포구	17.5	서울 강남구	26.3	서울 강남구	27.7
	3	서울 중구	16.5	서울 마포구	24.7	서울 마포구	27.7
	4	광주 동구	16.4	광주 동구	23.1	서울 광진구	26.3
	5	서울 종로구	16.0	서울 광진구	22.7	서울 동작구	26.0
	6	서울 동대문구	16.0	경북 경산시	22.0	경북 경산시	25.6
	7	서울 관악구	15.7	서울 종로구	21.5	서울 종로구	25.2
	8	서울 용산구	15.5	서울 동대문구	21.0	서울 용산구	24.7
	9	서울 광진구	15.3	서울 서대문구	20.7	광주 동구	24.2
	10	서울 구로구	15.1	서울 중구	20.6	서울 동대문구	23.7
하 위	1	전북 임실군	2.1	전남 보성군	2.5	전남 보성군	3.0
	2	전남 함평군	2.2	전북 임실군	2.6	경북 의성군	3.1
	3	경북 청도군	2.3	전남 함평군	2.6	전남 함평군	3.2
	4	전북 고창군	2.3	경북 의성군	2.7	전남 고흥군	3.2
	5	경북 군위군	2.4	전남 장성군	2.8	경북 군위군	3.3
	6	경남 산청군	2.4	전북 진안군	2.9	전북 순창군	3.4
	7	경남 고성군	2.4	경북 예천군	2.9	전북 임실군	3.4
	8	전남 신안군	2.4	전남 강진군	2.9	전남 해남군	3.5
	9	충남 계룡출장소	2.5	전북 순창군	3.0	경북 성주군	3.6
	10	전남 장성군	2.5	전남 담양군	3.0	전남 강진군	3.6

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

주 : 혼인상태 미상 제외, 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.



2. 1인 가구의 가구주 특성 변화

가. 연령대

1995~2010년 1인 가구를 대상으로 연령대별 가구수와 구성비를 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 2-33>, [그림 2-14]). 두 시점에서 모두 가구주 연령대는 전체 가구와 다소 상이한 양상을 보이는 데, 20대와 65세 이상의 비율이 상대적으로 높다. 2010년의 연령대별 가구주 비율이 20~24세의 경우 전체 가구는 2.2%, 1인 가구는 6.6%로, 25~29세의 경우 전체 가구는 5.3%, 1인 가구는 11.9%로 차이가 크다.

40·50대 장년층에서의 1인 가구 증가가 뚜렷하게 관찰된다. 1995~2010년 사이 장년층 1인 가구의 증가로 인해 가구주 연령대별 구성비 그래프의 패턴이 변화하였다. 1995년에는 25~29세(17.1%), 65~69세(8.2%)에서 정점을 이루는 쌍봉형의 패턴을 보이고 있는 반면, 2010년에는 25~29세(11.9%), 50~54세(7.8%), 70~74세(7.2%)의 구성비가 상대적으로 높지만 다른 연령대와 큰 차이가 없다. 1995년에 비해 2010년에는 30세 미만 연령대의 구성비는 감소한 반면 장년층과 75세 이상 고령층의 구성비는 증가하였다. 1995년에는 구성비가 가장 높은 연령대인 25~29세와 그 다음으로 높은 20~24세에서 그 비율이 각각 17.1%, 11.8%로 차이가 컸으나 2010년에는 25~29세 11.9%, 30~34세 10.3%로 격차가 감소하였다. 이 기간 동안 1인 가구는 250만 가구가 증가하였는데, 연령대별로는 30대 초반 25만(10.1%), 50대 초반 24만(9.8%), 30대 후반 24만(9.6%), 40대 후반 24만(9.6%) 순으로 증가 가구수가 많았다.

1995~2010년 사이 연령대별로 1인 가구수와 전체 가구 대비 1인 가구 비율을 그래프를 통해 살펴본 결과는 다음과 같다([그림 2-15, 2-16]), 15세 미만을 제외한 전 연령대에서 1995년에 비해 2010년의 가구수가 더 많으며, 전체 가구 대비 1인 가구의 비율이 높아졌다. 1인 가구 비율이 30대 초반은 9.3%에서 29.6%로 30대 후반은 6.0%에서 18.9%로 크게 증가하였다. 1인 가구 비율이 1995년에는 5~6%로 낮았던 35~54세 연령대 역시 14~19%로 크게 증가하였다. 2010년에는 가구주 연령이 35~64세인 가구를 제외한 대부분의 연령대에서 1인 가구 비율이 전연령대 평균에 비해 높다.

〈표 2-33〉 가구주 연령대별 전체·1인 가구의 가구수와 비율(1995~2010년)

(단위 : 가구, %)

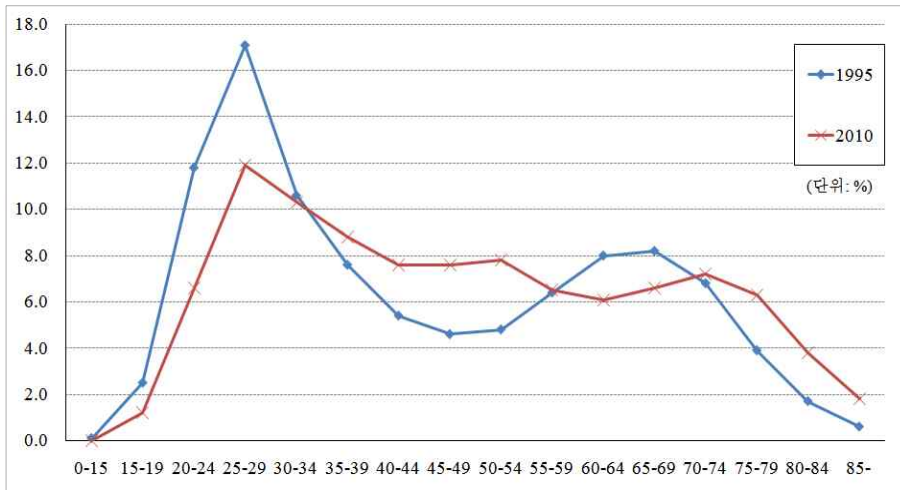
구분	전체 가구			1인 가구			1인 가구 비율			95~10년 증감
	1995년	2005년	2010년	1995년	2005년	2010년	1995년	2005년	2010년	
15세 미만	2,269 (0.0)	1,682 (0.0)	113 (0.0)	1,027 (0.1)	701 (0.0)	44 (0.0)	45.3	41.7	38.9	-983 (-0.0)
15~19세	80,978 (0.6)	69,021 (0.4)	68,037 (0.4)	41,300 (2.5)	43,738 (1.4)	48,540 (1.2)	51.0	63.4	71.3	7,240 (0.3)
20~24세	392,234 (3.0)	418,309 (2.6)	384,415 (2.2)	194,566 (11.8)	268,034 (8.5)	272,226 (6.6)	49.6	64.1	70.8	77,660 (3.1)
25~29세	1,081,978 (8.4)	898,355 (5.7)	917,813 (5.3)	280,389 (17.1)	410,766 (13.0)	490,847 (11.9)	25.9	45.7	53.5	210,458 (8.4)
30~34세	1,854,176 (14.3)	1,616,190 (10.2)	1,442,504 (8.3)	173,317 (10.6)	363,639 (11.5)	426,747 (10.3)	9.3	22.5	29.6	253,430 (10.1)
35~39세	2,068,691 (16.0)	1,968,490 (12.4)	1,925,640 (11.1)	124,034 (7.6)	265,776 (8.4)	364,095 (8.8)	6.0	13.5	18.9	240,061 (9.6)
40~44세	1,663,225 (12.8)	2,186,069 (13.8)	2,159,231 (12.5)	88,075 (5.4)	235,821 (7.4)	313,421 (7.6)	5.3	10.8	14.5	225,346 (9.0)
45~49세	1,395,645 (10.8)	2,178,925 (13.7)	2,272,513 (13.1)	75,950 (4.6)	238,260 (7.5)	314,894 (7.6)	5.4	10.9	13.9	238,944 (9.6)
50~54세	1,195,210 (9.2)	1,637,044 (10.3)	2,170,673 (12.5)	78,981 (4.8)	188,960 (6.0)	323,209 (7.8)	6.6	11.5	14.9	244,228 (9.8)
55~59세	1,114,785 (8.6)	1,335,733 (8.4)	1,601,955 (9.2)	104,419 (6.4)	177,060 (5.6)	267,512 (6.5)	9.4	13.3	16.7	163,093 (6.5)
60~64세	857,720 (6.6)	1,114,632 (7.0)	1,285,517 (7.4)	131,302 (8.0)	195,125 (6.2)	254,265 (6.1)	15.3	17.5	19.8	122,963 (4.9)
65~69세	572,308 (4.4)	994,163 (6.3)	1,078,481 (6.2)	135,280 (8.2)	234,897 (7.4)	272,984 (6.6)	23.6	23.6	25.3	137,704 (5.5)
70~74세	385,497 (3.0)	740,199 (4.7)	938,820 (5.4)	111,422 (6.8)	237,424 (7.5)	300,099 (7.2)	28.9	32.1	32.0	188,677 (7.5)
75~79세	191,953 (1.5)	430,413 (2.7)	641,554 (3.7)	63,373 (3.9)	178,519 (5.6)	262,765 (6.3)	33.0	41.5	41.0	199,392 (8.0)
80~84세	75,633 (0.6)	206,780 (1.3)	314,741 (1.8)	28,410 (1.7)	95,422 (3.0)	156,371 (3.8)	37.6	46.1	49.7	127,961 (5.1)
85세 이상	25,879 (0.2)	74,930 (0.5)	137,415 (0.8)	10,561 (0.6)	36,437 (1.1)	74,146 (1.8)	40.8	48.6	54.0	63,585 (2.5)
전체	12,958,181 (100.0)	15,870,935 (100.0)	17,339,422 (100.0)	1,642,406 (100.0)	3,170,579 (100.0)	4,142,165 (100.0)	12.7	20.0	23.9	2,499,759 (100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

주 : 1) 인구·가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

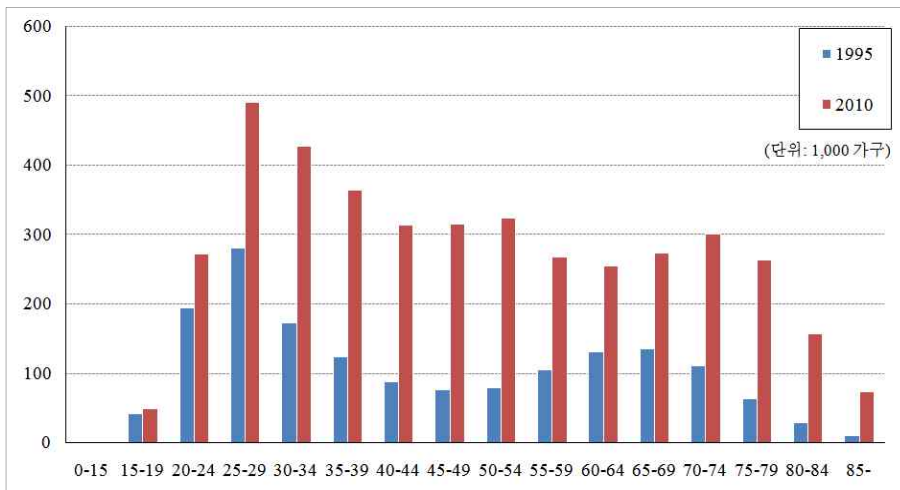
2) 가구 비율은 해당 연령대 전체 가구수 대비 1인 가구 비율을 의미함.





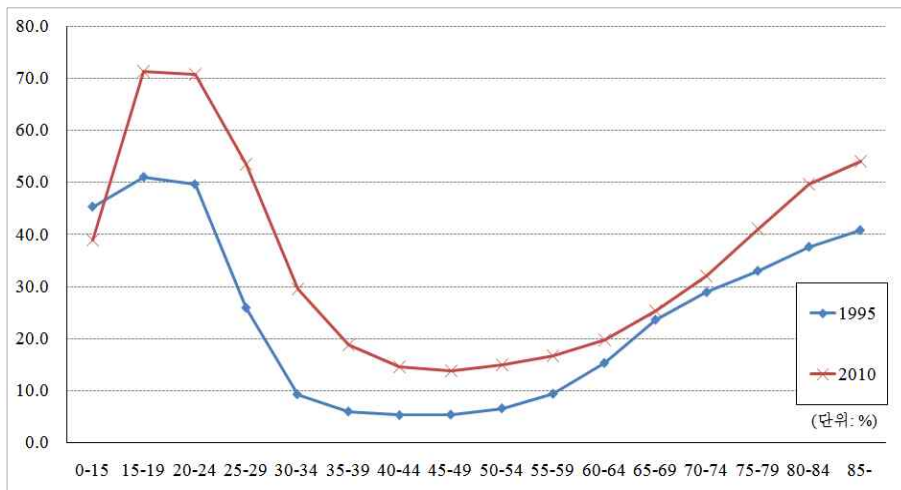
자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.
 주 : 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

[그림 2-14] 1인 가구의 가구주 연령대별 구성비(1995~2010년)



자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.
 주 : 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

[그림 2-15] 가구주 연령대별 1인 가구 가구수(1995~2010년)



자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

주 : 인구·가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

[그림 2-16] 가구주 연령대별 1인 가구 비율(1995~2010년)

1995~2010년 사이 시도별 1인 가구의 65세 이상 가구주 비율의 변화를 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 2-34>). 1인 가구 중 가구주가 65세 이상인 가구 비율은 1995년 21.3%에서 2010년 25.7%로 증가하였는데, 이는 전체 가구에서 65세 이상 가구주 가구가 차지하는 비율인 1995년 9.7%, 2010년 17.9%에 비해 월등히 높은 것이다. 전체 가구와 마찬가지로 1인 가구의 65세 이상 가구주 비율은 시도별로 큰 차이를 보이는데, 대체로 1995년에서 2010년 사이에 지역별 차이는 더욱 커졌다.

2010년 1인 가구 중 65세 이상 가구주 비율이 전남(50.9%)에서는 절반을 넘고 있으며, 전북(40.3%), 경북(37.3%)도 그 비율이 높다. 반면 서울(16.2%)·대전(16.4%)·울산(18.3%) 순으로 그 비율이 낮다. 수도권의 65세 이상 1인 가구 비율이 상대적으로 낮긴 하지만 증가 가구수는 경기 11만 가구, 서울 10만 가구로 절대 규모는 크다.

〈표 2-34〉 시도별 1인 가구의 65세 이상 가구주 비율 증감(1995~2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	1995년			2010년			95~10년 증감
	전체	65세 이상	비율	전체	65세 이상	비율	
서울특별시	382,024	38,921	(10.2)	854,606	138,825	(16.2)	99,904
부산광역시	115,574	19,457	(16.8)	290,902	80,686	(27.7)	61,229
대구광역시	82,766	12,392	(15.0)	192,472	48,978	(25.4)	36,586
인천광역시	67,546	9,262	(13.7)	190,882	38,453	(20.1)	29,191
광주광역시	43,088	6,806	(15.8)	122,506	27,175	(22.2)	20,369
대전광역시	41,142	4,783	(11.6)	134,938	22,078	(16.4)	17,295
울산광역시		-		77,421	14,150	(18.3)	14,150
경기도	229,800	32,789	(14.3)	777,360	147,434	(19.0)	114,645
강원도	66,132	15,728	(23.8)	155,453	47,733	(30.7)	32,005
충청북도	53,645	14,221	(26.5)	150,455	43,426	(28.9)	29,205
충청남도	66,240	22,827	(34.5)	201,875	63,907	(31.7)	41,080
전라북도	78,676	28,846	(36.7)	175,026	70,617	(40.3)	41,771
전라남도	103,844	42,850	(41.3)	197,084	100,256	(50.9)	57,406
경상북도	130,826	45,775	(35.0)	289,704	108,072	(37.3)	62,297
경상남도	157,947	45,359	(28.7)	286,485	99,249	(34.6)	53,890
제주도	23,156	9,030	(39.0)	44,996	15,326	(34.1)	6,296
전국	1,642,406	349,046	(21.3)	4,142,165	1,066,365	(25.7)	717,319

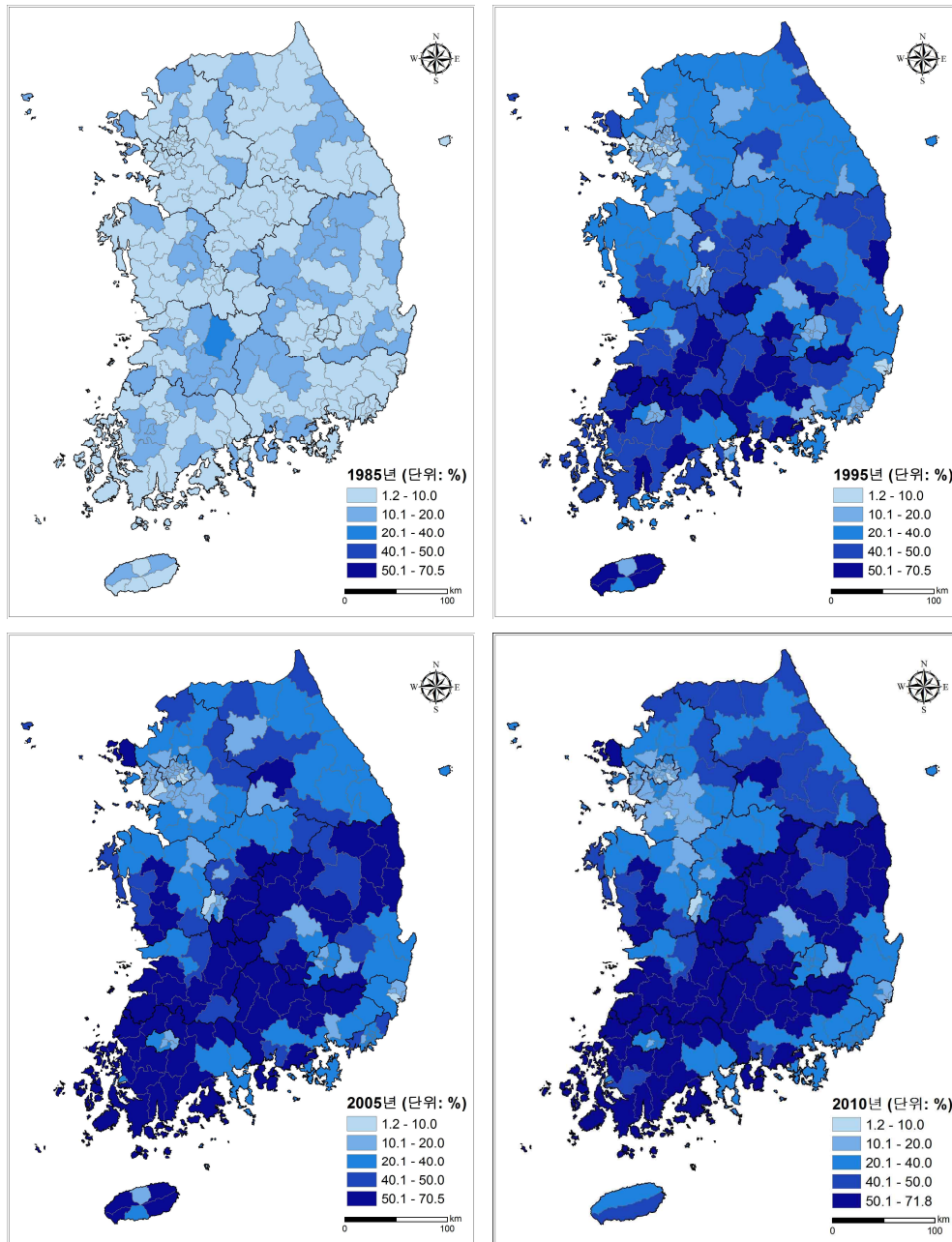
자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

주 : 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.



1985~2010년의 시군구별 1인 가구 중 65세 이상 가구주 비율 변화를 분석한 결과는 다음과 같다([그림 2-17], <표 2-35>). 시도에서와 마찬가지로 시군구별로 차이가 큰데, 1985년에서 2010년으로 가면서 65세 가구주 비율이 크게 늘었을 뿐 아니라 그 차이가 더욱 커지고 있다. 1인 가구의 65세 이상 가구주 비율은 전체 가구에 비해서도 시군구별로 그 차이가 크다. 상위 10개 시군구의 비율은 69% 이상으로 1인 가구 가구주의 대부분이 65세 이상으로 나타나고 있으며, 하위 10개 시군구의 비율은 13% 미만이다. 상·하위 시군구는 연도별로 큰 차이가 없는데, 상위 시군구는 대부분 전라도와 경상도의 군 지역에, 하위 시군구는 수도권에 위치해 있다. 2005년에는 전북 임실군(70.5%)·전남 곡성군(70.2%)·전남 보성군(69.6%) 순으로 높으며, 2010년에는 전남 보성군(71.8%)·전남 곡성군(71.5%)·전북 임실군(71.5%) 순으로 높아 순위만 바뀌었을 뿐 상위 3개 시군구가 동일하다.

2005년에는 서울 관악구(6.4%)·서울 강남구(7.7%)·경기 시흥시(7.8%)·대전 유성구(8.4%)·경기 오산시(9.2%) 순으로 낮고 2010년에는 서울 관악구(8.0%)·대전 유성구(8.6%)·서울 강남구(9.0%)·경기 오산시(9.3%)·경기 시흥시(10.3%) 순으로 낮아 순위 변동만 있을 뿐 하위 5개 시군구가 동일하다. 하위 10개 시군구의 경우 2005년 경기 안산시가 경북 구미시로 바뀐 것 이외에는 모두 동일하다.



자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.
 주 : 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

[그림 2-17] 시군구별 1인 가구 중 65세 이상 가구주 비율(1985~2010년)

〈표 2-35〉 1인 가구 중 65세 이상 가구주 비율 상·하위 10개 시군구(1985~2010년)

(단위 : %)

구분	1985년		1995년		2005년		2010년		
상위	1	전북 진안군	23.1	제주 북제주군	64.2	전북 임실군	70.5	전남 보성군	71.8
	2	경남 남해군	19.5	제주 남제주군	59.8	전남 곡성군	70.2	전남 곡성군	71.5
	3	전북 완주군	17.9	경남 의령군	56.7	전남 보성군	69.6	전북 임실군	71.5
	4	전북 임실군	16.9	경남 남해군	55.7	전남 담양군	69.4	전북 순창군	71.3
	5	경북 안동군	16.8	전남 함평군	54.4	경남 합천군	69.0	전남 담양군	71.0
	6	경북 영풍군	16.1	전북 임실군	54.2	전남 함평군	68.9	경남 합천군	70.9
	7	경북 군위군	16.1	전남 담양군	54.1	경남 의령군	68.7	전남 함평군	70.9
	8	강원 평창군	16.1	경북 예천군	53.9	경남 남해군	68.4	경남 의령군	70.8
	9	전남 담양군	15.1	전남 곡성군	53.5	전남 장성군	68.2	전남 고흥군	70.1
	10	전북 순창군	14.3	전남 보성군	53.3	전북 순창군	68.1	경북 의성군	69.1
하위	1	전남 여천출장소	1.2	서울 금천구	5.4	서울 관악구	6.4	서울 관악구	8.0
	2	경북 성주군	1.3	경기 안산시	5.8	서울 강남구	7.7	대전 유성구	8.6
	3	경남 방어진출장소	1.7	서울 구로구	6.8	경기 시흥시	7.8	서울 강남구	9.0
	4	경남 창원시	2.1	서울 광진구	7.1	대전 유성구	8.4	경기 오산시	9.3
	5	강원 정선군	2.2	경남 울산시동구	7.5	경기 오산시	9.2	경기 시흥시	10.3
	6	부산 북구	2.2	경기 수원시	7.6	서울 광진구	9.3	서울 광진구	10.9
	7	경남 울산시남구	2.3	서울 관악구	8.1	서울 서초구	9.7	서울 서초구	11.8
	8	경기 반월출장소	2.3	경남 울산시남구	8.1	울산 남구	10.0	울산 남구	12.2
	9	서울 구로구	2.7	대전 대덕구	8.3	경기 안산시	10.0	경기 수원시	12.3
	10	경북 구미시	2.7	부산 사상구	8.4	경기 수원시	10.2	경북 구미시	12.4

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

주 : 인구·가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.



나. 성 · 연령대

가구주의 성 · 연령대별 1인 가구의 가구수 변화를 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 2-36>, [그림 2-18, 2-19]). 여성이 가구주인 경우가 남성에 비해 많기 때문에 전체 1인 가구의 연령대별 가구수의 그래프는 여성 가구주의 그래프와 유사한 패턴을 보인다. 1995년에는 남성 71만 가구 · 여성 93만 가구, 2010년에는 남성 192만 가구 · 여성 222만 가구로 두 시점 모두 여성 가구주가 더 많다. 연령대별로 구체적으로 살펴보면, 1995년에는 45~49세에 남성 3만 6천명, 여성 4만 명으로 여성 가구주가 많아지는데, 그 이상의 연령대에서는 모두 여성 가구주가 더 많다. 2010년에는 55~59세부터 남성 12만 명, 여성 15만 명으로 여성 가구주가 많아지면서, 그 이상의 연령대에서는 모두 여성 가구주가 더 많다. 한편, 1인 가구는 가구주의 성별에 따라 가구주의 연령대별 가구수가 매우 다른 특성을 보인다. 남성은 25~29세 구간에서 1인 가구수가 정점에 이르렀다가 계속 감소하는 패턴을 보이고 고령층에서 다시 증가하는 경향이 없는 반면, 여성은 20대에서 정점에 이르렀다가 고령층에서 다시 증가하는 쌍봉형의 패턴을 보인다. 2010년에는 1995년에 비해 1인 가구 비율의 연령대별 차이가 남녀 모두에서 감소하였다.

<표 2-36> 가구주의 성 · 연령대별 1인 가구 가구수(1995~2010년)

(단위 : 가구, %)

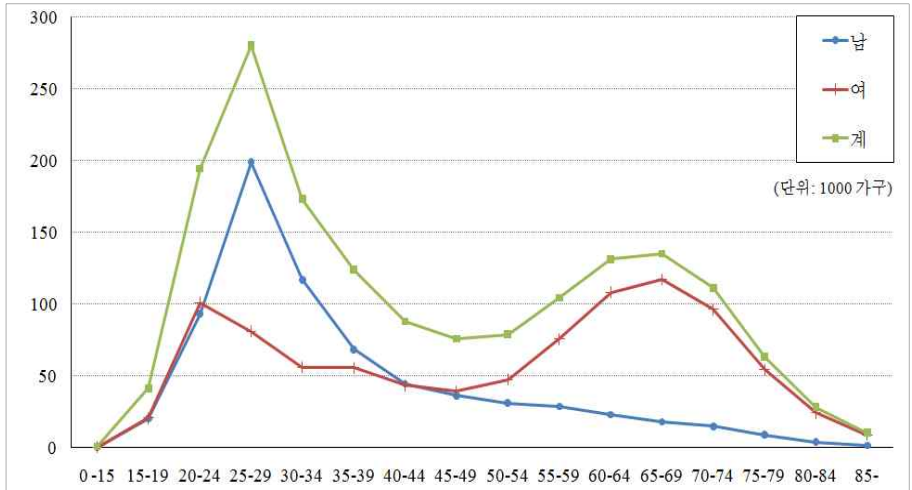
구분	1995년			2005년			2010년		
	남	여	성비	남	여	성비	남	여	성비
15세 미만	519	508	102.2	391	310	126.1	31	13	238.5
	(0.1)	(0.1)		(0.0)	(0.0)		(0.0)	(0.0)	
15~19세	20,542	20,758	99.0	22,215	21,523	103.2	24,290	24,250	100.2
	(2.9)	(2.2)		(1.6)	(1.2)		(1.3)	(1.1)	
20~24세	93,380	101,186	92.3	118,287	149,747	79.0	127,857	144,369	88.6
	(13.1)	(10.9)		(8.3)	(8.5)		(6.6)	(6.5)	
25~29세	199,134	81,255	245.1	243,486	167,280	145.6	280,516	210,331	133.4
	(28.0)	(8.7)		(17.2)	(9.5)		(14.6)	(9.5)	
30~34세	117,110	56,207	208.4	240,508	123,131	195.3	273,476	153,271	178.4
	(16.5)	(6.0)		(17.0)	(7.0)		(14.2)	(6.9)	



구분	1995년			2005년			2010년		
	남	여	성비	남	여	성비	남	여	성비
35~39세	68,431	55,603	123.1	169,776	96,000	176.9	235,030	129,065	182.1
	(9.6)	(6.0)		(12.0)	(5.5)		(12.2)	(5.8)	
40~44세	44,505	43,570	102.1	140,125	95,696	146.4	196,908	116,513	169.0
	(6.3)	(4.7)		(9.9)	(5.5)		(10.2)	(5.3)	
45~49세	36,336	39,614	91.7	129,098	109,162	118.3	184,340	130,554	141.2
	(5.1)	(4.3)		(9.1)	(6.2)		(9.6)	(5.9)	
50~54세	31,267	47,714	65.5	93,651	95,309	98.3	171,495	151,714	113.0
	(4.4)	(5.1)		(6.6)	(5.4)		(8.9)	(6.8)	
55~59세	28,723	75,696	37.9	70,768	106,292	66.6	122,009	145,503	83.9
	(4.0)	(8.1)		(5.0)	(6.1)		(6.3)	(6.6)	
60~64세	23,081	108,221	21.3	56,381	138,744	40.6	92,208	162,057	56.9
	(3.2)	(11.6)		(4.0)	(7.9)		(4.8)	(7.3)	
65~69세	17,983	117,297	15.3	49,761	185,136	26.9	74,973	198,011	37.9
	(2.5)	(12.6)		(3.5)	(10.6)		(3.9)	(8.9)	
70~74세	15,081	96,341	15.7	38,129	199,295	19.1	62,728	237,371	26.4
	(2.1)	(10.3)		(2.7)	(11.4)		(3.3)	(10.7)	
75~79세	9,125	54,248	16.8	24,732	153,787	16.1	42,589	220,176	19.3
	(1.3)	(5.8)		(1.7)	(8.8)		(2.2)	(9.9)	
80~84세	4,107	24,303	16.9	14,247	81,175	17.6	22,963	133,408	17.2
	(0.6)	(2.6)		(1.0)	(4.6)		(1.2)	(6.0)	
85세 이상	1,558	9,003	17.3	6,283	30,154	20.8	12,928	61,218	21.1
	(0.2)	(1.0)		(0.4)	(1.7)		(0.7)	(2.8)	
전체	710,882	931,524	76.3	1,417,838	1,752,741	80.9	1,924,341	2,217,824	86.8
	(100.0)	(100.0)		(100.0)	(100.0)		(100.0)	(100.0)	

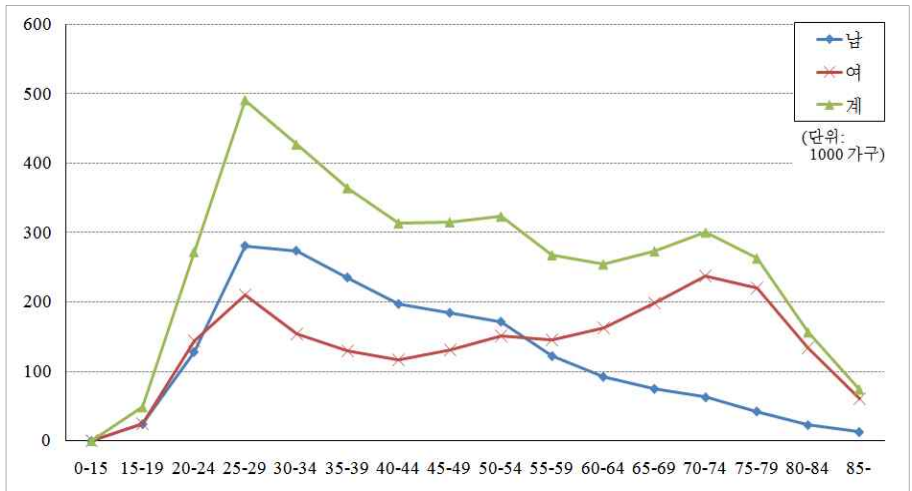
자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

주 : 인구·가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.



자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.
 주 : 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

[그림 2-18] 가구의 성-연령대별 1인 가구수(1995년)



자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2010년.
 주 : 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

[그림 2-19] 가구의 성-연령대별 1인 가구수(2010년)



다. 혼인상태

1995년과 2010년 1인 가구 가구주의 혼인상태 변화를 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 2-37>, [그림 2-20]). 이 기간 동안 1인 가구 가구주의 혼인상태별 구성 비율에 있어 이혼·유배우는 증가한 반면 사별·미혼은 감소하였다. 이혼 가구주 비율은 6.2%에서 13.4%로 크게 증가하였고, 유배우 가구주 비율은 12.1%에서 12.9%로 소폭 증가하였다. 사별·미혼 가구수도 미혼은 76만 가구에서 184만 가구로, 사별은 58만 가구에서 121만 가구로 크게 증가하였지만, 전체에서 차지하는 비율이 다소 감소한 이유는 이혼이 10만 가구에서 56만 가구로 다섯 배 이상 증가하였기 때문이다. 1995~2010년 사이에 증가한 250만 1인 가구를 혼인상태별로 보면 미혼 109만(43.4%), 사별 63만(25.0%), 이혼 46만(18.2%), 유배우 34만 가구(13.4%)이다. 2010년의 경우 미혼 비율이 44.5%로 가장 높고 사별 29.2%, 이혼 13.4%, 유배우 12.9% 순이다. 전체 가구에 비해 유배우 비율만 54%p 낮고, 미혼은 30%p, 사별은 17%p, 이혼은 6%p가 더 높다.

2010년 1인 가구의 이혼 비율은 45~49세 34.6%, 50~54세 37.6%로, 40~50대의 이혼율 급증이 1인 가구 증가에 미친 영향이 큰 것으로 나타나고 있다(<표 2-38, 2-39>). 전체 가구의 경우, 연령대가 높아짐에 따라 해당 연령대에서 가장 많은 비율을 차지하는 가구주의 혼인상태가 미혼→유배우→사별로 변화하는 경향은 1995년과 2010년 모두 동일한데, 이러한 패턴이 1인 가구에서는 크게 변화하였다. 1995년에는 미혼→유배우→사별로의 이행 패턴이 나타나지만 2005년 이후 이러한 이행 패턴 자체가 변화하였는데, 유배우 가구주가 가장 많은 연령대가 전혀 없이, 미혼→이혼→사별로의 이행 패턴이 나타나고 있다. 1인 가구가 형성되는 주 원인이 연령대별로 다른데, 대체로 청장년층에서는 미혼, 장년층에서는 이혼, 고령층에서는 사별로 나타나고 있다.

1995년에 이미 1인 가구는 전체 가구에 비해서 유배우 가구주가 많은 연령대가 제한적이었는데, 전체 가구는 25~79세에서, 1인 가구는 40~49세에서만 유배우 가구주가 가장 많았다. 그 비율도 40~44세와 45~49세 각각에서 35.9%와 38.8%, 40~44세의 미혼 비율 29.1%, 45~49세의 사별 비율 23.6%와 큰 차이가 없었다. 1995년에 유배우 가구주가 많았던 40~44세와 45~49세가 2010년에는 각각 미혼과 이혼이 주된 혼인상태인 연령대로 변화하였다. 2010년 연령대별로 1인 가구 가구주의 주된 혼인상태가 45세 미만은 미혼, 45~59세는 이혼, 60세 이상은 사별로 나타나고 있다. 2010년 1인 가구 가구주의 혼인상태 구성에서 이혼이 가장 큰 비율을 차지하는 연령대는 45~49세(34.6%), 50~54세(37.6%), 55~59세(32.1%)로 2005년의 45~54세에 비해서도 확대되었다. 40~44세 1인 가구 가구주의 미혼 비율은 54.0%로 절반 이상의 높은 비율을 보이고 있다.

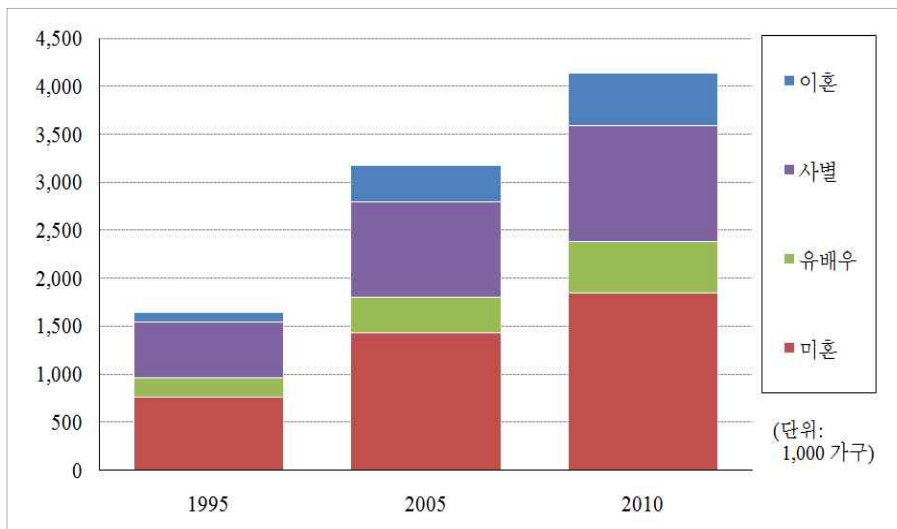
<표 2-37> 1인 가구 가구주의 혼인상태(1995~2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	1995년		2005년		2010년		95~10년 증감	
미혼	758,140	(46.2)	1,426,999	(45.0)	1,843,222	(44.5)	1,085,082	(43.4)
유배우	198,940	(12.1)	368,017	(11.6)	534,028	(12.9)	335,088	(13.4)
사별	583,073	(35.5)	1,001,991	(31.6)	1,208,450	(29.2)	625,377	(25.0)
이혼	101,199	(6.2)	372,871	(11.8)	556,421	(13.4)	455,222	(18.2)
전체	1,641,352	(100.0)	3,169,878	(100.0)	4,142,121	(100.0)	2,500,769	(100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

주 : 혼인상태 미상 제외, 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.



자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

주 : 혼인상태 미상 제외, 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

[그림 2-20] 1인 가구 가구주의 혼인상태(1995~2010년)

〈표 2-38〉 연령대별 1인 가구 가구의 혼인상태(1995년)

(단위 : 가구, %)

구분	미혼	유배우	사별	이혼	전체
15~19세	41,190 (99.7)	110 (0.3)	-	-	41,300 (100.0)
20~24세	192,382 (98.9)	1,946 (1.0)	61 (0.0)	177 (0.1)	194,566 (100.0)
25~29세	268,057 (95.6)	10,131 (3.6)	345 (0.1)	1,855 (0.7)	280,388 (100.0)
30~34세	141,928 (81.9)	20,705 (11.9)	1,580 (0.9)	9,103 (5.3)	173,316 (100.0)
35~39세	66,621 (53.7)	31,574 (25.5)	4,958 (4.0)	20,881 (16.8)	124,034 (100.0)
40~44세	25,592 (29.1)	31,603 (35.9)	9,673 (11.0)	21,207 (24.1)	88,075 (100.0)
45~49세	11,146 (14.7)	29,486 (38.8)	17,922 (23.6)	17,396 (22.9)	75,950 (100.0)
50~54세	5,248 (6.6)	25,003 (31.7)	36,224 (45.9)	12,506 (15.8)	78,981 (100.0)
55~59세	2,986 (2.9)	20,598 (19.7)	72,002 (69.0)	8,833 (8.5)	104,419 (100.0)
60~64세	1,482 (1.1)	13,301 (10.1)	111,573 (85.0)	4,946 (3.8)	131,302 (100.0)
65~69세	817 (0.6)	7,676 (5.7)	124,254 (91.8)	2,533 (1.9)	135,280 (100.0)
70~74세	429 (0.4)	4,266 (3.8)	105,517 (94.7)	1,210 (1.1)	111,422 (100.0)
75~79세	154 (0.2)	1,874 (3.0)	60,923 (96.1)	422 (0.7)	63,373 (100.0)
80~84세	78 (0.3)	525 (1.8)	27,712 (97.5)	95 (0.3)	28,410 (100.0)
85세 이상	30 (0.3)	142 (1.3)	10,329 (98.0)	35 (0.3)	10,536 (100.0)
전체	758,140 (46.2)	198,940 (12.1)	583,073 (35.5)	101,199 (6.2)	1,641,352 (100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.

주 : 1) 혼인상태 미상 제외, 인구·가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

2) 음영은 해당 연령대의 주된 혼인상태를 의미함.



〈표 2-39〉 연령대별 1인 가구 가구의 혼인상태(2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	미혼	유배우	사별	이혼	전체
15~19세	48,447 (99.8)	78 (0.2)	-	15 (0.0)	48,540 (100.0)
20~24세	270,911 (99.5)	1,003 (0.4)	66 (0.0)	246 (0.1)	272,226 (100.0)
25~29세	476,286 (97.0)	11,848 (2.4)	218 (0.0)	2,495 (0.5)	490,847 (100.0)
30~34세	381,295 (89.3)	32,447 (7.6)	658 (0.2)	12,347 (2.9)	426,747 (100.0)
35~39세	276,716 (76.0)	46,194 (12.7)	1,849 (0.5)	39,336 (10.8)	364,095 (100.0)
40~44세	169,197 (54.0)	63,899 (20.4)	5,617 (1.8)	74,708 (23.8)	313,421 (100.0)
45~49세	100,137 (31.8)	86,713 (27.5)	18,947 (6.0)	109,097 (34.6)	314,894 (100.0)
50~54세	59,663 (18.5)	93,119 (28.8)	48,859 (15.1)	121,568 (37.6)	323,209 (100.0)
55~59세	29,126 (10.9)	68,570 (25.6)	83,884 (31.4)	85,932 (32.1)	267,512 (100.0)
60~64세	14,608 (5.7)	48,831 (19.2)	136,641 (53.7)	54,185 (21.3)	254,265 (100.0)
65~69세	8,142 (3.0)	34,878 (12.8)	197,679 (72.4)	32,285 (11.8)	272,984 (100.0)
70~74세	4,748 (1.6)	24,618 (8.2)	254,888 (84.9)	15,845 (5.3)	300,099 (100.0)
75~79세	2,491 (0.9)	13,416 (5.1)	240,708 (91.6)	6,150 (2.3)	262,765 (100.0)
80~84세	1,024 (0.7)	5,761 (3.7)	147,835 (94.5)	1,751 (1.1)	156,371 (100.0)
85세 이상	431 (0.6)	2,653 (3.6)	70,601 (95.2)	461 (0.6)	74,146 (100.0)
전체	1,843,222 (44.5)	534,028 (12.9)	1,208,450 (29.2)	556,421 (13.4)	4,142,121 (100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2010년.

주 : 1) 혼인상태 미상 제외, 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

2) 음영은 해당 연령대의 주된 혼인상태를 의미함.



1995~2010년 사이 시도별로 1인 가구 가구주의 혼인상태와 그 증감을 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 2-40~2-42>). 1인 가구도 전체 가구와 마찬가지로 미혼과 사별이 차지하는 비율이 시도별로 큰 차이를 보인다. 서울·대전·경기는 미혼 비율이 높고 사별 비율이 상대적으로 낮은 반면, 전북·전남은 사별 비율이 높고 미혼 비율이 낮다.

전체 가구의 경우 서울과 경기의 가구 증가 규모가 각각 54만 가구, 166만 가구로 큰 차이를 보였던 것과 달리 1인 가구는 각각 47만 가구, 55만 가구로 상대적으로 차이가 적다. 증가 가구의 혼인상태별 구성비는 시도별로 큰 차이를 보이고 있다. 서울의 경우 미혼 가구가 증가 가구에서 차지하는 비율이 전체 평균인 43.4%에 비해 월등하게 높은 57.5%이며, 미혼 이외에 유배우, 사별이 차지하는 비율은 크게 낮다. 증가한 1인 가구 중 사별 가구가 차지하는 비율도 시도별로 차이가 큰데, 대체로 광역시 이외 도지역의 사별 비율이 높다. 전남의 경우 증가한 9만 가구 중 사별 가구가 4만 가구로 47.3%를 차지하고 있다. 전남은 다른 시도에 비해 증가 가구 중 사별 가구가 차지하는 비율이 극단적으로 높고, 미혼 가구 비율은 21.9%로 극단적으로 낮다. 서울과 전남을 비교해 보면, 서울에서 증가한 47만 가구는 미혼 27만(57.5%), 이혼 8만(16.9%), 사별 8만(16.8%), 유배우 4만 가구(8.8%)로 구성되어 있는 반면, 전남에서 증가한 9만 가구는 사별 4만(47.3%), 미혼 2만(21.9%), 유배우 1만 6천(16.7%), 이혼 1만(14.0%) 가구로 구성되어 있다.

1995~2010년의 1인 가구 중 미혼 가구 비율을 시군구별로 분석한 결과는 다음과 같다([그림 2-21], <표 2-43>). 모든 연도에서 상·하위 지역의 미혼율은 시군구별로 큰 차이를 보이고 있다. 1인 가구의 미혼율이 서울과 경기도에 위치해 있는 상위 시군구에서는 60%이상인 반면, 하위 시군구에서는 8% 미만으로 나타나고 있다. 2010년에는 서울 관악구(78.0%)·서울 강남구(71.9%)·서울 동작구(69.5%) 순으로 높으며, 전남 보성군(5.6%)·전북 순창군(6.2%)·전남 함평군(6.3%) 순으로 낮다.

2010년 미혼 가구 상위 10개 시군구의 경우 2005년의 경기 시흥시와 경기 수원시가 빠지고 2010년에는 서울 서대문구, 동대문구가 들어온 것을 제외한 8개 시군구가 같다. 2005년에 비해 2010년 상위 10개 시군구의 미혼율은 소폭이지만 감소한 것으로 나타나고 있다.

〈표 2-40〉 시도별 1인 가구 가구주의 혼인상태(1995년)

(단위 : 가구, %)

구분	미혼	유배우	사별	이혼	전체
서울특별시	242,237 (63.4)	42,552 (11.1)	69,614 (18.2)	27,492 (7.2)	381,895 (100.0)
부산광역시	53,194 (46.1)	13,393 (11.6)	36,665 (31.7)	12,240 (10.6)	115,492 (100.0)
대구광역시	43,979 (53.2)	9,188 (11.1)	23,223 (28.1)	6,309 (7.6)	82,699 (100.0)
인천광역시	38,570 (57.1)	7,212 (10.7)	16,118 (23.9)	5,615 (8.3)	67,515 (100.0)
광주광역시	24,526 (57.0)	4,999 (11.6)	11,468 (26.6)	2,049 (4.8)	43,042 (100.0)
대전광역시	24,206 (58.9)	5,821 (14.2)	8,279 (20.1)	2,810 (6.8)	41,116 (100.0)
경기도	127,292 (55.4)	30,256 (13.2)	56,593 (24.6)	15,558 (6.8)	229,699 (100.0)
강원도	25,501 (38.6)	10,708 (16.2)	26,751 (40.5)	3,122 (4.7)	66,082 (100.0)
충청북도	21,354 (39.8)	6,739 (12.6)	23,055 (43.0)	2,457 (4.6)	53,605 (100.0)
충청남도	17,446 (26.4)	9,032 (13.6)	37,126 (56.1)	2,587 (3.9)	66,191 (100.0)
전라북도	20,887 (26.6)	8,941 (11.4)	45,848 (58.3)	2,939 (3.7)	78,615 (100.0)
전라남도	17,677 (17.0)	13,320 (12.8)	69,896 (67.4)	2,823 (2.7)	103,716 (100.0)
경상북도	37,883 (29.0)	15,965 (12.2)	72,181 (55.2)	4,670 (3.6)	130,699 (100.0)
경상남도	56,180 (35.6)	18,091 (11.5)	74,518 (47.2)	9,049 (5.7)	157,838 (100.0)
제주도	7,208 (31.1)	2,723 (11.8)	11,738 (50.7)	1,479 (6.4)	23,148 (100.0)
전국	758,140 (46.2)	198,940 (12.1)	583,073 (35.5)	101,199 (6.2)	1,641,352 (100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.

주 : 혼인상태 미상 제외, 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

〈표 2-41〉 시도별 1인 가구 가구주의 혼인상태(2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	미혼	유배우	사별	이혼	전체
서울특별시	513,999 (60.1)	84,148 (9.8)	148,928 (17.4)	107,527 (12.6)	854,602 (100.0)
부산광역시	111,138 (38.2)	32,544 (11.2)	94,317 (32.4)	52,903 (18.2)	290,902 (100.0)
대구광역시	80,079 (41.6)	22,713 (11.8)	58,345 (30.3)	31,332 (16.3)	192,469 (100.0)
인천광역시	88,538 (46.4)	23,805 (12.5)	43,118 (22.6)	35,420 (18.6)	190,881 (100.0)
광주광역시	58,469 (47.7)	16,188 (13.2)	32,716 (26.7)	15,133 (12.4)	122,506 (100.0)
대전광역시	74,226 (55.0)	17,777 (13.2)	24,799 (18.4)	18,136 (13.4)	134,938 (100.0)
울산광역시	33,475 (43.2)	11,918 (15.4)	18,316 (23.7)	13,712 (17.7)	77,421 (100.0)
경기도	386,567 (49.7)	107,986 (13.9)	160,387 (20.6)	122,414 (15.7)	777,354 (100.0)
강원도	56,643 (36.4)	25,645 (16.5)	54,565 (35.1)	18,600 (12.0)	155,453 (100.0)
충청북도	62,370 (41.5)	21,601 (14.4)	49,404 (32.8)	17,077 (11.4)	150,452 (100.0)
충청남도	78,823 (39.0)	31,238 (15.5)	72,313 (35.8)	19,498 (9.7)	201,872 (100.0)
전라북도	53,441 (30.5)	24,046 (13.7)	79,924 (45.7)	17,611 (10.1)	175,022 (100.0)
전라남도	38,129 (19.3)	28,956 (14.7)	114,061 (57.9)	15,934 (8.1)	197,080 (100.0)
경상북도	98,413 (34.0)	39,637 (13.7)	124,715 (43.1)	26,928 (9.3)	289,693 (100.0)
경상남도	93,624 (32.7)	39,982 (14.0)	116,252 (40.6)	36,622 (12.8)	286,480 (100.0)
제주도	15,288 (34.0)	5,844 (13.0)	16,290 (36.2)	7,574 (16.8)	44,996 (100.0)
전국	1,843,222 (44.5)	534,028 (12.9)	1,208,450 (29.2)	556,421 (13.4)	4,142,121 (100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2010년

주 : 혼인상태 미상 제외, 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.



〈표 2-42〉 시도별 1인 가구 가구주의 혼인상태별 증감(1995~2010년)

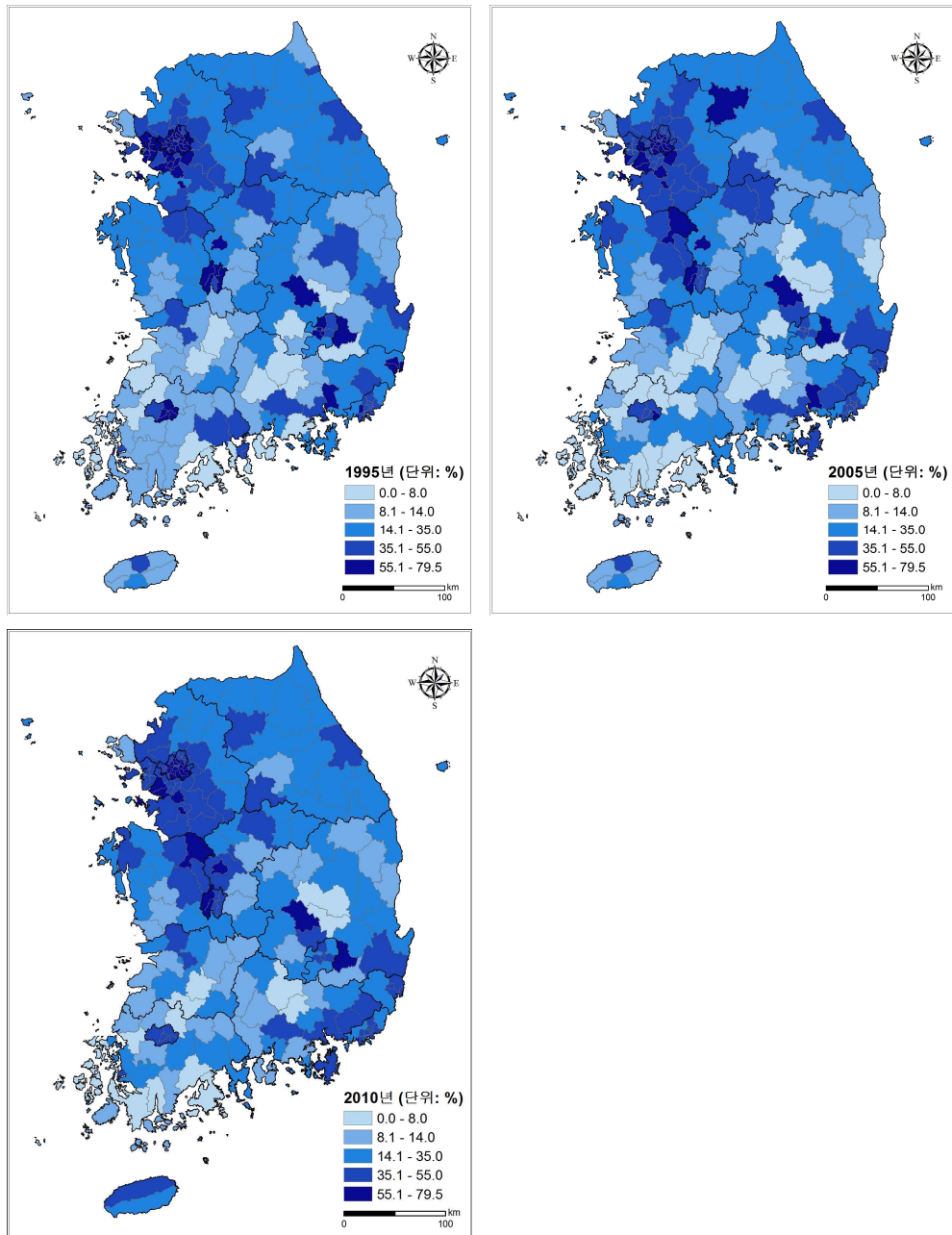
(단위 : 가구, %)

구분	미혼	유배우	사별	이혼	전체
서울특별시	271,762 (57.5)	41,596 (8.8)	79,314 (16.8)	80,035 (16.9)	472,707 (100.0)
부산광역시	57,944 (33.0)	19,151 (10.9)	57,652 (32.9)	40,663 (23.2)	175,410 (100.0)
대구광역시	36,100 (32.9)	13,525 (12.3)	35,122 (32.0)	25,023 (22.8)	109,770 (100.0)
인천광역시	49,968 (40.5)	16,593 (13.5)	27,000 (21.9)	29,805 (24.2)	123,366 (100.0)
광주광역시	33,943 (42.7)	11,189 (14.1)	21,248 (26.7)	13,084 (16.5)	79,464 (100.0)
대전광역시	50,020 (53.3)	11,956 (12.7)	16,520 (17.6)	15,326 (16.3)	93,822 (100.0)
경기도	259,275 (47.3)	77,730 (14.2)	103,794 (19.0)	106,856 (19.5)	547,655 (100.0)
강원도	31,142 (34.8)	14,937 (16.7)	27,814 (31.1)	15,478 (17.3)	89,371 (100.0)
충청북도	41,016 (42.4)	14,862 (15.3)	26,349 (27.2)	14,620 (15.1)	96,847 (100.0)
충청남도	61,377 (45.2)	22,206 (16.4)	35,187 (25.9)	16,911 (12.5)	135,681 (100.0)
전라북도	32,554 (33.8)	15,105 (15.7)	34,076 (35.3)	14,672 (15.2)	96,407 (100.0)
전라남도	20,452 (21.9)	15,636 (16.7)	44,165 (47.3)	13,111 (14.0)	93,364 (100.0)
경상북도	60,530 (38.1)	23,672 (14.9)	52,534 (33.0)	22,258 (14.0)	158,994 (100.0)
경상남도	70,919 (34.4)	33,809 (16.4)	60,050 (29.1)	41,285 (20.0)	206,063 (100.0)
제주도	8,080 (37.0)	3,121 (14.3)	4,552 (20.8)	6,095 (27.9)	21,848 (100.0)
전국	1,085,082 (43.4)	335,088 (13.4)	625,377 (25.0)	455,222 (18.2)	2,500,769 (100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

주 : 1) 혼인상태 미상 제외, 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

2) 시계열 비교를 위해 울산광역시는 경상남도에 포함시켜 증감을 계산하였음.



자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

주: 혼인상태 미상 제외, 인구·가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

[그림 2-21] 시군구별 1인 가구의 미혼 가구주 비율(1995~2010년)

〈표 2-43〉 1인 가구 중 미혼 가구 비율 상·하위 10개 시군구(1995~2010년)

(단위 : %)

구분	1995년		2005년		2010년		
상위	1	경기 안산시	74.2	서울 관악구	79.4	서울 관악구	78.0
	2	서울 금천구	73.8	서울 강남구	72.8	서울 강남구	71.9
	3	서울 광진구	72.1	서울 광진구	69.6	서울 동작구	69.5
	4	서울 구로구	71.2	서울 마포구	68.9	서울 마포구	68.8
	5	경기 수원시	70.4	서울 서초구	67.0	서울 광진구	68.3
	6	서울 관악구	69.2	서울 동작구	66.7	대전 유성구	66.6
	7	경기 부천시	68.9	대전 유성구	66.2	서울 서초구	65.4
	8	서울 성동구	67.2	경기 시흥시	65.6	경기 오산시	64.0
	9	서울 동작구	67.1	경기 수원시	64.9	서울 서대문구	62.5
	10	서울 영등포구	66.5	경기 오산시	64.2	서울 동대문구	62.4
하위	1	전남 함평군	5.4	전남 보성군	5.1	전남 보성군	5.6
	2	전북 임실군	5.6	전북 임실군	5.2	전북 순창군	6.2
	3	경북 청도군	5.6	전남 함평군	5.4	전남 함평군	6.3
	4	전남 여천군	6.0	전북 장수군	6.1	전남 고흥군	6.5
	5	경남 의령군	6.1	전남 장성군	6.1	전북 임실군	6.5
	6	전북 고창군	6.1	전남 강진군	6.2	경북 의성군	6.8
	7	경북 군위군	6.1	경북 의성군	6.2	경북 군위군	6.8
	8	경남 산청군	6.3	전북 순창군	6.4	전남 담양군	7.4
	9	경남 고성군	6.3	경북 청도군	6.5	전남 신안군	7.5
	10	경남 남해군	6.4	전남 진도군	6.6	전남 해남군	7.5

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

주 : 혼인상태 미상 제외, 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.



3. 2인 가구의 가구주 특성 변화

가. 연령대

1995~2010년 2인 가구를 대상으로 연령대별 가구수와 구성비를 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 2-44>, [그림 2-22]). 두 시점에서 모두 가구주 연령대는 전체 가구와 다소 상이한 양상을 보이는데, 특히 35~49세와 60~79세에서 구성비의 차이가 크다. 예를 들어 2010년 연령대별 구성비가 35~39세는 전체 가구는 11.1%, 2인 가구는 6.1%로, 60~64세는 전체 가구는 7.4%, 2인 가구는 11.3%로 차이가 크다. 한편, 전체 가구와 2인 가구의 연령대별 구성비 차이가 큰 35~49세는 전체 가구에서, 60~79세는 2인 가구에서의 비율이 더 높은 정반대의 경향을 보이고 있다. 55세 이상의 모든 연령대에서 전체 가구에서 해당 연령대가 차지하는 비율에 비해 2인 가구에서 차지하는 비율이 더 높았다.

연령대별 구성비는 두 시점에서 모두 쌍봉형의 패턴이 관찰되지만 구체적으로는 다소 차이를 보인다. 1995년에는 정점이 명확한 반면 2010년에는 30~34세, 60세 이상에서 각각 쌍봉의 정점을 보이며, 60세 이상이라는 광범위한 연령대에서 2인 가구 비율이 높게 나타난다. 1인 가구는 20대 후반 가구주 비율이 가장 높는데 비해 2인 가구는 60대 이상 가구주 비율이 가장 높다. 이 기간 동안 2인 가구는 202만 가구가 증가하였고, 대체로 45세 이상 중장년층에서 골고루 증가하였다. 50대 초반 30만 가구(15.1%), 70대 초반 26만 가구(13.0%), 60대 후반 25만 가구(12.2%) 순으로 증가 가구수가 많다.

1995~2010년 사이 연령대별로 2인 가구수와 전체 가구 대비 2인 가구 비율을 그래프를 통해 살펴본 결과는 다음과 같다([그림 2-23, 2-24]). 대부분의 연령대에서 1995년에 비해 2010년에 2인 가구수와 전체 가구 대비 2인 가구 비율이 증가하였지만, 30세 미만에서는 오히려 가구수와 그 비율이 감소하였다.

〈표 2-44〉 가구주 연령대별 전체·2인 가구의 가구수와 비율(1995~2010년)

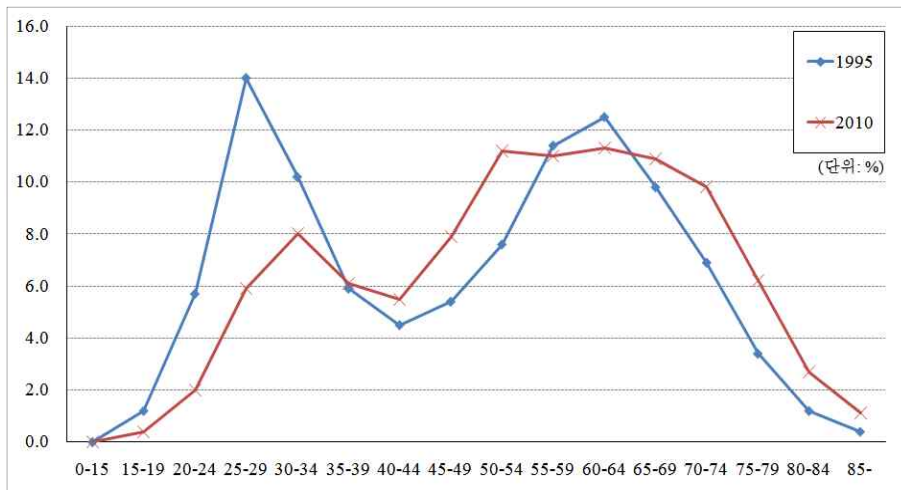
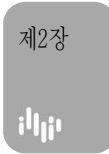
(단위 : 가구, %)

구분	전체 가구			2인 가구			2인 가구 비율			95~10년 증감
	1995년	2005년	2010년	1995년	2005년	2010년	1995년	2005년	2010년	
15세 미만	2,269 (0.0)	1,682 (0.0)	113 (0.0)	994 (0.0)	770 (0.0)	50 (0.0)	43.8	45.8	44.2	-944 (-0.0)
15~19세	80,978 (0.6)	69,021 (0.4)	68,037 (0.4)	26,900 (1.2)	19,072 (0.5)	14,793 (0.4)	33.2	27.6	21.7	-12,107 (-0.6)
20~24세	392,234 (3.0)	418,309 (2.6)	384,415 (2.2)	124,706 (5.7)	110,296 (3.1)	82,452 (2.0)	31.8	26.4	21.4	-42,254 (-2.1)
25~29세	1,081,978 (8.4)	898,355 (5.7)	917,813 (5.3)	305,272 (14.0)	271,534 (7.7)	246,416 (5.9)	28.2	30.2	26.8	-58,856 (-2.9)
30~34세	1,854,176 (14.3)	1,616,190 (10.2)	1,442,504 (8.3)	222,039 (10.2)	332,176 (9.4)	338,434 (8.0)	12.0	20.6	23.5	116,395 (5.8)
35~39세	2,068,691 (16.0)	1,968,490 (12.4)	1,925,640 (11.1)	129,620 (5.9)	196,947 (5.6)	257,302 (6.1)	6.3	10.0	13.4	127,682 (6.3)
40~44세	1,663,225 (12.8)	2,186,069 (13.8)	2,159,231 (12.5)	97,652 (4.5)	197,317 (5.6)	232,802 (5.5)	5.9	9.0	10.8	135,150 (6.7)
45~49세	1,395,645 (10.8)	2,178,925 (13.7)	2,272,513 (13.1)	117,797 (5.4)	303,949 (8.6)	333,089 (7.9)	8.4	13.9	14.7	215,292 (10.7)
50~54세	1,195,210 (9.2)	1,637,044 (10.3)	2,170,673 (12.5)	166,017 (7.6)	327,525 (9.3)	470,584 (11.2)	13.9	20.0	21.7	304,567 (15.1)
55~59세	1,114,785 (8.6)	1,335,733 (8.4)	1,601,955 (9.2)	248,481 (11.4)	350,672 (10.0)	461,998 (11.0)	22.3	26.3	28.8	213,517 (10.6)
60~64세	857,720 (6.6)	1,114,632 (7.0)	1,285,517 (7.4)	273,034 (12.5)	398,312 (11.3)	476,101 (11.3)	31.8	35.7	37.0	203,067 (10.1)
65~69세	572,308 (4.4)	994,163 (6.3)	1,078,481 (6.2)	213,216 (9.8)	422,119 (12.0)	459,411 (10.9)	37.3	42.5	42.6	246,195 (12.2)
70~74세	385,497 (3.0)	740,199 (4.7)	938,820 (5.4)	149,691 (6.9)	318,728 (9.1)	413,294 (9.8)	38.8	43.1	44.0	263,603 (13.0)
75~79세	191,953 (1.5)	430,413 (2.7)	641,554 (3.7)	73,990 (3.4)	168,545 (4.8)	262,022 (6.2)	38.5	39.2	40.8	188,032 (9.3)
80~84세	75,633 (0.6)	206,780 (1.3)	314,741 (1.8)	26,890 (1.2)	75,169 (2.1)	111,920 (2.7)	35.6	36.4	35.6	85,030 (4.2)
85세 이상	25,879 (0.2)	74,930 (0.5)	137,415 (0.8)	8,327 (0.4)	24,729 (0.7)	44,384 (1.1)	32.2	33.0	32.3	36,057 (1.8)
전체	12,958,181 (100.0)	15,870,935 (100.0)	17,339,422 (100.0)	2,184,626 (100.0)	3,517,860 (100.0)	4,205,052 (100.0)	16.9	22.2	24.3	2,020,426 (100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

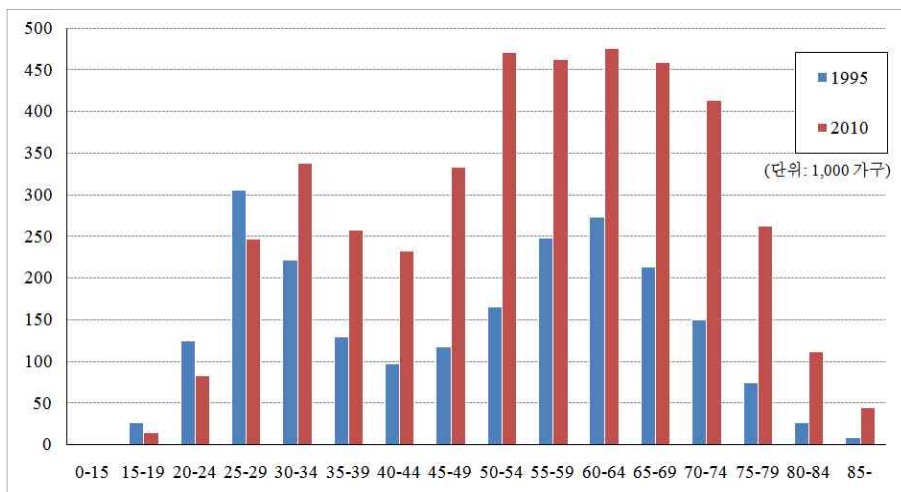
주 : 1) 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

2) 가구 비율은 해당 연령대 전체 가구수 대비 2인 가구 비율을 의미함.



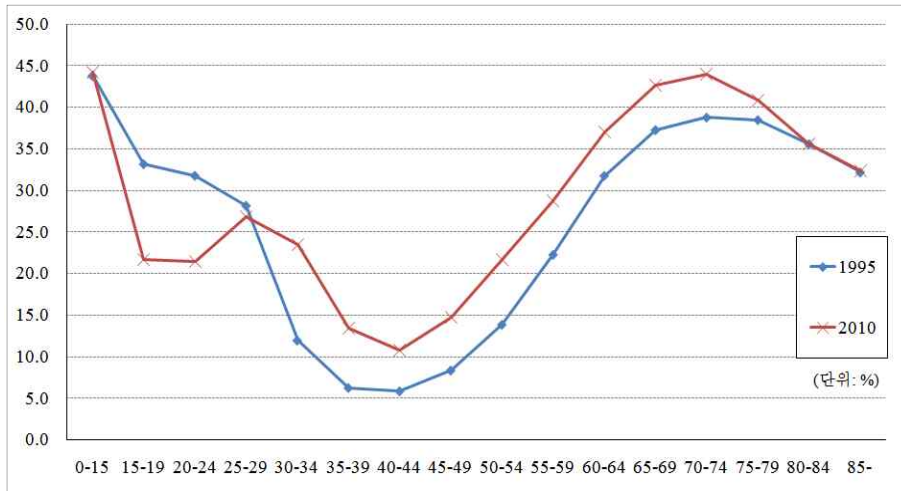
자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.
 주 : 인구·가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

[그림 2-22] 2인 가구의 가구주 연령대별 구성비(1995~2010년)



자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.
 주 : 인구·가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

[그림 2-23] 가구주 연령대별 2인 가구 가구수(1995~2010년)



자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.
 주 : 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

[그림 2-24] 가구주 연령대별 2인 가구 비율(1995~2010년)

한편 1인 가구와는 달리 가구주 이외의 가구원이 있는 2인 가구의 가구 구성을 부부, 한 부모+자녀, 기타로 구분해서 살펴본 결과는 다음과 같은데(<표 2-45>), 부부와 기타의 구성비가 다소 감소하고 한 부모+자녀의 구성비가 소폭 증가하였다. 1995년과 2010년 사이에 2인 가구의 가구 구성에 따른 비율 변화를 살펴보면, 부부 가구는 64.0%에서 63.5%로 큰 변화가 없으며, 한 부모+자녀 가구는 18.0%에서 20.4%로 약간 증가, 기타 가구는 18.0%에서 16.0%로 약간 감소하였다. 한 부모+자녀 가구의 구성 비율이 크게 증가하지는 않았지만, 1995년 39만 가구에서 2010년 86만 가구로 47만 가구가 증가해, 절대 수 증가 규모는 큰 것으로 나타났다.

같은 2인 부부 가구라도 자녀를 아직 낳지 않은 경우와 자녀의 독립으로 부부만 함께 사는 경우 등은 서로 다른 특성의 주택을 필요로 할 것이기 때문에 연령대별로 2인 가구의 구성을 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 2-46>). 연령대별로 2인 가구의 가구 구성이 매우 차별적으로 나타나고 있는데, 25세 미만에서는 한 부모+자녀 가구와 기타 가구 비율이 높으며, 80세 이상에서는 기타 가구 비율이 높다. 한 부모와 자녀로 구성된 2인 가구가 가구주 연령이 35~49세에서 크게 증가하였다. 1995~2010년 사이 2인 가구 중 한 부모+자녀 가구가 차지하는 비율이 35~39세는 22.5→37.2%로 40~44세는 11.5→29.2%로 45~49세는 3.9→10.6%로 증가하였다.

〈표 2-45〉 2인 가구의 가구 구성(1995~2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	1995년		2005년		2010년	
	가구수	비율(%)	가구수	비율(%)	가구수	비율(%)
부부	1,398,516	(64.0)	2,255,080	(64.1)	2,671,657	(63.5)
한 부모+자녀	392,968	(18.0)	665,406	(18.9)	858,768	(20.4)
기타	393,142	(18.0)	595,515	(16.9)	674,627	(16.0)
전체	2,184,626	(100.0)	3,516,001	(100.0)	4,205,052	(100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

주 : 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

〈표 2-46〉 가구주 연령대별 2인 가구의 가구 구성(1995~2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	1995년				2010년			
	부부	한 부모+자녀	기타	계	부부	한 부모+자녀	기타	계
15세 미만	-	88,482	19,959	108,441	-	152,840	20,681	173,521
		(81.6)	(18.4)	(100.0)		(88.1)	(11.9)	(100.0)
15~19세	6,145	64,542	58,534	129,221	1,398	129,244	39,171	169,813
	(4.8)	(49.9)	(45.3)	(100.0)	(0.8)	(76.1)	(23.1)	(100.0)
20~24세	114,844	94,530	112,254	321,628	19,635	118,489	91,751	229,875
	(35.7)	(29.4)	(34.9)	(100.0)	(8.5)	(51.5)	(39.9)	(100.0)
25~29세	226,824	77,317	56,744	360,885	173,764	159,780	115,574	449,118
	(62.9)	(21.4)	(15.7)	(100.0)	(38.7)	(35.6)	(25.7)	(100.0)
30~34세	80,700	34,548	15,223	130,471	197,129	109,141	60,034	366,304
	(61.9)	(26.5)	(11.7)	(100.0)	(53.8)	(29.8)	(16.4)	(100.0)
35~39세	54,107	18,083	8,025	80,215	101,859	80,688	34,474	217,021
	(67.5)	(22.5)	(10.0)	(100.0)	(46.9)	(37.2)	(15.9)	(100.0)
40~44세	53,333	7,607	5,051	65,991	96,011	49,514	24,144	169,669
	(80.8)	(11.5)	(7.7)	(100.0)	(56.6)	(29.2)	(14.2)	(100.0)
45~49세	88,908	3,804	5,241	97,953	220,156	29,188	25,854	275,198
	(90.8)	(3.9)	(5.4)	(100.0)	(80.0)	(10.6)	(9.4)	(100.0)
50~54세	139,102	1,944	8,218	149,264	346,748	17,701	34,796	399,245
	(93.2)	(1.3)	(5.5)	(100.0)	(86.9)	(4.4)	(8.7)	(100.0)
55~59세	213,038	1,164	14,068	228,270	384,781	7,814	33,806	426,401
	(93.3)	(0.5)	(6.2)	(100.0)	(90.2)	(1.8)	(7.9)	(100.0)
60~64세	206,481	616	19,544	226,641	382,955	3,113	32,891	418,959
	(91.1)	(0.3)	(8.6)	(100.0)	(91.4)	(0.7)	(7.9)	(100.0)



구분	1995년				2010년			
	부부	한부모가녀	기타	계	부부	한부모가녀	기타	계
65~69세	126,115	255	21,100	147,470	330,576	1,010	33,689	365,275
	(85.5)	(0.2)	(14.3)	(100.0)	(90.5)	(0.3)	(9.2)	(100.0)
70~74세	61,312	61	18,585	79,958	253,697	246	37,028	290,971
	(76.7)	(0.1)	(23.2)	(100.0)	(87.2)	(0.1)	(12.7)	(100.0)
75~79세	21,161	12	13,028	34,201	122,996	0	36,058	159,054
	(61.9)	(0.0)	(38.1)	(100.0)	(77.3)	(0)	(22.7)	(100.0)
80~84세	5,536	3	9,287	14,826	33,167	0	29,500	62,667
	(37.3)	(0.0)	(62.6)	(100.0)	(52.9)	(0)	(47.1)	(100.0)
85세 이상	910	0	8,281	9,191	6,785	0	25,176	31,961
	(9.9)	(0.0)	(90.1)	(100.0)	(21.2)	(0)	(78.8)	(100.0)
전체	1,398,516	392,968	393,142	2,184,626	2,671,657	858,768	674,627	4,205,052
	(64.0)	(18.0)	(18.0)	(100.0)	(63.5)	(20.4)	(16)	(100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.
 주 : 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

인구주택총조사는 실제의 동거 유무가 조사 기준이기 때문에, 직장·교육 등의 이유로 부부가 함께 거주하지 않는 주말 부부의 경우도 한 부모 가구로 집계된다. 이에 가구주의 혼인상태를 통해 엄밀한 의미에서의 한 부모 가구 비율의 변화를 살펴보았다(<표 2-47, 2-48>, 1995·2005년은 <부표 28, 29> 참조).

가구주의 혼인상태가 유배우인 즉 일시적인 한 부모 가구 비율은 1995년 2.4%, 2010년 3.0%로 대체로 낮은 것으로 나타나고 있다. 미혼인 한 부모 가구의 비율이 모든 시점에서 70% 이상으로 높으며, 40세 미만에서는 거의 90% 이상의 비율을 보이고 있다.

<표 2-47> 혼인상태별 한 부모 가구(1995~2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	1995년		2005년		2010년	
미혼	286,487	(72.9)	499,076	(75.0)	647,450	(75.4)
유배우	9,621	(2.4)	17,557	(2.6)	26,119	(3.0)
사별	2,504	(0.6)	4,110	(0.6)	4,419	(0.5)
이혼	5,874	(1.5)	19,059	(2.9)	27,940	(3.3)
기타	88,482	(22.5)	125,604	(18.9)	152,840	(17.8)
전체	392,968	(100.0)	665,406	(100.0)	858,768	(100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.
 주 : 기타는 혼인 상태가 미상인 경우를 의미함.

〈표 2-48〉 연령대별 한 부모 가구의 혼인상태(2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	미혼	유배우	사별	이혼	전체
15~19세	128,839	277	40	88	129,244
	(99.7)	(0.2)	(0.0)	(0.1)	(100.0)
20~24세	117,999	378	29	83	118,489
	(99.6)	(0.3)	(0.0)	(0.1)	(100.0)
25~29세	157,670	1,626	35	449	159,780
	(98.7)	(1.0)	(0.0)	(0.3)	(100.0)
30~34세	104,412	3,113	77	1,539	109,141
	(95.7)	(2.9)	(0.1)	(1.4)	(100.0)
35~39세	72,141	4,273	169	4,105	80,688
	(89.4)	(5.3)	(0.2)	(5.1)	(100.0)
40~44세	38,538	4,678	298	6,000	49,514
	(77.8)	(9.4)	(0.6)	(12.1)	(100.0)
45~49세	17,505	4,712	560	6,411	29,188
	(60.0)	(16.1)	(1.9)	(22.0)	(100.0)
50~54세	7,370	3,854	1,027	5,450	17,701
	(41.6)	(21.8)	(5.8)	(30.8)	(100.0)
55~59세	2,263	2,055	877	2,619	7,814
	(29.0)	(26.3)	(11.2)	(33.5)	(100.0)
60~64세	577	836	778	922	3,113
	(18.5)	(26.9)	(25.0)	(29.6)	(100.0)
65~69세	119	258	393	240	1,010
	(11.8)	(25.5)	(38.9)	(23.8)	(100.0)
70~74세	17	59	136	34	246
	(6.9)	(24.0)	(55.3)	(13.8)	(100.0)
전체	647,450	26,119	4,419	27,940	705,928
	(91.7)	(3.7)	(0.6)	(4.0)	(100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2010년.

주 : 혼인상태 미상 제외, 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

1995~2010년 사이 시도별 2인 가구의 65세 이상 가구주 비율을 살펴보면, 1995년에 수도권과 광역시에서는 14.0~18.3%로 10%대의 낮은 비율을, 그 외 지역은 23.1~33.1%의 높은 비율을 보이고 있다(〈표 2-49〉). 2010년에는 2인 가구 중 65세 이상 가구주 비율



이 가장 높은 부산을 제외하면 수도권과 광역시 지역은 20%대, 그 외 지역에서는 30~40%대로 증가하였다. 광역시 중에서는 부산과 대구가 각각 31.0%, 29.7%로 높게 나타나고 있다. 2인 가구 중 65세 이상 가구주 비율이 가장 높은 전남(45.0%)과 가장 낮은 울산(20.4%)의 차이가 크다. 1인 가구와 마찬가지로 수도권 2인 가구의 65세 이상 가구주 비율은 상대적으로 낮지만, 증가 가구수는 경기 16만 가구, 서울 15만 가구로 그 절대 규모가 크다.

〈표 2-49〉 1995~2010년 시도별 2인 가구의 65세 이상 가구주 비율 증감

(단위 : 가구, %)

구분	1995년			2010년			95~10년 증감
	전체	65세 이상	비율	전체	65세 이상	비율	
서울특별시	426,210	59,571	(14.0)	781,527	205,411	(26.3)	145,840
부산광역시	152,782	26,143	(17.1)	309,863	96,019	(31.0)	69,876
대구광역시	105,822	17,566	(16.6)	202,088	59,986	(29.7)	42,420
인천광역시	91,851	14,710	(16.0)	201,152	49,435	(24.6)	34,725
광주광역시	54,551	10,000	(18.3)	114,239	32,487	(28.4)	22,487
대전광역시	53,699	8,381	(15.6)	115,763	28,931	(25.0)	20,550
울산광역시		-		82,846	16,921	(20.4)	16,921
경기도	320,929	54,983	(17.1)	828,869	213,527	(25.8)	158,544
강원도	90,979	22,507	(24.7)	160,787	57,644	(35.9)	35,137
충청북도	82,916	21,809	(26.3)	149,267	52,219	(35.0)	30,410
충청남도	117,303	35,945	(30.6)	215,958	81,556	(37.8)	45,611
전라북도	116,571	37,465	(32.1)	186,191	75,400	(40.5)	37,935
전라남도	153,476	50,749	(33.1)	213,925	96,247	(45.0)	45,498
경상북도	189,686	57,256	(30.2)	295,894	113,000	(38.2)	55,744
경상남도	204,286	49,589	(24.3)	300,183	96,499	(32.1)	46,910
제주도	23,565	5,440	(23.1)	46,500	15,749	(33.9)	10,309
전국	2,184,626	472,114	(21.6)	4,205,052	1,291,031	(30.7)	818,917

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

주 : 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.



나. 성·연령대

가구주의 성·연령대별 2인 가구의 가구수 변화를 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 2-50>, [그림 2-25, 2-26]). 남성이 가구주인 경우가 여성에 비해 많기 때문에 전체 2인 가구의 연령대별 가구수의 그래프는 남성 가구주의 그래프와 유사한 패턴을 보인다. 1995년에는 남성 167만 가구·여성 52만 가구, 2010년에는 남성 310만 가구·여성 110만 가구로 두 시점에서 모두 남성 가구주가 절대적으로 많으며, 대부분의 연령대에서 남성 가구주가 여성 가구주에 비해 많다. 2010년 가구주의 성비가 전체 가구는 285.5, 2인 가구는 281.5로 유사하지만 연령대별로는 전체 가구와 2인 가구의 가구주 성비가 크게 다르다. 가구주 연령대가 35~59세에서는 전체 가구에 비해 성비가 낮아 여성 가구주 비율이 상대적으로 높으며, 60세 이상에서는 전체 가구에 비해 성비가 높아 여성 가구주 비율이 상대적으로 낮다. 성비가 35~39세에서는 전체 가구 429.1, 2인 가구 246.8이며, 60~64세에서는 전체 가구 304.7, 2인 가구 422.8로 큰 차이를 보이고 있다.

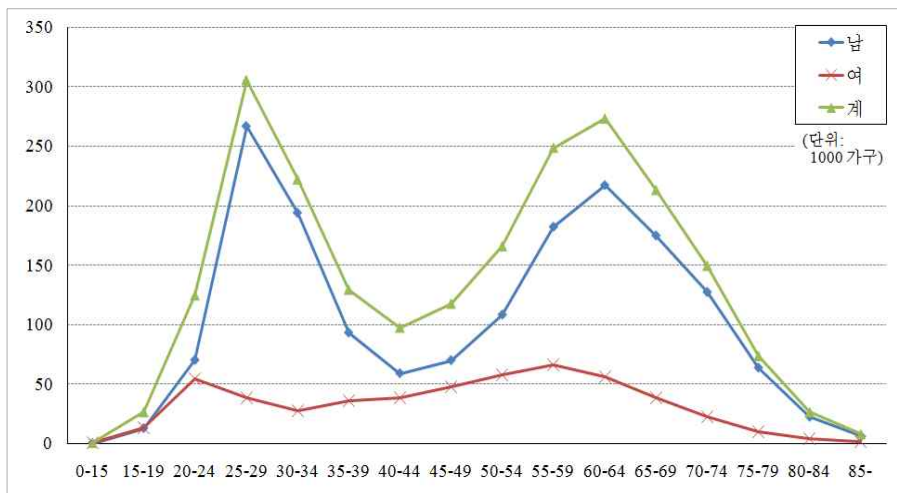
<표 2-50> 가구주의 성·연령대별 2인 가구 가구수(1995~2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	1995년			2005년			2010년		
	남	여	성비	남	여	성비	남	여	성비
15세 미만	441 (0.0)	553 (0.1)	79.7	393 (0.0)	377 (0.0)	104.2	26 (0.0)	24 (0.0)	108.3
15~19세	13,037 (0.8)	13,863 (2.7)	94.0	8,734 (0.3)	10,338 (1.2)	84.5	6,717 (0.2)	8,076 (0.7)	83.2
20~24세	70,283 (4.2)	54,423 (10.6)	129.1	48,548 (1.8)	61,748 (7.3)	78.6	35,025 (1.1)	47,427 (4.3)	73.9
25~29세	266,606 (16.0)	38,666 (7.5)	689.5	194,575 (7.3)	76,959 (9.0)	252.8	159,750 (5.1)	86,666 (7.9)	184.3
30~34세	193,880 (11.6)	28,159 (5.5)	688.5	275,440 (10.3)	56,736 (6.7)	485.5	263,273 (8.5)	75,161 (6.8)	350.3
35~39세	93,316 (5.6)	36,304 (7.0)	257.0	144,278 (5.4)	52,669 (6.2)	273.9	183,118 (5.9)	74,184 (6.7)	246.8
40~44세	59,107 (3.5)	38,545 (7.5)	153.3	119,732 (4.5)	77,585 (9.1)	154.3	137,383 (4.4)	95,419 (8.7)	144.0
45~49세	70,089 (4.2)	47,708 (9.3)	146.9	192,323 (7.2)	111,626 (13.1)	172.3	193,398 (6.2)	139,691 (12.7)	138.4
50~54세	108,306 (6.5)	57,711 (11.2)	187.7	234,432 (8.8)	93,093 (10.9)	251.8	315,537 (10.2)	155,047 (14.1)	203.5

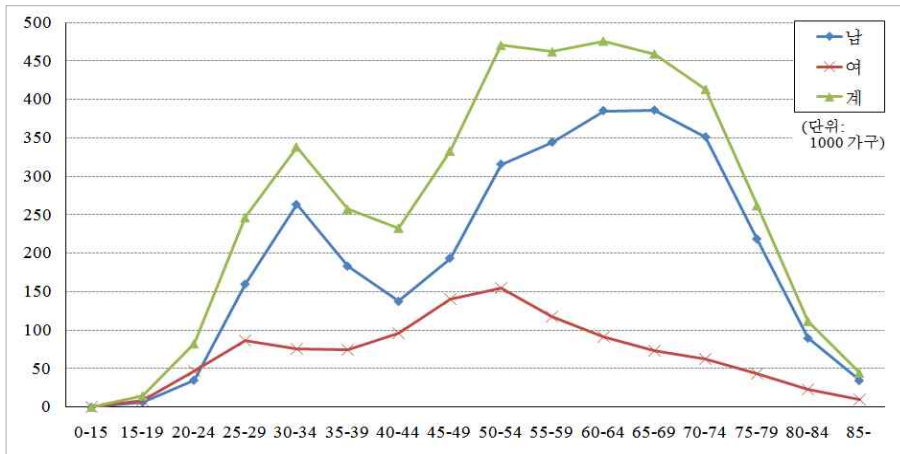
구분	1995년			2005년			2010년		
	남	여	성비	남	여	성비	남	여	성비
55~59세	182,052 (10.9)	66,429 (12.9)	274.1	266,935 (10.0)	83,737 (9.8)	318.8	344,086 (11.1)	117,912 (10.7)	291.8
60~64세	217,059 (13.0)	55,975 (10.9)	387.8	326,387 (12.2)	71,925 (8.5)	453.8	385,038 (12.4)	91,063 (8.3)	422.8
65~69세	174,773 (10.5)	38,443 (7.5)	454.6	360,563 (13.5)	61,556 (7.2)	585.7	385,683 (12.4)	73,728 (6.7)	523.1
70~74세	127,298 (7.6)	22,393 (4.3)	568.5	272,631 (10.2)	46,097 (5.4)	591.4	351,085 (11.3)	62,209 (5.6)	564.4
75~79세	63,759 (3.8)	10,231 (2.0)	623.2	140,274 (5.3)	28,271 (3.3)	496.2	218,578 (7.0)	43,444 (3.9)	503.1
80~84세	22,543 (1.4)	4,347 (0.8)	518.6	62,093 (2.3)	13,076 (1.5)	474.9	89,569 (2.9)	22,351 (2.0)	400.7
85세 이상	6,423 (0.4)	1,904 (0.4)	337.3	19,441 (0.7)	5,288 (0.6)	367.6	34,604 (1.1)	9,780 (0.9)	353.8
전체	1,668,972 (100.0)	515,654 (100.0)	323.7	2,666,779 (100.0)	851,081 (100.0)	313.3	3,102,870 (100.0)	1,102,182 (100.0)	281.5

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.
 주 : 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.



자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.
 주 : 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

[그림 2-25] 가구주의 성-연령대별 2인 가구수(1995년)



자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2010년.

주 : 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

[그림 2-26] 가구주의 성-연령대별 2인 가구수(2010년)

다. 혼인상태

1995년과 2010년 2인 가구 가구주의 혼인상태 변화를 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 2-51>, [그림 2-27]). 2010년의 경우 유배우가 70.4%로 가장 많고 미혼 11.1%, 사별 10.4%, 이혼 8.2% 순으로, 전체 가구와 그 구성 비율이 유사하다. 대체로 같은 기간 1인 가구에 비해 2인 가구 가구주의 혼인상태별 구성 비율의 변화는 적다. 사별 가구의 구성비는 14.2%에서 10.4%로 감소한 반면 이혼 가구의 구성비는 3.2%에서 8.2%로 증가하였다. 이 기간 동안 2인 가구는 202만 가구가 증가하였는데, 혼인상태별로는 유배우 144만 가구(71.4%), 이혼 27만 가구(13.5%), 미혼 18만 가구(8.9%), 사별 13만 가구(6.2%)이다.

2010년 2인 가구의 연령대별 이혼 비율은 40~44세 24.5%(6만 가구), 45~49세 24.6%(8만 가구)로, 다른 연령대에 비해 높아 40대의 이혼율 급증이 2인 가구 증가에 미친 영향이 큰 것으로 나타나고 있다(<표 2-52, 2-53>). 2010년 연령대가 높아짐에 따라 해당 연령대에서 가장 많은 비율을 차지하는 가구주의 혼인상태가 2인 가구는 미혼→유배우로 전체 가구(미혼→유배우→사별), 1인 가구(미혼→이혼→사별)와 구별된다.

1995~2010년 사이 시도별로 2인 가구 가구주의 혼인상태와 증감을 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 2-54~2-56>). 증가 가구의 혼인상태별 구성비는 시도별로 큰 차이를 보이고 있다 증가 가구 중 미혼이 차지하는 비율이 전국 평균은 8.9%인데 비해 서울은

14.8%로 가장 높고, 대구는 2.7%로 가장 낮다. 증가 가구 중 유배우가 차지하는 비율이 전남은 91.1%로 가장 높고, 인천(61.9%)·서울(62.3%)·경기(68.1%) 순으로 낮다. 증가 가구 중 이혼이 차지하는 비율은 인천이 18.9%로 가장 높고, 충남이 8.7%로 가장 낮다. 사별 가구가 차지하는 비율 역시 시도별로 큰 차이를 보이고 있는데, 대체로 광역시에서 전국 평균에 비해 그 비율이 높다.

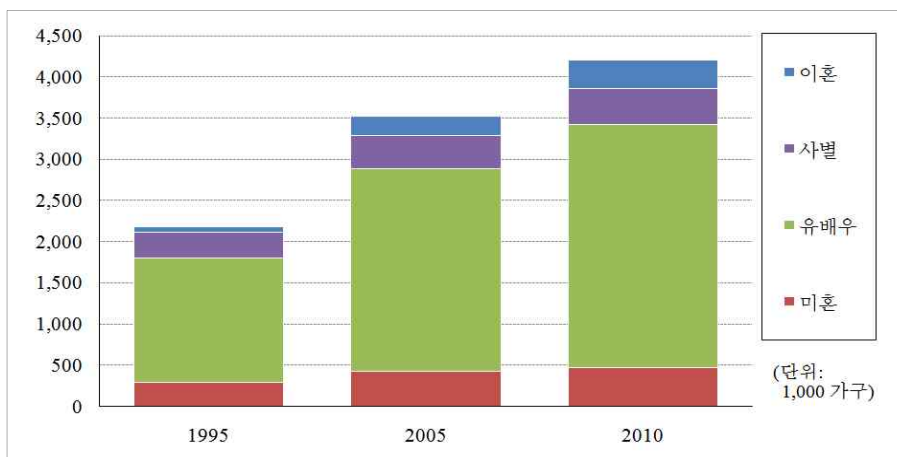
〈표 2-51〉 2인 가구 가구의 혼인상태(1995~2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	1995년		2005년		2010년		95~10년 증감	
	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율
미혼	287,127	(13.1)	425,253	(12.1)	466,956	(11.1)	179,829	(8.9)
유배우	1,515,626	(69.4)	2,457,289	(69.9)	2,959,031	(70.4)	1,443,405	(71.4)
사별	310,043	(14.2)	400,373	(11.4)	435,624	(10.4)	125,581	(6.2)
이혼	70,828	(3.2)	234,175	(6.7)	343,391	(8.2)	272,563	(13.5)
전체	2,183,624	(100.0)	3,517,090	(100.0)	4,205,002	(100.0)	2,021,378	(100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

주 : 혼인상태 미상 제외, 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.



자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

주 : 혼인상태 미상 제외, 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

[그림 2-27] 2인 가구 가구의 혼인상태(1995~2010년)

〈표 2-52〉 연령대별 2인 가구 가구의 혼인상태(1995년)

(단위 : 가구, %)

구분	미혼	유배우	사별	이혼	전체
15~19세	25,083 (93.2)	1,817 (6.8)	-	-	26,900 (100.0)
20~24세	90,495 (72.6)	33,888 (27.2)	101 (0.1)	222 (0.2)	124,706 (100.0)
25~29세	94,891 (31.1)	207,393 (67.9)	1,002 (0.3)	1,986 (0.7)	305,272 (100.0)
30~34세	41,274 (18.6)	169,805 (76.5)	3,814 (1.7)	7,146 (3.2)	222,039 (100.0)
35~39세	20,460 (15.8)	85,575 (66.0)	8,728 (6.7)	14,857 (11.5)	129,620 (100.0)
40~44세	8,336 (8.5)	58,057 (59.5)	15,979 (16.4)	15,280 (15.6)	97,652 (100.0)
45~49세	3,658 (3.1)	71,035 (60.3)	29,524 (25.1)	13,580 (11.5)	117,797 (100.0)
50~54세	1,492 (0.9)	108,488 (65.3)	46,708 (28.1)	9,329 (5.6)	166,017 (100.0)
55~59세	787 (0.3)	180,124 (72.5)	62,328 (25.1)	5,242 (2.1)	248,481 (100.0)
60~64세	353 (0.1)	213,609 (78.2)	57,022 (20.9)	2,050 (0.8)	273,034 (100.0)
65~69세	141 (0.1)	171,738 (80.5)	40,560 (19.0)	777 (0.4)	213,216 (100.0)
70~74세	85 (0.1)	124,619 (83.3)	24,748 (16.5)	239 (0.2)	149,691 (100.0)
75~79세	38 (0.1)	62,090 (83.9)	11,775 (15.9)	87 (0.1)	73,990 (100.0)
80~84세	22 (0.1)	21,532 (80.1)	5,307 (19.7)	29 (0.1)	26,890 (100.0)
85세 이상	12 (0.1)	5,856 (70.4)	2,447 (29.4)	4 (0.0)	8,319 (100.0)
전체	287,127 (13.1)	1,515,626 (69.4)	310,043 (14.2)	70,828 (3.2)	2,183,624 (100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.

주 : 1) 혼인상태 미상 제외, 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

2) 음영은 해당 연령대의 주된 혼인상태를 의미함.



〈표 2-53〉 연령대별 2인 가구 가구의 혼인상태(2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	미혼	유배우	사별	이혼	전체
15~19세	14,403 (97.4)	370 (2.5)	-	20 (0.1)	14,793 (100.0)
20~24세	75,187 (91.2)	6,826 (8.3)	41 (0.0)	398 (0.5)	82,452 (100.0)
25~29세	133,686 (54.3)	109,474 (44.4)	269 (0.1)	2,987 (1.2)	246,416 (100.0)
30~34세	91,445 (27.0)	234,678 (69.3)	1,021 (0.3)	11,290 (3.3)	338,434 (100.0)
35~39세	61,394 (23.9)	160,686 (62.5)	3,665 (1.4)	31,557 (12.3)	257,302 (100.0)
40~44세	40,460 (17.4)	124,721 (53.6)	10,691 (4.6)	56,930 (24.5)	232,802 (100.0)
45~49세	24,839 (7.5)	197,334 (59.2)	29,007 (8.7)	81,909 (24.6)	333,089 (100.0)
50~54세	14,520 (3.1)	321,911 (68.4)	54,308 (11.5)	79,845 (17.0)	470,584 (100.0)
55~59세	6,323 (1.4)	348,007 (75.3)	63,468 (13.7)	44,200 (9.6)	461,998 (100.0)
60~64세	2,613 (0.5)	385,452 (81.0)	67,021 (14.1)	21,015 (4.4)	476,101 (100.0)
65~69세	1,197 (0.3)	384,931 (83.8)	64,477 (14.0)	8,806 (1.9)	459,411 (100.0)
70~74세	545 (0.1)	348,991 (84.4)	60,648 (14.7)	3,110 (0.8)	413,294 (100.0)
75~79세	198 (0.1)	215,810 (82.4)	45,004 (17.2)	1,010 (0.4)	262,022 (100.0)
80~84세	106 (0.1)	87,244 (78.0)	24,330 (21.7)	240 (0.2)	111,920 (100.0)
85세 이상	40 (0.1)	32,596 (73.4)	11,674 (26.3)	74 (0.2)	44,384 (100.0)
전체	466,956 (11.1)	2,959,031 (70.4)	435,624 (10.4)	343,391 (8.2)	4,205,002 (100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2010년.

주 : 1) 혼인상태 미상 제외, 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

2) 음영은 해당 연령대의 주된 혼인상태를 의미함.

〈표 2-54〉 시도별 2인 가구 가구주의 혼인상태(1995년)

(단위 : 가구, %)

구분	미혼	유배우	사별	이혼	전체
서울특별시	85,436 (20.1)	260,664 (61.2)	58,624 (13.8)	21,374 (5.0)	426,098 (100.0)
부산광역시	18,480 (12.1)	96,299 (63.1)	29,648 (19.4)	8,283 (5.4)	152,710 (100.0)
대구광역시	17,469 (16.5)	66,395 (62.8)	17,608 (16.7)	4,248 (4.0)	105,720 (100.0)
인천광역시	13,983 (15.2)	61,815 (67.3)	11,857 (12.9)	4,162 (4.5)	91,817 (100.0)
광주광역시	11,641 (21.4)	33,080 (60.7)	8,117 (14.9)	1,642 (3.0)	54,480 (100.0)
대전광역시	10,913 (20.3)	34,032 (63.4)	6,661 (12.4)	2,069 (3.9)	53,675 (100.0)
경기도	45,749 (14.3)	225,202 (70.2)	38,764 (12.1)	11,100 (3.5)	320,815 (100.0)
강원도	9,301 (10.2)	66,303 (72.9)	13,328 (14.7)	2,001 (2.2)	90,933 (100.0)
충청북도	9,569 (11.5)	61,591 (74.3)	10,175 (12.3)	1,539 (1.9)	82,874 (100.0)
충청남도	8,883 (7.6)	91,971 (78.4)	14,715 (12.5)	1,693 (1.4)	117,262 (100.0)
전라북도	10,107 (8.7)	86,705 (74.4)	17,650 (15.1)	2,059 (1.8)	116,521 (100.0)
전라남도	8,326 (5.4)	119,971 (78.2)	23,238 (15.1)	1,857 (1.2)	153,392 (100.0)
경상북도	14,048 (7.4)	148,005 (78.1)	24,789 (13.1)	2,752 (1.5)	189,594 (100.0)
경상남도	20,165 (9.9)	148,758 (72.9)	30,147 (14.8)	5,111 (2.5)	204,181 (100.0)
제주도	3,057 (13.0)	14,835 (63.0)	4,722 (20.0)	938 (4.0)	23,552 (100.0)
전국	287,127 (13.1)	1,515,626 (69.4)	310,043 (14.2)	70,828 (3.2)	2,183,624 (100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.

주 : 혼인상태 미상 제외, 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.



〈표 2-55〉 시도별 2인 가구 가구주의 혼인상태(2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	미혼	유배우	사별	이혼	계
서울특별시	138,004 (17.7)	482,228 (61.7)	86,539 (11.1)	74,754 (9.6)	781,525 (100.0)
부산광역시	28,522 (9.2)	208,165 (67.2)	42,509 (13.7)	30,667 (9.9)	309,863 (100.0)
대구광역시	20,039 (9.9)	137,371 (68.0)	25,198 (12.5)	19,479 (9.6)	202,087 (100.0)
인천광역시	24,593 (12.2)	129,504 (64.4)	22,223 (11.0)	24,832 (12.3)	201,152 (100.0)
광주광역시	14,930 (13.1)	76,921 (67.3)	12,665 (11.1)	9,722 (8.5)	114,238 (100.0)
대전광역시	15,646 (13.5)	77,633 (67.1)	11,403 (9.9)	11,081 (9.6)	115,763 (100.0)
울산광역시	6,542 (7.9)	60,613 (73.2)	8,150 (9.8)	7,541 (9.1)	82,846 (100.0)
경기도	101,319 (12.2)	571,251 (68.9)	76,335 (9.2)	79,954 (9.6)	828,859 (100.0)
강원도	11,970 (7.4)	123,654 (76.9)	15,612 (9.7)	9,549 (5.9)	160,785 (100.0)
충청북도	13,000 (8.7)	113,419 (76.0)	13,744 (9.2)	9,095 (6.1)	149,258 (100.0)
충청남도	20,170 (9.3)	167,852 (77.7)	17,639 (8.2)	10,296 (4.8)	215,957 (100.0)
전라북도	13,059 (7.0)	143,632 (77.1)	19,331 (10.4)	10,163 (5.5)	186,185 (100.0)
전라남도	10,366 (4.8)	175,112 (81.9)	20,080 (9.4)	8,365 (3.9)	213,923 (100.0)
경상북도	21,562 (7.3)	232,558 (78.6)	27,862 (9.4)	13,905 (4.7)	295,887 (100.0)
경상남도	22,864 (7.6)	226,654 (75.5)	30,782 (10.3)	19,874 (6.6)	300,174 (100.0)
제주도	4,370 (9.4)	32,464 (69.8)	5,552 (11.9)	4,114 (8.8)	46,500 (100.0)
전국	466,956 (11.1)	2,959,031 (70.4)	435,624 (10.4)	343,391 (8.2)	4,205,002 (100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2010년.

주 : 혼인상태 미상 제외, 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

〈표 2-56〉 시도별 2인 가구 가구주의 혼인상태별 증감(1995~2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	미혼	유배우	사별	이혼	전체
서울특별시	52,568 (14.8)	221,564 (62.3)	27,915 (7.9)	53,380 (15.0)	355,427 (100.0)
부산광역시	10,042 (6.4)	111,866 (71.2)	12,861 (8.2)	22,384 (14.2)	157,153 (100.0)
대구광역시	2,570 (2.7)	70,976 (73.7)	7,590 (7.9)	15,231 (15.8)	96,367 (100.0)
인천광역시	10,610 (9.7)	67,689 (61.9)	10,366 (9.5)	20,670 (18.9)	109,335 (100.0)
광주광역시	3,289 (5.5)	43,841 (73.4)	4,548 (7.6)	8,080 (13.5)	59,758 (100.0)
대전광역시	4,733 (7.6)	43,601 (70.2)	4,742 (7.6)	9,012 (14.5)	62,088 (100.0)
경기도	55,570 (10.9)	346,049 (68.1)	37,571 (7.4)	68,854 (13.6)	508,044 (100.0)
강원도	2,669 (3.8)	57,351 (82.1)	2,284 (3.3)	7,548 (10.8)	69,852 (100.0)
충청북도	3,431 (5.2)	51,828 (78.1)	3,569 (5.4)	7,556 (11.4)	66,384 (100.0)
충청남도	11,287 (11.4)	75,881 (76.9)	2,924 (3.0)	8,603 (8.7)	98,695 (100.0)
전라북도	2,952 (4.2)	56,927 (81.7)	1,681 (2.4)	8,104 (11.6)	69,664 (100.0)
전라남도	2,040 (3.4)	55,141 (91.1)	-3,158 (-5.2)	6,508 (10.8)	60,531 (100.0)
경상북도	7,514 (7.1)	84,553 (79.5)	3,073 (2.9)	11,153 (10.5)	106,293 (100.0)
경상남도	9,241 (5.2)	138,509 (77.4)	8,785 (4.9)	22,304 (12.5)	178,839 (100.0)
제주도	1,313 (5.7)	17,629 (76.8)	830 (3.6)	3,176 (13.8)	22,948 (100.0)
전국	179,829 (8.9)	1,443,405 (71.4)	125,581 (6.2)	272,563 (13.5)	2,021,378 (100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

주 : 1) 혼인상태 미상 제외, 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

2) 시계열 비교를 위해 울산광역시는 경상남도에 포함시켜 증감을 계산하였음.



제4절 가구원수별 주거 실태 변화

여기에서는 전체 가구와 가구원수별 가구의 주거 실태를 시계열별, 연령대별, 시도별로 살펴보았다. 가구원수별 주거 현황에서 거처의 종류, 점유 형태, 사용 방수와 주거면적의 시계열 변화는 1·2·3·4·5인 이상 가구로 구분하여 살펴보았다. 연령대별, 시도별 분석 결과는 1·2인 가구에 대해서만 본문에서 제시하였으며, 3인 이상 가구는 부표로 제시하였다(<부표 30~62> 참조). 주요 변수에 대해서는 시군구별 분석을 수행하였다.

1. 전체 가구의 주거 현황

가. 거처의 종류

1985년에서 2010년까지 전체 가구의 거처 종류 변화를 살펴보면(<표 2-57>, [그림 2-28]),⁹⁾ 그 변화의 방향은 단독주택의 절대 감소와 아파트의 증가이다. 1995~2010년 사이 거주 가구 비율이 단독주택은 59.5%(772만 가구)에서 39.6%(686만 가구)로 감소하였으며, 아파트는 26.8%(348만 가구)에서 47.1%(817만 가구)로 증가하였다. 거주 가구수가 단독주택은 86만 가구, 연립주택은 29만 가구, 비거주용 건물내주택은 36만 가구가 감소하였으며, 아파트는 469만 가구, 다세대는 89만 가구, 오피스텔은 22만 가구가 증가하였다. 즉, 최근 단독주택, 연립주택, 비거주용 건물내주택에 대한 수요는 감소한 반면 아파트, 다세대, 오피스텔에 대한 수요는 증가하고 있다. 아파트 비율이 지속적으로 높아지고 있는 가운데, 2000~2010년에 그 증가 속도는 다소 감소하였다.

아파트와 함께 최근 급격하게 그 비율이 증가하고 있는 거처는 다세대와 오피스텔이다. 이들 거처가 1995년에서 2010년 사이 전체 거처에서 차지하는 비율을 보면 다세대는 2.7%(35만 가구)에서 7.2%(124만 가구)로, 오피스텔은 0.0%(6천 가구)에서 1.3%(23만 가구)로 증가하였다. 같은 기간에 연립주택 비율은 6.1%에서 2.9%로, 비거주용 건물내주택은 4.4%에서 1.2%로 감소하였다. 한편, 주거 환경이 열악한 주택 이외의 기타 거처가 2005~2010년 사이에 급격하게 증가하였다. 기타 거처 거주 가구수가 2005년 5만 7천 가구(0.4%)에서 2010년에는 13만 가구(0.7%)로 증가하였다. 이는 최근 고시원(텔)의 증가를 반영하는 것이라 판단된다.

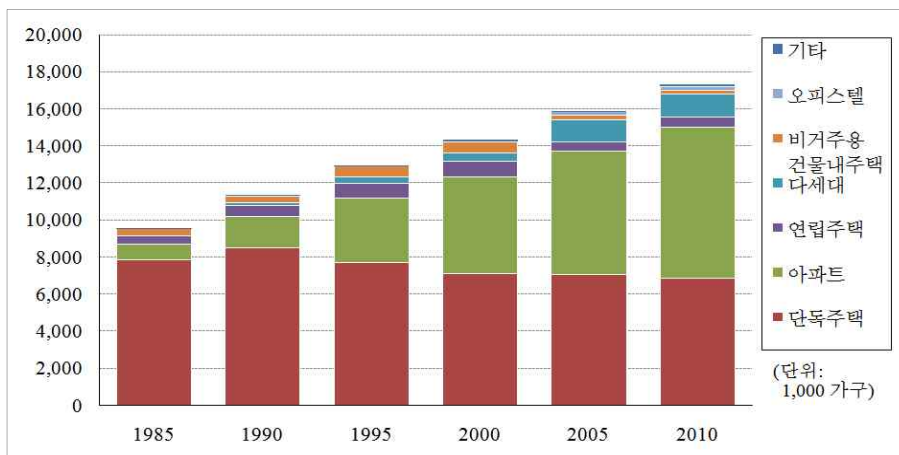
9) 본 장에서는 거처를 단독·아파트·연립·다세대·비거주용 건물내주택·오피스텔·기타로 구분하였는데, 인구주택총조사에서는 단독·아파트·연립·다세대·비거주용 건물내주택은 주택으로 오피스텔·주택 이외의 기타 거처는 주택 이외의 거처로 구분한다. 기타 거처에는 판잣집, 비닐하우스, 업소의 잠만 자는 방, 건설 공사장의 임시 막사(컨테이너), 임시적 거주를 위한 구조물, 일부 고시원(텔) 등이 포함된다.

〈표 2-57〉 전체 가구의 거처 종류(1985~2010년)

(단위 : 천 가구, %)

구분	1985년	1990년	1995년	2000년	2005년	2010년	95~10년 증감	
주택	단독	7,838 (81.9)	8,506 (74.9)	7,716 (59.5)	7,103 (49.6)	7,064 (44.5)	6,860 (39.6)	-856 (-19.5)
	아파트	863 (9.0)	1,678 (14.8)	3,478 (26.8)	5,238 (36.6)	6,629 (41.7)	8,169 (47.1)	4,691 (107.1)
	연립	442 (4.6)	595 (5.2)	789 (6.1)	836 (5.8)	527 (3.3)	502 (2.9)	-286 (-6.5)
	다세대	-	134 (1.2)	350 (2.7)	458 (3.2)	1,168 (7.4)	1,242 (7.2)	892 (20.4)
	비거주용 건물내주택	393 (4.1)	388 (3.4)	576 (4.4)	593 (4.1)	282 (1.8)	212 (1.2)	-363 (-8.3)
주택 이 외	오피스텔	-	7 (0.1)	6 (0.0)	21 (0.1)	160 (1.0)	225 (1.3)	218 (5.0)
	기타	36 (0.4)	46 (0.4)	43 (0.3)	63 (0.4)	57 (0.4)	129 (0.7)	86 (2.0)
전체	9,571 (100.0)	11,355 (100.0)	12,958 (100.0)	14,312 (100.0)	15,887 (100.0)	17,339 (100.0)	4,381 (100.0)	

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.



자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

[그림 2-28] 전체 가구의 거처 종류(1985~2010년)



가구주 연령대별 거처의 종류를 살펴보면(<표 2-58, 2-59>), 연령대별로 주로 거주하는 거처의 종류가 다른 것으로 나타나고 있다. 가구주 연령대가 1995년에는 30~49세, 2010년에는 30~54세에서, 전체 가구에 비해 아파트 거주 비율은 높고, 단독주택 거주 비율은 낮다. 즉, 30세 미만의 젊은 연령대와 고령층에서는 단독주택, 30~40대에서는 아파트 거주 비율이 높다. 연령대에 따라 거주 비율이 다르게 나타나는 또 다른 주거 형태는 오피스텔인데, 상대적으로 거주 비율이 높아진 2010년의 경우 40세 미만의 연령대에서만 거주 비율이 전체 평균에 비해 높고 그 중 20대에서 가장 높은 비율을 보이고 있어, 오피스텔이 젊은 세대에 의해 선호되는 거처 유형임을 알 수 있다.

시도별 전체 가구의 거처 종류를 살펴보면(<표 2-60~2-62>), 다세대, 아파트, 오피스텔, 주택 이외의 기타 거처는 주로 수도권에 집중되어 있는 반면, 단독주택은 전국적으로 광범위하게 분포하고 있다. 1995년과 2010년 각각 아파트 거주 가구 비율은 26.8%, 47.1%로 나타나고 있는데, 대체로 광역시와 경기도에서 평균을 상회하는 비율을 보이고 있다. 하지만 서울의 아파트 거주 가구 비율은 1995년과 2010년 각각 24.6%, 41.1%로 전국 평균에 못 미친다. 서울의 경우 다른 시도에 비해 연립, 다세대, 비거주용 건물내주택, 오피스텔, 주택 이외의 기타 거처 거주 가구 비율이 높다.

2010년에 전체 가구의 거처 중 연립주택(2.9%), 오피스텔(1.3%), 다세대(7.2%)는 대체로 낮은 비율을 차지하고 있지만 특정 시도에서는 상대적으로 그 비율이 높다. 다세대 거주 비율은 인천(20.0%)·서울(12.6%)·경기(8.6%) 즉 수도권에서 높다. 오피스텔도 서울(2.4%)·경기(2.0%)·인천(1.9%)에서 상대적으로 거주 비율이 높다. 2010년 오피스텔에 거주하고 있는 전체 23만 가구의 대부분인 18만 가구(서울 8만·경기 8만·인천 2만)가 수도권에 거주하고 있다.

기타 거처에 거주하는 가구 비율은 특히 서울과 경기에서 높은 편인데, 2010년 서울에는 전국 시도 중 가장 많은 5만 가구(1.3%)가 기타 거처에 거주하고 있다. 경기는 기타 거처 거주 가구 비율이 1985·1995·2005·2010년 각각 0.4→0.7→0.5→0.8%로 대체로 증가 경향을 보이고 있으며, 절대 가구수도 같은 기간 동안 각각 5천→1만 5천→1만 6천→3만 가구로 지속적으로 증가하고 있다.

시군구별 전체 가구의 단독주택 거주 비율을 살펴본 결과는 다음과 같다([그림 2-29], < 표 2-63>). 1985년에는 단독주택 거주 비율이 90% 이상인 시군구가 대부분이었으나, 2010년에는 45% 미만인 시군구가 크게 증가한 것을 알 수 있다. 2010년의 경우 단독주택 거주 비율이 전남 신안군(97.2%)·경북 군위군(92.9%)·전남 함평군(92.4%) 순으로 높고 서울 노원구(12.0%)·충남 계룡시(12.1%)·인천 계양구(12.3%) 순으로 낮다.

〈표 2-58〉 가구주 연령대별 전체 가구의 거주 종류(1995년)

(단위 : 가구, %)

구분	주택					주택이외		전체
	단독	아파트	연립	다세대	비거주용 건물내주택	오피스텔	기타	
15세 미만	1,794	287	84	22	76	0	6	2,269
	(79.1)	(12.6)	(3.7)	(1.0)	(3.3)	(0.0)	(0.3)	(100.0)
15~19세	66,946	7,387	2,242	766	3,070	146	421	80,978
	(82.7)	(9.1)	(2.8)	(0.9)	(3.8)	(0.2)	(0.5)	(100.0)
20~24세	307,008	41,250	16,504	7,449	16,877	1,210	1,936	392,234
	(78.3)	(10.5)	(4.2)	(1.9)	(4.3)	(0.3)	(0.5)	(100.0)
25~29세	689,589	240,966	65,195	36,367	44,700	1,911	3,250	1,081,978
	(63.7)	(22.3)	(6.0)	(3.4)	(4.1)	(0.2)	(0.3)	(100.0)
30~34세	930,927	640,315	127,392	69,967	79,705	1,220	4,650	1,854,176
	(50.2)	(34.5)	(6.9)	(3.8)	(4.3)	(0.1)	(0.3)	(100.0)
35~39세	965,266	789,866	141,727	67,400	97,246	754	6,432	2,068,691
	(46.7)	(38.2)	(6.9)	(3.3)	(4.7)	(0.0)	(0.3)	(100.0)
40~44세	817,511	594,683	115,682	46,872	82,146	445	5,886	1,663,225
	(49.2)	(35.8)	(7.0)	(2.8)	(4.9)	(0.0)	(0.4)	(100.0)
45~49세	773,327	409,246	97,278	36,632	73,546	296	5,320	1,395,645
	(55.4)	(29.3)	(7.0)	(2.6)	(5.3)	(0.0)	(0.4)	(100.0)
50~54세	749,084	270,847	78,447	30,276	61,626	219	4,711	1,195,210
	(62.7)	(22.7)	(6.6)	(2.5)	(5.2)	(0.0)	(0.4)	(100.0)
55~59세	773,635	198,963	63,057	24,704	50,339	132	3,955	1,114,785
	(69.4)	(17.8)	(5.7)	(2.2)	(4.5)	(0.0)	(0.4)	(100.0)
60~64세	639,078	129,547	39,710	14,793	31,909	59	2,624	857,720
	(74.5)	(15.1)	(4.6)	(1.7)	(3.7)	(0.0)	(0.3)	(100.0)
65~69세	445,021	78,747	21,466	7,669	17,695	35	1,675	572,308
	(77.8)	(13.8)	(3.8)	(1.3)	(3.1)	(0.0)	(0.3)	(100.0)
70~74세	311,350	46,437	12,069	4,252	10,250	31	1,108	385,497
	(80.8)	(12.0)	(3.1)	(1.1)	(2.7)	(0.0)	(0.3)	(100.0)
75~79세	159,605	20,236	5,295	1,809	4,416	13	579	191,953
	(83.1)	(10.5)	(2.8)	(0.9)	(2.3)	(0.0)	(0.3)	(100.0)
80~84세	63,944	7,306	1,875	684	1,560	3	261	75,633
	(84.5)	(9.7)	(2.5)	(0.9)	(2.1)	(0.0)	(0.3)	(100.0)
85세 이상	22,101	2,347	634	192	523	1	81	25,879
	(85.4)	(9.1)	(2.4)	(0.7)	(2.0)	(0.0)	(0.3)	(100.0)
전체	7,716,186	3,478,430	788,657	349,854	575,684	6,475	42,895	12,958,181
	(59.5)	(26.8)	(6.1)	(2.7)	(4.4)	(0.0)	(0.3)	(100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.



〈표 2-59〉 가구주 연령대별 전체 가구의 거주 종류(2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	주택					주택이외		전체
	단독	아파트	연립	다세대	비거주용 건물내주택	오피스텔	기타	
15세 미만	60 (53.1)	41 (36.3)	2 (1.8)	2 (1.8)	2 (1.8)	1 (0.9)	5 (4.4)	113 (100.0)
15~19세	49,140 (72.2)	7,936 (11.7)	584 (0.9)	2,611 (3.8)	1,339 (2.0)	2,742 (4.0)	3,685 (5.4)	68,037 (100.0)
20~24세	267,703 (69.6)	49,411 (12.9)	3,740 (1.0)	19,481 (5.1)	6,220 (1.6)	21,809 (5.7)	16,051 (4.2)	384,415 (100.0)
25~29세	451,660 (49.2)	291,105 (31.7)	17,558 (1.9)	73,373 (8.0)	12,188 (1.3)	51,930 (5.7)	19,999 (2.2)	917,813 (100.0)
30~34세	429,012 (29.7)	784,548 (54.4)	33,492 (2.3)	123,703 (8.6)	12,855 (0.9)	46,894 (3.3)	12,000 (0.8)	1,442,504 (100.0)
35~39세	484,816 (25.2)	1,182,582 (61.4)	49,439 (2.6)	149,752 (7.8)	16,278 (0.8)	33,035 (1.7)	9,738 (0.5)	1,925,640 (100.0)
40~44세	584,221 (27.1)	1,299,158 (60.2)	60,529 (2.8)	162,185 (7.5)	21,210 (1.0)	21,942 (1.0)	9,986 (0.5)	2,159,231 (100.0)
45~49세	702,177 (30.9)	1,270,058 (55.9)	71,240 (3.1)	173,645 (7.6)	27,030 (1.2)	16,882 (0.7)	11,481 (0.5)	2,272,513 (100.0)
50~54세	763,700 (35.2)	1,115,028 (51.4)	72,781 (3.4)	163,542 (7.5)	30,527 (1.4)	12,542 (0.6)	12,553 (0.6)	2,170,673 (100.0)
55~59세	650,066 (40.6)	736,585 (46.0)	55,996 (3.5)	116,744 (7.3)	25,919 (1.6)	6,623 (0.4)	10,022 (0.6)	1,601,955 (100.0)
60~64세	605,305 (47.1)	511,290 (39.8)	44,903 (3.5)	91,351 (7.1)	21,119 (1.6)	3,720 (0.3)	7,829 (0.6)	1,285,517 (100.0)
65~69세	581,561 (53.9)	365,023 (33.8)	37,099 (3.4)	69,929 (6.5)	16,202 (1.5)	2,427 (0.2)	6,240 (0.6)	1,078,481 (100.0)
70~74세	567,709 (60.5)	273,904 (29.2)	28,526 (3.0)	50,973 (5.4)	11,424 (1.2)	1,829 (0.2)	4,455 (0.5)	938,820 (100.0)
75~79세	415,714 (64.8)	170,910 (26.6)	16,629 (2.6)	28,128 (4.4)	6,122 (1.0)	1,329 (0.2)	2,722 (0.4)	641,554 (100.0)
80~84세	211,240 (67.1)	79,831 (25.4)	7,155 (2.3)	11,602 (3.7)	2,711 (0.9)	762 (0.2)	1,440 (0.5)	314,741 (100.0)
85세 이상	95,610 (69.6)	31,939 (23.2)	2,815 (2.0)	4,569 (3.3)	1,213 (0.9)	417 (0.3)	852 (0.6)	137,415 (100.0)
전체	6,859,694 (39.6)	8,169,349 (47.1)	502,488 (2.9)	1,241,590 (7.2)	212,359 (1.2)	224,884 (1.3)	129,058 (0.7)	17,339,422 (100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2010년.

〈표 2-60〉 시도별 전체 가구의 거처 종류(1995년)

(단위 : 천 가구, %)

구분	주택					주택이외		전체
	단독	아파트	연립	다세대	비거주용 건물내주택	오피스텔	기타	
서울 특별시	1,694 (57.1)	729 (24.6)	258 (8.7)	143 (4.8)	127 (4.3)	4 (0.1)	11 (0.4)	2,966 (100.0)
부산 광역시	678 (62.8)	289 (26.8)	50 (4.6)	13 (1.2)	46 (4.3)	1 (0.1)	3 (0.3)	1,079 (100.0)
대구 광역시	445 (63.2)	198 (28.2)	14 (2.0)	9 (1.3)	36 (5.1)	0 (0.0)	2 (0.2)	703 (100.0)
인천 광역시	263 (39.9)	249 (37.8)	65 (9.9)	55 (8.3)	26 (3.9)	0 (0.0)	2 (0.2)	659 (100.0)
광주 광역시	197 (55.6)	131 (37.1)	6 (1.8)	1 (0.2)	19 (5.2)	0 (0.0)	1 (0.2)	355 (100.0)
대전 광역시	163 (45.5)	145 (40.5)	25 (7.1)	5 (1.3)	18 (5.2)	0 (0.1)	1 (0.4)	358 (100.0)
경기도	1,061 (49.0)	710 (32.7)	209 (9.7)	93 (4.3)	80 (3.7)	0 (0.0)	15 (0.7)	2,168 (100.0)
강원도	290 (65.7)	103 (23.5)	21 (4.8)	2 (0.5)	23 (5.3)	0 (0.1)	1 (0.2)	441 (100.0)
충청 북도	260 (63.7)	109 (26.6)	18 (4.5)	1 (0.3)	19 (4.6)	0 (0.0)	1 (0.2)	408 (100.0)
충청 남도	385 (74.8)	72 (14.1)	26 (5.0)	5 (1.0)	25 (4.9)	0 (0.0)	1 (0.2)	514 (100.0)
전라 북도	379 (68.0)	134 (24.0)	13 (2.3)	2 (0.3)	29 (5.2)	0 (0.0)	1 (0.1)	557 (100.0)
전라 남도	486 (76.2)	108 (17.0)	11 (1.8)	2 (0.2)	30 (4.7)	0 (0.0)	1 (0.1)	637 (100.0)
경상 북도	584 (70.8)	161 (19.5)	27 (3.3)	8 (1.0)	43 (5.3)	0 (0.0)	1 (0.2)	825 (100.0)
경상 남도	727 (63.7)	324 (28.4)	35 (3.0)	7 (0.6)	47 (4.1)	0 (0.0)	2 (0.2)	1,142 (100.0)
제주도	106 (72.7)	16 (11.0)	9 (6.2)	6 (3.9)	8 (5.3)	1 (0.4)	1 (0.5)	146 (100.0)
전국	7,716 (59.5)	3,478 (26.8)	789 (6.1)	350 (2.7)	576 (4.4)	6 (0.0)	43 (0.3)	12,958 (100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.



〈표 2-61〉 시도별 전체 가구의 거처 종류(2010년)

(단위 : 천 가구, %)

구분	주택					주택이외		전체
	단독	아파트	연립	다세대	비거주용 건물내주택	오피스텔	기타	
서울 특별시	1,305 (37.2)	1,439 (41.1)	141 (4.0)	442 (12.6)	48 (1.4)	84 (2.4)	45 (1.3)	3,504 (100.0)
부산 광역시	458 (36.8)	616 (49.5)	34 (2.8)	92 (7.4)	17 (1.4)	19 (1.5)	7 (0.6)	1,244 (100.0)
대구 광역시	361 (41.5)	443 (51.0)	5 (0.6)	46 (5.3)	10 (1.1)	1 (0.1)	4 (0.4)	868 (100.0)
인천 광역시	217 (23.6)	465 (50.6)	23 (2.5)	184 (20.0)	9 (1.0)	17 (1.9)	4 (0.4)	919 (100.0)
광주 광역시	173 (33.5)	328 (63.5)	4 (0.8)	3 (0.5)	4 (0.8)	2 (0.5)	2 (0.4)	516 (100.0)
대전 광역시	199 (37.4)	283 (53.2)	11 (2.0)	27 (5.1)	6 (1.0)	4 (0.7)	3 (0.5)	533 (100.0)
울산 광역시	136 (36.5)	205 (54.9)	6 (1.7)	17 (4.5)	7 (1.9)	1 (0.2)	1 (0.3)	374 (100.0)
경기도	1,131 (29.5)	2,089 (54.5)	141 (3.7)	328 (8.6)	37 (1.0)	76 (2.0)	30 (0.8)	3,831 (100.0)
강원도	276 (49.6)	244 (43.7)	20 (3.6)	4 (0.7)	9 (1.6)	1 (0.1)	3 (0.6)	558 (100.0)
충청 북도	272 (48.7)	254 (45.4)	18 (3.1)	6 (1.0)	7 (1.2)	1 (0.1)	3 (0.5)	559 (100.0)
충청 남도	380 (50.7)	312 (41.6)	21 (2.8)	17 (2.2)	9 (1.2)	3 (0.4)	7 (0.9)	749 (100.0)
전라 북도	330 (50.0)	304 (46.1)	13 (2.0)	3 (0.4)	7 (1.0)	0 (0.1)	3 (0.5)	660 (100.0)
전라 남도	408 (59.9)	240 (35.2)	11 (1.7)	5 (0.7)	10 (1.5)	3 (0.4)	4 (0.6)	681 (100.0)
경상 북도	564 (56.1)	370 (36.8)	21 (2.1)	29 (2.8)	16 (1.6)	1 (0.1)	5 (0.5)	1,005 (100.0)
경상 남도	544 (47.2)	532 (46.2)	23 (2.0)	22 (1.9)	14 (1.2)	10 (0.9)	6 (0.5)	1,151 (100.0)
제주도	106 (56.4)	44 (23.7)	10 (5.4)	18 (9.7)	4 (2.3)	3 (1.6)	2 (1.0)	187 (100.0)
전국	6,860 (39.6)	8,169 (47.1)	502 (2.9)	1,242 (7.2)	212 (1.2)	225 (1.3)	129 (0.7)	17,339 (100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2010년.

〈표 2-62〉 시도별 전체 가구의 거처 종류별 증감(1995~2010년)

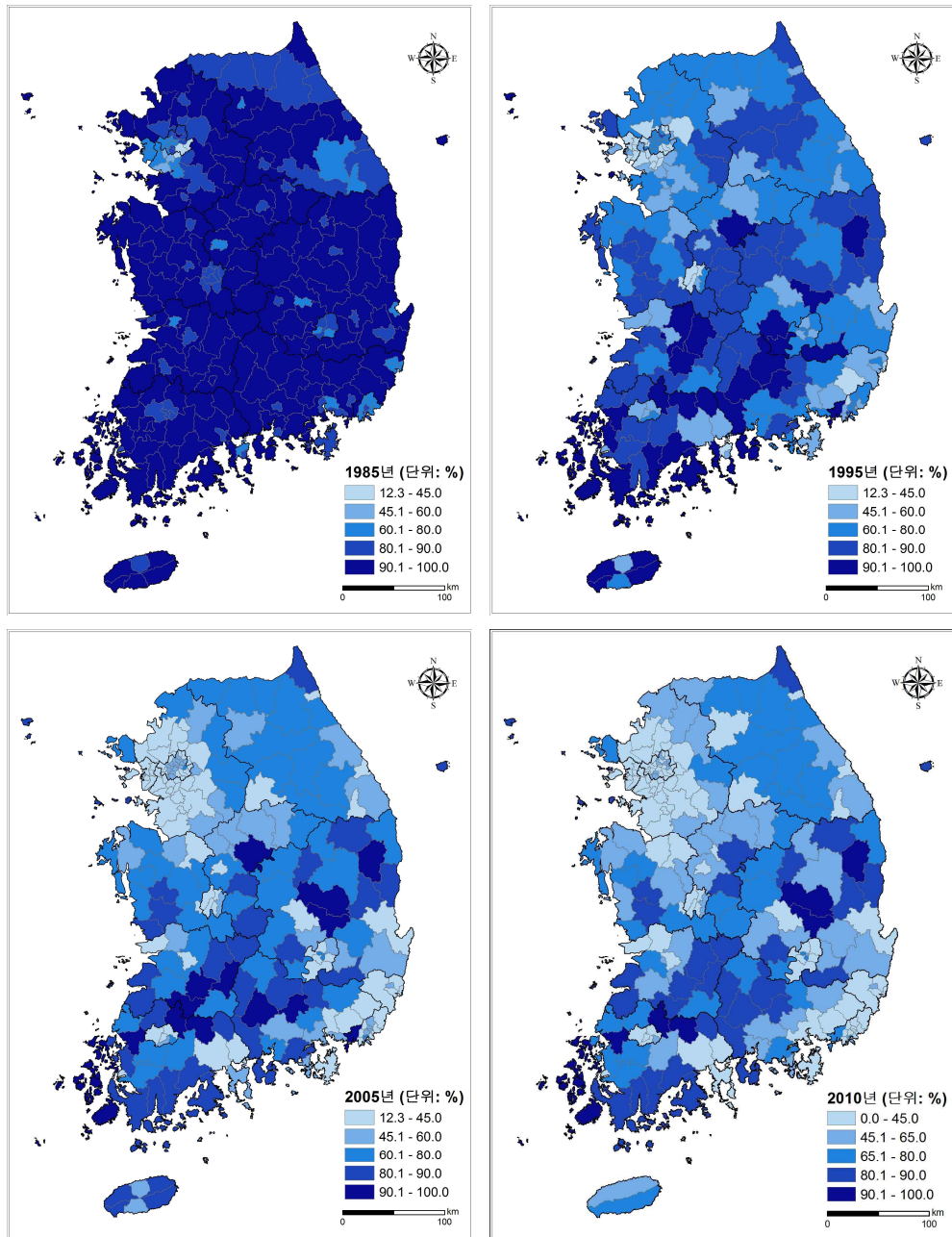
(단위 : 천 가구, %)

구분	주택					주택이외		전체
	단독	아파트	연립	다세대	비거주용 건물내주택	오피스텔	기타	
서울 특별시	-389 (-72.3)	710 (132.0)	-117 (-21.7)	299 (55.6)	-79 (-14.7)	80 (14.9)	34 (6.3)	538 (100.0)
부산 광역시	-220 (-133.3)	327 (198.2)	-16 (-9.7)	79 (47.9)	-29 (-17.6)	18 (10.9)	4 (2.4)	165 (100.0)
대구 광역시	-84 (-50.9)	245 (148.5)	-9 (-5.5)	37 (22.4)	-26 (-15.8)	1 (0.6)	2 (1.2)	165 (100.0)
인천 광역시	-46 (-17.7)	216 (83.1)	-42 (-16.2)	129 (49.6)	-17 (-6.5)	17 (6.5)	2 (0.8)	260 (100.0)
광주 광역시	-24 (-14.9)	197 (122.4)	-2 (-1.2)	2 (1.2)	-15 (-9.3)	2 (1.2)	1 (0.6)	161 (100.0)
대전 광역시	36 (20.6)	138 (78.9)	-14 (-8.0)	22 (12.6)	-12 (-6.9)	4 (2.3)	2 (1.1)	175 (100.0)
경기도	70 (4.2)	1,379 (82.9)	-68 (-4.1)	235 (14.1)	-43 (-2.6)	76 (4.6)	15 (0.9)	1,663 (100.0)
강원도	-14 (-12.0)	141 (120.5)	-1 (-0.9)	2 (1.7)	-14 (-12.0)	1 (0.9)	2 (1.7)	117 (100.0)
충청 북도	12 (7.9)	145 (96.0)	0 (0.0)	5 (3.3)	-12 (-7.9)	1 (0.7)	2 (1.3)	151 (100.0)
충청 남도	-5 (-2.1)	240 (102.1)	-5 (-2.1)	12 (5.1)	-16 (-6.8)	3 (1.3)	6 (2.6)	235 (100.0)
전라 북도	-49 (-47.6)	170 (165.0)	0 (0.0)	1 (1.0)	-22 (-21.4)	0 (0.0)	2 (1.9)	103 (100.0)
전라 남도	-78 (-177.3)	132 (300.0)	0 (0.0)	3 (6.8)	-20 (-45.5)	3 (6.8)	3 (6.8)	44 (100.0)
경상 북도	-20 (-11.1)	209 (116.1)	-6 (-3.3)	21 (11.7)	-27 (-15.0)	1 (0.6)	4 (2.2)	180 (100.0)
경상 남도	-47 (-12.3)	413 (107.8)	-6 (-1.6)	32 (8.4)	-26 (-6.8)	11 (2.9)	5 (1.3)	383 (100.0)
제주도	0 (0.0)	28 (68.3)	1 (2.4)	12 (29.3)	-4 (-9.8)	2 (4.9)	1 (2.4)	41 (100.0)
전국	-856 (-19.5)	4,691 (107.1)	-287 (-6.6)	892 (20.4)	-364 (-8.3)	219 (5.0)	86 (2.0)	4,381 (100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

주 : 시계열 비교를 위해 울산광역시는 경상남도에 포함시켜 증감을 계산하였음.





자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

[그림 2-29] 시군구별 전체 가구의 단독주택 거주 비율(1985~2010년)

〈표 2-63〉 전체 가구 중 단독주택 거주 비율 상·하위 10개 시군구(1985~2010년)

(단위 : %)

구분	1985년		1995년		2005년		2010년	
상위	1	전남 신안군 99.5	전남 신안군 98.3	전남 신안군 98.1	전남 신안군 97.2			
	2	전남 보성군 99.5	전남 여천군 96.4	전남 함평군 95.2	경북 군위군 92.9			
	3	전북 정읍군 99.4	부산 강서구 95.5	부산 강서구 95.1	전남 함평군 92.4			
	4	전북 임실군 99.4	경남 의령군 94.5	경북 군위군 94.3	전남 담양군 91.6			
	5	부산 강서출장소 99.3	제주 북제주군 94.4	전북 장수군 93.6	전남 진도군 90.9			
	6	전남 함평군 99.3	제주 남제주군 94.1	전남 담양군 92.9	경북 영양군 90.8			
	7	경남 통영군 99.2	전남 함평군 93.8	경북 영양군 92.5	전남 곡성군 90.1			
	8	전남 여천군 99.1	전남 곡성군 93.4	경남 의령군 91.8	경북 의성군 90.0			
	9	경북 안동군 99.1	경북 영양군 93.0	전북 임실군 91.4	경남 의령군 89.5			
	10	경남 진양군 99.1	전남 고흥군 92.9	전북 순창군 91.4	경남 산청군 89.4			
하위	1	경기 과천시출장소 19.3	인천 연수구 14.9	서울 노원구 12.3	서울 노원구 12.0			
	2	서울 강남구 32.9	서울 노원구 20.0	인천 계양구 13.9	충남 계룡시 12.1			
	3	서울 강동구 43.9	서울 강남구 24.2	충남 계룡시 16.5	인천 계양구 12.3			
	4	경기 반월출장소 47.9	경기 고양시 24.4	인천 서구 17.8	경기 남양주시 14.4			
	5	경기 안양시 54.0	인천 계양구 25.0	경기 남양주시 18.8	인천 서구 14.9			
	6	경기 광명시 55.8	경기 군포시 27.0	경기 군포시 19.5	인천 남동구 17.0			
	7	경남 창원시 61.0	경기 과천시 28.8	경기 의왕시 19.6	경기 군포시 17.5			
	8	경남 방어진출장소 62.2	인천 남동구 28.8	경기 용인시 19.9	경기 용인시 17.5			
	9	강원 태백시 62.3	충남 계룡출장소 29.3	부산 북구 22.2	경기 의왕시 18.6			
	10	경기 부천시 62.7	서울 서초구 29.7	인천 남동구 22.3	경기 고양시 19.3			

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.



나. 거처의 점유 형태

점유 형태는 주택의 자가와 임대시장 구조의 변화를 보여주는데, 전체 가구의 점유 형태를 1985년부터 2010년까지 비교해 보면(<표 2-64>), 자가는 1985년 53.6%에서 1990년 49.9%로 감소한 이후, 2005년(55.6%)까지 지속적으로 상승하다 2010년에는 54.2%로 1.4%p가 감소하였다. 전세는 1985년 23.0%에서 1995년 29.7%까지 상승했다가 2000년 28.2%, 2005년 22.4%, 2010년 21.7%로 2000년 이후에는 지속적으로 감소하고 있다. 월세는 1985년 19.8%에서 1995년에 14.5%까지 감소했다가 이후 다시 증가하여 2005년에는 19.0%, 2010년에는 21.5%로 증가하였다.¹⁰⁾ 1995년에서 2010년 사이 점유 형태별 가구수의 증감을 살펴보면, 자가와 월세는 각각 248만 가구, 185만 가구가 증가하였으며, 전세는 8만 가구가 감소하였다. 이와 같은 월세의 증가와 전세의 감소는 주택의 점유 형태를 임차에서 자가로 전환하는 것이 어려워지는 가구가 증가하고 있음을 의미한다.¹¹⁾ 그동안 우리나라의 독특한 임차 방식인 전세는 자가로의 전환에 있어 사다리 역할을 하고 있었기 때문이다. 최근 이자율의 하락으로 인해 주택임대인이 월세를 선호하게 된 현상을 반영하는 것이라 판단된다.

<표 2-64> 전체 가구의 점유 형태(1985~2010년)

(단위 : 천 가구, %)

구분	1985년		1990년		1995년		2000년		2005년		2010년		95~10년 증감
	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율	
자가	5,127	(53.6)	5,667	(49.9)	6,910	(53.3)	7,753	(54.2)	8,828	(55.6)	9,390	(54.2)	2,480
전세	2,202	(23.0)	3,157	(27.8)	3,845	(29.7)	4,040	(28.2)	3,557	(22.4)	3,766	(21.7)	-79
월세	1,893	(19.8)	2,173	(19.1)	1,875	(14.5)	2,113	(14.8)	3,012	(19.0)	3,720	(21.5)	1,845
무상	350	(3.7)	358	(3.1)	328	(2.5)	406	(2.8)	490	(3.1)	464	(2.7)	136
전체	9,571	(100.0)	11,355	(100.0)	12,958	(100.0)	14,311	(100.0)	15,887	(100.0)	17,339	(100.0)	4,381

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

10) 본 연구에서는 월세로 월세와 사글세를 통칭하였는데, 월세는 매월 집세를 내는 경우이며, 사글세는 몇 개월치의 집세를 미리 지급한 후 매월 공제하는 경우를 말한다.

11) 전통적으로 월세는 전세 보증금만큼의 목돈도 가지고 있지 못한 저소득층의 임대차계약 방식이며 주거 안정성이 떨어지므로 월세 비율 감소는 긍정적으로 평가된다(차문중, 2004).



1995~2010년 사이 가구주 연령대별 전체 가구의 점유 형태 변화를 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 2-65, 2-66>). 1995년과 2010년 두 시점에서 모두 연령대가 높아짐에 따라 자가 점유율이 높아지는데, 30대 초반과 후반에서 가장 급격하게 자가 점유율이 증가하고 있다. 자가 점유율이 1995년에는 25~29→30~34세 15.6%p, 30~34→35~39세 14.4%p가 증가하였으며, 2010년에는 25~29→30~34세 15.1%p, 30~34→35~39세 12.6%p가 증가하였다. 하지만 1995년에 비해 2010년의 연령대 증가에 따른 자가 점유율의 증가폭이 작은데, 이는 전·월세에서 자가로의 전환이 어려워지고 있음을 의미한다. 이에 따라 이 기간 동안 20대 이상의 모든 연령대에서 자가 점유율이 감소하였다. 1995년과 2010년의 자가 점유율이 30~34세에서는 각각 31.9%, 29.6%로 차이가 적지만 35~39세에서는 46.3→42.2%, 40~44세에서는 56.6→49.7%, 45~49에서는 63.8→54.8%, 50~54에서는 69.8→60.9%로 연령대가 올라갈수록 차이가 커진다. 1995~2005년에는 개별 연령대별 자가 점유율 감소에도 불구하고, 전체 자가 점유율은 증가하였으나 2005~2010년에는 연령대별 자가 점유율과 전체 자가 점유율이 모두 감소하였다. 1995~2005년 사이 전체 자가 점유율의 증가는 상대적으로 자가 점유율이 높은 고령 가구의 구성비 증가 때문이며, 대부분의 연령대에서 자가 점유율은 지속적으로 감소하고 있었다. 2005~2010년 전체 자가 점유율의 감소는 연령대별 자가 점유율의 감소폭이 커져, 자가 점유율이 높은 고령 가구의 구성비 증가에 의한 전체 자가율 상승 효과를 상쇄했기 때문이라 판단된다.

한편, 연령대가 높아짐에 따라 자가 점유율이 높아지다가, 고령층에서 특정 연령대 이후 자가 점유율이 다시 감소하는 패턴이 나타나고 있다. 1995년의 경우에는 65~69세에서 자가 점유율이 78.3%로 정점을 보인 후, 70~74세에서는 78.1%으로 감소하며 연령대가 높아질수록 소폭이지만 지속적으로 감소하고 있다. 2010년에는 70~74세의 자가 점유율이 가장 높은 76.1%에서 75~79세 74.8%로 감소한 후 연령대가 높아질수록 자가 점유율이 지속적으로 감소하고 있다. 특히, 85세 이상인 경우에는 가구주 연령이 70~74세인 경우에 비해 자가 점유율이 6.4%p 낮는데, 그 감소폭은 1995년에 비하여 크다. 더불어, 70세 이후 자가 점유율의 감소와 함께 월세 비율의 증가가 관찰되고 있다.

시도별 전체 가구의 점유 형태 변화를 살펴보면, 수도권과 광역시에 비해 충청도, 전라도, 경상도에서 자가 비율이 높고 임차 비율이 낮다(<표 2-67, 2-68>). 한편, 1995~2010년 사이 인천, 경기, 강원, 충청도를 제외한 전 지역에서 전세 가구수가 감소하였으나, 자가와 월세 가구수는 모든 시도에서 증가하였다. 서울의 경우 자가는 118만 가구에서 144만 가구로 26만 가구, 월세는 45만 가구에서 86만 가구로 42만 가구가 증가하였고, 전세는 130만 가구에서 115만 가구로 15만 가구가 감소하였다(<표 2-69>).

〈표 2-65〉 가구주 연령대별 전체 가구의 점유 형태(1995년)

(단위 : 가구, %)

연령	자가	전세	월세	무상	전체
15세 미만	478	575	907	309	2,269
	(21.1)	(25.3)	(40.0)	(13.6)	(100.0)
15~19세	5,807	20,922	51,104	3,145	80,978
	(7.2)	(25.8)	(63.1)	(3.9)	(100.0)
20~24세	30,789	170,371	177,478	13,596	392,234
	(7.8)	(43.4)	(45.2)	(3.5)	(100.0)
25~29세	176,382	605,270	259,336	40,990	1,081,978
	(16.3)	(55.9)	(24.0)	(3.8)	(100.0)
30~34세	591,335	893,794	307,662	61,385	1,854,176
	(31.9)	(48.2)	(16.6)	(3.3)	(100.0)
35~39세	958,547	733,568	319,882	56,694	2,068,691
	(46.3)	(35.5)	(15.5)	(2.7)	(100.0)
40~44세	941,383	457,025	226,044	38,773	1,663,225
	(56.6)	(27.5)	(13.6)	(2.3)	(100.0)
45~49세	890,728	313,318	164,399	27,200	1,395,645
	(63.8)	(22.4)	(11.8)	(1.9)	(100.0)
50~54세	833,835	221,256	119,024	21,095	1,195,210
	(69.8)	(18.5)	(10.0)	(1.8)	(100.0)
55~59세	835,723	169,846	91,181	18,035	1,114,785
	(75.0)	(15.2)	(8.2)	(1.6)	(100.0)
60~64세	668,389	112,772	62,369	14,190	857,720
	(77.9)	(13.1)	(7.3)	(1.7)	(100.0)
65~69세	448,300	69,505	43,175	11,328	572,308
	(78.3)	(12.1)	(7.5)	(2.0)	(100.0)
70~74세	301,189	44,795	29,675	9,838	385,497
	(78.1)	(11.6)	(7.7)	(2.6)	(100.0)
75~79세	149,048	21,382	14,806	6,717	191,953
	(77.6)	(11.1)	(7.7)	(3.5)	(100.0)
80~84세	58,193	8,057	5,985	3,398	75,633
	(76.9)	(10.7)	(7.9)	(4.5)	(100.0)
85세 이상	19,827	2,508	1,999	1,545	25,879
	(76.6)	(9.7)	(7.7)	(6.0)	(100.0)
전체	6,909,953	3,844,964	1,875,026	328,238	12,958,181
	(53.3)	(29.7)	(14.5)	(2.5)	(100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.

〈표 2-66〉 가구주 연령대별 전체 가구의 점유 형태(2010년)

(단위 : 가구, %)

연령	자가	전세	월세	무상	전체
15세 미만	30	21	40	22	113
	(26.5)	(18.6)	(35.4)	(19.5)	(100.0)
15~19세	3,885	7,948	53,722	2,482	68,037
	(5.7)	(11.7)	(79.0)	(3.6)	(100.0)
20~24세	21,495	65,475	287,365	10,080	384,415
	(5.6)	(17.0)	(74.8)	(2.6)	(100.0)
25~29세	133,382	305,390	438,302	40,739	917,813
	(14.5)	(33.3)	(47.8)	(4.4)	(100.0)
30~34세	426,991	546,959	408,741	59,813	1,442,504
	(29.6)	(37.9)	(28.3)	(4.1)	(100.0)
35~39세	811,893	606,799	439,500	67,448	1,925,640
	(42.2)	(31.5)	(22.8)	(3.5)	(100.0)
40~44세	1,073,722	564,728	459,377	61,404	2,159,231
	(49.7)	(26.2)	(21.3)	(2.8)	(100.0)
45~49세	1,245,573	504,883	466,075	55,982	2,272,513
	(54.8)	(22.2)	(20.5)	(2.5)	(100.0)
50~54세	1,323,024	394,828	404,140	48,681	2,170,673
	(60.9)	(18.2)	(18.6)	(2.2)	(100.0)
55~59세	1,083,185	236,426	252,550	29,794	1,601,955
	(67.6)	(14.8)	(15.8)	(1.9)	(100.0)
60~64세	938,762	161,652	165,566	19,537	1,285,517
	(73.0)	(12.6)	(12.9)	(1.5)	(100.0)
65~69세	811,639	127,071	121,827	17,944	1,078,481
	(75.3)	(11.8)	(11.3)	(1.7)	(100.0)
70~74세	714,705	108,587	97,581	17,947	938,820
	(76.1)	(11.6)	(10.4)	(1.9)	(100.0)
75~79세	480,112	76,911	68,894	15,637	641,554
	(74.8)	(12.0)	(10.7)	(2.4)	(100.0)
80~84세	225,741	40,935	37,879	10,186	314,741
	(71.7)	(13.0)	(12.0)	(3.2)	(100.0)
85세 이상	95,716	17,777	17,958	5,964	137,415
	(69.7)	(12.9)	(13.1)	(4.3)	(100.0)
전체	9,389,855	3,766,390	3,719,517	463,660	17,339,422
	(54.2)	(21.7)	(21.5)	(2.7)	(100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2010년.



〈표 2-67〉 시도별 전체 가구의 점유 형태(1995년)

(단위 : 천 가구, %)

구분	자가	전세	월세	무상	전체
서울특별시	1,179 (39.7)	1,300 (43.8)	445 (15.0)	42 (1.4)	2,966 (100.0)
부산광역시	477 (44.2)	362 (33.5)	225 (20.9)	15 (1.4)	1,079 (100.0)
대구광역시	309 (43.9)	256 (36.4)	127 (18.0)	12 (1.7)	703 (100.0)
인천광역시	378 (57.4)	195 (29.5)	77 (11.7)	9 (1.4)	659 (100.0)
광주광역시	171 (48.1)	126 (35.4)	53 (15.0)	5 (1.5)	355 (100.0)
대전광역시	181 (50.6)	111 (30.9)	57 (15.8)	10 (2.7)	358 (100.0)
경기도	1,106 (51.0)	704 (32.5)	309 (14.3)	50 (2.3)	2,168 (100.0)
강원도	278 (63.0)	66 (14.9)	68 (15.4)	30 (6.7)	441 (100.0)
충청북도	266 (65.1)	74 (18.2)	54 (13.3)	14 (3.3)	408 (100.0)
충청남도	373 (72.5)	69 (13.3)	51 (9.9)	22 (4.3)	514 (100.0)
전라북도	384 (69.0)	95 (17.0)	65 (11.6)	13 (2.4)	557 (100.0)
전라남도	475 (74.5)	96 (15.0)	43 (6.7)	24 (3.8)	637 (100.0)
경상북도	567 (68.7)	129 (15.6)	94 (11.4)	35 (4.3)	825 (100.0)
경상남도	682 (59.8)	249 (21.8)	174 (15.2)	36 (3.2)	1,142 (100.0)
제주도	85 (57.9)	15 (10.6)	34 (23.4)	12 (8.1)	146 (100.0)
전국	6,910 (53.3)	3,845 (29.7)	1,875 (14.5)	328 (2.5)	12,958 (100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.

〈표 2-68〉 시도별 전체 가구의 점유 형태(2010년)

(단위 : 천 가구, %)

구분	자가	전세	월세	무상	전체
서울특별시	1,439 (41.1)	1,153 (32.9)	863 (24.6)	49 (1.4)	3,504 (100.0)
부산광역시	719 (57.8)	234 (18.8)	266 (21.4)	24 (2.0)	1,244 (100.0)
대구광역시	482 (55.5)	174 (20.0)	195 (22.4)	18 (2.1)	868 (100.0)
인천광역시	510 (55.5)	211 (23.0)	178 (19.4)	19 (2.1)	919 (100.0)
광주광역시	304 (58.9)	79 (15.3)	123 (23.8)	10 (2.0)	516 (100.0)
대전광역시	270 (50.8)	105 (19.6)	143 (26.9)	14 (2.7)	533 (100.0)
울산광역시	223 (59.7)	55 (14.8)	84 (22.4)	12 (3.1)	374 (100.0)
경기도	1,882 (49.1)	1,073 (28.0)	791 (20.6)	85 (2.2)	3,831 (100.0)
강원도	329 (59.0)	75 (13.5)	121 (21.6)	33 (5.9)	558 (100.0)
충청북도	345 (61.8)	79 (14.1)	114 (20.4)	20 (3.6)	559 (100.0)
충청남도	457 (61.0)	113 (15.1)	143 (19.1)	36 (4.8)	749 (100.0)
전라북도	446 (67.5)	69 (10.5)	125 (18.9)	20 (3.1)	660 (100.0)
전라남도	482 (70.7)	80 (11.8)	90 (13.3)	29 (4.3)	681 (100.0)
경상북도	667 (66.4)	107 (10.7)	191 (19.0)	40 (4.0)	1,005 (100.0)
경상남도	727 (63.2)	148 (12.8)	238 (20.6)	39 (3.4)	1,151 (100.0)
제주도	106 (56.5)	11 (5.8)	56 (29.8)	15 (7.9)	187 (100.0)
전국	9,390 (54.2)	3,766 (21.7)	3,720 (21.5)	464 (2.7)	17,339 (100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2010년.



〈표 2-69〉 시도-점유 형태별 전체 가구의 증감(1995~2010년)

(단위 : 천 가구, %)

구분	자가	전세	월세	무상	전체
서울특별시	260 (48.3)	-147 (-27.3)	418 (77.7)	7 (1.3)	538 (100.0)
부산광역시	242 (146.7)	-128 (-77.6)	41 (24.8)	9 (5.5)	165 (100.0)
대구광역시	173 (104.8)	-82 (-49.7)	68 (41.2)	6 (3.6)	165 (100.0)
인천광역시	132 (50.8)	16 (6.2)	101 (38.8)	10 (3.8)	260 (100.0)
광주광역시	133 (82.6)	-47 (-29.2)	70 (43.5)	5 (3.1)	161 (100.0)
대전광역시	89 (50.9)	-6 (-3.4)	86 (49.1)	4 (2.3)	175 (100.0)
경기도	776 (46.7)	369 (22.2)	482 (29.0)	35 (2.1)	1,663 (100.0)
강원도	51 (43.6)	9 (7.7)	53 (45.3)	3 (2.6)	117 (100.0)
충청북도	79 (52.3)	5 (3.3)	60 (39.7)	6 (4.0)	151 (100.0)
충청남도	84 (35.7)	44 (18.7)	92 (39.1)	14 (6.0)	235 (100.0)
전라북도	62 (60.2)	-26 (-25.2)	60 (58.3)	7 (6.8)	103 (100.0)
전라남도	7 (15.9)	-16 (-36.4)	47 (106.8)	5 (11.4)	44 (100.0)
경상북도	100 (55.6)	-22 (-12.2)	97 (53.9)	5 (2.8)	180 (100.0)
경상남도	268 (70.0)	-46 (-12.0)	148 (38.6)	15 (3.9)	383 (100.0)
제주도	21 (51.2)	-4 (-9.8)	22 (53.7)	3 (7.3)	41 (100.0)
전국	2,480 (56.6)	-79 (-1.8)	1,845 (42.1)	136 (3.1)	4,381 (100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

주 : 시계열 비교를 위해 울산광역시는 경상남도에 포함시켜 증감을 계산하였음.



1995~2010년 사이 거처의 종류와 점유 형태를 함께 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 2-70, 2-71>). 대체로 자가 점유율이 아파트, 연립주택, 다세대 거주 가구에서는 높은 반면, 단독, 상가 등 비거주용 건물내주택, 오피스텔, 기타 거처에 거주하는 가구에서는 낮다. 오피스텔 거주 가구의 경우는 자가 비율이 가장 낮고, 전세와 월세 비율이 높다. 1995년에는 자가 거주 비율이 연립주택에서 가장 높고 그 뒤를 이어 다세대와 아파트가 높았다. 2010년에도 아파트, 연립주택의 자가 비율은 60%대를 넘었으며 전세 비율은 20~30%대였다. 아파트 거주 가구의 경우 자가 비율은 1995~2010년 사이 64.1→63.4%로, 전세 비율은 22.8→21.6%로 월세 비율은 10.2→12.5%로 변화하여, 자가와 전세 비율은 감소했으며, 월세 비율은 증가하였다. 1995~2010년 사이 전체 자가 점유율이 소폭 증가한 가운데, 단독·아파트·연립·다세대에서는 감소한 반면 비거주용 건물내주택·오피스텔에서는 증가하였다. 단독주택 거주 가구의 경우 자가 비율은 1995~2010년 사이 48.3→44.6%로 감소하였으며, 전세 비율은 33.0→20.5%로 월세 비율은 16.7→32.1%로 변화하였다. 단독주택 거주 가구의 경우 아파트 거주 가구에 비해 자가 비율은 낮고, 월세 비율은 높은 경향을 보이고 있는데, 최근 전세 비율의 감소폭과 월세 비율의 증가폭이 크다. 오피스텔 거주 가구의 월세 비율은 1995~2010년 사이 43.7→55.6%로 증가하였다. 2010년 오피스텔의 자가 거주 비율은 14.7%로 다른 거처에 비해 낮은 수준을 보이고 있다.

<표 2-70> 전체 가구의 거처 종류별 점유 형태(1995년)

(단위 : 천 가구, %)

구분		자가	전세	월세	무상	전세
주택	단독	3,723	2,550	1,288	154	7,716
		(48.3)	(33.0)	(16.7)	(2.0)	(100.0)
	아파트	2,230	794	354	101	3,478
		(64.1)	(22.8)	(10.2)	(2.9)	(100.0)
	연립	529	201	33	25	789
		(67.1)	(25.5)	(4.2)	(3.2)	(100.0)
다세대	227	107	11	5	350	
	(64.9)	(30.6)	(3.2)	(1.4)	(100.0)	
비거주용 건물내주택	183	185	174	33	576	
	(31.9)	(32.2)	(30.1)	(5.8)	(100.0)	
주택 이 외	오피스텔	1	3	3	0	6
		(10.1)	(45.1)	(43.7)	(1.1)	(100.0)
	기타	16	4	13	10	43
		(37.6)	(9.9)	(29.9)	(22.7)	(100.0)
전체	6,910	3,845	1,875	328	12,958	
	(53.3)	(29.7)	(14.5)	(2.5)	(100.0)	

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.

〈표 2-71〉 전체 가구의 거주 종류별 점유 형태(2010년)

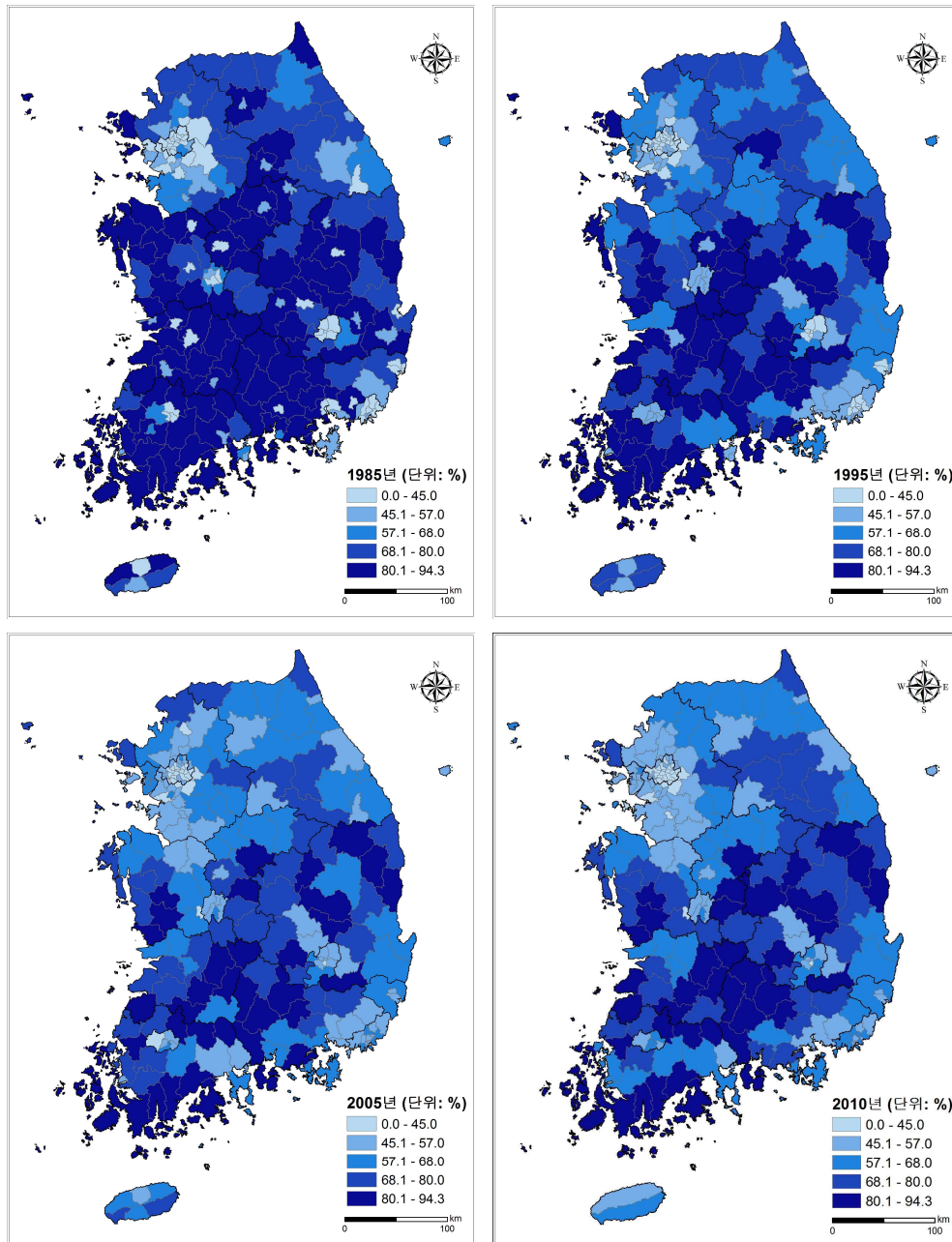
(단위 : 천 가구, %)

구분		자가	전세	월세	무상	전체
주택	단독	3,058	1,408	2,203	191	6,860
		(44.6)	(20.5)	(32.1)	(2.8)	(100.0)
	아파트	5,182	1,768	1,021	199	8,169
		(63.4)	(21.6)	(12.5)	(2.4)	(100.0)
	연립	314	121	51	17	502
		(62.5)	(24.0)	(10.2)	(3.3)	(100.0)
다세대	697	351	175	19	1,242	
	(56.1)	(28.3)	(14.1)	(1.5)	(100.0)	
비거주용 건물내주택	82	40	73	17	212	
	(38.7)	(19.0)	(34.2)	(8.1)	(100.0)	
주택 이 외	오피스텔	33	63	125	4	225
		(14.7)	(28.0)	(55.6)	(1.7)	(100.0)
	기타	24	16	72	17	129
		(18.6)	(12.2)	(55.6)	(13.6)	(100.0)
전체		9,390	3,766	3,720	464	17,339
		(54.2)	(21.7)	(21.5)	(2.7)	(100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2010년.

시군구별 전체 가구의 자가 점유율의 변화를 살펴본 결과는 다음과 같다([그림 2-30], <표 2-72>). 대체로 전라도와 경상도의 군 지역에서 자가 점유율이 높으며, 도시 지역의 자가 점유율이 낮다. 시군구별 자가 점유율의 차는 큰 것으로 나타나고 있다. 2010년의 경우 자가 점유율이 전남 함평군(90.7%)·전남 고흥군(90.5%)·전남 신안군(89.6%) 순으로 높았으며, 서울 관악구(30.7%)·서울 용산구(33.6%)·서울 강남구(34.0%) 순으로 낮았다.

시군구별 전체 가구의 월세 거주 비율의 변화를 살펴본 결과는 다음과 같다([그림 2-31], <표 2-73>). 월세 비율이 10% 이상으로 높은 지역이 1985년에는 수도권과 부산의 일부 시군구로 국한되어 있었으나, 2010년으로 오면서 월세 비율이 10% 이상인 시군구가 크게 증가하였다. 월세 비율이 23% 이상인 시군구도 급격하게 증가하고 있다. 2010년의 경우 월세 비율은 서울 관악구(37.6%)·경북 경산시(34.7%)·대구 남구(33.2%) 순으로 높았으며, 전남 신안군(2.1%)·전남 고흥군(3.0%)·전남 함평군(3.1%) 순으로 낮았다.



자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

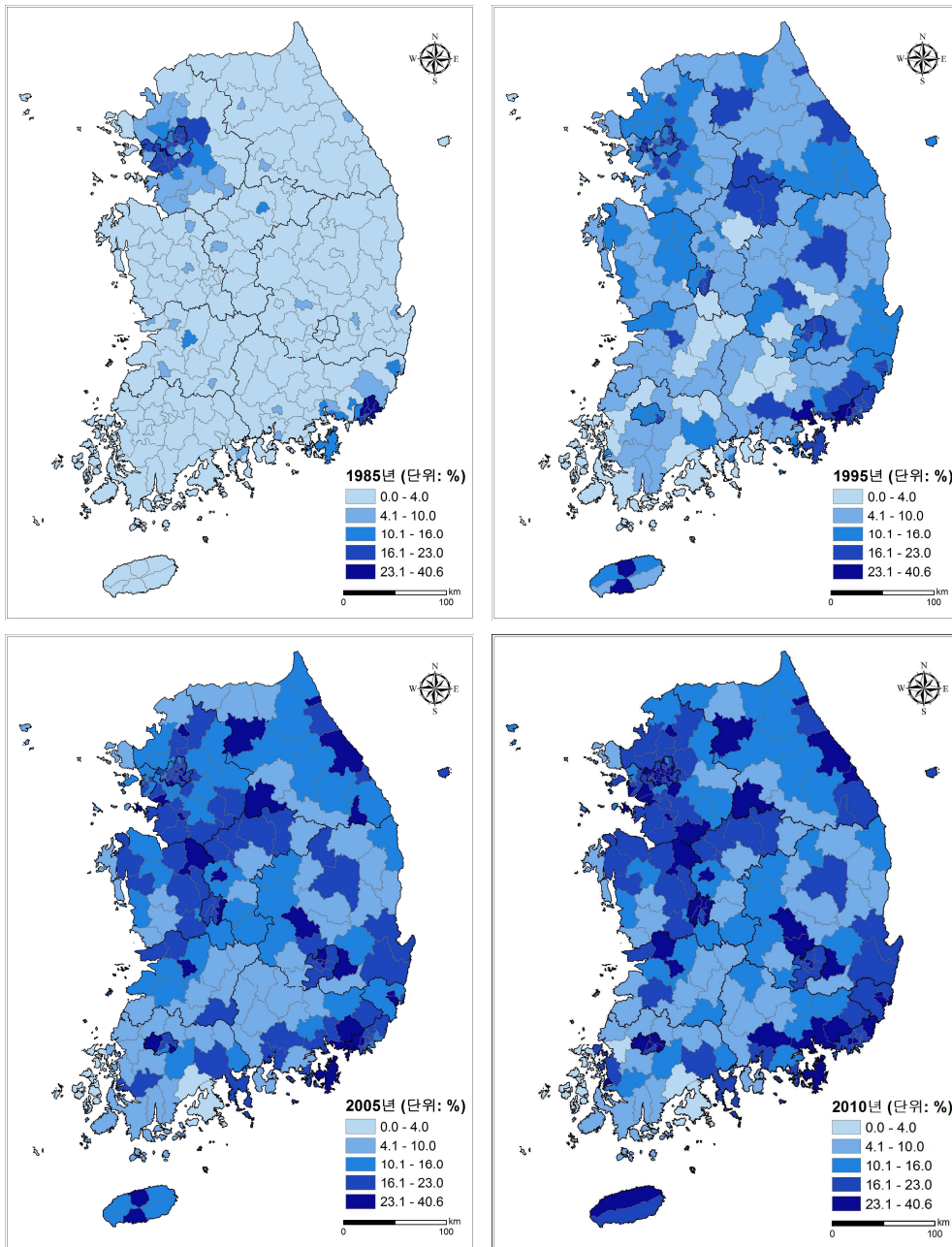
[그림 2-30] 시군구별 전체 가구의 자가 점유율(1985~2010년)

〈표 2-72〉 전체 가구 중 자가 거주 비율 상·하위 10개 시군구(1985~2010년)

(단위 : %)

구분	1985년		1995년		2005년		2010년	
상위	1	전남 신안군 94.2	전남 신안군 94.2	전남 신안군 91.0	전남 함평군 90.7			
	2	전남 승주군 93.5	경남 의령군 89.8	전남 고흥군 88.5	전남 고흥군 90.5			
	3	경북 금릉군 92.7	전남 여천군 89.8	전북 순창군 88.1	전남 신안군 89.6			
	4	전남 춘성군 92.6	전남 함평군 88.8	전남 함평군 88.0	전남 진도군 89.0			
	5	경남 의령군 91.9	충북 괴산군 88.7	경북 의성군 87.9	전북 진안군 88.9			
	6	전북 정읍군 91.9	전남 곡성군 88.7	전남 곡성군 87.6	경북 의성군 88.8			
	7	전남 곡성군 91.3	전남 진도군 88.6	전북 임실군 87.2	전남 곡성군 88.3			
	8	전북 남원군 90.9	경남 합천군 88.3	전남 보성군 87.1	경남 합천군 87.7			
	9	경남 진양군 90.6	경남 산청군 88.3	경남 의령군 87.0	전남 보성군 87.4			
	10	경북 안동군 90.4	전북 진안군 88.0	전남 진도군 86.9	전남 강진군 87.3			
하위	1	부산 북구 28.8	서울 금천구 27.3	서울 관악구 34.5	서울 관악구 30.7			
	2	경남 방어진출장소 30.3	서울 광진구 30.6	서울 중구 35.2	서울 용산구 33.6			
	3	경북 구미시 30.8	서울 중구 31.8	서울 강남구 37.4	서울 강남구 34.0			
	4	서울 구로구 33.1	서울 성동구 31.8	서울 광진구 37.4	서울 광진구 34.1			
	5	서울 성동구 33.2	충남 계룡출장소 32.3	충남 계룡시 38.4	서울 중구 35.3			
	6	경남 창원시 33.8	서울 중랑구 32.6	경기 과천시 39.2	서울 마포구 36.4			
	7	경기 성남시 34.1	서울 영등포구 33.8	서울 용산구 39.4	서울 성동구 37.3			
	8	대구 중구 34.6	부산 사상구 34.6	서울 마포구 39.9	서울 금천구 37.7			
	9	대구 서구 34.9	서울 관악구 35.0	서울 성동구 40.3	서울 강동구 38.1			
	10	서울 중구 35.2	대구 서구 35.9	서울 금천구 40.5	경기 성남시 38.1			

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.



자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

[그림 2-31] 시군구별 전체 가구의 월세 가구 비율(1985~2010년)

<표 2-73> 전체 가구 중 월세 거주 비율 상·하위 10개 시군구(1985~2010년)

(단위 : %)

구분	1985년		1995년		2005년		2010년	
상위	1	부산 북구 40.6	부산 사상구 34.2	경기 동두천시 38.2	서울 관악구 37.6			
	2	부산 부산진구 33.3	제주 제주시 31.8	제주 제주시 36.4	경북 경산시 34.7			
	3	부산 동래구 28.0	부산 강서구 28.6	강원 태백시 30.8	대구 남구 33.2			
	4	부산 중구 27.7	서울 금천구 27.6	서울 관악구 30.4	광주 동구 32.8			
	5	서울 구로구 27.2	제주 서귀포시 25.7	경북 경산시 30.4	제주 제주시 32.5			
	6	부산 해운대구 24.4	부산 북구 25.2	강원 춘천시 30.4	대전 동구 32.3			
	7	서울 중구 23.5	경남 마산시 24.7	대구 중구 29.9	경기 오산시 32.1			
	8	부산 남구 23.4	대구 중구 24.7	광주 광산구 29.7	대구 중구 31.8			
	9	부산 동구 23.0	서울 중구 23.2	대구 남구 29.5	서울 강남구 31.3			
	10	서울 성동구 22.9	부산 중구 22.9	대전 동구 28.9	서울 금천구 31.0			
하위	1	전남 진도군 0.0	전남 신안군 0.8	전남 신안군 1.2	전남 신안군 2.1			
	2	전남 고흥군 0.0	전남 여천군 2.1	전남 보성군 3.4	전남 고흥군 3.0			
	3	전남 신안군 0.0	전남 완도군 2.6	전남 고흥군 3.4	전남 함평군 3.1			
	4	전남 영광군 0.1	전남 함평군 2.6	전북 임실군 4.1	전남 보성군 3.8			
	5	제주 남제주군 0.1	전남 보성군 2.7	전북 순창군 4.1	전남 진도군 4.4			
	6	제주 북제주군 0.1	전북 진안군 3.0	전남 진도군 4.1	전북 진안군 4.5			
	7	전남 담양군 0.1	인천 옹진군 3.0	전남 곡성군 4.2	전남 장흥군 4.7			
	8	전남 장성군 0.1	전북 임실군 3.0	전남 완도군 4.3	전남 곡성군 4.8			
	9	전남 완도군 0.1	전남 장성군 3.1	전남 강진군 4.3	전남 해남군 4.9			
	10	전남 장흥군 0.1	경남 산청군 3.1	전남 함평군 4.7	전남 완도군 5.0			

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.



다. 방수와 주거면적

가구주 연령대와 가구원수별로 사용하는 평균 방수(이하 방수로 표기)와 가구당 평균 주거면적(이하 주거면적으로 표기)이 어떻게 변화하고 있는지를 살펴본 결과는 다음과 같다.¹²⁾ 연령대가 높아짐에 따라 주거면적과 방수는 대체로 증가하고 있지만, 대략 60세 이후에는 주거면적과 방수가 감소하고 있다(<표 2-74>). 1995년에 연령대별 가구당 주거면적은 50~54세 62.7㎡에서 55~59세 61.7㎡로 감소하고 있으며, 이후의 고령층에서는 가구당 주거면적이 지속적으로 감소하고 있다. 2010년에 가구당 주거면적은 60~64세 71.9㎡에서 65~69세 70.0㎡로 감소하고 있으며, 1995년과 마찬가지로 이후의 고령층에서는 주거면적이 지속적으로 감소하고 있다.

동일 연령대에서는 가구원수가 많아짐에 따라 방수와 가구당 주거면적이 증가하는 경향이 있다(<표 2-75, 2-76>). 예를 들어 2010년 가구주의 연령이 40~44세인 경우를 살펴보면, 가구원수가 1명, 2명, 3명, 4명, 5명, 6명 이상으로 한명씩 증가할 때마다 방수는 1.8→2.4→2.7→2.9→3.1→3.3개로 증가하며, 주거면적은 42.2→57.4→67.7→75.2→79.9→87.1㎡로 증가한다. 대부분의 연령대에서 가구원수가 1명에서 2명으로 넘어가는 경우에 방수와 가구당 평균 주거면적의 증가폭이 가장 크다. 45~64세에서 평균 방수가 2.8개로 가장 많고 가구당 평균 주거면적도 70㎡ 이상으로 가장 넓다.

시도별로도 이러한 경향은 비슷한데, 시도별 평균 방수와 주거면적의 차이는 크지 않은 편이다(<표 2-77, 2-78>). 2010년 방수는 대부분의 시도에서 2.6개이고 서울, 강원, 충북, 경북이 2.5개로 상대적으로 작다. 주거면적은 서울(61.4㎡)과 인천(63.0㎡)이 가장 작으며, 충남(69.0㎡)이 가장 크다.

12) 방수는 거실, 식당용 방을 제외한 침실과 침실 이외의 방을 의미하며, 가구당 주거면적은 주택의 주거용 연면적을 주택의 총 방수(거실, 식당 포함) 대비 가구의 총 방수(거실, 식당 포함)의 비율로 계산한 것이다.

〈표 2-74〉 1995~2010년 전체 가구의 연령대별 방수와 주거면적

(단위 : 가구, 개, m²)

연령	1995년		2005년			2010년		
	가구수	주거면적	가구수	방수	주거면적	가구수	방수	주거면적
15세 미만	2,269	30.4	1,665	1.9	45.5	107	2.2	50.8
15~19세	80,978	25.1	68,485	1.4	31.7	64,027	1.4	30.4
20~24세	392,235	29.0	415,621	1.4	34.3	366,542	1.4	31.4
25~29세	1,081,980	40.3	894,546	1.8	44.2	895,113	1.8	42.9
30~34세	1,854,178	49.2	1,612,303	2.3	55.8	1,428,637	2.3	55.8
35~39세	2,068,691	55.4	1,963,892	2.5	62.4	1,914,129	2.6	63.4
40~44세	1,663,225	60.1	2,179,832	2.6	66.7	2,147,614	2.7	68.0
45~49세	1,395,648	62.4	2,171,051	2.7	69.0	2,259,442	2.8	70.0
50~54세	1,195,210	62.7	1,629,672	2.7	70.6	2,156,806	2.8	71.3
55~59세	1,114,786	61.7	1,329,339	2.8	71.3	1,591,213	2.8	72.3
60~64세	857,720	58.7	1,109,267	2.7	69.6	1,277,198	2.8	71.9
65~69세	572,310	54.8	990,014	2.6	66.7	1,071,901	2.7	70.0
70~74세	385,497	52.1	737,563	2.5	63.4	934,093	2.6	67.7
75~79세	191,953	50.2	428,856	2.3	59.7	638,651	2.5	64.7
80~84세	75,633	48.8	205,926	2.3	57.4	313,200	2.4	61.4
85세 이상	25,879	48.5	74,531	2.2	56.4	136,516	2.4	59.4
전체	12,958,192	54.8	15,812,563	2.5	63.7	17,195,189	2.6	65.3

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

주 : 연면적 등 주택에 대한 정보가 없는 주택 이외의 거처는 분석에서 제외함.

〈표 2-75〉 가구주 연령대-가구원수별 방수와 주거면적(2005년)

(단위: 가구, 개, ㎡)

구분	1명		2명		3명		4명		5명		6명 이상		전체					
	가구수	면적	가구수	방수	면적	방수	면적	방수	면적	방수	면적	방수	면적	방수	면적			
15세 미만	60	1.9	46.2	71	2.1	46.5	14	2.1	43.2	3	2.7	87.8	-	-	148	20	46.9	
15~19세	4,124	1.2	28.1	1,694	1.6	37.3	394	1.9	46.9	112	2.1	45.2	51	2.8	61.4	7	3.3	69.6
20~24세	23,999	1.3	30.0	9,845	1.7	39.3	2,675	2.1	48.2	769	2.5	55.1	261	2.7	60.7	40	3.0	65.7
25~29세	36,079	1.4	34.7	24,916	2.1	49.2	13,873	2.3	55.8	5,052	2.5	59.1	1,202	2.7	65.3	354	3.0	74.6
30~34세	31,953	1.6	39.3	30,910	2.3	55.1	40,918	2.5	60.1	36,878	2.6	63.4	7,177	2.8	69.6	1,964	3.0	78.9
35~39세	23,638	1.7	40.6	18,685	2.3	55.1	37,625	2.5	62.7	80,919	2.7	67.7	19,795	2.8	72.3	4,658	3.1	82.5
40~44세	21,712	1.7	41.9	19,643	2.3	55.4	36,047	2.6	64.4	97,306	2.8	72.3	27,592	3.0	77.2	6,256	3.2	85.5
45~49세	23,154	1.8	44.9	32,562	2.4	61.4	50,996	2.7	70.0	77,178	2.9	75.2	22,436	3.1	80.5	5,123	3.3	87.1
50~54세	19,151	1.9	46.5	35,918	2.5	66.7	46,334	2.8	73.3	43,989	3.0	77.9	12,638	3.2	82.8	3,186	3.4	87.8
55~59세	19,046	2.0	49.8	39,538	2.5	68.6	37,652	2.9	75.2	27,775	3.1	78.9	9,083	3.2	82.2	2,924	3.4	89.1
60~64세	21,814	2.0	51.2	44,942	2.6	68.6	27,765	2.9	74.3	13,780	3.1	78.2	5,440	3.2	82.2	3,045	3.4	89.4
65~69세	28,009	2.0	51.5	49,653	2.5	67.0	18,562	2.8	72.6	7,367	3.0	76.2	3,654	3.1	80.2	3,046	3.4	90.8
70~74세	29,685	2.0	50.2	38,755	2.5	65.0	9,739	2.8	69.6	3,629	2.9	74.6	2,360	3.2	81.5	2,069	3.5	92.1
75~79세	22,690	1.9	48.5	20,716	2.4	62.7	4,087	2.7	68.0	1,533	3.0	74.6	1,076	3.2	81.2	939	3.5	89.1
80~84세	12,459	1.9	47.2	9,235	2.3	60.4	1,701	2.7	68.0	704	3.0	78.2	448	3.2	82.5	378	3.6	93.7
85세 이상	4,764	1.8	47.2	3,000	2.3	58.1	573	2.8	68.6	297	3.1	80.2	176	3.3	87.5	143	3.6	93.1
전체	322,337	1.8	43.6	380,083	2.4	62.0	528,955	2.7	68.0	397,291	2.8	72.3	113,389	3.0	77.9	34,132	3.3	86.8

자료: 통계청, 인구주택총조사 10% 표본, 원자료, 2005년.

주: 연면적 등 주택에 대한 정보가 없는 주택 이외의 거처는 분석에서 제외함.



〈표 2-76〉 가구주 연령대-가구원수별 방수와 주거면적(2010년)

구분	(단위: 가구, 개, m ²)																	
	1명		2명		3명		4명		5명		6명 이상		전체					
	가구수	방수 면적	가구수	방수 면적	가구수	방수 면적	가구수	방수 면적	가구수	방수 면적	가구수	방수 면적	가구수	방수 면적				
15세 미만	43	1.9	46.9	50	2.3	54.1	9	2.4	50.2	3	2.7	42.2	2	2.0	76.6	107	2.2	50.8
15~19세	45,127	1.2	27.1	14,370	1.6	35.6	3,014	2.0	45.9	1,024	2.4	54.8	467	2.8	58.4	64,027	1.4	30.4
20~24세	256,505	1.2	27.1	80,710	1.7	37.6	20,733	2.2	49.5	6,387	2.5	57.8	1,923	2.8	64.0	366,542	1.4	31.4
25~29세	471,246	1.4	33.0	244,104	2.1	49.8	122,428	2.5	58.4	45,042	2.6	61.7	9,895	2.8	67.0	895,113	1.8	42.9
30~34세	415,676	1.7	38.9	336,951	2.4	56.8	360,048	2.6	64.0	250,372	2.7	67.3	52,598	2.8	71.3	1,428,637	2.3	56.1
35~39세	356,181	1.8	41.6	256,085	2.4	57.8	434,107	2.7	66.7	663,537	2.8	71.3	164,785	2.9	75.2	1,914,129	2.6	63.4
40~44세	306,500	1.8	42.2	231,487	2.4	57.4	419,836	2.7	67.7	888,429	2.9	75.2	244,587	3.1	79.9	2,147,614	2.7	68.0
45~49세	307,864	1.9	44.2	331,143	2.5	61.7	531,800	2.8	71.3	814,219	3.0	77.6	225,102	3.2	82.8	2,259,442	2.8	70.0
50~54세	316,301	2.0	46.9	467,829	2.6	67.0	605,128	2.9	74.6	580,220	3.1	79.2	152,039	3.2	84.8	2,156,806	2.8	71.3
55~59세	262,334	2.1	50.2	459,325	2.7	70.6	446,717	3.0	76.9	315,934	3.1	81.2	81,051	3.3	86.5	1,591,213	2.8	72.3
60~64세	250,474	2.2	53.5	473,580	2.8	72.6	318,028	3.0	77.6	156,698	3.1	80.9	51,695	3.3	85.5	1,277,198	2.8	71.9
65~69세	269,883	2.2	54.5	457,244	2.8	71.9	200,681	3.0	75.9	79,950	3.1	78.5	36,982	3.2	83.8	1,071,901	2.7	70.0
70~74세	297,821	2.2	55.1	411,722	2.7	71.0	124,879	2.9	74.3	47,983	3.1	77.2	28,253	3.2	83.2	934,093	2.6	67.7
75~79세	261,128	2.2	54.5	261,167	2.7	69.3	62,273	2.9	72.9	24,992	3.1	77.6	16,308	3.3	84.2	638,651	2.6	64.7
80~84세	155,408	2.1	52.8	111,548	2.6	67.0	24,692	2.9	72.3	10,366	3.1	78.5	6,696	3.3	84.8	313,200	2.4	61.4
85세 이상	73,579	2.1	51.5	44,195	2.5	64.7	10,008	2.9	72.9	4,371	3.1	80.5	2,588	3.4	87.5	136,516	2.4	59.4
전체	4,046,070	1.9	44.6	4,181,510	2.6	65.0	3,684,381	2.8	71.3	3,889,527	2.9	75.9	1,074,971	3.1	80.9	17,195,189	2.6	65.3

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2010년.

주 : 연면적 등 주택에 대한 정보가 없는 주택 이외의 가치는 분석에서 제외함.

〈표 2-77〉 시도-가구원수별 방수와 주거면적(2005년)

(단위: 가구, 개, m²)

구분	1명		2명		3명		4명		5명		6명 이상		전체					
	가구수	면적	가구수	방수	가구수	방수	가구수	방수	가구수	방수	가구수	방수	가구수	방수				
서울특별시	60,522	1.6	38.0	2.4	57.8	2.7	65.7	2.9	71.3	22,445	3.1	76.9	5,577	3.3	84.2	304,310	2.5	61.4
부산광역시	20,346	1.8	41.3	2.5	61.1	2.7	67.0	2.9	71.9	7,662	3.1	77.2	2,143	3.3	85.1	110,897	2.6	63.4
대구광역시	13,717	1.7	39.9	2.5	60.4	2.7	66.7	2.9	71.3	5,636	3.0	76.9	1,488	3.4	83.5	75,681	2.6	63.0
인천광역시	14,021	1.8	41.6	2.4	59.4	2.7	64.7	2.8	68.6	6,185	3.0	74.3	1,690	3.2	83.5	79,399	2.6	61.7
광주광역시	8,267	1.8	41.3	2.6	62.4	2.8	69.0	3	73.6	4,173	3.1	76.9	994	3.3	82.5	43,865	2.6	64.7
대전광역시	8,808	1.6	39.6	2.5	62.4	2.7	70.3	2.9	74.9	3,550	3.1	79.5	962	3.4	91.4	44,234	2.6	65.0
울산광역시	5,048	1.7	42.6	2.4	62.0	2.7	68.3	2.8	71.6	2,121	2.9	77.9	426	3.1	83.5	30,620	2.5	64.7
경기도	50,655	1.7	43.2	2.4	63.7	2.7	69.6	2.9	74.3	24,982	3.0	80.9	7,436	3.3	91.7	307,194	2.6	67.0
강원도	14,108	1.8	46.9	2.5	66.0	2.7	70.0	2.8	72.3	3,497	3.0	79.9	1,472	3.3	89.4	57,958	2.5	64.7
충청북도	12,862	1.7	45.5	2.4	64.4	2.6	68.6	2.8	71.6	3,702	2.9	77.9	1,448	3.3	90.1	55,148	2.4	64.0
충청남도	15,889	1.8	50.5	2.3	67.3	2.6	72.3	2.8	74.9	4,666	3.0	81.5	1,998	3.3	92.1	70,693	2.4	67.3
전라북도	17,593	1.9	49.2	2.4	64.7	2.7	70.3	2.8	72.6	5,259	2.9	77.6	2,007	3.2	86.5	74,501	2.5	65.0
전라남도	22,316	1.9	50.2	2.3	62.4	2.6	68.3	2.8	71.0	5,290	2.9	74.6	2,023	3.2	81.8	83,636	2.4	62.7
경상북도	27,386	1.8	46.2	2.3	61.4	2.6	68.3	2.8	71.6	5,602	3.0	77.2	1,835	3.2	85.1	108,538	2.3	62.0
경상남도	27,034	1.8	44.9	2.4	61.1	2.7	67.3	2.8	70.6	6,933	3.0	75.6	2,075	3.3	83.2	112,155	2.4	61.7
제주도	3,765	1.9	46.2	2.5	63.0	2.8	69.3	2.9	72.9	1,686	3.1	78.2	558	3.4	83.8	17,358	2.6	65.0
전국	322,337	1.8	43.6	2.4	62.0	2.7	68.0	2.8	72.3	113,389	3.0	77.9	34,132	3.3	86.8	1,576,187	2.5	63.7

자료 : 통계청, 인구주택총조사 10% 표본, 원자료, 2005년.
 주 : 연면적 등 주택에 대한 정보가 없는 주택 이외의 거처는 분석에서 제외함.

〈표 2-78〉 시도-가구원수별 방수와 주거면적(2010년)

(단위: 가구, 개, m²)

구분	1명		2명		3명		4명		5명		6명 이상		전체								
	가구수	방수 면적	가구수	방수 면적	가구수	방수 면적	가구수	방수 면적	가구수	방수 면적	가구수	방수 면적	가구수	방수 면적							
서울특별시	814,763	1.7	38.0	776,491	2.5	59.1	785,646	2.8	68.3	806,002	3.0	74.3	208,453	3.1	78.9	62,937	3.4	85.8	3,454,292	2.5	61.4
부산광역시	285,802	1.9	43.9	308,721	2.6	64.7	286,280	2.8	71.6	269,986	3.0	76.6	67,043	3.2	82.5	18,605	3.4	89.4	1,236,437	2.6	65.7
대구광역시	189,744	1.9	44.9	201,537	2.6	67.3	197,972	2.9	73.9	209,254	3.0	78.5	52,421	3.2	85.1	13,507	3.5	93.1	864,435	2.7	68.0
인천광역시	188,155	1.9	42.6	200,327	2.6	60.1	214,751	2.8	67.3	234,212	3.0	72.3	59,875	3.1	77.2	17,094	3.3	85.1	914,414	2.7	63.0
광주광역시	121,190	1.9	45.2	113,847	2.7	66.7	105,867	2.9	73.3	123,542	3.1	77.6	39,918	3.2	82.2	9,415	3.4	88.4	513,779	2.7	67.0
대전광역시	132,612	1.7	39.3	115,237	2.6	66.0	111,790	2.9	74.3	123,912	3.0	79.2	35,650	3.2	84.2	10,041	3.4	91.7	529,242	2.6	66.0
울산광역시	76,794	1.7	44.2	82,619	2.5	66.3	87,999	2.8	71.9	97,902	2.9	75.6	22,078	3.1	80.5	5,114	3.3	88.1	372,506	2.6	66.7
경기도	755,861	1.8	43.2	822,193	2.6	64.7	864,381	2.8	71.9	1,004,128	3.0	76.9	267,822	3.1	82.5	80,791	3.4	92.1	3,795,176	2.6	67.0
강원도	153,670	1.9	48.5	159,922	2.6	68.3	104,693	2.8	72.3	96,063	2.9	75.2	29,756	3.1	80.9	10,201	3.4	90.8	554,305	2.5	66.0
충청북도	148,902	1.8	45.9	148,638	2.6	68.0	105,763	2.8	72.3	107,591	2.9	75.2	34,135	3.1	80.9	10,922	3.4	90.8	555,951	2.5	65.7
충청남도	197,286	2.0	50.8	214,234	2.6	71.3	135,620	2.8	75.2	135,486	2.9	77.6	43,681	3.1	83.2	15,044	3.4	93.1	741,351	2.6	69.0
전라북도	173,113	2.0	51.5	185,417	2.6	69.6	119,838	2.8	73.3	121,077	2.9	75.9	43,053	3.1	80.9	13,978	3.4	89.8	656,476	2.6	68.0
전라남도	194,432	2.2	54.5	212,993	2.6	68.0	110,011	2.8	71.6	105,868	2.9	73.6	40,495	3.0	77.6	13,170	3.4	85.5	676,969	2.6	66.7
경상북도	286,531	1.9	48.5	294,512	2.6	67.7	184,247	2.8	71.9	171,483	2.9	74.9	48,514	3.1	79.5	14,256	3.4	88.1	999,543	2.5	65.0
경상남도	283,268	1.9	48.2	298,699	2.6	67.0	233,736	2.8	71.6	244,998	2.9	74.9	65,897	3.1	79.9	18,235	3.4	87.8	1,144,833	2.6	66.0
제주도	43,947	1.9	48.5	46,123	2.6	66.3	35,787	2.8	71.6	38,023	3.0	75.2	16,180	3.1	79.5	5,420	3.6	88.4	185,480	2.6	66.7
전국	4,046,070	1.9	44.6	4,181,510	2.6	65.0	3,684,381	2.8	71.3	3,889,527	3.0	75.9	1,074,971	3.1	80.9	318,730	3.4	89.4	17,195,189	2.6	65.3

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2010년.

주 : 연면적 등 주택에 대한 정보가 없는 주택 이외의 거처는 분석에서 제외함.



2. 가구원수별 주거 현황

가. 거처의 종류

1) 가구원수별-시계열별

가구원수별 거처 종류의 시계열 변화를 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 2-79~2-83>). 우선 1인 가구의 거처 종류 변화를 살펴보면, 전체 가구와는 다소 차이를 보인다. 1995년에서 2010년 사이 단독주택 거주 가구수가 전체 가구에서는 87만 가구가 감소한데 반해, 1인 가구에서는 119만 가구가 증가하였다. 이 기간 동안 증가한 250만 1인 가구의 거처 종류를 보면, 단독주택(119만 가구), 아파트(87만 가구), 다세대(21만 가구), 오피스텔(15만 가구) 순으로 많다. 2010년 1인 가구의 59.4%는 단독주택에 살고 있으며, 25.5%는 아파트에 살고 있다. 전체 가구에 비해 1인 가구의 단독주택 거주 비율이 약 20%p 정도 높고, 아파트 거주 비율은 약 22%p 정도 낮다. 최근 증가하고 있는 오피스텔의 2010년 전체 거주 23만 가구 중 1인 가구가 15만 가구로 대부분을 차지하고 있다.

다음으로 2인 가구의 거처 종류 변화를 살펴보면, 전체 가구와는 다소 차이를 보이지만 1인 가구에 비해서는 차이가 적다. 2010년 2인 가구의 46.3%는 단독주택에, 40.9%는 아파트에 살고 있다. 전체 가구에 비해 단독주택 거주 비율이 약 6.7%p 높고 아파트 거주 비율은 약 6.2%p 낮다. 전체 가구와의 이런 차이는 2005년에 비해서는 소폭 감소한 것이다. 1995~2010년 사이에 증가한 202만 2인 가구 중 131만 가구는 아파트, 41만 가구는 단독주택, 25만 가구는 다세대, 4만 가구는 오피스텔에 거주하고 있으며, 1인 가구에 비해 오피스텔 거주 가구 비율은 낮다.

2010년의 경우 3인 가구는 아파트 거주 비율이 56.1%로 전체 가구 평균에 비해 9%p 높으며, 단독주택은 30.6%로 전체 가구 평균에 비해 9%p 낮다. 연립과 다세대 거주 비율은 전체 평균보다 높고, 비거주용 건물내주택, 오피스텔, 주택 이외의 기타 거처 거주 비율은 전체 평균보다 낮다. 아파트 거주 비율이 4인 가구는 65.3%로 3인 가구의 56.1%와 5인 이상 가구의 55.3% 보다 높다. 5인 이상 가구는 4인 가구보다는 3인 가구와 유사한 특성을 보이는데, 4인 가구에 비해 아파트 거주 비율은 상대적으로 낮고, 단독주택 거주 비율은 높다.

<표 2-79> 1인 가구의 거처 종류(1985~2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	1985년		1995년		2005년		2010년		95~10년 증감	
	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율		
주택	단독	547,323	(82.8)	1,265,633	(77.1)	2,056,011	(64.8)	2,459,701	(59.4)	1,194,068
	아파트	43,946	(6.6)	186,851	(11.4)	668,058	(21.1)	1,056,822	(25.5)	869,971
	연립	25,455	(3.9)	60,745	(3.7)	63,847	(2.0)	82,651	(2.0)	21,906
	다세대	-		25,384	(1.5)	169,201	(5.3)	235,070	(5.7)	209,686
	비거주용 건물내주택	37,039	(5.6)	85,941	(5.2)	74,844	(2.4)	69,015	(1.7)	-16,926
주택 이외	오피스텔	-		4,560	(0.3)	110,341	(3.5)	151,958	(3.7)	147,398
	기타	7,188	(1.1)	13,292	(0.8)	28,277	(0.9)	86,948	(2.1)	73,656
전체	660,951	(100.0)	1,642,406	(100.0)	3,170,579	(100.0)	4,142,165	(100.0)	2,499,759	

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도

<표 2-80> 2인 가구의 거처 종류(1985~2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	1985년		1995년		2005년		2010년		95~10년 증감	
	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율		
주택	단독	1,000,297	(85.1)	1,538,037	(70.4)	1,882,767	(53.5)	1,945,064	(46.3)	407,027
	아파트	81,162	(6.9)	407,955	(18.7)	1,184,202	(33.6)	1,721,065	(40.9)	1,313,110
	연립	42,022	(3.6)	94,391	(4.3)	109,786	(3.1)	126,583	(3.0)	32,192
	다세대	-		43,744	(2.0)	233,199	(6.6)	294,772	(7.0)	251,028
	비거주용 건물내주택	46,093	(3.9)	91,843	(4.2)	66,691	(1.9)	54,431	(1.3)	-37,412
주택 이외	오피스텔	-		1,193	(0.1)	31,382	(0.9)	42,532	(1.0)	41,339
	기타	5,982	(0.5)	7,463	(0.3)	12,445	(0.4)	20,605	(0.5)	13,142
전체	1,175,556	(100.0)	2,184,626	(100.0)	3,520,472	(100.0)	4,205,052	(100.0)	2,020,426	

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도



〈표 2-81〉 3인 가구의 거처 종류(1985~2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	1995년		2010년		95~10년 증감	
	가구수	비율	가구수	비율		
주택	단독	1,522,672	(57.8)	1,132,112	(30.6)	-390,560
	아파트	749,459	(28.4)	2,072,440	(56.1)	1,322,981
	연립	164,077	(6.2)	121,973	(3.3)	-42,104
	다세대	79,492	(3.0)	304,451	(8.2)	224,959
	비거주용 건물내주택	113,459	(4.3)	38,186	(1.0)	-75,273
주택 이외	오피스텔	421	(0.0)	16,724	(0.5)	16,303
	기타	6,674	(0.3)	9,879	(0.3)	3,205
전체	2,636,254	(100.0)	3,695,765	(100.0)	1,059,511	

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도

〈표 2-82〉 4인 가구의 거처 종류(1995~2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	1995년		2010년		95~10년 증감	
	가구수	비율	가구수	비율		
주택	단독	1,983,424	(48.3)	876,716	(22.5)	-1,106,708
	아파트	1,507,628	(36.7)	2,545,177	(65.3)	1,037,549
	연립	298,710	(7.3)	123,369	(3.2)	-175,341
	다세대	132,452	(3.2)	301,008	(7.7)	168,556
	비거주용 건물내주택	178,191	(4.3)	33,540	(0.9)	-144,651
주택 이외	오피스텔	237	(0.0)	10,897	(0.3)	10,660
	기타	9,717	(0.2)	7,332	(0.2)	-2,385
전체	4,110,359	(100.0)	3,898,039	(100.0)	-212,320	

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도

〈표 2-83〉 5인 이상 가구의 거처 종류(1995~2010년)

(단위 : 가구, %)

구분		1995년		2010년		95~10년 증감
		가구수	비율	가구수	비율	
주택	단독	1,406,420	(59.0)	446,101	(31.9)	-960,319
	아파트	626,537	(26.3)	773,845	(55.3)	147,308
	연립	170,734	(7.2)	47,912	(3.4)	-122,822
	다세대	68,782	(2.9)	106,289	(7.6)	37,507
	비거주용 건물내주택	106,250	(4.5)	17,187	(1.2)	-89,063
주택 이외	오피스텔	64	(0.0)	2,773	(0.2)	2,709
	기타	5,749	(0.2)	4,294	(0.3)	-1,455
전체		2,384,536	(100.0)	1,398,401	(100.0)	-986,135

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도

2) 연령대별

1인 가구의 가구주 연령대별 거처의 종류를 살펴보면(<표 2-84, 2-85>), 전체 가구와 마찬가지로 연령대별로 주로 거주하는 거처의 종류가 다른 것으로 나타나고 있다. 1995년과 2010년 1인 가구의 아파트 거주 비율은 각각 11.4%, 25.5%였는데, 1995년에는 가구주 연령이 25~54세, 2010년에는 30~69세에서 이보다 높은 아파트 거주 비율을 보인다. 1인 가구 전체의 단독주택 거주 비율 보다 단독주택 거주 비율이 높은 연령대는 젊은층과 고령층으로, 1995년에는 25세 미만·55세 이상, 2010년에는 30세 미만·65세 이상이다. 최근 거주 비율이 높아지고 있는 다세대와 오피스텔의 가구주 연령대별 거주 경향을 살펴보면, 2010년 다세대는 25~64세에서 1인 가구 평균 거주 비율(5.7%)보다 높으며, 오피스텔은 15~44세에서 1인 가구 평균 거주 비율(3.7%)보다 높다.

2인 가구의 가구주 연령대별 거처의 종류를 살펴보면(<표 2-86, 2-87>), 전체 가구와 마찬가지로 연령대별로 주로 거주하는 거처의 종류가 다른 것으로 나타나고 있다. 1995년과 2010년 2인 가구의 아파트 거주 비율은 각각 18.7%, 40.9%였는데, 1995년에는 가구주 연령이 25~49세, 2010년에는 25~59세에서 이보다 높은 아파트 거주 비율을 보인다.

〈표 2-84〉 가구주 연령대별 1인 가구의 거주 종류(1995년)

(단위 : 가구, %)

구분	주택					주택이외		전체
	단독	아파트	연립	다세대	비거주용 건물내주택	오피스텔	기타	
15세 미만	844	93	40	8	38	0	4	1,027
	(82.2)	(9.1)	(3.9)	(0.8)	(3.7)	(0.0)	(0.4)	(100.0)
15~19세	35,768	2,215	1,040	345	1,577	104	251	41,300
	(86.6)	(5.4)	(2.5)	(0.8)	(3.8)	(0.3)	(0.6)	(100.0)
20~24세	159,467	13,323	7,683	3,107	8,855	875	1,256	194,566
	(82.0)	(6.8)	(3.9)	(1.6)	(4.6)	(0.4)	(0.6)	(100.0)
25~29세	210,720	32,347	13,389	6,013	14,808	1,417	1,695	280,389
	(75.2)	(11.5)	(4.8)	(2.1)	(5.3)	(0.5)	(0.6)	(100.0)
30~34세	119,519	27,947	8,452	4,196	10,957	881	1,365	173,317
	(69.0)	(16.1)	(4.9)	(2.4)	(6.3)	(0.5)	(0.8)	(100.0)
35~39세	83,067	21,205	5,767	2,723	9,263	521	1,488	124,034
	(67.0)	(17.1)	(4.6)	(2.2)	(7.5)	(0.4)	(1.2)	(100.0)
40~44세	57,330	15,553	3,926	1,740	7,886	300	1,340	88,075
	(65.1)	(17.7)	(4.5)	(2.0)	(9.0)	(0.3)	(1.5)	(100.0)
45~49세	49,691	12,816	3,521	1,317	7,177	174	1,254	75,950
	(65.4)	(16.9)	(4.6)	(1.7)	(9.4)	(0.2)	(1.7)	(100.0)
50~54세	56,200	10,914	3,083	1,113	6,389	136	1,146	78,981
	(71.2)	(13.8)	(3.9)	(1.4)	(8.1)	(0.2)	(1.5)	(100.0)
55~59세	80,939	11,606	3,496	1,293	5,947	78	1,060	104,419
	(77.5)	(11.1)	(3.3)	(1.2)	(5.7)	(0.1)	(1.0)	(100.0)
60~64세	108,003	12,718	3,483	1,231	5,038	30	799	131,302
	(82.3)	(9.7)	(2.7)	(0.9)	(3.8)	(0.0)	(0.6)	(100.0)
65~69세	114,932	11,953	3,030	971	3,728	19	647	135,280
	(85.0)	(8.8)	(2.2)	(0.7)	(2.8)	(0.0)	(0.5)	(100.0)
70~74세	97,232	8,315	2,151	744	2,459	17	504	111,422
	(87.3)	(7.5)	(1.9)	(0.7)	(2.2)	(0.0)	(0.5)	(100.0)
75~79세	56,607	3,846	1,080	373	1,166	6	295	63,373
	(89.3)	(6.1)	(1.7)	(0.6)	(1.8)	(0.0)	(0.5)	(100.0)
80~84세	25,699	1,488	438	152	483	2	148	28,410
	(90.5)	(5.2)	(1.5)	(0.5)	(1.7)	(0.0)	(0.5)	(100.0)
85세 이상	9,615	512	166	58	170	0	40	10,561
	(91.0)	(4.8)	(1.6)	(0.5)	(1.6)	(0.0)	(0.4)	(100.0)
전체	1,265,633	186,851	60,745	25,384	85,941	4,560	13,292	1,642,406
	(77.1)	(11.4)	(3.7)	(1.5)	(5.2)	(0.3)	(0.8)	(100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.



〈표 2-85〉 가구주 연령대별 1인 가구의 거주 종류(2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	주택					주택이외		전체
	단독	아파트	연립	다세대	비거주용 건물내주택	오피스텔	기타	
15세 미만	25 (56.8)	15 (34.1)	-	2 (4.5)	1 (2.3)	-	1 (2.3)	44 (100.0)
15~19세	36,503 (75.2)	3,733 (7.7)	284 (0.6)	1,663 (3.4)	1,103 (2.3)	2,082 (4.3)	3,172 (6.5)	48,540 (100.0)
20~24세	201,143 (73.9)	22,519 (8.3)	1,607 (0.6)	11,110 (4.1)	4,939 (1.8)	16,619 (6.1)	14,289 (5.2)	272,226 (100.0)
25~29세	302,647 (61.7)	85,820 (17.5)	5,722 (1.2)	30,048 (6.1)	8,547 (1.7)	40,454 (8.2)	17,609 (3.6)	490,847 (100.0)
30~34세	221,241 (51.8)	118,047 (27.7)	6,495 (1.5)	31,069 (7.3)	6,602 (1.5)	33,480 (7.8)	9,813 (2.3)	426,747 (100.0)
35~39세	179,153 (49.2)	116,326 (31.9)	6,549 (1.8)	26,595 (7.3)	5,933 (1.6)	22,639 (6.2)	6,900 (1.9)	364,095 (100.0)
40~44세	163,897 (52.3)	97,021 (31.0)	6,202 (2.0)	20,632 (6.6)	5,906 (1.9)	13,637 (4.4)	6,126 (2.0)	313,421 (100.0)
45~49세	171,631 (54.5)	95,231 (30.2)	6,981 (2.2)	18,967 (6.0)	6,674 (2.1)	9,152 (2.9)	6,258 (2.0)	314,894 (100.0)
50~54세	176,666 (54.7)	99,664 (30.8)	8,078 (2.5)	19,033 (5.9)	7,366 (2.3)	6,056 (1.9)	6,346 (2.0)	323,209 (100.0)
55~59세	146,887 (54.9)	83,646 (31.3)	7,497 (2.8)	15,753 (5.9)	5,964 (2.2)	2,934 (1.1)	4,831 (1.8)	267,512 (100.0)
60~64세	143,618 (56.5)	77,656 (30.5)	7,558 (3.0)	15,374 (6.0)	4,903 (1.9)	1,584 (0.6)	3,572 (1.4)	254,265 (100.0)
65~69세	166,004 (60.8)	75,681 (27.7)	8,102 (3.0)	15,209 (5.6)	3,996 (1.5)	1,055 (0.4)	2,937 (1.1)	272,984 (100.0)
70~74세	197,691 (65.9)	74,811 (24.9)	7,827 (2.6)	13,604 (4.5)	3,183 (1.1)	848 (0.3)	2,135 (0.7)	300,099 (100.0)
75~79세	183,429 (69.8)	59,921 (22.8)	5,596 (2.1)	9,464 (3.6)	2,121 (0.8)	704 (0.3)	1,530 (0.6)	262,765 (100.0)
80~84세	113,208 (72.4)	33,096 (21.2)	2,920 (1.9)	4,589 (2.9)	1,208 (0.8)	456 (0.3)	894 (0.6)	156,371 (100.0)
85세 이상	55,958 (75.5)	13,635 (18.4)	1,233 (1.7)	1,958 (2.6)	569 (0.8)	258 (0.3)	535 (0.7)	74,146 (100.0)
전체	2,459,701 (59.4)	1,056,822 (25.5)	82,651 (2.0)	235,070 (5.7)	69,015 (1.7)	151,958 (3.7)	86,948 (2.1)	4,142,165 (100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2010년.

〈표 2-86〉 가구주 연령대별 2인 가구의 거주 종류(1995년)

(단위 : 가구, %)

구분	주택					주택이외		전체
	단독	아파트	연립	다세대	비거주용 건물내주택	오피스텔	기타	
15세 미만	754 (75.9)	159 (16.0)	34 (3.4)	12 (1.2)	34 (3.4)	-	1 (0.1)	994 (100.0)
15~19세	22,413 (83.3)	2,469 (9.2)	714 (2.7)	256 (1.0)	909 (3.4)	30 (0.1)	109 (0.4)	26,900 (100.0)
20~24세	98,279 (78.8)	13,638 (10.9)	4,976 (4.0)	2,426 (1.9)	4,698 (3.8)	264 (0.2)	425 (0.3)	124,706 (100.0)
25~29세	188,464 (61.7)	76,510 (25.1)	17,751 (5.8)	10,806 (3.5)	10,728 (3.5)	377 (0.1)	636 (0.2)	305,272 (100.0)
30~34세	122,735 (55.3)	68,349 (30.8)	13,344 (6.0)	7,929 (3.6)	8,927 (4.0)	191 (0.1)	564 (0.3)	222,039 (100.0)
35~39세	78,543 (60.6)	32,378 (25.0)	6,880 (5.3)	3,600 (2.8)	7,494 (5.8)	100 (0.1)	625 (0.5)	129,620 (100.0)
40~44세	60,481 (61.9)	22,602 (23.1)	4,811 (4.9)	2,271 (2.3)	6,775 (6.9)	60 (0.1)	652 (0.7)	97,652 (100.0)
45~49세	74,772 (63.5)	25,383 (21.5)	5,904 (5.0)	2,356 (2.0)	8,621 (7.3)	60 (0.1)	701 (0.6)	117,797 (100.0)
50~54세	115,025 (69.3)	29,679 (17.9)	7,463 (4.5)	2,853 (1.7)	10,064 (6.1)	40 (0.0)	893 (0.5)	166,017 (100.0)
55~59세	187,660 (75.5)	35,253 (14.2)	9,651 (3.9)	3,524 (1.4)	11,432 (4.6)	27 (0.0)	934 (0.4)	248,481 (100.0)
60~64세	211,907 (77.6)	37,859 (13.9)	9,438 (3.5)	3,171 (1.2)	9,844 (3.6)	19 (0.0)	796 (0.3)	273,034 (100.0)
65~69세	167,017 (78.3)	30,582 (14.3)	6,573 (3.1)	2,214 (1.0)	6,288 (2.9)	11 (0.0)	531 (0.2)	213,216 (100.0)
70~74세	120,137 (80.3)	19,887 (13.3)	4,081 (2.7)	1,398 (0.9)	3,840 (2.6)	8 (0.0)	340 (0.2)	149,691 (100.0)
75~79세	60,734 (82.1)	8,996 (12.2)	1,928 (2.6)	626 (0.8)	1,540 (2.1)	4 (0.0)	162 (0.2)	73,990 (100.0)
80~84세	22,163 (82.4)	3,273 (12.2)	645 (2.4)	246 (0.9)	491 (1.8)	1 (0.0)	71 (0.3)	26,890 (100.0)
85세 이상	6,953 (83.5)	938 (11.3)	198 (2.4)	56 (0.7)	158 (1.9)	1 (0.0)	23 (0.3)	8,327 (100.0)
전체	1,538,037 (70.4)	407,955 (18.7)	94,391 (4.3)	43,744 (2.0)	91,843 (4.2)	1,193 (0.1)	7,463 (0.3)	2,184,626 (100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.



〈표 2-87〉 가구주 연령대별 2인 가구의 거주 종류(2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	주택					주택이외		전체
	단독	아파트	연립	다세대	비거주용 건물내주택	오피스텔	기타	
15세 미만	26 (52.0)	23 (46.0)	-	-	-	1 (2.0)	-	50 (100.0)
15~19세	10,326 (69.8)	2,491 (16.8)	188 (1.3)	688 (4.7)	182 (1.2)	547 (3.7)	371 (2.5)	14,793 (100.0)
20~24세	52,742 (64.0)	15,912 (19.3)	1,203 (1.5)	5,581 (6.8)	974 (1.2)	4,613 (5.6)	1,427 (1.7)	82,452 (100.0)
25~29세	98,916 (40.1)	103,707 (42.1)	5,658 (2.3)	24,255 (9.8)	2,284 (0.9)	9,808 (4.0)	1,788 (0.7)	246,416 (100.0)
30~34세	90,812 (26.8)	192,195 (56.8)	8,328 (2.5)	34,046 (10.1)	2,443 (0.7)	9,466 (2.8)	1,144 (0.3)	338,434 (100.0)
35~39세	80,031 (31.1)	137,654 (53.5)	7,212 (2.8)	24,154 (9.4)	2,236 (0.9)	5,092 (2.0)	923 (0.4)	257,302 (100.0)
40~44세	88,927 (38.2)	109,864 (47.2)	6,875 (3.0)	20,446 (8.8)	2,583 (1.1)	3,074 (1.3)	1,033 (0.4)	232,802 (100.0)
45~49세	131,134 (39.4)	154,915 (46.5)	11,064 (3.3)	27,153 (8.2)	4,486 (1.3)	2,690 (0.8)	1,647 (0.5)	333,089 (100.0)
50~54세	187,294 (39.8)	221,045 (47.0)	16,133 (3.4)	34,065 (7.2)	7,254 (1.5)	2,333 (0.5)	2,460 (0.5)	470,584 (100.0)
55~59세	204,309 (44.2)	199,323 (43.1)	15,903 (3.4)	30,461 (6.6)	8,040 (1.7)	1,457 (0.3)	2,505 (0.5)	461,998 (100.0)
60~64세	234,285 (49.2)	184,430 (38.7)	16,047 (3.4)	29,965 (6.3)	7,920 (1.7)	1,064 (0.2)	2,390 (0.5)	476,101 (100.0)
65~69세	251,666 (54.8)	156,423 (34.0)	15,084 (3.3)	26,309 (5.7)	7,017 (1.5)	836 (0.2)	2,076 (0.5)	459,411 (100.0)
70~74세	250,434 (60.6)	123,044 (29.8)	12,164 (2.9)	20,324 (4.9)	5,139 (1.2)	691 (0.2)	1,498 (0.4)	413,294 (100.0)
75~79세	165,493 (63.2)	74,562 (28.5)	6,892 (2.6)	11,243 (4.3)	2,553 (1.0)	469 (0.2)	810 (0.3)	262,022 (100.0)
80~84세	70,506 (63.0)	32,667 (29.2)	2,777 (2.5)	4,417 (3.9)	945 (0.8)	255 (0.2)	353 (0.3)	111,920 (100.0)
85세 이상	28,163 (63.5)	12,810 (28.9)	1,055 (2.4)	1,665 (3.8)	375 (0.8)	136 (0.3)	180 (0.4)	44,384 (100.0)
전체	1,945,064 (46.3)	1,721,065 (40.9)	126,583 (3.0)	294,772 (7.0)	54,431 (1.3)	42,532 (1.0)	20,605 (0.5)	4,205,052 (100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2010년.



3) 시도·시군구별

1995~2010년 시도별 1·2인 가구의 거처 종류 변화를 살펴본 결과는 다음과 같다 (<표 2-88~2-93>). 1인 가구의 경우 서울의 단독주택 거주 비율은 71.1→54.9%로 감소하였고, 아파트 거주 비율은 11.5→19.9%로 증가하였으며, 오피스텔 거주 비율은 1995년과 2010년에 0.7→6.8%로 급격하게 증가하였다. 서울 1인 가구의 아파트 거주 비율은 1995년에는 전국 평균에 비해 0.1%p 높았으나, 2010년에는 전국 평균보다 5.6%p가 낮다. 2010년 광역시와 경기도를 제외한 지역에서 1인 가구의 단독주택 거주 비율은 대략 60~70%로 전체 가구에 비해 높은 비율을 보이고 있다. 1인 가구는 전체 가구에 비해 주택 이외의 기타 거처 거주 비율이 높는데, 1995년, 2010년 각각 서울은 0.8→4.4%로, 경기도는 1.5→2.3%로 변화하였다. 1인 가구의 거처 중 연립주택, 오피스텔, 다세대가 차지하는 비율은 대체로 낮는데, 시도별 차가 크다. 2010년 기준으로 다세대의 경우 1인 가구의 거주 비율이 높은 서울(9.7%)·부산(7.9%)·인천(20.1%)·경기(7.1%)·제주(7.2%)와 1% 미만인 강원(0.8%)·충북(0.7%)·전남(0.6%)·전북(0.4%)의 차가 크다. 오피스텔의 경우 1인 가구의 거주 비율이 높은 서울(6.8%)·인천(6.3%)·경기(6.0%)와 거주 비율이 1% 미만인 대구·강원·충북·전북·경북의 차이가 상당히 크다.

같은 기간 동안 2인 가구의 거처 종류별 거주 비율의 변화를 살펴보면, 서울의 단독주택 거주 비율은 62.7→40.2%로 감소하였고, 아파트 거주 비율은 21.3→38.7%로 증가하였으며, 오피스텔 거주 비율은 1995년과 2010년에 0.1→2.0%로 증가하였다. 서울 2인 가구의 아파트 거주 비율은 1995년에는 21.3%로 전국 평균 18.7%에 비해 높았으나, 2010년에는 38.7%로 전국 평균 40.9%에 비해 낮아졌다.

2010년 시군구별 단독주택 거주 가구 비율은 전남 신안군(96.9%)·전남 담양군(96.1%)·전남 곡성군(95.6%) 순으로 높으며, 충남 계룡시(21.3%)·서울 노원구(23.3%)·인천 계양구(27.7%) 순으로 낮다([그림 2-32], <표 2-94>).

〈표 2-88〉 시도별 1인 가구의 거처 종류(1995년)

(단위: 가구, %)

구분	주택					주택이외		전체
	단독	아파트	연립	다세대	비거주용 건물내주택	오피스텔	기타	
서울 특별시	271,436 (71.1)	43,750 (11.5)	26,246 (6.9)	11,430 (3.0)	23,609 (6.2)	2,683 (0.7)	2,870 (0.8)	382,024 (100.0)
부산 광역시	90,181 (78.0)	13,516 (11.7)	2,976 (2.6)	740 (0.6)	6,306 (5.5)	431 (0.4)	1,424 (1.2)	115,574 (100.0)
대구 광역시	66,129 (79.9)	9,453 (11.4)	634 (0.8)	509 (0.6)	5,076 (6.1)	9 (0.0)	956 (1.2)	82,766 (100.0)
인천 광역시	45,231 (67.0)	11,017 (16.3)	3,457 (5.1)	3,517 (5.2)	3,651 (5.4)	1 (0.0)	672 (1.0)	67,546 (100.0)
광주 광역시	33,589 (78.0)	6,357 (14.8)	387 (0.9)	102 (0.2)	2,316 (5.4)	20 (0.0)	317 (0.7)	43,088 (100.0)
대전 광역시	28,136 (68.4)	7,635 (18.6)	1,340 (3.3)	523 (1.3)	2,673 (6.5)	195 (0.5)	640 (1.6)	41,142 (100.0)
경기도	160,763 (70.0)	33,084 (14.4)	14,913 (6.5)	5,445 (2.4)	11,996 (5.2)	243 (0.1)	3,356 (1.5)	229,800 (100.0)
강원도	50,994 (77.1)	8,470 (12.8)	2,043 (3.1)	494 (0.7)	3,554 (5.4)	178 (0.3)	399 (0.6)	66,132 (100.0)
충청 북도	41,369 (77.1)	8,163 (15.2)	1,002 (1.9)	157 (0.3)	2,611 (4.9)	21 (0.0)	322 (0.6)	53,645 (100.0)
충청 남도	55,623 (84.0)	4,766 (7.2)	1,684 (2.5)	583 (0.9)	3,332 (5.0)	32 (0.0)	220 (0.3)	66,240 (100.0)
전라 북도	65,972 (83.9)	8,035 (10.2)	783 (1.0)	199 (0.3)	3,467 (4.4)	34 (0.0)	186 (0.2)	78,676 (100.0)
전라 남도	90,991 (87.6)	8,149 (7.8)	935 (0.9)	150 (0.1)	3,351 (3.2)	59 (0.1)	209 (0.2)	103,844 (100.0)
경상 북도	112,290 (85.8)	9,210 (7.0)	1,843 (1.4)	554 (0.4)	6,262 (4.8)	51 (0.0)	616 (0.5)	130,826 (100.0)
경상 남도	134,377 (85.1)	14,134 (8.9)	1,748 (1.1)	378 (0.2)	6,329 (4.0)	198 (0.1)	783 (0.5)	157,947 (100.0)
제주도	18,552 (80.1)	1,112 (4.8)	754 (3.3)	603 (2.6)	1,408 (6.1)	405 (1.7)	322 (1.4)	23,156 (100.0)
전국	1,265,633 (77.1)	186,851 (11.4)	60,745 (3.7)	25,384 (1.5)	85,941 (5.2)	4,560 (0.3)	13,292 (0.8)	1,642,406 (100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.

〈표 2-89〉 시도별 1인 가구의 거처 종류(2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	주택					주택이외		전체
	단독	아파트	연립	다세대	비거주용 건물내주택	오피스텔	기타	
서울 특별시	468,885 (54.9)	170,339 (19.9)	18,489 (2.2)	83,065 (9.7)	18,490 (2.2)	58,120 (6.8)	37,218 (4.4)	854,606 (100.0)
부산 광역시	151,175 (52.0)	86,826 (29.8)	6,375 (2.2)	23,021 (7.9)	5,668 (1.9)	12,952 (4.5)	4,885 (1.7)	290,902 (100.0)
대구 광역시	125,687 (65.3)	54,416 (28.3)	613 (0.3)	5,871 (3.1)	2,824 (1.5)	503 (0.3)	2,558 (1.3)	192,472 (100.0)
인천 광역시	79,407 (41.6)	52,457 (27.5)	3,808 (2.0)	38,401 (20.1)	2,388 (1.3)	12,035 (6.3)	2,386 (1.2)	190,882 (100.0)
광주 광역시	67,863 (55.4)	48,209 (39.4)	792 (0.6)	1,472 (1.2)	1,131 (0.9)	1,832 (1.5)	1,207 (1.0)	122,506 (100.0)
대전 광역시	83,624 (62.0)	37,610 (27.9)	1,778 (1.3)	5,467 (4.1)	1,719 (1.3)	2,745 (2.0)	1,995 (1.5)	134,938 (100.0)
울산 광역시	50,074 (64.7)	20,222 (26.1)	1,080 (1.4)	2,975 (3.8)	1,891 (2.4)	627 (0.8)	552 (0.7)	77,421 (100.0)
경기도	402,645 (51.8)	219,579 (28.2)	21,610 (2.8)	55,030 (7.1)	13,803 (1.8)	46,877 (6.0)	17,816 (2.3)	777,360 (100.0)
강원도	97,372 (62.6)	46,993 (30.2)	4,902 (3.2)	1,197 (0.8)	2,709 (1.7)	569 (0.4)	1,711 (1.1)	155,453 (100.0)
충청 북도	97,089 (64.5)	45,095 (30.0)	3,409 (2.3)	1,126 (0.7)	1,902 (1.3)	502 (0.3)	1,332 (0.9)	150,455 (100.0)
충청 남도	132,052 (65.4)	53,186 (26.3)	4,241 (2.1)	3,508 (1.7)	2,669 (1.3)	2,172 (1.1)	4,047 (2.0)	201,875 (100.0)
전라 북도	116,672 (66.7)	50,998 (29.1)	3,018 (1.7)	630 (0.4)	1,691 (1.0)	267 (0.2)	1,750 (1.0)	175,026 (100.0)
전라 남도	144,825 (73.5)	41,932 (21.3)	2,091 (1.1)	1,279 (0.6)	2,430 (1.2)	1,934 (1.0)	2,593 (1.3)	197,084 (100.0)
경상 북도	216,611 (74.8)	55,980 (19.3)	4,444 (1.5)	4,815 (1.7)	4,268 (1.5)	669 (0.2)	2,917 (1.0)	289,704 (100.0)
경상 남도	197,032 (68.8)	66,245 (23.1)	4,338 (1.5)	3,974 (1.4)	4,079 (1.4)	7,863 (2.7)	2,954 (1.0)	286,485 (100.0)
제주도	28,688 (63.8)	6,735 (15.0)	1,663 (3.7)	3,239 (7.2)	1,353 (3.0)	2,291 (5.1)	1,027 (2.3)	44,996 (100.0)
전국	2,459,701 (59.4)	1,056,822 (25.5)	82,651 (2.0)	235,070 (5.7)	69,015 (1.7)	151,958 (3.7)	86,948 (2.1)	4,142,165 (100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2010년.



〈표 2-90〉 시도별 1인 가구의 거처 종류별 증감(1995~2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	주택					주택이외		전체
	단독	아파트	연립	다세대	비거주용 건물내주택	오피스텔	기타	
서울 특별시	197,449	126,589	-7,757	71,635	-5,119	55,437	34,348	472,582
	(41.8)	(26.8)	(-1.6)	(15.2)	(-1.1)	(11.7)	(7.3)	(100.0)
부산 광역시	60,994	73,310	3,399	22,281	-638	12,521	3,461	175,328
	(34.8)	(41.8)	(1.9)	(12.7)	(-0.4)	(7.1)	(2.0)	(100.0)
대구 광역시	59,558	44,963	-21	5,362	-2,252	494	1,602	109,706
	(54.3)	(41.0)	(-0.0)	(4.9)	(-2.1)	(0.5)	(1.5)	(100.0)
인천 광역시	34,176	41,440	351	34,884	-1,263	12,034	1,714	123,336
	(27.7)	(33.6)	(0.3)	(28.3)	(-1.0)	(9.8)	(1.4)	(100.0)
광주 광역시	34,274	41,852	405	1,370	-1,185	1,812	890	79,418
	(43.2)	(52.7)	(0.5)	(1.7)	(-1.5)	(2.3)	(1.1)	(100.0)
대전 광역시	55,488	29,975	438	4,944	-954	2,550	1,355	93,796
	(59.2)	(32.0)	(0.5)	(5.3)	(-1.0)	(2.7)	(1.4)	(100.0)
경기도	241,882	186,495	6,697	49,585	1,807	46,634	14,460	547,560
	(44.2)	(34.1)	(1.2)	(9.1)	(0.3)	(8.5)	(2.6)	(100.0)
강원도	46,378	38,523	2,859	703	-845	391	1,312	89,321
	(51.9)	(43.1)	(3.2)	(0.8)	(-0.9)	(0.4)	(1.5)	(100.0)
충청 북도	55,720	36,932	2,407	969	-709	481	1,010	96,810
	(57.6)	(38.1)	(2.5)	(1.0)	(-0.7)	(0.5)	(1.0)	(100.0)
충청 남도	76,429	48,420	2,557	2,925	-663	2,140	3,827	135,635
	(56.3)	(35.7)	(1.9)	(2.2)	(-0.5)	(1.6)	(2.8)	(100.0)
전라 북도	50,700	42,963	2,235	431	-1,776	233	1,564	96,350
	(52.6)	(44.6)	(2.3)	(0.4)	(-1.8)	(0.2)	(1.6)	(100.0)
전라 남도	53,834	33,783	1,156	1,129	-921	1,875	2,384	93,240
	(57.7)	(36.2)	(1.2)	(1.2)	(-1.0)	(2.0)	(2.6)	(100.0)
경상 북도	104,321	46,770	2,601	4,261	-1,994	618	2,301	158,878
	(65.7)	(29.4)	(1.6)	(2.7)	(-1.3)	(0.4)	(1.4)	(100.0)
경상 남도	112,729	72,333	3,670	6,571	-359	8,292	2,723	205,959
	(54.7)	(35.1)	(1.8)	(3.2)	(-0.2)	(4.0)	(1.3)	(100.0)
제주도	10,136	5,623	909	2,636	-55	1,886	705	21,840
	(46.4)	(25.7)	(4.2)	(12.1)	(-0.3)	(8.6)	(3.2)	(100.0)
전국	1,194,068	869,971	21,906	209,686	-16,926	147,398	73,656	2,499,759
	(47.8)	(34.8)	(0.9)	(8.4)	(-0.7)	(5.9)	(2.9)	(100.0)

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도

주: 시계열 비교를 위해 울산광역시는 경상남도에 포함시켜 증감을 계산하였음.

〈표 2-91〉 시도별 2인 가구의 거처 종류(1995년)

(단위 : 가구, %)

구분	주택					주택이외		전체
	단독	아파트	연립	다세대	비거주용 건물내주택	오피스텔	기타	
서울 특별시	267,305 (62.7)	90,826 (21.3)	29,206 (6.9)	17,169 (4.0)	19,387 (4.5)	584 (0.1)	1,733 (0.4)	426,210 (100.0)
부산 광역시	104,386 (68.3)	33,880 (22.2)	5,597 (3.7)	1,570 (1.0)	6,769 (4.4)	91 (0.1)	489 (0.3)	152,782 (100.0)
대구 광역시	73,461 (69.4)	24,662 (23.3)	1,442 (1.4)	1,030 (1.0)	4,966 (4.7)	7 (0.0)	254 (0.2)	105,822 (100.0)
인천 광역시	46,212 (50.3)	26,307 (28.6)	7,866 (8.6)	7,196 (7.8)	3,975 (4.3)	8 (0.0)	287 (0.3)	91,851 (100.0)
광주 광역시	34,922 (64.0)	16,019 (29.4)	833 (1.5)	87 (0.2)	2,570 (4.7)	-	120 (0.2)	54,551 (100.0)
대전 광역시	29,061 (54.1)	17,740 (33.0)	3,174 (5.9)	683 (1.3)	2,757 (5.1)	40 (0.1)	244 (0.5)	53,699 (100.0)
경기도	189,381 (59.0)	78,597 (24.5)	25,863 (8.1)	11,596 (3.6)	12,795 (4.0)	71 (0.0)	2,626 (0.8)	320,929 (100.0)
강원도	67,743 (74.5)	14,682 (16.1)	3,248 (3.6)	380 (0.4)	4,644 (5.1)	82 (0.1)	200 (0.2)	90,979 (100.0)
충청 북도	62,969 (75.9)	13,842 (16.7)	2,405 (2.9)	181 (0.2)	3,302 (4.0)	17 (0.0)	200 (0.2)	82,916 (100.0)
충청 남도	99,084 (84.5)	9,183 (7.8)	3,575 (3.0)	856 (0.7)	4,388 (3.7)	18 (0.0)	199 (0.2)	117,303 (100.0)
전라 북도	93,424 (80.1)	16,663 (14.3)	1,595 (1.4)	250 (0.2)	4,522 (3.9)	11 (0.0)	106 (0.1)	116,571 (100.0)
전라 남도	133,056 (86.7)	13,548 (8.8)	1,360 (0.9)	204 (0.1)	5,199 (3.4)	9 (0.0)	100 (0.1)	153,476 (100.0)
경상 북도	159,074 (83.9)	18,333 (9.7)	3,258 (1.7)	1,009 (0.5)	7,711 (4.1)	14 (0.0)	287 (0.2)	189,686 (100.0)
경상 남도	159,556 (78.1)	31,883 (15.6)	3,871 (1.9)	805 (0.4)	7,646 (3.7)	67 (0.0)	458 (0.2)	204,286 (100.0)
제주도	18,403 (78.1)	1,790 (7.6)	1,098 (4.7)	728 (3.1)	1,212 (5.1)	174 (0.7)	160 (0.7)	23,565 (100.0)
전국	1,538,037 (70.4)	407,955 (18.7)	94,391 (4.3)	43,744 (2.0)	91,843 (4.2)	1,193 (0.1)	7,463 (0.3)	2,184,626 (100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.



〈표 2-92〉 시도별 2인 가구의 거주 종류(2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	주택					주택이외		전체
	단독	아파트	연립	다세대	비거주용 건물내주택	오피스텔	기타	
서울 특별시	313,986 (40.2)	302,371 (38.7)	31,880 (4.1)	103,603 (13.3)	10,206 (1.3)	15,400 (2.0)	4,081 (0.5)	781,527 (100.0)
부산 광역시	122,312 (39.5)	145,684 (47.0)	9,945 (3.2)	23,095 (7.5)	4,303 (1.4)	3,424 (1.1)	1,100 (0.4)	309,863 (100.0)
대구 광역시	89,646 (44.4)	97,205 (48.1)	1,206 (0.6)	10,955 (5.4)	2,445 (1.2)	125 (0.1)	506 (0.3)	202,088 (100.0)
인천 광역시	54,747 (27.2)	89,460 (44.5)	5,535 (2.8)	45,328 (22.5)	2,199 (1.1)	3,155 (1.6)	728 (0.4)	201,152 (100.0)
광주 광역시	41,938 (36.7)	68,910 (60.3)	1,071 (0.9)	526 (0.5)	1,060 (0.9)	370 (0.3)	364 (0.3)	114,239 (100.0)
대전 광역시	45,489 (39.3)	58,638 (50.7)	2,777 (2.4)	6,467 (5.6)	1,304 (1.1)	628 (0.5)	460 (0.4)	115,763 (100.0)
울산 광역시	34,158 (41.2)	41,095 (49.6)	1,628 (2.0)	3,720 (4.5)	1,886 (2.3)	153 (0.2)	206 (0.2)	82,846 (100.0)
경기도	284,247 (34.3)	405,135 (48.9)	33,619 (4.1)	76,288 (9.2)	8,231 (1.0)	15,901 (1.9)	5,448 (0.7)	828,869 (100.0)
강원도	89,892 (55.9)	59,855 (37.2)	6,116 (3.8)	1,075 (0.7)	2,925 (1.8)	74 (0.0)	850 (0.5)	160,787 (100.0)
충청 북도	84,898 (56.9)	55,300 (37.0)	5,058 (3.4)	1,486 (1.0)	1,864 (1.2)	91 (0.1)	570 (0.4)	149,267 (100.0)
충청 남도	133,468 (61.8)	66,935 (31.0)	6,113 (2.8)	4,556 (2.1)	2,785 (1.3)	522 (0.2)	1,579 (0.7)	215,958 (100.0)
전라 북도	110,019 (59.1)	69,051 (37.1)	3,732 (2.0)	625 (0.3)	1,988 (1.1)	47 (0.0)	729 (0.4)	186,191 (100.0)
전라 남도	151,422 (70.8)	53,417 (25.0)	3,276 (1.5)	1,176 (0.5)	3,291 (1.5)	428 (0.2)	915 (0.4)	213,925 (100.0)
경상 북도	192,005 (64.9)	84,503 (28.6)	6,023 (2.0)	6,968 (2.4)	4,933 (1.7)	146 (0.0)	1,316 (0.4)	295,894 (100.0)
경상 남도	167,260 (55.7)	114,577 (38.2)	6,335 (2.1)	5,207 (1.7)	3,898 (1.3)	1,522 (0.5)	1,384 (0.5)	300,183 (100.0)
제주도	29,577 (63.6)	8,929 (19.2)	2,269 (4.9)	3,697 (8.0)	1,113 (2.4)	546 (1.2)	369 (0.8)	46,500 (100.0)
전국	1,945,064 (46.3)	1,721,065 (40.9)	126,583 (3.0)	294,772 (7.0)	54,431 (1.3)	42,532 (1.0)	20,605 (0.5)	4,205,052 (100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2010년.

〈표 2-93〉 시도별 2인 가구의 거처 종류별 증감(1995~2010년)

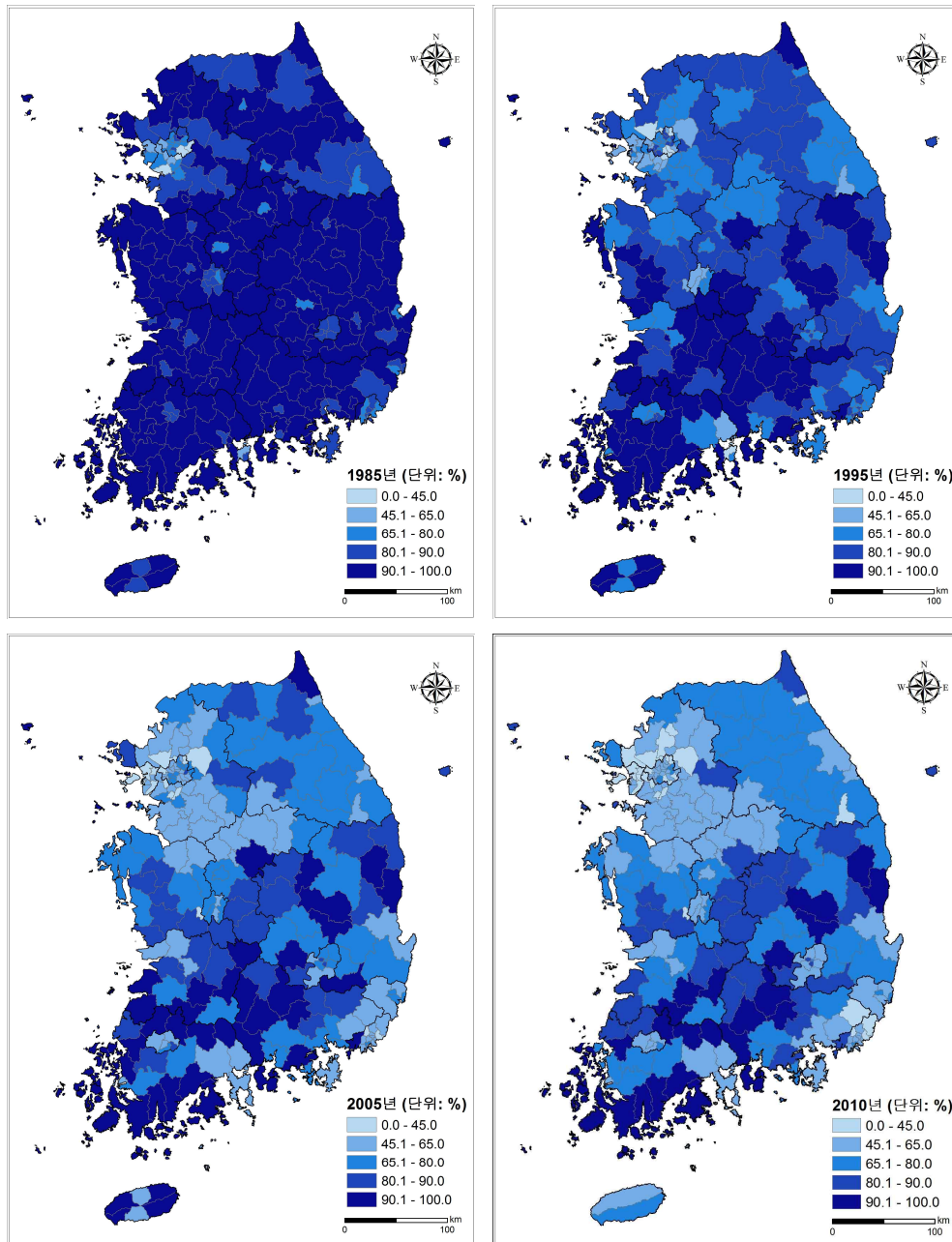
(단위 : 가구, %)

구분	주택					주택이외		전체
	단독	아파트	연립	다세대	비거주용 건물내주택	오피스텔	기타	
서울 특별시	46,681 (13.1)	211,545 (59.5)	2,674 (0.8)	86,434 (24.3)	-9,181 (-2.6)	14,816 (4.2)	2,348 (0.7)	355,317 (100.0)
부산 광역시	17,926 (11.4)	111,804 (71.2)	4,348 (2.8)	21,525 (13.7)	-2,466 (-1.6)	3,333 (2.1)	611 (0.4)	157,081 (100.0)
대구 광역시	16,185 (16.8)	72,543 (75.4)	-236 (-0.2)	9,925 (10.3)	-2,521 (-2.6)	118 (0.1)	252 (0.3)	96,266 (100.0)
인천 광역시	8,535 (7.8)	63,153 (57.8)	-2,331 (-2.1)	38,132 (34.9)	-1,776 (-1.6)	3,147 (2.9)	441 (0.4)	109,301 (100.0)
광주 광역시	7,016 (11.8)	52,891 (88.6)	238 (0.4)	439 (0.7)	-1,510 (-2.5)	370 (0.6)	244 (0.4)	59,688 (100.0)
대전 광역시	16,428 (26.5)	40,898 (65.9)	-397 (-0.6)	5,784 (9.3)	-1,453 (-2.3)	588 (0.9)	216 (0.3)	62,064 (100.0)
경기도	94,866 (18.7)	326,538 (64.3)	7,756 (1.5)	64,692 (12.7)	-4,564 (-0.9)	15,830 (3.1)	2,822 (0.6)	507,940 (100.0)
강원도	22,149 (31.7)	45,173 (64.7)	2,868 (4.1)	695 (1.0)	-1,719 (-2.5)	-8 (-0.0)	650 (0.9)	69,808 (100.0)
충청 북도	21,929 (33.0)	41,458 (62.5)	2,653 (4.0)	1,305 (2.0)	-1,438 (-2.2)	74 (0.1)	370 (0.6)	66,351 (100.0)
충청 남도	34,384 (34.9)	57,752 (58.5)	2,538 (2.6)	3,700 (3.8)	-1,603 (-1.6)	504 (0.5)	1,380 (1.4)	98,655 (100.0)
전라 북도	16,595 (23.8)	52,388 (75.2)	2,137 (3.1)	375 (0.5)	-2,534 (-3.6)	36 (0.1)	623 (0.9)	69,620 (100.0)
전라 남도	18,366 (30.4)	39,869 (66.0)	1,916 (3.2)	972 (1.6)	-1,908 (-3.2)	419 (0.7)	815 (1.3)	60,449 (100.0)
경상 북도	32,931 (31.0)	66,170 (62.3)	2,765 (2.6)	5,959 (5.6)	-2,778 (-2.6)	132 (0.1)	1,029 (1.0)	106,208 (100.0)
경상 남도	41,862 (23.4)	123,789 (69.3)	4,092 (2.3)	8,122 (4.5)	-1,862 (-1.0)	1,608 (0.9)	1,132 (0.6)	178,743 (100.0)
제주도	11,174 (48.7)	7,139 (31.1)	1,171 (5.1)	2,969 (12.9)	-99 (-0.4)	372 (1.6)	209 (0.9)	22,935 (100.0)
전국	407,027 (20.1)	1,313,110 (65.0)	32,192 (1.6)	251,028 (12.4)	-37,412 (-1.9)	41,339 (2.0)	13,142 (0.7)	2,020,426 (100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

주 : 시계열 비교를 위해 울산광역시는 경상남도에 포함시켜 증감을 계산하였음.





자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

[그림 2-32] 시군구별 1인 가구의 단독주택 거주 비율(1985~2010년)

〈표 2-94〉 1인 가구 중 단독주택 거주 비율 상·하위 10개 시군구(1985~2010년)

(단위 : %)

구분	1985년		1995년		2005년		2010년	
상위	1	전남 해남군 99.4	전남 신안군 98.9	전남 신안군 97.6	전남 신안군 96.9			
	2	전남 진도군 99.4	경남 의령군 97.2	전남 함평군 97.0	전남 담양군 96.1			
	3	전남 함평군 99.4	전남 장흥군 97.2	전남 담양군 96.8	전남 곡성군 95.6			
	4	전북 임실군 99.2	전남 함평군 97.1	경북 군위군 96.5	전남 진도군 95.5			
	5	전남 신안군 99.2	경남 남해군 97.0	전남 곡성군 96.4	경북 군위군 95.3			
	6	전북 정읍군 99.2	제주 북제주군 96.9	경남 의령군 96.0	전남 함평군 95.2			
	7	경기 용진군 99.1	전남 여천군 96.8	경북 영양군 95.9	경남 의령군 94.6			
	8	전남 보성군 99.0	제주 남제주군 96.7	전남 진도군 95.7	경북 성주군 93.9			
	9	경남 의창군 98.9	전남 진도군 96.6	전북 장수군 94.8	경북 의성군 93.6			
	10	경북 안동군 98.9	전남 보성군 96.5	부산 강서구 94.7	전남 강진군 93.4			
하위	1	경기 과천시출장소 20.0	경기 과천시 30.8	서울 노원구 23.2	충남 계룡시 21.3			
	2	서울 강남구 30.0	서울 노원구 36.0	충남 계룡시 28.3	서울 노원구 23.3			
	3	서울 강동구 39.7	서울 서초구 38.9	인천 계양구 32.6	인천 계양구 27.7			
	4	경기 반월출장소 42.4	서울 강남구 40.4	인천 중구 33.6	경기 남양주시 30.8			
	5	경기 광명시 50.9	전남 여천시 43.7	경기 남양주시 34.8	인천 중구 30.8			
	6	전남 여천출장소 52.4	경기 고양시 44.3	인천 서구 35.6	부산 해운대구 30.8			
	7	경기 안양시 53.9	인천 남동구 48.1	부산 해운대구 36.5	인천 남동구 30.8			
	8	경기 부천시 56.8	인천 연수구 49.7	인천 남동구 39.1	인천 서구 31.8			
	9	서울 강서구 58.3	서울 송파구 52.3	부산 북구 39.6	경기 군포시 34.4			
	10	부산 중구 61.5	경기 광명시 54.5	경기 군포시 40.1	경기 고양시 34.7			

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도



나. 거처의 점유 형태

1) 가구원수별-시계열별

1인 가구의 경우 자가 점유율은 1985년 33.1%, 1995년 32.8%, 2010년 31.9%로 점차 감소하고 있으나, 2005~2010년 사이에는 약간 증가하였다(<표 2-95>). 1인 가구의 전세 비율은 1985~1995년 사이 21.5%에서 31.1%로 급격하게 증가한 이후에는 지속적으로 감소해 2010년에는 21.8%로 나타나고 있다. 1인 가구의 월세 비율은 전세와는 정반대의 경향을 보이는데, 1985~1995년 사이 37.6%에서 31.3%로 급격하게 감소한 후 2005년에는 다시 40.0%로 급격하게 증가하였으며, 이후 소폭 증가하여 2010년에는 42.5%이다. 2010년 1인 가구의 주택 점유 형태는 자가 31.9%, 전세 21.8%, 월세 42.5%로 전체 가구의 자가(54.2%), 전세(21.7%), 월세(21.5%) 비율과 비교해 보면 자가 비율은 22.3%p가 낮고, 전세 비율은 0.1%p가 높고 월세 비율은 21.0%p가 더 높다. 1995~2010년 사이에 증가한 250만 1인 가구 중 월세 가구는 125만 가구로 가장 큰 비율을 차지하고 있다.

2인 가구의 자가 점유율은 1985년 41.5%, 1995년 51.8%, 2010년 59.1%로 크게 높아졌다(<표 2-96>). 2010년 2인 가구의 자가 점유율은 전체 가구의 54.2%에 비해 높으며, 1인 가구의 31.9%에 비해서도 월등히 높다. 1985년과 비교해 보면 2010년 2인 가구의 전세와 월세 비율은 모두 감소하였지만, 1995년 이후의 최근 경향을 보면, 월세 비율은 1995년 16.9%에서 2005년 18.6%, 2010년 19.0%로 증가하였다. 1995~2010년 사이 자가 점유율이 전체 가구는 53.3%에서 54.2%로 소폭 증가하고, 1인 가구는 32.8%에서 31.0%로 소폭 감소한 반면, 2인 가구는 51.8%에서 59.1%로 크게 증가하였다. 2인 가구의 2010년 자가 점유율은 2005년의 57.9%에 비해서도 높아진 것인데, 이는 전체 가구의 자가 점유율이 2005~2010년 사이 감소한 것과 대비된다.

2010년을 기준으로 살펴보면, 2인에 비해서는 3인(59.4%), 3인에 비해서는 4인(62.6%), 4인에 비해서는 5인 이상 가구(67.3%)의 자가 점유율이 높아(<표 2-97~2-99>), 가구원수가 많아질수록 자가 점유율이 높아지는 경향을 보이고 있다. 2010년 5인 이상 가구의 자가 점유율은 전체 평균에 비해서는 월등하게 높지만, 1995년의 71.1% 비해서는 감소하였다. 자가 점유율이 낮아진 만큼 월세 비율이 증가하였다.

〈표 2-95〉 1인 가구의 점유 형태(1985~2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	1985년		1995년		2005년		2010년		95~10년 증감
	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율	
자가	218,598	(33.1)	538,378	(32.8)	985,764	(31.1)	1,322,637	(31.9)	784,259
전세	142,154	(21.5)	510,476	(31.1)	762,482	(24.0)	902,905	(21.8)	392,429
월세	248,592	(37.6)	513,350	(31.3)	1,269,520	(40.0)	1,760,082	(42.5)	1,246,732
무상	51,607	(7.8)	80,202	(4.9)	152,813	(4.8)	156,541	(3.8)	76,339
전체	660,951	(100.0)	1,642,406	(100.0)	3,170,579	(100.0)	4,142,165	(100.0)	2,499,759

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도

〈표 2-96〉 2인 가구의 점유 형태(1985~2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	1985년		1995년		2005년		2010년		95~10년 증감
	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율	
자가	488,151	(41.5)	1,132,492	(51.8)	2,038,356	(57.9)	2,486,966	(59.1)	1,354,474
전세	296,106	(25.2)	628,822	(28.8)	719,791	(20.4)	820,438	(19.5)	191,616
월세	345,595	(29.4)	369,659	(16.9)	656,268	(18.6)	798,985	(19.0)	429,326
무상	45,704	(3.9)	53,653	(2.5)	106,057	(3.0)	98,663	(2.3)	45,010
전체	1,175,556	(100.0)	2,184,626	(100.0)	3,520,472	(100.0)	4,205,052	(100.0)	2,020,426

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도



<표 2-97> 3인 가구의 점유 형태(1995~2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	1995년		2010년		95~10년 증감
	가구수	비율	가구수	비율	
자가	1,283,522	(48.7)	2,197,025	(59.4)	913,503
전세	923,637	(35.0)	861,916	(23.3)	-61,721
월세	366,888	(13.9)	553,748	(15.0)	186,860
무상	62,207	(2.4)	83,076	(2.2)	20,869
전체	2,636,254	(100.0)	3,695,765	(100.0)	1,059,511

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도

<표 2-98> 4인 가구의 점유 형태(1995~2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	1995년		2010년		95~10년 증감
	가구수	비율	가구수	비율	
자가	2,259,937	(55.0)	2,441,599	(62.6)	181,662
전세	1,299,417	(31.6)	914,894	(23.5)	-384,523
월세	453,350	(11.0)	451,206	(11.6)	-2,144
무상	97,655	(2.4)	90,340	(2.3)	-7,315
전체	4,110,359	(100.0)	3,898,039	(100.0)	-212,320

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도

〈표 2-99〉 5인 이상 가구의 점유 형태(1995~2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	1995년		2010년		95~10년 증감
	가구수	비율	가구수	비율	
자가	1,695,624	(71.1)	941,628	(67.3)	-753,996
전세	482,612	(20.2)	266,237	(19.0)	-216,375
월세	171,779	(7.2)	155,496	(11.1)	-16,283
무상	34,521	(1.4)	35,040	(2.5)	519
전체	2,384,536	(100.0)	1,398,401	(100.0)	-986,135

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도

2) 연령대별

가구주 연령대별로 1인 가구의 점유 형태를 살펴본 결과는 다음과 같다(〈표 2-100, 2-101〉). 가구주의 연령대별 자가 점유율은 전체 가구와 마찬가지로 연령대가 높아짐에 따라 점차 증가하다 고령층에서 다시 감소하는 경향이 나타나고 있다. 1995년에는 75~79세 70.1%에서 80~84세 69.9%로 감소한 후 연령대가 높아질수록 소폭이지만 지속적으로 감소하고 있다. 2010년에는 75~79세 66.1%에서 80~84세 64.7%로 감소한 후 연령대가 높아질수록 자가 점유율이 지속적으로 감소하고 있는데, 그 감소폭이 1995년에 비해 크다. 70세 이후에는 자가 점유율의 감소와 함께 월세 비율의 증가가 관찰되고 있다. 1995년에서 2010년 사이에 1인 가구의 월세 비율은 크게 증가하였는데, 특히 젊은 연령층에서의 월세 비율 증가가 현저하다. 1995년과 2010년 두 시점에서 모두 50세 미만의 모든 연령대에서 월세 비율은 1인 가구 평균에 비해 크게 높은 것으로 나타나고 있다. 2010년 1인 가구의 월세 비율은 20~24세 79.2%, 25~29세 60.2%, 30~34세 50.9%이다.

가구주 연령대별로 2인 가구의 점유 형태를 살펴본 결과는 다음과 같다(〈표 2-102, 2-103〉). 자가 점유율은 전체 가구, 1인 가구와 마찬가지로 연령대가 높아짐에 따라 점차 증가하다 고령층에서 다시 감소하는 경향이 나타나고 있다. 2인 가구의 연령대별 자가 점유율이 1995년에는 50세 이상의 모든 연령대에서 평균인 51.8%에 비해 높으며, 2010년에는 55세 이상의 모든 연령대에서 평균인 59.1%에 비해 높다. 이와 정반대로 2인 가구의 연령대별 월세 비율은 1995년에 50세 미만의 모든 연령대에서 평균인 16.9%에 비해 높으며, 2010년에는 55세 미만의 모든 연령대에서 평균인 19.0%보다 높다.



〈표 2-100〉 가구주 연령대별 1인 가구의 점유 형태(1995년)

(단위 : 가구, %)

연령	자가	전세	월세	무상	전체
15세 미만	184	252	439	152	1,027
	(17.9)	(24.5)	(42.7)	(14.8)	(100.0)
15~19세	1,577	10,126	28,417	1,180	41,300
	(3.8)	(24.5)	(68.8)	(2.9)	(100.0)
20~24세	7,473	81,419	99,901	5,773	194,566
	(3.8)	(41.8)	(51.3)	(3.0)	(100.0)
25~29세	18,648	140,405	109,293	12,043	280,389
	(6.7)	(50.1)	(39.0)	(4.3)	(100.0)
30~34세	20,936	78,005	67,103	7,273	173,317
	(12.1)	(45.0)	(38.7)	(4.2)	(100.0)
35~39세	21,469	46,262	50,474	5,829	124,034
	(17.3)	(37.3)	(40.7)	(4.7)	(100.0)
40~44세	20,484	28,071	33,731	5,789	88,075
	(23.3)	(31.9)	(38.3)	(6.6)	(100.0)
45~49세	23,408	21,186	25,315	6,041	75,950
	(30.8)	(27.9)	(33.3)	(8.0)	(100.0)
50~54세	34,026	18,272	20,869	5,814	78,981
	(43.1)	(23.1)	(26.4)	(7.4)	(100.0)
55~59세	59,838	19,025	19,691	5,865	104,419
	(57.3)	(18.2)	(18.9)	(5.6)	(100.0)
60~64세	87,145	20,613	18,171	5,373	131,302
	(66.4)	(15.7)	(13.8)	(4.1)	(100.0)
65~69세	93,984	19,135	16,465	5,696	135,280
	(69.5)	(14.1)	(12.2)	(4.2)	(100.0)
70~74세	77,562	15,368	12,759	5,733	111,422
	(69.6)	(13.8)	(11.5)	(5.1)	(100.0)
75~79세	44,421	7,999	6,772	4,181	63,373
	(70.1)	(12.6)	(10.7)	(6.6)	(100.0)
80~84세	19,869	3,297	2,936	2,308	28,410
	(69.9)	(11.6)	(10.3)	(8.1)	(100.0)
85세 이상	7,354	1,041	1,014	1,152	10,561
	(69.6)	(9.9)	(9.6)	(10.9)	(100.0)
전체	538,378	510,476	513,350	80,202	1,642,406
	(32.8)	(31.1)	(31.3)	(4.9)	(100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.

〈표 2-101〉 가구주 연령대별 1인 가구의 점유 형태(2010년)

(단위 : 가구, %)

연령	자가	전세	월세	무상	전체
15세 미만	11	4	23	6	44
	(25.0)	(9.1)	(52.3)	(13.6)	(100.0)
15~19세	1,971	5,205	40,396	968	48,540
	(4.1)	(10.7)	(83.2)	(2.0)	(100.0)
20~24세	9,394	42,716	215,561	4,555	272,226
	(3.5)	(15.7)	(79.2)	(1.7)	(100.0)
25~29세	36,456	142,256	295,296	16,839	490,847
	(7.4)	(29.0)	(60.2)	(3.4)	(100.0)
30~34세	56,767	136,432	217,112	16,436	426,747
	(13.3)	(32.0)	(50.9)	(3.9)	(100.0)
35~39세	66,874	104,483	179,247	13,491	364,095
	(18.4)	(28.7)	(49.2)	(3.7)	(100.0)
40~44세	63,993	77,928	158,207	13,293	313,421
	(20.4)	(24.9)	(50.5)	(4.2)	(100.0)
45~49세	75,164	70,004	154,420	15,306	314,894
	(23.9)	(22.2)	(49.0)	(4.9)	(100.0)
50~54세	98,110	64,759	143,799	16,541	323,209
	(30.4)	(20.0)	(44.5)	(5.1)	(100.0)
55~59세	106,619	49,635	99,354	11,904	267,512
	(39.9)	(18.6)	(37.1)	(4.4)	(100.0)
60~64세	130,834	44,095	71,018	8,318	254,265
	(51.5)	(17.3)	(27.9)	(3.3)	(100.0)
65~69세	161,167	44,927	58,301	8,589	272,984
	(59.0)	(16.5)	(21.4)	(3.1)	(100.0)
70~74세	192,972	46,454	51,095	9,578	300,099
	(64.3)	(15.5)	(17.0)	(3.2)	(100.0)
75~79세	173,602	39,466	40,239	9,458	262,765
	(66.1)	(15.0)	(15.3)	(3.6)	(100.0)
80~84세	101,200	23,994	24,108	7,069	156,371
	(64.7)	(15.3)	(15.4)	(4.5)	(100.0)
85세 이상	47,503	10,547	11,906	4,190	74,146
	(64.1)	(14.2)	(16.1)	(5.7)	(100.0)
전체	1,322,637	902,905	1,760,082	156,541	4,142,165
	(31.9)	(21.8)	(42.5)	(3.8)	(100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2010년



〈표 2-102〉 가구주 연령대별 2인 가구의 점유 형태(1995년)

(단위 : 가구, %)

연령	자가	전세	월세	무상	전체
15세 미만	209	272	387	126	994
	(21.0)	(27.4)	(38.9)	(12.7)	(100.0)
15~19세	2,063	7,342	16,630	865	26,900
	(7.7)	(27.3)	(61.8)	(3.2)	(100.0)
20~24세	10,159	57,113	54,123	3,311	124,706
	(8.1)	(45.8)	(43.4)	(2.7)	(100.0)
25~29세	43,980	186,448	65,518	9,326	305,272
	(14.4)	(61.1)	(21.5)	(3.1)	(100.0)
30~34세	48,521	122,493	44,787	6,238	222,039
	(21.9)	(55.2)	(20.2)	(2.8)	(100.0)
35~39세	36,523	51,553	37,711	3,833	129,620
	(28.2)	(39.8)	(29.1)	(3.0)	(100.0)
40~44세	34,789	31,250	28,596	3,017	97,652
	(35.6)	(32.0)	(29.3)	(3.1)	(100.0)
45~49세	59,232	29,144	25,813	3,608	117,797
	(50.3)	(24.7)	(21.9)	(3.1)	(100.0)
50~54세	107,461	30,497	23,692	4,367	166,017
	(64.7)	(18.4)	(14.3)	(2.6)	(100.0)
55~59세	187,027	33,458	22,994	5,002	248,481
	(75.3)	(13.5)	(9.3)	(2.0)	(100.0)
60~64세	218,507	31,004	18,760	4,763	273,034
	(80.0)	(11.4)	(6.9)	(1.7)	(100.0)
65~69세	173,432	22,503	13,811	3,470	213,216
	(81.3)	(10.6)	(6.5)	(1.6)	(100.0)
70~74세	122,426	14,959	9,521	2,785	149,691
	(81.8)	(10.0)	(6.4)	(1.9)	(100.0)
75~79세	60,036	7,268	4,848	1,838	73,990
	(81.1)	(9.8)	(6.6)	(2.5)	(100.0)
80~84세	21,489	2,702	1,887	812	26,890
	(79.9)	(10.0)	(7.0)	(3.0)	(100.0)
85세 이상	6,638	816	581	292	8,327
	(79.7)	(9.8)	(7.0)	(3.5)	(100.0)
전체	1,132,492	628,822	369,659	53,653	2,184,626
	(51.8)	(28.8)	(16.9)	(2.5)	(100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.

〈표 2-103〉 가구주 연령대별 2인 가구의 점유 형태(2010년)

(단위 : 가구, %)

연령	자가	전세	월세	무상	전체
15세 미만	15	13	12	10	50
	(30.0)	(26.0)	(24.0)	(20.0)	(100.0)
15~19세	1,256	2,016	10,827	694	14,793
	(8.5)	(13.6)	(73.2)	(4.7)	(100.0)
20~24세	7,060	15,748	56,780	2,864	82,452
	(8.6)	(19.1)	(68.9)	(3.5)	(100.0)
25~29세	46,661	94,680	94,102	10,973	246,416
	(18.9)	(38.4)	(38.2)	(4.5)	(100.0)
30~34세	96,225	148,375	82,387	11,447	338,434
	(28.4)	(43.8)	(24.3)	(3.4)	(100.0)
35~39세	88,506	89,621	71,447	7,728	257,302
	(34.4)	(34.8)	(27.8)	(3.0)	(100.0)
40~44세	85,069	65,917	74,771	7,045	232,802
	(36.5)	(28.3)	(32.1)	(3.0)	(100.0)
45~49세	152,270	77,160	93,956	9,703	333,089
	(45.7)	(23.2)	(28.2)	(2.9)	(100.0)
50~54세	275,131	85,365	97,834	12,254	470,584
	(58.5)	(18.1)	(20.8)	(2.6)	(100.0)
55~59세	319,792	64,222	68,923	9,061	461,998
	(69.2)	(13.9)	(14.9)	(2.0)	(100.0)
60~64세	368,082	52,423	48,988	6,608	476,101
	(77.3)	(11.0)	(10.3)	(1.4)	(100.0)
65~69세	371,377	44,762	37,173	6,099	459,411
	(80.8)	(9.7)	(8.1)	(1.3)	(100.0)
70~74세	340,055	38,224	29,094	5,921	413,294
	(82.3)	(9.2)	(7.0)	(1.4)	(100.0)
75~79세	213,481	25,010	18,958	4,573	262,022
	(81.5)	(9.5)	(7.2)	(1.7)	(100.0)
80~84세	88,312	11,750	9,503	2,355	111,920
	(78.9)	(10.5)	(8.5)	(2.1)	(100.0)
85세 이상	33,674	5,152	4,230	1,328	44,384
	(75.9)	(11.6)	(9.5)	(3.0)	(100.0)
전체	2,486,966	820,438	798,985	98,663	4,205,052
	(59.1)	(19.5)	(19.0)	(2.3)	(100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2010년



3) 시도·시군구별

시도별 1인 가구의 점유 형태를 보면, 대부분의 시도에서 전체 가구에 비해 전세와 월세 비율이 상대적으로 높다. 수도권보다 비수도권의 자가 점유율이 높으며, 전세와 월세로 사는 1인 가구는 수도권과 광역시에 집중되어 있다(<표 2-104~2-106>).

시도별 2인 가구의 점유 형태는 1인 가구보다는 전체 가구의 점유 형태에 좀 더 가깝다(<표 2-107~2-109>). 즉, 전체적으로 자가 비율이 상대적으로 높고 전세와 월세 등 임차 가구 비율은 낮는데, 시도별 자가 점유율은 차이가 크다. 1995년에는 수도권과 광역시의 자가 점유율이 전국 평균인 51.8%에 비해 월등하게 낮았는데, 서울(28.8%)·대구(35.4%)·부산(36.3%) 순으로 낮았다. 1995~2010년 사이 시도별 자가 점유율의 차이는 대체로 감소하는 경향을 보이고 있는데, 이는 수도권과 광역시의 자가 점유율 증가폭이 다른 지역에 비해 컸기 때문이다. 하지만 2010년에도 여전히 서울·대구·인천·대전·경기의 자가 점유율은 전국 평균인 59.1%에 비해 낮는데, 특히 서울 2인 가구의 자가 점유율이 42.3%로 가장 낮다.

1985~2010년 시군구별 1인 가구의 자가 거주 비율을 살펴본 결과는 다음과 같다([그림 2-33], <표 2-110>). 2010년의 경우 전남 고흥군(89.7%)·전남 함평군(89.3%)·전북 순창군(88.6%) 순으로 높고, 서울 관악구(7.3%)·서울 광진구(10.7%)·서울 금천구(11.4%) 순으로 낮다.

1985~2010년 시군구별 1인 가구의 월세 거주 비율을 살펴본 결과는 다음과 같다([그림 2-34], <표 2-111>). 2010년의 경우 경북 경산시(63.9%)·서울 관악구(63.2%)·울산 동구(61.1%) 순으로 높고, 전남 신안군(1.8%)·전남 고흥군(3.3%)·전남 함평군(3.7%) 순으로 낮다.

〈표 2-104〉 시도별 1인 가구의 점유 형태(1995년)

(단위 : 가구, %)

구분	자가	전세	월세	무상	전체
서울특별시	47,719 (12.5)	190,739 (49.9)	128,343 (33.6)	15,223 (4.0)	382,024 (100.0)
부산광역시	22,132 (19.1)	38,648 (33.4)	50,924 (44.1)	3,870 (3.3)	115,574 (100.0)
대구광역시	14,445 (17.5)	30,268 (36.6)	35,052 (42.4)	3,001 (3.6)	82,766 (100.1)
인천광역시	17,000 (25.2)	28,012 (41.5)	20,165 (29.9)	2,369 (3.5)	67,546 (100.1)
광주광역시	8,774 (20.4)	17,502 (40.6)	15,490 (35.9)	1,322 (3.1)	43,088 (100.0)
대전광역시	7,299 (17.7)	16,115 (39.2)	15,900 (38.6)	1,828 (4.4)	41,142 (100.0)
경기도	55,458 (24.1)	88,112 (38.3)	76,045 (33.1)	10,185 (4.4)	229,800 (100.0)
강원도	27,674 (41.8)	9,565 (14.5)	22,867 (34.6)	6,026 (9.1)	66,132 (100.0)
충청북도	24,037 (44.8)	11,459 (21.4)	15,368 (28.6)	2,781 (5.2)	53,645 (100.0)
충청남도	38,966 (58.8)	8,955 (13.5)	14,103 (21.3)	4,216 (6.4)	66,240 (100.0)
전라북도	46,283 (58.8)	12,273 (15.6)	16,297 (20.7)	3,823 (4.9)	78,676 (100.0)
전라남도	73,281 (70.6)	11,839 (11.4)	11,958 (11.5)	6,766 (6.5)	103,844 (100.0)
경상북도	73,025 (55.8)	16,362 (12.5)	32,951 (25.2)	8,488 (6.5)	130,826 (100.0)
경상남도	72,535 (45.9)	29,162 (18.5)	49,402 (31.3)	6,848 (4.3)	157,947 (100.0)
제주도	9,750 (42.1)	1,465 (6.3)	8,485 (36.6)	3,456 (14.9)	23,156 (100.0)
전국	538,378 (32.8)	510,476 (31.1)	513,350 (31.3)	80,202 (4.9)	1,642,406 (100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.



〈표 2-105〉 시도별 1인 가구의 점유 형태(2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	자가	전세	월세	무상	계
서울특별시	140,491	275,726	422,885	15,504	854,606
	(16.4)	(32.3)	(49.5)	(1.8)	(100.0)
부산광역시	89,142	61,037	131,680	9,043	290,902
	(30.6)	(21.0)	(45.3)	(3.1)	(100.0)
대구광역시	53,206	40,487	93,042	5,737	192,472
	(27.6)	(21.0)	(48.3)	(3.0)	(100.0)
인천광역시	55,127	52,339	77,172	6,244	190,882
	(28.9)	(27.4)	(40.4)	(3.3)	(100.0)
광주광역시	37,841	21,814	59,419	3,432	122,506
	(30.9)	(17.8)	(48.5)	(2.8)	(100.0)
대전광역시	28,200	28,153	74,305	4,280	134,938
	(20.9)	(20.9)	(55.1)	(3.2)	(100.0)
울산광역시	21,281	12,111	40,769	3,260	77,421
	(27.5)	(15.6)	(52.7)	(4.2)	(100.0)
경기도	183,401	231,988	335,589	26,382	777,360
	(23.6)	(29.8)	(43.2)	(3.4)	(100.0)
강원도	62,848	21,078	60,800	10,727	155,453
	(40.4)	(13.6)	(39.1)	(6.9)	(100.0)
충청북도	58,392	24,363	60,104	7,596	150,455
	(38.8)	(16.2)	(39.9)	(5.0)	(100.0)
충청남도	85,495	32,214	72,871	11,295	201,875
	(42.4)	(16.0)	(36.1)	(5.6)	(100.0)
전라북도	91,186	18,321	57,921	7,598	175,026
	(52.1)	(10.5)	(33.1)	(4.3)	(100.0)
전라남도	127,765	19,273	38,925	11,121	197,084
	(64.8)	(9.8)	(19.8)	(5.6)	(100.0)
경상북도	140,996	29,250	104,011	15,447	289,704
	(48.7)	(10.1)	(35.9)	(5.3)	(100.0)
경상남도	131,246	32,876	108,929	13,434	286,485
	(45.8)	(11.5)	(38.0)	(4.7)	(100.0)
제주도	16,020	1,875	21,660	5,441	44,996
	(35.6)	(4.2)	(48.1)	(12.1)	(100.0)
전국	1,322,637	902,905	1,760,082	156,541	4,142,165
	(31.9)	(21.8)	(42.5)	(3.8)	(100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2010년.

〈표 2-106〉 시도-점유 형태별 1인 가구의 증감(1995~2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	자가	전세	월세	무상	계
서울특별시	92,772 (19.6)	84,987 (18.0)	294,542 (62.3)	281 (0.1)	472,582 (100.0)
부산광역시	67,010 (38.2)	22,389 (12.8)	80,756 (46.1)	5,173 (3.0)	175,328 (100.0)
대구광역시	38,761 (35.3)	10,219 (9.3)	57,990 (52.9)	2,736 (2.5)	109,706 (100.0)
인천광역시	38,127 (30.9)	24,327 (19.7)	57,007 (46.2)	3,875 (3.1)	123,336 (100.0)
광주광역시	29,067 (36.6)	4,312 (5.4)	43,929 (55.3)	2,110 (2.7)	79,418 (100.0)
대전광역시	20,901 (22.3)	12,038 (12.8)	58,405 (62.3)	2,452 (2.6)	93,796 (100.0)
경기도	127,943 (23.4)	143,876 (26.3)	259,544 (47.4)	16,197 (3.0)	547,560 (100.0)
강원도	35,174 (39.4)	11,513 (12.9)	37,933 (42.5)	4,701 (5.3)	89,321 (100.0)
충청북도	34,355 (35.5)	12,904 (13.3)	44,736 (46.2)	4,815 (5.0)	96,810 (100.0)
충청남도	46,529 (34.3)	23,259 (17.1)	58,768 (43.3)	7,079 (5.2)	135,635 (100.0)
전라북도	44,903 (46.6)	6,048 (6.3)	41,624 (43.2)	3,775 (3.9)	96,350 (100.0)
전라남도	54,484 (58.4)	7,434 (8.0)	26,967 (28.9)	4,355 (4.7)	93,240 (100.0)
경상북도	67,971 (42.8)	12,888 (8.1)	71,060 (44.7)	6,959 (4.4)	158,878 (100.0)
경상남도	79,992 (38.8)	15,825 (7.7)	100,296 (48.7)	9,846 (4.8)	205,959 (100.0)
제주도	6,270 (28.7)	410 (1.9)	13,175 (60.3)	1,985 (9.1)	21,840 (100.0)
전국	784,259 (31.4)	392,429 (15.7)	1,246,732 (49.9)	76,339 (3.1)	2,499,759 (100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

주 : 시계열 비교를 위해 울산광역시는 경상남도에 포함시켜 증감을 계산하였음.



〈표 2-107〉 시도별 2인 가구의 점유 형태(1995년)

(단위 : 가구, %)

구분	자가	전세	월세	무상	전체
서울특별시	122,917 (28.8)	209,957 (49.3)	86,764 (20.4)	6,572 (1.5)	426,210 (100.0)
부산광역시	55,388 (36.3)	53,295 (34.9)	41,869 (27.4)	2,230 (1.5)	152,782 (100.0)
대구광역시	37,419 (35.4)	41,121 (38.9)	25,450 (24.0)	1,832 (1.7)	105,822 (100.0)
인천광역시	43,091 (46.9)	32,298 (35.2)	15,075 (16.4)	1,387 (1.5)	91,851 (100.0)
광주광역시	21,301 (39.0)	21,034 (38.6)	11,415 (20.9)	801 (1.5)	54,551 (100.0)
대전광역시	20,519 (38.2)	19,691 (36.7)	12,043 (22.4)	1,446 (2.7)	53,699 (100.0)
경기도	136,982 (42.7)	117,110 (36.5)	58,910 (18.4)	7,927 (2.5)	320,929 (100.0)
강원도	60,142 (66.1)	11,904 (13.1)	13,957 (15.3)	4,976 (5.5)	90,979 (100.0)
충청북도	56,222 (67.8)	13,477 (16.3)	10,846 (13.1)	2,371 (2.9)	82,916 (100.0)
충청남도	90,732 (77.3)	11,899 (10.1)	10,771 (9.2)	3,901 (3.3)	117,303 (100.0)
전라북도	85,815 (73.6)	15,937 (13.7)	12,401 (10.6)	2,418 (2.1)	116,571 (100.0)
전라남도	125,177 (81.6)	15,430 (10.1)	8,767 (5.7)	4,102 (2.7)	153,476 (100.0)
경상북도	140,241 (73.9)	22,911 (12.1)	20,238 (10.7)	6,296 (3.3)	189,686 (100.0)
경상남도	123,894 (60.6)	40,497 (19.8)	34,385 (16.8)	5,510 (2.7)	204,286 (100.0)
제주도	12,652 (53.7)	2,261 (9.6)	6,768 (28.7)	1,884 (8.0)	23,565 (100.0)
전국	1,132,492 (51.8)	628,822 (28.8)	369,659 (16.9)	53,653 (2.5)	2,184,626 (100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.

〈표 2-108〉 시도별 2인 가구의 점유 형태(2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	자가	전세	월세	무상	계
서울특별시	330,200 (42.3)	254,763 (32.6)	186,935 (23.9)	9,629 (1.2)	781,527 (100.0)
부산광역시	190,425 (61.5)	55,499 (17.9)	58,846 (19.0)	5,093 (1.6)	309,863 (100.0)
대구광역시	118,027 (58.4)	38,766 (19.2)	41,608 (20.6)	3,687 (1.8)	202,088 (100.0)
인천광역시	113,493 (56.4)	45,227 (22.5)	38,647 (19.2)	3,785 (1.9)	201,152 (100.0)
광주광역시	70,234 (61.5)	16,714 (14.6)	25,428 (22.3)	1,863 (1.6)	114,239 (100.0)
대전광역시	63,363 (54.7)	21,205 (18.3)	28,414 (24.5)	2,781 (2.4)	115,763 (100.0)
울산광역시	51,063 (61.6)	11,914 (14.4)	17,595 (21.2)	2,274 (2.7)	82,846 (100.0)
경기도	412,719 (49.8)	225,411 (27.2)	172,999 (20.9)	17,740 (2.1)	828,869 (100.0)
강원도	111,342 (69.2)	16,926 (10.5)	25,390 (15.8)	7,129 (4.4)	160,787 (100.0)
충청북도	104,901 (70.3)	17,051 (11.4)	22,761 (15.2)	4,554 (3.1)	149,267 (100.0)
충청남도	151,485 (70.1)	25,020 (11.6)	31,133 (14.4)	8,320 (3.9)	215,958 (100.0)
전라북도	139,827 (75.1)	15,560 (8.4)	26,020 (14.0)	4,784 (2.6)	186,191 (100.0)
전라남도	171,228 (80.0)	17,098 (8.0)	19,396 (9.1)	6,203 (2.9)	213,925 (100.0)
경상북도	221,970 (75.0)	24,749 (8.4)	39,916 (13.5)	9,259 (3.1)	295,894 (100.0)
경상남도	208,051 (69.3)	32,374 (10.8)	51,218 (17.1)	8,540 (2.8)	300,183 (100.0)
제주도	28,638 (61.6)	2,161 (4.6)	12,679 (27.3)	3,022 (6.5)	46,500 (100.0)
전국	2,486,966 (59.1)	820,438 (19.5)	798,985 (19.0)	98,663 (2.3)	4,205,052 (100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.



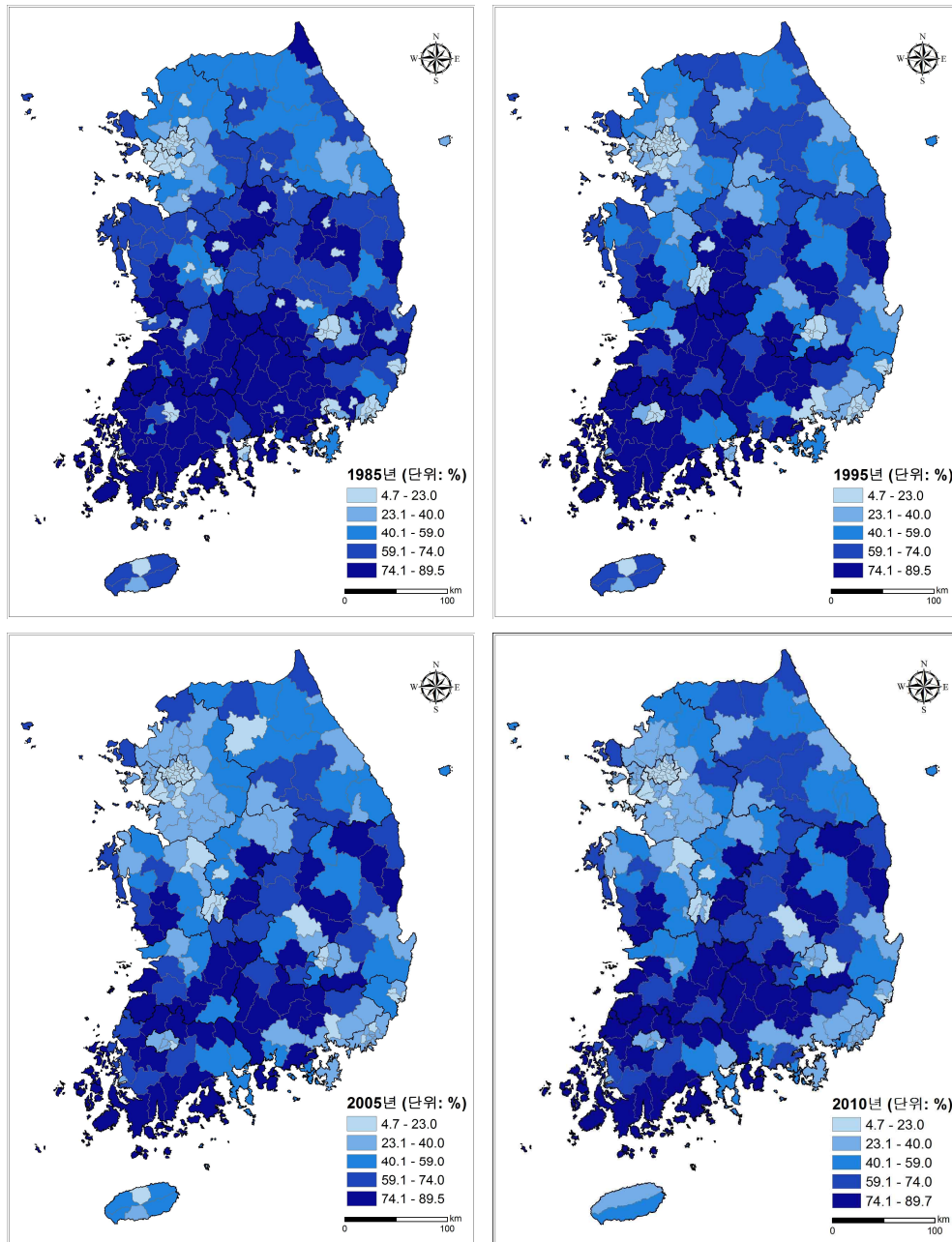
〈표 2-109〉 시도-점유 형태별 2인 가구의 증감(1995~2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	자가	전세	월세	무상	계
서울특별시	207,283 (58.3)	44,806 (12.6)	100,171 (28.2)	3,057 (0.9)	355,317 (100.0)
부산광역시	135,037 (86.0)	2,204 (1.4)	16,977 (10.8)	2,863 (1.8)	157,081 (100.0)
대구광역시	80,608 (83.7)	-2,355 (-2.4)	16,158 (16.8)	1,855 (1.9)	96,266 (100.0)
인천광역시	70,402 (64.4)	12,929 (11.8)	23,572 (21.6)	2,398 (2.2)	109,301 (100.0)
광주광역시	48,933 (82.0)	-4,320 (-7.2)	14,013 (23.5)	1,062 (1.8)	59,688 (100.0)
대전광역시	42,844 (69.0)	1,514 (2.4)	16,371 (26.4)	1,335 (2.2)	62,064 (100.0)
경기도	275,737 (54.3)	108,301 (21.3)	114,089 (22.5)	9,813 (1.9)	507,940 (100.0)
강원도	51,200 (73.3)	5,022 (7.2)	11,433 (16.4)	2,153 (3.1)	69,808 (100.0)
충청북도	48,679 (73.4)	3,574 (5.4)	11,915 (18.0)	2,183 (3.3)	66,351 (100.0)
충청남도	60,753 (61.6)	13,121 (13.3)	20,362 (20.6)	4,419 (4.5)	98,655 (100.0)
전라북도	54,012 (77.6)	-377 (-0.5)	13,619 (19.6)	2,366 (3.4)	69,620 (100.0)
전라남도	46,051 (76.2)	1,668 (2.8)	10,629 (17.6)	2,101 (3.5)	60,449 (100.0)
경상북도	81,729 (77.0)	1,838 (1.7)	19,678 (18.5)	2,963 (2.8)	106,208 (100.0)
경상남도	135,220 (75.7)	3,791 (2.1)	34,428 (19.3)	5,304 (3.0)	178,743 (100.0)
제주도	15,986 (69.7)	-100 (-0.4)	5,911 (25.8)	1,138 (5.0)	22,935 (100.0)
전국	1,354,474 (67.0)	191,616 (9.5)	429,326 (21.2)	45,010 (2.2)	2,020,426 (100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

주 : 시계열 비교를 위해 울산광역시는 경상남도에 포함시켜 증감을 계산하였음.



자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

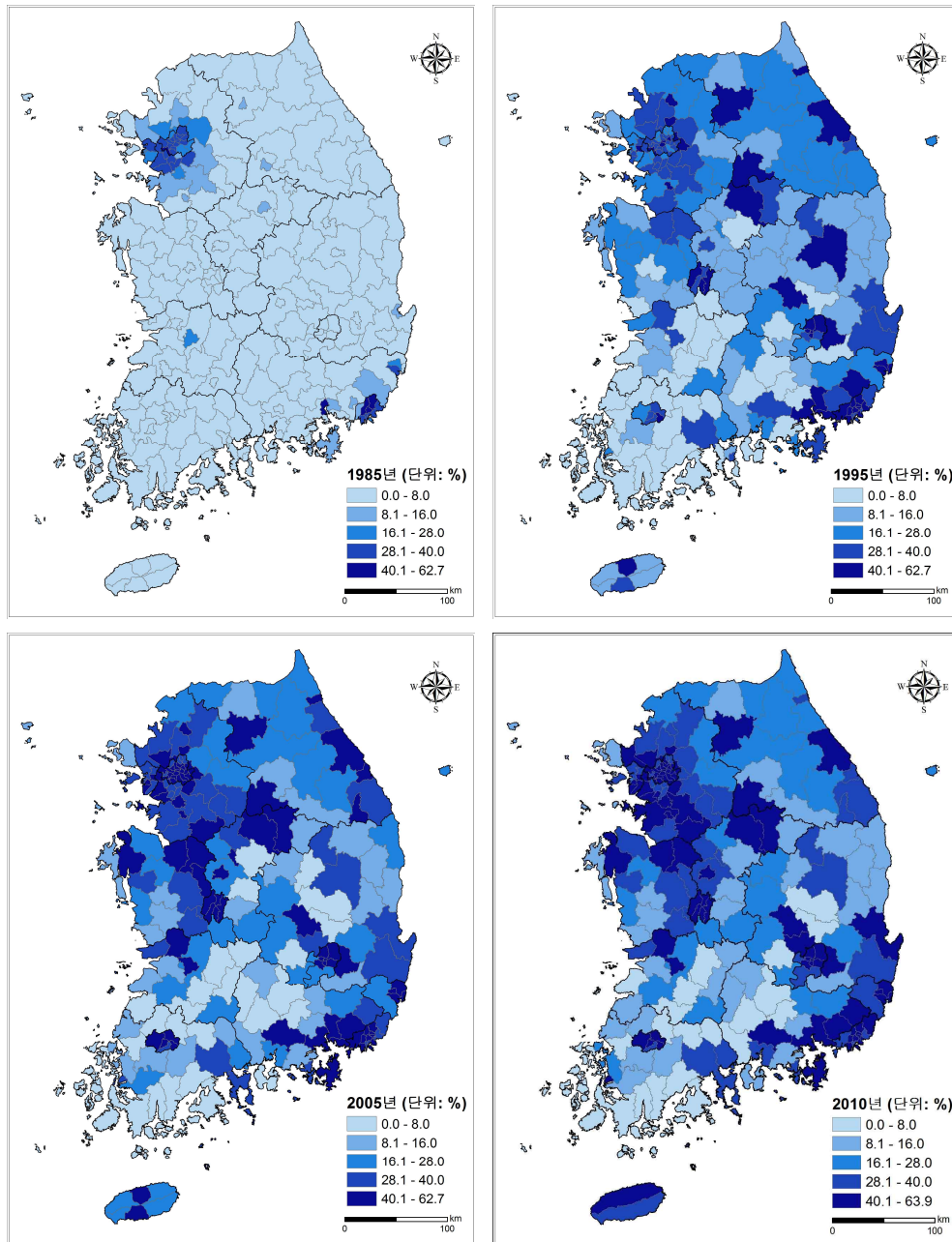
[그림 2-33] 시군구별 1인 가구의 자가 점유율(1985~2010년)

〈표 2-110〉 1인 가구 중 자가 거주 비율 상·하위 10개 시군구(1985~2010년)

(단위: %)

구분	1985년		1995년		2005년		2010년	
상위	1	전남 춘성군 89.2	경남 의령군 89.4	전남 곡성군 88.4	전남 고흥군 89.7			
	2	경남 의령군 88.5	전남 함평군 88.1	전남 함평군 88.3	전남 함평군 89.3			
	3	전북 고창군 87.7	전남 신안군 87.6	전북 순창군 87.5	전북 순창군 88.6			
	4	경남 함안군 87.1	경남 남해군 87.1	전남 신안군 87.5	전남 보성군 88.2			
	5	전북 정읍군 87.0	경남 산청군 87.0	전남 보성군 87.4	전남 곡성군 87.5			
	6	전남 신안군 86.0	경남 고성군 86.7	전남 고흥군 86.4	경남 의령군 87.3			
	7	전북 순창군 85.7	전북 고창군 86.7	경남 의령군 86.3	전북 임실군 87.3			
	8	경남 진양군 85.4	경북 청도군 86.6	전북 임실군 86.3	전북 진안군 87.0			
	9	전북 남원군 84.9	경남 합천군 86.5	전남 강진군 85.3	전남 진도군 86.9			
	10	전남 함평군 84.7	전북 진안군 86.4	전남 진도군 85.2	전남 신안군 86.6			
하위	1	서울 구로구 6.9	서울 금천구 4.7	서울 관악구 6.6	서울 관악구 7.3			
	2	서울 성동구 7.7	서울 광진구 6.3	서울 광진구 9.5	서울 광진구 10.7			
	3	서울 동대문구 9.1	서울 구로구 7.3	서울 금천구 10.7	서울 금천구 11.4			
	4	경북 구미시 9.3	서울 중랑구 8.0	경기 안산시 11.7	서울 강남구 12.8			
	5	서울 관악구 9.9	서울 관악구 8.0	서울 동대문구 12.1	서울 동작구 13.0			
	6	인천 북구 10.1	부산 사상구 8.7	서울 강남구 12.5	경기 안산시 13.1			
	7	충북 청주시 10.1	서울 영등포구 8.8	서울 강동구 13.5	경기 오산시 14.0			
	8	서울 영등포구 10.6	서울 성동구 9.2	서울 중구 13.6	서울 동대문구 14.3			
	9	서울 마포구 10.8	서울 동대문구 9.5	경기 수원시 13.7	경기 수원시 14.5			
	10	전남 광주시 동구 10.8	서울 동작구 10.4	서울 마포구 13.9	서울 마포구 14.9			

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.



자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

[그림 2-34] 시군구별 1인 가구의 월세 가구 비율(1985~2010년)

<표 2-111> 1인 가구 중 월세 거주 비율 상·하위 10개 시군구(1985~2010년)

(단위: %)

구분	1985년		1995년		2005년		2010년	
상위	1	경남 마산시 54.9	부산 사상구 60.6	제주 제주시 62.7	경북 경산시 63.9			
	2	서울 구로구 52.8	제주 제주시 58.6	부산 사상구 59.8	서울 관악구 63.2			
	3	부산 북구 48.6	서울 금천구 55.8	경북 경산시 59.6	울산 동구 61.1			
	4	부산 부산진구 45.2	경남 마산시 53.6	울산 남구 59.3	서울 강남구 60.1			
	5	부산 동래구 40.9	경남 울산시 중구 52.2	서울 관악구 59.1	울산 남구 59.1			
	6	서울 영등포구 39.6	대구 중구 51.8	강원 춘천시 57.7	대전 유성구 58.8			
	7	서울 성동구 37.5	부산 연제구 51.1	울산 동구 57.6	광주 동구 58.5			
	8	인천 북구 37.5	경남 울산시 동구 49.7	대구 남구 55.8	대전 서구 58.4			
	9	서울 마포구 36.1	강원 속초시 48.9	서울 금천구 55.2	대전 동구 57.9			
	10	경기 성남시 36.0	부산 부산진구 48.7	인천 연수구 55.0	부산 사상구 57.2			
하위	1	경북 울릉군 0.0	전남 신안군 1.4	전남 신안군 1.0	전남 신안군 1.8			
	2	전남 금성시 0.0	전남 여천군 2.4	전남 보성군 3.8	전남 고흥군 3.3			
	3	전북 옥구군 0.0	전북 임실군 3.1	전남 고흥군 3.9	전남 함평군 3.7			
	4	경북 영양군 0.0	전북 진안군 3.5	전북 임실군 4.2	전남 보성군 4.1			
	5	전남 담양군 0.0	경남 의령군 4.1	전남 함평군 4.5	전북 진안군 5.0			
	6	전남 보성군 0.0	전남 장성군 4.3	전북 순창군 4.6	전남 장흥군 5.6			
	7	전남 강진군 0.0	전남 함평군 4.3	경남 산청군 4.8	전남 담양군 5.7			
	8	전남 구례군 0.0	인천 옹진군 4.4	전남 진도군 5.0	전북 임실군 5.8			
	9	경북 고령군 0.0	경남 산청군 4.4	전남 완도군 5.0	전북 순창군 5.8			
	10	전남 해남군 0.0	경북 군위군 4.6	전남 곡성군 5.1	전남 완도군 5.9			

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.



다. 방수와 주거면적

1인 가구의 가구주 연령대별 평균 방수와 주거면적의 변화를 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 2-112>). 우선 1995년에서 2010년 사이 1인 가구의 주거면적 평균이 32.7㎡에서 44.6㎡로 증가해 주거 상황이 개선되었음을 알 수 있다. 1995년에는 가구주 연령 60세를 전후로 주거면적의 증감이 변화하고 있는데, 60세 이전에는 연령대가 높아질수록 주거면적이 증가하다가 60~64세 39.9㎡에서 65~69세 38.9㎡로 감소한 이후로는 지속적으로 감소하고 있다. 2010년에는 70~74세 55.1㎡에서 75~79세 54.5㎡로 감소한 이후 고연령대에서 주거면적이 지속적으로 감소하고 있다.

2인 가구의 가구주 연령대별로 방수와 주거면적이 어떻게 변화하고 있는지를 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 2-113>). 1인 가구와 마찬가지로 2인 가구 역시 1995년 주거면적 평균이 47.9㎡에서 65.0㎡로 크게 증가해, 전반적으로 주거 상황이 개선된 것으로 나타나고 있다. 1995년에는 45세 이후의 연령대에서 전체 평균인 47.9㎡보다 주거면적이 넓고, 2010년에는 50세 이후의 연령대에서 전체 평균인 65.0㎡보다 주거면적이 넓다. 1995년과 2010년 모두 65~69세에서 주거면적이 감소하기 시작하는데, 2010년에는 60~64세 72.6㎡에서 65~69세 71.9㎡로 감소하기 시작한 이후 연령대에서는 주거면적이 지속적으로 감소하고 있다.

〈표 2-112〉 가구주 연령대별 1인 가구의 방수와 주거면적(1995~2010년)

(단위 : 가구, 개, m²)

구분	1995년		2005년			2010년		
	가구수	주거면적	가구수	방수	주거면적	가구수	방수	주거면적
15세 미만	1,027	26.4	695	1.8	41.9	43	1.9	46.9
15~19세	41,300	20.5	43,301	1.2	27.7	45,127	1.2	27.1
20~24세	194,566	23.1	265,891	1.2	29.7	256,505	1.2	27.1
25~29세	280,390	26.7	408,002	1.4	34.3	471,246	1.4	33.0
30~34세	173,317	30.4	361,238	1.6	38.6	415,676	1.7	38.9
35~39세	124,034	32.3	263,484	1.6	39.9	356,181	1.8	41.6
40~44세	88,075	35.0	233,276	1.7	40.9	306,500	1.8	42.2
45~49세	5,950	37.3	235,143	1.8	43.2	307,864	1.9	44.2
50~54세	78,981	38.6	186,074	1.9	45.5	316,301	2.0	46.9
55~59세	104,419	39.9	174,561	2.0	48.5	262,334	2.1	50.2
60~64세	131,302	39.9	192,866	2.0	50.2	250,474	2.2	53.5
65~69세	135,281	38.9	232,969	2.0	50.8	269,883	2.2	54.5
70~74세	111,422	37.6	236,132	2.0	50.2	297,821	2.2	55.1
75~79세	63,373	36.6	177,596	1.9	48.5	261,128	2.2	54.5
80~84세	28,410	36.0	94,889	1.9	46.9	155,408	2.1	52.8
85세 이상	10,561	36.0	36,188	1.8	45.9	73,579	2.1	51.5
전체	1,642,408	32.7	3,142,305	1.7	42.2	4,046,070	1.9	44.6

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

주 : 연면적 등 주택에 대한 정보가 없는 주택 이외의 거처는 분석에서 제외함.

〈표 2-113〉 가구주 연령대별 2인 가구의 방수와 주거면적(1995~2010년)

(단위 : 가구, 개, m²)

구분	1995년		2005년			2010년		
	가구수	주거면적	가구수	방수	주거면적	가구수	방수	주거면적
15세 미만	994	32.7	761	2.0	46.5	50	2.3	54.1
15~19세	26,900	25.7	19,001	1.5	35.3	14,370	1.6	35.6
20~24세	124,707	30.4	109,948	1.6	38.9	80,710	1.7	37.6
25~29세	305,272	40.9	271,008	2.1	49.2	244,104	2.1	49.8
30~34세	222,039	44.2	331,669	2.3	54.8	336,951	2.4	56.8
35~39세	129,620	42.6	196,461	2.3	54.5	256,085	2.4	57.8
40~44세	97,652	43.9	196,509	2.2	54.5	231,487	2.4	57.4
45~49세	17,798	48.8	302,575	2.4	60.1	331,143	2.5	61.7
50~54세	166,017	52.5	325,874	2.5	65.7	467,829	2.6	67.0
55~59세	248,481	54.1	348,908	2.6	68.0	459,325	2.7	70.6
60~64세	273,034	54.8	396,545	2.6	69.0	473,580	2.8	72.6
65~69세	213,216	54.1	420,692	2.6	68.0	457,244	2.8	71.9
70~74세	149,691	52.1	317,824	2.5	66.0	411,722	2.7	71.0
75~79세	73,990	49.8	168,098	2.5	63.7	261,167	2.7	69.3
80~84세	26,890	48.8	74,928	2.4	61.4	111,548	2.6	67.0
85세 이상	8,327	48.2	24,629	2.3	59.7	44,195	2.5	64.7
전체	2,184,628	47.9	3,505,430	2.4	61.4	4,181,510	2.6	65.0

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

주 : 연면적 등 주택에 대한 정보가 없는 주택 이외의 거처는 분석에서 제외함.



제5절 코호트별 주거 실태 변화

여기에서는 가구주의 연령대별 거처 점유 형태와 가구당 평균 주거면적을 중심으로 1990~2010년 사이 가구 주거 현황의 시계열 변화를 살펴보고자 한다.¹³⁾ 가구주 연령에 따른 주거 현황 변화를 보다 구체적으로 살펴보기 위해, 5세 간격의 연령대 뿐 아니라 1세 간격의 각세별 분석을 함께 수행하였다. 그리고 특정 시점을 기준으로 한 연령대 분석과 함께 코호트 분석을 통해 동일한 인구 집단(코호트)의 시간의 흐름에 따른 주거 실태 변화를 살펴보았다. 특정 시점의 전체 연령대를 분석하는 횡단면 분석은, 연령대가 높아지면 어떠한 변화가 발생할 것인지를 예상할 수 있게 해 주지만, 동일 인구 집단의 시간의 흐름에 따른 변화를 정확하게 살펴보기 위해서는 종단면 분석 역시 필요하기 때문이다. 예를 들어 1990년 인구주택총조사 당시 25~29세였던 인구는 10년 후인 2000년에 35~39세가 되고 2010년에는 45~49세가 되므로, 1990년의 25~29세, 2000년의 35~39세, 2010년의 45~49세 인구의 주거 현황을 비교해 보면 1990년에 25~29세였던 동일 인구 집단의 20년 동안의 주거 현황 변화를 살펴 볼 수 있다.

1. 연령대 및 각세별 점유 형태와 주거면적의 변화

우선 전국 가구주의 연령대별 거처 점유 형태와 주거면적의 횡단면 시계열 분석 결과는 다음과 같다(<표 2-114>). 가구주 연령이 20세 이상인 가구에서 1990·1995·2000·2005년 각각 자가 비율은 50.3→53.6→54.4→55.8%로 조금씩 증가하다 2010년 54.3%로 감소하였다. 같은 기간에 월세 비율은 18.8→14.2→14.5→18.7→21.2%로 1990~1995년에 감소한 이후 다시 지속적으로 증가하는 패턴을 보이고 있다. 가구당 평균 주거면적은 대부분의 연령대에서 점차 증가하는 경향을 보이고 있어 물리적인 측면에서의 주거 환경은 지속적으로 개선되고 있음을 알 수 있다. 이와 함께 연령대가 높아짐에 따라 증가하던 주거면적이 특정 연령대에서 다시 감소하기 시작하는 경향이 1995~2010년 사이에 모두 55~59세 이후에 나타나고 있다.

1990·1995·2000·2005·2010년 각각 25~29세였던 인구의 월세 비율은 32.5→24.0→25.3→40.3→47.8%로 30~34세였던 인구의 월세 비율은 24.1→16.6→16.2→24.4→28.3%로 최근 월세 비율이 급격하게 증가하고 있는데, 25~29세에서 그 경향이 더욱 뚜렷하게 나타나고 있다.

13) 연령 코호트 분석에 사용된 자료는 모두 인구주택총조사의 전수 원자료로 표와 그림에 별도로 출처를 표기하지 않았다. 이 장에서는 가구주의 연령이 20세 미만인 가구는 분석 대상에서 제외하였으며, 거처 점유 형태 중 무상은 분석 대상에 포함하였다. 1990년의 주거 면적은 집계 상의 한계로 분석에서 제외하였다.

〈표 2-114〉 전국 가구주 연령대별 가구의 점유 형태와 주거면적(1990~2010년)

(단위 : %, m²)

구분	1990년				1995년				2000년				2005년				2010년			
	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적
20~24세	8.4	36.0	51.5	29.0	7.8	43.4	45.2	29.0	7.6	38.8	50.2	32.3	6.7	25.1	64.6	34.3	5.6	17.0	74.8	31.4
25~29세	16.0	47.5	32.5	40.3	16.3	55.9	24.0	40.3	17.2	53.2	25.3	43.9	16.1	38.5	40.3	44.2	14.5	33.3	47.8	42.9
30~34세	29.1	43.0	24.1	49.2	31.9	48.2	16.6	49.2	31.1	48.9	16.2	53.1	32.3	39.0	24.4	55.8	29.6	37.9	28.3	55.8
35~39세	42.3	32.9	21.1	55.4	46.3	35.5	15.5	55.4	45.0	36.5	15.3	58.7	45.1	31.5	19.9	62.4	42.2	31.5	22.8	63.4
40~44세	53.8	26.0	17.3	60.1	56.6	27.5	13.6	60.1	54.5	28.1	14.7	63.0	53.8	25.0	18.2	66.7	49.7	26.2	21.3	68.0
45~49세	62.2	21.1	14.2	62.4	63.8	22.4	11.8	62.4	61.7	22.5	13.4	65.3	60.0	20.3	17.1	69.0	54.8	22.2	20.5	70.0
50~54세	69.4	17.0	11.4	62.7	69.8	18.5	10.0	62.7	68.1	18.4	11.5	66.0	66.2	16.2	15.1	70.6	60.9	18.2	18.6	71.3
55~59세	74.1	14.3	9.5	61.7	75.0	15.2	8.2	61.7	73.4	15.3	9.6	64.7	72.3	13.2	12.5	71.3	67.6	14.8	15.8	72.3
60~64세	76.3	12.7	8.7	58.7	77.9	13.1	7.3	58.7	77.1	13.1	8.1	61.7	76.0	11.6	10.5	69.6	73.0	12.6	12.9	71.9
65~69세	77.4	11.6	8.4	54.8	78.3	12.1	7.5	54.8	77.6	12.4	7.9	57.1	77.4	10.9	9.3	66.7	75.3	11.8	11.3	70.0
70~74세	77.9	10.8	8.0	52.1	78.1	11.6	7.7	52.1	75.6	12.7	8.7	52.8	76.3	11.3	9.3	63.4	76.1	11.6	10.4	67.7
75~79세	77.6	10.5	7.8	50.2	77.6	11.1	7.7	50.2	74.1	12.8	9.2	49.8	73.5	12.1	10.3	59.7	74.8	12.0	10.7	64.7
80~84세	77.7	9.8	7.2	48.8	76.9	10.7	7.9	48.8	73.3	12.4	9.3	47.9	71.4	12.5	10.9	57.4	71.7	13.0	12.0	61.4
85세 이상	77.1	9.0	6.9	48.5	76.6	9.7	7.7	48.5	70.6	12.4	10.1	46.5	69.9	12.0	11.4	56.4	69.7	12.9	13.1	59.4
전체	50.3	27.9	18.8	55.1	53.6	29.7	14.2	55.1	54.4	28.2	14.5	58.4	55.8	22.4	18.7	63.7	54.3	21.8	21.2	65.3

주 : 음영은 1990년 당시 25~29세였던 코호트임.



다음으로 좀 더 면밀한 분석을 위해 각세별로 가구주의 연령에 따른 전국 가구의 점유 형태와 주거면적의 변화를 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 2-115>). 대부분의 연령에서 자가 비율이 1990~2005년 사이에는 증가하다 2005~2010년에 감소하는 경향을 보이고 있다. 한편 대부분의 연령에서 월세 점유율은 증가하고 전세 점유율은 감소하는 경향을 보이고 있다. 자가 비율은 소폭 증가하다 2005~2010년 다시 감소하기 시작하는데 비해 월세 비율은 특히 2000년 이후 급격하게 증가하고 있다. 이를 30세를 사례로 살펴보면, 1995·2000·2005·2010년의 자가 비율은 24.4→24.5→25.0→22.9%로 전세 비율은 54.8→53.9→41.8→39.0%로, 월세 비율은 17.3→17.6→28.5→33.7%로 변화하였다.

연령이 증가함에 따라 자가 점유율이 점차 증가하다가 일정 연령 이후에는 다시 감소하는 경향을 보이고 있는데, 자가 점유율의 감소 경향이 65세 이후의 고령층에서 뚜렷하게 나타나고 있다. 자가 점유율의 정점이 1990년에는 다소 불명확한 반면 1995년에는 68세(78.8%), 2000년에는 64세(78.0%), 2005년에는 68세(77.7%), 2010년에는 71세(76.4%)로 나타나고 있다.

매년 정점 이후의 연령대에서는 점차 자가 점유율이 감소하는 경향을 보이고 있다. 이런 고연령층에서의 자가 점유율 감소 경향은 1995년에서 2010년으로 가면서 보다 명확하게 관찰된다([그림 2-35]). 이에 따라 2000년 이후 연령대별 자가 점유율 패턴이 S자에서 역U자 형으로 변화하고 있다. 고령층에서의 자가 점유율은 IMF 경제위기 전후인 2000년 전후로 서로 다른 패턴을 보이는데, 2000년 이후의 그래프에서는 고연령층의 자가 점유율의 감소 경향이 보다 뚜렷하게 나타나고 있다. 주거면적 역시 연령이 증가함에 따라 점차 증가하다가 일정 연령대 이후에는 다시 감소하는 경향을 보이고 있다([그림 2-36]). 자가 점유율이 감소하는 시기가 60세 이후인데 비해, 주거면적이 감소하기 시작하는 연령대는 60세 이전으로 자가에서 임차로의 점유 형태 변화에 비해 주거면적 감소가 생애주기에서 보다 일찍 나타나고 있다.

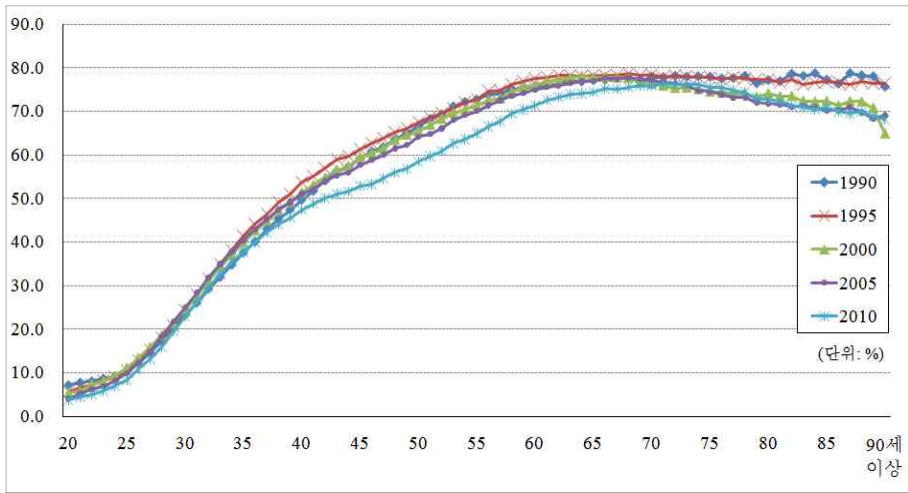
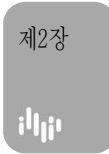
〈표 2-115〉 전국 가구주 각세별 가구의 점유 형태와 평균 주거면적(1990~2010년)

(단위 : %, m²)

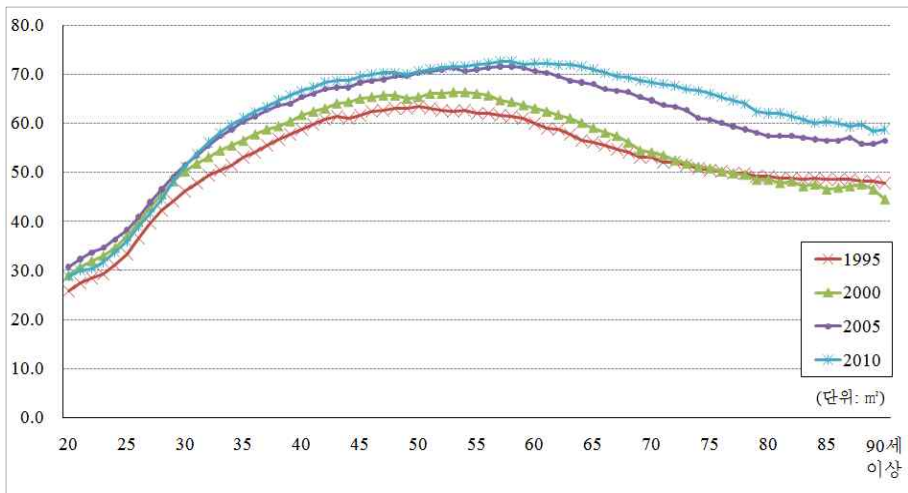
연령	1990년				1995년				2000년				2005년				2010년			
	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적
20	7.2	28.3	60.6	5.7	33.0	58.1	25.7	5.4	28.5	63.2	29.0	4.1	17.3	75.6	30.7	3.8	12.0	82.1	28.7	
21	7.8	32.7	55.7	6.7	38.9	51.2	27.4	5.9	34.0	57.1	30.7	5.3	20.8	70.8	32.3	4.5	13.7	79.4	30.0	
22	8.1	36.0	51.9	7.4	42.7	46.5	28.4	7.4	37.8	51.5	32.0	6.3	23.7	66.5	33.7	5.1	15.4	77.1	30.4	
23	8.7	37.7	49.5	8.1	45.4	42.9	29.4	8.1	41.2	47.4	33.0	6.9	26.6	62.9	34.7	5.9	18.1	73.3	31.7	
24	9.2	39.1	47.4	9.2	48.1	39.1	31.0	9.4	44.8	42.2	34.7	8.2	29.3	58.3	36.3	7.0	21.1	68.7	33.7	
25	10.5	41.8	43.5	10.6	51.3	34.2	33.3	11.2	48.2	36.8	37.0	10.0	32.6	52.9	38.3	8.4	25.0	62.9	36.0	
26	12.3	45.2	38.4	12.8	55.3	27.9	36.6	13.5	51.3	30.9	39.9	12.3	35.8	46.7	40.9	10.9	29.0	55.9	38.9	
27	14.6	48.3	33.1	15.2	57.2	23.8	39.6	16.0	53.5	25.9	42.9	14.9	39.0	40.8	43.9	13.2	32.9	49.3	41.6	
28	17.3	49.5	29.4	18.1	57.5	20.7	42.2	18.7	54.8	22.1	45.5	18.4	41.0	35.2	46.5	15.9	35.9	43.5	44.6	
29	20.3	48.9	27.0	20.9	56.5	19.0	44.2	21.5	54.9	19.4	48.2	21.8	41.9	31.4	49.2	19.5	37.9	38.0	48.2	
30	23.3	47.5	25.4	24.4	54.8	17.3	46.2	24.5	53.9	17.6	50.2	25.0	41.8	28.5	51.5	22.9	39.0	33.7	51.2	
31	26.1	45.4	24.7	27.9	52.0	16.7	47.9	27.7	51.8	16.6	51.8	28.4	40.9	26.2	53.5	26.4	39.1	30.3	53.8	
32	29.3	42.9	24.0	31.5	48.8	16.3	49.5	31.0	49.4	15.8	53.1	31.9	39.5	24.3	55.4	29.7	38.3	27.8	56.1	
33	32.0	40.7	23.3	35.0	45.4	16.4	50.5	34.3	46.4	15.6	54.5	35.0	38.0	22.8	57.4	32.6	37.5	25.8	58.1	
34	34.8	38.2	23.1	38.2	42.3	16.4	51.5	37.1	43.7	15.6	55.4	37.8	36.3	21.8	58.7	35.5	36.0	24.7	59.7	
35	37.6	36.1	22.4	41.4	39.7	15.9	53.1	39.9	41.2	15.3	56.4	40.4	34.8	21.0	60.4	37.7	34.6	24.0	61.1	
36	40.1	34.3	21.8	44.2	37.2	15.8	54.1	42.6	38.9	15.2	57.8	42.9	33.1	20.4	61.4	40.0	33.1	23.2	62.4	
37	43.0	32.4	20.9	46.5	35.2	15.5	55.4	44.9	36.7	15.1	58.7	45.3	31.5	19.7	62.7	42.2	31.3	23.0	63.4	
38	45.4	30.9	20.2	49.2	33.2	15.0	56.8	47.3	34.3	15.3	59.4	47.5	29.8	19.4	63.7	44.1	30.2	22.3	64.7	
39	47.4	29.6	19.6	51.0	31.5	15.0	57.8	49.2	32.4	15.5	60.4	49.2	28.4	19.2	64.0	45.6	29.1	22.0	65.7	
40	49.7	28.3	18.8	53.7	29.6	14.2	58.7	51.4	30.8	15.0	61.7	51.1	27.2	18.6	65.3	47.4	27.9	21.6	66.7	
41	51.7	27.3	17.9	55.1	28.4	14.1	59.7	53.1	29.3	14.9	62.4	52.2	26.3	18.5	66.0	48.8	26.9	21.4	67.3	
42	54.1	25.8	17.2	56.9	27.4	13.3	60.7	54.8	27.8	14.7	63.0	54.0	25.0	18.0	67.0	50.1	26.0	21.1	68.3	
43	56.3	24.4	16.5	59.0	25.9	13.0	61.4	56.6	26.6	14.3	64.0	55.3	24.0	17.9	67.3	51.0	25.2	21.0	68.6	
44	57.3	23.9	16.0	59.7	25.1	13.1	61.1	57.4	25.4	14.6	64.4	56.0	23.1	18.2	67.3	51.6	24.5	21.2	68.6	
45	59.2	22.9	15.2	61.4	24.2	12.4	61.7	59.5	24.2	13.9	65.0	57.7	22.0	17.6	68.3	52.9	23.8	20.7	69.6	
46	60.8	22.1	14.6	62.6	23.3	12.2	62.4	60.5	23.2	13.8	65.3	58.9	21.1	17.4	68.6	53.3	23.4	20.8	70.0	
47	61.8	21.4	14.3	63.9	22.4	11.8	62.7	61.5	22.6	13.5	65.7	60.0	20.3	17.1	69.0	54.6	22.4	20.5	70.3	
48	63.6	20.3	13.7	65.3	21.5	11.4	63.0	63.4	21.3	12.9	65.7	61.5	19.3	16.6	69.6	56.0	21.3	20.3	70.3	
49	65.0	19.5	13.1	66.1	20.9	11.1	63.0	64.6	20.3	12.8	65.0	62.3	18.5	16.6	69.6	56.9	20.4	20.3	70.0	
50	66.6	18.5	12.6	67.5	20.1	10.6	63.4	65.5	19.8	12.5	65.3	64.2	17.5	15.8	70.3	58.5	19.7	19.5	70.6	
51	68.2	17.6	11.9	68.7	19.2	10.3	63.0	66.9	19.0	11.9	66.0	64.8	16.9	15.7	70.6	59.7	18.8	19.2	71.0	
52	69.3	17.1	11.4	69.5	18.6	10.1	62.7	68.3	18.2	11.4	66.0	66.1	16.3	15.2	71.0	60.9	18.3	18.6	71.3	
53	71.1	16.0	10.7	70.8	17.8	9.7	62.4	69.6	17.5	10.9	66.3	68.0	15.3	14.4	71.3	62.7	17.2	17.9	71.6	
54	72.1	15.5	10.3	72.0	17.2	9.2	62.7	70.4	17.1	10.5	66.3	69.2	14.5	14.1	70.6	63.6	16.6	17.6	71.6	
55	72.7	15.2	9.9	72.8	16.6	9.0	62.0	71.4	16.5	10.3	66.0	70.1	14.1	13.6	71.0	65.0	15.9	17.0	71.9	



연령	1990년			1995년				2000년				2005년				2010년			
	자가	전세	월세	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적
56	73.8	14.5	9.6	74.6	15.5	8.3	62.0	72.6	15.8	9.8	65.7	71.4	13.6	12.9	71.3	66.6	15.1	16.3	72.3
57	74.1	14.3	9.4	74.8	15.3	8.3	61.7	72.9	15.5	9.8	64.7	72.5	13.1	12.4	71.6	67.7	14.8	15.7	72.6
58	75.1	13.8	9.1	76.1	14.6	7.7	61.4	74.3	14.8	9.2	64.4	73.6	12.7	11.8	71.6	69.5	14.0	14.8	72.6
59	75.3	13.6	9.1	76.9	14.0	7.5	61.1	75.5	14.1	8.8	63.7	74.2	12.4	11.5	71.3	70.5	13.4	14.5	71.9
60	75.8	13.2	8.9	77.5	13.6	7.3	60.1	75.9	13.9	8.5	63.0	75.0	12.1	11.0	70.6	71.4	13.2	13.9	72.3
61	76.0	13.0	8.8	77.7	13.4	7.3	59.1	76.9	13.3	8.2	62.4	75.6	11.8	10.7	70.3	72.6	12.7	13.2	72.3
62	76.3	12.7	8.8	78.2	12.9	7.2	58.7	77.3	13.0	8.1	61.7	75.9	11.6	10.6	69.6	73.3	12.5	12.7	71.9
63	77.0	12.2	8.4	78.3	12.8	7.2	57.8	77.7	12.8	7.8	61.1	76.5	11.4	10.2	68.6	73.9	12.3	12.3	71.9
64	76.8	12.2	8.7	78.1	12.7	7.4	56.4	78.0	12.5	7.7	60.1	76.9	11.2	9.9	68.3	74.1	12.1	12.2	71.6
65	77.1	12.0	8.5	78.2	12.5	7.4	56.1	77.8	12.5	7.7	59.1	77.0	11.1	9.8	68.0	74.4	12.0	11.9	71.0
66	77.2	11.7	8.4	78.3	12.3	7.5	55.4	77.9	12.4	7.7	58.1	77.6	10.9	9.4	67.0	75.2	11.8	11.5	70.3
67	77.6	11.5	8.4	78.2	12.2	7.6	54.8	77.7	12.3	7.8	57.4	77.5	10.9	9.2	66.7	75.1	11.9	11.3	69.6
68	77.7	11.5	8.2	78.8	11.7	7.5	54.1	77.6	12.2	7.8	56.1	77.7	10.8	9.1	66.3	75.6	11.7	11.0	69.3
69	77.2	11.5	8.4	78.2	11.9	7.7	53.1	76.6	12.6	8.3	54.5	77.4	10.9	9.1	65.3	75.9	11.5	10.8	68.6
70	77.9	11.0	8.1	78.5	11.8	7.5	53.1	76.3	12.6	8.4	54.1	77.2	11.0	9.1	64.7	75.8	11.7	10.8	68.3
71	77.8	11.0	8.0	77.9	11.9	7.7	52.1	75.9	12.7	8.6	53.5	76.7	11.2	9.2	63.7	76.4	11.3	10.4	68.0
72	78.1	10.7	7.9	78.2	11.4	7.8	52.1	75.3	12.8	8.9	52.5	76.4	11.2	9.3	63.4	76.1	11.7	10.3	67.7
73	77.9	10.7	8.0	78.0	11.5	7.7	51.5	75.4	12.7	8.8	51.8	76.0	11.5	9.4	62.7	76.2	11.5	10.2	67.0
74	78.0	10.5	7.8	77.8	11.5	7.8	50.8	75.0	12.7	8.9	51.2	74.7	11.8	9.8	61.1	76.1	11.7	10.2	66.7
75	77.9	10.5	7.8	77.9	11.3	7.7	50.5	74.5	13.0	9.0	50.8	74.5	11.8	10.1	60.7	75.6	11.7	10.5	66.0
76	77.5	10.6	7.8	77.4	11.4	7.8	50.2	74.3	12.7	9.3	50.2	73.9	12.2	10.1	60.1	75.5	11.6	10.6	65.3
77	77.6	10.2	7.9	77.9	10.9	7.5	49.8	74.2	12.7	9.2	49.8	73.1	12.3	10.5	59.4	74.9	12.0	10.7	64.7
78	78.1	10.2	7.6	77.5	11.1	7.7	49.8	74.0	12.8	9.2	49.5	73.2	12.1	10.4	58.7	74.4	12.2	10.8	64.0
79	76.4	11.0	8.1	77.3	10.8	7.9	49.2	73.3	13.0	9.4	48.5	72.1	12.5	10.8	58.1	73.0	12.8	11.4	62.4
80	77.1	10.1	7.9	77.4	10.7	7.7	49.2	74.1	12.4	8.9	48.5	71.8	12.5	10.9	57.4	72.7	12.8	11.6	62.0
81	76.9	10.1	7.3	76.7	11.0	8.1	48.8	73.4	12.3	9.5	47.9	71.6	12.4	11.0	57.4	72.3	12.9	11.6	62.0
82	78.6	9.3	7.1	77.4	10.3	7.7	48.8	73.5	12.2	9.4	48.2	71.1	12.7	11.0	57.4	71.3	13.1	12.4	61.4
83	78.1	9.8	6.7	76.2	10.3	8.5	48.5	72.4	12.8	9.2	47.2	71.2	12.4	11.0	57.1	70.9	13.1	12.5	60.7
84	78.7	9.2	6.3	76.6	10.8	7.6	48.8	72.3	12.5	9.4	47.5	70.9	12.6	10.8	56.8	70.4	13.2	12.6	60.1
85	77.2	9.7	7.0	76.9	10.0	7.9	48.5	72.4	12.2	9.1	46.5	70.2	12.3	11.3	56.4	70.9	12.9	12.4	60.4
86	76.3	9.8	6.7	76.7	10.4	7.9	48.5	71.3	12.3	10.4	46.9	70.2	12.2	11.5	56.4	69.9	13.0	13.1	60.1
87	78.7	8.3	6.9	76.2	9.9	7.7	48.5	72.3	12.1	8.9	47.2	70.9	11.7	11.1	57.1	69.5	13.2	12.9	59.4
88	78.2	8.7	6.6	76.8	9.9	7.1	48.2	72.2	11.7	9.6	47.5	69.8	11.8	11.4	55.8	69.9	13.0	12.9	59.7
89	78.0	7.9	6.5	76.4	9.5	7.1	48.2	70.8	12.3	10.2	46.5	68.3	12.3	12.2	55.8	68.9	13.1	13.2	58.4
90세	75.6	8.5	7.6	76.3	8.1	7.9	47.9	64.9	13.2	12.3	44.6	69.1	11.5	11.3	56.4	68.1	12.5	14.0	58.7
전체	50.3	27.9	18.8	53.6	29.7	14.2	55.1	54.4	28.2	14.5	58.4	55.8	22.4	18.7	63.7	54.3	21.8	21.2	65.3



[그림 2-35] 전국 가구주 각세별 자가 비율(1990~2010년)



[그림 2-36] 전국 가구주 각세별 평균 주거면적(1995~2010년)

앞에서 살펴본 전국 결과를 수도권과 비수도권으로 나누어 가구주의 연령대와 각세별로 점유형태와 주거면적의 변화를 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 2-116~2-119>, [그림 2-37~2-40]). 특정 연령 이후 연령이 증가함에 따라 자가 점유율이 감소하는 경향이 다른 지역에 비해 수도권에서 보다 뚜렷하게 나타나며, 비수도권에서는 상대적으로 이러한 경향이 덜 뚜렷하다. 수도권의 경우 1995년에는 60세, 2000년에는 62세, 2005년에는 64세, 2010년에는 66세 이후에서 자가 점유율의 감소 경향이 나타나고 있다.

서울의 경우 자가 점유율은 1990년 38.2%, 1995년 39.9%, 2000년 41.1%, 2005년 44.7%, 2010년 41.2%로 같은 시점 전국 평균에 비해 10%p 이상 낮으며, 월세 비율은 높다(<표 2-120>, 서울 이외의 시도는 <부표 63~77>참조). 전세 비율은 40.4→43.9→41.2→33.3→33.0%로 2000년 이후 감소하고 있으며, 이와 반대로 월세 비율은 19.4→14.9→16.1→20.4→24.4%로 2000년 이후 증가하고 있다.

각세별로 서울 가구의 점유 형태와 평균 주거면적의 변화를 살펴본 결과 역시 전반적인 경향은 전국과 유사하다(<표 2-121>, [그림 2-41, 2-42], 서울 이외의 시도는 <부표 78~92> 참조). 자가 점유율의 정점이 1990년에는 다소 불명확한 반면, 1995년에는 60세(63.2%), 2000년에는 62세(65.1%), 2005년에는 64세(67.6%), 2010년에는 68세(65.8%)로 나타나고 있다. 연령이 높아짐에 따라 자가 점유율이 60% 이상까지 상승했다가 1995년에는 69세에서 2010년에는 76세에서 60% 미만으로 떨어진다. 서울은 자가 비율이 가장 높은 연령에서의 자가 비율이 대체로 전국에 비해 10%p 이상 낮는데, 고령층에서의 자가 점유율의 감소 정도는 전국에 비해 더 급격한 것으로 나타나고 있다. 2010년에 전국 89세의 자가 점유율이 68.9%인데 비해 서울은 46.9%로 20%p 이상의 차이를 보이고 있다.

기대 수명이 늘어날수록 노인이나 노인 부부의 큰 집에 대한 부담이 커지기 때문에 고령화는 주택 시장에 중대한 영향을 미칠 수 있다. 그동안 우리나라는 크고 비싼 집을 소유하는 데 따른 부담이 크지 않았고, 집값 상승을 기대하는 심리까지 겹쳐 노년층도 중대형 고가 주택을 보유하는 데 주저함이 없었다(김수현, 2009). 하지만 인구주택총조사 자료 분석 결과 최근에는 고령 인구의 자가 점유율이 지속적으로 감소하고 월세비율이 증가하고 있음을 알 수 있다.

〈표 2-116〉 수도권 가구주 연령대별 가구의 점유 형태와 주거면적(1990~2010년)

(단위 : %, m)

구분	1990년			1995년				2000년				2005년				2010년			
	자가	전세	월세	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적
20~24세	7.2	44.7	43.8	6.5	51.3	38.8	29.4	6.9	46.3	44.0	33.0	6.8	31.4	58.5	35.3	5.2	22.2	70.4	32.0
25~29세	15.1	53.0	28.8	13.6	62.0	21.7	38.3	15.3	58.7	23.0	42.2	14.5	44.5	37.4	43.2	11.1	39.3	46.8	40.6
30~34세	28.3	47.9	21.3	28.7	54.2	15.1	47.5	28.3	55.1	14.2	51.2	30.2	45.3	21.4	54.1	24.2	45.8	27.2	53.5
35~39세	40.2	38.0	19.4	42.9	41.0	14.4	53.8	41.8	42.4	13.7	57.4	42.8	37.3	17.5	61.4	36.7	39.3	21.6	62.0
40~44세	49.2	31.9	17.0	52.7	32.9	12.9	59.4	50.8	33.6	13.8	62.0	51.1	30.3	16.7	66.0	43.7	33.5	20.9	66.7
45~49세	55.8	27.9	14.6	58.7	28.4	11.7	62.7	57.1	28.1	13.3	65.3	56.7	25.3	16.3	69.0	48.8	28.9	20.7	69.0
50~54세	60.7	24.9	12.8	63.6	24.8	10.4	64.7	62.7	24.1	11.9	67.3	62.6	20.9	15.0	71.3	55.1	24.2	19.3	70.6
55~59세	63.8	23.1	11.4	67.2	22.5	9.2	65.3	67.3	21.2	10.3	67.7	68.1	17.8	12.8	72.3	61.7	20.4	16.8	71.9
60~64세	64.1	22.6	11.2	68.5	21.4	8.8	63.7	69.3	20.0	9.3	66.7	70.8	16.6	11.3	71.3	66.5	18.3	14.1	71.6
65~69세	64.2	22.1	11.1	67.1	21.5	9.7	60.4	67.6	20.7	9.7	63.4	70.2	17.3	10.7	69.6	67.9	18.0	12.8	69.6
70~74세	64.8	21.3	10.5	65.5	21.9	10.3	57.8	63.2	22.7	11.4	59.1	66.6	19.4	11.3	66.7	66.6	19.3	12.5	67.7
75~79세	64.6	21.1	10.1	64.4	21.8	10.7	56.4	59.7	24.1	12.6	56.4	61.1	22.1	13.1	63.0	62.5	21.7	13.7	64.7
80~84세	64.4	20.5	9.9	63.3	21.5	11.2	55.4	57.6	24.5	13.1	54.8	57.0	23.6	14.6	61.4	56.5	24.5	16.1	61.4
85세 이상	62.5	21.1	9.5	63.0	20.9	10.9	55.8	55.7	24.5	13.9	54.1	54.9	23.5	15.5	61.4	52.8	24.9	18.3	60.4
전체	42.4	36.3	19.0	46.1	38.0	14.2	54.8	47.8	35.9	14.3	59.1	50.3	29.1	18.3	63.7	46.5	29.6	22.0	64.4

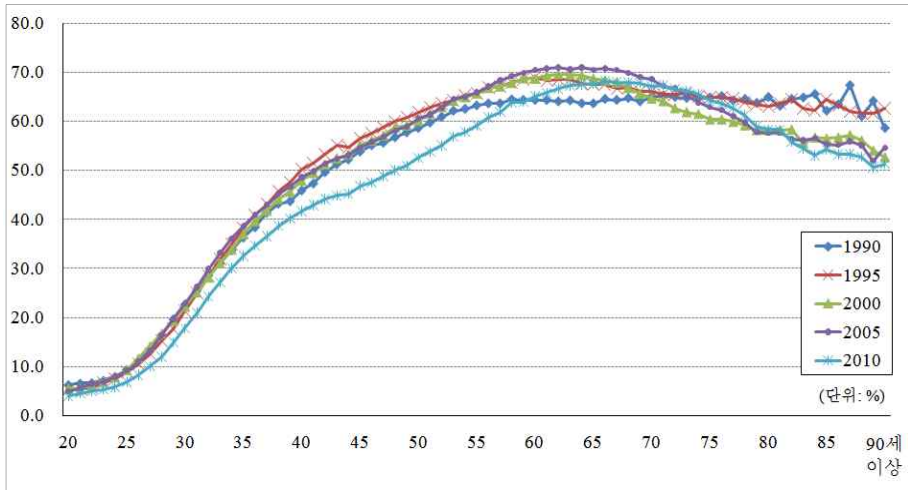
<표 2-117> 수도권 각세별 가구의 점유 형태와 평균 주거면적(1990~2010년)

(단위 : %, m²)

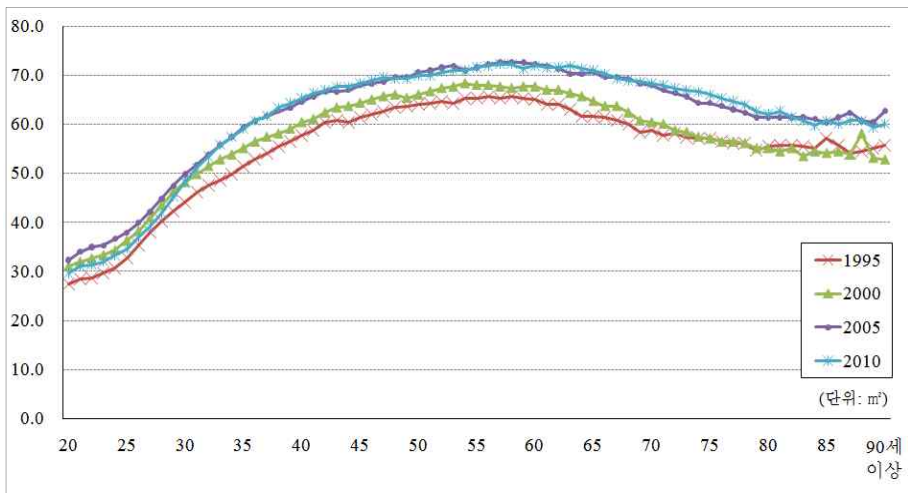
연령	1990년				1995년				2000년				2005년				2010년			
	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적
20	6.3	36.9	51.9	27.4	5.2	41.1	49.5	27.4	5.6	35.5	55.8	31.0	4.9	22.9	69.1	32.3	4.0	16.5	77.5	29.7
21	6.6	42.1	46.9	28.4	5.4	46.9	44.1	28.4	5.5	40.7	51.0	32.0	5.6	26.6	64.5	34.0	4.5	18.5	74.8	31.0
22	6.7	44.9	44.2	28.7	5.7	50.2	40.6	28.7	6.4	44.8	45.8	32.7	6.5	29.6	60.6	35.0	5.0	20.3	72.7	31.4
23	7.2	46.0	42.6	29.7	6.7	52.5	37.5	29.7	7.0	48.2	42.1	33.3	6.9	32.6	57.3	35.3	5.3	23.0	69.4	32.0
24	8.0	46.9	41.0	30.7	7.6	55.2	34.1	30.7	7.9	51.5	37.6	34.3	7.9	35.2	53.6	36.6	5.9	25.8	65.8	33.3
25	9.4	49.1	37.8	32.7	8.9	58.0	30.0	32.7	9.4	54.1	33.5	36.3	9.2	38.2	49.3	38.0	6.9	29.8	60.8	34.7
26	11.2	51.6	34.0	35.3	10.5	61.4	25.2	35.3	11.7	56.7	28.3	38.3	11.0	41.3	44.0	39.9	8.3	34.1	54.9	37.0
27	13.7	53.9	29.2	38.0	12.6	63.0	21.6	38.0	14.2	58.9	23.8	40.9	13.2	45.0	38.1	42.2	10.1	38.4	48.6	39.3
28	16.5	54.4	26.1	40.3	15.2	63.4	18.9	40.3	16.8	59.9	20.1	43.6	16.4	47.0	32.9	44.9	12.0	42.2	42.9	41.9
29	19.7	53.5	24.0	42.2	17.6	62.7	17.3	42.2	19.4	60.4	17.3	46.2	19.7	48.0	28.8	47.5	14.9	45.0	37.3	45.2
30	22.7	52.2	22.4	44.2	21.3	60.9	15.6	44.2	22.3	59.7	15.4	48.2	22.8	48.2	25.6	49.8	17.8	46.4	32.9	48.2
31	25.5	50.2	21.7	46.2	25.0	57.8	15.1	46.2	25.2	57.8	14.6	49.8	26.2	47.4	23.1	51.8	21.0	47.0	29.2	51.2
32	28.6	47.8	21.1	47.5	28.4	54.8	14.8	47.5	28.2	55.6	13.8	51.5	29.9	45.8	21.3	53.8	24.3	46.3	26.6	53.5
33	31.1	45.8	20.6	48.5	31.9	51.2	15.0	48.5	31.1	52.9	13.6	52.8	33.2	44.2	19.8	55.8	27.2	45.6	24.5	55.8
34	33.7	43.3	20.5	49.8	34.9	48.2	15.0	49.8	33.9	50.1	13.6	53.8	36.1	42.3	18.8	57.4	30.1	44.0	23.3	57.4
35	36.3	40.9	20.3	51.5	38.2	45.4	14.7	51.5	37.0	47.2	13.6	55.1	38.6	40.7	18.2	59.4	32.5	42.5	22.5	59.1
36	38.4	39.3	19.9	52.8	40.8	42.9	14.6	52.8	39.7	44.8	13.4	56.4	40.9	39.0	17.7	60.7	34.6	41.2	21.7	60.7
37	41.4	37.2	19.0	54.1	43.2	40.6	14.5	54.1	41.8	42.6	13.6	57.4	43.0	37.3	17.3	61.7	36.6	39.3	21.7	61.7
38	43.2	35.8	18.8	55.4	45.7	38.6	14.1	55.4	44.2	40.0	13.8	58.1	45.2	35.4	17.2	62.7	38.7	37.9	21.1	63.4
39	43.7	35.5	18.7	56.4	47.6	36.8	14.0	56.4	45.7	38.0	14.2	59.1	46.7	33.9	17.2	63.4	40.2	36.6	21.0	64.4
40	45.9	34.1	18.1	57.8	50.2	34.8	13.4	57.8	47.9	36.3	13.8	60.4	48.6	32.6	16.8	64.7	41.7	35.5	20.8	65.3
41	47.3	33.1	17.6	58.7	51.4	33.8	13.3	58.7	49.5	34.8	13.8	61.1	49.8	31.6	16.6	65.7	42.9	34.3	20.9	66.3
42	49.6	31.6	17.0	60.4	53.3	32.7	12.6	60.4	51.2	33.2	13.8	62.4	51.4	30.2	16.4	66.7	44.1	33.3	20.7	67.0
43	51.2	30.5	16.5	60.7	55.1	31.1	12.5	60.7	52.5	32.2	13.6	63.4	52.4	29.1	16.6	66.7	44.9	32.4	20.8	67.7
44	52.2	30.0	16.0	60.4	54.8	31.1	12.8	60.4	53.3	30.9	14.0	63.7	53.1	28.2	16.9	67.0	45.2	31.7	21.2	67.7
45	53.8	29.0	15.4	61.4	56.6	30.2	12.0	61.4	55.2	29.6	13.5	64.4	54.6	27.2	16.6	68.0	46.8	30.8	20.8	68.3
46	55.1	28.5	14.8	62.0	57.6	29.3	12.0	62.0	56.1	28.7	13.5	65.0	55.8	26.2	16.3	68.3	47.5	30.1	20.8	69.0
47	55.6	28.0	14.7	62.7	58.7	28.4	11.8	62.7	57.1	28.1	13.2	65.7	56.8	25.2	16.3	68.6	48.8	29.0	20.6	69.6
48	56.7	27.3	14.4	63.4	60.0	27.3	11.5	63.4	58.8	26.7	12.9	66.0	58.1	24.2	16.0	69.6	50.0	27.9	20.6	69.3
49	57.7	26.7	13.9	63.7	60.8	26.6	11.3	63.7	59.2	26.3	13.1	65.3	58.9	23.3	16.1	69.6	51.0	26.8	20.7	69.3
50	58.6	26.1	13.7	64.0	61.9	26.1	10.8	64.0	60.1	25.7	12.8	66.0	60.6	22.2	15.6	70.6	52.6	26.0	20.0	70.0
51	59.7	25.5	13.2	64.4	62.9	25.3	10.7	64.4	61.5	24.9	12.4	66.7	61.4	21.5	15.5	71.0	53.8	25.0	19.8	70.0
52	60.9	24.8	12.7	64.7	63.6	24.8	10.5	64.7	62.9	24.0	11.8	67.3	62.8	20.8	14.9	71.6	55.1	24.2	19.3	70.6
53	62.1	24.0	12.2	64.4	64.3	24.3	10.4	64.4	64.2	23.0	11.4	67.7	64.5	19.7	14.3	71.9	56.9	23.0	18.8	71.0
54	62.5	23.9	11.9	65.3	65.2	23.8	9.8	65.3	64.9	22.7	11.1	68.3	65.0	19.3	14.3	71.0	57.8	22.4	18.5	71.0
55	63.2	23.4	11.7	65.3	65.6	23.5	9.8	65.3	65.7	22.1	10.9	68.0	65.9	18.8	13.9	71.6	59.2	21.6	17.9	71.6

연령	1990년			1995년				2000년				2005년				2010년			
	자가	전세	월세	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적
56	63.6	23.0	11.7	67.0	22.7	9.3	65.7	66.8	21.5	10.5	68.0	67.1	18.3	13.2	72.3	60.8	20.7	17.3	71.9
57	63.6	23.2	11.4	67.2	22.4	9.3	65.3	67.1	21.2	10.4	67.7	68.3	17.7	12.7	72.6	61.9	20.2	16.6	72.3
58	64.4	22.8	11.0	68.0	22.0	8.8	65.7	67.8	20.8	10.1	67.3	69.2	17.3	12.2	72.6	63.8	19.4	15.7	72.3
59	64.3	22.8	11.1	68.5	21.6	8.7	65.3	68.8	20.3	9.7	67.7	69.9	16.9	11.8	72.6	63.9	19.4	15.7	71.3
60	64.3	22.7	11.2	68.9	21.3	8.5	65.0	68.7	20.4	9.7	67.7	70.4	16.7	11.6	72.3	65.1	18.9	15.0	71.9
61	64.3	22.7	11.0	68.4	21.6	8.7	64.0	69.3	20.0	9.3	67.0	70.8	16.6	11.3	71.9	65.8	18.5	14.6	71.6
62	64.0	22.7	11.4	68.5	21.3	8.9	64.0	69.6	19.9	9.1	67.0	71.0	16.4	11.3	71.3	66.7	18.3	13.9	71.6
63	64.2	22.2	11.2	68.6	21.2	8.8	63.0	69.5	19.8	9.2	66.3	70.6	16.7	11.1	70.3	67.3	18.1	13.5	71.9
64	63.6	22.6	11.5	67.7	21.4	9.3	61.7	69.4	19.9	9.1	65.7	71.0	16.4	11.0	70.3	67.5	17.9	13.5	71.3
65	63.6	22.6	11.3	67.5	21.5	9.4	61.7	68.7	20.2	9.2	64.7	70.5	16.8	11.1	70.6	67.6	17.9	13.2	71.0
66	64.5	21.9	11.0	67.5	21.4	9.5	61.4	68.3	20.4	9.5	63.7	70.8	17.1	10.4	69.6	68.2	17.8	12.8	70.3
67	64.3	22.0	11.1	66.8	21.8	9.7	60.7	67.9	20.4	9.7	63.7	70.4	17.1	10.5	69.6	68.0	18.1	12.6	69.3
68	64.7	21.7	10.8	67.0	21.2	9.8	60.1	66.8	21.3	9.9	62.4	69.9	17.4	10.6	69.3	67.9	18.1	12.6	69.0
69	64.0	22.1	11.0	66.0	21.6	10.5	58.4	65.6	21.6	10.6	60.7	69.0	18.0	10.8	68.3	67.8	18.3	12.6	68.6
70	64.8	21.4	10.9	66.0	21.9	10.1	58.7	64.6	22.2	10.8	60.4	68.6	18.3	10.8	68.0	67.1	18.9	12.7	68.3
71	65.2	21.1	10.3	65.5	22.2	10.1	57.8	64.1	22.3	11.0	60.1	67.2	19.1	11.3	67.0	67.4	18.8	12.3	68.0
72	64.9	21.5	10.3	65.5	21.7	10.5	58.1	62.7	22.8	11.7	58.7	66.7	19.3	11.2	66.3	66.6	19.5	12.4	67.3
73	64.7	21.1	10.8	65.6	21.7	10.3	57.4	61.9	23.4	11.8	58.4	65.3	20.3	11.7	65.7	66.2	19.6	12.5	67.0
74	64.7	21.4	10.3	65.0	21.9	10.5	57.1	61.5	23.4	12.0	57.4	63.8	20.9	12.0	64.4	65.5	20.0	12.8	66.7
75	64.8	21.0	10.1	64.8	22.0	10.5	57.1	60.4	23.9	12.5	57.1	62.9	21.2	12.7	64.4	64.2	20.7	13.1	66.0
76	65.1	20.8	9.8	64.8	21.7	10.4	56.4	60.4	23.8	12.3	56.4	62.3	21.5	12.8	63.7	63.6	20.9	13.5	65.3
77	64.2	20.9	10.5	64.6	21.5	10.6	56.1	59.9	24.1	12.6	56.4	61.1	22.2	13.0	63.0	62.7	21.6	13.5	64.7
78	64.5	21.4	9.8	63.9	22.1	10.4	56.1	59.2	24.2	12.8	56.1	59.8	22.4	13.7	62.4	61.3	22.4	13.9	64.0
79	63.7	22.0	10.0	63.5	21.4	11.7	54.8	58.2	24.6	13.2	55.1	57.8	23.7	14.1	61.4	59.0	23.6	14.9	62.7
80	64.9	19.7	10.7	63.0	22.0	11.1	55.4	58.2	24.6	12.8	55.1	57.6	23.5	14.5	61.4	58.3	23.8	15.1	62.0
81	63.1	21.1	10.0	63.6	21.9	10.9	55.8	58.2	23.9	13.3	54.5	57.7	23.2	14.3	61.4	58.3	23.8	15.3	62.7
82	64.5	20.6	9.8	64.4	20.0	11.4	55.8	58.3	24.1	12.8	55.1	56.3	24.3	14.7	61.4	55.8	24.6	16.5	61.4
83	64.8	21.3	9.2	62.7	21.3	11.3	55.4	55.6	25.5	13.3	53.5	56.1	23.5	15.4	61.4	54.5	25.1	17.2	60.7
84	65.5	20.5	8.7	62.2	22.0	11.4	55.1	56.7	24.7	13.4	54.5	56.6	23.9	14.3	61.1	53.1	26.1	17.3	59.7
85	62.1	23.2	9.4	64.4	21.1	10.4	57.1	56.5	24.6	13.4	54.1	55.3	24.1	15.1	60.4	54.2	24.9	17.4	60.7
86	63.4	21.8	8.2	63.2	21.7	11.1	55.8	56.7	24.3	14.1	54.5	55.2	23.6	15.3	61.4	53.3	24.6	18.5	60.1
87	67.3	16.6	9.6	62.0	21.5	10.3	54.1	57.2	24.0	12.9	53.8	55.9	23.1	15.2	62.4	53.3	25.6	17.4	60.7
88	61.0	22.8	9.3	61.7	22.1	10.2	54.5	56.1	24.2	13.5	58.1	55.1	23.0	15.7	60.7	52.7	25.2	18.2	60.7
89	64.1	19.8	8.8	61.6	22.2	10.0	55.1	54.0	24.7	15.3	53.1	51.9	24.4	17.1	60.4	50.6	26.2	18.5	59.4
90세	58.6	20.1	11.9	62.7	17.3	12.8	55.8	52.7	25.0	14.9	52.8	54.6	22.7	15.5	62.7	51.3	23.9	20.0	60.1
전체	42.4	36.3	19.0	46.1	38.0	14.2	54.8	47.8	35.9	14.3	59.1	50.3	29.1	18.3	63.7	46.5	29.6	22.0	64.4





[그림 2-37] 수도권 가구주 각세별 자가 비율(1990~2010년)



[그림 2-38] 수도권 가구주 각세별 평균 주거면적(1995~2010년)

〈표 2-118〉 비수도권 연령대별 가구의 점유 형태와 평균 주거면적(1990~2010년)

(단위 : %, m)

구분	1990년			1995년				2000년				2005년				2010년			
	자가	전세	월세	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적
20~24세	9.6	27.7	58.8	9.0	36.5	50.9	8.6	8.3	32.9	55.2	9.7	6.6	19.9	69.6	10.1	5.9	13.2	78.0	9.4
25~29세	17.0	41.4	36.7	19.3	49.1	26.5	12.7	19.3	47.1	27.9	13.9	18.0	31.2	43.8	13.9	18.7	25.9	48.9	13.9
30~34세	29.9	38.0	26.9	35.3	41.9	18.2	15.6	34.2	42.3	18.4	16.6	34.7	31.6	27.9	17.4	36.0	28.5	29.7	17.8
35~39세	44.2	28.4	22.6	49.6	30.0	16.5	17.2	48.1	30.6	16.9	18.2	47.5	25.4	22.5	19.2	48.3	22.7	24.2	19.8
40~44세	57.5	21.1	17.5	60.0	22.7	14.2	18.4	58.1	22.8	15.5	19.4	56.5	19.7	19.8	20.4	56.0	18.5	21.7	21.0
45~49세	67.1	16.0	13.8	68.0	17.6	11.8	18.9	65.7	17.6	13.6	19.8	63.1	15.6	17.9	21.0	60.8	15.6	20.3	21.5
50~54세	75.0	11.9	10.5	74.5	13.6	9.6	18.6	72.5	13.7	11.1	19.7	69.4	12.2	15.2	21.3	66.5	12.5	18.0	21.8
55~59세	79.8	9.5	8.4	80.0	10.6	7.5	18.0	78.0	10.8	9.0	19.0	75.8	9.5	12.2	21.4	72.7	10.0	14.9	22.0
60~64세	82.2	8.0	7.5	83.0	8.7	6.4	16.9	82.0	8.8	7.3	17.7	80.0	7.9	9.9	20.7	78.2	8.0	11.9	21.9
65~69세	83.2	7.0	7.2	83.5	7.8	6.5	15.8	82.7	8.1	6.9	16.4	81.9	7.0	8.5	19.7	80.6	7.2	10.2	21.2
70~74세	83.4	6.5	6.9	83.4	7.3	6.6	15.0	81.2	8.2	7.5	15.2	81.4	7.1	8.3	18.7	81.8	7.0	9.1	20.5
75~79세	82.6	6.3	7.0	82.9	6.9	6.5	14.4	80.1	8.2	7.8	14.3	79.2	7.5	9.0	17.6	81.1	7.1	9.3	19.6
80~84세	82.7	5.7	6.2	82.1	6.6	6.7	14.0	79.6	7.6	7.7	13.7	77.8	7.5	9.3	16.8	78.8	7.6	10.2	18.6
85세 이상	82.0	5.0	6.1	81.6	5.6	6.6	13.9	76.4	7.6	8.6	13.2	76.7	6.8	9.6	16.4	77.5	7.3	10.6	17.9
전체	56.3	21.4	18.6	59.7	23.0	14.1	16.7	60.0	21.8	14.6	17.7	60.6	16.5	19.1	19.3	61.5	14.7	20.5	20.2



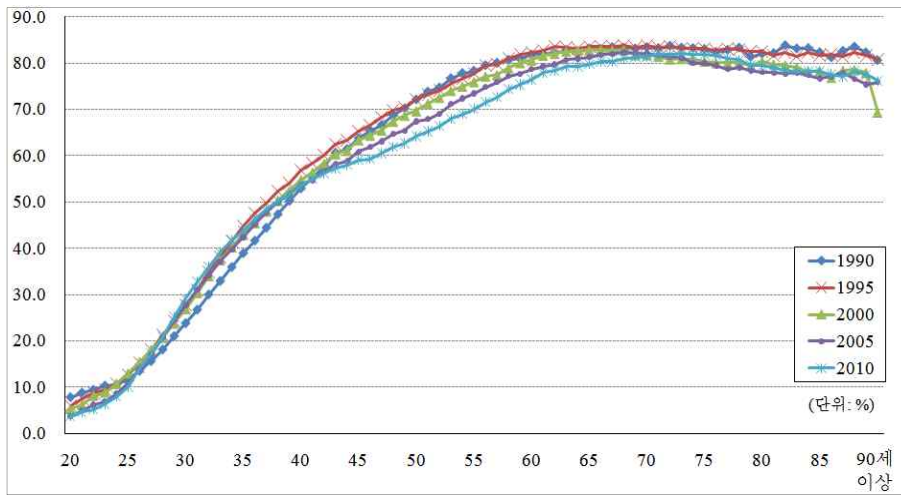
〈표 2-119〉 비수도권 연령별 가구의 점유 형태와 평균 주거면적(1990~2010년)

(단위 : %, m²)

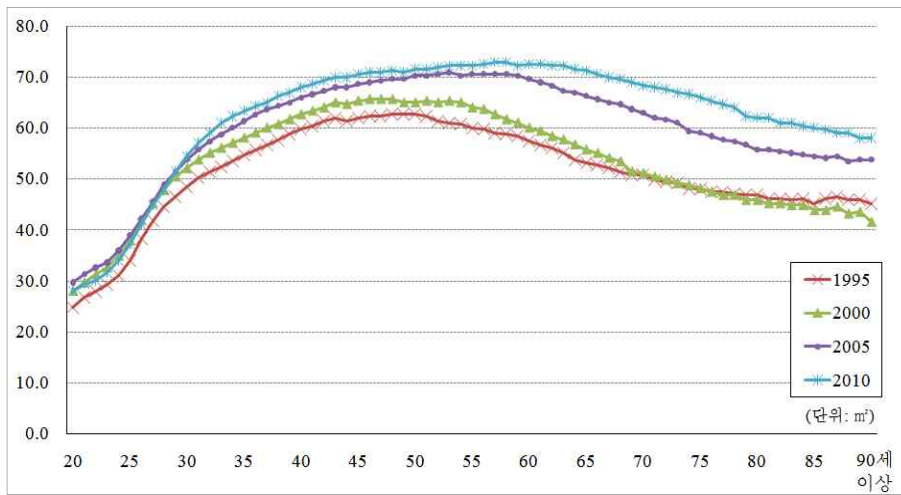
연령	1990년				1995년				2000년				2005년				2010년			
	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적
20	7.8	22.6	66.4	24.8	6.0	28.6	62.7	24.8	5.3	24.6	67.4	28.1	3.7	14.0	79.5	29.7	3.7	9.5	84.7	28.1
21	8.8	24.8	63.1	26.7	7.6	33.2	56.3	26.7	6.2	29.5	61.2	29.7	5.0	16.8	75.1	31.4	4.6	10.8	82.2	29.4
22	9.4	27.4	59.4	28.1	8.9	36.2	51.6	28.1	8.2	32.4	55.9	31.4	6.2	19.1	71.1	32.7	5.2	12.1	80.2	30.0
23	10.3	29.0	56.7	29.4	9.5	38.6	48.1	29.4	8.9	35.3	52.0	32.7	6.9	21.1	67.8	33.7	6.4	14.1	76.5	31.7
24	10.5	30.7	54.4	31.0	10.8	40.7	44.3	31.0	10.8	38.3	46.8	35.0	8.6	23.5	63.0	36.0	8.0	16.6	71.5	34.0
25	11.9	33.6	49.9	34.0	12.6	43.8	38.8	34.0	13.0	41.9	40.4	38.0	10.9	26.5	56.8	38.9	10.1	19.5	65.2	37.3
26	13.5	37.9	43.5	38.3	15.3	48.3	31.1	38.3	15.5	45.1	33.8	41.9	14.0	29.2	50.0	42.2	14.1	22.7	57.1	41.3
27	15.6	41.9	37.6	41.9	18.1	50.5	26.2	41.9	18.1	47.5	28.3	45.2	17.0	31.5	44.1	45.5	17.2	25.9	50.2	44.9
28	18.1	44.0	33.0	44.6	21.2	51.0	22.7	44.6	20.7	49.0	24.3	47.9	20.9	33.4	38.2	48.8	20.9	27.9	44.3	47.9
29	21.0	43.8	30.2	46.5	24.4	49.8	20.9	46.5	23.8	48.6	21.7	50.5	24.4	34.1	34.7	51.5	25.2	29.3	38.9	51.5
30	23.8	42.6	28.6	48.5	27.8	48.1	19.2	48.5	26.9	47.5	20.0	52.1	27.8	33.8	32.0	53.8	29.2	29.9	34.6	54.5
31	26.7	40.4	27.8	50.2	31.1	45.6	18.4	50.2	30.4	45.4	18.8	53.8	31.1	33.1	29.9	55.8	32.8	29.5	31.6	57.1
32	30.0	38.0	26.9	51.5	34.8	42.5	18.0	51.5	34.0	43.0	17.9	55.1	34.2	32.1	27.9	57.4	36.0	28.9	29.2	59.1
33	32.9	35.8	25.9	52.5	38.2	39.4	17.9	52.5	37.5	39.8	17.7	56.1	37.2	30.9	26.2	58.7	39.1	27.8	27.4	61.1
34	35.9	33.3	25.6	53.5	41.6	36.3	17.8	53.5	40.3	37.2	17.6	57.1	39.8	29.4	25.2	60.1	41.8	26.5	26.4	62.4
35	38.9	31.5	24.5	54.8	44.7	34.0	17.2	54.8	43.0	35.0	17.2	58.1	42.4	28.3	24.1	61.4	43.8	25.3	25.8	63.4
36	41.6	29.9	23.5	55.8	47.6	31.6	16.9	55.8	45.5	32.7	17.1	59.1	45.2	26.7	23.3	62.7	46.2	23.9	24.9	64.4
37	44.4	28.1	22.5	56.8	49.8	29.8	16.5	56.8	48.0	30.8	16.7	60.1	47.8	25.3	22.2	63.7	48.4	22.5	24.3	65.0
38	47.3	26.5	21.4	57.8	52.4	28.0	15.9	57.8	50.3	28.8	16.8	60.7	49.9	24.0	21.6	64.4	50.2	21.6	23.5	66.3
39	50.2	25.1	20.3	58.7	54.1	26.5	15.9	58.7	52.5	26.8	16.7	61.7	51.7	22.8	21.2	65.0	51.6	20.8	23.1	67.0
40	52.9	23.5	19.4	59.7	56.9	24.8	14.9	59.7	54.8	25.4	16.1	62.7	53.8	21.6	20.4	66.0	53.6	19.9	22.4	68.0
41	55.2	22.6	18.2	60.4	58.3	23.7	14.8	60.4	56.4	24.0	15.9	63.4	54.7	20.9	20.3	66.7	55.0	19.1	22.0	68.6
42	57.8	21.1	17.4	61.4	60.1	22.7	14.0	61.4	58.3	22.6	15.6	64.0	56.7	19.8	19.7	67.3	56.2	18.5	21.5	69.3
43	60.6	19.3	16.5	62.0	62.4	21.2	13.4	62.0	60.4	21.3	14.9	65.0	58.2	18.9	19.3	68.0	57.3	17.8	21.2	70.0
44	61.4	19.0	16.0	61.4	63.4	20.4	13.3	61.4	61.1	20.4	15.1	64.7	58.8	18.0	19.5	68.0	58.0	17.3	21.2	70.0
45	63.7	17.8	15.0	62.0	65.3	19.3	12.7	62.0	63.4	19.2	14.2	65.3	60.9	17.0	18.7	68.6	59.1	16.7	20.7	70.6
46	65.3	17.0	14.5	62.4	66.6	18.4	12.3	62.4	64.4	18.3	14.0	65.7	61.9	16.3	18.4	69.0	59.3	16.4	20.8	71.0
47	66.6	16.3	14.0	62.4	68.2	17.4	11.8	62.4	65.5	17.6	13.8	65.7	63.1	15.5	17.9	69.3	60.5	15.7	20.4	71.0
48	68.7	15.0	13.2	62.7	69.7	16.6	11.2	62.7	67.4	16.7	12.9	65.7	64.7	14.7	17.2	69.6	61.9	15.0	20.0	71.3
49	70.2	14.3	12.5	62.7	70.4	16.1	10.9	62.7	68.7	15.7	12.6	65.0	65.4	14.1	17.1	69.6	62.7	14.3	19.8	71.0
50	72.1	13.3	11.8	62.7	72.2	15.0	10.4	62.7	69.7	15.1	12.3	65.0	67.4	13.2	16.1	70.3	64.2	13.6	19.1	71.6
51	73.8	12.5	11.0	62.4	73.3	14.4	10.0	62.4	71.3	14.3	11.6	65.3	67.9	12.8	15.9	70.3	65.3	13.0	18.6	71.6
52	74.7	12.1	10.6	61.4	74.1	13.8	9.9	61.4	72.6	13.6	11.1	65.0	69.1	12.3	15.4	70.6	66.4	12.7	18.0	71.9
53	76.7	11.0	9.8	61.1	75.7	12.9	9.2	61.1	74.1	12.9	10.5	65.3	71.2	11.3	14.4	71.0	68.0	11.8	17.2	72.3
54	77.8	10.5	9.3	60.7	76.8	12.4	8.7	60.7	75.0	12.5	10.1	65.0	72.4	10.8	13.9	70.3	69.0	11.4	16.8	72.3
55	78.3	10.4	8.9	60.1	77.7	11.9	8.4	60.1	76.0	11.8	9.9	64.0	73.5	10.4	13.3	70.6	70.1	10.9	16.3	72.3

연령	1990년			1995년				2000년				2005년				2010년			
	자가	전세	월세	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적
56	79.5	9.7	8.5	79.6	10.8	7.6	59.7	77.2	11.4	9.3	63.7	74.8	9.8	12.7	70.6	71.6	10.4	15.4	72.6
57	80.0	9.3	8.3	79.8	10.6	7.6	59.1	77.5	11.1	9.3	62.7	75.9	9.4	12.2	70.6	72.7	9.9	14.9	72.9
58	80.7	9.0	8.1	81.1	9.9	7.1	58.7	79.0	10.3	8.6	61.7	77.2	8.9	11.5	70.6	74.4	9.4	14.0	72.9
59	81.0	8.8	8.1	81.9	9.5	6.8	58.4	80.1	9.7	8.2	61.1	77.7	8.7	11.2	70.3	75.4	9.0	13.6	72.3
60	81.8	8.3	7.7	82.4	9.2	6.6	57.4	80.7	9.6	7.8	60.1	78.7	8.4	10.5	69.6	76.5	8.7	13.0	72.6
61	82.0	8.1	7.7	82.8	8.9	6.5	56.8	81.7	9.0	7.4	59.4	79.3	8.1	10.3	69.0	77.9	8.1	12.1	72.6
62	82.1	7.9	7.6	83.5	8.4	6.3	56.1	82.1	8.6	7.4	58.4	79.7	7.9	10.1	68.3	78.4	8.0	11.8	72.3
63	82.8	7.7	7.1	83.3	8.5	6.4	55.1	82.6	8.5	6.9	57.8	80.7	7.5	9.6	67.3	79.2	7.7	11.3	72.3
64	82.6	7.6	7.4	83.2	8.4	6.5	53.8	82.8	8.2	6.9	56.8	81.0	7.6	9.2	67.0	79.3	7.6	11.2	71.6
65	83.1	7.3	7.3	83.5	8.0	6.5	53.1	82.9	8.1	6.8	55.8	81.3	7.3	9.0	66.3	79.8	7.4	10.9	71.3
66	83.0	7.2	7.3	83.5	7.9	6.6	52.8	82.9	8.1	6.8	55.1	81.8	7.0	8.7	65.7	80.4	7.3	10.5	70.6
67	83.4	6.9	7.2	83.5	7.8	6.7	52.1	82.8	8.0	6.9	54.1	82.0	7.0	8.4	65.0	80.3	7.3	10.4	70.0
68	83.3	7.0	7.1	83.8	7.5	6.5	51.5	82.9	7.8	6.8	53.5	82.3	6.8	8.2	64.7	81.0	7.2	9.9	69.6
69	83.1	6.9	7.3	83.4	7.8	6.5	50.8	81.8	8.3	7.3	51.5	82.1	6.9	8.2	63.7	81.3	7.1	9.7	69.0
70	83.4	6.7	6.9	83.8	7.5	6.4	50.8	81.8	8.1	7.3	51.2	82.1	6.9	8.1	63.0	81.4	7.1	9.5	68.3
71	83.2	6.8	7.0	83.3	7.5	6.7	49.8	81.5	8.3	7.4	50.5	81.7	7.1	8.2	62.0	81.9	6.8	9.3	68.0
72	83.7	6.1	6.9	83.5	7.2	6.6	49.5	80.9	8.4	7.6	49.8	81.4	7.0	8.4	61.7	81.9	7.0	9.0	67.7
73	83.3	6.5	6.9	83.2	7.3	6.7	49.2	81.0	8.1	7.5	49.2	81.2	7.1	8.3	61.1	82.0	6.8	8.9	67.0
74	83.2	6.3	6.8	83.2	7.1	6.7	48.2	80.8	8.2	7.6	48.8	80.0	7.4	8.7	59.4	81.8	7.1	8.8	66.7
75	83.0	6.4	7.0	83.1	7.0	6.6	48.2	80.4	8.5	7.6	48.2	80.0	7.2	8.8	59.1	81.8	6.8	9.0	66.0
76	82.4	6.6	7.0	82.7	7.2	6.7	47.5	80.1	8.0	8.0	47.5	79.5	7.7	8.9	58.4	81.6	6.9	9.1	65.3
77	82.8	6.0	6.8	83.2	6.7	6.3	47.5	80.1	8.1	7.8	46.9	78.7	7.7	9.4	57.8	81.1	7.1	9.3	64.7
78	83.3	5.8	6.8	82.9	6.8	6.6	47.2	80.1	8.1	7.8	46.9	79.1	7.5	8.9	57.4	80.7	7.2	9.3	64.0
79	81.3	6.7	7.4	82.6	6.7	6.5	46.9	79.5	8.2	7.9	45.9	78.4	7.6	9.3	56.8	79.6	7.7	9.8	62.4
80	82.0	6.3	6.8	82.6	6.6	6.5	46.9	80.4	7.6	7.4	45.9	78.1	7.7	9.3	55.8	79.5	7.5	9.9	62.0
81	82.1	5.9	6.2	81.6	7.0	7.1	46.2	79.8	7.5	7.9	45.2	77.9	7.5	9.5	55.8	79.0	7.8	9.9	62.0
82	83.8	5.2	6.1	82.4	6.5	6.2	46.2	79.6	7.3	8.0	45.2	77.7	7.5	9.4	55.4	78.5	7.7	10.4	61.1
83	83.1	5.4	5.8	81.4	6.1	7.4	45.9	79.1	7.7	7.6	44.9	77.9	7.4	9.0	55.1	78.3	7.7	10.3	61.1
84	83.2	5.4	5.5	82.2	6.4	6.2	46.2	78.3	7.9	7.9	44.9	77.4	7.4	9.2	54.8	78.2	7.5	10.5	60.4
85	82.3	5.2	6.2	81.7	5.8	7.0	45.2	78.4	7.5	7.5	43.9	76.7	7.2	9.7	54.5	78.3	7.5	10.3	60.1
86	81.2	5.2	6.1	81.9	6.1	6.7	46.2	76.9	7.7	9.0	43.9	77.1	7.0	9.7	54.1	77.6	7.7	10.6	59.7
87	82.6	5.4	6.0	81.4	5.6	6.7	46.5	78.5	7.3	7.3	44.6	77.9	6.5	9.2	54.5	77.1	7.5	10.9	59.1
88	83.5	4.3	5.7	82.3	5.5	6.0	45.9	78.6	6.8	8.1	43.2	76.6	6.6	9.4	53.5	78.3	7.0	10.3	59.1
89	82.3	4.1	5.7	81.7	5.1	6.0	45.9	78.0	7.0	8.0	43.6	75.4	7.1	10.1	53.8	77.5	7.0	10.8	58.1
90세	80.6	5.0	6.4	80.7	5.2	6.4	45.2	69.4	8.8	11.3	41.6	75.9	6.3	9.3	53.8	76.2	7.0	11.1	58.1
전체	56.3	21.4	18.6	59.7	23.0	14.1	55.1	60.0	21.8	14.6	58.4	60.6	16.5	19.1	63.7	61.5	14.7	20.5	66.7





[그림 2-39] 비수도권 가구주 각세별 자가 비율(1990~2010년)



[그림 2-40] 비수도권 가구주 각세별 평균 주거면적(1995~2010년)

〈표 2-120〉 서울 가구주 연령대별 가구의 점유 형태와 평균 주거면적(1990~2010년)

(단위 : %, m²)

구분	1990년			1995년				2000년				2005년				2010년			
	자가	전세	월세	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적
20~24세	5.6	46.7	43.6	4.8	53.7	39.0	28.1	4.9	49.4	44.1	31.7	5.2	32.6	60.5	34.0	3.9	21.4	73.8	30.0
25~29세	9.5	56.9	30.6	8.7	65.8	23.3	34.7	9.9	62.3	25.7	38.6	10.5	45.9	41.5	40.3	7.8	37.8	53.0	37.0
30~34세	21.4	54.1	22.2	18.6	63.6	16.1	43.2	19.5	62.4	16.1	47.9	24.0	50.4	23.3	51.2	19.0	48.5	30.6	49.5
35~39세	35.9	42.7	19.6	32.6	50.7	15.2	49.8	30.7	51.3	16.1	53.5	35.3	43.6	19.0	58.7	30.8	44.3	22.9	58.7
40~44세	46.1	35.5	16.9	45.5	40.2	13.2	56.8	41.3	41.2	15.9	59.1	42.3	37.2	18.8	63.0	36.6	39.5	22.3	63.7
45~49세	52.7	31.4	14.6	53.2	33.9	12.0	61.1	50.2	33.9	14.6	63.4	49.2	31.2	18.2	66.3	40.4	35.3	22.9	66.3
50~54세	56.3	29.0	13.4	58.9	29.5	10.7	63.4	57.1	28.8	13.2	65.7	57.3	25.2	16.4	69.6	48.3	29.4	21.1	68.3
55~59세	58.1	28.0	12.4	62.0	27.3	9.8	64.4	62.5	25.1	11.5	66.7	64.0	21.1	14.0	70.6	57.1	24.0	17.9	70.6
60~64세	57.9	27.9	12.3	62.7	26.5	9.6	63.0	64.7	23.8	10.5	66.0	67.2	19.2	12.6	69.0	63.4	20.8	15.0	70.0
65~69세	56.6	28.1	12.6	61.1	26.7	10.6	60.1	62.6	24.8	11.1	62.7	66.7	20.0	12.0	67.3	65.6	20.0	13.5	67.3
70~74세	56.1	28.2	12.2	58.4	27.8	11.7	57.4	57.4	27.3	13.2	59.1	62.2	23.0	12.9	64.7	63.8	21.7	13.3	65.3
75~79세	55.1	28.5	11.8	56.1	28.6	12.2	55.4	53.0	29.2	14.9	56.4	56.1	26.1	15.2	62.0	58.9	24.9	14.7	63.4
80~84세	54.4	28.5	11.7	55.4	28.0	12.6	55.4	50.2	30.1	15.6	54.8	51.4	28.0	16.9	61.1	52.4	28.5	17.0	61.1
85세 이상	52.4	28.6	11.5	55.0	27.4	11.5	55.8	48.6	29.9	16.2	55.1	48.9	28.2	18.1	60.7	48.3	28.7	19.7	60.7
전체	38.2	40.4	19.4	39.9	43.9	14.9	52.8	41.1	41.2	16.1	56.8	44.7	33.3	20.4	61.1	41.2	33.0	24.4	61.4



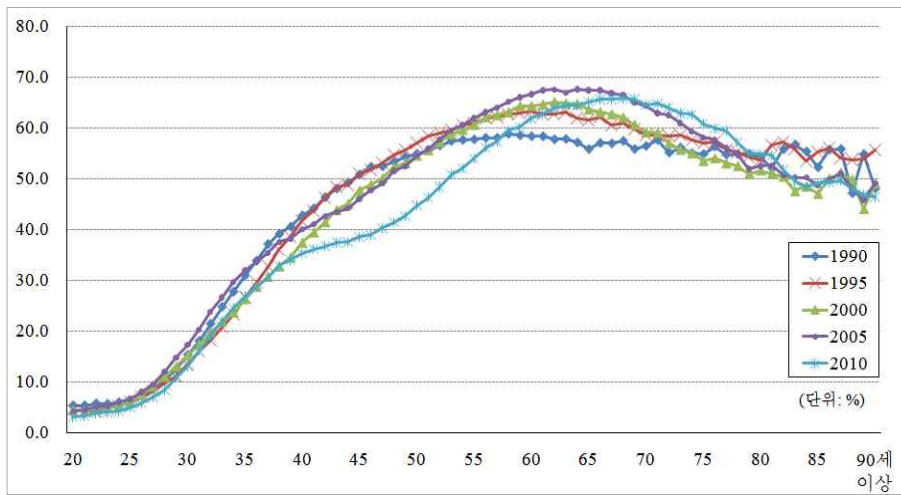
<표 2-121> 서울 가구주 각세별 가구의 점유 형태와 평균 주거면적(1990~2010년)

(단위 : %, m²)

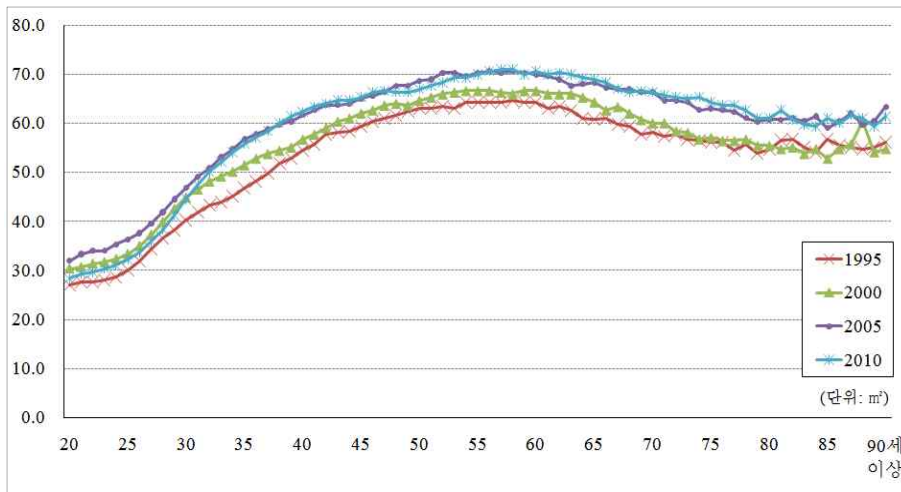
연령	1990년				1995년				2000년				2005년				2010년			
	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적	자가	전세	월세	주거면적
20	5.3	38.7	51.0	4.4	43.7	49.3	27.1	4.4	39.7	54.2	30.4	4.2	25.6	68.7	32.0	3.1	16.1	79.7	28.4	
21	5.3	43.9	46.6	4.3	49.2	44.0	27.7	4.2	44.7	49.4	30.7	4.4	28.3	65.6	33.3	3.3	18.2	77.6	29.4	
22	5.7	46.6	43.7	4.3	52.1	41.3	27.7	4.7	48.0	45.6	31.4	5.0	31.2	62.2	34.0	3.9	19.7	75.6	29.7	
23	5.6	48.1	42.3	4.9	55.0	37.6	28.1	4.8	50.9	42.8	31.7	5.2	34.0	59.2	34.0	4.0	22.1	73.0	30.4	
24	5.9	49.1	41.1	5.2	57.6	34.7	28.7	5.4	54.3	38.5	32.3	6.0	35.8	56.5	35.3	4.3	24.7	69.9	31.0	
25	6.2	51.6	38.6	6.0	60.1	31.2	30.0	6.0	56.7	35.5	33.3	6.6	38.8	52.8	36.3	4.9	28.4	65.5	32.3	
26	7.2	54.0	35.7	7.0	63.9	26.8	32.0	7.5	59.3	31.2	35.0	8.0	42.1	47.9	37.6	5.8	32.7	60.3	33.7	
27	8.6	57.4	30.8	8.1	66.0	23.6	34.3	9.1	62.2	26.7	37.3	9.5	46.1	42.3	39.6	7.0	36.9	54.7	36.0	
28	10.3	58.9	28.0	9.8	67.8	20.4	36.6	11.0	64.1	22.7	39.9	12.0	48.8	36.9	41.9	8.4	40.8	49.3	38.3	
29	12.5	59.1	25.8	11.2	68.6	18.4	38.3	13.0	65.3	19.7	42.6	14.8	50.9	32.0	44.6	10.8	44.8	42.8	41.3	
30	15.3	58.4	23.9	13.5	68.3	16.4	40.3	15.2	65.4	17.4	44.9	17.3	52.2	28.2	46.9	13.1	47.5	37.5	44.6	
31	18.0	56.8	22.9	16.0	66.2	16.1	41.9	17.3	64.3	16.6	46.5	20.3	52.1	25.3	49.2	16.1	48.9	33.1	47.5	
32	21.4	54.3	22.1	18.2	64.4	15.7	43.2	19.8	62.6	15.6	48.2	23.8	50.9	23.0	50.8	19.2	49.0	29.9	50.2	
33	24.7	52.1	21.1	20.8	61.3	16.3	43.9	21.8	60.8	15.4	49.2	26.6	49.7	21.4	53.1	21.9	49.2	26.9	52.1	
34	27.7	49.1	21.1	23.2	58.9	16.3	45.2	23.7	58.7	15.5	50.2	29.7	47.8	20.1	54.8	24.6	47.9	25.5	54.1	
35	30.9	46.2	20.8	26.7	56.1	15.7	46.9	26.3	56.1	15.6	51.5	31.9	46.5	19.4	56.8	26.8	46.8	24.4	55.8	
36	33.8	44.3	20.0	29.6	53.3	15.6	48.2	28.7	53.7	15.7	52.8	33.7	45.1	19.0	57.8	28.7	46.1	23.1	57.1	
37	37.1	41.9	19.2	32.6	50.8	15.3	49.8	30.7	51.5	15.9	53.8	35.4	43.6	18.8	58.7	30.6	44.3	23.1	58.4	
38	39.1	40.3	19.0	36.0	47.9	14.7	51.8	32.7	49.0	16.4	54.5	37.5	41.7	18.7	59.7	32.8	43.0	22.1	60.1	
39	40.5	39.3	18.6	38.6	45.3	14.8	52.8	34.5	46.8	16.9	55.1	38.2	40.9	19.1	60.4	34.0	41.8	22.3	61.4	
40	42.7	37.8	18.0	41.8	42.9	13.9	54.5	37.4	44.7	16.3	56.8	40.0	39.5	18.6	61.7	35.3	40.8	22.1	62.4	
41	44.1	36.8	17.5	43.7	41.6	13.5	55.8	39.4	42.9	16.1	57.8	41.0	38.4	18.8	62.7	36.1	40.1	22.1	63.4	
42	46.3	35.3	17.0	46.2	39.9	12.8	57.8	41.4	41.0	16.0	59.1	42.6	37.3	18.5	63.7	36.7	39.4	22.2	64.0	
43	48.0	34.2	16.3	48.3	38.0	12.7	58.1	43.8	39.3	15.4	60.4	43.4	36.0	18.9	63.7	37.4	38.6	22.3	64.7	
44	49.2	33.6	15.8	48.8	37.3	13.0	58.4	45.0	37.7	15.8	61.1	44.1	35.1	19.2	64.0	37.5	38.1	22.8	64.7	
45	50.8	32.6	15.2	51.0	36.0	12.0	59.4	47.7	35.8	15.1	62.0	46.0	33.8	18.8	65.0	38.5	37.4	22.6	65.3	
46	52.3	31.8	14.6	51.7	35.1	12.3	60.4	48.8	35.0	14.8	62.7	47.7	32.6	18.3	65.7	38.9	36.7	22.9	66.3	
47	52.4	31.7	14.6	53.0	34.0	12.1	61.1	50.1	33.9	14.6	63.7	49.0	31.3	18.3	66.3	40.3	35.5	22.9	66.7	
48	53.3	30.8	14.6	54.6	32.6	11.9	61.7	52.3	32.3	14.2	64.0	51.5	29.6	17.6	67.7	41.4	34.4	22.9	66.3	
49	54.3	30.3	14.0	55.7	31.8	11.6	62.4	53.1	31.5	14.2	63.7	52.4	28.5	17.8	67.7	42.6	33.1	23.1	66.3	
50	54.9	29.8	14.1	57.0	31.0	11.2	63.0	54.5	30.4	14.1	64.7	54.5	27.1	17.3	68.6	44.7	31.9	22.1	67.0	
51	55.6	29.4	13.7	58.4	29.9	11.0	63.0	55.6	29.7	13.6	65.3	55.8	26.1	16.8	69.0	46.3	30.6	21.8	67.7	
52	56.5	29.0	13.3	58.9	29.5	10.8	63.4	57.2	28.7	13.1	66.0	57.7	24.9	16.3	70.3	48.4	29.4	21.0	68.3	
53	57.4	28.4	12.9	59.5	28.9	10.8	63.0	58.7	27.6	12.7	66.3	59.5	23.8	15.6	70.3	50.8	27.7	20.3	69.3	
54	57.6	28.4	12.7	60.6	28.4	10.1	64.4	59.6	27.1	12.3	66.7	60.5	23.1	15.5	69.6	52.0	26.9	20.0	69.3	
55	57.7	28.3	12.5	61.0	27.9	10.3	64.4	60.6	26.3	12.1	66.7	61.9	22.2	15.0	70.3	54.0	25.7	19.3	70.0	

연령	1990년			1995년				2000년				2005년				2010년			
	자가	전세	월세	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적
56	58.0	28.0	12.7	61.9	27.4	9.9	64.4	62.1	25.3	11.8	66.7	63.1	21.6	14.4	70.6	56.1	24.7	18.4	70.6
57	58.0	28.1	12.5	62.1	27.2	9.7	64.4	62.5	25.1	11.5	66.3	64.0	21.1	14.0	70.3	57.4	23.9	17.9	71.0
58	58.8	27.5	12.1	62.7	27.0	9.4	64.7	63.1	24.7	11.3	66.0	65.1	20.5	13.5	70.6	59.5	22.8	16.8	71.0
59	58.5	27.8	12.0	62.9	26.7	9.5	64.4	64.3	23.9	10.9	66.7	66.0	20.1	13.1	70.3	60.1	22.5	16.6	70.0
60	58.3	27.8	12.3	63.2	26.5	9.2	64.4	64.3	24.0	10.8	66.7	66.6	19.4	13.0	70.0	61.8	21.6	15.8	70.6
61	58.3	27.9	11.9	62.6	26.7	9.5	63.0	64.6	23.8	10.6	66.0	67.4	19.2	12.5	69.6	62.7	21.0	15.6	70.0
62	57.7	28.0	12.4	62.6	26.6	9.6	63.4	65.1	23.6	10.2	66.0	67.5	19.1	12.4	69.0	63.8	20.7	14.8	70.3
63	57.8	27.6	12.2	63.1	26.3	9.3	62.7	64.8	23.8	10.3	66.0	66.9	19.5	12.5	67.7	64.4	20.3	14.4	70.0
64	57.1	28.0	12.7	61.8	26.4	10.3	61.1	64.7	23.7	10.4	65.3	67.6	18.9	12.3	68.0	64.4	20.3	14.5	69.3
65	55.8	28.5	13.1	61.5	26.7	10.4	60.7	63.6	24.4	10.5	64.4	67.4	19.4	12.1	68.3	65.1	19.9	14.0	69.0
66	57.0	28.0	12.5	62.0	26.3	10.1	61.1	63.1	24.5	11.0	62.7	67.4	19.6	11.8	67.3	65.6	20.1	13.5	68.3
67	56.9	27.8	12.7	60.6	27.2	10.6	59.7	62.7	24.5	11.2	63.4	66.8	19.9	12.0	67.0	65.6	20.2	13.3	67.0
68	57.4	27.6	12.0	61.0	26.4	10.6	59.4	62.0	25.1	11.3	62.0	66.4	20.2	12.0	67.0	65.8	19.8	13.5	66.3
69	55.8	28.5	12.7	59.8	26.8	11.7	57.8	60.6	25.7	12.1	60.7	65.0	21.3	12.1	66.3	65.7	20.1	13.2	66.7
70	56.4	28.0	12.5	58.6	27.9	11.5	58.1	59.1	26.5	12.6	60.1	64.3	21.9	12.3	66.3	64.5	21.0	13.4	66.3
71	57.6	27.2	11.9	58.5	27.9	11.4	57.4	59.0	26.5	12.5	60.1	62.9	22.6	12.8	64.7	64.8	20.9	13.3	65.7
72	55.1	29.0	12.3	58.4	27.5	11.9	57.8	57.0	27.5	13.3	58.4	62.5	22.8	12.8	64.7	63.9	21.9	13.1	65.3
73	56.1	28.3	12.0	58.6	27.5	11.6	56.8	55.7	28.2	13.7	58.1	60.9	23.8	13.3	64.4	62.9	22.4	13.4	65.0
74	55.0	28.8	12.1	57.5	27.9	12.1	56.4	55.0	28.4	14.3	56.8	59.3	24.8	13.8	62.7	62.6	22.5	13.7	65.3
75	54.8	28.6	12.2	57.0	28.8	11.9	56.1	53.5	28.8	15.1	57.1	58.1	25.3	14.5	63.0	60.8	23.8	14.1	64.4
76	56.3	27.8	11.2	57.2	27.9	12.0	56.1	54.0	28.7	14.4	56.4	57.6	25.2	14.8	62.7	59.9	24.0	14.7	63.7
77	54.7	28.9	12.2	55.7	28.2	12.5	54.5	53.0	29.5	14.6	56.4	56.1	26.0	15.1	62.4	59.4	24.8	14.3	63.7
78	54.8	28.8	11.9	55.3	29.1	11.7	55.8	52.5	29.8	14.7	56.8	54.8	26.7	15.8	61.1	57.1	25.9	15.1	62.7
79	54.8	28.9	11.8	54.3	29.0	13.2	53.8	51.0	29.8	15.7	55.4	51.9	28.4	16.7	60.4	55.0	26.9	16.3	61.1
80	54.2	27.4	12.7	53.6	29.3	13.3	54.8	51.6	29.9	15.0	55.4	52.5	27.5	16.6	60.7	54.8	27.7	15.7	61.1
81	52.0	29.6	12.7	56.7	27.3	12.5	56.4	51.0	28.8	15.8	54.8	52.6	27.0	16.9	60.7	54.6	27.5	16.0	62.7
82	55.8	28.1	10.8	57.2	26.3	12.7	56.8	50.4	30.6	15.2	55.1	50.7	28.6	16.7	61.1	51.7	28.4	17.8	60.7
83	56.7	29.3	9.6	55.9	27.7	11.3	55.1	47.5	31.3	16.2	53.8	50.2	28.6	17.5	60.4	49.5	29.8	18.6	59.7
84	55.3	28.8	10.3	53.4	29.1	13.1	54.1	48.5	30.4	16.8	54.8	50.2	28.7	17.0	61.4	48.3	30.8	18.2	59.4
85	52.2	30.3	11.3	55.2	29.8	10.2	56.8	47.0	32.5	16.8	52.8	48.7	29.4	17.5	59.1	49.1	29.1	19.3	61.1
86	55.7	27.3	9.1	56.0	25.7	13.4	55.4	50.0	28.7	16.3	54.8	49.9	28.3	17.9	60.4	49.3	28.5	19.7	60.1
87	55.8	25.0	13.8	54.0	28.9	10.6	55.1	51.2	28.3	14.9	55.8	50.9	26.6	18.3	62.0	49.6	28.9	18.3	61.7
88	47.1	33.6	11.2	53.7	27.3	10.8	54.8	49.8	29.2	14.3	60.4	47.9	28.9	19.0	59.7	48.0	29.0	19.8	61.1
89	54.8	27.7	9.6	53.8	29.5	11.6	55.1	44.0	31.7	18.6	54.1	45.8	29.4	19.5	60.4	46.9	29.4	19.6	59.4
90세	48.0	27.4	14.0	55.6	23.0	12.5	56.1	49.0	28.0	16.3	54.8	49.1	26.5	17.8	63.4	46.4	27.8	21.5	61.4
전체	38.2	40.4	19.4	39.9	43.9	14.9	52.8	41.1	41.2	16.1	56.8	44.7	33.3	20.4	61.1	41.2	33.0	24.4	61.4





[그림 2-41] 서울 가구주 각세별 자가 비율(1990~2010년)



[그림 2-42] 서울 가구주 각세별 평균 주거면적(1995~2010년)



2. 연령 코호트의 점유 형태와 주거면적의 변화

하성규(2010)에 의하면 우리나라의 주택 점유 형태와 주택 수요는 가구소득 및 가구 원수의 변화와 관련되는 생애주기에 따라 달라진다(<표 2-122>). 생애주기에 따라 주택 점유 형태와 주거면적이 어떻게 변화하는지를 연령 코호트 분석을 통해 살펴본 결과는 다음과 같다. 우선 1990년 당시의 연령대를 기준으로 동일 인구 집단의 자가·전세·월세 비율의 변화를 살펴보았다(<표 2-123, 2-124>). 젊은층 코호트의 점유 형태 변화를 1990년 당시 연령이 20대 초반이었고, 2010년에는 40대 초반이 된 인구를 사례로 살펴보면, 시간의 흐름에 따라 자가 비율은 지속적으로 증가하고 있다. 자가 비율은 1990~2010년 사이 8.4→16.3→31.1→45.1→49.7%로 변화하였다. 월세 비율은 30대 초반이 되는 2000년까지는 51.5→24.0→16.2%로 급격하게 감소하였으나 30대 후반이 된 2005년에는 다시 3.7%p가 증가한 19.9%가 되었고 40대 초반에는 다시 1.4%p가 증가한 21.3%가 되었다. 전세 비율은 36.0→55.9→48.9→31.5→26.2%로 20대 후반이 된 1995년에는 19.9%p가 증가하였으나 30대 초반이 되면서 7.0%p가 감소하였고 30대 후반이 되면서 17.4%p가 다시 감소하였고 40대 후반에는 5.3%p가 감소하였다. 즉, 2000~2010년 사이 이 연령대에서 자가 비율과 월세 비율은 모두 증가한 반면, 전세 비율은 감소하여 2000년에 전세로 거주하던 가구 중 일부는 자가로, 일부는 월세로 분화하였음을 알 수 있다. 1990년 인구주택총조사 당시 가구주 연령이 20대였던 가구에서는 대체로 이와 같은 점

<표 2-122> 생애주기와 주택 수요

생애단계	가구의 구성 및 가구특성	주택 수요
결혼전 독신단계	부모와 함께 거주하거나 결혼 전 독신거주	부모의 집
결혼후 초기단계	자녀를 갖지 않았거나 자녀가 초등학교 미취학	단칸방, 소형아파트
자녀 양육단계	자녀의 교육을 중시하는 시기	중소형 아파트
자녀독립, 출가단계	자녀가 군입대 타지역으로 유학, 첫 자녀 결혼	중대형 아파트, 단독주택
가족축소단계	자녀가 모두 분가하거나 부부 중 한명이 사망	소득수준에 따른 주거조절

출처 : 하성규, 2010.

유 형태의 변화 패턴이 동일하게 나타나고 있다. 1990년 인구주택총조사 당시 가구주 연령이 30~44세였던 가구에서는 2000년 이전까지는 자가 비율은 지속적으로 증가하고, 전세와 월세를 포함하는 임차 비율은 모두 감소하는 경향을 보였으나, 2000년 이후에는 자가와 월세 비율이 동시에 증가하고 전세 비율은 감소하는 경향을 보이고 있다.

연령대 코호트의 자가·전세·월세 비율의 변화를 그래프로 나타내보면([그림 2-43 ~2-45]), 연도별 자가 비율의 그래프가 교차하는 1990년 당시 55세 전후에서 점유 형태의 변화 경향이 달라지는 것으로 나타난다. 55세 미만의 연령 코호트에서는 1990년 보다는 1995년의 2000년보다는 2005년의, 2005년 보다는 2010년의 자가 점유율이 높아지는 반면, 55세 이상의 연령대에서는 자가 점유율이 1990년에서 1995년 사이에는 증가했다가 1995년 이후로는 시간의 흐름에 따라 지속적으로 감소하고 있다. 1990년에 60~64세였고, 2010년에 80~84세가 된 연령 코호트의 자가 점유율은 76.3→78.3→75.6→73.5→71.7%로 자가 점유율이 70세 이전에는 증가하다 이후에는 감소하였다. 1990년에 65~69세였고, 2010년에 85~89세가 된 연령 코호트의 자가 점유율은 77.4→78.1→74.1→71.4→70.0%로 변화하였다. 이는 앞에서 살펴본 각세별 분석 결과에서 70세 전후에서 자가 점유율이 감소하는 경향과 일치하는 것이다.

하성규(2010)에 의하면 우리나라의 경우 가구주 연령이 낮을수록 남의 집에 세 들어 사는 임차 가구 비율이 높고 연령이 높을수록 자가 비율이 높게 나타난다. 하지만 앞서의 연령대별·각세별 분석과 코호트 분석에서 모두 이와 같은 과거의 일반적인 경향이 2000년대 이후에 크게 변화한 것으로 나타나고 있다. 연령대가 높아짐에 따라 자가 점유율이 증가하지만 60대 후반의 특정 연령 이후에서는 연령대가 증가할수록 자가 비율이 감소하고 있다. 과거에는 그 숫자가 적어 크게 주목받지 않았지만, 고령사회가 되면서 연령대가 높아질수록 자가 점유율이 감소하는 새로운 하위 인구 집단이 출현하고 있는 것이라 판단된다(최은영 외, 2011).

〈표 2-123〉 연령대 코호트의 주택 점유 형태 변화(1990~2010년)

(단위 : %)

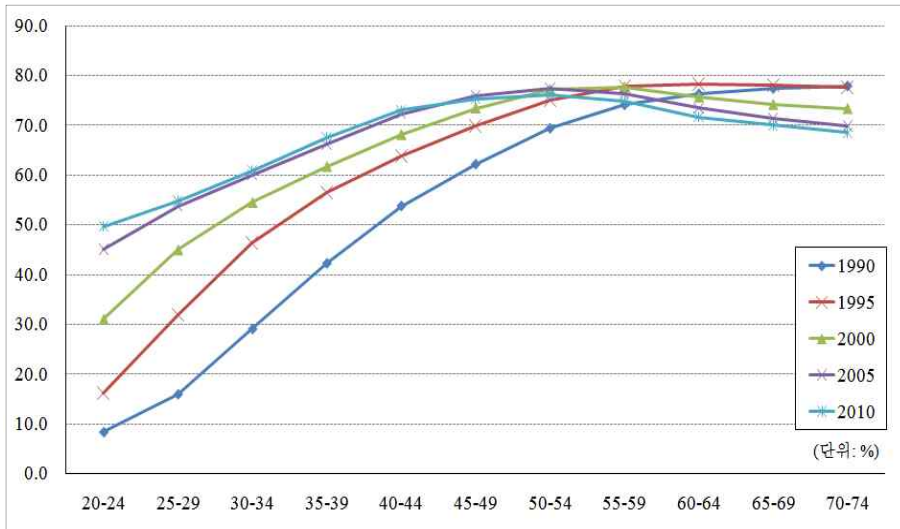
1990년 연령대	1990년			1995년			2000년			2005년			2010년		
	자가	전세	월세	자가	전세	월세	자가	전세	월세	자가	전세	월세	자가	전세	월세
20~24세	8.4	36.0	51.5	16.3	55.9	24.0	31.1	48.9	16.2	45.1	31.5	19.9	49.7	26.2	21.3
25~29세	16.0	47.5	32.5	31.9	48.2	16.6	45.0	36.5	15.3	53.8	25.0	18.2	54.8	22.2	20.5
30~34세	29.1	43.0	24.1	46.3	35.5	15.5	54.5	28.1	14.7	60.0	20.3	17.1	60.9	18.2	18.6
35~39세	42.3	32.9	21.1	56.6	27.5	13.6	61.7	22.5	13.4	66.2	16.2	15.1	67.6	14.8	15.8
40~44세	53.8	26.0	17.3	63.8	22.4	11.8	68.1	18.4	11.5	72.3	13.2	12.5	73.0	12.6	12.9
45~49세	62.2	21.1	14.2	69.8	18.5	10.0	73.4	15.3	9.6	76.0	11.6	10.5	75.3	11.8	11.3
50~54세	69.4	17.0	11.4	75.0	15.2	8.2	77.1	13.1	8.1	77.4	10.9	9.3	76.1	11.6	10.4
55~59세	74.1	14.3	9.5	77.9	13.1	7.3	77.6	12.4	7.9	76.3	11.3	9.3	74.8	12.0	10.7
60~64세	76.3	12.7	8.7	78.3	12.1	7.5	75.6	12.7	8.7	73.5	12.1	10.3	71.7	13.0	12.0
65~69세	77.4	11.6	8.4	78.1	11.6	7.7	74.1	12.8	9.2	71.4	12.5	10.9	70.0	13.0	12.9
70~74세	77.9	10.8	8.0	77.6	11.1	7.7	73.3	12.4	9.3	69.9	12.0	11.4	68.5	12.5	13.9

〈표 2-124〉 연령대 코호트의 주택 점유 형태 비율 증감(1990~2010년)

(단위 : %p)

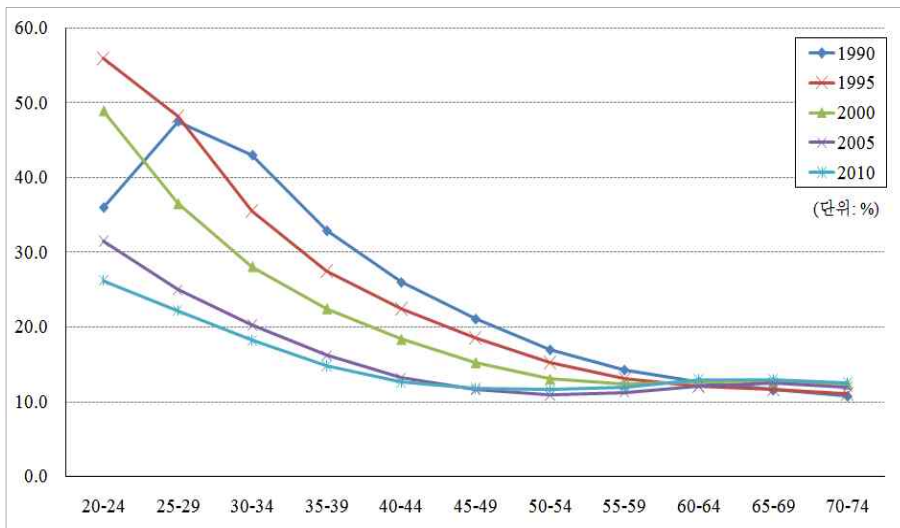
1990년 연령대	자가					전세					월세				
	1990~ 1995	1995~ 2000	2000~ 2005	2005~ 2010	2000~ 2010	1990~ 1995	1995~ 2000	2000~ 2005	2005~ 2010	2000~ 2010	1990~ 1995	1995~ 2000	2000~ 2005	2005~ 2010	2000~ 2010
20~24세	7.9	14.8	13.9	4.6	18.6	20.0	-7.1	-17.4	-5.3	-22.7	-27.5	-7.7	3.7	1.4	5.1
25~29세	15.9	13.1	8.9	1	9.8	0.7	-11.7	-11.5	-2.8	-14.3	-15.9	-1.3	2.9	2.3	5.2
30~34세	17.2	8.2	5.5	0.9	6.4	-7.5	-7.4	-7.7	-2.1	-9.9	-8.6	-0.8	2.4	1.5	3.9
35~39세	14.3	5.1	4.6	1.4	5.9	-5.4	-5.0	-6.3	-1.4	-7.7	-7.5	-0.2	1.7	0.7	2.4
40~44세	10.0	4.3	4.2	0.7	4.9	-3.5	-4.1	-5.1	-0.6	-5.8	-5.5	-0.3	1.0	0.4	1.4
45~49세	7.6	3.6	2.6	-0.7	1.9	-2.6	-3.2	-3.7	0.2	-3.5	-4.2	-0.4	0.9	0.8	1.7
50~54세	5.6	2.1	0.3	-1.3	-1	-1.8	-2.1	-2.2	0.7	-1.5	-3.2	-0.1	1.3	1.1	2.3
55~59세	3.8	-0.4	-1.2	-1.5	-2.8	-1.2	-0.8	-1.1	0.7	-0.4	-2.2	0.6	1.5	1.4	2.8
60~64세	2.0	-2.7	-2.2	-1.8	-3.9	-0.6	0.6	-0.6	0.9	0.3	-1.2	1.1	1.7	1.7	3.3
65~69세	0.8	-4.0	-2.7	-1.4	-4.1	0.0	1.2	-0.3	0.5	0.2	-0.7	1.5	1.7	2	3.7
70~74세	-0.3	-4.3	-3.4	-1.4	-4.8	0.3	1.3	-0.4	0.5	0.1	-0.2	1.6	2.1	2.5	4.6





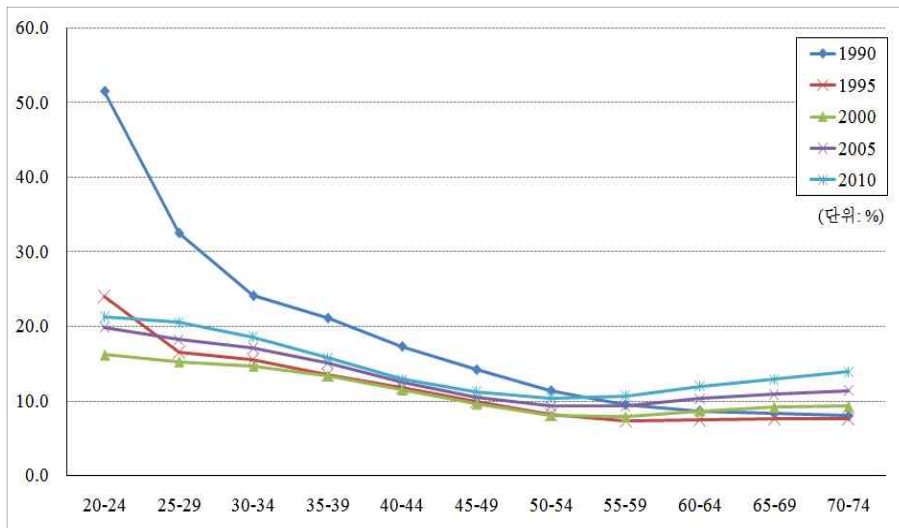
주 : 가로축은 1990년 기준 연령임.

[그림 2-43] 연령대 코호트의 자가 비율 변화(1990~2010년)



주 : 가로축은 1990년 기준 연령임.

[그림 2-44] 연령대 코호트의 전세 비율 변화(1990~2010년)



주 : 가로축은 1990년 기준 연령임.

[그림 2-45] 연령대 코호트의 월세 비율 변화(1990~2010년)

1995~2010년 사이 연령대 코호트의 주거면적과 그 증감을 살펴보면(<표 2-125, 2-126>, [그림 2-46]), 1995년에서 2010년으로 오면서 대부분의 연령 코호트에서 주거면적이 증가하고 있는 것으로 나타났다. 1995년 당시 20~24세였던 연령 코호트에서 주거면적 증가폭이 가장 크며, 연령대가 높아질수록 연령 코호트별 주거면적 증가폭은 점차 감소하고 있다. 이와 같은 시간의 흐름에 따른 주거면적의 증가는 고령층의 연령 코호트에서도 동일하게 나타나지만 1995~2000년 사이 60세 이상의 코호트에서는 다른 연령대와 달리 주거면적이 다소 감소하였다. 하지만 2000~2005년 사이에는 전연령대에서 주거면적이 큰 폭으로 증가하였으며, 60세 이상의 코호트에서도 동일한 현상이 나타났다. 전체적으로 동일 연령대 코호트의 주거면적은 시계열적으로 증가하고 있지만 1995년 당시 연령 기준으로 50~54세였던 코호트에 비해 55~59세였던 코호트의 주거면적이 더 작으며, 이후의 연령대에서는 주거면적이 지속적으로 감소하고 있다. 이를 정리해보면, 전반적으로 대부분의 코호트에서 시간이 흐름에 따라 주거면적이 증가하고 있지만, 다른 연령대와 상대적으로 비교해보면 특정 연령대 이후 주거면적이 감소하는 경향이 동시에 나타나고 있음을 알 수 있다.

〈표 2-125〉 연령대 코호트의 평균 주거면적 변화(1995~2010년)

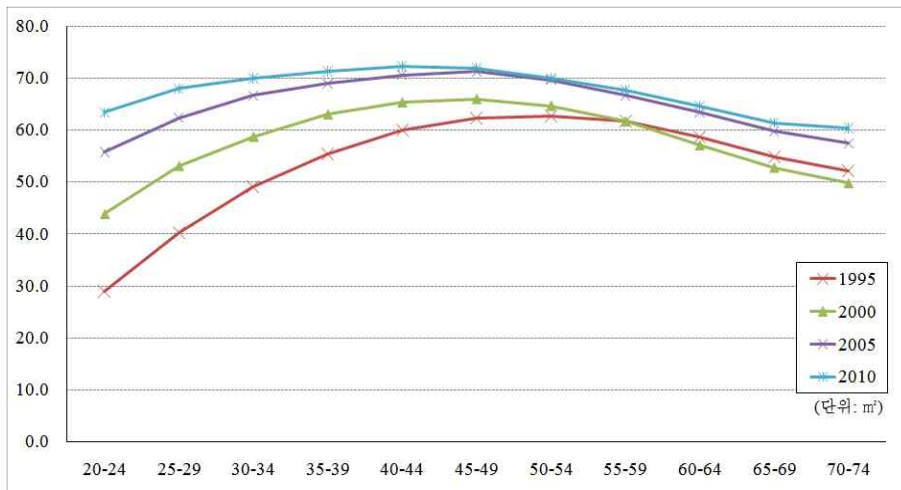
(단위 : m²)

1995년 연령대	1995년	2000년	2005년	2010년
20~24세	29.0	43.9	55.8	63.4
25~29세	40.3	53.1	62.4	68.0
30~34세	49.2	58.7	66.7	70.0
35~39세	55.4	63.0	69.0	71.3
40~44세	60.1	65.3	70.6	72.3
45~49세	62.4	66.0	71.3	71.9
50~54세	62.7	64.7	69.6	70.0
55~59세	61.7	61.7	66.7	67.7
60~64세	58.7	57.1	63.4	64.7
65~69세	54.8	52.8	59.7	61.4
70~74세	52.1	49.8	57.4	60.4

〈표 2-126〉 1995~2010년 연령대 코호트의 주거면적 증감

(단위 : m²)

1995년 연령대	1995~2000년	2000~2005년	2005~2010년	2000~2010년
20~24세	14.9	11.9	7.6	19.5
25~29세	12.9	9.2	5.6	14.9
30~34세	9.2	7.9	3.3	11.2
35~39세	7.6	5.9	2.3	8.3
40~44세	5.3	5.3	1.7	6.9
45~49세	3.6	5.3	0.7	5.9
50~54세	2.0	4.6	0.3	5.3
55~59세	0.0	5.0	1.0	5.9
60~64세	-1.3	5.9	1.3	7.6
65~69세	-2.0	6.9	1.7	8.6
70~74세	-2.3	7.6	3.0	10.6



주 : 가로축은 1995년 기준 연령임.

[그림 2-46] 연령대 코호트의 평균 주거면적(1995~2010년)

제6절 전세 가격과 주택 보유율의 변화

1. 전세 가격의 변화

매매, 전세, 월세 주택 가격의 변동은 각각 중요한 의미를 가지지만 매매가는 인구주택 총조사의 조사 항목에 포함되지 않고, 월세가는 보증금에 대한 이자율의 산정 등 추가적인 고려가 필요해 본 연구에서는 전세 가격만을 대상으로 주택 가격의 변동을 살펴보았다.

1995~2010년 사이 평균 전세 가격은 2,463만원에서 8,024만원으로 상승하였다(<표 2-127>). 모든 거처 유형에서 전세 가격과 m²당 전세 가격이 상승하였다. 우선 거처 유형별 전세 가격은 단독주택은 1,950만원→4,293만원으로, 아파트는 3,768만원→1억 1,215만원으로, 연립은 2,583만원→6,420만원으로, 다세대 주택은 2,695만원→6,537만원으로, 비거주용 건물내주택은 2,495만원→5,497만원으로, 오피스텔은 2,387만원→8,864만원으로 상승하였다. m²당 전세 가격은 단독주택이 56만원에서 120만원, 아파트가 57만원→147만원, 연립은 48만원→99만원으로, 다세대는 54만원→121만원으로 상승하였다. 1995년에는 거처 유형별로 m²당 전세 가격의 차이가 상대적으로 작았으나, 아파트와 비거주용 건물내주택의 전세 가격 상승 비율이 높아 2010년에는 거처 유형별 전세 가격의 차가 커졌다.

〈표 2-127〉 거처유형별 전세 가구의 평균 임차료(1995~2010년)

(단위 : 만원, 만원/m²)

구분	1995년		2000년		2005년		2010년	
	평균	m ² 당	평균	m ² 당	평균	m ² 당	평균	m ² 당
단독	1,950.3	56.3	2,385.2	62.8	3,206.8	84.7	4,293.2	119.7
아파트	3,767.9	56.5	4,488.3	69.8	7,409.4	104.6	11,215.1	147.3
연립	2,582.7	47.8	3,021.9	52.9	4,246.5	68.3	6,420.1	99.0
다세대	2,695.2	54.5	3,012.1	58.9	4,474.2	85.1	6,537.4	121.2
비거주용	2,495.1	57.5	2,940.0	62.0	4,155.1	95.6	5,497.2	134.0
오피스텔	2,386.5	-	3,230.8	-	5,487.0	134.8	8,864.4	240.0
전체	2,463.4	55.7	3,210.5	64.5	5,108.9	93.0	8,023.8	134.0

자료 : 인구주택총조사 10% 표본, 원자료, 해당년도

1995~2010년 시도별 전세 가구의 평균 임차료 변화를 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 2-128>). 평균 전세 가격이 서울은 3,257만원→1억 1,378만원, 부산은 2,238만원→5,488만원으로 대구는 2,261만원→5,706만원으로 상승하였다. 전국에서 가장 낮은 평균 전세가를 보이고 있는 전남은 1,404만원→3,901만원으로 상승하였다. 다음으로 m²당 전세 가격을 살펴보면 서울은 77만원→195만원으로 전남은 29만원에서 62만원으로 상승해 그 격차가 더욱 커졌음을 알 수 있다. 서울은 전 시점에서 전세 가격이 가장 높을 뿐 아니라 상승률도 타 시도에 비해 높은 것으로 나타났다.

1995~2010년 시도-거처 종류별 전세 가구의 평균 임차료 변화를 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 2-129, 2-130>, 2000년과 2005년은 <부표 93, 94> 참조). 이 기간 동안 아파트의 평균 전세가는 서울이 6,155만원→1억 8,285만원으로 경기도는 3,820만원→1억 1,261만원으로 상승하였다. 단독주택의 평균 전세가는 아파트에 비해 증가폭이 작은데, 서울은 2,534만원→5,999만원으로 경기도는 1,690만원→4,347만원으로 상승하였다.

〈표 2-128〉 시도별 전세 가구의 평균 임차료(1995~2010년)

(단위 : 만원, 만원/m²)

구분	1995년		2000년		2005년		2010년	
	평균	m ² 당	평균	m ² 당	평균	m ² 당	평균	m ² 당
서울 특별시	3,256.9	77.0	4,271.5	90.5	7,190.5	136.0	11,377.7	195.4
부산 광역시	2,237.5	52.8	2,649.3	53.2	3,740.2	66.8	5,487.9	87.7
대구 광역시	2,261.0	54.0	2,596.1	51.2	3,810.0	69.2	5,706.3	86.6
인천 광역시	1,869.3	42.2	2,473.0	49.9	3,600.7	69.3	6,138.4	103.2
광주 광역시	1,920.2	45.0	2,580.0	50.3	3,411.0	60.0	4,469.9	75.3
대전 광역시	1,765.7	35.0	2,544.4	47.2	4,181.3	74.2	6,516.5	108.8
울산 광역시	-		2,287.5	43.7	3,787.5	63.0	6,639.6	100.8
경기도	2,449.6	49.5	3,414.8	64.2	5,403.9	92.8	8,277.1	135.9
강원도	1,603.0	33.2	1,938.5	36.2	2,572.7	45.5	4,142.7	68.1
충청북도	1,587.0	33.0	1,998.2	38.4	2,557.4	51.1	4,309.4	77.8
충청남도	1,626.7	34.0	2,018.2	38.0	3,219.2	57.9	5,231.5	84.8
전라북도	1,569.8	34.0	2,092.5	39.9	2,601.6	47.6	4,442.6	73.5
전라남도	1,403.9	29.4	1,978.0	39.6	2,811.1	47.1	3,900.9	61.6
경상북도	1,698.3	39.1	2,185.9	43.4	2,674.0	51.0	4,052.9	70.3
경상남도	1,872.3	39.0	2,312.8	45.1	3,452.6	61.9	5,863.0	91.5
제주도	2,376.0	38.9	2,805.5	46.3	3,533.8	55.3	4,868.6	70.7

자료 : 인구주택총조사 10% 표본, 원자료, 해당년도



〈표 2-129〉 시도·거처 종류별 전세 가구의 평균 임차료(1995년)

(단위 : 만원, 만원/m²)

구분	단독	아파트	연립	다세대	비거주용 건물내주택	오피스텔
서울특별시	2,533.7	6,155.0	3,336.1	3,444.7	3,178.9	2,618.8
	75.4	91.5	64.1	70.3	73.2	-
부산광역시	1,853.7	3,754.5	2,530.3	2,565.3	2,389.7	1,988.1
	53.3	52.5	44.8	46.3	53.6	-
대구광역시	1,933.0	3,667.1	3,267.2	2,648.4	2,061.8	-
	53.8	55.7	46.1	48.8	53.2	-
인천광역시	1,436.6	2,703.1	1,931.0	1,834.3	1,916.6	-
	42.2	43.3	39.5	41.1	41.8	-
광주광역시	1,524.5	2,930.2	2,247.1	1,702.1	1,889.4	-
	45.0	45.2	40.1	42.0	44.7	-
대전광역시	1,302.8	2,581.6	1,958.4	1,802.4	1,590.5	2,000.0
	34.4	36.5	32.2	32.1	38.5	-
경기도	1,689.6	3,820.2	2,256.6	2,229.4	2,207.2	1,864.9
	47.0	57.7	42.2	45.2	49.9	-
강원도	1,365.2	1,878.1	1,954.7	1,995.0	1,754.1	-
	34.8	31.2	29.1	33.6	39.5	-
충청북도	1,284.5	2,270.6	1,724.2	1,726.3	1,738.8	-
	32.8	34.2	27.5	40.1	37.4	-
충청남도	1,223.6	2,410.0	2,061.7	1,874.7	1,748.5	1,875.0
	33.7	35.9	31.3	35.7	38.1	-
전라북도	1,232.5	2,210.4	1,721.7	1,527.5	1,393.1	-
	34.1	33.8	30.9	33.3	36.6	-
전라남도	1,024.6	1,869.1	1,791.8	2,032.9	1,402.8	-
	29.2	29.7	26.3	24.3	37.3	-
경상북도	1,361.6	2,370.1	1,989.5	2,207.5	1,904.2	1,500.0
	39.9	37.7	32.2	34.0	48.2	-
경상남도	1,547.3	2,331.7	1,943.8	2,239.0	1,872.9	1,709.3
	42.3	35.0	32.7	34.3	38.7	-
제주도	1,978.2	3,011.7	2,753.0	2,635.9	2,388.3	1,833.3
	40.2	37.3	34.4	40.9	51.7	-

자료 : 통계청, 인구주택총조사 10% 표본, 원자료, 1995년.

〈표 2-130〉 시도·거처의 종류별 전세 가구의 평균 임차료(2010년)

(단위 : 만원, 만원/m²)

구분	단독	아파트	연립	다세대	비거주용 건물내주택	오피스텔
서울특별시	5,998.5	18,284.6	9,108.9	8,833.1	8,037.5	10,705.3
	173.2	234.8	144.5	163.8	201.5	284.6
부산광역시	2,610.7	9,513.9	3,867.3	4,096.8	4,107.6	6,422.7
	61.6	123.2	63.1	71.8	87.9	158.9
대구광역시	3,090.3	8,993.0	4,004.8	4,553.2	3,969.4	10,851.9
	69.8	109.3	56.6	65.2	72.2	195.1
인천광역시	3,202.5	8,969.0	4,732.0	3,752.8	4,003.8	5,168.8
	86.4	124.7	79.1	78.0	87.9	146.3
광주광역시	2,467.7	6,027.7	3,018.6	3,995.8	3,005.5	3,245.4
	62.1	85.8	44.5	69.4	54.6	125.2
대전광역시	3,365.9	9,701.3	5,365.1	3,398.9	4,306.6	6,753.4
	99.8	122.9	61.9	56.4	107.6	149.7
울산광역시	3,519.6	8,735.8	4,778.2	4,813.8	4,530.0	5,231.6
	75.8	118.8	72.2	73.1	93.0	144.2
경기도	4,346.7	11,261.0	5,692.9	5,250.5	4,675.3	8,546.2
	127.2	148.2	84.2	97.4	135.8	240.9
강원도	2,565.7	4,870.6	3,059.7	3,252.4	2,951.2	1,790.5
	67.5	70.1	42.7	45.6	57.8	52.5
충청북도	2,774.1	5,727.3	2,717.5	2,576.3	3,074.2	3,000.0
	78.2	81.0	42.8	39.4	60.2	90.9
충청남도	2,973.0	6,280.7	2,935.8	3,183.7	3,852.5	4,261.9
	91.6	86.1	45.9	52.0	77.8	161.4
전라북도	2,547.6	5,634.2	2,296.4	4,018.9	2,964.2	2,166.7
	63.4	81.3	34.0	51.3	43.2	57.2
전라남도	2,111.8	4,491.6	2,617.9	2,865.4	2,822.6	3,023.8
	48.3	66.6	32.3	46.8	69.4	70.3
경상북도	2,622.0	5,164.0	2,848.7	3,420.0	2,786.9	1,467.5
	66.6	76.1	42.6	50.3	56.8	62.0
경상남도	3,352.3	7,497.2	3,843.8	4,685.0	4,388.2	6,584.6
	79.2	100.2	61.5	71.1	74.3	129.3
제주도	3,145.1	5,959.0	6,094.8	4,320.8	4,007.9	2,611.1
	53.3	84.4	76.7	63.6	64.5	92.6

자료 : 통계청, 인구주택총조사 10% 표본, 원자료, 2010년.



2. 타지 주택 소유와 주택 보유율

전체 가구와 1·2인 가구를 대상으로 현재 거주하고 있는 거처의 점유 형태와 현재 거주하고 있지 않은 타지 주택 소유 여부를 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 2-131, 2-132>). 2005~2010년에 전체 가구에서는 자가 거주-타지 주택 미소유(1주택 가구)가 49.0→45.8%, 임차 거주-타지 주택 미소유(무주택 가구)가 39.7→38.7%로 감소하였다. 자가에 거주하면서 타지에 별도의 주택을 소유하고 있는 가구(다주택 가구) 비율은 6.6→8.3%로 증가하였으며, 이와 함께 임차거주-타지 소유도 4.7→7.1%로 증가하였다. 임차로 거주하면서 타지 주택을 보유한 가구가 2005년 75만 가구(4.7%)에서 2010년 124만 가구(7.1%)로 크게 증가하였다. 현재 거주하고 있는 집이 자가와 임차인 경우 모두에서 타지에 주택을 소유한 비율이 높아짐에 따라 타지 주택 소유 가구 비율은 2005년 11.3%에서 15.4%로 4.1%p가 증가하였다. 타지 주택 보유 비율이 증가함에 따라 자가 점유율이 54.2%로 2005년에 비해 1.4%p 감소하였음에도 불구하고 자가 거주 가구와 타지 주택 보유 가구를 포함하는 2010년의 주택 보유율은 61.3%로 2005년에 비해 1.0%p가 증가하였다.

2005~2010년에 1인 가구에서 1주택 가구 비율은 28.8→29.0%로 거의 변화가 없었으며, 무주택 비율은 64.7→61.3% 감소하였다. 같은 기간 2인 가구의 경우 1주택 가구 비율은 51.4→50.4%로, 무주택 비율은 38.2→35.1%로 감소하였다.

<표 2-131> 가구의 거처 점유-타지 주택 소유 형태(2005년)

(단위 : 천 가구, %)

구분	전체 가구		1인 가구		2인 가구	
	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율
다주택	1,047	(6.6)	74	(2.3)	227	(6.5)
1주택	7,781	(49.0)	912	(28.8)	1,811	(51.4)
임차거주 타지소유	747	(4.7)	133	(4.2)	137	(3.9)
무주택	6,312	(39.7)	2,052	(64.7)	1,345	(38.2)
전체	15,887	(100.0)	3,171	(100.0)	3,520	(100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2005년.

〈표 2-132〉 가구의 거처 점유-타지 주택 소유 형태(2010년)

(단위 : 천 가구, %)

구분	전체 가구		1인 가구		2인 가구	
	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율
다주택	1,443	(8.3)	122	(2.9)	366	(8.7)
1주택	7,946	(45.8)	1,201	(29.0)	2,121	(50.4)
임차거주 타지소유	1,239	(7.1)	281	(6.8)	244	(5.8)
무주택	6,711	(38.7)	2,539	(61.3)	1,474	(35.1)
전체	17,339	(100.0)	4,142	(100.0)	4,205	(100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2010년.

이를 시도별로 살펴본 결과는 다음과 같다(〈표 2-133, 2-134〉). 2010년 무주택 가구 비율은 시도별로 큰 차이를 보이고 있는데, 전체 가구의 경우 서울이 48.7%로 가장 높고, 전남은 25.2%로 가장 낮다. 1인 가구에서도 무주택 가구 비율이 서울(76.3%)에서 가장 높는데, 경기와 대부분의 광역시에서는 70% 전후의 비율을 보이고 있다. 전남은 30.2%로 가장 낮은 비율을 보이고 있다. 2인 가구에서도 서울은 무주택 가구 비율이 49.2%로 가장 높고 전남은 17.0%로 가장 낮다.



〈표 2-133〉 시도별 가구의 거쳐 점유-타지 주택 소유 형태(2005년)

(단위: 천 가구, %)

구분	전체 가구						1인 가구			2인 가구					
	다주택	1주택	임차-타지	무주택	계	다주택	1주택	임차-타지	무주택	계	다주택	1주택	임차-타지	무주택	계
서울특별시	205,592 (6.2)	1,270,145 (38.4)	193,837 (5.9)	1,640,125 (49.6)	3,309,699 (100.0)	10,926 (1.6)	92,810 (13.7)	24,817 (3.7)	547,137 (81.0)	675,690 (100.0)	36,870 (5.5)	238,406 (35.6)	33,022 (4.9)	362,105 (54.0)	670,403 (100.0)
부산광역시	89,386 (7.5)	583,391 (49.2)	41,685 (3.8)	471,904 (39.8)	1,186,366 (100.0)	5,790 (2.6)	54,134 (24.3)	7,874 (3.5)	154,707 (69.5)	222,505 (100.0)	19,050 (7.4)	124,374 (48.5)	8,320 (3.2)	104,870 (40.9)	256,614 (100.0)
대구광역시	54,876 (6.7)	384,338 (47.2)	30,726 (3.8)	344,643 (42.3)	814,583 (100.0)	2,971 (2.0)	31,533 (21.3)	4,956 (3.3)	108,869 (73.4)	148,229 (100.0)	10,926 (6.6)	76,926 (46.6)	5,442 (3.3)	71,933 (43.5)	165,227 (100.0)
인천광역시	59,886 (7.3)	438,687 (53.3)	35,522 (4.3)	288,896 (35.1)	822,991 (100.0)	3,510 (2.5)	37,353 (26.4)	6,135 (4.3)	94,503 (66.8)	141,501 (100.0)	10,608 (6.6)	81,784 (51.2)	6,398 (4.0)	60,868 (38.1)	159,658 (100.0)
광주광역시	28,994 (6.3)	217,526 (47.3)	14,863 (3.2)	198,706 (43.2)	460,089 (100.0)	1,801 (2.1)	20,250 (23.2)	2,954 (3.4)	62,442 (71.4)	87,447 (100.0)	6,152 (6.7)	43,272 (47.0)	2,742 (3.0)	39,983 (43.4)	92,149 (100.0)
대전광역시	35,275 (7.4)	213,571 (44.6)	25,847 (5.4)	204,169 (42.6)	478,862 (100.0)	2,160 (2.2)	16,837 (17.1)	5,346 (5.4)	74,335 (75.3)	98,678 (100.0)	6,935 (7.3)	40,764 (43.2)	4,365 (4.6)	42,387 (44.9)	94,451 (100.0)
울산광역시	24,678 (7.3)	174,609 (51.5)	14,307 (4.2)	125,501 (37.0)	339,095 (100.0)	1,287 (2.2)	13,001 (22.4)	2,856 (4.9)	40,779 (70.4)	57,923 (100.0)	4,679 (7.4)	30,858 (48.5)	2,551 (4.0)	25,532 (40.1)	63,620 (100.0)
경기도	238,136 (7.2)	1,532,398 (46.0)	193,963 (5.8)	1,364,664 (41.0)	3,329,161 (100.0)	13,560 (2.4)	117,459 (20.9)	27,901 (5.0)	404,065 (71.8)	562,985 (100.0)	43,510 (6.7)	283,683 (43.8)	33,777 (5.2)	286,498 (44.2)	647,468 (100.0)
강원도	34,524 (6.6)	267,128 (51.3)	24,574 (4.7)	194,399 (37.3)	520,625 (100.0)	3,997 (3.3)	41,853 (34.3)	7,086 (5.8)	69,201 (56.7)	122,137 (100.0)	10,629 (7.6)	81,986 (58.9)	5,366 (3.9)	41,098 (29.6)	139,079 (100.0)
충청북도	30,310 (6.0)	273,685 (54.2)	19,727 (3.9)	181,479 (35.9)	505,201 (100.0)	2,819 (2.5)	38,447 (33.6)	5,207 (4.5)	68,109 (59.4)	114,582 (100.0)	8,492 (6.7)	77,389 (61.3)	4,066 (3.2)	36,390 (28.8)	126,337 (100.0)
충청남도	35,514 (5.4)	379,281 (57.5)	29,903 (4.5)	215,172 (32.6)	659,870 (100.0)	3,828 (2.6)	62,337 (41.8)	7,154 (4.8)	75,782 (50.8)	149,101 (100.0)	10,148 (5.5)	122,111 (66.0)	5,994 (3.2)	46,682 (25.2)	184,935 (100.0)
전라북도	34,583 (5.6)	372,976 (60.2)	17,735 (2.9)	194,663 (31.4)	619,957 (100.0)	3,517 (2.6)	66,339 (48.5)	4,255 (3.1)	62,642 (45.8)	136,753 (100.0)	9,568 (5.8)	111,499 (67.6)	3,793 (2.3)	40,094 (24.3)	164,954 (100.0)
전라남도	32,527 (4.9)	430,565 (64.6)	24,211 (3.6)	179,009 (26.9)	666,312 (100.0)	4,422 (2.7)	103,399 (63.2)	7,096 (4.3)	48,795 (29.8)	163,712 (100.0)	11,063 (5.6)	147,566 (74.2)	4,956 (2.5)	35,405 (17.8)	198,990 (100.0)
경상북도	57,924 (6.2)	567,754 (60.5)	31,688 (3.4)	281,470 (30.0)	938,836 (100.0)	6,116 (2.7)	106,469 (47.4)	8,570 (3.8)	103,455 (46.1)	224,610 (100.0)	17,252 (6.6)	176,777 (67.5)	6,665 (2.5)	61,116 (23.3)	261,810 (100.0)
경상남도	71,929 (6.8)	589,648 (55.8)	41,951 (4.0)	352,473 (33.4)	1,056,001 (100.0)	6,117 (2.7)	98,015 (43.5)	9,256 (4.1)	112,728 (49.9)	226,116 (100.0)	17,866 (7.0)	153,923 (60.5)	8,123 (3.2)	74,577 (29.3)	254,489 (100.0)
제주도	12,690 (7.1)	85,436 (47.7)	6,421 (3.6)	74,651 (41.7)	179,198 (100.0)	1,076 (2.8)	11,631 (30.2)	1,465 (3.8)	24,338 (63.2)	38,510 (100.0)	3,397 (8.4)	19,893 (49.4)	1,345 (3.3)	15,653 (38.9)	40,288 (100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2005년.

〈표 2-134〉 시도별 가구의 거주 점유-타지 주택 소유 형태(2010년)

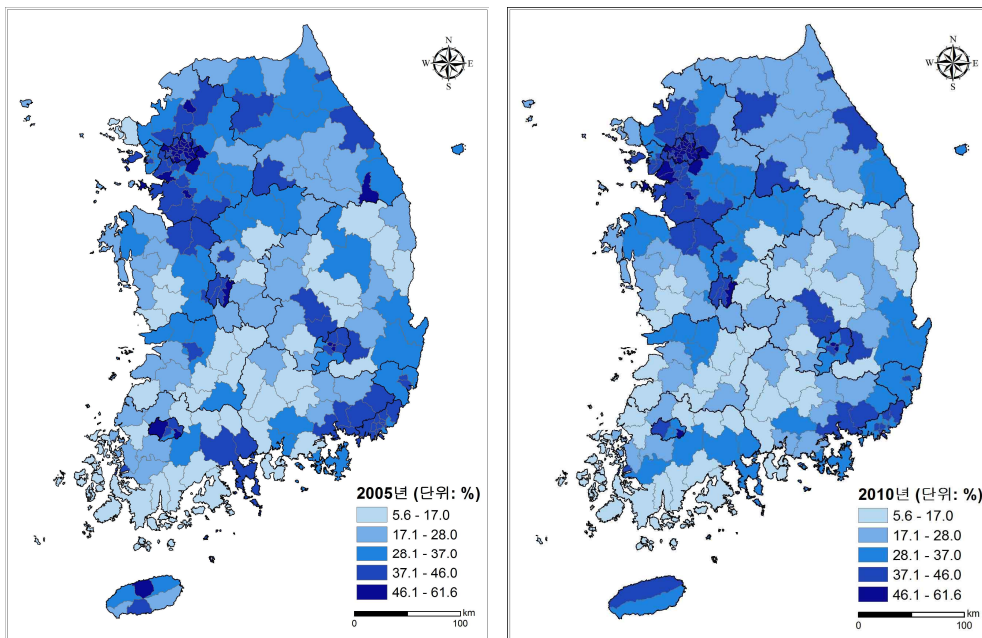
(단위: 천 가구, %)

구분	전체 가구			1인 가구			2인 가구					
	다주택	1주택	임차-타지	다주택	1주택	임차-타지	다주택	1주택	임차-타지			
서울특별시	276,133 (7.9)	1,163,205 (33.2)	359,362 (10.3)	1,705,597 (48.7)	3,504,297 (100.0)	62,419 (7.3)	651,696 (76.3)	270,920 (34.7)	67,201 (8.6)	854,606 (100.0)	384,126 (49.2)	781,527 (100.0)
부산광역시	112,496 (9.0)	606,852 (48.8)	57,189 (4.6)	467,343 (37.6)	1,243,880 (100.0)	79,918 (27.5)	14,963 (5.1)	160,959 (51.9)	12,675 (4.1)	290,902 (100.0)	106,763 (34.5)	309,863 (100.0)
대구광역시	75,193 (8.7)	406,633 (46.8)	44,774 (5.2)	341,727 (39.4)	868,327 (100.0)	47,818 (2.8)	9,891 (5.1)	129,375 (67.2)	18,932 (9.4)	192,472 (100.0)	75,203 (37.2)	202,088 (100.0)
인천광역시	81,600 (8.9)	428,746 (46.7)	65,256 (7.1)	343,248 (37.4)	918,850 (100.0)	49,109 (3.2)	13,864 (7.3)	121,889 (63.9)	17,310 (8.6)	190,882 (100.0)	96,183 (47.8)	75,222 (37.4)
광주광역시	42,452 (8.2)	261,509 (50.7)	19,325 (3.7)	192,569 (37.3)	515,855 (100.0)	3,423 (2.8)	5,811 (4.7)	78,854 (64.4)	9,780 (8.6)	122,506 (100.0)	60,454 (52.9)	40,075 (35.1)
대전광역시	45,226 (8.5)	225,241 (42.3)	38,933 (7.3)	223,243 (41.9)	532,643 (100.0)	3,405 (2.5)	11,500 (8.5)	95,238 (70.6)	10,888 (9.4)	134,938 (100.0)	52,475 (45.3)	71,066 (39.1)
울산광역시	35,212 (9.4)	187,924 (50.3)	22,062 (5.9)	128,435 (34.4)	373,633 (100.0)	2,240 (2.9)	6,046 (7.8)	50,094 (64.7)	8,524 (10.3)	77,421 (100.0)	42,539 (51.3)	27,378 (33.0)
경기도	327,680 (8.6)	1,554,378 (40.6)	358,111 (9.3)	1,590,965 (41.5)	3,831,134 (100.0)	22,745 (2.9)	65,413 (8.4)	528,546 (68.0)	70,944 (8.6)	777,360 (100.0)	341,775 (41.2)	67,492 (8.1)
강원도	48,345 (8.7)	280,911 (50.4)	34,571 (6.2)	193,924 (34.8)	557,751 (100.0)	6,559 (4.2)	12,145 (7.8)	80,460 (51.8)	16,501 (10.3)	155,453 (100.0)	94,841 (59.0)	41,801 (26.0)
충청북도	44,808 (8.0)	300,671 (53.8)	28,035 (5.0)	185,282 (33.2)	558,796 (100.0)	4,983 (3.3)	10,021 (6.7)	82,042 (54.5)	13,589 (9.1)	150,455 (100.0)	91,312 (61.2)	5,862 (3.9)
충청남도	57,135 (7.6)	400,066 (53.4)	47,727 (6.4)	244,107 (32.6)	749,035 (100.0)	6,687 (3.3)	15,215 (7.5)	101,165 (50.1)	17,669 (8.2)	201,875 (100.0)	133,816 (62.0)	10,320 (4.8)
전라북도	51,250 (6.8)	394,533 (59.8)	24,619 (3.7)	189,544 (28.7)	659,946 (100.0)	5,708 (3.3)	8,095 (4.6)	75,745 (43.3)	15,278 (8.2)	175,026 (100.0)	124,549 (66.9)	5,638 (3.0)
전라남도	46,107 (6.8)	435,560 (63.9)	28,133 (4.1)	171,631 (25.2)	681,431 (100.0)	6,567 (3.3)	9,710 (4.9)	59,609 (30.2)	16,131 (7.5)	197,084 (100.0)	155,097 (72.5)	6,250 (2.9)
경상북도	83,072 (8.3)	584,079 (58.1)	44,858 (4.5)	293,340 (29.2)	1,005,349 (100.0)	9,933 (3.4)	16,417 (5.7)	132,291 (45.7)	27,682 (9.4)	289,704 (100.0)	194,288 (65.7)	10,019 (3.4)
경상남도	100,494 (8.7)	626,530 (54.4)	57,726 (5.0)	366,422 (31.8)	1,151,172 (100.0)	9,716 (3.4)	16,903 (5.9)	138,336 (48.3)	28,698 (9.6)	286,485 (100.0)	179,353 (59.7)	12,163 (4.1)
제주도	16,248 (8.7)	89,570 (47.8)	8,219 (4.4)	73,286 (39.1)	187,323 (100.0)	1,513 (3.4)	2,477 (5.5)	26,499 (58.9)	4,847 (10.4)	44,996 (100.0)	23,791 (51.2)	1,787 (3.8)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2010년.



2005년과 2010년의 시군구별 전체 가구와 1인 가구의 무주택 가구 비율을 살펴본 결과는 다음과 같다([그림 2-47, 2-48], <표 2-135, 2-136>). 2010년 전체 가구의 무주택 가구 비율은 서울 관악구(61.6%)·광진구(56.2%)·중구(56.1%) 순으로 높으며, 전남 신안군(6.0%)·함평군(7.7%)·고흥군(7.7%) 순으로 낮다. 2010년 1인 가구의 무주택 가구 비율은 서울 관악구(86.5%)·금천구(83.1%)·광진구(82.5%) 순으로 높고, 전남 신안군(6.8%)·고흥군(8.1%)·진도군(8.9%) 순으로 낮다.



자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

[그림 2-47] 시군구별 전체 가구의 무주택 가구 비율(2005~2010년)

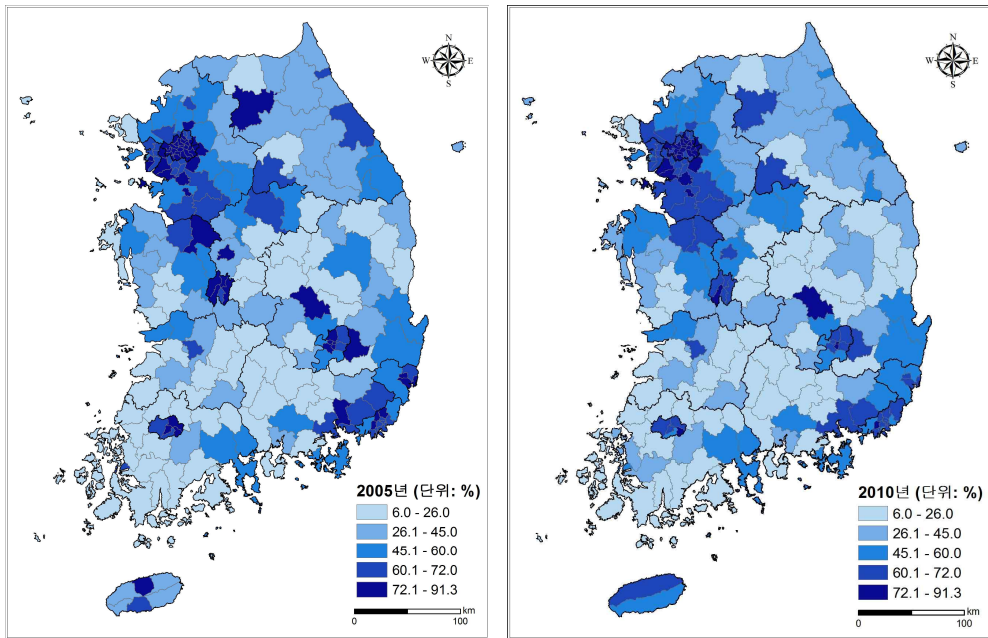
〈표 2-135〉 전체 가구 중 무주택 가구 비율 상·하위 10개 시군구(2005~2010년)

(단위 : %)

구분	2005년		2010년		
상위	1	서울 관악구	61.6	서울 관악구	61.6
	2	서울 중구	59.9	서울 광진구	56.2
	3	서울 광진구	57.5	서울 중구	56.1
	4	서울 금천구	55.8	서울 금천구	55.5
	5	서울 동대문구	55.2	서울 중랑구	54.1
	6	서울 마포구	54.6	서울 용산구	53.8
	7	서울 성동구	54.5	부산 중구	53.2
	8	경기 안산시	54.0	대구 남구	53.0
	9	서울 중랑구	53.9	서울 마포구	52.8
	10	서울 용산구	53.9	서울 성동구	52.7
하위	1	전남 신안군	5.6	전남 신안군	6.0
	2	전남 고흥군	9.1	전남 함평군	7.7
	3	전남 진도군	9.9	전남 고흥군	7.7
	4	전북 순창군	10.1	전남 진도군	8.1
	5	전남 함평군	10.2	전북 진안군	8.8
	6	경북 의성군	10.3	경북 의성군	9.4
	7	전남 보성군	10.8	경남 합천군	9.8
	8	경남 의령군	10.9	전남 곡성군	9.8
	9	전남 곡성군	11.0	전남 보성군	9.9
	10	전북 장수군	11.1	전남 강진군	10.1

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.





자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

[그림 2-48] 시군구별 1인 가구의 무주택 가구 비율(2005~2010년)

〈표 2-136〉 1인 가구 중 무주택 가구 비율 상·하위 10개 시군구(2005~2010년)

(단위 : %)

구분	2005년		2010년		
상위	1	서울 관악구	91.3	서울 관악구	86.5
	2	서울 광진구	87.6	서울 금천구	83.1
	3	서울 금천구	86.9	서울 광진구	82.5
	4	서울 동대문구	85.6	서울 동대문구	80.6
	5	경기 안산시	84.8	서울 중랑구	79.7
	6	서울 중랑구	83.2	경기 안산시	79.4
	7	서울 동작구	82.8	서울 동작구	79.3
	8	서울 중구	82.4	경기 오산시	78.4
	9	서울 강동구	82.3	서울 중구	78.2
	10	서울 마포구	82.2	서울 강남구	77.9
하위	1	전남 신안군	6.0	전남 신안군	6.8
	2	전남 함평군	9.7	전남 고흥군	8.1
	3	전남 고흥군	10.1	전남 진도군	8.9
	4	전남 곡성군	10.1	전남 함평군	9.0
	5	전남 보성군	10.1	전북 순창군	9.2
	6	전남 진도군	10.3	전남 보성군	9.3
	7	전북 순창군	10.7	전남 강진군	10.3
	8	전남 강진군	11.6	전남 곡성군	10.6
	9	경남 의령군	11.7	경남 의령군	10.6
	10	전북 임실군	12.3	전북 진안군	10.6

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.



제7절 최저주거기준 미달과 지하·옥상 거주 가구

1. 최저주거기준 미달 가구 규모의 산정

주택의 품질 및 주거환경을 일정 수준으로 유지하는 것은 주택 정책의 목표 중 하나이다. 시장에서 소외된 계층은 주택 정책의 우선 대상이므로(김경환, 2008), 이러한 의미에서 최저주거기준을 설정하고 미달 가구의 추이를 살펴보는 것은 주거복지 정책의 기본적인 출발점에 해당한다(정희수, 2007). 우리나라의 최저주거기준은 국민이 쾌적하고 살기 좋은 생활을 영위하기 위하여 필요한 최저주거기준을 설정하는 것을 목적으로 하고 있으며, 2000년 건설교통부 고시(2000-260)로 제정하면서 도입하였다. 그 후 2004년에 주택법에 근거조항(제5조의 2, 시행령 제7조)을 마련하고, 기준을 일부 개정하여 건설교통부공고(제2004-173호)로 발표하였다.¹⁴⁾ 2011년에는 면적 등 일부 기준을 상향한 최저주거기준을 국토해양부공고(제2011 - 490호)를 통해 개정·공고하였다. 현재 기준은 최소주거면적, 필수설비, 구조·성능 및 환경기준으로 구성되어 있으며, 필수설비에는 전용 입식부엌, 전용 수세식화장실 및 목욕시설을 갖추도록 하고 있다. 2011년 개정 기준에서 가구구성별 최소 주거면적이 크게 변화하였는데, 개정 전후 가구구성별 최소 주거면적 및 용도별 방의 개수는 다음과 같다(<표 2-137>). 주택성능과 환경기준에 대한 구체적인 판단기준과 전국적인 주택조사가 없기 때문에, 이와 관련된 최저주거기준 미달 가구를 파악하기는 어렵다. 이러한 현실적인 제약점을 고려하면, 최저주거기준 미달 가구 산정은 가구원수별 방수와 면적 기준, 시설 기준에 국한된다.

최저주거기준 미달 가구 관련 선행연구(김혜승, 2007; 김현중 외 2010; 홍성범·오동훈, 2011)들은 통계청의 인구주택총조사 자료를 이용하여 최저주거기준 미달 가구 규모를 추정하였으나, 이용 자료가 각각 2% 표본자료, 10% 표본자료, 전수 자료로 동일하지는 않으며 또한 적용된 기준에서도 차이를 보이고 있어 추정 결과를 직접적으로 비교하기는 힘들다(김혜승, 2007). 그러나 기존 연구 결과를 통해 최저주거기준 미달 가구 전체 규모의 변화 추이를 대략적으로 파악해 볼 수는 있는데, 최저주거기준 미달 가구는 1995년 446만 가구, 2000년 334만 가구, 2005년 206만 가구였다(<표 2-138>).

본 연구에서는 일관된 자료와 방법에 기반해서 시계열 추이를 비교하였는데, 2011년 개정된 최저주거기준을 중심으로 그 결과를 제시하였으며, 개정 이전의 기준에 의한 결과는 기존 연구 결과와의 비교를 위한 참고 자료로 활용하였다. 동일한 자료인 1995~2010년 인구주택총조사 전수 자료를 이용해서, 그리고 동일한 기준을 과거 자료에 소급해서 적용함으로써 최저주거기준 미달 가구 추이를 새롭게 산정하였다. 최저주거기준 미

14) 2004년 개정에서 침실분리 연령기준, 가구원수에 따른 표준가구유형 규정, 목욕시설 추가, 전용 입식부엌과 전용 수세식화장실 개념의 보완, 위험지역 입지 주택 배제 등의 개선이 이루어졌다.



달 가구의 산정 방법을 정리한 결과는 다음과 같다(<표 2-139>). 이와 함께 최저주거기준 미달 가구에는 포함되지 않지만 주거 환경이 열악한 주택 이외의 기타 거처 거주 가구와 지하·옥상 거주 가구의 규모를 산정하였다.¹⁵⁾ 여기에서 제시되는 지하·옥상 거주 가구 규모는 전체 지하·옥상 거주 가구가 아니라 최저주거기준에는 미달하지 않지만 지하·옥상에 거주함으로써 주거환경이 열악한 가구만을 계산한 것이다. 즉 면적, 방수, 시설 측면에서는 최저주거기준에 미달하지 않지만 지하·옥상에 거주하는 가구만을 별도로 산출한 것이다. 전체 지하·옥상 거주 가구에 대해서는 4절에서 별도로 살펴보았다.

<표 2-137> 2011년 최저주거기준 미달 개정 전후 가구구성별 최소 주거면적 및 용도별 방의 개수

구분	가구원 수(인)	표준 가구구성 ¹⁾	실(방) 구성 ²⁾	총주거면적(m ²)
구 기 준	1	1인 가구	1 K	12(3.6평)
	2	부부	1 DK	20(6.1평)
	3	부부+자녀1	2 DK	29(8.8평)
	4	부부+자녀2	3 DK	37(11.2평)
	5	부부+자녀3	3 DK	41(12.4평)
	6	노부모+부부+자녀2	4 DK	49(14.8평)
신 기 준	1	1인 가구	1 K	14
	2	부부	1 DK	26
	3	부부+자녀1	2 DK	36
	4	부부+자녀2	3 DK	43
	5	부부+자녀3	3 DK	46
	6	노부모+부부+자녀2	4 DK	55

주 1) 3인 가구의 자녀 1인은 6세 이상 기준

4인 가구의 자녀 2인은 8세 이상 자녀(남1, 여1) 기준

5인 가구의 자녀 3인은 8세 이상 자녀(남2, 여1 또는 남1, 여2) 기준

6인 가구의 자녀 2인은 8세 이상 자녀(남1, 여1) 기준

2) K는 부엌, DK는 식사실 겸 부엌을 의미하며, 숫자는 침실(거실겸용 포함) 또는 침실로 활용이 가능한 방의 수를 말함

3) 비고 : 방의 개수 설정을 위한 침실분리원칙은 다음 각호의 기준을 따름

1. 부부는 동일한 침실 사용
2. 만6세 이상 자녀는 부모와 분리
3. 만8세 이상의 이성 자녀는 상호 분리
4. 노부모는 별도 침실 사용

15) 2005년 이후 인구주택총조사의 주택 부문 항목 확충으로 가구의 거주층 수, 타지 주택 소유 여부 등의 파악이 가능해졌다.

〈표 2-138〉 기존 연구의 최저주거기준 미달 가구 추계 결과

(단위 : 만 가구)

미달요건 구성요소	1995년 인구주택총조사 (10% 표본)	2000년 인구주택총조사 (전수 자료)	2005년 인구주택총조사 (전수 자료)
시설 기준	382.0	248.5	136.0
총 방수 기준	74.9	49.5	16.7
면적 기준	148.9	130.8	82.8
미달 가구 합계	445.8	334.4	206.2
일반가구	1,295.8	1,431.2	1,588.7

출처 : 김혜승, 2007.

〈표 2-139〉 최저주거기준 미달 가구의 산정 방법

구분	방 법
대상 가구	<ul style="list-style-type: none"> • 7인 이상 가구를 제외한 일반 가구¹⁶⁾
기준	<p>※ 다음의 기준 중 하나라도 미달이면 기준 미달 가구로 산정</p> <ul style="list-style-type: none"> • 주거면적 <ul style="list-style-type: none"> - 가구당 주거면적은 (가구사용 총 방수/주택 총 방수)×주택연면적으로 계산 - 가구사용 총 방수 : 가구침실수 + 가구침실외 방수 + 가구거실수 + 가구식당수 - 주택 총 방수 : 주택침실수 + 주택침실외 방수 + 주택거실수 + 주택식당수 • 가구사용 총 방수 • 시설 <ul style="list-style-type: none"> - 부엌(입식), 화장실(수세식), 목욕시설 중 한 가지라도 단독 사용이 아닌 경우

2. 전국· 시도별 최저주거기준 미달 가구

2011년에 개정된 기준으로 전국 최저주거기준 미달 가구(이하 기준 미달 가구)의 변화 추이를 살펴본 결과는 다음과 같다(〈표 2-140〉). 시계열적으로 미달 가구수와 비율이 크게 감소하고 있는 경향은 기존 연구 결과와 같다. 하지만 2011년에 개정된 기준이 가구 원수별 최저 주거면적을 상향한 보다 엄격한 기준이기 때문에, 최저주거기준 미달 가구 수와 비율은 기존 연구 결과에 비해 증가하였다. 기준 미달 가구와 비율은 1995·2000·2005·2010년 각각 589만 가구(46.3%)→407만 가구(28.7%)→254만 가구(16.1%)→203만 가구(11.8%)로 지속적으로 감소하고 있다. 그간 이루어진 신규주택 공급의 결과 주거수

16) 일반 가구는 가족으로 이루어진 가구, 가족과 가족 이외의 사람이 함께 사는 가구, 1인 가구, 가족이 아닌 남남 끼리 함께 사는 5인 이하의 가구가 포함된다.



준이 향상되고 있다는 것을 알 수 있다. 1995년에는 시설 기준 미달에 의한 기준 미달 가구 비율이 34.8%로 높은 비율을 차지하고 있는데, 이는 당시 부엌, 화장실 등이 현대화되지 않은 경우가 많았기 때문이라 판단된다. 이후 시설 기준 미달 가구는 급격하게 감소하고 있는데, 2000·2005·2010년 각각 19.2·8.6·5.2%로 감소하였다. 면적 기준 미달 가구 비율 역시 지속적으로 감소하고 있지만, 그 감소 속도가 시설 미달에 비해 느려 2000년 이후에는 기준 미달 가구를 구성하는 가장 중요한 원인이 되고 있다. 총 방수 기준 미달 가구 비율 역시 지속적으로 감소하고 있는데, 2005년과 2010년에 각각 1.1%와 0.7%로 크게 감소하였다. 1·2인 가구의 지속적인 증가가 총 방수 기준 미달 가구를 줄이는 데 크게 영향을 미쳤다고 볼 수 있는데, 1·2인 가구의 경우 최소 필요 방의 개수가 1개로 현실적으로 기준에 미달할 수가 없기 때문이다. 2010년의 기준 미달 가구는 시설 미달 89만 가구, 면적 미달 126만 가구, 총 방수 미달 13만 가구로 나타나고 있다.

한편 최저주거기준 미달 가구 이외에 주택 이외의 기타 거처 가구 규모는 1995·2000·2005·2010년 각각 4만·6만·5만 7천·13만 가구로 대체로 증가하고 있으며, 2005년에서 2010년 사이 그 증가 규모가 크다. 이와 반대로 최저주거기준은 만족하지만 지하·옥상에 거주하고 있는 가구 규모는 2005년 45만 가구에서 2010년 39만 가구로 감소하였다.

〈표 2-140〉 2011년 개정 기준에 의한 최저주거기준 미달 가구 추이(1995~2010년)

(단위 : 가구, 명, %)

구분		1995년	2000년	2005년	2010년
최저 주거 기준 미달	시설	4,429,614	2,717,089	1,359,552	894,510
		(34.8)	(19.2)	(8.6)	(5.2)
	면적	3,122,776	2,109,895	1,413,550	1,265,792
		(24.5)	(14.9)	(8.9)	(7.3)
	총 방수	1,357,155	477,368	167,289	126,890
		(10.7)	(3.4)	(1.1)	(0.7)
미 달 전 체	가구	5,891,563	4,071,328	2,536,259	2,028,699
		(46.3)	(28.7)	(16.1)	(11.8)
	인구	18,009,979	11,399,503	6,645,671	4,997,917
		(43.2)	(26.1)	(14.8)	(10.8)
주택 이외의 기타 거처		42,419	62,875	56,731	128,675
		(0.3)	(0.4)	(0.4)	(0.7)
거주 층 수 (지하·옥상)		-	-	453,342	393,440
				(2.9)	(2.3)

주 : 총 방수는 침실수에 방으로 사용 가능한 거실과 식당방을 더한 방수임.

자료 : 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

다음으로 시도별 최저주거기준 미달 가구의 시계열 추이를 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 2-141~2-144>). 전 시기에 걸쳐 기준 미달 가구 비율이 가장 높은 지역은 경북이었으며, 가장 낮은 지역은 1995·2000년 대전에서 2005년 경기(10.9%), 2010년 광주(8.1%)로 변화하였다. 기준 미달 가구 비율이 가장 높은 경북의 경우 시설 미달 가구 비율이 다른 시도에 비해 높은 것으로 나타나고 있다. 서울의 기준 미달 가구 비율은 1995~2005년까지는 전국 평균 보다 낮았으나, 2010년에는 전국 평균인 11.8%에 비해 높은 14.4%로 높아졌다. 서울의 시설 미달 가구 비율은 전국 평균 보다 낮지만 면적과 사용방수 미달 가구 비율은 전국 평균에 비해 높다.

기준 미달 가구 비율이 1995년에는 서울, 경기 등 대도시 지역이 낮은 비율을, 전남·전북·경북 등 농촌 지역이 많은 시도에서 50~60%의 높은 비율을 보이고 있다. 미달 비율이 높은 시도에서 시설 기준 미달이 가장 큰 비율을 차지하고 있다.

2000년에는 전남과 경북을 제외하면 대부분의 지역에서 최저주거기준 미달 가구는 30%대 이하로 감소하고 있으며, 1995년과 마찬가지로 모든 지역에서 총 방수 기준 미달 가구가 가장 낮은 비율을 차지하고 있다.

2005~2010년에는 전국에 걸친 그간의 대규모 택지개발과 아파트 중심의 주택 공급으로 인해 물리적 주거수준의 향상이 이루어져 미달 가구 비율이 현저하게 감소하고 있다. 하지만 이와 같은 최저주거기준 미달 가구 비율의 감소는 시도별로 큰 차이를 보이고 있는데, 광역시에서보다는 경북·전남·강원 등과 같은 도 지역에서 미달 가구 비율이 급격하게 감소하고 있다. 미달 가구 비율이 가장 높은 경북의 경우 그 비율이 2005년 28.5%에서 2010년 17.5%로 감소하였다. 반면 서울은 2005년 15.5%에서 2010년 14.4%로 소폭 감소에 그쳤다. 이와 같은 미달 가구 비율 감소폭의 시도별 차이에 따라 2005년과 2010년에 미달 가구 비율이 높은 시도 순서가 크게 바뀌었다. 2005년에는 경북(28.5%)·전남(22.4%)·경남(21.0%)·제주(20.9%)·전북(18.4%) 순으로 높으며, 2010년에는 경북(17.4%)·서울(14.4%)·제주(13.3%)·경남(13.0%)·강원(12.7%) 순으로 높다. 가장 눈에 띄는 지역은 서울로 2005년에는 전국 평균 이하의 미달 가구 비율을 보이고 있었는데 반해 2010년에는 전국에서 두 번째로 미달 가구 비율이 높은 지역이 되었다. 광역시 중에서 서울과 부산만 전국 평균에 비해 미달 가구 비율이 높는데, 미달 가구를 구성하는 요인은 다소 차이를 보인다. 서울의 경우 시설 미달 가구에 비해 면적 미달 가구수가 4배 이상 많은 반면, 부산은 시설 미달 가구와 면적 미달 가구수가 비슷하게 나타나고 있다.

한편 주택 이외의 기타 거처 거주 가구와 지하·옥상 거주 가구 비율 역시 시도별로 큰 차이를 보이고 있는데, 서울과 경기도에서 높은 비율을 보이고 있다.

〈표 2-141〉 시도별 최저주거기준 미달 가구(1995년)

(단위 : 가구, 명, %)

구분	최저주거기준 미달					주택 이외의 기타 거처
	가구	인구	시설	면적	총 방수	
서울 특별시	1,241,651 (42.4)	3,976,639 (41.0)	677,472 (23.2)	931,630 (31.8)	360,477 (12.3)	10,716 (0.4)
부산 광역시	527,916 (49.6)	1,706,095 (47.3)	386,337 (36.3)	352,711 (33.2)	164,833 (15.5)	3,219 (0.3)
대구 광역시	335,843 (48.5)	1,039,436 (45.0)	269,549 (38.9)	212,777 (30.7)	90,617 (13.1)	1,690 (0.2)
인천 광역시	219,759 (33.8)	699,254 (31.8)	143,024 (22.0)	132,233 (20.3)	49,821 (7.7)	1,598 (0.2)
광주 광역시	153,555 (44.1)	469,020 (40.0)	118,226 (34.0)	94,621 (27.2)	37,815 (10.9)	732 (0.2)
대전 광역시	121,776 (34.7)	373,900 (31.6)	92,506 (26.3)	65,272 (18.6)	27,852 (7.9)	1,353 (0.4)
경기도	773,999 (36.3)	2,461,889 (34.4)	518,391 (24.3)	450,882 (21.2)	197,781 (9.3)	14,997 (0.7)
강원도	234,595 (54.3)	687,870 (51.2)	210,981 (48.9)	75,503 (17.5)	34,500 (8.0)	853 (0.2)
충청북도	191,187 (48.0)	568,279 (44.6)	161,941 (40.7)	65,067 (16.3)	32,807 (8.2)	866 (0.2)
충청남도	276,115 (55.2)	824,725 (52.1)	245,261 (49.0)	74,119 (14.8)	50,588 (10.1)	915 (0.2)
전라북도	299,120 (55.1)	881,222 (50.9)	261,018 (48.1)	109,152 (20.1)	58,382 (10.7)	537 (0.1)
전라남도	380,788 (61.1)	1,084,501 (57.4)	344,183 (55.3)	111,412 (17.9)	60,903 (9.8)	551 (0.1)
경상북도	510,412 (62.9)	1,429,733 (58.1)	466,744 (57.5)	177,834 (21.9)	73,546 (9.1)	1,343 (0.2)
경상남도	547,398 (48.7)	1,576,663 (43.8)	462,838 (41.2)	245,402 (21.8)	110,761 (9.8)	2,343 (0.2)
제주도	77,449 (54.3)	230,753 (49.8)	71,143 (49.9)	24,161 (16.9)	6,472 (4.5)	706 (0.5)
전국	5,891,563 (46.3)	18,009,979 (43.2)	4,429,614 (34.8)	3,122,776 (24.5)	1,357,155 (10.7)	42,419 (0.3)

주 : 총 방수는 침실수에 방으로 사용 가능한 거실과 식당방을 더한 방수임.

자료 : 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.



〈표 2-142〉 시도별 최저주거기준 미달 가구(2000년)

(단위 : 가구, 명, %)

구분	최저주거기준 미달					주택 이외의 기타 거처
	가구	인구	시설	면적	총 방수	
서울 특별시	806,928 (26.3)	2,448,808 (25.9)	309,669 (10.1)	633,183 (20.7)	108,532 (3.5)	10,781 (0.4)
부산 광역시	345,525 (31.1)	1,000,407 (28.6)	236,113 (21.2)	208,117 (18.7)	57,892 (5.2)	3,242 (0.3)
대구 광역시	224,336 (29.8)	638,642 (26.9)	161,892 (21.5)	129,768 (17.2)	34,759 (4.6)	2,127 (0.3)
인천 광역시	153,119 (20.7)	464,586 (19.5)	79,193 (10.7)	96,148 (13.0)	22,859 (3.1)	1,830 (0.2)
광주 광역시	98,119 (24.2)	269,819 (21.0)	66,534 (16.4)	57,376 (14.2)	14,657 (3.6)	1,721 (0.4)
대전 광역시	86,047 (21.0)	246,640 (19.1)	53,684 (13.1)	50,469 (12.3)	14,661 (3.6)	1,191 (0.3)
울산 광역시	72,543 (23.8)	197,358 (20.3)	51,418 (16.9)	38,389 (12.6)	12,206 (4.0)	2,283 (0.7)
경기도	555,914 (21.0)	1,675,950 (19.7)	295,526 (11.2)	349,303 (13.2)	76,142 (2.9)	20,722 (0.8)
강원도	166,460 (34.6)	437,160 (31.5)	142,099 (29.5)	47,193 (9.8)	12,651 (2.6)	1,905 (0.4)
충청북도	131,570 (28.9)	354,613 (26.0)	103,421 (22.7)	42,476 (9.3)	14,002 (3.1)	1,799 (0.4)
충청남도	175,400 (30.2)	461,887 (27.1)	145,398 (25.0)	50,291 (8.7)	13,489 (2.3)	2,311 (0.4)
전라북도	196,673 (33.1)	512,493 (29.0)	161,813 (27.2)	62,849 (10.6)	18,172 (3.1)	1,570 (0.3)
전라남도	274,592 (41.9)	692,434 (37.2)	235,998 (36.0)	76,887 (11.7)	17,535 (2.7)	2,540 (0.4)
경상북도	392,827 (44.7)	992,558 (39.1)	347,821 (39.5)	117,567 (13.4)	27,165 (3.1)	3,196 (0.4)
경상남도	333,795 (35.4)	848,054 (30.1)	276,607 (29.3)	131,854 (14.0)	28,777 (3.1)	4,255 (0.5)
제주도	57,480 (37.1)	158,094 (32.8)	49,903 (32.2)	18,025 (11.6)	3,869 (2.5)	1,402 (0.9)
전국	4,071,328 (28.7)	11,399,503 (26.1)	2,717,089 (19.2)	2,109,895 (14.9)	477,368 (3.4)	62,875 (0.4)

주 : 총 방수는 침실수에 방으로 사용 가능한 거실과 식당방을 더한 방수임.

자료 : 인구주택총조사 전수, 원자료, 2000년.

〈표 2-143〉 시도별 최저주거기준 미달 가구(2005년)

(단위 : 가구, 명, %)

구분	최저주거기준 미달					주택 이외의 기타 거처	지하 옥상
	가구	인구	시설	면적	총 방수		
서울 특별시	509,954 (15.5)	1,521,826 (16.2)	100,458 (3.1)	448,327 (13.6)	34,404 (1.0)	11,828 (0.4)	272,789 (8.3)
부산 광역시	208,496 (17.7)	547,738 (16.2)	125,796 (10.7)	123,085 (10.4)	20,204 (1.7)	3,480 (0.3)	4,711 (0.4)
대구 광역시	129,143 (15.9)	344,097 (14.5)	71,672 (8.8)	79,913 (9.9)	10,809 (1.3)	1,856 (0.2)	2,147 (0.3)
인천 광역시	90,928 (11.1)	279,150 (11.4)	27,678 (3.4)	68,519 (8.4)	8,043 (1.0)	1,878 (0.2)	35,374 (4.3)
광주 광역시	58,946 (12.9)	155,165 (11.5)	28,210 (6.2)	38,841 (8.5)	5,331 (1.2)	1,189 (0.3)	348 (0.1)
대전 광역시	54,360 (11.4)	148,762 (10.8)	22,473 (4.7)	36,790 (7.7)	4,988 (1.0)	846 (0.2)	5,856 (1.2)
울산 광역시	45,098 (13.3)	113,490 (11.3)	26,807 (7.9)	24,453 (7.2)	4,104 (1.2)	866 (0.3)	482 (0.1)
경기도	360,205 (10.9)	1,059,147 (10.7)	118,553 (3.6)	266,140 (8.0)	33,483 (1.0)	18,683 (0.6)	123,181 (3.7)
강원도	103,260 (20.0)	246,459 (17.9)	80,254 (15.5)	30,144 (5.8)	4,673 (0.9)	1,991 (0.4)	1,638 (0.3)
충청북도	82,998 (16.6)	202,347 (14.8)	56,089 (11.2)	30,562 (6.1)	5,782 (1.2)	1,322 (0.3)	1,607 (0.3)
충청남도	107,156 (16.4)	252,379 (14.4)	75,689 (11.6)	37,077 (5.7)	6,751 (1.0)	2,345 (0.4)	1,691 (0.3)
전라북도	113,042 (18.4)	264,819 (15.8)	82,037 (13.3)	38,341 (6.2)	5,825 (0.9)	1,416 (0.2)	574 (0.1)
전라남도	148,247 (22.4)	327,956 (19.1)	121,592 (18.4)	36,063 (5.5)	3,346 (0.5)	1,672 (0.3)	224 (0.0)
경상북도	266,266 (28.5)	588,146 (24.0)	225,652 (24.1)	61,600 (6.6)	8,491 (0.9)	2,941 (0.3)	601 (0.1)
경상남도	221,062 (21.0)	502,073 (17.2)	168,289 (16.0)	80,266 (7.6)	9,741 (0.9)	3,530 (0.3)	1,593 (0.2)
제주도	37,098 (20.9)	92,117 (18.2)	28,303 (15.9)	13,429 (7.6)	1,314 (0.7)	888 (0.5)	526 (0.3)
전국	2,536,259 (16.1)	6,645,671 (14.8)	1,359,552 (8.6)	1,413,550 (8.9)	167,289 (1.1)	56,731 (0.4)	453,342 (2.9)

주 : 총 방수는 침실수에 방으로 사용 가능한 거실과 식당방을 더한 방수임.

자료 : 인구주택총조사 전수, 원자료, 2005년.



〈표 2-144〉 시도별 최저주거기준 미달 가구(2010년)

(단위 : 가구, 명, %)

구분	최저주거기준 미달					주택 이외의 기타 거주	지하 옥상
	가구	인구	시설	면적	총 방수		
서울 특별시	501,984 (14.4)	1,367,777 (14.6)	106,837 (3.1)	433,011 (12.4)	30,877 (0.9)	45,147 (1.3)	228,889 (6.6)
부산 광역시	151,037 (12.2)	360,244 (11.0)	87,339 (7.0)	83,584 (6.7)	10,663 (0.9)	7,117 (0.6)	5,051 (0.4)
대구 광역시	93,536 (10.8)	225,961 (9.6)	48,847 (5.6)	53,394 (6.2)	5,562 (0.6)	3,617 (0.4)	2,282 (0.3)
인천 광역시	86,101 (9.4)	253,266 (9.9)	21,685 (2.4)	68,404 (7.5)	5,625 (0.6)	3,897 (0.4)	32,424 (3.5)
광주 광역시	41,500 (8.1)	97,206 (6.9)	17,115 (3.3)	27,361 (5.3)	2,693 (0.5)	1,923 (0.4)	571 (0.1)
대전 광역시	53,718 (10.1)	124,839 (8.8)	18,157 (3.4)	39,013 (7.4)	3,697 (0.7)	2,919 (0.6)	5,101 (1.0)
울산 광역시	33,632 (9.0)	78,656 (7.6)	18,059 (4.8)	18,700 (5.0)	3,180 (0.9)	1,003 (0.3)	629 (0.2)
경기도	368,372 (9.7)	986,445 (9.2)	92,415 (2.4)	296,379 (7.8)	28,760 (0.8)	29,684 (0.8)	108,067 (2.8)
강원도	70,657 (12.7)	153,388 (11.2)	49,327 (8.9)	24,501 (4.4)	3,193 (0.6)	3,332 (0.6)	1,581 (0.3)
충청북도	57,562 (10.4)	131,741 (9.3)	33,426 (6.0)	25,898 (4.7)	3,937 (0.7)	2,509 (0.5)	1,551 (0.3)
충청남도	74,824 (10.0)	169,690 (9.1)	43,290 (5.8)	33,792 (4.5)	5,948 (0.8)	6,913 (0.9)	1,910 (0.3)
전라북도	66,880 (10.2)	150,378 (9.0)	41,907 (6.4)	27,395 (4.2)	4,274 (0.7)	3,217 (0.5)	980 (0.1)
전라남도	80,549 (11.9)	169,725 (10.3)	59,870 (8.8)	23,657 (3.5)	3,324 (0.5)	4,345 (0.6)	614 (0.1)
경상북도	174,773 (17.4)	352,373 (14.5)	137,087 (13.7)	45,033 (4.5)	6,207 (0.6)	5,407 (0.5)	995 (0.1)
경상남도	148,802 (13.0)	316,353 (10.6)	102,599 (8.9)	55,889 (4.9)	7,551 (0.7)	5,858 (0.5)	2,070 (0.2)
제주도	24,772 (13.3)	59,875 (11.9)	16,550 (8.9)	9,781 (5.3)	1,399 (0.8)	1,787 (1.0)	725 (0.4)
전국	2,028,699 (11.8)	4,997,917 (10.8)	894,510 (5.2)	1,265,792 (7.3)	126,890 (0.7)	128,675 (0.7)	393,440 (2.3)

주 : 총 방수는 침실수에 방으로 사용 가능한 거실과 식당방을 더한 방수임.

자료 : 인구주택총조사 전수, 원자료, 2010년.



3. 시군구별 최저주거기준 미달 가구

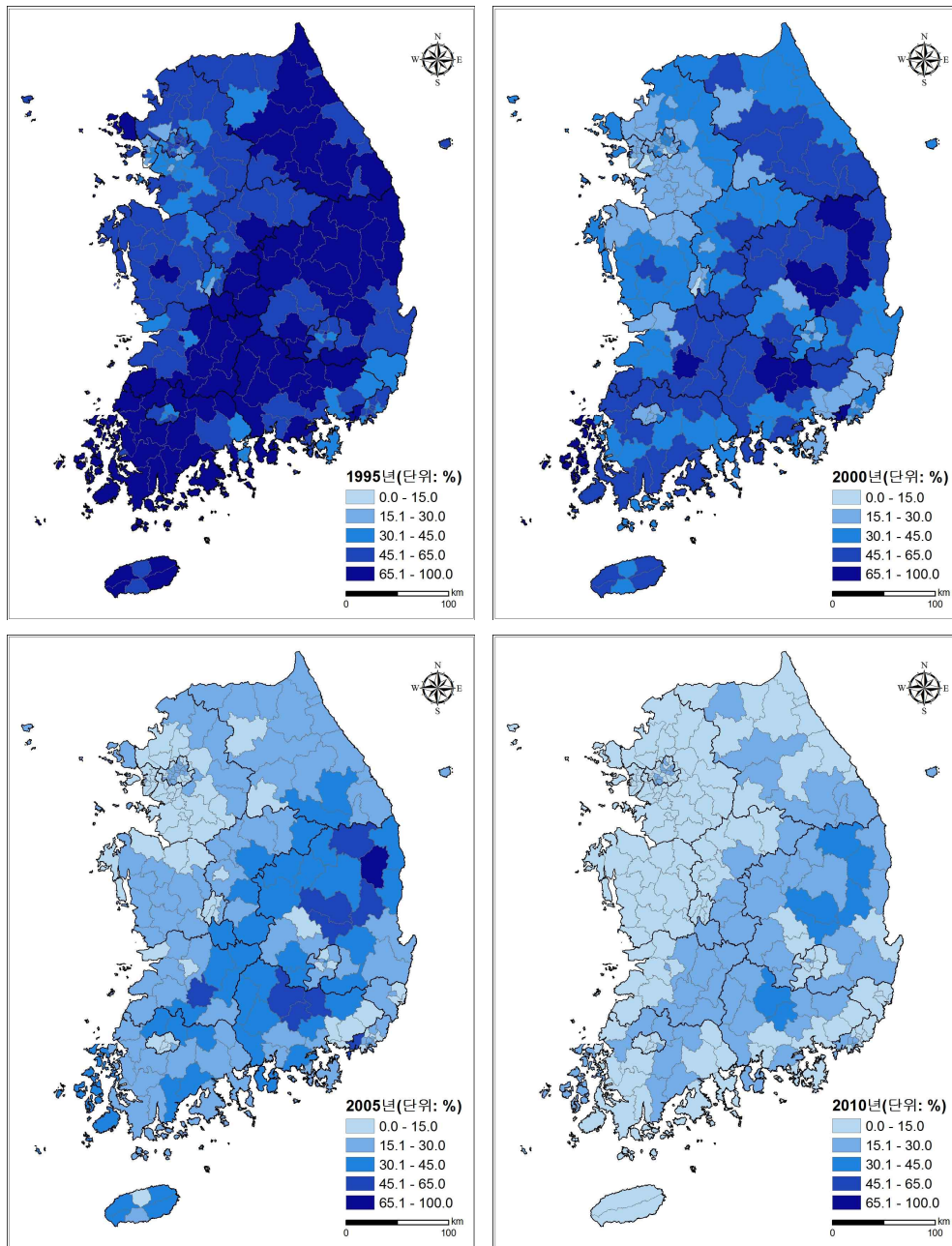
가. 최저주거기준 미달 가구

1995~2010년 최저주거기준 미달 가구의 시군구별 시계열 변화를 살펴보면 전반적인 감소 추세가 뚜렷하다([그림 2-49], <표 2-145>). 미달 가구 비율이 1995년에는 30% 미만인 시군구가 거의 없이 65% 이상인 시군구가 다수를 차지하고 있었다. 2010년에는 대부분 시군구의 미달 가구 비율이 15% 미만으로 나타나고 있으며, 일부 시군구에서만 30% 이상의 비율을 보이고 있다. 수도권 지역 및 대도시 지역이 양호한 주거수준을 보이고 있지만 전남의 농촌 지역, 태백산맥과 소백산맥 인근 산악 지역에는 여전히 최저기준 미달 가구 비율이 높은 지역들이 많이 분포하고 있다. 이들 지역은 한국의 전형적인 농·산촌 낙후 지역에 해당하는 지역들로, 2010년의 미달 가구 비율은 경북 청송군(39.4%)·군위군(39.1%)·의성군(38.2%)·영양군(37.4%)·봉화군(35.8%) 순으로 높다. 한편 충남 계룡시(3.5%)·경기 용인시(4.9%)·경기 남양주시(5.0%)·경기 양주시(5.4%)·경기 화성시(5.6%) 순으로 낮는데, 대부분 대규모 아파트 단지가 들어서 있는 지역들이다.

나. 요건별 최저주거기준 미달 가구

시설 미달 가구 역시 최저기준 미달 가구와 마찬가지로, 농촌지역에서 상대적으로 높은 비율을 보이고 있다([그림 2-50], <표 2-146>). 전국 평균 시설 기준 미달 가구 비율은 1995~2010년 사이 34.8%에서 5.2%로 대폭 감소하였지만, 여전히 영남 지역을 중심으로 시설 미달 가구 비율이 20~40%에 이르는 지역이 다수 분포하고 있다. 이는 노인 인구 비율이 높은 농촌 지역에 전용 입식 부엌, 전용 수세식 화장실, 전용 목욕 시설 등을 구비하지 못한 주택이 많다는 것을 의미한다.

면적 기준 측면에서도 지속적인 개선이 이루어졌지만 서울의 일부 지역에서는 여전히 면적 기준 미달 가구의 비율이 높다([그림 2-51], <표 2-147>). 면적 기준 미달 가구 비율의 지역별 패턴은 시설 기준과 달리 농촌지역에 비해 서울과 부산 등 대도시에서 10% 이상의 상대적으로 높은 미달 비율을 보이는 특징이 있다. 2010년의 경우 서울 금천구(20.2%)·서울 광진구(18.5%)·서울 관악구(17.8%)·서울 중랑구(16.8%)·서울 성동구(16.7%) 순으로 미달 가구 비율이 높으며, 충남 계룡시(1.5%)·경북 예천군(1.8%)·전남 신안군(1.8%)·충북 옥천군(1.9%)·전남 함평군(1.9%) 순으로 낮다.



자료 : 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

[그림 2-49] 시군구별 최저주거기준 미달 가구 분포(1995~2010년)

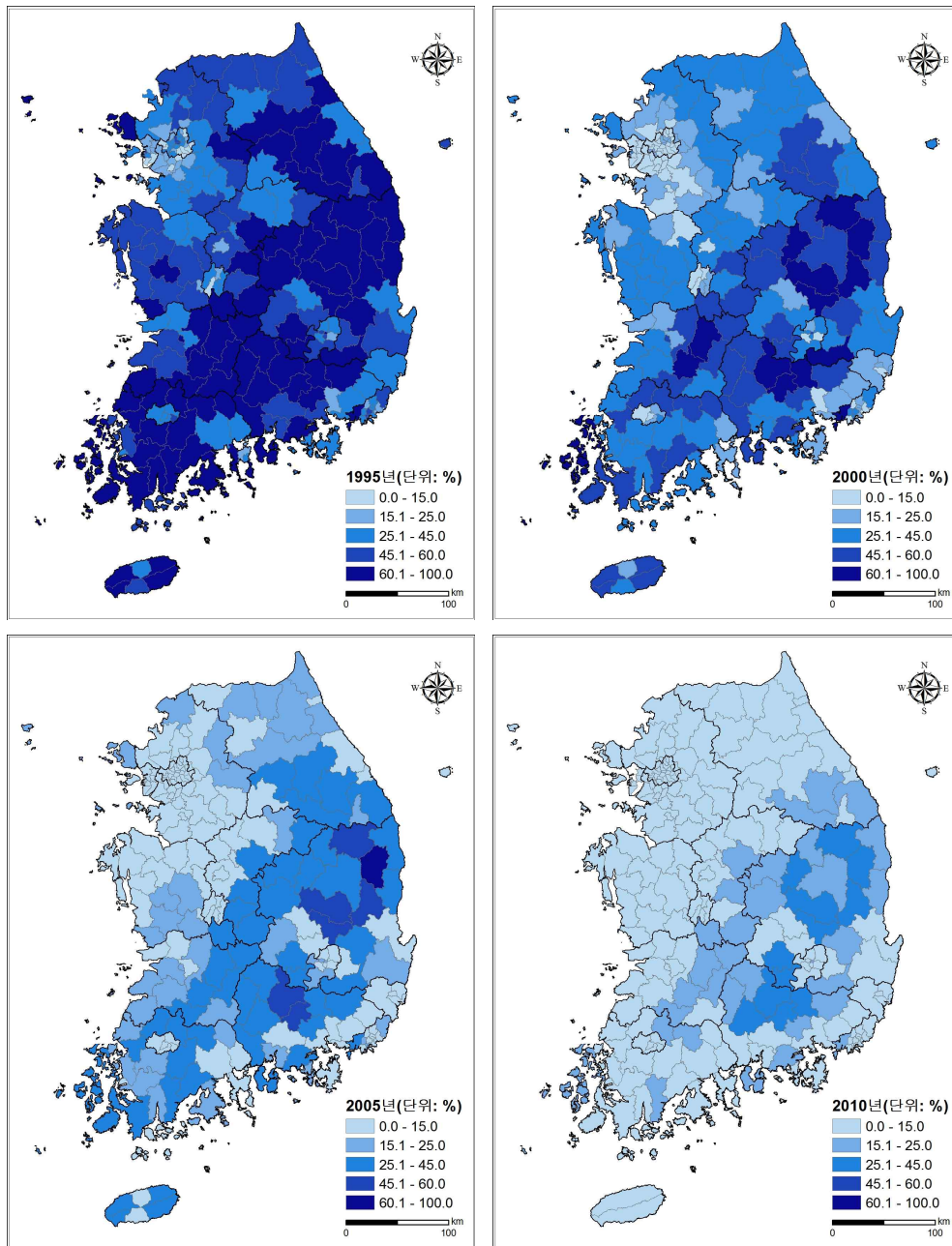
〈표 2-145〉 최저주거기준 미달 가구 상·하위 10개 시군구(1995~2010년)

(단위 : %)

구분	1995년		2000년		2005년		2010년	
상위	1	경북 영양군 89.5	경북 영양군 82.9	경북 영양군 66.9	경북 청송군 39.4			
	2	경북 봉화군 87.0	경북 봉화군 73.7	경북 군위군 58.3	경북 군위군 39.1			
	3	전북 진안군 86.9	경북 의성군 72.1	경북 봉화군 58.2	경북 의성군 38.2			
	4	경북 의성군 85.5	경북 청송군 72.0	경북 청송군 56.7	경북 영양군 37.4			
	5	경북 군위군 85.1	경북 군위군 71.6	경북 의성군 55.1	경북 봉화군 35.8			
	6	전남 신안군 84.5	전남 신안군 69.3	경남 합천군 50.7	경남 합천군 33.7			
	7	전북 장수군 83.9	전북 임실군 66.2	경남 의령군 50.2	경남 의령군 30.5			
	8	경북 청송군 83.3	경남 합천군 65.1	전북 임실군 46.5	경남 창녕군 29.7			
	9	전북 순창군 82.8	부산 강서구 64.9	부산 강서구 46.1	경북 고령군 28.8			
	10	전북 임실군 82.4	경남 의령군 64.6	경남 창녕군 45.6	경북 성주군 28.7			
하위	1	인천 연수구 14.8	서울 서초구 11.1	충남 계룡시 6.0	충남 계룡시 3.5			
	2	경기 과천시 16.0	경기 시흥시 11.7	경기 과천시 6.2	경기 용인시 4.9			
	3	서울 서초구 18.6	경기 과천시 11.8	경기 용인시 6.5	경기 남양주시 5.0			
	4	대전 서구 20.9	경기 고양시 12.1	경기 고양시 7.3	경기 양주시 5.4			
	5	충남 계룡출장소 22.2	인천 연수구 12.2	서울 서초구 7.8	경기 화성시 5.6			
	6	경기 고양시 22.4	서울 강남구 12.7	대전 서구 8.0	경기 김포시 5.7			
	7	서울 강남구 23.6	대전 서구 13.0	인천 연수구 8.1	경기 파주시 5.8			
	8	경기 군포시 25.3	인천 계양구 15.8	경기 김포시 8.2	부산 해운대구 6.0			
	9	인천 서구 25.7	부산 해운대구 15.8	인천 서구 8.4	경기 동두천시 6.3			
	10	인천 계양구 26.2	경기 군포시 16.8	부산 해운대구 8.5	광주 광산구 6.5			

자료 : 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.





자료 : 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

[그림 2-50] 시군구별 시설 기준 미달 가구 분포(1995~2010년)

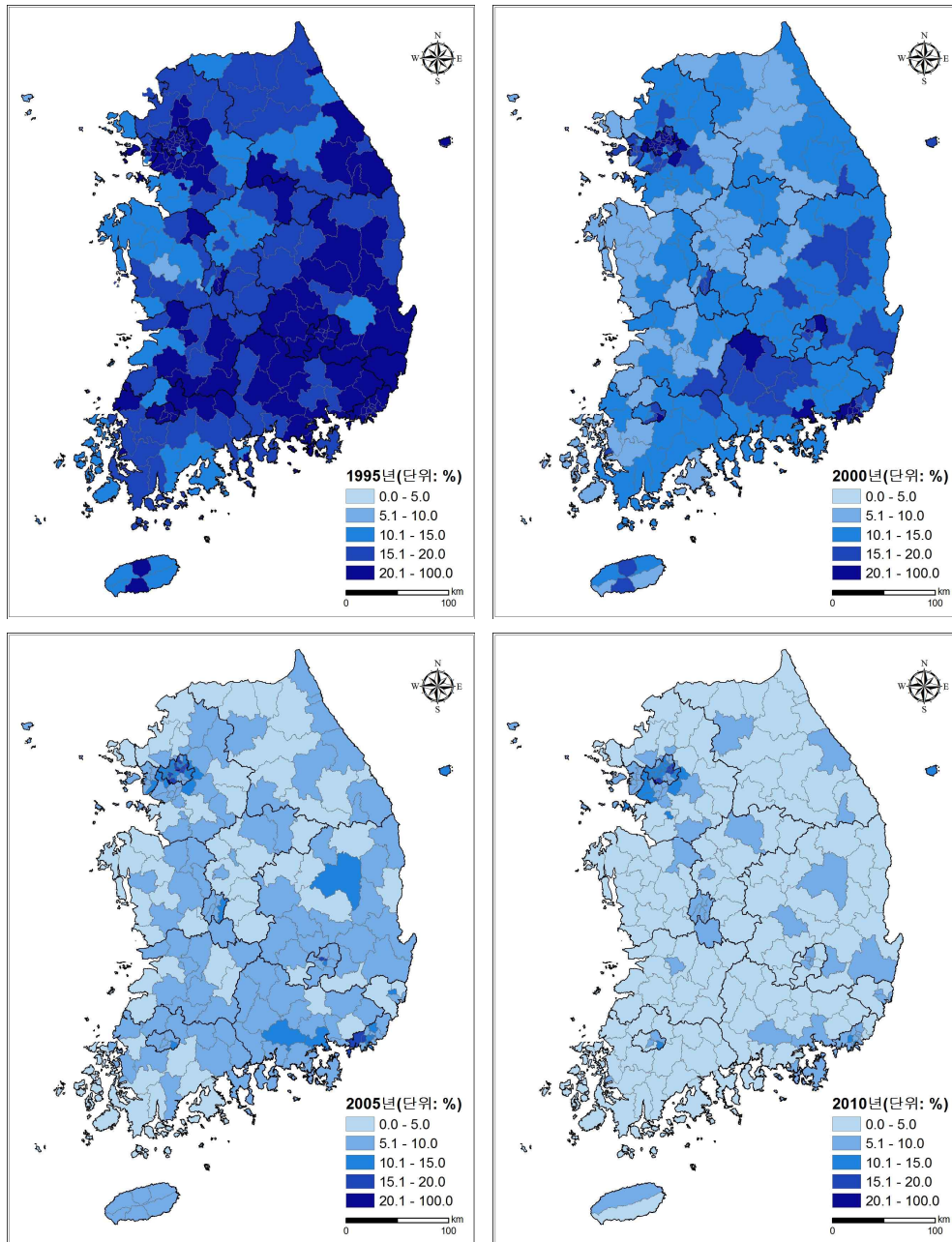
〈표 2-146〉 시설 기준 미달 가구 상·하위 10개 시군구(1995~2010년)

(단위 : %)

구분	1995년		2000년		2005년		2010년	
상위	1	경북 영양군 88.5	경북 영양군 81.1	경북 영양군 65.0	경북 청송군 37.9			
	2	전북 진안군 85.0	경북 봉화군 71.3	경북 봉화군 56.9	경북 군위군 37.6			
	3	경북 봉화군 84.5	경북 의성군 69.9	경북 군위군 56.1	경북 의성군 36.9			
	4	경북 의성군 83.0	경북 군위군 69.2	경북 청송군 55.1	경북 영양군 35.4			
	5	경북 군위군 83.0	경북 청송군 69.1	경북 의성군 53.7	경북 봉화군 34.1			
	6	전남 신안군 81.8	전남 신안군 67.5	경남 의령군 47.5	경남 합천군 31.9			
	7	전북 임실군 80.8	전북 임실군 63.8	경남 합천군 47.5	경남 의령군 28.7			
	8	경북 청송군 80.2	경남 합천군 61.7	전북 임실군 44.0	경남 창녕군 27.8			
	9	경북 청도군 80.1	경북 청도군 61.3	경남 창녕군 43.7	경북 성주군 26.7			
	10	전북 장수군 80.1	경북 예천군 60.9	경북 예천군 43.3	경북 고령군 26.0			
하위	1	인천 연수구 4.7	서울 강남구 2.2	서울 강남구 0.7	인천 남동구 1.0			
	2	경기 과천시 7.5	인천 연수구 2.4	서울 송파구 0.9	인천 서구 1.2			
	3	서울 강남구 8.7	경기 과천시 3.7	서울 양천구 0.9	인천 연수구 1.2			
	4	서울 송파구 8.8	서울 송파구 3.9	인천 연수구 1.0	인천 계양구 1.3			
	5	서울 서초구 10.2	경기 시흥시 4.5	경기 시흥시 1.0	경기 시흥시 1.3			
	6	경기 군포시 11.2	서울 서초구 4.6	경기 안산시 1.1	경기 용인시 1.3			
	7	서울 노원구 12.7	서울 강서구 4.9	서울 강동구 1.1	서울 강남구 1.4			
	8	서울 강동구 13.3	서울 노원구 5.2	서울 서초구 1.2	경기 군포시 1.5			
	9	서울 강서구 13.4	경기 군포시 5.5	서울 강서구 1.2	경기 고양시 1.5			
	10	서울 양천구 13.5	서울 양천구 5.5	서울 도봉구 1.2	서울 노원구 1.5			

자료 : 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.





자료 : 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

[그림 2-51] 시군구별 면적 기준 미달 가구 분포(1995~2010년)

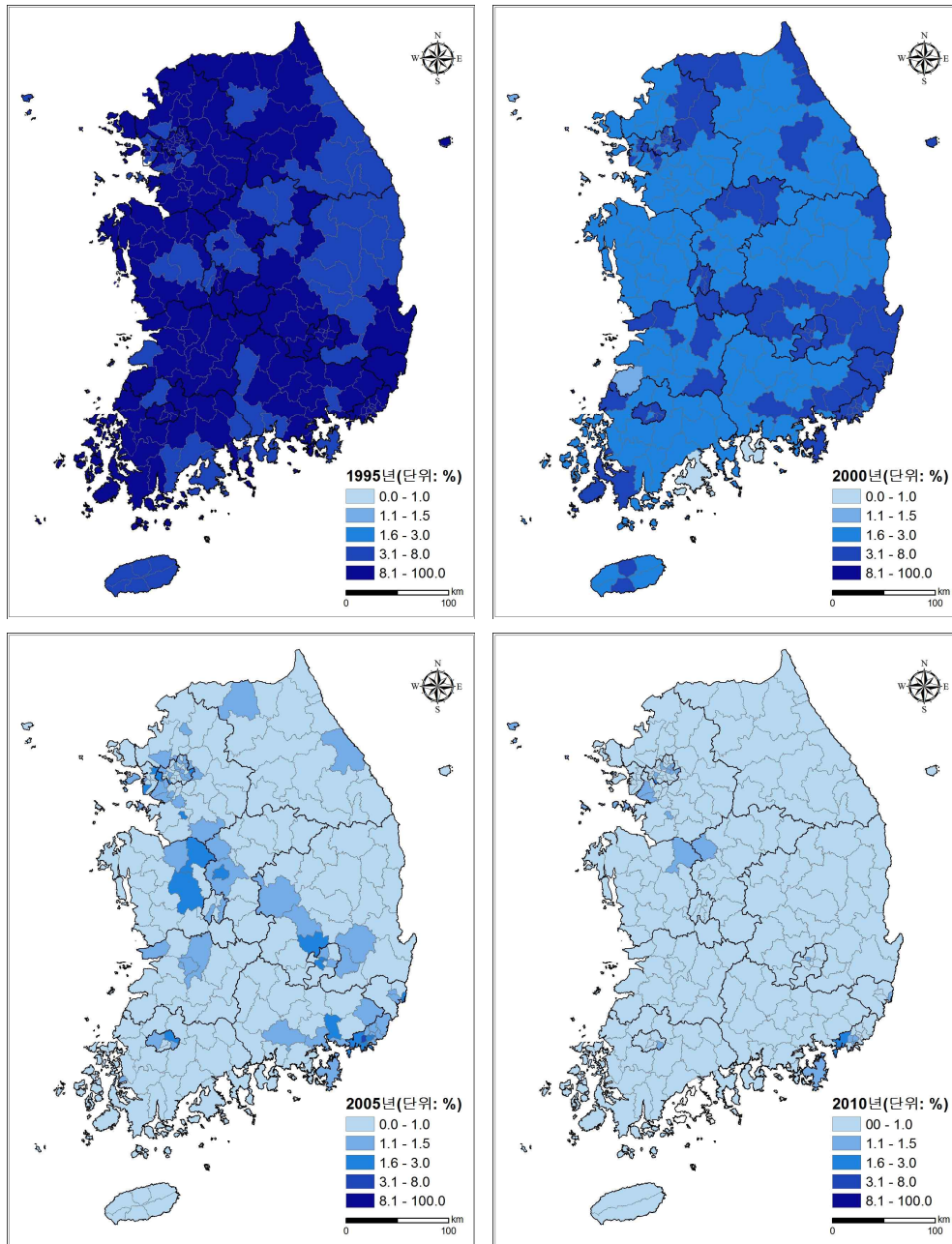
〈표 2-147〉 면적 기준 미달 가구 상·하위 10개 시군구(1995~2010년)

(단위 : %)

구분	1995년		2000년		2005년		2010년	
상위	1	서울 금천구 44.6	서울 금천구 31.5	서울 중구 21.6	서울 금천구 20.3	서울 광진구 18.5	서울 관악구 17.8	서울 중랑구 16.8
	2	서울 중구 43.3	부산 동구 27.8	서울 금천구 20.3	서울 광진구 17.6	서울 중랑구 16.7	서울 성동구 16.7	대구 서구 15.9
	3	서울 동대문구 42.4	서울 동대문구 26.9	서울 동대문구 18.4	서울 관악구 17.6	서울 중랑구 16.7	서울 성동구 16.6	경기 시흥시 13.9
	4	부산 동구 41.8	서울 중랑구 26.7	서울 관악구 17.6	서울 중랑구 16.7	서울 중구 14.5	서울 성북구 40.2	대구 서구 25.5
	5	서울 성동구 41.6	서울 강북구 26.6	대구 중구 16.9	서울 성동구 16.6	경기 시흥시 13.9	서울 강북구 40.0	서울 중구 25.1
	6	대구 서구 41.0	부산 강서구 26.4	부산 동구 16.9	서울 동대문구 15.9	서울 동작구 14.7	서울 강북구 40.0	서울 중구 25.1
	7	서울 중랑구 40.7	서울 성동구 25.5	서울 강북구 16.7	서울 동작구 14.7	서울 중구 14.5	서울 강북구 40.0	서울 중구 25.1
	8	부산 사상구 40.3	대구 중구 25.5	서울 중랑구 16.7	서울 중구 14.5	서울 중구 14.5	서울 강북구 40.0	서울 중구 25.1
	9	서울 성북구 40.2	대구 서구 25.5	서울 성동구 16.6	경기 시흥시 13.9	서울 강북구 40.0	서울 강북구 40.0	서울 중구 25.1
	10	서울 강북구 40.0	서울 중구 25.1	서울 영등포구 16.0	경기 부천시 13.4	서울 강북구 40.0	서울 강북구 40.0	서울 중구 25.1
하위	1	충남 계룡출장소 5.2	인천 옹진군 5.4	전북 고창군 2.0	충남 계룡시 1.5	충남 계룡시 1.5	충남 계룡시 1.5	충남 계룡시 1.5
	2	인천 옹진군 8.6	충북 청원군 5.7	충남 계룡시 2.5	경북 예천군 1.8	충남 계룡시 1.5	충남 계룡시 1.5	충남 계룡시 1.5
	3	충남 청양군 9.0	전남 신안군 5.7	인천 강화군 2.7	전남 신안군 1.8	충남 계룡시 1.5	충남 계룡시 1.5	충남 계룡시 1.5
	4	전남 보성군 9.6	충남 태안군 6.0	전남 해남군 2.8	충북 옥천군 1.9	충남 계룡시 1.5	충남 계룡시 1.5	충남 계룡시 1.5
	5	충북 청원군 10.2	충남 당진군 6.0	충남 태안군 2.8	전남 함평군 1.9	충남 계룡시 1.5	충남 계룡시 1.5	충남 계룡시 1.5
	6	전남 신안군 10.6	전북 김제시 6.1	충남 예산군 2.9	전북 진안군 1.9	충남 계룡시 1.5	충남 계룡시 1.5	충남 계룡시 1.5
	7	전남 고흥군 10.8	인천 강화군 6.2	전남 고흥군 3.1	충북 보은군 2.0	충남 계룡시 1.5	충남 계룡시 1.5	충남 계룡시 1.5
	8	인천 강화군 10.8	경기 여주군 6.3	강원 횡성군 3.2	충북 괴산군 2.0	충남 계룡시 1.5	충남 계룡시 1.5	충남 계룡시 1.5
	9	충남 태안군 10.8	전북 고창군 6.3	전북 부안군 3.2	전남 고흥군 2.0	충남 계룡시 1.5	충남 계룡시 1.5	충남 계룡시 1.5
	10	충남 당진군 11.1	전북 부안군 6.4	경북 예천군 3.3	전북 김제시 2.0	충남 계룡시 1.5	충남 계룡시 1.5	충남 계룡시 1.5

자료 : 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.





자료 : 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

[그림 2-52] 시군구별 총 방수 기준 미달 가구 분포(1995~2010년)

〈표 2-148〉 총 방수 기준 미달 가구 상·하위 10개 시군구(1995~2010년)

(단위 : %)

구분	1995년		2000년		2005년		2010년		
상위	1	부산 강서구	22.4	서울 금천구	9.1	부산 사상구	3.5	서울 금천구	1.7
	2	부산 사상구	20.5	대구 서구	7.6	부산 강서구	2.8	부산 강서구	1.7
	3	서울 금천구	20.4	부산 강서구	7.5	대구 서구	2.4	서울 광진구	1.4
	4	대구 서구	19.1	부산 사상구	7.0	부산 영도구	2.3	울산 동구	1.3
	5	서울 중구	18.9	대구 중구	6.6	부산 사하구	2.2	경기 시흥시	1.3
	6	부산 부산진구	18.6	부산 영도구	6.4	울산 동구	2.2	경남 거제시	1.3
	7	부산 동구	17.8	부산 부산진구	6.1	인천 연수구	2.0	충남 천안시	1.3
	8	서울 성동구	17.2	부산 중구	5.9	서울 강동구	1.9	서울 강동구	1.2
	9	부산 서구	16.6	부산 동구	5.8	부산 부산진구	1.9	서울 종로구	1.2
	10	서울 동대문구	16.4	부산 서구	5.8	충남 천안시	1.8	서울 중랑구	1.2
하위	1	인천 연수구	3.1	경남 남해군	0.9	경남 의령군	0.1	전남 고흥군	0.3
	2	제주 북제주군	3.4	전남 고흥군	0.9	경남 고성군	0.1	경북 의성군	0.3
	3	충남 계룡출장소	3.6	전북 고창군	1.4	경남 하동군	0.2	경남 의령군	0.3
	4	제주 남제주군	4.1	인천 옹진군	1.5	전남 강진군	0.2	충북 보은군	0.3
	5	경기 과천시	4.4	경남 고성군	1.5	경북 봉화군	0.2	경북 봉화군	0.3
	6	인천 옹진군	4.8	경남 하동군	1.5	경남 산청군	0.2	경남 합천군	0.3
	7	제주 서귀포시	4.9	제주 북제주군	1.5	전남 해남군	0.2	전남 함평군	0.3
	8	제주 제주시	4.9	경남 함양군	1.5	경북 영양군	0.2	전남 화순군	0.3
	9	대전 서구	5.2	경북 예천군	1.5	전남 고흥군	0.2	전북 김제시	0.3
	10	경기 군포시	5.7	제주 남제주군	1.5	경북 청송군	0.2	경남 함양군	0.3

자료 : 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.



총 방수 미달 가구 역시 지역별 분포 패턴에 있어 면적 기준과 유사한 패턴을 보인다. 주로 서울을 비롯한 대도시 지역, 충남북 접경지역 등에서 상대적으로 기준 미달 가구 비율이 높다([그림 2-52], <표 2-148>). 2010년의 경우 서울 금천구(1.7%)·부산 강서구(1.7%)·서울 광진구(1.4%) 순으로 미달 가구 비율이 높다. 하지만 전체적으로 총 방수 미달 가구 비율이 낮아 시군구별 차도 크지 않다.

4. 지하·옥상 거주 가구

여기에서는 최저주거기준 미달 가구 여부와는 별도로 전체 지하·옥상 거주 가구의 규모에 대해 살펴보았다. 전체 가구와 1·2인 가구의 층별 거주 가구수와 비율을 살펴본 결과는 다음과 같다(<표 2-149, 2-150>). 2005~2010년 사이 지하 거주 가구는 59만 가구(3.7%)에서 52만 가구(3.0%)로, 옥상 거주 가구는 5만 1천 가구(0.3%)에서 4만 9천 가구(0.3%)로 감소하였다. 가구수 증가에 따라 지하·옥상 거주 가구의 절대 규모 감소가 크지 않음에도 불구하고 비율은 상대적으로 크게 감소하고 있다.

2010년에 전체 가구, 1인 가구, 2인 가구의 지하(반지하)층 거주 비율은 각각 3.0%, 4.9%, 2.9%로 1인 가구의 지하 거주 비율이 높았으며, 옥상(옥탑) 거주 비율 역시 1인 가구가 0.7%로 전체 가구와 2인 가구에 비해 높다. 전체 가구 중 57만 가구가 지하와 옥상에 거주하고 있으며, 이 중 1인 가구는 23만 가구, 2인 가구는 13만 가구이다.

2010년 시도별 전체 가구의 층별 거주 비율을 살펴보면, 전국의 지하 거주 가구 비율이 3.0%인데 비해 서울은 8.8%로 월등히 높으며, 인천(4.5%)과 경기(3.7%)도 그 비율이 높다(<표 2-151, 2-152>). 지하에 거주하는 전국 52만 가구 중 서울 거주 가구가 31만 가구로 전체의 절반 이상을 차지하고 있다. 전체 가구의 옥상 거주 비율이 0.3%인데 비해 서울은 0.8%로 높으며, 대전(0.3%)도 상대적으로 그 비율이 높다.

시도별로 1인 가구의 거주 층별 거주 비율을 살펴보면(<표 2-153, 2-154>), 전체 가구와 마찬가지로 서울·경기·인천의 지하·옥상 거주 비율이 높다. 2010년 서울에 거주하는 1인 가구의 지하·옥상 거주 비율은 각각 14.5%와 2.3%로 전체 가구에 비해 2~3배 정도 그 비율이 높다. 지하 거주 비율이 인천은 8.0%, 경기는 7.0%로 높다. 이를 통해 지하·옥상 거주 가구의 대부분이 수도권에 거주하고 있음을 알 수 있다. 또한, 수도권 1인 가구의 지하·옥상 거주 비율이 다른 유형의 가구에 비해 상대적으로 높은 것으로 나타나고 있다.



〈표 2-149〉 가구의 거주 층별 거주 비율(2005년)

(단위 : 천 가구, %)

구분	전체 가구		1인 가구		2인 가구	
	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율
지하(반지하)	587	(3.7)	201	(6.3)	130	(3.7)
지상	15,249	(96.0)	2,939	(92.7)	3,380	(96.0)
옥상(옥탑)	51	(0.3)	31	(1.0)	11	(0.3)
전체	15,887	(100.0)	3,171	(100.0)	3,520	(100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2005년.

〈표 2-150〉 가구의 거주 층별 거주 비율(2010년)

(단위 : 천 가구, %)

구분	전체 가구		1인 가구		2인 가구	
	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율
지하(반지하)	518	(3.0)	204	(4.9)	122	(2.9)
지상	16,773	(96.7)	3,909	(94.4)	4,074	(96.9)
옥상(옥탑)	49	(0.3)	28	(0.7)	10	(0.2)
전체	17,339	(100.0)	4,142	(100.0)	4,205	(100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2010년.

〈표 2-151〉 시도별 전체 가구의 지하·옥상 거주 비율(2005년)

(단위 : 가구, %)

구분	지하(반지하)		지상		옥상(옥탑)		전체	
	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율	가구수 (천 가구)	비율
서울특별시	355,414	(10.7)	2,920,188	(88.2)	34,097	(1.0)	3,310	(100.0)
부산광역시	6,384	(0.5)	1,178,542	(99.3)	1,440	(0.1)	1,186	(100.0)
대구광역시	3,607	(0.4)	810,564	(99.5)	412	(0.1)	815	(100.0)
인천광역시	44,705	(5.4)	777,585	(94.5)	701	(0.1)	823	(100.0)
광주광역시	390	(0.1)	459,536	(99.9)	163	(0.0)	460	(100.0)
대전광역시	5,976	(1.2)	471,456	(98.5)	1,430	(0.3)	479	(100.0)
울산광역시	515	(0.2)	338,371	(99.8)	209	(0.1)	339	(100.0)
경기도	159,281	(4.8)	3,159,415	(94.9)	10,465	(0.3)	3,329	(100.0)
강원도	2,057	(0.4)	518,302	(99.6)	266	(0.1)	521	(100.0)
충청북도	1,883	(0.4)	503,100	(99.6)	218	(0.0)	505	(100.0)
충청남도	2,013	(0.3)	657,534	(99.6)	323	(0.0)	660	(100.0)
전라북도	671	(0.1)	619,093	(99.9)	193	(0.0)	620	(100.0)
전라남도	201	(0.0)	665,965	(99.9)	146	(0.0)	666	(100.0)
경상북도	588	(0.1)	937,921	(99.9)	327	(0.0)	939	(100.0)
경상남도	2,255	(0.2)	1,053,124	(99.7)	622	(0.1)	1,056	(100.0)
제주도	692	(0.4)	178,380	(99.5)	126	(0.1)	179	(100.0)
전국	586,632	(3.7)	15,249,076	(96.0)	51,138	(0.3)	15,887	(100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2005년.

〈표 2-152〉 시도별 전체 가구의 지하·옥상 거주 비율(2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	지하(반지하)		지상		옥상(옥탑)		전체	
	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율	가구수 (천 가구)	비율
서울특별시	308,660	(8.8)	3,166,496	(90.4)	29,141	(0.8)	3,504	(100.0)
부산광역시	6,016	(0.5)	1,235,951	(99.4)	1,913	(0.2)	1,244	(100.0)
대구광역시	2,837	(0.3)	864,731	(99.6)	759	(0.1)	868	(100.0)
인천광역시	41,187	(4.5)	876,837	(95.4)	826	(0.1)	919	(100.0)
광주광역시	335	(0.1)	515,039	(99.8)	481	(0.1)	516	(100.0)
대전광역시	5,268	(1.0)	525,602	(98.7)	1,773	(0.3)	533	(100.0)
울산광역시	489	(0.1)	372,716	(99.8)	428	(0.1)	374	(100.0)
경기도	142,556	(3.7)	3,679,150	(96.0)	9,428	(0.2)	3,831	(100.0)
강원도	1,832	(0.3)	555,493	(99.6)	426	(0.1)	558	(100.0)
충청북도	1,583	(0.3)	556,762	(99.6)	451	(0.1)	559	(100.0)
충청남도	1,987	(0.3)	746,586	(99.7)	462	(0.1)	749	(100.0)
전라북도	812	(0.1)	658,611	(99.8)	523	(0.1)	660	(100.0)
전라남도	521	(0.1)	680,612	(99.9)	298	(0.0)	681	(100.0)
경상북도	770	(0.1)	1,003,933	(99.9)	646	(0.1)	1,005	(100.0)
경상남도	2,087	(0.2)	1,147,922	(99.7)	1,163	(0.1)	1,151	(100.0)
제주도	749	(0.4)	186,304	(99.5)	270	(0.1)	187	(100.0)
전국	517,689	(3.0)	16,772,745	(96.7)	48,988	(0.3)	17,339	(100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2010년.



〈표 2-153〉 시도별 1인 가구의 지하·옥상 거주 비율(2005년)

(단위 : 가구, %)

구분	지하(반지하)		지상		옥상(옥탑)		전체	
	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율
서울특별시	124,817	(18.5)	528,577	(78.2)	22,296	(3.3)	675,690	(100.0)
부산광역시	1,952	(0.9)	219,789	(98.8)	764	(0.3)	222,505	(100.0)
대구광역시	1,154	(0.8)	146,960	(99.1)	215	(0.1)	148,329	(100.0)
인천광역시	12,973	(9.2)	128,193	(90.6)	335	(0.2)	141,501	(100.0)
광주광역시	145	(0.2)	87,233	(99.8)	69	(0.1)	87,447	(100.0)
대전광역시	3,071	(3.1)	94,932	(96.2)	675	(0.7)	98,678	(100.0)
울산광역시	157	(0.3)	57,688	(99.6)	78	(0.1)	57,923	(100.0)
경기도	52,337	(9.3)	505,280	(89.8)	5,368	(1.0)	562,985	(100.0)
강원도	1,035	(0.8)	120,991	(99.1)	111	(0.1)	122,137	(100.0)
충청북도	1,040	(0.9)	113,455	(99.0)	87	(0.1)	114,582	(100.0)
충청남도	746	(0.5)	148,240	(99.4)	115	(0.1)	149,101	(100.0)
전라북도	250	(0.2)	136,445	(99.8)	58	(0.0)	136,753	(100.0)
전라남도	74	(0.0)	163,590	(99.9)	48	(0.0)	163,712	(100.0)
경상북도	266	(0.1)	224,225	(99.8)	119	(0.1)	224,610	(100.0)
경상남도	1,047	(0.5)	224,806	(99.4)	263	(0.1)	226,116	(100.0)
제주도	222	(0.6)	38,223	(99.3)	65	(0.2)	38,510	(100.0)
전국	201,286	(6.3)	2,938,627	(92.7)	30,666	(1.0)	3,170,579	(100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2005년.

〈표 2-154〉 시도별 1인 가구의 지하·옥상 거주 비율(2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	지하(반지하)		지상		옥상(옥탑)		전체	
	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율
서울특별시	123,658	(14.5)	711,294	(83.2)	19,654	(2.3)	854,606	(100.0)
부산광역시	2,101	(0.7)	287,970	(99.0)	831	(0.3)	290,902	(100.0)
대구광역시	1,080	(0.6)	191,127	(99.3)	265	(0.1)	192,472	(100.0)
인천광역시	15,268	(8.0)	175,270	(91.8)	344	(0.2)	190,882	(100.0)
광주광역시	146	(0.1)	122,214	(99.8)	146	(0.1)	122,506	(100.0)
대전광역시	2,902	(2.2)	131,236	(97.3)	800	(0.6)	134,938	(100.0)
울산광역시	176	(0.2)	77,121	(99.6)	124	(0.2)	77,421	(100.0)
경기도	54,402	(7.0)	717,862	(92.3)	5,096	(0.7)	777,360	(100.0)
강원도	945	(0.6)	154,384	(99.3)	124	(0.1)	155,453	(100.0)
충청북도	856	(0.6)	149,462	(99.3)	137	(0.1)	150,455	(100.0)
충청남도	727	(0.4)	201,011	(99.6)	137	(0.1)	201,875	(100.0)
전라북도	323	(0.2)	174,574	(99.7)	129	(0.1)	175,026	(100.0)
전라남도	162	(0.1)	196,860	(99.9)	62	(0.0)	197,084	(100.0)
경상북도	314	(0.1)	289,233	(99.8)	157	(0.1)	289,704	(100.0)
경상남도	974	(0.3)	285,118	(99.5)	393	(0.1)	286,485	(100.0)
제주도	250	(0.6)	44,662	(99.3)	84	(0.2)	44,996	(100.0)
전국	204,284	(4.9)	3,909,398	(94.4)	28,483	(0.7)	4,142,165	(100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2010년.



〈표 2-155〉 시도별 2인 가구의 지하·옥상 거주 비율(2005년)

(단위 : 가구, %)

구분	지하(반지하)		지상		옥상(옥탑)		전체	
	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율
서울특별시	80,726	(12.0)	582,871	(86.9)	6,806	(1.0)	670,403	(100.0)
부산광역시	1,436	(0.6)	254,859	(99.3)	319	(0.1)	256,614	(100.0)
대구광역시	748	(0.5)	164,390	(99.5)	89	(0.1)	165,227	(100.0)
인천광역시	9,593	(6.0)	149,911	(93.9)	154	(0.1)	159,658	(100.0)
광주광역시	94	(0.1)	92,029	(99.9)	26	(0.0)	92,149	(100.0)
대전광역시	1,183	(1.3)	92,948	(98.4)	320	(0.3)	94,451	(100.0)
울산광역시	109	(0.2)	63,467	(99.8)	44	(0.1)	63,620	(100.0)
경기도	34,347	(5.3)	610,856	(94.3)	2,265	(0.3)	647,468	(100.0)
강원도	421	(0.3)	138,598	(99.7)	60	(0.0)	139,079	(100.0)
충청북도	368	(0.3)	125,927	(99.7)	42	(0.0)	126,337	(100.0)
충청남도	436	(0.2)	184,424	(99.7)	75	(0.0)	184,935	(100.0)
전라북도	140	(0.1)	164,765	(99.9)	49	(0.0)	164,954	(100.0)
전라남도	34	(0.0)	198,916	(100.0)	40	(0.0)	198,990	(100.0)
경상북도	132	(0.1)	261,587	(99.9)	91	(0.0)	261,810	(100.0)
경상남도	474	(0.2)	253,856	(99.8)	159	(0.1)	254,489	(100.0)
제주도	147	(0.4)	40,120	(99.6)	21	(0.1)	40,288	(100.0)
전국	130,388	(3.7)	3,379,524	(96.0)	10,560	(0.3)	3,520,472	(100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2005년.

〈표 2-156〉 시도별 2인 가구의 지하·옥상 거주 비율(2010년)

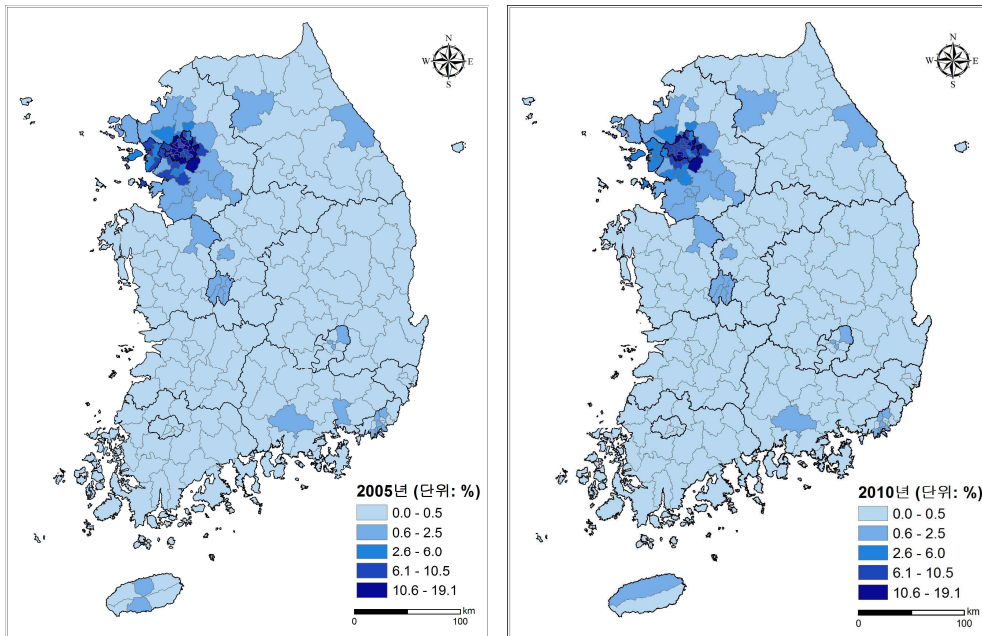
(단위 : 가구, %)

구분	지하(반지하)		지상		옥상(옥탑)		전체	
	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율
서울특별시	73,819	(9.4)	702,362	(89.9)	5,346	(0.7)	781,527	(100.0)
부산광역시	1,466	(0.5)	308,010	(99.4)	387	(0.1)	309,863	(100.0)
대구광역시	651	(0.3)	201,284	(99.6)	153	(0.1)	202,088	(100.0)
인천광역시	9,707	(4.8)	191,266	(95.1)	179	(0.1)	201,152	(100.0)
광주광역시	72	(0.1)	114,081	(99.9)	86	(0.1)	114,239	(100.0)
대전광역시	1,035	(0.9)	114,369	(98.8)	359	(0.3)	115,763	(100.0)
울산광역시	115	(0.1)	82,651	(99.8)	80	(0.1)	82,846	(100.0)
경기도	32,584	(3.9)	794,355	(95.8)	1,930	(0.2)	828,869	(100.0)
강원도	380	(0.2)	160,282	(99.7)	125	(0.1)	160,787	(100.0)
충청북도	314	(0.2)	148,848	(99.7)	105	(0.1)	149,267	(100.0)
충청남도	534	(0.2)	215,300	(99.7)	124	(0.1)	215,958	(100.0)
전라북도	200	(0.1)	185,829	(99.8)	162	(0.1)	186,191	(100.0)
전라남도	175	(0.1)	213,663	(99.9)	87	(0.0)	213,925	(100.0)
경상북도	204	(0.1)	295,515	(99.9)	175	(0.1)	295,894	(100.0)
경상남도	425	(0.1)	299,501	(99.8)	257	(0.1)	300,183	(100.0)
제주도	171	(0.4)	46,264	(99.5)	65	(0.1)	46,500	(100.0)
전국	121,852	(2.9)	4,073,580	(96.9)	9,620	(0.2)	4,205,052	(100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2010년.



2005~2010년 시군구별로 전체 가구와 1인 가구의 지하·옥상 거주 비율을 살펴본 결과는 다음과 같다([그림 2-53, 2-54], <표 2-157, 2-158>). 2010년의 경우 전체 가구는 서울 중랑구(17.2%)·광진구(16.6%)·강북구(14.2%) 순으로, 1인 가구는 서울 중랑구(33.8%)·광진구(28.0%)·강북구(25.2%) 순으로 지하·옥상 거주 비율이 높는데, 이들 세 지역은 전체 가구와 1인 가구 모두에서 지하·옥상 거주 비율이 높을 뿐 아니라 2005년과 2010년 두 시점에서 모두 그 비율이 높다. 수도권 이외의 시군구에서는 지하·옥상 거주 비율이 거의 0에 가깝기 때문에 하위 시군구에 대한 분석은 의미가 없는 것으로 판단된다. 전체 가구 중 지하·옥상 거주 비율이 높은 상위 10개 시군구는 2005년 경기 과천시, 경기 성남시, 2010년 경기 성남시를 제외하면 모두 서울의 구들로 광진구, 중랑구, 강북구, 은평구, 관악구를 중심으로 높은 지하·옥상 거주 비율이 지속되고 있는 것으로 나타나고 있다.



자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

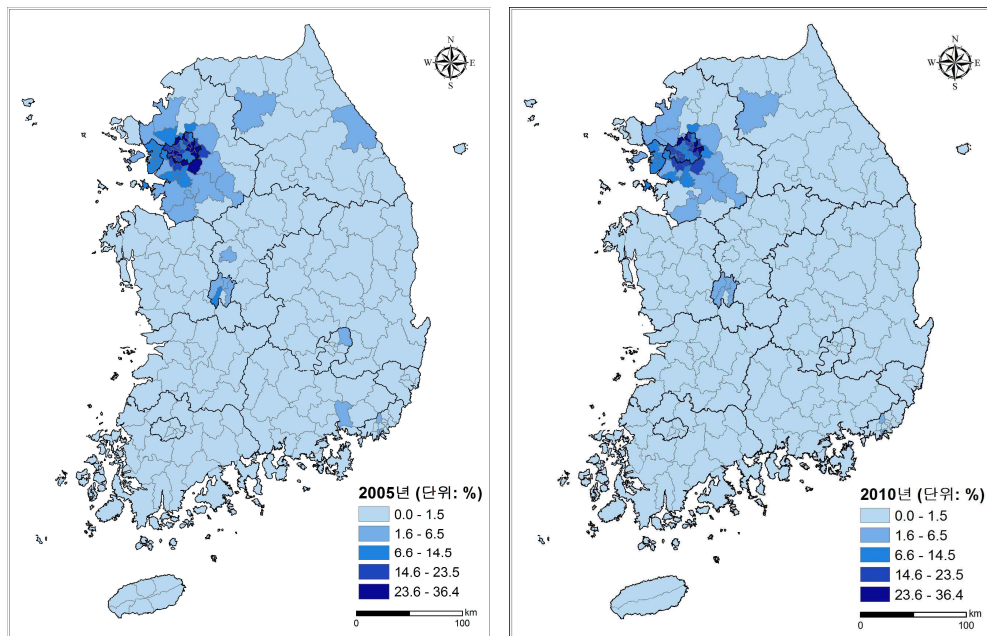
[그림 2-53] 시군구별 전체 가구의 지하·옥상 거주 비율(2005~2010년)

〈표 2-157〉 전체 가구 지하·옥상 거주 비율 상위 10개 시군구(2005~2010년)

(단위 : %)

구분	2005년		2010년		
상위	1	서울 광진구	19.1	서울 중랑구	17.2
	2	서울 중랑구	18.4	서울 광진구	16.6
	3	서울 강북구	15.6	서울 강북구	14.2
	4	서울 은평구	15.5	서울 은평구	13.2
	5	서울 관악구	15.5	서울 관악구	12.3
	6	경기 과천시	14.0	서울 강동구	11.3
	7	서울 동대문구	13.9	서울 금천구	11.1
	8	서울 강동구	13.9	경기 성남시	10.9
	9	서울 동작구	13.8	서울 동대문구	10.9
	10	경기 성남시	13.5	서울 동작구	10.6

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.



자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

[그림 2-54] 시군구별 1인 가구의 지하·옥상 거주 비율(2005~2010년)



〈표 2-158〉 1인 가구 지하·옥상 거주 비율 상위 10개 시군구(2005~2010년)

(단위 : %)

구분		2005년		2010년	
상 위	1	서울 중랑구	36.4	서울 중랑구	33.8
	2	서울 광진구	35.5	서울 광진구	28.0
	3	서울 강북구	29.9	서울 강북구	25.2
	4	서울 강동구	29.4	서울 강동구	24.0
	5	서울 양천구	28.7	서울 은평구	24.0
	6	서울 은평구	27.8	서울 양천구	21.9
	7	경기 성남시	27.3	경기 성남시	21.0
	8	서울 동작구	27.0	경기 과천시	20.2
	9	서울 송파구	26.3	서울 송파구	19.0
	10	서울 영등포구	25.4	서울 동대문구	18.7

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

제8절 요약 및 결론

주택 정책 수립을 위해서는 인구와 함께 주택 수요의 기본 단위가 되는 가구에 대한 분석과 전망이 중요하다. 우리나라의 인구주택총조사는 주택 수요에 대한 정확한 파악이 가능한 가사단위 개념의 가구 정의를 택하고 있어(조순기·최은영, 2009), 주택 정책 관련 의사 결정을 지원할 수 있는 가장 신뢰도가 높은 적실한 자료이다. 이에 본 연구에서는 주택 정책 수립의 기초 자료 및 시사점 제공을 위해, 인구주택총조사 원자료에 대한 장기(1985~2010년) 시계열 분석을 통해 인구·가구 구조와 주거 특성 변화의 현황과 전망을 살펴보았는데, 그 결과는 다음과 같다.

1995~2010년 사이 주택, 가구, 인구 순으로 증가 규모가 크고, 증가율이 높다. 이 기간 동안 인구는 4,461만→4,858만으로 397만 명, 가구는 1,296만→1,734만으로 438만 가구, 주택은 957만→1,468만으로 511만 호가 증가하였다. 주택수의 증가율은 수도권 1기 신도시가 건설된 1990~1995년에 30.1%로 가장 높았으며, 이후 감소 추세를 보이고 있다.

저출산으로 인해 인구 성장이 둔화되고, 40대 이하 인구 비율이 지속적으로 감소하고 있어, 고령 인구 비중이 더욱 높아질 것으로 예상된다. 인구에 비해 가구 증가율이



상대적으로 큰데, 이는 가구 분화로 인한 가구당 평균 가구원수 감소를 반영하는 것이다. 1995~2010년 사이 주된 가구 유형이 3·4인 가구에서 1·2인 가구로 변화하였는데, 이 기간 동안 증가한 438만 가구보다 많은 452만 가구가 1·2인 가구에서 증가하였다. 이와 같은 1·2인 가구의 증가 추세는 지속될 것으로 전망된다. 미혼·이혼·사별 가구가 계속해서 증가하고 있고, 시계열적으로도 대부분의 연령대에서 1·2인 가구 비중이 증가하고 있으며, 생애에서 1·2인 가구의 구성원으로 보내는 기간도 길어지고 있기 때문이다. 가구수 증감에 있어 성·연령대별로도 뚜렷한 차이를 보이고 있는데, 미혼율의 증가와 만혼으로 인해 20대 후반과 30대 초반의 가구주 비율이 큰 폭으로 감소하고 있다. 남성 가구주가 젊은 층에서 절대 감소를 보이는 것과 달리 여성 가구주는 대부분의 연령대에서 증가하였는데, 이는 여성 미혼 비율의 증가 및 이혼·사별 가구의 증가와 관련되는 것으로 보인다.

소형 주택과 대형 주택 비중은 모두 감소하고 있으며, 60㎡초과~165㎡이하 주택 비중은 증가하고 있다. 총량면에서는 인구·가구에 비해 주택 증가율이 높지만, 인구·가구 구조의 급격한 변화에 비추어 볼 때 주택 구성비의 변화 폭은 제한적인 것으로 나타나고 있다. 1995~2010년 사이 주택 유형별 연면적 구성비의 변화에 있어, 단독주택과 아파트는 전체 주택의 경향과 대체로 유사한 반면 다세대와 연립은 다소 차이를 보이며, 그 변화폭도 크다. 향후 우리나라의 인구·가구 구조의 변화 방향은 소형 주택에 대한 수요가 커 질 것임을 시사하고 있으므로, 이에 유연하게 대응할 수 있는 주택 정책이 필요한 상황이라 하겠다.¹⁷⁾

1·2인 가구를 중심으로 가구주 특성 변화를 살펴보면, 여러 가지 면에서 전체 가구와의 차이가 큰 것으로 나타나고 있다. 먼저, 1인 가구는 20대와 65세 이상의 비중이 상대적으로 높다. 1인 가구 중 가구주 연령이 65세 이상인 가구 비율은 시도·시군구별로 큰 차이를 보이는데, 최근으로 올수록 지역별 차이는 더욱 커지고 있다. 1인 가구는 여성 가구주가 남성보다 많은데, 연령대가 높아질수록 여성 가구주가 더 많아진다. 1인 가구는 가구주의 성별에 따라 가구수의 연령대별 분포 경향이 매우 다른 특성을 보인다. 남성은 25~29세 구간에서 1인 가구수가 정점에 이르렀다가 계속 감소하는 패턴인데 반해, 여성은 25~29세에서 정점에 이르렀다가 고령층에서 다시 증가하는 쌍봉형의 패턴을 보인다. 1995~2010년 사이에 한 부모+자녀로 구성된 2인 가구수는 39만 가구에서 86만 가구로 47만 가구가 증가해 절대수 증가 규모가 크다.

1995~2010년 사이에 청장년층의 미혼, 장년층의 이혼, 고령층의 사별 증가로 인해 유배우율이 지속적으로 감소하고 있다. 같은 기간 동안 1인 가구 가구주의 혼인상태별

17) 주택 수요는 인구·가구 구조의 변화 뿐 아니라 소득에 의해서도 영향을 받지만, 본 연구는 소득의 변화를 고려하지 못한 제약점을 가지고 있다.

구성 비율에 있어 사별·미혼이 감소할 만큼 이혼이 급증하고 있는데, 이는 특히 40~50대에서의 1인 가구 증가 이유를 설명해 준다. 연령대가 높아짐에 따라 가구주의 주된 혼인상태가 미혼→유배우→사별로 변화하는 전체 가구와 달리, 2005년부터 1인 가구에서는 유배우 가구주가 가장 많은 연령대가 전혀 없이, 미혼→이혼→사별로 이행 패턴이 변화하였다. 2010년 1인 가구 가구주의 연령대별 주된 혼인상태가 45세 미만은 미혼, 45~59세는 이혼, 60세 이상은 사별로 나타나고 있다. 한편 1인 가구 비율은 농촌에서 높고, 증가 규모는 도시에서 큰데, 도시와 농촌의 1인 가구 특성은 뚜렷이 구분된다. 농촌의 단독주택에 자가로 거주하는 고령의 1인 가구와 수도권에 오피스텔에 월세로 거주하는 젊은 1인 가구의 주택 수요는 크게 다를 것으로 예상되는 바, 향후 주택 정책에는 하위 인구 집단의 특성과 함께 지역 특성도 고려되어야 할 것이라 판단된다.

본 연구에서는 원자료에 기반한 분석을 통해 성·연령대·혼인상태 등에 따라 구분되는 하위 인구 집단 주거 현황의 시계열 변화와 지역별 특성을 구체적으로 살펴보았는데, 그 결과는 다음과 같다. 최근 단독주택·연립주택·비거주용 건물내 주택에 대한 수요는 감소하는 반면, 아파트·다세대·오피스텔에 대한 수요는 증가하고 있다. 가구주 연령대별로 주로 거주하는 주택의 유형이 다른데, 대체로 30대 미만의 젊은 연령대와 고령층에서는 단독주택, 30~40대에서는 아파트 거주 비율이 높다. 연령대에 따라 거주 비율이 다르게 나타나는 또 다른 주거 형태는 오피스텔로 20대에서 가장 높은 거주 비율을 보이고 있어, 젊은 세대에 의해 선호되는 주거 유형임을 알 수 있다. 다세대 주택과 오피스텔은 수도권에서 그 비중이 높는데, 2010년 기준으로 전체 23만 오피스텔 거주 가구 중 대부분인 18만 가구가 수도권에 거주하고 있다. 판잣집·비닐하우스·일부 고시원 등이 포함되는 주택 이외의 기타 거처에 거주하는 가구 비율 역시 서울과 경기에서 높는데, 2005년 5만 7천 가구에서 2010년 12만 9천 가구로 증가해, 최근 증가폭이 크다.

가구원수에 따라서도 주로 거주하는 주택 유형이 달라지는데, 1인 가구는 단독주택, 4인 가구는 아파트 거주 비율이 높다. 1995~2010년 사이 단독주택 거주 가구수가 전체 가구에서는 감소한 반면, 1인 가구에서는 119만 가구가 증가하였다. 대체로 가구원수가 많아질수록 아파트 거주 비율이 높아지지만 5인 이상 가구에 비해서는 4인 가구의 아파트 거주 비율이 더 높다. 최근 증가하고 있는 오피스텔 거주 가구의 경우 1인 가구가 15만 가구로 65.2%를 차지하고 있다. 1인 가구는 전체 가구에 비해 기타 거처 거주 비율이 높고, 무주택 비율이 높다. 또한 옥상과 지하 거주 비율도 높는데, 특히 수도권에 거주하고 있는 1인 가구에서 그 비율이 높다. 거처 점유 형태를 보면, 주로 1인 가구는 월세로, 4인 가구는 자가로 거주하고 있다. 자가 점유율은 가구원수가 많아질수록 높아지는 경향을 보여, 5인 이상 가구에서 가장 높게 나타난다. 모든 연령대에서 자녀수와 가구원수가 많아짐에 따라 사용 방수와 가구당 주거면적이 증가하는 경향이 있는데, 이는 생애 주기가 주택 소비에 미치는 영향이 크다는 것을 의미한다. 가구원수가 1명에서 2명으로



증가하는 경우에서 방수와 가구당 평균 주거면적의 증가폭이 가장 크다.

본 연구에서는 보다 정확한 미래 전망을 위해 횡단면 분석과 종단면(코호트) 분석을 함께 수행하였다. 특정 시점의 전체 연령대를 대상으로 하는 횡단면 분석은, 연령대가 높아지면 어떠한 변화가 발생할 것인지를 예상할 수 있게 해 주며, 종단면 분석은 동일 인구 집단의 시간의 흐름에 따른 변화를 통해 미래의 변화 방향을 알 수 있게 해 준다.

1995년과 2010년 각각의 가구주 연령대별 점유 형태 변화를 살펴보면, 다음의 두 가지 공통점이 발견된다. 대체로 자가 점유율이 가구주 연령대가 높아질수록 높아지며, 30대에서 자가 점유율이 가장 급격하게 증가한다. 한편, 1995~2010년 사이 가구주 연령대별 점유 형태의 시계열 변화에서는 뚜렷한 차이가 관찰된다. 1995년에 비해 2010년의 연령대 증가에 따른 자가 점유율의 증가폭이 작아져서 20대 이상의 모든 연령대에서 자가 점유율이 감소하였다. 이는 전·월세에서 자가로의 전환이 어려워지고 있음을 의미한다. 1995~2005년에는 개별 연령대별 자가 점유율 감소에도 불구하고, 전체 자가 점유율은 증가하였으나 2005~2010년에는 연령대별 자가 점유율과 전체 자가 점유율이 모두 감소하였다. 1995~2005년 사이 전체 자가 점유율의 증가는 상대적으로 자가 점유율이 높은 고령 가구의 구성비 증가 때문으로, 실제 대부분의 연령대에서 자가 점유율은 지속적으로 감소하고 있었다. 2005~2010년 전체 자가 점유율의 감소는 개별 연령대별 자가 점유율의 감소폭이 커져, 자가 점유율이 높은 고령 가구의 구성비 증가에 의한 전체 자가율 상승 효과를 상쇄했기 때문이라 판단된다.

IMF 경제위기 이후인 2000년 전후로 연령대별 자가 점유율 패턴이 S자에서 역U자형으로 변화하였다. 이는 청년층에서 장년층·고령층으로 가면서, 즉 연령이 높아짐에 따라 자가 점유율이 높아지다가, 고령층의 특정 연령 이후 자가 점유율이 다시 감소하는 패턴이 나타나고 있음을 의미한다. 주목할 만한 변화는 2000년 이전에는 70~80대에서도 높은 자가 점유율이 유지되었으나 2000년 이후에는 65세 이상의 특정 연령 이후 자가 점유율이 지속적으로 감소하는 현상이 나타나고 있다는 것이다. 자가 점유율의 정점이 1990년에는 다소 불명확한 반면 2000년에는 66세, 2005년에는 68세, 2010년에는 71세로 나타나고 있다. 이와 같은 패턴은 Myers and Ryu(2007)의 2000년 미국 센서스 표본 자료에 대한 분석 결과에서도 동일하게 나타나고 있는데, 미국의 경우 주택 구입보다 매각이 많아지는 연령이 65세로 나타나고 있다. 고령층에서 특정 연령 이후 자가 점유율이 다시 감소하는 패턴은 연령대별·각세별 횡단면 분석과 코호트 분석에서 모두 일관되게 관찰된다. 고령사회가 되면서 과거에는 그 숫자가 적어 크게 주목받지 않았던, 연령대가 높아질수록 자가 점유율이 감소하는 새로운 하위 인구 집단이 출현하고 있는 것이라 판단된다. 한편 이와 같은 경향은 주택 가격이 상대적으로 높고, 자가 점유율이 낮은 수도권과 서울에서 더욱 뚜렷하게 나타나고 있다.

주거면적 역시 가구주 연령이 증가함에 따라 점차 증가하다가 일정 연령대 이후에는 다시 감소하는 경향을 보인다. 자가 점유율이 감소하는 시기가 60세 이후인데 비해, 주거면적이 감소하기 시작하는 연령대는 60세 이전으로 자가에서 임차로의 점유 형태 변화에 비해 주거면적 감소가 생애주기에서 보다 일찍 나타나고 있다.

매매, 전세, 월세 주택 가격의 변동은 각각 중요한 의미를 가지지만 여러 가지 제한점으로 인해 본 연구에서는 전세 가격만을 대상으로 주택 가격의 변동을 살펴보았다. 1995~2010년 사이 전국의 평균 전세 가격은 2,463만원에서 8,024만원으로 상승하였다. 1995년에는 거처 유형별로 전세 가격의 차이가 상대적으로 작았으나, 아파트의 전세 가격 상승 비율이 높아 2010년에는 거처 유형별 차이가 커졌다. 시도별 평균 전세 가격이 서울은 3,257만원→1억 1,378만원, 부산은 2,238만원→5,488만원으로 대구는 2,261만원→5,706만원으로 상승하였다. 전국에서 가장 낮은 평균 전세가를 보이고 있는 전남은 1,404만원→3,901만원으로 상승하였다. 서울은 전 시점에서 전세 가격이 가장 높을 뿐 아니라 상승률도 타 시도에 비해 높았다. 아파트의 평균 전세가는 서울이 6,155만원→1억 8,285만원으로 경기도는 3,820만원→1억 1,261만원으로 상승하였다. 단독주택의 평균 전세가는 아파트에 비해 증가폭이 작는데, 서울은 2,534만원→5,999만원으로 경기도는 1,690만원→4,347만원으로 상승하였다.

2005~2010년에 자가 거주-타지 주택 미소유 가구 비율은 49.0→45.8%로, 무주택 가구는 39.7→38.7%로 감소하였다. 다주택 가구 비율은 6.6→8.3%로 증가하였으며, 임차로 거주하지만 타지에 주택을 소유한 가구도 4.7→7.1%로 크게 증가하였다. 현재 거주하고 있는 집이 자가와 임차인 경우 모두에서 타지에 주택을 소유한 비율이 높아짐에 따라 타지 주택 소유 가구 비율은 2005년 11.3%에서 2010년 15.4%로 4.1%p가 증가하였다. 이에 따라 자가 점유율이 2010년 54.2%로 2005년에 비해 1.4%p 감소하였음에도 불구하고 자가 거주 가구와 타지 주택 보유 가구를 포함하는 2010년의 주택 보유율은 61.3%로 2005년에 비해 1.0%p가 증가하였다.

주거복지 정책 수립의 출발점이 되는 최저주거기준 미달 가구에 대한 분석에 있어 전 국민을 대상으로 한 전수 조사인 인구주택총조사 자료는 여러가지 측면에서 다른 표본 조사들과 뚜렷하게 구별되는 장점을 갖는다. 첫째, 포괄범위(coverage)가 넓으며, 둘째, 표본 오차가 없고, 셋째 장기 시계열 자료가 누적되어 있고, 넷째, 시군구 등 작은 공간단위에서 하위 인구 집단에 대한 자료를 제공할 수 있다. 이용 자료가 다르고, 적용된 최저주거기준에도 차이가 있어 직접적인 시계열 비교가 어려운 기존 연구의 한계를 극복하기 위해 본 연구에서는 인구주택총조사 원자료를 이용하여, 일관된 자료와 기준(2011년에 개정된 기준)에 의한 최저주거기준 미달 가구의 시계열 추이를 살펴보았다. 최근으로 올수록 미달 가구수와 비율이 크게 감소하고 있는 경향은 기존 연구 결과와



같다. 하지만 2011년에 개정된 기준이 가구원수별 최저 주거면적을 상향한 보다 엄격한 기준이기 때문에, 최저주거기준 미달 가구수와 비율은 기존 연구 결과에 비해 증가하였다. 전국의 최저주거기준 미달 가구 규모는 1995년 589만(46.3%), 2000년 407만(28.7%), 2005년 254만(16.1%), 2010년 203만 가구(11.8%)이다. 하지만 이와 같은 최저주거기준 미달 가구의 감소 경향이 시도별로 큰 차이를 보이고 있는데, 특히 2005~2010년 사이에는 광역시보다 경북·전남·강원 등과 같은 도 지역에서 미달 가구 비율이 급격하게 감소하였다. 2005~2010년 사이 경북은 그 비율이 28.5%에서 17.4%로 감소한 반면 서울은 15.5%에서 14.4%로 소폭 감소하는데 그쳤다. 이에 따라 미달 가구 비율이 2005년에는 전국 평균 이하였던 서울이, 2010년에는 전국에서 두 번째로 미달 가구 비율이 높은 지역으로 바뀌었다.

전국을 대상으로 장기 시계열 분석을 수행함으로써, 본 연구에서는 특정 지역이나 단기 시계열을 분석한 기존 연구들과 차별화된 결과를 얻을 수 있었다. 하지만 한편으로는 광범위한 시공간적 범위로 인해 많은 중요한 논점들에 대해 개관에 그친 한계를 가진다. 향후 급변하는 인구·가구 구조 변화에 유연하게 대응할 수 있는 주택 정책 수립을 위해서는, 본 연구에서 제기된 여러 논점에 대한 보다 심화된 연구가 필요하다고 판단된다.

참고문헌

- 김경환, 2008, 주택 정책의 방향 전환을 위하여, 한반도선진화재단.
- 김두섭, 2007, IMF 경제위기와 한국 출산력의 변화, 집문당.
- 김수현, 2008, 주택 정책의 원칙과 쟁점, 한울.
- 김현중·강동우·이성우, 2010, 최저주거기준으로 측정한 농촌지역 고령자의 주거수준 변화와 지역간 격차, 1995~2005년, 농촌계획, 16(1), 49-62.
- 김혜승, 2007, 최저주거기준을 활용한 2006년 주거복지 소요추정 연구, 국토연구원 보고서.
- 변미리·신중진·조권중, 2008, 서울의 1인가구 증가와 도시정책 수요 연구, 서울시정개발연구원.
- 이동훈, 2011, 1인가구를 위한 소형임대주택 유형 개발, 서울시정개발연구원.
- 이희연, 2003, 인구학, 박영사.
- 이희연·노승철·최은영, 2011, 1인 가구의 인구 경제 사회학적 특성에 따른 성장패턴과 공간분포, 대한지리학회지, 46(4), 481-501.
- 정희수, 2007, “선진국의 주택 정책,” 정책브리프, 16, 강원발전연구원.
- 조순기·최은영, 2009, 행정자료 기반의 등록센서스 해외 사례 연구, 통계개발원 보고서.
- 차문중, 2004, 주택시장 분석과 정책과제 연구, 한국개발연구원 보고서.
- 최은영·강창덕·권순필·김경환·김동희·김용창·김준현·민인식·이상일·이희연·조만, 2011, 주택 수요 변화에 대한 연구.
- 하성규, 2010, 주택 정책론, 박영사.
- 홍성범·오동훈, 2011, 서울시 영구임대아파트 주거실태 및 최저주거기준 미달 가구 해소방안, 부동산학연구, 17(1), 67-82.
- Martin, D., 1998, Optimizing census geography: the separation of collection and output geographies, *International Journal of Geographical Information Science*, 12(7), 673-685.
- Myers, D. and Ryu, S. H., 2007, Aging Baby Boomers and the Generational Housing Bubble: Foresight and Mitigation of an Epic Transition, *Journal of American Planners Association*, 74(1), 17-33.

부록

〈표 1〉 가구주 연령대별 전체·3인 가구의 가구수와 비율(1995~2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	전체 가구		3인 가구		3인 가구 비율		95~10년 증감
	1995년	2010년	1995년	2010년	1995년	2010년	
15세 미만	2,269 (0.0)	113 (0.0)	215 (0.0)	11 (0.0)	9.5	9.7	-204 (0.0)
15~19세	80,978 (0.6)	68,037 (0.4)	8,469 (0.3)	3,090 (0.1)	10.5	4.5	-5,379 (-0.5)
20~24세	392,234 (3.0)	384,415 (2.2)	50,098 (1.9)	20,985 (0.6)	12.8	5.5	-29,113 (-2.7)
25~29세	1,081,978 (8.4)	917,813 (5.3)	309,978 (11.8)	122,912 (3.3)	28.6	13.4	-187,066 (-17.7)
30~34세	1,854,176 (14.3)	1,442,504 (8.3)	522,912 (19.8)	360,754 (9.8)	28.2	25.0	-162,158 (-15.3)
35~39세	2,068,691 (16.0)	1,925,640 (11.1)	355,106 (13.5)	435,056 (11.8)	17.2	22.6	79,950 (7.5)
40~44세	1,663,225 (12.8)	2,159,231 (12.5)	242,140 (9.2)	420,936 (11.4)	14.6	19.5	178,796 (16.9)
45~49세	1,395,645 (10.8)	2,272,513 (13.1)	232,372 (8.8)	533,361 (14.4)	16.6	23.5	300,989 (28.4)
50~54세	1,195,210 (9.2)	2,170,673 (12.5)	260,994 (9.9)	607,114 (16.4)	21.8	28.0	346,120 (32.7)
55~59세	1,114,785 (8.6)	1,601,955 (9.2)	275,969 (10.5)	448,273 (12.1)	24.8	28.0	172,304 (16.3)
60~64세	857,720 (6.6)	1,285,517 (7.4)	198,129 (7.5)	319,165 (8.6)	23.1	24.8	121,036 (11.4)
65~69세	572,308 (4.4)	1,078,481 (6.2)	99,379 (3.8)	201,424 (5.5)	17.4	18.7	102,045 (9.6)
70~74세	385,497 (3.0)	938,820 (5.4)	50,621 (1.9)	125,338 (3.4)	13.1	13.4	74,717 (7.1)
75~79세	191,953 (1.5)	641,554 (3.7)	20,113 (0.8)	62,475 (1.7)	10.5	9.7	42,362 (4.0)
80~84세	75,633 (0.6)	314,741 (1.8)	7,246 (0.3)	24,801 (0.7)	9.6	7.9	17,555 (1.7)
85세 이상	25,879 (0.2)	137,415 (0.8)	2,513 (0.1)	10,070 (0.3)	9.7	7.3	7,557 (0.7)
전체	12,958,181 (100.0)	17,339,422 (100.0)	2,636,254 (100.0)	3,695,765 (100.0)	20.3	21.3	1,059,511 (100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

주 : 1) 인구·가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

2) 가구 비율은 해당 연령대 전체 가구수 대비 3인 가구 비율을 의미함.



〈표 2〉 시도별 3인 가구의 65세 이상 가구주 비율 증감(1995~2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	1995년			2010년			95~10년 증감
	전체	65세 이상	비율	전체	65세 이상	비율	
서울특별시	382,024	33,321	(8.7)	788,115	102,102	(13.0)	68,781
부산광역시	115,574	13,574	(11.7)	286,877	37,328	(13.0)	23,754
대구광역시	82,766	8,249	(10.0)	198,266	21,138	(10.7)	12,889
인천광역시	67,546	7,114	(10.5)	215,203	20,263	(9.4)	13,149
광주광역시	43,088	4,666	(10.8)	106,028	10,882	(10.3)	6,216
대전광역시	41,142	3,966	(9.6)	112,067	10,786	(9.6)	6,820
울산광역시		-		88,123	6,082	(6.9)	6,082
경기도	229,800	24,762	(10.8)	867,835	81,090	(9.3)	56,328
강원도	66,132	8,287	(12.5)	105,075	14,852	(14.1)	6,565
충청북도	53,645	6,675	(12.4)	106,056	12,747	(12.0)	6,072
충청남도	66,240	10,703	(16.2)	136,228	18,139	(13.3)	7,436
전라북도	78,676	11,658	(14.8)	120,168	17,851	(14.9)	6,193
전라남도	103,844	14,364	(13.8)	110,395	17,731	(16.1)	3,367
경상북도	130,826	15,134	(11.6)	184,859	24,186	(13.1)	9,052
경상남도	157,947	15,103	(9.6)	234,509	23,689	(10.1)	8,586
제주도	23,156	2,296	(9.9)	35,961	5,242	(14.6)	2,946
전국	1,642,406	179,872	(11.0)	3,695,765	424,108	(11.5)	244,236

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

주 : 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

〈표 3〉 가구주의 성·연령대별 3인 가구 가구수의 변화(1995~2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	1995년			2010년		
	남	여	성비	남	여	성비
15세 미만	65 (0.0)	150 (0.0)	43.3	2 (0.0)	9 (0.0)	22.2
15~19세	4,405 (0.2)	4,064 (1.0)	108.4	1,608 (0.1)	1,482 (0.2)	108.5
20~24세	33,189 (1.5)	16,909 (4.4)	196.3	11,133 (0.4)	9,852 (1.4)	113.0
25~29세	292,578 (13.0)	17,400 (4.5)	1681.5	94,357 (3.2)	28,555 (3.9)	330.4
30~34세	494,767 (22.0)	28,145 (7.3)	1757.9	310,711 (10.5)	50,043 (6.9)	620.9
35~39세	301,060 (13.4)	54,046 (13.9)	557.0	349,422 (11.8)	85,634 (11.8)	408.0
40~44세	184,186 (8.2)	57,954 (14.9)	317.8	294,840 (9.9)	126,096 (17.3)	233.8
45~49세	177,309 (7.9)	55,063 (14.2)	322.0	399,073 (13.4)	134,288 (18.5)	297.2
50~54세	209,261 (9.3)	51,733 (13.3)	404.5	492,741 (16.6)	114,373 (15.7)	430.8
55~59세	233,661 (10.4)	42,308 (10.9)	552.3	384,590 (13.0)	63,683 (8.8)	603.9
60~64세	171,225 (7.6)	26,904 (6.9)	636.4	281,359 (9.5)	37,806 (5.2)	744.2
65~69세	83,057 (3.7)	16,322 (4.2)	508.9	173,742 (5.9)	27,682 (3.8)	627.6
70~74세	40,842 (1.8)	9,779 (2.5)	417.7	103,191 (3.5)	22,147 (3.0)	465.9
75~79세	15,532 (0.7)	4,581 (1.2)	339.1	47,379 (1.6)	15,096 (2.1)	313.9
80~84세	5,287 (0.2)	1,959 (0.5)	269.9	17,167 (0.6)	7,634 (1.0)	224.9
85세 이상	1,721 (0.1)	792 (0.2)	217.3	6,687 (0.2)	3,383 (0.5)	197.7
전체	2,248,145 (100.0)	388,109 (100.0)	579.3	2,968,002 (100.0)	727,763 (100.0)	407.8

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

주 : 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.



〈표 4〉 3인 가구 가구의 혼인상태(1995~2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	1995년		2010년		95~10년 증감	
	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율
미혼	106,669	(4.0)	136,196	(3.7)	29,527	(2.8)
유배우	2,207,936	(83.8)	3,053,234	(82.6)	845,298	(79.8)
사별	255,564	(9.7)	234,582	(6.3)	-20,982	(-2.0)
이혼	65,869	(2.5)	271,742	(7.4)	205,873	(19.4)
전체	2,636,038	(100.0)	3,695,754	(100.0)	1,059,716	(100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

주 : 혼인상태 미상 제외, 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

〈표 5〉 연령대별 3인 가구 가구주의 혼인상태(1995년)

(단위 : 가구, %)

구분	미혼	유배우	사별	이혼	전체
15~19세	8,141	328	-	-	8,469
	(96.1)	(3.9)	51	75	(100.0)
20~24세	30,581	19,391	(0.1)	(0.1)	50,098
	(61.0)	(38.7)	1,048	1,052	(100.0)
25~29세	38,573	269,305	(0.3)	(0.3)	309,978
	(12.4)	(86.9)	7,047	5,844	(100.0)
30~34세	16,892	493,129	(1.3)	(1.1)	522,912
	(3.2)	(94.3)	22,003	15,874	(100.0)
35~39세	7,405	309,824	(6.2)	(4.5)	355,106
	(2.1)	(87.2)	32,422	18,010	(100.0)
40~44세	2,795	188,913	(13.4)	(7.4)	242,140
	(1.2)	(78.0)	39,994	13,179	(100.0)
45~49세	1,142	178,057	(17.2)	(5.7)	232,372
	(0.5)	(76.6)	44,454	7,424	(100.0)
50~54세	568	208,548	(17.0)	(2.8)	260,994
	(0.2)	(79.9)	41,542	3,063	(100.0)
55~59세	290	231,074	(15.1)	(1.1)	275,969
	(0.1)	(83.7)	28,447	926	(100.0)
60~64세	145	168,611	(14.4)	(0.5)	198,129
	(0.1)	(85.1)	17,624	312	(100.0)
65~69세	60	81,383	(17.7)	(0.3)	99,379
	(0.1)	(81.9)	11,032	76	(100.0)
70~74세	43	39,470	(21.8)	(0.2)	50,621
	(0.1)	(78.0)	5,647	28	(100.0)
75~79세	19	14,419	(28.1)	(0.1)	20,113
	(0.1)	(71.7)	2,904	5	(100.0)
80~84세	8	4,329	(40.1)	(0.1)	7,246
	(0.1)	(59.7)	1,349	1	(100.0)
85세 이상	7	1,155	(53.7)	(0.0)	2,512
	(0.3)	(46.0)	255,564	65,869	(100.0)
전체	106,669	2,207,936	(9.7)	(2.5)	2,636,038
	(4.0)	(83.8)			(100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.

주 : 혼인상태 미상 제외, 인구·가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.



〈표 6〉 연령대별 3인 가구 가구주의 혼인상태(2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	미혼	유배우	사별	이혼	전체
15~19세	2,939 (95.1)	150 (4.9)	-	1 (0.0)	3,090 (100.0)
20~24세	16,386 (78.1)	4,450 (21.2)	20 (0.1)	129 (0.6)	20,985 (100.0)
25~29세	38,332 (31.2)	82,804 (67.4)	155 (0.1)	1,621 (1.3)	122,912 (100.0)
30~34세	30,807 (8.5)	320,620 (88.9)	1,197 (0.3)	8,130 (2.3)	360,754 (100.0)
35~39세	21,111 (4.9)	373,352 (85.8)	6,263 (1.4)	34,330 (7.9)	435,056 (100.0)
40~44세	13,030 (3.1)	321,771 (76.4)	18,303 (4.3)	67,832 (16.1)	420,936 (100.0)
45~49세	6,944 (1.3)	422,370 (79.2)	31,267 (5.9)	72,780 (13.6)	533,361 (100.0)
50~54세	3,756 (0.6)	509,509 (83.9)	41,364 (6.8)	52,485 (8.6)	607,114 (100.0)
55~59세	1,622 (0.4)	391,537 (87.3)	33,356 (7.4)	21,758 (4.9)	448,273 (100.0)
60~64세	681 (0.2)	283,015 (88.7)	27,234 (8.5)	8,235 (2.6)	319,165 (100.0)
65~69세	320 (0.2)	174,119 (86.4)	23,936 (11.9)	3,049 (1.5)	201,424 (100.0)
70~74세	153 (0.1)	102,430 (81.7)	21,806 (17.4)	949 (0.8)	125,338 (100.0)
75~79세	67 (0.1)	45,926 (73.5)	16,146 (25.8)	336 (0.5)	62,475 (100.0)
80~84세	31 (0.1)	15,791 (63.7)	8,892 (35.9)	87 (0.4)	24,801 (100.0)
85세 이상	17 (0.2)	5,390 (53.5)	4,643 (46.1)	20 (0.2)	10,070 (100.0)
전체	136,196 (3.7)	3,053,234 (82.6)	234,582 (6.3)	271,742 (7.4)	3,695,754 (100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2010년.

주 : 혼인상태 미상 제외, 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

〈표 7〉 시도별 3인 가구 가구주의 혼인상태(1995년)

(단위 : 가구, %)

구분	미혼	유배우	사별	이혼	전체
서울특별시	30,588 (5.0)	508,189 (82.6)	57,389 (9.3)	18,945 (3.1)	615,111 (100.0)
부산광역시	6,910 (3.0)	187,865 (81.8)	27,382 (11.9)	7,562 (3.3)	229,719 (100.0)
대구광역시	6,215 (4.2)	122,475 (82.4)	16,149 (10.9)	3,748 (2.5)	148,587 (100.0)
인천광역시	5,983 (4.2)	121,567 (84.7)	11,541 (8.0)	4,377 (3.1)	143,468 (100.0)
광주광역시	4,499 (6.7)	53,234 (79.6)	7,540 (11.3)	1,580 (2.4)	66,853 (100.0)
대전광역시	4,177 (5.9)	58,976 (82.6)	6,342 (8.9)	1,862 (2.6)	71,357 (100.0)
경기도	18,040 (3.9)	399,803 (86.3)	34,762 (7.5)	10,555 (2.3)	463,160 (100.0)
강원도	3,290 (3.7)	75,410 (83.9)	9,313 (10.4)	1,875 (2.1)	89,888 (100.0)
충청북도	3,660 (4.6)	67,091 (83.9)	7,642 (9.6)	1,539 (1.9)	79,932 (100.0)
충청남도	3,188 (3.2)	84,471 (85.4)	9,644 (9.7)	1,644 (1.7)	98,947 (100.0)
전라북도	3,854 (3.8)	83,275 (82.4)	11,820 (11.7)	2,112 (2.1)	101,061 (100.0)
전라남도	3,306 (2.9)	96,230 (83.7)	13,737 (11.9)	1,731 (1.5)	115,004 (100.0)
경상북도	4,670 (2.9)	136,330 (85.4)	16,086 (10.1)	2,501 (1.6)	159,587 (100.0)
경상남도	6,996 (3.1)	191,774 (84.6)	22,772 (10.1)	5,036 (2.2)	226,578 (100.0)
제주도	1,293 (4.8)	21,246 (79.3)	3,445 (12.9)	802 (3.0)	26,786 (100.0)
전국	106,669 (4.0)	2,207,936 (83.8)	255,564 (9.7)	65,869 (2.5)	2,636,038 (100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년

주 : 혼인상태 미상 제외, 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.



〈표 8〉 시도별 3인 가구 가구주의 혼인상태(2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	미혼	유배우	사별	이혼	전체
서울특별시	37,754 (4.8)	638,112 (81.0)	52,974 (6.7)	59,274 (7.5)	788,114 (100.0)
부산광역시	8,389 (2.9)	234,228 (81.6)	21,763 (7.6)	22,497 (7.8)	286,877 (100.0)
대구광역시	5,592 (2.8)	163,598 (82.5)	13,900 (7.0)	15,176 (7.7)	198,266 (100.0)
인천광역시	8,417 (3.9)	172,319 (80.1)	13,502 (6.3)	20,965 (9.7)	215,203 (100.0)
광주광역시	4,084 (3.9)	85,829 (80.9)	7,311 (6.9)	8,804 (8.3)	106,028 (100.0)
대전광역시	4,250 (3.8)	92,533 (82.6)	6,558 (5.9)	8,726 (7.8)	112,067 (100.0)
울산광역시	1,993 (2.3)	76,053 (86.3)	4,552 (5.2)	5,525 (6.3)	88,123 (100.0)
경기도	33,258 (3.8)	720,865 (83.1)	46,361 (5.3)	67,351 (7.8)	867,835 (100.0)
강원도	3,040 (2.9)	88,671 (84.4)	6,730 (6.4)	6,633 (6.3)	105,074 (100.0)
충청북도	3,432 (3.2)	88,997 (83.9)	6,661 (6.3)	6,965 (6.6)	106,055 (100.0)
충청남도	5,935 (4.4)	114,418 (84.0)	8,221 (6.0)	7,653 (5.6)	136,227 (100.0)
전라북도	3,556 (3.0)	99,970 (83.2)	8,624 (7.2)	8,017 (6.7)	120,167 (100.0)
전라남도	2,975 (2.7)	93,078 (84.3)	8,006 (7.3)	6,335 (5.7)	110,394 (100.0)
경상북도	5,129 (2.8)	158,332 (85.7)	11,875 (6.4)	9,522 (5.2)	184,858 (100.0)
경상남도	7,134 (3.0)	197,678 (84.3)	14,700 (6.3)	14,993 (6.4)	234,505 (100.0)
제주도	1,258 (3.5)	28,553 (79.4)	2,844 (7.9)	3,306 (9.2)	35,961 (100.0)
전국	136,196 (3.7)	3,053,234 (82.6)	234,582 (6.3)	271,742 (7.4)	3,695,754 (100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2010년

주 : 혼인상태 미상 제외, 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

〈표 9〉 시도별 3인 가구 가구주의 혼인상태별 증감(1995~2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	미혼	유배우	사별	이혼	전체
서울특별시	7,166 (4.1)	129,923 (75.1)	-4,415 (-2.6)	40,329 (23.3)	173,003 (100.0)
부산광역시	1,479 (2.6)	46,363 (81.1)	-5,619 (-9.8)	14,935 (26.1)	57,158 (100.0)
대구광역시	-623 (-1.3)	41,123 (82.8)	-2,249 (-4.5)	11,428 (23.0)	49,679 (100.0)
인천광역시	2,434 (3.4)	50,752 (70.7)	1,961 (2.7)	16,588 (23.1)	71,735 (100.0)
광주광역시	-415 (-1.1)	32,595 (83.2)	-229 (-0.6)	7,224 (18.4)	39,175 (100.0)
대전광역시	73 (0.2)	33,557 (82.4)	216 (0.5)	6,864 (16.9)	40,710 (100.0)
경기도	15,218 (3.8)	321,062 (79.3)	11,599 (2.9)	56,796 (14.0)	404,675 (100.0)
강원도	-250 (-1.6)	13,261 (87.3)	-2,583 (-17.0)	4,758 (31.3)	15,186 (100.0)
충청북도	-228 (-0.9)	21,906 (83.9)	-981 (-3.8)	5,426 (20.8)	26,123 (100.0)
충청남도	2,747 (7.4)	29,947 (80.3)	-1,423 (-3.8)	6,009 (16.1)	37,280 (100.0)
전라북도	-298 (-1.6)	16,695 (87.4)	-3,196 (-16.7)	5,905 (30.9)	19,106 (100.0)
전라남도	-331 (7.2)	-3,152 (68.4)	-5,731 (124.3)	4,604 (-99.9)	-4,610 (100.0)
경상북도	459 (1.8)	22,002 (87.1)	-4,211 (-16.7)	7,021 (27.8)	25,271 (100.0)
경상남도	2,131 (2.2)	81,957 (85.3)	-3,520 (-3.7)	15,482 (16.1)	96,050 (100.0)
제주도	-35 (-0.4)	7,307 (79.6)	-601 (-6.6)	2,504 (27.3)	9,175 (100.0)
전국	29,527 (2.8)	845,298 (79.8)	-20,982 (-2.0)	205,873 (19.4)	1,059,716 (100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

주 : 1) 혼인상태 미상 제외, 인구·가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

2) 시계열 비교를 위해 울산광역시는 경상남도에 포함시켜 증감을 계산하였음.



〈표 10〉 가구주 연령대별 전체·4인 가구의 가구수와 비율(1995~2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	전체 가구		4인 가구		4인 가구 비율		95~10년 증감
	1995년	2010년	1995년	2010년	1995년	2010년	
15세 미만	2,269 (0.0)	113 (0.0)	24 (0.0)	3 (0.0)	1.1	2.7	-21 (0.0)
15~19세	80,978 (0.6)	68,037 (0.4)	2,790 (0.1)	1,087 (0.0)	3.4	1.6	-1,703 (-0.8)
20~24세	392,234 (3.0)	384,415 (2.2)	15,716 (0.4)	6,480 (0.2)	4.0	1.7	-9,236 (-4.4)
25~29세	1,081,978 (8.4)	917,813 (5.3)	144,418 (3.5)	45,220 (1.2)	13.3	4.9	-99,198 (-46.7)
30~34세	1,854,176 (14.3)	1,442,504 (8.3)	735,742 (17.9)	250,792 (6.4)	39.7	17.4	-484,950 (-228.4)
35~39세	2,068,691 (16.0)	1,925,640 (11.1)	1,066,598 (25.9)	664,507 (17.0)	51.6	34.5	-402,091 (-189.4)
40~44세	1,663,225 (12.8)	2,159,231 (12.5)	811,746 (19.7)	889,909 (22.8)	48.8	41.2	78,163 (36.8)
45~49세	1,395,645 (10.8)	2,272,513 (13.1)	530,644 (12.9)	815,920 (20.9)	38.0	35.9	285,276 (134.4)
50~54세	1,195,210 (9.2)	2,170,673 (12.5)	345,060 (8.4)	581,744 (14.9)	28.9	26.8	236,684 (111.5)
55~59세	1,114,785 (8.6)	1,601,955 (9.2)	247,486 (6.0)	316,789 (8.1)	22.2	19.8	69,303 (32.6)
60~64세	857,720 (6.6)	1,285,517 (7.4)	121,060 (2.9)	157,251 (4.0)	14.1	12.2	36,191 (17.0)
65~69세	572,308 (4.4)	1,078,481 (6.2)	48,593 (1.2)	80,245 (2.1)	8.5	7.4	31,652 (14.9)
70~74세	385,497 (3.0)	938,820 (5.4)	24,387 (0.6)	48,175 (1.2)	6.3	5.1	23,788 (11.2)
75~79세	191,953 (1.5)	641,554 (3.7)	10,453 (0.3)	25,089 (0.6)	5.4	3.9	14,636 (6.9)
80~84세	75,633 (0.6)	314,741 (1.8)	4,099 (0.1)	10,416 (0.3)	5.4	3.3	6,317 (3.0)
85세 이상	25,879 (0.2)	137,415 (0.8)	1,543 (0.0)	4,412 (0.1)	6.0	3.2	2,869 (1.4)
전체	12,958,181 (100.0)	17,339,422 (100.0)	4,110,359 (100.0)	3,898,039 (100.0)	31.7	22.5	-212,320 (-100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

주 : 1) 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

2) 가구 비율은 해당 연령대 전체 가구수 대비 4인 가구 비율을 의미함.

〈표 11〉 시도별 4인 가구의 65세 이상 가구주 비율 증감(1995~2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	1995년			2010년			95~10년 증감
	전체	65세 이상	비율	전체	65세 이상	비율	
서울특별시	382,024	18,614	(4.9)	788,115	44,509	(5.6)	25,895
부산광역시	115,574	7,487	(6.5)	286,877	13,982	(4.9)	6,495
대구광역시	82,766	4,278	(5.2)	198,266	7,954	(4.0)	3,676
인천광역시	67,546	3,766	(5.6)	215,203	8,500	(3.9)	4,734
광주광역시	43,088	2,542	(5.9)	106,028	4,013	(3.8)	1,471
대전광역시	41,142	2,010	(4.9)	112,067	4,206	(3.8)	2,196
울산광역시		-		88,123	2,279	(2.6)	2,279
경기도	229,800	13,079		867,835	34,030	(3.9)	20,951
강원도	66,132	3,920	(5.7)	105,075	5,423	(5.2)	1,503
충청북도	53,645	2,731	(5.9)	106,056	4,605	(4.3)	1,874
충청남도	66,240	4,708	(5.1)	136,228	6,812	(5.0)	2,104
전라북도	78,676	5,180	(7.1)	120,168	6,466	(5.4)	1,286
전라남도	103,844	6,103	(6.6)	110,395	6,146	(5.6)	43
경상북도	130,826	6,601	(5.9)	184,859	8,404	(4.5)	1,803
경상남도	157,947	6,892	(5.0)	234,509	8,850	(3.8)	1,958
제주도	23,156	1,164	(4.4)	35,961	2,158	(6.0)	994
전국	1,642,406	89,075	(5.0)	3,695,765	168,337	(4.6)	79,262

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

주 : 인구·가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.



〈표 12〉 가구주의 성·연령대별 4인 가구 가구수의 변화(1995~2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	1995년			2010년		
	남	여	성비	남	여	성비
15세 미만	8 (0.0)	16 (0.0)	50.0	2 (0.0)	1 (0.0)	200.0
15~19세	1,556 (0.0)	1,234 (0.7)	126.1	560 (0.0)	527 (0.2)	106.3
20~24세	10,269 (0.3)	5,447 (2.9)	188.5	3,474 (0.1)	3,006 (0.9)	115.6
25~29세	138,589 (3.5)	5,829 (3.1)	2,377.6	35,661 (1.0)	9,559 (3.0)	373.1
30~34세	724,943 (18.5)	10,799 (5.7)	6,713.1	224,008 (6.3)	26,784 (8.5)	836.4
35~39세	1,045,266 (26.7)	21,332 (11.2)	4,900.0	613,154 (17.1)	51,353 (16.2)	1,194.0
40~44세	782,002 (19.9)	29,744 (15.7)	2,629.1	825,711 (23.1)	64,198 (20.3)	1,286.2
45~49세	497,845 (12.7)	32,799 (17.3)	1,517.9	763,356 (21.3)	52,564 (16.6)	1,452.2
50~54세	316,633 (8.1)	28,427 (15.0)	1,113.8	544,617 (15.2)	37,127 (11.7)	1,466.9
55~59세	226,142 (5.8)	21,344 (11.3)	1,059.5	295,810 (8.3)	20,979 (6.6)	1,410.0
60~64세	107,255 (2.7)	13,805 (7.3)	776.9	142,350 (4.0)	14,901 (4.7)	955.3
65~69세	39,673 (1.0)	8,920 (4.7)	444.8	67,529 (1.9)	12,716 (4.0)	531.1
70~74세	18,615 (0.5)	5,772 (3.0)	322.5	37,208 (1.0)	10,967 (3.5)	339.3
75~79세	7,819 (0.2)	2,634 (1.4)	296.8	17,957 (0.5)	7,132 (2.3)	251.8
80~84세	2,986 (0.1)	1,113 (0.6)	268.3	6,874 (0.2)	3,542 (1.1)	194.1
85세 이상	1,127 (0.0)	416 (0.2)	270.9	2,887 (0.1)	1,525 (0.5)	189.3
전체	3,920,728 (100.0)	189,631 (100.0)	2,067.6	3,581,158 (100.0)	316,881 (100.0)	1,130.1

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

주 : 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

〈표 13〉 4인 가구 가구주의 혼인상태(1995~2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	1995년		2010년		95~10년 증감	
	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율
미혼	38,204	(0.9)	40,694	(1.0)	2,490	(-1.2)
유배우	3,902,881	(95.0)	3,703,267	(95.0)	-199,614	(94.0)
사별	141,606	(3.4)	82,304	(2.1)	-59,302	(27.9)
이혼	27,643	(0.7)	71,771	(1.8)	44,128	(-20.8)
전체	4,110,334	(100.0)	3,898,036	(100.0)	-212,298	(100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

주 : 혼인상태 미상 제외, 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.



〈표 14〉 연령대별 4인 가구 가구주의 혼인상태(1995년)

(단위 : 가구, %)

구분	미혼	유배우	사별	이혼	전체
15~19세	2,709 (97.1)	81 (2.9)	-	-	2,790 (100.0)
20~24세	10,422 (66.3)	5,259 (33.5)	17 (0.1)	18 (0.1)	15,716 (100.0)
25~29세	14,021 (9.7)	129,736 (89.8)	321 (0.2)	340 (0.2)	144,418 (100.0)
30~34세	6,417 (0.9)	725,245 (98.6)	2,252 (0.3)	1,828 (0.2)	735,742 (100.0)
35~39세	2,658 (0.2)	1,049,293 (98.4)	9,000 (0.8)	5,647 (0.5)	1,066,598 (100.0)
40~44세	992 (0.1)	784,888 (96.7)	18,140 (2.2)	7,726 (1.0)	811,746 (100.0)
45~49세	468 (0.1)	498,589 (94.0)	25,154 (4.7)	6,433 (1.2)	530,644 (100.0)
50~54세	238 (0.1)	315,717 (91.5)	25,548 (7.4)	3,557 (1.0)	345,060 (100.0)
55~59세	122 (0.0)	224,116 (90.6)	21,819 (8.8)	1,429 (0.6)	247,486 (100.0)
60~64세	75 (0.1)	105,230 (86.9)	15,298 (12.6)	457 (0.4)	121,060 (100.0)
65~69세	38 (0.1)	38,137 (78.5)	10,273 (21.1)	145 (0.3)	48,593 (100.0)
70~74세	25 (0.1)	17,131 (70.2)	7,184 (29.5)	47 (0.2)	24,387 (100.0)
75~79세	9 (0.1)	6,601 (63.1)	3,834 (36.7)	9 (0.1)	10,453 (100.0)
80~84세	7 (0.2)	2,172 (53.0)	1,916 (46.7)	4 (0.1)	4,099 (100.0)
85세 이상	3 (0.2)	686 (44.5)	850 (55.1)	3 (0.2)	1,542 (100.0)
전체	38,204 (0.9)	3,902,881 (95.0)	141,606 (3.4)	27,643 (0.7)	4,110,334 (100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.

주 : 혼인상태 미상 제외, 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

〈표 15〉 연령대별 4인 가구 가구의 혼인상태(2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	미혼	유배우	사별	이혼	전체
15~19세	1,059 (97.4)	27 (2.5)	-	1 (0.1)	1,087 (100.0)
20~24세	5,006 (77.3)	1,421 (21.9)	7 (0.1)	46 (0.7)	6,480 (100.0)
25~29세	11,545 (25.5)	33,146 (73.3)	62 (0.1)	467 (1.0)	45,220 (100.0)
30~34세	9,343 (3.7)	238,429 (95.1)	379 (0.2)	2,641 (1.1)	250,792 (100.0)
35~39세	6,205 (0.9)	646,129 (97.2)	1,992 (0.3)	10,181 (1.5)	664,507 (100.0)
40~44세	3,556 (0.4)	862,381 (96.9)	5,019 (0.6)	18,953 (2.1)	889,909 (100.0)
45~49세	2,029 (0.2)	788,336 (96.6)	7,679 (0.9)	17,876 (2.2)	815,920 (100.0)
50~54세	1,032 (0.2)	559,113 (96.1)	9,517 (1.6)	12,082 (2.1)	581,744 (100.0)
55~59세	465 (0.1)	301,263 (95.1)	9,742 (3.1)	5,319 (1.7)	316,789 (100.0)
60~64세	235 (0.1)	144,036 (91.6)	10,479 (6.7)	2,501 (1.6)	157,251 (100.0)
65~69세	116 (0.1)	67,778 (84.5)	11,242 (14.0)	1,109 (1.4)	80,245 (100.0)
70~74세	62 (0.1)	36,376 (75.5)	11,321 (23.5)	416 (0.9)	48,175 (100.0)
75~79세	25 (0.1)	16,683 (66.5)	8,260 (32.9)	121 (0.5)	25,089 (100.0)
80~84세	7 (0.1)	5,980 (57.4)	4,387 (42.1)	42 (0.4)	10,416 (100.0)
85세 이상	9 (0.2)	2,169 (49.2)	2,218 (50.3)	16 (0.4)	4,412 (100.0)
전체	40,694 (1.0)	3,703,267 (95.0)	82,304 (2.1)	71,771 (1.8)	3,898,036 (100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2010년.

주 : 혼인상태 미상 제외, 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.



〈표 16〉 시도별 4인 가구 가구주의 혼인상태(1995년)

(단위 : 가구, %)

구분	미혼	유배우	사별	이혼	전체
서울특별시	10,355 (1.0)	948,072 (95.1)	31,408 (3.2)	7,019 (0.7)	996,854 (100.0)
부산광역시	2,391 (0.6)	355,272 (94.5)	15,074 (4.0)	3,059 (0.8)	375,796 (100.0)
대구광역시	2,115 (0.9)	225,172 (94.9)	8,599 (3.6)	1,482 (0.6)	237,368 (100.0)
인천광역시	2,387 (1.0)	229,563 (95.7)	6,113 (2.5)	1,829 (0.8)	239,892 (100.0)
광주광역시	1,508 (1.3)	106,512 (94.0)	4,577 (4.0)	655 (0.6)	113,252 (100.0)
대전광역시	1,332 (1.1)	115,051 (95.3)	3,612 (3.0)	787 (0.7)	120,782 (100.0)
경기도	7,005 (0.9)	733,754 (95.9)	19,643 (2.6)	4,576 (0.6)	764,978 (100.0)
강원도	1,140 (1.0)	109,283 (94.0)	4,920 (4.2)	938 (0.8)	116,281 (100.0)
충청북도	1,445 (1.3)	106,039 (94.4)	4,087 (3.6)	760 (0.7)	112,331 (100.0)
충청남도	1,318 (1.0)	119,618 (93.8)	5,816 (4.6)	796 (0.6)	127,548 (100.0)
전라북도	1,410 (1.0)	133,936 (93.3)	7,196 (5.0)	1,041 (0.7)	143,583 (100.0)
전라남도	1,183 (0.8)	135,897 (93.1)	7,860 (5.4)	983 (0.7)	145,923 (100.0)
경상북도	1,740 (0.8)	200,758 (94.6)	8,573 (4.0)	1,133 (0.5)	212,204 (100.0)
경상남도	2,408 (0.7)	346,717 (95.4)	12,005 (3.3)	2,216 (0.6)	363,346 (100.0)
제주도	467 (1.2)	37,237 (92.6)	2,123 (5.3)	369 (0.9)	40,196 (100.0)
전국	38,204 (0.9)	3,902,881 (95.0)	141,606 (3.4)	27,643 (0.7)	4,110,334 (100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년

주 : 혼인상태 미상 제외, 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

〈표 17〉 시도별 4인 가구 가구주의 혼인상태(2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	미혼	유배우	사별	이혼	전체
서울특별시	10,821 (1.3)	765,055 (94.7)	17,543 (2.2)	14,417 (1.8)	807,836 (100.0)
부산광역시	2,249 (0.8)	256,109 (94.7)	6,885 (2.5)	5,145 (1.9)	270,388 (100.0)
대구광역시	1,446 (0.7)	200,212 (95.6)	4,268 (2.0)	3,541 (1.7)	209,467 (100.0)
인천광역시	2,708 (1.2)	221,799 (94.6)	4,502 (1.9)	5,488 (2.3)	234,497 (100.0)
광주광역시	1,196 (1.0)	117,533 (95.0)	2,513 (2.0)	2,427 (2.0)	123,669 (100.0)
대전광역시	1,170 (0.9)	118,351 (95.4)	2,240 (1.8)	2,326 (1.9)	124,087 (100.0)
울산광역시	531 (0.5)	94,745 (96.7)	1,351 (1.4)	1,372 (1.4)	97,999 (100.0)
경기도	10,711 (1.1)	961,003 (95.4)	16,762 (1.7)	18,482 (1.8)	1,006,958 (100.0)
강원도	878 (0.9)	90,956 (94.4)	2,579 (2.7)	1,894 (2.0)	96,307 (100.0)
충청북도	1,057 (1.0)	102,139 (94.7)	2,555 (2.4)	2,075 (1.9)	107,826 (100.0)
충청남도	1,999 (1.5)	128,060 (94.2)	3,430 (2.5)	2,449 (1.8)	135,938 (100.0)
전라북도	1,058 (0.9)	114,329 (94.2)	3,492 (2.9)	2,466 (2.0)	121,345 (100.0)
전라남도	868 (0.8)	100,020 (94.2)	3,193 (3.0)	2,057 (1.9)	106,138 (100.0)
경상북도	1,546 (0.9)	163,508 (95.1)	4,380 (2.5)	2,451 (1.4)	171,885 (100.0)
경상남도	2,154 (0.9)	233,954 (95.3)	5,339 (2.2)	4,093 (1.7)	245,540 (100.0)
제주도	302 (0.8)	35,494 (93.0)	1,272 (3.3)	1,088 (2.9)	38,156 (100.0)
전국	40,694 (1.0)	3,703,267 (95.0)	82,304 (2.1)	71,771 (1.8)	3,898,036 (100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2010년

주 : 혼인상태 미상 제외, 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.



〈표 18〉 시도별 4인 가구 가구주의 혼인상태별 증감(1995~2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	미혼	유배우	사별	이혼	전체
서울특별시	466 (0.2)	-183,017 (-96.8)	-13,865 (-7.3)	7,398 (3.9)	-189,018 (-100.0)
부산광역시	-142 (-0.1)	-99,163 (-94.1)	-8,189 (-7.8)	2,086 (2.0)	-105,408 (-100.0)
대구광역시	-669 (-2.4)	-24,960 (-89.5)	-4,331 (-15.5)	2,059 (7.4)	-27,901 (-100.0)
인천광역시	321 (5.9)	-7,764 (-143.9)	-1,611 (-29.9)	3,659 (67.8)	-5,395 (-100.0)
광주광역시	-312 (-3.0)	11,021 (105.8)	-2,064 (-19.8)	1,772 (17.0)	10,417 (100.0)
대전광역시	-162 (-4.9)	3,300 (99.8)	-1,372 (-41.5)	1,539 (46.6)	3,305 (100.0)
경기도	3,706 (1.5)	227,249 (93.9)	-2,881 (-1.2)	13,906 (5.7)	241,980 (100.0)
강원도	-262 (-1.3)	-18,327 (-91.8)	-2,341 (-11.7)	956 (4.8)	-19,974 (-100.0)
충청북도	-388 (-8.6)	-3,900 (-86.6)	-1,532 (-34.0)	1,315 (29.2)	-4,505 (-100.0)
충청남도	681 (8.1)	8,442 (100.6)	-2,386 (-28.4)	1,653 (19.7)	8,390 (100.0)
전라북도	-352 (-1.6)	-19,607 (-88.2)	-3,704 (-16.7)	1,425 (6.4)	-22,238 (-100.0)
전라남도	-315 (-0.8)	-35,877 (-90.2)	-4,667 (-11.7)	1,074 (2.7)	-39,785 (-100.0)
경상북도	-194 (-0.5)	-37,250 (-92.4)	-4,193 (-10.4)	1,318 (3.3)	-40,319 (-100.0)
경상남도	277 (1.4)	-18,018 (-91.0)	-5,315 (-26.8)	3,249 (16.4)	-19,807 (-100.0)
제주도	-165 (-8.1)	-1,743 (-85.4)	-851 (-41.7)	719 (35.2)	-2,040 (-100.0)
전국	2,490 (1.2)	-199,614 (-94.0)	-59,302 (-27.9)	44,128 (20.8)	-212,298 (-100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

주 : 1) 혼인상태 미상 제외, 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

2) 시계열 비교를 위해 울산광역시는 경상남도에 포함시켜 증감을 계산하였음.

〈표 19〉 가구주 연령대별 전체·5인 이상 가구의 가구수와 비율(1995~2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	전체 가구		5인 이상 가구		5인 이상 가구 비율		95~10년 증감
	1995년	2010년	1995년	2010년	1995년	2010년	
15세 미만	2,269 (0.0)	113 (0.0)	9 (0.0)	5 (0.0)	0.4	4.4	-4 (0.0)
15~19세	80,978 (0.6)	68,037 (0.4)	1,519 (0.1)	527 (0.0)	1.9	0.8	-992 (-0.1)
20~24세	392,234 (3.0)	384,415 (2.2)	7,148 (0.3)	2,272 (0.2)	1.8	0.6	-4,876 (-0.5)
25~29세	1,081,978 (8.4)	917,813 (5.3)	41,921 (1.8)	12,418 (0.9)	3.9	1.4	-29,503 (-3.0)
30~34세	1,854,176 (14.3)	1,442,504 (8.3)	200,166 (8.4)	65,777 (4.7)	10.8	4.6	-134,389 (-13.6)
35~39세	2,068,691 (16.0)	1,925,640 (11.1)	393,333 (16.5)	204,680 (14.6)	19.0	10.6	-188,653 (-19.1)
40~44세	1,663,225 (12.8)	2,159,231 (12.5)	423,612 (17.8)	302,163 (21.6)	25.5	14.0	-121,449 (-12.3)
45~49세	1,395,645 (10.8)	2,272,513 (13.1)	438,882 (18.4)	275,249 (19.7)	31.4	12.1	-163,633 (-16.6)
50~54세	1,195,210 (9.2)	2,170,673 (12.5)	344,158 (14.4)	188,022 (13.4)	28.8	8.7	-156,136 (-15.8)
55~59세	1,114,785 (8.6)	1,601,955 (9.2)	238,430 (10.0)	107,383 (7.7)	21.4	6.7	-131,047 (-13.3)
60~64세	857,720 (6.6)	1,285,517 (7.4)	134,195 (5.6)	78,735 (5.6)	15.6	6.1	-55,460 (-5.6)
65~69세	572,308 (4.4)	1,078,481 (6.2)	75,840 (3.2)	64,417 (4.6)	13.3	6.0	-11,423 (-1.2)
70~74세	385,497 (3.0)	938,820 (5.4)	49,376 (2.1)	51,914 (3.7)	12.8	5.5	2,538 (0.3)
75~79세	191,953 (1.5)	641,554 (3.7)	24,024 (1.0)	29,203 (2.1)	12.5	4.6	5,179 (0.5)
80~84세	75,633 (0.6)	314,741 (1.8)	8,988 (0.4)	11,233 (0.8)	11.9	3.6	2,245 (0.2)
85세 이상	25,879 (0.2)	137,415 (0.8)	2,935 (0.1)	4,403 (0.3)	11.3	3.2	1,468 (0.1)
전체	12,958,181 (100.0)	17,339,422 (100.0)	2,384,536 (100.0)	1,398,401 (100.0)	18.4	8.1	-986,135 (-100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

주 : 1) 혼인상태 미상 제외, 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

2) 가구 비율은 해당 연령대 전체 가구수 대비 5인 이상 가구 비율을 의미함.



〈표 20〉 시도별 5인 이상 가구의 65세 이상 가구주 비율 증감(1995~2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	1995년			2010년			95~10년 증감
	전체	65세 이상	비율	전체	65세 이상	비율	
서울특별시	382,024	30,972	(8.1)	788,115	36,743	(4.7)	5,771
부산광역시	115,574	12,703	(11.0)	286,877	11,628	(4.1)	-1,075
대구광역시	82,766	7,602	(9.2)	198,266	7,094	(3.6)	-508
인천광역시	67,546	7,156	(10.6)	215,203	7,682	(3.6)	526
광주광역시	43,088	3,714	(8.6)	106,028	3,430	(3.2)	-284
대전광역시	41,142	3,187	(7.7)	112,067	4,226	(3.8)	1,039
울산광역시		-		88,123	2,211	(2.5)	2,211
경기도	229,800	27,726	(12.1)	867,835	35,126	(4.0)	7,400
강원도	66,132	7,182	(10.9)	105,075	5,787	(5.5)	-1,395
충청북도	53,645	4,894	(9.1)	106,056	5,366	(5.1)	472
충청남도	66,240	10,872	(16.4)	136,228	8,181	(6.0)	-2,691
전라북도	78,676	9,195	(11.7)	120,168	6,919	(5.8)	-2,276
전라남도	103,844	9,795	(9.4)	110,395	6,478	(5.9)	-3,317
경상북도	130,826	12,381	(9.5)	184,859	8,945	(4.8)	-3,436
경상남도	157,947	12,196	(7.7)	234,509	8,913	(3.8)	-3,283
제주도	23,156	1,588	(6.9)	35,961	2,441	(6.8)	853
전국	1,642,406	161,163	(9.8)	3,695,765	161,170	(4.4)	7

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

주 : 1) 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

2) 시계열 비교를 위해 울산광역시는 경상남도에 포함시켜 증감을 계산하였음.

〈표 21〉 가구주의 성·연령대별 5인 이상 가구 가구수의 변화(1995~2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	1995년			2010년		
	남	여	성비	남	여	성비
15세 미만	5 (0.0)	4 (0.0)	125.0	4 (0.0)	1 (0.0)	400.0
15~19세	940 (0.0)	579 (0.5)	162.3	289 (0.0)	238 (0.2)	121.4
20~24세	4,641 (0.2)	2,507 (2.1)	185.1	1,128 (0.1)	1,144 (0.9)	98.6
25~29세	39,495 (1.7)	2,426 (2.0)	1,628.0	9,131 (0.7)	3,287 (2.5)	277.8
30~34세	196,374 (8.7)	3,792 (3.1)	5,178.6	56,835 (4.5)	8,942 (6.7)	635.6
35~39세	385,670 (17.0)	7,663 (6.3)	5,032.9	187,699 (14.8)	16,981 (12.8)	1,105.3
40~44세	411,549 (18.2)	12,063 (9.9)	3,411.7	282,586 (22.3)	19,577 (14.7)	1,443.5
45~49세	423,178 (18.7)	15,704 (12.9)	2,694.7	260,612 (20.6)	14,637 (11.0)	1,780.5
50~54세	327,172 (14.5)	16,986 (13.9)	1,926.1	176,052 (13.9)	11,970 (9.0)	1,470.8
55~59세	219,906 (9.7)	18,524 (15.2)	1,187.1	96,501 (7.6)	10,882 (8.2)	886.8
60~64세	117,806 (5.2)	16,389 (13.4)	718.8	66,922 (5.3)	11,813 (8.9)	566.5
65~69세	63,706 (2.8)	12,134 (10.0)	525.0	52,266 (4.1)	12,151 (9.1)	430.1
70~74세	41,689 (1.8)	7,687 (6.3)	542.3	41,053 (3.2)	10,861 (8.2)	378.0
75~79세	20,561 (0.9)	3,463 (2.8)	593.7	22,778 (1.8)	6,425 (4.8)	354.5
80~84세	7,609 (0.3)	1,379 (1.1)	551.8	8,402 (0.7)	2,831 (2.1)	296.8
85세 이상	2,294 (0.1)	641 (0.5)	357.9	3,299 (0.3)	1,104 (0.8)	298.8
전체	2,262,595 (100.0)	121,941 (100.0)	1,855.5	1,265,557 (100.0)	132,844 (100.0)	952.7

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

주 : 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.



〈표 22〉 5인 이상 가구 가구주의 혼인상태(1995~2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	1995년		2010년		95~10년 증감	
	가구수	비율	가구수	비율	가구수	비율
미혼	20,337	(0.9)	16,796	(1.2)	-3,541	(-0.4)
유배우	2,234,659	(93.7)	1,297,260	(92.8)	-937,399	(-95.1)
사별	117,271	(4.9)	60,252	(4.3)	-57,019	(-5.8)
이혼	12,259	(0.5)	24,088	(1.7)	11,829	(1.2)
전체	2,384,526	(100.0)	1,398,396	(100.0)	-986,130	(-100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

주 : 혼인상태 미상 제외, 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

〈표 23〉 연령대별 5인 이상 가구 가구주의 혼인상태(1995년)

(단위 : 가구, %)

구분	미혼	유배우	사별	이혼	전체
15~19세	1,485 (97.8)	34 (2.2)	-	-	1,519 (100.0)
20~24세	5,300 (74.1)	1,824 (25.5)	10 (0.1)	14 (0.2)	7,148 (100.0)
25~29세	6,919 (16.5)	34,721 (82.8)	129 (0.3)	152 (0.4)	41,921 (100.0)
30~34세	3,461 (1.7)	195,077 (97.5)	786 (0.4)	842 (0.4)	200,166 (100.0)
35~39세	1,691 (0.4)	386,267 (98.2)	3,144 (0.8)	2,231 (0.6)	393,333 (100.0)
40~44세	701 (0.2)	412,639 (97.4)	7,326 (1.7)	2,946 (0.7)	423,612 (100.0)
45~49세	326 (0.1)	423,911 (96.6)	11,921 (2.7)	2,724 (0.6)	438,882 (100.0)
50~54세	190 (0.1)	326,853 (95.0)	15,408 (4.5)	1,707 (0.5)	344,158 (100.0)
55~59세	126 (0.1)	218,048 (91.5)	19,349 (8.1)	907 (0.4)	238,430 (100.0)
60~64세	62 (0.0)	114,199 (85.1)	19,504 (14.5)	430 (0.3)	134,195 (100.0)
65~69세	32 (0.0)	59,625 (78.6)	15,988 (21.1)	195 (0.3)	75,840 (100.0)
70~74세	24 (0.0)	37,088 (75.1)	12,191 (24.7)	73 (0.1)	49,376 (100.0)
75~79세	10 (0.0)	17,192 (71.6)	6,800 (28.3)	22 (0.1)	24,024 (100.0)
80~84세	8 (0.1)	5,716 (63.6)	3,253 (36.2)	11 (0.1)	8,988 (100.0)
85세 이상	2 (0.1)	1,465 (49.9)	1,462 (49.8)	5 (0.2)	2,934 (100.0)
전체	20,337 (0.9)	2,234,659 (93.7)	117,271 (4.9)	12,259 (0.5)	2,384,526 (100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.

주 : 혼인상태 미상 제외, 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.



〈표 24〉 연령대별 5인 이상 가구 가구주의 혼인상태(2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	미혼	유배우	사별	이혼	전체
15~19세	520 (98.7)	7 (1.3)	-	-	527 (100.0)
20~24세	1,824 (80.3)	424 (18.7)	2 (0.1)	22 (1.0)	2,272 (100.0)
25~29세	3,896 (31.4)	8,238 (66.3)	27 (0.2)	257 (2.1)	12,418 (100.0)
30~34세	3,534 (5.4)	61,066 (92.8)	158 (0.2)	1,019 (1.5)	65,777 (100.0)
35~39세	2,805 (1.4)	197,826 (96.7)	616 (0.3)	3,433 (1.7)	204,680 (100.0)
40~44세	1,881 (0.6)	293,187 (97.0)	1,399 (0.5)	5,696 (1.9)	302,163 (100.0)
45~49세	1,111 (0.4)	267,160 (97.1)	1,999 (0.7)	4,979 (1.8)	275,249 (100.0)
50~54세	624 (0.3)	180,273 (95.9)	3,491 (1.9)	3,634 (1.9)	188,022 (100.0)
55~59세	334 (0.3)	98,954 (92.2)	5,932 (5.5)	2,163 (2.0)	107,383 (100.0)
60~64세	120 (0.2)	68,045 (86.4)	9,030 (11.5)	1,540 (2.0)	78,735 (100.0)
65~69세	75 (0.1)	51,973 (80.7)	11,573 (18.0)	796 (1.2)	64,417 (100.0)
70~74세	35 (0.1)	39,398 (75.9)	12,095 (23.3)	386 (0.7)	51,914 (100.0)
75~79세	24 (0.1)	20,866 (71.5)	8,179 (28.0)	134 (0.5)	29,203 (100.0)
80~84세	8 (0.1)	7,271 (64.7)	3,931 (35.0)	23 (0.2)	11,233 (100.0)
85세 이상	5 (0.1)	2,572 (58.4)	1,820 (41.3)	6 (0.1)	4,403 (100.0)
전체	16,796 (1.2)	1,297,260 (92.8)	60,252 (4.3)	24,088 (1.7)	1,398,396 (100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2010년.

주 : 혼인상태 미상 제외, 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

〈표 25〉 시도별 5인 이상 가구 가구주의 혼인상태(1995년)

(단위 : 가구, %)

구분	미혼	유배우	사별	이혼	전체
서울특별시	5,475 (1.0)	513,750 (94.2)	23,463 (4.3)	2,890 (0.5)	545,578 (100.0)
부산광역시	1,210 (0.6)	191,857 (93.3)	11,181 (5.4)	1,289 (0.6)	205,537 (100.0)
대구광역시	850 (0.7)	121,129 (94.0)	6,310 (4.9)	613 (0.5)	128,902 (100.0)
인천광역시	1,262 (1.1)	109,177 (94.1)	4,875 (4.2)	741 (0.6)	116,055 (100.0)
광주광역시	602 (0.8)	72,605 (94.3)	3,474 (4.5)	276 (0.4)	76,957 (100.0)
대전광역시	675 (1.0)	67,199 (94.9)	2,586 (3.7)	371 (0.5)	70,831 (100.0)
경기도	4,020 (1.0)	365,683 (94.0)	17,279 (4.4)	2,129 (0.5)	389,111 (100.0)
강원도	665 (0.9)	72,160 (92.9)	4,391 (5.7)	442 (0.6)	77,658 (100.0)
충청북도	758 (1.0)	74,317 (94.3)	3,377 (4.3)	372 (0.5)	78,824 (100.0)
충청남도	817 (0.8)	97,021 (93.1)	5,934 (5.7)	433 (0.4)	104,205 (100.0)
전라북도	756 (0.6)	108,856 (93.0)	6,965 (5.9)	498 (0.4)	117,075 (100.0)
전라남도	595 (0.5)	110,600 (92.8)	7,475 (6.3)	504 (0.4)	119,174 (100.0)
경상북도	1,096 (0.8)	123,042 (92.8)	7,862 (5.9)	557 (0.4)	132,557 (100.0)
경상남도	1,301 (0.7)	177,124 (93.5)	9,975 (5.3)	943 (0.5)	189,343 (100.0)
제주도	255 (0.8)	30,139 (92.1)	2,124 (6.5)	201 (0.6)	32,719 (100.0)
전국	20,337 (0.9)	2,234,659 (93.7)	117,271 (4.9)	12,259 (0.5)	2,384,526 (100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년

주 : 1) 혼인상태 미상 제외, 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

2) 시계열 비교를 위해 울산광역시는 경상남도에 포함시켜 증감을 계산하였음.



〈표 26〉 시도별 5인 이상 가구 가구주의 혼인상태(2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	미혼	유배우	사별	이혼	전체
서울특별시	4,078 (1.5)	251,264 (92.3)	12,054 (4.4)	4,817 (1.8)	272,213 (100.0)
부산광역시	877 (1.0)	78,709 (91.7)	4,639 (5.4)	1,625 (1.9)	85,850 (100.0)
대구광역시	557 (0.8)	61,685 (93.4)	2,758 (4.2)	1,034 (1.6)	66,034 (100.0)
인천광역시	983 (1.3)	71,295 (92.5)	3,019 (3.9)	1,818 (2.4)	77,115 (100.0)
광주광역시	503 (1.0)	46,729 (94.6)	1,505 (3.0)	676 (1.4)	49,413 (100.0)
대전광역시	510 (1.1)	42,892 (93.7)	1,614 (3.5)	772 (1.7)	45,788 (100.0)
울산광역시	217 (0.8)	25,612 (94.0)	1,005 (3.7)	410 (1.5)	27,244 (100.0)
경기도	4,441 (1.3)	326,848 (93.4)	12,259 (3.5)	6,564 (1.9)	350,112 (100.0)
강원도	370 (0.9)	36,967 (92.1)	2,063 (5.1)	729 (1.8)	40,129 (100.0)
충청북도	499 (1.1)	41,945 (92.8)	2,061 (4.6)	686 (1.5)	45,191 (100.0)
충청남도	983 (1.7)	54,094 (91.6)	3,114 (5.3)	845 (1.4)	59,036 (100.0)
전라북도	489 (0.9)	53,095 (92.8)	2,835 (5.0)	796 (1.4)	57,215 (100.0)
전라남도	426 (0.8)	49,950 (92.7)	2,834 (5.3)	677 (1.3)	53,887 (100.0)
경상북도	755 (1.2)	57,952 (92.0)	3,432 (5.4)	868 (1.4)	63,007 (100.0)
경상남도	967 (1.1)	78,118 (92.5)	4,023 (4.8)	1,345 (1.6)	84,453 (100.0)
제주도	141 (0.6)	20,105 (92.6)	1,037 (4.8)	426 (2.0)	21,709 (100.0)
전국	16,796 (1.2)	1,297,260 (92.8)	60,252 (4.3)	24,088 (1.7)	1,398,396 (100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2010년

주 : 혼인상태 미상 제외, 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

〈표 27〉 시도별 5인 이상 가구 가구주의 혼인상태별 증감(1995~2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	미혼	유배우	사별	이혼	전체
서울특별시	-1,397 (-0.5)	-262,486 (-96.0)	-11,409 (-4.2)	1,927 (0.7)	-273,365 (-100.0)
부산광역시	-333 (-0.3)	-113,148 (-94.5)	-6,542 (-5.5)	336 (0.3)	-119,687 (-100.0)
대구광역시	-293 (-0.5)	-59,444 (-94.6)	-3,552 (-5.6)	421 (0.7)	-62,868 (-100.0)
인천광역시	-279 (-0.7)	-37,882 (-97.3)	-1,856 (-4.8)	1,077 (2.8)	-38,940 (-100.0)
광주광역시	-99 (-0.4)	-25,876 (-93.9)	-1,969 (-7.1)	400 (1.5)	-27,544 (-100.0)
대전광역시	-165 (-0.7)	-24,307 (-97.1)	-972 (-3.9)	401 (1.6)	-25,043 (-100.0)
경기도	421 (1.1)	-38,835 (-99.6)	-5,020 (-12.9)	4,435 (11.4)	-38,999 (-100.0)
강원도	-295 (-0.8)	-35,193 (-93.8)	-2,328 (-6.2)	287 (0.8)	-37,529 (-100.0)
충청북도	-259 (-0.8)	-32,372 (-96.3)	-1,316 (-3.9)	314 (0.9)	-33,633 (-100.0)
충청남도	166 (0.4)	-42,927 (-95.0)	-2,820 (-6.2)	412 (0.9)	-45,169 (-100.0)
전라북도	-267 (-0.4)	-55,761 (-93.2)	-4,130 (-6.9)	298 (0.5)	-59,860 (-100.0)
전라남도	-169 (-0.3)	-60,650 (-92.9)	-4,641 (-7.1)	173 (0.3)	-65,287 (-100.0)
경상북도	-341 (-0.5)	-65,090 (-93.6)	-4,430 (-6.4)	311 (0.4)	-69,550 (-100.0)
경상남도	-117 (-0.2)	-73,394 (-94.5)	-4,947 (-6.4)	812 (1.0)	-77,646 (-100.0)
제주도	-114 (-1.0)	-10,034 (-91.1)	-1,087 (-9.9)	225 (2.0)	-11,010 (-100.0)
전국	-3,541 (-0.4)	-937,399 (-95.1)	-57,019 (-5.8)	11,829 (1.2)	-986,130 (-100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

주 : 1) 혼인상태 미상 제외, 인구·가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

2) 시계열 비교를 위해 울산광역시는 경상남도에 포함시켜 증감을 계산하였음.



〈표 28〉 연령대별 한 부모 가구의 혼인상태(1995년)

(단위 : 가구, %)

구분	미혼	유배우	사별	이혼	전체
15~19세	64,428 (99.8)	114 (0.2)	-	-	64,542 (100.0)
20~24세	93,926 (99.4)	532 (0.6)	26 (0.0)	46 (0.0)	94,530 (100.0)
25~29세	75,654 (97.8)	1,331 (1.7)	61 (0.1)	271 (0.4)	77,317 (100.0)
30~34세	31,678 (91.7)	1,887 (5.5)	123 (0.4)	860 (2.5)	34,548 (100.0)
35~39세	14,023 (77.5)	2,136 (11.8)	276 (1.5)	1,648 (9.1)	18,083 (100.0)
40~44세	4,602 (60.5)	1,311 (17.2)	363 (4.8)	1,331 (17.5)	7,607 (100.0)
45~49세	1,486 (39.1)	997 (26.2)	372 (9.8)	949 (24.9)	3,804 (100.0)
50~54세	470 (24.2)	621 (31.9)	400 (20.6)	453 (23.3)	1,944 (100.0)
55~59세	164 (14.1)	362 (31.1)	409 (35.1)	229 (19.7)	1,164 (100.0)
60~64세	51 (8.3)	199 (32.3)	292 (47.4)	74 (12.0)	616 (100.0)
65~69세	4 (1.6)	101 (39.6)	138 (54.1)	12 (4.7)	255 (100.0)
70~74세	1 (1.6)	22 (36.1)	37 (60.7)	1 (1.6)	61 (100.0)
75~79세	-	5 (41.7)	7 (58.3)	-	12 (100.0)
80~84세	-	3 (100.0)	-	-	3 (100.0)
전체	286,487 (94.1)	9,621 (3.2)	2,504 (0.8)	5,874 (1.9)	304,486 (100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.

주 : 혼인상태 미상 제외, 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.

〈표 29〉 연령대별 한 부모 가구의 혼인상태(2005년)

(단위 : 가구, %)

구분	미혼	유배우	사별	이혼	전체
15~19세	92,914 (99.6)	341 (0.4)	-	23 (0.0)	93,278 (100.0)
20~24세	123,038 (99.1)	936 (0.8)	18 (0.0)	120 (0.1)	124,112 (100.0)
25~29세	119,526 (98.3)	1,589 (1.3)	52 (0.0)	416 (0.3)	121,583 (100.0)
30~34세	85,528 (95.2)	2,445 (2.7)	108 (0.1)	1,734 (1.9)	89,815 (100.0)
35~39세	43,773 (87.4)	2,800 (5.6)	210 (0.4)	3,329 (6.6)	50,112 (100.0)
40~44세	20,700 (72.4)	3,053 (10.7)	381 (1.3)	4,444 (15.6)	28,578 (100.0)
45~49세	9,443 (53.6)	2,940 (16.7)	688 (3.9)	4,555 (25.8)	17,626 (100.0)
50~54세	2,928 (36.0)	1,780 (21.9)	767 (9.4)	2,666 (32.7)	8,141 (100.0)
55~59세	930 (23.0)	1,039 (25.7)	775 (19.2)	1,299 (32.1)	4,043 (100.0)
60~64세	231 (14.1)	439 (26.7)	612 (37.2)	362 (22.0)	1,644 (100.0)
65~69세	56 (8.6)	152 (23.4)	350 (53.8)	92 (14.2)	650 (100.0)
70~74세	6 (3.5)	29 (16.9)	122 (70.9)	15 (8.7)	172 (100.0)
75~79세	3 (8.8)	9 (26.5)	19 (55.9)	3 (8.8)	34 (100.0)
80~84세	(0.0)	5 (41.7)	6 (50.0)	1 (8.3)	12 (100.0)
85세 이상	(0.0)	(0.0)	2 (100.0)	(0.0)	2 (100.0)
전체	499,076 (92.5)	17,557 (3.3)	4,110 (0.8)	19,059 (3.5)	539,802 (100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2005년.

주 : 혼인상태 미상 제외, 인구-가구 테이블 미연계 및 미상 자료는 분석에서 제외함.



〈표 30〉 가구주 연령대별 3인 가구의 거주 종류(1995년)

(단위 : 가구, %)

구분	주택					주택이외		전체
	단독	아파트	연립	다세대	비거주용 건물내주택	오피스텔	기타	
15세 미만	168	32	8	2	4	-	1	215
	(78.1)	(14.9)	(3.7)	(0.9)	(1.9)		(0.5)	(100.0)
15~19세	6,107	1,550	313	111	342	9	37	8,469
	(72.1)	(18.3)	(3.7)	(1.3)	(4.0)	(0.1)	(0.4)	(100.0)
20~24세	35,561	8,564	2,461	1,257	2,060	56	139	50,098
	(71.0)	(17.1)	(4.9)	(2.5)	(4.1)	(0.1)	(0.3)	(100.0)
25~29세	182,123	83,971	20,058	11,734	11,532	87	473	309,978
	(58.8)	(27.1)	(6.5)	(3.8)	(3.7)	(0.0)	(0.2)	(100.0)
30~34세	253,219	192,157	35,292	20,460	20,847	95	842	522,912
	(48.4)	(36.7)	(6.7)	(3.9)	(4.0)	(0.0)	(0.2)	(100.0)
35~39세	169,794	131,453	23,277	12,526	17,028	70	958	355,106
	(47.8)	(37.0)	(6.6)	(3.5)	(4.8)	(0.0)	(0.3)	(100.0)
40~44세	119,843	85,853	15,985	7,391	12,202	36	830	242,140
	(49.5)	(35.5)	(6.6)	(3.1)	(5.0)	(0.0)	(0.3)	(100.0)
45~49세	129,207	67,736	15,635	6,372	12,540	23	859	232,372
	(55.6)	(29.1)	(6.7)	(2.7)	(5.4)	(0.0)	(0.4)	(100.0)
50~54세	162,876	61,219	16,772	6,534	12,733	21	839	260,994
	(62.4)	(23.5)	(6.4)	(2.5)	(4.9)	(0.0)	(0.3)	(100.0)
55~59세	188,283	53,206	15,775	6,151	11,749	15	790	275,969
	(68.2)	(19.3)	(5.7)	(2.2)	(4.3)	(0.0)	(0.3)	(100.0)
60~64세	141,864	34,339	10,447	3,929	7,075	2	473	198,129
	(71.6)	(17.3)	(5.3)	(2.0)	(3.6)	(0.0)	(0.2)	(100.0)
65~69세	72,720	16,705	4,763	1,818	3,146	2	225	99,379
	(73.2)	(16.8)	(4.8)	(1.8)	(3.2)	(0.0)	(0.2)	(100.0)
70~74세	38,020	8,117	2,142	796	1,417	3	126	50,621
	(75.1)	(16.0)	(4.2)	(1.6)	(2.8)	(0.0)	(0.2)	(100.0)
75~79세	15,318	3,116	783	291	546	2	57	20,113
	(76.2)	(15.5)	(3.9)	(1.4)	(2.7)	(0.0)	(0.3)	(100.0)
80~84세	5,562	1,096	284	102	184	-	18	7,246
	(76.8)	(15.1)	(3.9)	(1.4)	(2.5)		(0.2)	(100.0)
85세 이상	2,007	345	82	18	54	-	7	2,513
	(79.9)	(13.7)	(3.3)	(0.7)	(2.1)		(0.3)	(100.0)
전체	1,522,672	749,459	164,077	79,492	113,459	421	6,674	2,636,254
	(57.8)	(28.4)	(6.2)	(3.0)	(4.3)	(0.0)	(0.3)	(100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.

〈표 31〉 가구주 연령대별 3인 가구의 거주 종류(2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	주택					주택이외		전체
	단독	아파트	연립	다세대	비거주용 건물내주택	오피스텔	기타	
15세 미만	5 (45.5)	3 (27.3)	1 (9.1)	-	1 (9.1)	-	1 (9.1)	11 (100.0)
15~19세	1,729 (56.0)	932 (30.2)	67 (2.2)	186 (6.0)	34 (1.1)	84 (2.7)	58 (1.9)	3,090 (100.0)
20~24세	10,245 (48.8)	7,327 (34.9)	567 (2.7)	1,944 (9.3)	207 (1.0)	488 (2.3)	207 (1.0)	20,985 (100.0)
25~29세	34,415 (28.0)	68,995 (56.1)	3,988 (3.2)	12,914 (10.5)	860 (0.7)	1,374 (1.1)	366 (0.3)	122,912 (100.0)
30~34세	62,077 (17.2)	251,992 (69.9)	9,409 (2.6)	31,849 (8.8)	1,936 (0.5)	2,954 (0.8)	537 (0.1)	360,754 (100.0)
35~39세	82,726 (19.0)	298,836 (68.7)	11,508 (2.6)	35,660 (8.2)	2,596 (0.6)	2,987 (0.7)	743 (0.2)	435,056 (100.0)
40~44세	105,017 (24.9)	261,597 (62.1)	12,511 (3.0)	35,284 (8.4)	3,405 (0.8)	2,256 (0.5)	866 (0.2)	420,936 (100.0)
45~49세	147,284 (27.6)	315,024 (59.1)	17,826 (3.3)	44,118 (8.3)	5,546 (1.0)	2,212 (0.4)	1,351 (0.3)	533,361 (100.0)
50~54세	181,994 (30.0)	343,733 (56.6)	21,387 (3.5)	49,031 (8.1)	7,223 (1.2)	1,988 (0.3)	1,758 (0.3)	607,114 (100.0)
55~59세	157,788 (35.2)	229,539 (51.2)	16,517 (3.7)	35,763 (8.0)	6,054 (1.4)	1,158 (0.3)	1,454 (0.3)	448,273 (100.0)
60~64세	132,226 (41.4)	142,908 (44.8)	11,935 (3.7)	25,721 (8.1)	4,685 (1.5)	619 (0.2)	1,071 (0.3)	319,165 (100.0)
65~69세	95,935 (47.6)	77,164 (38.3)	8,071 (4.0)	16,320 (8.1)	2,944 (1.5)	294 (0.1)	696 (0.3)	201,424 (100.0)
70~74세	65,889 (52.6)	42,814 (34.2)	4,842 (3.9)	9,603 (7.7)	1,595 (1.3)	171 (0.1)	424 (0.3)	125,338 (100.0)
75~79세	34,778 (55.7)	20,330 (32.5)	2,267 (3.6)	4,118 (6.6)	705 (1.1)	90 (0.1)	187 (0.3)	62,475 (100.0)
80~84세	14,134 (57.0)	8,058 (32.5)	778 (3.1)	1,434 (5.8)	263 (1.1)	34 (0.1)	100 (0.4)	24,801 (100.0)
85세 이상	5,870 (58.3)	3,188 (31.7)	299 (3.0)	506 (5.0)	132 (1.3)	15 (0.1)	60 (0.6)	10,070 (100.0)
전체	1,132,112 (30.6)	2,072,440 (56.1)	121,973 (3.3)	304,451 (8.2)	38,186 (1.0)	16,724 (0.5)	9,879 (0.3)	3,695,765 (100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2010년.



〈표 32〉 시도별 3인 가구의 거처 종류(1995년)

(단위 : 가구, %)

구분	주택				주택이외			전체
	단독	아파트	연립	다세대	비거주용 건물내주택	오피스텔	기타	
서울 특별시	354,597 (57.6)	154,219 (25.1)	48,767 (7.9)	30,920 (5.0)	24,526 (4.0)	193 (0.0)	1,905 (0.3)	615,127 (100.0)
부산 광역시	144,726 (63.0)	61,908 (26.9)	10,268 (4.5)	2,933 (1.3)	9,462 (4.1)	34 (0.0)	395 (0.2)	229,726 (100.0)
대구 광역시	93,791 (63.1)	42,855 (28.8)	2,856 (1.9)	1,852 (1.2)	7,067 (4.8)	2 (0.0)	180 (0.1)	148,603 (100.0)
인천 광역시	53,442 (37.2)	55,709 (38.8)	15,390 (10.7)	13,326 (9.3)	5,398 (3.8)	6 (0.0)	201 (0.1)	143,472 (100.0)
광주 광역시	36,666 (54.8)	25,383 (38.0)	1,245 (1.9)	119 (0.2)	3,391 (5.1)	-	65 (0.1)	66,869 (100.0)
대전 광역시	30,383 (42.6)	30,766 (43.1)	5,449 (7.6)	953 (1.3)	3,619 (5.1)	19 (0.0)	171 (0.2)	71,360 (100.0)
경기도	219,868 (47.5)	156,147 (33.7)	46,015 (9.9)	22,273 (4.8)	16,219 (3.5)	23 (0.0)	2,643 (0.6)	463,188 (100.0)
강원도	55,875 (62.2)	23,946 (26.6)	4,660 (5.2)	492 (0.5)	4,793 (5.3)	27 (0.0)	107 (0.1)	89,900 (100.0)
충청 북도	47,995 (60.0)	23,857 (29.8)	3,964 (5.0)	303 (0.4)	3,682 (4.6)	14 (0.0)	128 (0.2)	79,943 (100.0)
충청 남도	70,562 (71.3)	16,270 (16.4)	5,785 (5.8)	1,188 (1.2)	5,007 (5.1)	5 (0.0)	139 (0.1)	98,956 (100.0)
전라 북도	66,512 (65.8)	26,397 (26.1)	2,449 (2.4)	352 (0.3)	5,286 (5.2)	7 (0.0)	75 (0.1)	101,078 (100.0)
전라 남도	83,891 (72.9)	23,108 (20.1)	2,168 (1.9)	283 (0.2)	5,505 (4.8)	4 (0.0)	73 (0.1)	115,032 (100.0)
경상 북도	106,223 (66.6)	36,694 (23.0)	5,880 (3.7)	1,880 (1.2)	8,758 (5.5)	8 (0.0)	169 (0.1)	159,612 (100.0)
경상 남도	138,900 (61.3)	69,132 (30.5)	7,390 (3.3)	1,462 (0.6)	9,343 (4.1)	30 (0.0)	342 (0.2)	226,599 (100.0)
제주도	19,241 (71.8)	3,068 (11.5)	1,791 (6.7)	1,156 (4.3)	1,403 (5.2)	49 (0.2)	81 (0.3)	26,789 (100.0)
전국	1,522,672 (57.8)	749,459 (28.4)	164,077 (6.2)	79,492 (3.0)	113,459 (4.3)	421 (0.0)	6,674 (0.3)	2,636,254 (100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.

〈표 33〉 시도별 3인 가구의 거처 종류(2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	주택					주택이외		전체
	단독	아파트	연립	다세대	비거주용 건물내주택	오피스텔	기타	
서울 특별시	240,774 (30.6)	384,866 (48.8)	36,290 (4.6)	110,355 (14.0)	8,158 (1.0)	5,765 (0.7)	1,907 (0.2)	788,115 (100.0)
부산 광역시	89,459 (31.2)	162,500 (56.6)	8,587 (3.0)	21,269 (7.4)	3,163 (1.1)	1,333 (0.5)	566 (0.2)	286,877 (100.0)
대구 광역시	67,429 (34.0)	115,102 (58.1)	1,227 (0.6)	12,295 (6.2)	1,894 (1.0)	44 (0.0)	275 (0.1)	198,266 (100.0)
인천 광역시	37,894 (17.6)	123,208 (57.3)	5,778 (2.7)	45,047 (20.9)	1,684 (0.8)	1,185 (0.6)	407 (0.2)	215,203 (100.0)
광주 광역시	27,503 (25.9)	76,205 (71.9)	898 (0.8)	317 (0.3)	836 (0.8)	116 (0.1)	153 (0.1)	106,028 (100.0)
대전 광역시	31,339 (28.0)	70,413 (62.8)	2,561 (2.3)	6,251 (5.6)	1,056 (0.9)	212 (0.2)	235 (0.2)	112,067 (100.0)
울산 광역시	24,489 (27.8)	56,228 (63.8)	1,450 (1.6)	4,290 (4.9)	1,471 (1.7)	80 (0.1)	115 (0.1)	88,123 (100.0)
경기도	196,139 (22.6)	539,355 (62.1)	35,015 (4.0)	81,438 (9.4)	6,023 (0.7)	7,026 (0.8)	2,839 (0.3)	867,835 (100.0)
강원도	41,886 (39.9)	56,391 (53.7)	4,065 (3.9)	748 (0.7)	1,588 (1.5)	24 (0.0)	373 (0.4)	105,075 (100.0)
충청 북도	40,761 (38.4)	58,575 (55.2)	3,856 (3.6)	1,328 (1.3)	1,241 (1.2)	20 (0.0)	275 (0.3)	106,056 (100.0)
충청 남도	54,107 (39.7)	71,432 (52.4)	4,754 (3.5)	3,643 (2.7)	1,596 (1.2)	123 (0.1)	573 (0.4)	136,228 (100.0)
전라 북도	46,820 (39.0)	68,489 (57.0)	2,741 (2.3)	521 (0.4)	1,259 (1.0)	22 (0.0)	316 (0.3)	120,168 (100.0)
전라 남도	52,312 (47.4)	52,660 (47.7)	2,267 (2.1)	829 (0.8)	1,821 (1.6)	131 (0.1)	375 (0.3)	110,395 (100.0)
경상 북도	77,920 (42.2)	91,701 (49.6)	4,728 (2.6)	6,872 (3.7)	3,006 (1.6)	53 (0.0)	579 (0.3)	184,859 (100.0)
경상 남도	84,631 (36.1)	135,322 (57.7)	5,489 (2.3)	5,211 (2.2)	2,657 (1.1)	476 (0.2)	723 (0.3)	234,509 (100.0)
제주도	18,649 (51.9)	9,993 (27.8)	2,267 (6.3)	4,037 (11.2)	733 (2.0)	114 (0.3)	168 (0.5)	35,961 (100.0)
전국	1,132,112 (30.6)	2,072,440 (56.1)	121,973 (3.3)	304,451 (8.2)	38,186 (1.0)	16,724 (0.5)	9,879 (0.3)	3,695,765 (100.0)

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2010년.



〈표 34〉 시도별 3인 가구의 거처 종류별 증감(1995~2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	주택					주택이외		전체
	단독	아파트	연립	다세대	비거주용 건물내주택	오피스텔	기타	
서울 특별시	-113,823 (-65.8)	230,647 (133.3)	-12,477 (-7.2)	79,435 (45.9)	-16,368 (-9.5)	5,572 (3.2)	2 (0.0)	172,988 (100.0)
부산 광역시	-55,267 (-96.7)	100,592 (176.0)	-1,681 (-2.9)	18,336 (32.1)	-6,299 (-11.0)	1,299 (2.3)	171 (0.3)	57,151 (100.0)
대구 광역시	-26,362 (-53.1)	72,247 (145.5)	-1,629 (-3.3)	10,443 (21.0)	-5,173 (-10.4)	42 (0.1)	95 (0.2)	49,663 (100.0)
인천 광역시	-15,548 (-21.7)	67,499 (94.1)	-9,612 (-13.4)	31,721 (44.2)	-3,714 (-5.2)	1,179 (1.6)	206 (0.3)	71,731 (100.0)
광주 광역시	-9,163 (-23.4)	50,822 (129.8)	-347 (-0.9)	198 (0.5)	-2,555 (-6.5)	116 (0.3)	88 (0.2)	39,159 (100.0)
대전 광역시	956 (2.3)	39,647 (97.4)	-2,888 (-7.1)	5,298 (13.0)	-2,563 (-6.3)	193 (0.5)	64 (0.2)	40,707 (100.0)
경기도	-23,729 (-5.9)	383,208 (94.7)	-11,000 (-2.7)	59,165 (14.6)	-10,196 (-2.5)	7,003 (1.7)	196 (0.0)	404,647 (100.0)
강원도	-13,989 (-92.2)	32,445 (213.8)	-595 (-3.9)	256 (1.7)	-3,205 (-21.1)	-3 (-0.0)	266 (1.8)	15,175 (100.0)
충청 북도	-7,234 (-27.7)	34,718 (133.0)	-108 (-0.4)	1,025 (3.9)	-2,441 (-9.3)	6 (0.0)	147 (0.6)	26,113 (100.0)
충청 남도	-16,455 (-44.1)	55,162 (148.0)	-1,031 (-2.8)	2,455 (6.6)	-3,411 (-9.2)	118 (0.3)	434 (1.2)	37,272 (100.0)
전라 북도	-19,692 (-103.2)	42,092 (220.5)	292 (1.5)	169 (0.9)	-4,027 (-21.1)	15 (0.1)	241 (1.3)	19,090 (100.0)
전라 남도	-31,579 (-681.0)	29,552 (637.3)	99 (2.1)	546 (11.8)	-3,684 (-79.4)	127 (2.7)	302 (6.5)	-4,637 (-100.0)
경상 북도	-28,303 (-112.1)	55,007 (217.9)	-1,152 (-4.6)	4,992 (19.8)	-5,752 (-22.8)	45 (0.2)	410 (1.6)	25,247 (100.0)
경상 남도	-29,780 (-31.0)	122,418 (127.5)	-451 (-0.5)	8,039 (8.4)	-5,215 (-5.4)	526 (0.5)	496 (0.5)	96,033 (100.0)
제주도	-592 (-6.5)	6,925 (75.5)	476 (5.2)	2,881 (31.4)	-670 (-7.3)	65 (0.7)	87 (0.9)	9,172 (100.0)
전국	-390,560 (-36.9)	1,322,981 (124.9)	-42,104 (-4.0)	224,959 (21.2)	-75,273 (-7.1)	16,303 (1.5)	3,205 (0.3)	1,059,511 (100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

주 : 시계열 비교를 위해 울산광역시는 경상남도에 포함시켜 증감을 계산하였음.

〈표 35〉 가구주 연령대별 3인 가구의 점유 형태(1995년)

(단위 : 가구, %)

연령	자가	전세	월세	무상	전체
15세 미만	68	46	74	27	215
	(31.6)	(21.4)	(34.4)	(12.6)	(100.0)
15~19세	1,365	2,456	4,167	481	8,469
	(16.1)	(29.0)	(49.2)	(5.7)	(100.0)
20~24세	7,501	23,630	16,624	2,343	50,098
	(15.0)	(47.2)	(33.2)	(4.7)	(100.0)
25~29세	58,211	186,931	53,009	11,827	309,978
	(18.8)	(60.3)	(17.1)	(3.8)	(100.0)
30~34세	143,575	286,703	76,084	16,550	522,912
	(27.5)	(54.8)	(14.6)	(3.2)	(100.0)
35~39세	131,939	147,460	66,420	9,287	355,106
	(37.2)	(41.5)	(18.7)	(2.6)	(100.0)
40~44세	112,173	78,770	45,660	5,537	242,140
	(46.3)	(32.5)	(18.9)	(2.3)	(100.0)
45~49세	137,429	56,874	33,696	4,373	232,372
	(59.1)	(24.5)	(14.5)	(1.9)	(100.0)
50~54세	181,977	49,070	25,994	3,953	260,994
	(69.7)	(18.8)	(10.0)	(1.5)	(100.0)
55~59세	211,410	41,547	19,804	3,208	275,969
	(76.6)	(15.1)	(7.2)	(1.2)	(100.0)
60~64세	157,463	26,267	12,274	2,125	198,129
	(79.5)	(13.3)	(6.2)	(1.1)	(100.0)
65~69세	78,250	13,142	6,786	1,201	99,379
	(78.7)	(13.2)	(6.8)	(1.2)	(100.0)
70~74세	39,185	6,855	3,846	735	50,621
	(77.4)	(13.5)	(7.6)	(1.5)	(100.0)
75~79세	15,363	2,715	1,670	365	20,113
	(76.4)	(13.5)	(8.3)	(1.8)	(100.0)
80~84세	5,606	910	590	140	7,246
	(77.4)	(12.6)	(8.1)	(1.9)	(100.0)
85세 이상	2,007	261	190	55	2,513
	(79.9)	(10.4)	(7.6)	(2.2)	(100.0)
전체	1,283,522	923,637	366,888	62,207	2,636,254
	(48.7)	(35.0)	(13.9)	(2.4)	(100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.



〈표 36〉 가구주 연령대별 3인 가구의 점유 형태(2010년)

(단위 : 가구, %)

연령	자가	전세	월세	무상	전체
15세 미만	3	4	3	1	11
	(27.3)	(36.4)	(27.3)	(9.1)	(100.0)
15~19세	432	510	1,764	384	3,090
	(14.0)	(16.5)	(57.1)	(12.4)	(100.0)
20~24세	3,284	5,011	11,120	1,570	20,985
	(15.6)	(23.9)	(53.0)	(7.5)	(100.0)
25~29세	32,592	49,111	33,001	8,208	122,912
	(26.5)	(40.0)	(26.8)	(6.7)	(100.0)
30~34세	134,613	153,473	57,639	15,029	360,754
	(37.3)	(42.5)	(16.0)	(4.2)	(100.0)
35~39세	191,026	154,958	75,771	13,301	435,056
	(43.9)	(35.6)	(17.4)	(3.1)	(100.0)
40~44세	200,094	122,757	87,044	11,041	420,936
	(47.5)	(29.2)	(20.7)	(2.6)	(100.0)
45~49세	305,271	121,648	95,029	11,413	533,361
	(57.2)	(22.8)	(17.8)	(2.1)	(100.0)
50~54세	405,581	108,737	83,145	9,651	607,114
	(66.8)	(17.9)	(13.7)	(1.6)	(100.0)
55~59세	333,474	62,574	47,275	4,950	448,273
	(74.4)	(14.0)	(10.5)	(1.1)	(100.0)
60~64세	252,824	36,628	26,991	2,722	319,165
	(79.2)	(11.5)	(8.5)	(0.9)	(100.0)
65~69세	162,246	21,757	15,555	1,866	201,424
	(80.5)	(10.8)	(7.7)	(0.9)	(100.0)
70~74세	100,261	13,610	10,126	1,341	125,338
	(80.0)	(10.9)	(8.1)	(1.1)	(100.0)
75~79세	48,928	6,974	5,660	913	62,475
	(78.3)	(11.2)	(9.1)	(1.5)	(100.0)
80~84세	18,854	2,959	2,551	437	24,801
	(76.0)	(11.9)	(10.3)	(1.8)	(100.0)
85세 이상	7,542	1,205	1,074	249	10,070
	(74.9)	(12.0)	(10.7)	(2.5)	(100.0)
전체	2,197,025	861,916	553,748	83,076	3,695,765
	(59.4)	(23.3)	(15.0)	(2.2)	(100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2010년

〈표 37〉 시도별 3인 가구의 점유 형태(1995년)

(단위 : 가구, %)

구분	자가	전세	월세	무상	전체
서울특별시	221,229 (36.0)	300,711 (48.9)	86,080 (14.0)	7,107 (1.2)	615,127 (100.0)
부산광역시	90,666 (39.5)	88,467 (38.5)	47,835 (20.8)	2,758 (1.2)	229,726 (100.0)
대구광역시	57,894 (39.0)	63,493 (42.7)	24,853 (16.7)	2,363 (1.6)	148,603 (100.0)
인천광역시	76,986 (53.7)	48,554 (33.8)	16,251 (11.3)	1,681 (1.2)	143,472 (100.0)
광주광역시	29,439 (44.0)	26,944 (40.3)	9,569 (14.3)	917 (1.4)	66,869 (100.0)
대전광역시	33,062 (46.3)	25,576 (35.8)	10,735 (15.0)	1,987 (2.8)	71,360 (100.0)
경기도	214,033 (46.2)	175,857 (38.0)	63,190 (13.6)	10,108 (2.2)	463,188 (100.0)
강원도	55,278 (61.5)	16,254 (18.1)	12,311 (13.7)	6,057 (6.7)	89,900 (100.0)
충청북도	49,303 (61.7)	17,683 (22.1)	10,195 (12.8)	2,762 (3.5)	79,943 (100.0)
충청남도	68,628 (69.4)	16,569 (16.7)	9,565 (9.7)	4,194 (4.2)	98,956 (100.0)
전라북도	66,302 (65.6)	20,796 (20.6)	11,703 (11.6)	2,277 (2.3)	101,078 (100.0)
전라남도	81,578 (70.9)	21,425 (18.6)	8,201 (7.1)	3,828 (3.3)	115,032 (100.0)
경상북도	103,065 (64.6)	33,322 (20.9)	16,460 (10.3)	6,765 (4.2)	159,612 (100.0)
경상남도	121,743 (53.7)	64,383 (28.4)	33,155 (14.6)	7,318 (3.2)	226,599 (100.0)
제주도	14,316 (53.4)	3,603 (13.4)	6,785 (25.3)	2,085 (7.8)	26,789 (100.0)
전국	1,283,522 (48.7)	923,637 (35.0)	366,888 (13.9)	62,207 (2.4)	2,636,254 (100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.



〈표 38〉 시도별 3인 가구의 점유 형태(2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	자가	전세	월세	무상	계
서울특별시	388,557 (49.3)	264,879 (33.6)	124,977 (15.9)	9,702 (1.2)	788,115 (100.0)
부산광역시	189,312 (66.0)	54,055 (18.8)	39,135 (13.6)	4,375 (1.5)	286,877 (100.0)
대구광역시	122,740 (61.9)	41,940 (21.2)	30,033 (15.1)	3,553 (1.8)	198,266 (100.0)
인천광역시	132,841 (61.7)	48,956 (22.7)	29,751 (13.8)	3,655 (1.7)	215,203 (100.0)
광주광역시	69,969 (66.0)	16,773 (15.8)	17,455 (16.5)	1,831 (1.7)	106,028 (100.0)
대전광역시	67,358 (60.1)	22,725 (20.3)	19,145 (17.1)	2,839 (2.5)	112,067 (100.0)
울산광역시	59,631 (67.7)	13,489 (15.3)	12,550 (14.2)	2,453 (2.8)	88,123 (100.0)
경기도	469,828 (54.1)	251,555 (29.0)	130,481 (15.0)	15,971 (1.8)	867,835 (100.0)
강원도	67,204 (64.0)	15,795 (15.0)	16,446 (15.7)	5,630 (5.4)	105,075 (100.0)
충청북도	72,052 (67.9)	15,944 (15.0)	14,673 (13.8)	3,387 (3.2)	106,056 (100.0)
충청남도	88,262 (64.8)	23,339 (17.1)	18,160 (13.3)	6,467 (4.7)	136,228 (100.0)
전라북도	84,774 (70.5)	14,292 (11.9)	18,094 (15.1)	3,008 (2.5)	120,168 (100.0)
전라남도	75,747 (68.6)	16,557 (15.0)	13,641 (12.4)	4,450 (4.0)	110,395 (100.0)
경상북도	130,991 (70.9)	24,217 (13.1)	23,183 (12.5)	6,468 (3.5)	184,859 (100.0)
경상남도	155,829 (66.4)	34,904 (14.9)	36,693 (15.6)	7,083 (3.0)	234,509 (100.0)
제주도	21,930 (61.0)	2,496 (6.9)	9,331 (25.9)	2,204 (6.1)	35,961 (100.0)
전국	2,197,025 (59.4)	861,916 (23.3)	553,748 (15.0)	83,076 (2.2)	3,695,765 (100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2010년.

〈표 39〉 시도-점유 형태별 3인 가구의 증감(1995~2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	자가	전세	월세	무상	계
서울특별시	167,328 (96.7)	-35,832 (-20.7)	38,897 (22.5)	2,595 (1.5)	172,988 (100.0)
부산광역시	98,646 (172.6)	-34,412 (-60.2)	-8,700 (-15.2)	1,617 (2.8)	57,151 (100.0)
대구광역시	64,846 (130.6)	-21,553 (-43.4)	5,180 (10.4)	1,190 (2.4)	49,663 (100.0)
인천광역시	55,855 (77.9)	402 (0.6)	13,500 (18.8)	1,974 (2.8)	71,731 (100.0)
광주광역시	40,530 (103.5)	-10,171 (-26.0)	7,886 (20.1)	914 (2.3)	39,159 (100.0)
대전광역시	34,296 (84.3)	-2,851 (-7.0)	8,410 (20.7)	852 (2.1)	40,707 (100.0)
경기도	255,795 (63.2)	75,698 (18.7)	67,291 (16.6)	5,863 (1.4)	404,647 (100.0)
강원도	11,926 (78.6)	-459 (-3.0)	4,135 (27.2)	-427 (-2.8)	15,175 (100.0)
충청북도	22,749 (87.1)	-1,739 (-6.7)	4,478 (17.1)	625 (2.4)	26,113 (100.0)
충청남도	19,634 (52.7)	6,770 (18.2)	8,595 (23.1)	2,273 (6.1)	37,272 (100.0)
전라북도	18,472 (96.8)	-6,504 (-34.1)	6,391 (33.5)	731 (3.8)	19,090 (100.0)
전라남도	-5,831 (125.7)	-4,868 (105.0)	5,440 (-117.3)	622 (-13.4)	-4,637 (100.0)
경상북도	27,926 (110.6)	-9,105 (-36.1)	6,723 (26.6)	-297 (-1.2)	25,247 (100.0)
경상남도	93,717 (97.6)	-15,990 (-16.7)	16,088 (16.8)	2,218 (2.3)	96,033 (100.0)
제주도	7,614 (83.0)	-1,107 (-12.1)	2,546 (27.8)	119 (1.3)	9,172 (100.0)
전국	913,503 (86.2)	-61,721 (-5.8)	186,860 (17.6)	20,869 (2.0)	1,059,511 (100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

주 : 시계열 비교를 위해 울산광역시는 경상남도에 포함시켜 증감을 계산하였음.



〈표 40〉 가구주 연령대별 3인 가구의 방수와 주거면적(1995~2010년)

(단위 : 가구, 개, m²)

구분	1995년			2010년		
	가구수	방수	주거면적	가구수	방수	주거면적
15세 미만	214	2.2	35.6	9	2.4	50.1
15~19세	8,421	2.2	34.7	3,014	2.0	45.9
20~24세	49,900	2.4	38.6	20,733	2.2	49.5
25~29세	309,399	2.7	45.2	122,428	2.5	58.4
30~34세	521,960	2.9	49.2	360,048	2.6	64.1
35~39세	354,069	3.0	50.8	434,107	2.7	66.5
40~44세	241,263	3.1	53.5	419,836	2.7	67.6
45~49세	231,485	3.3	57.8	531,800	2.8	71.4
50~54세	260,127	3.4	61.1	605,128	2.9	74.7
55~59세	275,158	3.4	62.4	446,717	3.0	76.9
60~64세	197,654	3.4	62.0	318,028	3.0	77.5
65~69세	99,152	3.3	59.7	200,681	3.0	75.9
70~74세	50,491	3.2	57.8	124,879	2.9	74.3
75~79세	20,053	3.1	56.8	62,273	2.9	72.9
80~84세	7,228	3.1	57.8	24,692	2.9	72.2
85세 이상	2,506	3.2	59.4	10,008	2.9	73.0
전체	2,629,080	3.1	53.8	3,684,381	2.8	71.2

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

주 : 연면적 등 주택에 대한 정보가 없는 주택 이외의 거처는 분석에서 제외함.

〈표 41〉 가구주 연령대별 4인 가구의 거쳐 종류(1995년)

(단위 : 가구, %)

구분	주택					주택이외		전체
	단독	아파트	연립	다세대	비거주용 건물내주택	오피스텔	기타	
15세 미만	20 (83.3)	3 (12.5)	1 (4.2)	-	-	-	-	24 (100.0)
15~19세	1,758 (63.0)	730 (26.2)	117 (4.2)	34 (1.2)	137 (4.9)	3 (0.1)	11 (0.4)	2,790 (100.0)
20~24세	9,769 (62.2)	3,740 (23.8)	933 (5.9)	438 (2.8)	759 (4.8)	11 (0.1)	66 (0.4)	15,716 (100.0)
25~29세	84,560 (58.6)	37,478 (26.0)	10,414 (7.2)	5,765 (4.0)	5,842 (4.0)	24 (0.0)	335 (0.2)	144,418 (100.0)
30~34세	335,763 (45.6)	285,641 (38.8)	53,357 (7.3)	28,631 (3.9)	30,880 (4.2)	47 (0.0)	1,423 (0.2)	735,742 (100.0)
35~39세	438,781 (41.1)	466,725 (43.8)	76,187 (7.1)	35,830 (3.4)	46,602 (4.4)	53 (0.0)	2,420 (0.2)	1,066,598 (100.0)
40~44세	348,580 (42.9)	340,319 (41.9)	60,729 (7.5)	24,189 (3.0)	35,877 (4.4)	39 (0.0)	2,013 (0.2)	811,746 (100.0)
45~49세	261,032 (49.2)	187,634 (35.4)	40,858 (7.7)	15,512 (2.9)	24,196 (4.6)	31 (0.0)	1,381 (0.3)	530,644 (100.0)
50~54세	199,027 (57.7)	93,030 (27.0)	26,063 (7.6)	10,116 (2.9)	15,880 (4.6)	14 (0.0)	930 (0.3)	345,060 (100.0)
55~59세	157,458 (63.6)	54,575 (22.1)	17,335 (7.0)	6,920 (2.8)	10,584 (4.3)	6 (0.0)	608 (0.2)	247,486 (100.0)
60~64세	82,214 (67.9)	22,960 (19.0)	7,786 (6.4)	3,170 (2.6)	4,626 (3.8)	6 (0.0)	298 (0.2)	121,060 (100.0)
65~69세	34,332 (70.7)	8,472 (17.4)	2,880 (5.9)	1,134 (2.3)	1,636 (3.4)	2 (0.0)	137 (0.3)	48,593 (100.0)
70~74세	17,818 (73.1)	3,972 (16.3)	1,365 (5.6)	458 (1.9)	717 (2.9)	1 (0.0)	56 (0.2)	24,387 (100.0)
75~79세	7,886 (75.4)	1,578 (15.1)	475 (4.5)	179 (1.7)	309 (3.0)	-	26 (0.2)	10,453 (100.0)
80~84세	3,237 (79.0)	549 (13.4)	147 (3.6)	54 (1.3)	104 (2.5)	-	8 (0.2)	4,099 (100.0)
85세 이상	1,189 (77.1)	222 (14.4)	63 (4.1)	22 (1.4)	42 (2.7)	-	5 (0.3)	1,543 (100.0)
전체	1,983,424 (48.3)	1,507,628 (36.7)	298,710 (7.3)	132,452 (3.2)	178,191 (4.3)	237 (0.0)	9,717 (0.2)	4,110,359 (100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.



〈표 42〉 가구주 연령대별 4인 가구의 거처 종류(2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	주택					주택이외		전체
	단독	아파트	연립	다세대	비거주용 건물내 주택	오피스텔	기타	
15세 미만	3 (100.0)	-	-	-	-	-	-	3 (100.0)
15~19세	386 (35.5)	537 (49.4)	33 (3.0)	42 (3.9)	11 (1.0)	21 (1.9)	57 (5.2)	1,087 (100.0)
20~24세	2,677 (41.3)	2,700 (41.7)	247 (3.8)	647 (10.0)	61 (0.9)	78 (1.2)	70 (1.1)	6,480 (100.0)
25~29세	11,890 (26.3)	26,206 (58.0)	1,651 (3.7)	4,729 (10.5)	369 (0.8)	240 (0.5)	135 (0.3)	45,220 (100.0)
30~34세	40,817 (16.3)	179,954 (71.8)	7,024 (2.8)	20,497 (8.2)	1,327 (0.5)	830 (0.3)	343 (0.1)	250,792 (100.0)
35~39세	99,534 (15.0)	493,903 (74.3)	17,545 (2.6)	47,127 (7.1)	3,785 (0.6)	1,839 (0.3)	774 (0.1)	664,507 (100.0)
40~44세	152,239 (17.1)	639,326 (71.8)	25,000 (2.8)	63,533 (7.1)	6,214 (0.7)	2,358 (0.3)	1,239 (0.1)	889,909 (100.0)
45~49세	171,930 (21.1)	544,172 (66.7)	25,997 (3.2)	62,983 (7.7)	7,061 (0.9)	2,309 (0.3)	1,468 (0.2)	815,920 (100.0)
50~54세	153,281 (26.3)	351,266 (60.4)	20,578 (3.5)	47,395 (8.1)	6,111 (1.1)	1,770 (0.3)	1,343 (0.2)	581,744 (100.0)
55~59세	99,271 (31.3)	173,173 (54.7)	12,157 (3.8)	26,457 (8.4)	4,081 (1.3)	865 (0.3)	785 (0.2)	316,789 (100.0)
60~64세	60,637 (38.6)	73,307 (46.6)	6,381 (4.1)	13,921 (8.9)	2,193 (1.4)	318 (0.2)	494 (0.3)	157,251 (100.0)
65~69세	36,378 (45.3)	31,737 (39.6)	3,407 (4.2)	7,150 (8.9)	1,157 (1.4)	146 (0.2)	270 (0.3)	80,245 (100.0)
70~74세	24,633 (51.1)	16,740 (34.7)	1,929 (4.0)	3,962 (8.2)	657 (1.4)	75 (0.2)	179 (0.4)	48,175 (100.0)
75~79세	14,134 (56.3)	7,837 (31.2)	952 (3.8)	1,718 (6.8)	322 (1.3)	36 (0.1)	90 (0.4)	25,089 (100.0)
80~84세	6,164 (59.2)	3,094 (29.7)	361 (3.5)	617 (5.9)	124 (1.2)	9 (0.1)	47 (0.5)	10,416 (100.0)
85세 이상	2,742 (62.1)	1,225 (27.8)	107 (2.4)	230 (5.2)	67 (1.5)	3 (0.1)	38 (0.9)	4,412 (100.0)
전체	876,716 (22.5)	2,545,177 (65.3)	123,369 (3.2)	301,008 (7.7)	33,540 (0.9)	10,897 (0.3)	7,332 (0.2)	3,898,039 (100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2010년.

〈표 43〉 시도별 4인 가구의 거처 종류(1995년)

(단위 : 가구, %)

구분	단독	아파트	연립	다세대	비거주용 건물내주택	오피스텔	기타	전체
서울 특별시	507,215 (50.9)	304,393 (30.5)	91,937 (9.2)	52,955 (5.3)	37,502 (3.8)	119 (0.0)	2,733 (0.3)	996,854 (100.0)
부산 광역시	213,493 (56.8)	123,012 (32.7)	18,875 (5.0)	4,787 (1.3)	15,029 (4.0)	29 (0.0)	572 (0.2)	375,797 (100.0)
대구 광역시	133,157 (56.1)	82,959 (34.9)	5,607 (2.4)	3,425 (1.4)	12,021 (5.1)	-	202 (0.1)	237,371 (100.0)
인천 광역시	73,717 (30.7)	110,570 (46.1)	25,875 (10.8)	21,196 (8.8)	8,263 (3.4)	9 (0.0)	264 (0.1)	239,894 (100.0)
광주 광역시	51,067 (45.1)	53,522 (47.3)	2,210 (2.0)	188 (0.2)	6,128 (5.4)	-	137 (0.1)	113,252 (100.0)
대전 광역시	42,004 (34.8)	61,386 (50.8)	9,775 (8.1)	1,536 (1.3)	5,898 (4.9)	8 (0.0)	175 (0.1)	120,782 (100.0)
경기도	301,966 (39.5)	317,186 (41.5)	80,823 (10.6)	36,068 (4.7)	24,751 (3.2)	14 (0.0)	4,170 (0.5)	764,978 (100.0)
강원도	60,770 (52.3)	41,136 (35.4)	7,428 (6.4)	667 (0.6)	6,168 (5.3)	9 (0.0)	107 (0.1)	116,285 (100.0)
충청 북도	54,566 (48.6)	44,580 (39.7)	7,105 (6.3)	431 (0.4)	5,501 (4.9)	7 (0.0)	145 (0.1)	112,335 (100.0)
충청 남도	76,348 (59.9)	31,442 (24.7)	10,070 (7.9)	1,881 (1.5)	7,568 (5.9)	3 (0.0)	237 (0.2)	127,549 (100.0)
전라 북도	74,129 (51.6)	54,764 (38.1)	4,648 (3.2)	544 (0.4)	9,379 (6.5)	-	120 (0.1)	143,584 (100.0)
전라 남도	85,457 (58.6)	45,818 (31.4)	4,632 (3.2)	595 (0.4)	9,311 (6.4)	3 (0.0)	108 (0.1)	145,924 (100.0)
경상 북도	111,132 (52.4)	72,900 (34.4)	11,386 (5.4)	3,354 (1.6)	13,248 (6.2)	8 (0.0)	181 (0.1)	212,209 (100.0)
경상 남도	172,839 (47.6)	157,233 (43.3)	14,805 (4.1)	2,771 (0.8)	15,207 (4.2)	7 (0.0)	486 (0.1)	363,348 (100.0)
제주도	25,564 (63.6)	6,727 (16.7)	3,534 (8.8)	2,054 (5.1)	2,217 (5.5)	21 (0.1)	80 (0.2)	40,197 (100.0)
전국	1,983,424 (48.3)	1,507,628 (36.7)	298,710 (7.3)	132,452 (3.2)	178,191 (4.3)	237 (0.0)	9,717 (0.2)	4,110,359 (100.0)

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.



〈표 44〉 시도별 4인 가구의 거처 종류(2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	주택					주택이외		전체
	단독	아파트	연립	다세대	비거주용 건물내주택	오피스텔	기타	
서울 특별시	203,438 (25.2)	444,502 (55.0)	38,839 (4.8)	108,005 (13.4)	7,675 (1.0)	4,031 (0.5)	1,346 (0.2)	807,836 (100.0)
부산 광역시	68,149 (25.2)	172,412 (63.8)	7,158 (2.6)	18,980 (7.0)	2,608 (1.0)	696 (0.3)	385 (0.1)	270,388 (100.0)
대구 광역시	56,075 (26.8)	138,023 (65.9)	1,292 (0.6)	12,180 (5.8)	1,689 (0.8)	21 (0.0)	187 (0.1)	209,467 (100.0)
인천 광역시	30,441 (13.0)	154,448 (65.9)	5,615 (2.4)	41,335 (17.6)	1,645 (0.7)	759 (0.3)	254 (0.1)	234,497 (100.0)
광주 광역시	23,058 (18.6)	98,592 (79.7)	804 (0.7)	234 (0.2)	785 (0.6)	73 (0.1)	123 (0.1)	123,669 (100.0)
대전 광역시	25,907 (20.9)	88,174 (71.1)	2,323 (1.9)	6,424 (5.2)	969 (0.8)	145 (0.1)	145 (0.1)	124,087 (100.0)
울산 광역시	19,610 (20.0)	70,897 (72.3)	1,555 (1.6)	4,496 (4.6)	1,316 (1.3)	36 (0.0)	89 (0.1)	97,999 (100.0)
경기도	165,022 (16.4)	708,152 (70.3)	36,802 (3.7)	84,329 (8.4)	5,554 (0.6)	4,738 (0.5)	2,361 (0.2)	1,006,958 (100.0)
강원도	28,366 (29.5)	62,043 (64.4)	3,704 (3.8)	770 (0.8)	1,176 (1.2)	7 (0.0)	241 (0.3)	96,307 (100.0)
충청 북도	29,638 (27.5)	72,029 (66.8)	3,600 (3.3)	1,286 (1.2)	1,043 (1.0)	11 (0.0)	219 (0.2)	107,826 (100.0)
충청 남도	33,796 (24.9)	92,383 (68.0)	4,346 (3.2)	3,610 (2.7)	1,339 (1.0)	32 (0.0)	432 (0.3)	135,938 (100.0)
전라 북도	32,691 (26.9)	84,414 (69.6)	2,362 (1.9)	520 (0.4)	1,085 (0.9)	11 (0.0)	262 (0.2)	121,345 (100.0)
전라 남도	33,355 (31.4)	67,475 (63.6)	2,594 (2.4)	871 (0.8)	1,516 (1.4)	64 (0.1)	263 (0.2)	106,138 (100.0)
경상 북도	48,403 (28.2)	108,720 (63.3)	4,499 (2.6)	7,477 (4.4)	2,382 (1.4)	23 (0.0)	381 (0.2)	171,885 (100.0)
경상 남도	62,135 (25.3)	169,722 (69.1)	5,210 (2.1)	5,676 (2.3)	2,073 (0.8)	212 (0.1)	514 (0.2)	245,542 (100.0)
제주도	16,632 (43.6)	13,191 (34.6)	2,666 (7.0)	4,815 (12.6)	685 (1.8)	38 (0.1)	130 (0.3)	38,157 (100.0)
전국	876,716 (22.5)	2,545,177 (65.3)	123,369 (3.2)	301,008 (7.7)	33,540 (0.9)	10,897 (0.3)	7,332 (0.2)	3,898,039 (100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2010년.

〈표 45〉 시도별 4인 가구의 거처 종류별 증감(1995~2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	주택					주택이외		전체
	단독	아파트	연립	다세대	비거주용 건물내주택	오피스텔	기타	
서울 특별시	-303,777 (-160.7)	140,109 (74.1)	-53,098 (-28.1)	55,050 (29.1)	-29,827 (-15.8)	3,912 (2.1)	-1,387 (-0.7)	-189,018 (-100.0)
부산 광역시	-145,344 (-137.9)	49,400 (46.9)	-11,717 (-11.1)	14,193 (13.5)	-12,421 (-11.8)	667 (0.6)	-187 (-0.2)	-105,409 (-100.0)
대구 광역시	-77,082 (-276.2)	55,064 (197.3)	-4,315 (-15.5)	8,755 (31.4)	-10,332 (-37.0)	21 (0.1)	-15 (-0.1)	-27,904 (-100.0)
인천 광역시	-43,276 (-801.9)	43,878 (813.0)	-20,260 (-375.4)	20,139 (373.2)	-6,618 (-122.6)	750 (13.9)	-10 (-0.2)	-5,397 (-100.0)
광주 광역시	-28,009 (-268.9)	45,070 (432.7)	-1,406 (-13.5)	46 (0.4)	-5,343 (-51.3)	73 (0.7)	-14 (-0.1)	10,417 (100.0)
대전 광역시	-16,097 (-487.0)	26,788 (810.5)	-7,452 (-225.5)	4,888 (147.9)	-4,929 (-149.1)	137 (4.1)	-30 (-0.9)	3,305 (100.0)
경기도	-136,944 (-56.6)	390,966 (161.6)	-44,021 (-18.2)	48,261 (19.9)	-19,197 (-7.9)	4,724 (2.0)	-1,809 (-0.7)	241,980 (100.0)
강원도	-32,404 (-162.2)	20,907 (104.7)	-3,724 (-18.6)	103 (0.5)	-4,992 (-25.0)	-2 (-0.0)	134 (0.7)	-19,978 (-100.0)
충청 북도	-24,928 (-552.8)	27,449 (608.8)	-3,505 (-77.7)	855 (19.0)	-4,458 (-98.9)	4 (0.1)	74 (1.6)	-4,509 (-100.0)
충청 남도	-42,552 (-507.2)	60,941 (726.4)	-5,724 (-68.2)	1,729 (20.6)	-6,229 (-74.3)	29 (0.3)	195 (2.3)	8,389 (100.0)
전라 북도	-41,438 (-186.3)	29,650 (133.3)	-2,286 (-10.3)	-24 (-0.1)	-8,294 (-37.3)	11 (0.0)	142 (0.6)	-22,239 (-100.0)
전라 남도	-52,102 (-131.0)	21,657 (54.4)	-2,038 (-5.1)	276 (0.7)	-7,795 (-19.6)	61 (0.2)	155 (0.4)	-39,786 (-100.0)
경상 북도	-62,729 (-155.6)	35,820 (88.8)	-6,887 (-17.1)	4,123 (10.2)	-10,866 (-26.9)	15 (0.0)	200 (0.5)	-40,324 (-100.0)
경상 남도	-91,094 (-459.9)	83,386 (421.0)	-8,040 (-40.6)	7,401 (37.4)	-11,818 (-59.7)	241 (1.2)	117 (0.6)	-19,807 (-100.0)
제주도	-8,932 (-437.8)	6,464 (316.9)	-868 (-42.5)	2,761 (135.3)	-1,532 (-75.1)	17 (0.8)	50 (2.5)	-2,040 (-100.0)
전국	-1,106,708 (-521.2)	1,037,549 (488.7)	-175,341 (-82.6)	168,556 (79.4)	-144,651 (-68.1)	10,660 (5.0)	-2,385 (-1.1)	-212,320 (-100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

주 : 시계열 비교를 위해 울산광역시는 경상남도에 포함시켜 증감을 계산하였음.



〈표 46〉 가구주 연령대별 4인 가구의 점유 형태(1995년)

(단위 : 가구, %)

연령	자가	전세	월세	무상	전체
15세 미만	13	3	5	3	24
	(54.2)	(12.5)	(20.8)	(12.5)	(100.0)
15~19세	566	674	1,210	340	2,790
	(20.3)	(24.2)	(43.4)	(12.2)	(100.0)
20~24세	3,685	6,140	4,501	1,390	15,716
	(23.4)	(39.1)	(28.6)	(8.8)	(100.0)
25~29세	36,981	75,298	25,890	6,249	144,418
	(25.6)	(52.1)	(17.9)	(4.3)	(100.0)
30~34세	270,274	338,430	100,338	26,700	735,742
	(36.7)	(46.0)	(13.6)	(3.6)	(100.0)
35~39세	520,259	385,371	131,187	29,781	1,066,598
	(48.8)	(36.1)	(12.3)	(2.8)	(100.0)
40~44세	479,239	230,302	84,840	17,365	811,746
	(59.0)	(28.4)	(10.5)	(2.1)	(100.0)
45~49세	348,666	125,469	48,763	7,746	530,644
	(65.7)	(23.6)	(9.2)	(1.5)	(100.0)
50~54세	247,655	66,739	26,839	3,827	345,060
	(71.8)	(19.3)	(7.8)	(1.1)	(100.0)
55~59세	188,912	40,325	16,059	2,190	247,486
	(76.3)	(16.3)	(6.5)	(0.9)	(100.0)
60~64세	94,420	18,261	7,333	1,046	121,060
	(78.0)	(15.1)	(6.1)	(0.9)	(100.0)
65~69세	37,626	7,076	3,384	507	48,593
	(77.4)	(14.6)	(7.0)	(1.0)	(100.0)
70~74세	18,928	3,287	1,870	302	24,387
	(77.6)	(13.5)	(7.7)	(1.2)	(100.0)
75~79세	8,169	1,411	740	133	10,453
	(78.1)	(13.5)	(7.1)	(1.3)	(100.0)
80~84세	3,273	482	288	56	4,099
	(79.8)	(11.8)	(7.0)	(1.4)	(100.0)
85세 이상	1,271	149	103	20	1,543
	(82.4)	(9.7)	(6.7)	(1.3)	(100.0)
전체	2,259,937	1,299,417	453,350	97,655	4,110,359
	(55.0)	(31.6)	(11.0)	(2.4)	(100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.

〈표 47〉 가구주 연령대별 4인 가구의 점유 형태(2010년)

(단위 : 가구, %)

연령	자가	전세	월세	무상	전체
15세 미만	1 (33.3)	-	1 (33.3)	1 (33.3)	3 (100.0)
15~19세	175 (16.1)	161 (14.8)	475 (43.7)	276 (25.4)	1,087 (100.0)
20~24세	1,333 (20.6)	1,480 (22.8)	2,927 (45.2)	740 (11.4)	6,480 (100.0)
25~29세	13,560 (30.0)	15,789 (34.9)	12,313 (27.2)	3,558 (7.9)	45,220 (100.0)
30~34세	108,570 (43.3)	89,023 (35.5)	39,919 (15.9)	13,280 (5.3)	250,792 (100.0)
35~39세	352,326 (53.0)	203,356 (30.6)	84,541 (12.7)	24,284 (3.7)	664,507 (100.0)
40~44세	535,212 (60.1)	230,510 (25.9)	102,860 (11.6)	21,327 (2.4)	889,909 (100.0)
45~49세	527,274 (64.6)	183,203 (22.5)	91,836 (11.3)	13,607 (1.7)	815,920 (100.0)
50~54세	408,105 (70.2)	105,691 (18.2)	60,619 (10.4)	7,329 (1.3)	581,744 (100.0)
55~59세	239,701 (75.7)	46,358 (14.6)	27,999 (8.8)	2,731 (0.9)	316,789 (100.0)
60~64세	123,210 (78.4)	19,788 (12.6)	13,026 (8.3)	1,227 (0.8)	157,251 (100.0)
65~69세	63,420 (79.0)	9,296 (11.6)	6,779 (8.4)	750 (0.9)	80,245 (100.0)
70~74세	37,762 (78.4)	5,649 (11.7)	4,174 (8.7)	590 (1.2)	48,175 (100.0)
75~79세	19,544 (77.9)	2,879 (11.5)	2,296 (9.2)	370 (1.5)	25,089 (100.0)
80~84세	8,041 (77.2)	1,225 (11.8)	986 (9.5)	164 (1.6)	10,416 (100.0)
85세 이상	3,365 (76.3)	486 (11.0)	455 (10.3)	106 (2.4)	4,412 (100.0)
전체	2,441,599 (62.6)	914,894 (23.5)	451,206 (11.6)	90,340 (2.3)	3,898,039 (100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2010년



〈표 48〉 시도별 4인 가구의 점유 형태(1995년)

(단위 : 가구, %)

구분	자가	전세	월세	무상	전체
서울특별시	459,827 (46.1)	426,384 (42.8)	101,195 (10.2)	9,448 (0.9)	996,854 (100.0)
부산광역시	177,927 (47.3)	132,169 (35.2)	61,298 (16.3)	4,403 (1.2)	375,797 (100.0)
대구광역시	114,924 (48.4)	88,882 (37.4)	30,087 (12.7)	3,478 (1.5)	237,371 (100.0)
인천광역시	152,782 (63.7)	64,924 (27.1)	19,457 (8.1)	2,731 (1.1)	239,894 (100.0)
광주광역시	59,313 (52.4)	40,966 (36.2)	11,489 (10.1)	1,484 (1.3)	113,252 (100.0)
대전광역시	69,620 (57.6)	35,110 (29.1)	12,774 (10.6)	3,278 (2.7)	120,782 (100.0)
경기도	424,691 (55.5)	242,045 (31.6)	82,463 (10.8)	15,779 (2.1)	764,978 (100.0)
강원도	72,263 (62.1)	20,831 (17.9)	13,694 (11.8)	9,497 (8.2)	116,285 (100.0)
충청북도	72,080 (64.2)	22,959 (20.4)	13,165 (11.7)	4,131 (3.7)	112,335 (100.0)
충청남도	85,651 (67.2)	22,894 (17.9)	11,798 (9.2)	7,206 (5.6)	127,549 (100.0)
전라북도	92,132 (64.2)	31,512 (21.9)	16,802 (11.7)	3,138 (2.2)	143,584 (100.0)
전라남도	95,896 (65.7)	33,265 (22.8)	9,924 (6.8)	6,839 (4.7)	145,924 (100.0)
경상북도	140,531 (66.2)	42,851 (20.2)	18,437 (8.7)	10,390 (4.9)	212,209 (100.0)
경상남도	218,961 (60.3)	89,124 (24.5)	42,482 (11.7)	12,781 (3.5)	363,348 (100.0)
제주도	23,339 (58.1)	5,501 (13.7)	8,285 (20.6)	3,072 (7.6)	40,197 (100.0)
전국	2,259,937 (55.0)	1,299,417 (31.6)	453,350 (11.0)	97,655 (2.4)	4,110,359 (100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.

〈표 49〉 시도별 4인 가구의 점유 형태(2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	자가	전세	월세	무상	계
서울특별시	423,804 (52.5)	277,354 (34.3)	96,010 (11.9)	10,668 (1.3)	807,836 (100.0)
부산광역시	187,623 (69.4)	50,178 (18.6)	28,191 (10.4)	4,396 (1.6)	270,388 (100.0)
대구광역시	140,628 (67.1)	41,771 (19.9)	23,098 (11.0)	3,970 (1.9)	209,467 (100.0)
인천광역시	156,125 (66.6)	50,472 (21.5)	23,910 (10.2)	3,990 (1.7)	234,497 (100.0)
광주광역시	89,097 (72.0)	17,645 (14.3)	14,857 (12.0)	2,070 (1.7)	123,669 (100.0)
대전광역시	79,985 (64.5)	24,999 (20.1)	15,826 (12.8)	3,277 (2.6)	124,087 (100.0)
울산광역시	70,756 (72.2)	14,305 (14.6)	9,930 (10.1)	3,008 (3.1)	97,999 (100.0)
경기도	596,850 (59.3)	280,507 (27.9)	111,838 (11.1)	17,763 (1.8)	1,006,958 (100.0)
강원도	59,631 (61.9)	16,522 (17.2)	13,366 (13.9)	6,788 (7.0)	96,307 (100.0)
충청북도	75,775 (70.3)	16,594 (15.4)	12,167 (11.3)	3,290 (3.1)	107,826 (100.0)
충청남도	88,815 (65.3)	24,994 (18.4)	15,188 (11.2)	6,941 (5.1)	135,938 (100.0)
전라북도	86,481 (71.3)	15,426 (12.7)	16,285 (13.4)	3,153 (2.6)	121,345 (100.0)
전라남도	67,889 (64.0)	20,028 (18.9)	13,140 (12.4)	5,081 (4.8)	106,138 (100.0)
경상북도	124,191 (72.3)	23,356 (13.6)	18,042 (10.5)	6,296 (3.7)	171,885 (100.0)
경상남도	169,877 (69.2)	37,641 (15.3)	31,035 (12.6)	6,989 (2.8)	245,542 (100.0)
제주도	24,072 (63.1)	3,102 (8.1)	8,323 (21.8)	2,660 (7.0)	38,157 (100.0)
전국	2,441,599 (62.6)	914,894 (23.5)	451,206 (11.6)	90,340 (2.3)	3,898,039 (100.0)

자료: 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2010년.



〈표 50〉 시도-점유 형태별 4인 가구의 증감(1995~2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	자가	전세	월세	무상	계
서울특별시	-36,023 (-19.1)	-149,030 (-78.8)	-5,185 (-2.7)	1,220 (0.6)	-189,018 (-100.0)
부산광역시	9,696 (9.2)	-81,991 (-77.8)	-33,107 (-31.4)	-7 (-0.0)	-105,409 (-100.0)
대구광역시	25,704 (92.1)	-47,111 (-168.8)	-6,989 (-25.0)	492 (1.8)	-27,904 (-100.0)
인천광역시	3,343 (61.9)	-14,452 (-267.8)	4,453 (82.5)	1,259 (23.3)	-5,397 (-100.0)
광주광역시	29,784 (285.9)	-23,321 (-223.9)	3,368 (32.3)	586 (5.6)	10,417 (100.0)
대전광역시	10,365 (313.6)	-10,111 (-305.9)	3,052 (92.3)	-1 (-0.0)	3,305 (100.0)
경기도	172,159 (71.1)	38,462 (15.9)	29,375 (12.1)	1,984 (0.8)	241,980 (100.0)
강원도	-12,632 (-63.2)	-4,309 (-21.6)	-328 (-1.6)	-2,709 (-13.6)	-19,978 (-100.0)
충청북도	3,695 (81.9)	-6,365 (-141.2)	-998 (-22.1)	-841 (-18.7)	-4,509 (-100.0)
충청남도	3,164 (37.7)	2,100 (25.0)	3,390 (40.4)	-265 (-3.2)	8,389 (100.0)
전라북도	-5,651 (-25.4)	-16,086 (-72.3)	-517 (-2.3)	15 (0.1)	-22,239 (-100.0)
전라남도	-28,007 (-70.4)	-13,237 (-33.3)	3,216 (8.1)	-1,758 (-4.4)	-39,786 (-100.0)
경상북도	-16,340 (-40.5)	-19,495 (-48.3)	-395 (-1.0)	-4,094 (-10.2)	-40,324 (-100.0)
경상남도	21,672 (109.4)	-37,178 (-187.7)	-1,517 (-7.7)	-2,784 (-14.1)	-19,807 (-100.0)
제주도	733 (35.9)	-2,399 (-117.6)	38 (1.9)	-412 (-20.2)	-2,040 (-100.0)
전국	181,662 (85.6)	-384,523 (-181.1)	-2,144 (-1.0)	-7,315 (-3.4)	-212,320 (-100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

주 : 시계열 비교를 위해 울산광역시는 경상남도에 포함시켜 증감을 계산하였음.

〈표 51〉 가구주 연령대별 4인 가구의 방수와 주거면적(1995~2010년)

(단위 : 가구, 개, m²)

구분	1995년			2010년		
	가구수	방수	주거면적	가구수	방수	주거면적
15세 미만	24	2.5	41.9	3	2.7	42.4
15~19세	2,776	2.7	42.2	1,024	2.4	54.7
20~24세	15,634	2.9	46.5	6,387	2.5	57.6
25~29세	144,053	2.9	47.9	45,042	2.6	61.8
30~34세	734,245	3.1	52.1	250,372	2.7	67.2
35~39세	1,064,091	3.3	57.4	663,537	2.8	71.4
40~44세	809,683	3.5	62.7	888,429	2.9	75.2
45~49세	529,226	3.6	65.3	814,219	3.0	77.6
50~54세	344,111	3.7	66.7	580,220	3.1	79.2
55~59세	246,868	3.7	67.3	315,934	3.1	81.2
60~64세	120,754	3.6	66.0	156,698	3.1	80.8
65~69세	48,453	3.5	63.0	79,950	3.1	78.6
70~74세	24,330	3.4	61.4	47,983	3.1	77.2
75~79세	10,427	3.4	61.7	24,992	3.1	77.6
80~84세	4,091	3.5	64.4	10,366	3.1	78.5
85세 이상	1,538	3.6	65.7	4,371	3.1	80.5
전체	4,100,304	3.4	60.1	3,889,527	3.0	75.8

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

주 : 연면적 등 주택에 대한 정보가 없는 주택 이외의 거처는 분석에서 제외함.



〈표 52〉 가구주 연령대별 5인 이상 가구의 거주 종류(1995년)

(단위 : 가구, %)

구분	주택					주택이외		전체
	단독	아파트	연립	다세대	비거주용 건물내주택	오피스텔	기타	
15세 미만	8 (88.9)	-	1 (11.1)	-	-	-	-	9 (100.0)
15~19세	900 (59.2)	423 (27.8)	58 (3.8)	20 (1.3)	105 (6.9)	(0.0)	13 (0.9)	1,519 (100.0)
20~24세	3,932 (55.0)	1,985 (27.8)	451 (6.3)	221 (3.1)	505 (7.1)	4 (0.1)	50 (0.7)	7,148 (100.0)
25~29세	23,722 (56.6)	10,660 (25.4)	3,583 (8.5)	2,049 (4.9)	1,790 (4.3)	6 (0.0)	111 (0.3)	41,921 (100.0)
30~34세	99,691 (49.8)	66,221 (33.1)	16,947 (8.5)	8,751 (4.4)	8,094 (4.0)	6 (0.0)	456 (0.2)	200,166 (100.0)
35~39세	195,081 (49.6)	138,105 (35.1)	29,616 (7.5)	12,721 (3.2)	16,859 (4.3)	10 (0.0)	941 (0.2)	393,333 (100.0)
40~44세	231,277 (54.6)	130,356 (30.8)	30,231 (7.1)	11,281 (2.7)	19,406 (4.6)	10 (0.0)	1,051 (0.2)	423,612 (100.0)
45~49세	258,625 (58.9)	115,677 (26.4)	31,360 (7.1)	11,075 (2.5)	21,012 (4.8)	8 (0.0)	1,125 (0.3)	438,882 (100.0)
50~54세	215,956 (62.7)	76,005 (22.1)	25,066 (7.3)	9,660 (2.8)	16,560 (4.8)	8 (0.0)	903 (0.3)	344,158 (100.0)
55~59세	159,295 (66.8)	44,323 (18.6)	16,800 (7.0)	6,816 (2.9)	10,627 (4.5)	6 (0.0)	563 (0.2)	238,430 (100.0)
60~64세	95,090 (70.9)	21,671 (16.1)	8,556 (6.4)	3,292 (2.5)	5,326 (4.0)	2 (0.0)	258 (0.2)	134,195 (100.0)
65~69세	56,020 (73.9)	11,035 (14.6)	4,220 (5.6)	1,532 (2.0)	2,897 (3.8)	1 (0.0)	135 (0.2)	75,840 (100.0)
70~74세	38,143 (77.3)	6,146 (12.4)	2,330 (4.7)	856 (1.7)	1,817 (3.7)	2 (0.0)	82 (0.2)	49,376 (100.0)
75~79세	19,060 (79.3)	2,700 (11.2)	1,029 (4.3)	340 (1.4)	855 (3.6)	1 (0.0)	39 (0.2)	24,024 (100.0)
80~84세	7,283 (81.0)	900 (10.0)	361 (4.0)	130 (1.4)	298 (3.3)	-	16 (0.2)	8,988 (100.0)
85세 이상	2,337 (79.6)	330 (11.2)	125 (4.3)	38 (1.3)	99 (3.4)	-	6 (0.2)	2,935 (100.0)
전체	1,406,420 (59.0)	626,537 (26.3)	170,734 (7.2)	68,782 (2.9)	106,250 (4.5)	64 (0.0)	5,749 (0.2)	2,384,536 (100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.

〈표 53〉 가구주 연령대별 5인 이상 가구의 거주 종류(2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	주택					주택이외		전체
	단독	아파트	연립	다세대	비거주용 건물내주택	오피스텔	기타	
15세 미만	1 (20.0)	-	1 (20.0)	-	-	-	3 (60.0)	5 (100.0)
15~19세	196 (37.2)	243 (46.1)	12 (2.3)	32 (6.1)	9 (1.7)	8 (1.5)	27 (5.1)	527 (100.0)
20~24세	896 (39.4)	953 (41.9)	116 (5.1)	199 (8.8)	39 (1.7)	11 (0.5)	58 (2.6)	2,272 (100.0)
25~29세	3,792 (30.5)	6,377 (51.4)	539 (4.3)	1,427 (11.5)	128 (1.0)	54 (0.4)	101 (0.8)	12,418 (100.0)
30~34세	14,065 (21.4)	42,360 (64.4)	2,236 (3.4)	6,242 (9.5)	547 (0.8)	164 (0.2)	163 (0.2)	65,777 (100.0)
35~39세	43,372 (21.2)	135,863 (66.4)	6,625 (3.2)	16,216 (7.9)	1,728 (0.8)	478 (0.2)	398 (0.2)	204,680 (100.0)
40~44세	74,141 (24.5)	191,350 (63.3)	9,941 (3.3)	22,290 (7.4)	3,102 (1.0)	617 (0.2)	722 (0.2)	302,163 (100.0)
45~49세	80,198 (29.1)	160,716 (58.4)	9,372 (3.4)	20,424 (7.4)	3,263 (1.2)	519 (0.2)	757 (0.3)	275,249 (100.0)
50~54세	64,465 (34.3)	99,320 (52.8)	6,605 (3.5)	14,018 (7.5)	2,573 (1.4)	395 (0.2)	646 (0.3)	188,022 (100.0)
55~59세	41,811 (38.9)	50,904 (47.4)	3,922 (3.7)	8,310 (7.7)	1,780 (1.7)	209 (0.2)	447 (0.4)	107,383 (100.0)
60~64세	34,539 (43.9)	32,989 (41.9)	2,982 (3.8)	6,370 (8.1)	1,418 (1.8)	135 (0.2)	302 (0.4)	78,735 (100.0)
65~69세	31,578 (49.0)	24,018 (37.3)	2,435 (3.8)	4,941 (7.7)	1,088 (1.7)	96 (0.1)	261 (0.4)	64,417 (100.0)
70~74세	29,062 (56.0)	16,495 (31.8)	1,764 (3.4)	3,480 (6.7)	850 (1.6)	44 (0.1)	219 (0.4)	51,914 (100.0)
75~79세	17,880 (61.2)	8,260 (28.3)	922 (3.2)	1,585 (5.4)	421 (1.4)	30 (0.1)	105 (0.4)	29,203 (100.0)
80~84세	7,228 (64.3)	2,916 (26.0)	319 (2.8)	545 (4.9)	171 (1.5)	8 (0.1)	46 (0.4)	11,233 (100.0)
85세 이상	2,877 (65.3)	1,081 (24.6)	121 (2.7)	210 (4.8)	70 (1.6)	5 (0.1)	39 (0.9)	4,403 (100.0)
전체	446,101 (31.9)	773,845 (55.3)	47,912 (3.4)	106,289 (7.6)	17,187 (1.2)	2,773 (0.2)	4,294 (0.3)	1,398,401 (100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2010년.



〈표 54〉 시도별 5인 이상 가구의 거처 종류(1995년)

(단위 : 가구, %)

구분	주택					주택이외		전체
	단독	아파트	연립	다세대	비거주용 건물내주택	오피스텔	기타	
서울 특별시	293,873 (53.9)	135,545 (24.8)	61,613 (11.3)	30,869 (5.7)	22,088 (4.0)	29 (0.0)	1,562 (0.3)	545,579 (100.0)
부산 광역시	124,947 (60.8)	56,799 (27.6)	12,280 (6.0)	2,684 (1.3)	8,443 (4.1)	9 (0.0)	376 (0.2)	205,538 (100.0)
대구 광역시	78,289 (60.7)	38,484 (29.9)	3,550 (2.8)	2,076 (1.6)	6,396 (5.0)	1 (0.0)	106 (0.1)	128,902 (100.0)
인천 광역시	43,944 (37.9)	45,154 (38.9)	12,787 (11.0)	9,423 (8.1)	4,557 (3.9)	- (0.0)	190 (0.2)	116,055 (100.0)
광주 광역시	40,804 (53.0)	30,169 (39.2)	1,611 (2.1)	148 (0.2)	4,126 (5.4)	- (0.0)	99 (0.1)	76,957 (100.0)
대전 광역시	33,096 (46.7)	27,527 (38.9)	5,736 (8.1)	854 (1.2)	3,481 (4.9)	- (0.0)	137 (0.2)	70,831 (100.0)
경기도	189,463 (48.7)	124,650 (32.0)	41,618 (10.7)	17,167 (4.4)	13,783 (3.5)	6 (0.0)	2,425 (0.6)	389,112 (100.0)
강원도	54,198 (69.8)	15,205 (19.6)	3,665 (4.7)	306 (0.4)	4,239 (5.5)	3 (0.0)	43 (0.1)	77,659 (100.0)
충청 북도	52,702 (66.9)	18,170 (23.1)	4,000 (5.1)	230 (0.3)	3,644 (4.6)	1 (0.0)	78 (0.1)	78,825 (100.0)
충청 남도	82,902 (79.6)	10,818 (10.4)	4,632 (4.4)	802 (0.8)	4,913 (4.7)	- (0.0)	139 (0.1)	104,206 (100.0)
전라 북도	78,788 (67.3)	27,851 (23.8)	3,579 (3.1)	319 (0.3)	6,481 (5.5)	1 (0.0)	57 (0.0)	117,076 (100.0)
전라 남도	92,185 (77.4)	17,811 (14.9)	2,089 (1.8)	310 (0.3)	6,715 (5.6)	1 (0.0)	65 (0.1)	119,176 (100.0)
경상 북도	95,450 (72.0)	23,401 (17.7)	4,881 (3.7)	1,361 (1.0)	7,368 (5.6)	3 (0.0)	94 (0.1)	132,558 (100.0)
경상 남도	121,155 (64.0)	51,564 (27.2)	6,781 (3.6)	1,107 (0.6)	8,432 (4.5)	4 (0.0)	300 (0.2)	189,343 (100.0)
제주도	24,624 (75.3)	3,389 (10.4)	1,912 (5.8)	1,126 (3.4)	1,584 (4.8)	6 (0.0)	78 (0.2)	32,719 (100.0)
전국	1,406,420 (59.0)	626,537 (26.3)	170,734 (7.2)	68,782 (2.9)	106,250 (4.5)	64 (0.0)	5,749 (0.2)	2,384,536 (100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.

〈표 55〉 시도별 5인 이상 가구의 거쳐 종류(2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	주택					주택이외		전체
	단독	아파트	연립	다세대	비거주용 내 주택	오피스텔	기타	
서울 특별시	77,426 (28.4)	137,181 (50.4)	15,068 (5.5)	37,430 (13.8)	3,523 (1.3)	933 (0.3)	652 (0.2)	272,213 (100.0)
부산 광역시	27,045 (31.5)	48,769 (56.8)	2,415 (2.8)	6,027 (7.0)	1,200 (1.4)	196 (0.2)	198 (0.2)	85,850 (100.0)
대구 광역시	21,782 (33.0)	38,488 (58.3)	544 (0.8)	4,351 (6.6)	765 (1.2)	7 (0.0)	97 (0.1)	66,034 (100.0)
인천 광역시	14,421 (18.7)	45,757 (59.3)	2,061 (2.7)	13,659 (17.7)	846 (1.1)	236 (0.3)	136 (0.2)	77,116 (100.0)
광주 광역시	12,562 (25.4)	35,764 (72.4)	392 (0.8)	98 (0.2)	485 (1.0)	34 (0.1)	78 (0.2)	49,413 (100.0)
대전 광역시	12,912 (28.2)	28,626 (62.5)	1,073 (2.3)	2,528 (5.5)	520 (1.1)	40 (0.1)	89 (0.2)	45,788 (100.0)
울산 광역시	7,882 (28.9)	16,828 (61.8)	498 (1.8)	1,446 (5.3)	541 (2.0)	4 (0.0)	45 (0.2)	27,244 (100.0)
경기도	82,821 (23.7)	216,567 (61.9)	14,051 (4.0)	31,134 (8.9)	2,972 (0.8)	1,218 (0.3)	1,349 (0.4)	350,112 (100.0)
강원도	18,889 (47.1)	18,716 (46.6)	1,417 (3.5)	276 (0.7)	660 (1.6)	1 (0.0)	170 (0.4)	40,129 (100.0)
충청 북도	19,544 (43.2)	22,771 (50.4)	1,594 (3.5)	570 (1.3)	587 (1.3)	1 (0.0)	125 (0.3)	45,192 (100.0)
충청 남도	26,690 (45.2)	28,030 (47.5)	1,790 (3.0)	1,426 (2.4)	789 (1.3)	8 (0.0)	303 (0.5)	59,036 (100.0)
전라 북도	23,621 (41.3)	31,305 (54.7)	1,175 (2.1)	247 (0.4)	688 (1.2)	-	180 (0.3)	57,216 (100.0)
전라 남도	26,558 (49.3)	24,497 (45.5)	1,237 (2.3)	419 (0.8)	935 (1.7)	20 (0.0)	223 (0.4)	53,889 (100.0)
경상 북도	29,001 (46.0)	28,632 (45.4)	1,494 (2.4)	2,401 (3.8)	1,243 (2.0)	6 (0.0)	230 (0.4)	63,007 (100.0)
경상 남도	32,803 (38.8)	46,454 (55.0)	1,837 (2.2)	1,951 (2.3)	1,037 (1.2)	59 (0.1)	312 (0.4)	84,453 (100.0)
제주도	12,144 (55.9)	5,460 (25.2)	1,266 (5.8)	2,326 (10.7)	396 (1.8)	10 (0.0)	107 (0.5)	21,709 (100.0)
전국	446,101 (31.9)	773,845 (55.3)	47,912 (3.4)	106,289 (7.6)	17,187 (1.2)	2,773 (0.2)	4,294 (0.3)	1,398,401 (100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2010년.



〈표 56〉 시도별 5인 이상 가구의 거처 종류별 증감(1995~2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	주택					주택이외		전체
	단독	아파트	연립	다세대	비거주용 내 주택	오피스텔	기타	
서울 특별시	-216,447 (-79.2)	1,636 (0.6)	-46,545 (-17.0)	6,561 (2.4)	-18,565 (-6.8)	904 (0.3)	-910 (-0.3)	-273,366 (-100.0)
부산 광역시	-97,902 (-81.8)	-8,030 (-6.7)	-9,865 (-8.2)	3,343 (2.8)	-7,243 (-6.1)	187 (0.2)	-178 (-0.1)	-119,688 (-100.0)
대구 광역시	-56,507 (-89.9)	4 (0.0)	-3,006 (-4.8)	2,275 (3.6)	-5,631 (-9.0)	6 (0.0)	-9 (-0.0)	-62,868 (-100.0)
인천 광역시	-29,523 (-75.8)	603 (1.5)	-10,726 (-27.5)	4,236 (10.9)	-3,711 (-9.5)	236 (0.6)	-54 (-0.1)	-38,939 (-100.0)
광주 광역시	-28,242 (-102.5)	5,595 (20.3)	-1,219 (-4.4)	-50 (-0.2)	-3,641 (-13.2)	34 (0.1)	-21 (-0.1)	-27,544 (-100.0)
대전 광역시	-20,184 (-80.6)	1,099 (4.4)	-4,663 (-18.6)	1,674 (6.7)	-2,961 (-11.8)	40 (0.2)	-48 (-0.2)	-25,043 (-100.0)
경기도	-106,642 (-273.4)	91,917 (235.7)	-27,567 (-70.7)	13,967 (35.8)	-10,811 (-27.7)	1,212 (3.1)	-1,076 (-2.8)	-39,000 (-100.0)
강원도	-35,309 (-94.1)	3,511 (9.4)	-2,248 (-6.0)	-30 (-0.1)	-3,579 (-9.5)	-2 (-0.0)	127 (0.3)	-37,530 (-100.0)
충청 북도	-33,158 (-98.6)	4,601 (13.7)	-2,406 (-7.2)	340 (1.0)	-3,057 (-9.1)	0 (0.0)	47 (0.1)	-33,633 (-100.0)
충청 남도	-56,212 (-124.4)	17,212 (38.1)	-2,842 (-6.3)	624 (1.4)	-4,124 (-9.1)	8 (0.0)	164 (0.4)	-45,170 (-100.0)
전라 북도	-55,167 (-92.2)	3,454 (5.8)	-2,404 (-4.0)	-72 (-0.1)	-5,793 (-9.7)	-1 (-0.0)	123 (0.2)	-59,860 (-100.0)
전라 남도	-65,627 (-100.5)	6,686 (10.2)	-852 (-1.3)	109 (0.2)	-5,780 (-8.9)	19 (0.0)	158 (0.2)	-65,287 (-100.0)
경상 북도	-66,449 (-95.5)	5,231 (7.5)	-3,387 (-4.9)	1,040 (1.5)	-6,125 (-8.8)	3 (0.0)	136 (0.2)	-69,551 (-100.0)
경상 남도	-80,470 (-103.6)	11,718 (15.1)	-4,446 (-5.7)	2,290 (2.9)	-6,854 (-8.8)	59 (0.1)	57 (0.1)	-77,646 (-100.0)
제주도	-12,480 (-113.4)	2,071 (18.8)	-646 (-5.9)	1,200 (10.9)	-1,188 (-10.8)	4 (0.0)	29 (0.3)	-11,010 (-100.0)
전국	-960,319 (-97.4)	147,308 (14.9)	-122,822 (-12.5)	37,507 (3.8)	-89,063 (-9.0)	2,709 (0.3)	-1,455 (-0.1)	-986,135 (-100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

주 : 시계열 비교를 위해 울산광역시는 경상남도에 포함시켜 증감을 계산하였음.

〈표 57〉 가구주 연령대별 5인 이상 가구의 점유 형태(1995년)

(단위 : 가구, %)

연령	자가	전세	월세	무상	전체
15세 미만	4 (44.4)	2 (22.2)	2 (22.2)	1 (11.1)	9 (100.0)
15~19세	236 (15.5)	324 (21.3)	680 (44.8)	279 (18.4)	1,519 (100.0)
20~24세	1,971 (27.6)	2,069 (28.9)	2,329 (32.6)	779 (10.9)	7,148 (100.0)
25~29세	18,562 (44.3)	16,188 (38.6)	5,626 (13.4)	1,545 (3.7)	41,921 (100.0)
30~34세	108,029 (54.0)	68,163 (34.1)	19,350 (9.7)	4,624 (2.3)	200,166 (100.0)
35~39세	248,357 (63.1)	102,922 (26.2)	34,090 (8.7)	7,964 (2.0)	393,333 (100.0)
40~44세	294,698 (69.6)	88,632 (20.9)	33,217 (7.8)	7,065 (1.7)	423,612 (100.0)
45~49세	321,993 (73.4)	80,645 (18.4)	30,812 (7.0)	5,432 (1.2)	438,882 (100.0)
50~54세	262,716 (76.3)	56,678 (16.5)	21,630 (6.3)	3,134 (0.9)	344,158 (100.0)
55~59세	188,536 (79.1)	35,491 (14.9)	12,633 (5.3)	1,770 (0.7)	238,430 (100.0)
60~64세	110,854 (82.6)	16,627 (12.4)	5,831 (4.3)	883 (0.7)	134,195 (100.0)
65~69세	65,008 (85.7)	7,649 (10.1)	2,729 (3.6)	454 (0.6)	75,840 (100.0)
70~74세	43,088 (87.3)	4,326 (8.8)	1,679 (3.4)	283 (0.6)	49,376 (100.0)
75~79세	21,059 (87.7)	1,989 (8.3)	776 (3.2)	200 (0.8)	24,024 (100.0)
80~84세	7,956 (88.5)	666 (7.4)	284 (3.2)	82 (0.9)	8,988 (100.0)
85세 이상	2,557 (87.1)	241 (8.2)	111 (3.8)	26 (0.9)	2,935 (100.0)
전체	1,695,624 (71.1)	482,612 (20.2)	171,779 (7.2)	34,521 (1.4)	2,384,536 (100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.



〈표 58〉 가구주 연령대별 5인 이상 가구의 점유 형태(2010년)

(단위 : 가구, %)

연령	자가	전세	월세	무상	전체
15세 미만	-	-	1	4	5
			(20.0)	(80.0)	(100.0)
15~19세	51	56	260	160	527
	(9.7)	(10.6)	(49.3)	(30.4)	(100.0)
20~24세	424	520	977	351	2,272
	(18.7)	(22.9)	(43.0)	(15.4)	(100.0)
25~29세	4,113	3,554	3,590	1,161	12,418
	(33.1)	(28.6)	(28.9)	(9.3)	(100.0)
30~34세	30,816	19,656	11,684	3,621	65,777
	(46.8)	(29.9)	(17.8)	(5.5)	(100.0)
35~39세	113,161	54,381	28,494	8,644	204,680
	(55.3)	(26.6)	(13.9)	(4.2)	(100.0)
40~44세	189,354	67,616	36,495	8,698	302,163
	(62.7)	(22.4)	(12.1)	(2.9)	(100.0)
45~49세	185,594	52,868	30,834	5,953	275,249
	(67.4)	(19.2)	(11.2)	(2.2)	(100.0)
50~54세	136,097	30,276	18,743	2,906	188,022
	(72.4)	(16.1)	(10.0)	(1.5)	(100.0)
55~59세	83,599	13,637	8,999	1,148	107,383
	(77.9)	(12.7)	(8.4)	(1.1)	(100.0)
60~64세	63,812	8,718	5,543	662	78,735
	(81.0)	(11.1)	(7.0)	(0.8)	(100.0)
65~69세	53,429	6,329	4,019	640	64,417
	(82.9)	(9.8)	(6.2)	(1.0)	(100.0)
70~74세	43,655	4,650	3,092	517	51,914
	(84.1)	(9.0)	(6.0)	(1.0)	(100.0)
75~79세	24,557	2,582	1,741	323	29,203
	(84.1)	(8.8)	(6.0)	(1.1)	(100.0)
80~84세	9,334	1,007	731	161	11,233
	(83.1)	(9.0)	(6.5)	(1.4)	(100.0)
85세 이상	3,632	387	293	91	4,403
	(82.5)	(8.8)	(6.7)	(2.1)	(100.0)
전체	941,628	266,237	155,496	35,040	1,398,401
	(67.3)	(19.0)	(11.1)	(2.5)	(100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2010년

〈표 59〉 시도별 5인 이상 가구의 점유 형태(1995년)

(단위 : 가구, %)

구분	자가	전세	월세	무상	전체
서울특별시	327,201 (60.0)	172,378 (31.6)	42,340 (7.8)	3,660 (0.7)	545,579 (100.0)
부산광역시	131,341 (63.9)	49,330 (24.0)	23,260 (11.3)	1,607 (0.8)	205,538 (100.0)
대구광역시	84,455 (65.5)	32,073 (24.9)	11,065 (8.6)	1,309 (1.0)	128,902 (100.0)
인천광역시	88,152 (76.0)	20,845 (18.0)	6,173 (5.3)	885 (0.8)	116,055 (100.0)
광주광역시	51,892 (67.4)	19,189 (24.9)	5,200 (6.8)	676 (0.9)	76,957 (100.0)
대전광역시	50,551 (71.4)	14,163 (20.0)	5,069 (7.2)	1,048 (1.5)	70,831 (100.0)
경기도	274,570 (70.6)	80,657 (20.7)	28,364 (7.3)	5,521 (1.4)	389,112 (100.0)
강원도	62,451 (80.4)	7,160 (9.2)	4,894 (6.3)	3,154 (4.1)	77,659 (100.0)
충청북도	63,921 (81.1)	8,611 (10.9)	4,810 (6.1)	1,483 (1.9)	78,825 (100.0)
충청남도	88,995 (85.4)	8,210 (7.9)	4,496 (4.3)	2,505 (2.4)	104,206 (100.0)
전라북도	93,737 (80.1)	14,215 (12.1)	7,444 (6.4)	1,680 (1.4)	117,076 (100.0)
전라남도	98,677 (82.8)	13,731 (11.5)	4,157 (3.5)	2,611 (2.2)	119,176 (100.0)
경상북도	109,820 (82.8)	13,246 (10.0)	6,247 (4.7)	3,245 (2.4)	132,558 (100.0)
경상남도	145,105 (76.6)	26,174 (13.8)	14,247 (7.5)	3,817 (2.0)	189,343 (100.0)
제주도	24,756 (75.7)	2,630 (8.0)	4,013 (12.3)	1,320 (4.0)	32,719 (100.0)
전국	1,695,624 (71.1)	482,612 (20.2)	171,779 (7.2)	34,521 (1.4)	2,384,536 (100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 1995년.



〈표 60〉 시도별 5인 이상 가구의 점유 형태(2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	자가	전세	월세	무상	계
서울특별시	156,286 (57.4)	79,992 (29.4)	32,063 (11.8)	3,872 (1.4)	272,213 (100.0)
부산광역시	62,846 (73.2)	12,864 (15.0)	8,621 (10.0)	1,519 (1.8)	85,850 (100.0)
대구광역시	47,225 (71.5)	10,657 (16.1)	6,794 (10.3)	1,358 (2.1)	66,034 (100.0)
인천광역시	52,757 (68.4)	14,503 (18.8)	8,402 (10.9)	1,454 (1.9)	77,116 (100.0)
광주광역시	36,820 (74.5)	6,139 (12.4)	5,534 (11.2)	920 (1.9)	49,413 (100.0)
대전광역시	31,561 (68.9)	7,456 (16.3)	5,633 (12.3)	1,138 (2.5)	45,788 (100.0)
울산광역시	20,405 (74.9)	3,320 (12.2)	2,824 (10.4)	695 (2.6)	27,244 (100.0)
경기도	219,260 (62.6)	83,837 (23.9)	39,893 (11.4)	7,122 (2.0)	350,112 (100.0)
강원도	28,230 (70.3)	4,887 (12.2)	4,618 (11.5)	2,394 (6.0)	40,129 (100.0)
충청북도	34,359 (76.0)	5,117 (11.3)	4,371 (9.7)	1,345 (3.0)	45,192 (100.0)
충청남도	43,144 (73.1)	7,571 (12.8)	5,628 (9.5)	2,693 (4.6)	59,036 (100.0)
전라북도	43,515 (76.1)	5,737 (10.0)	6,355 (11.1)	1,609 (2.8)	57,216 (100.0)
전라남도	39,038 (72.4)	7,128 (13.2)	5,364 (10.0)	2,359 (4.4)	53,889 (100.0)
경상북도	49,003 (77.8)	5,913 (9.4)	5,685 (9.0)	2,406 (3.8)	63,007 (100.0)
경상남도	62,021 (73.4)	9,887 (11.7)	9,839 (11.7)	2,706 (3.2)	84,453 (100.0)
제주도	15,158 (69.8)	1,229 (5.7)	3,872 (17.8)	1,450 (6.7)	21,709 (100.0)
전국	941,628 (67.3)	266,237 (19.0)	155,496 (11.1)	35,040 (2.5)	1,398,401 (100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 2010년.

〈표 61〉 시도-점유 형태별 5인 이상 가구의 증감(1995~2010년)

(단위 : 가구, %)

구분	자가	전세	월세	무상	계
서울특별시	-170,915 (-62.5)	-92,386 (-33.8)	-10,277 (-3.8)	212 (0.1)	-273,366 (-100.0)
부산광역시	-68,495 (-57.2)	-36,466 (-30.5)	-14,639 (-12.2)	-88 (-0.1)	-119,688 (-100.0)
대구광역시	-37,230 (-59.2)	-21,416 (-34.1)	-4,271 (-6.8)	49 (0.1)	-62,868 (-100.0)
인천광역시	-35,395 (-90.9)	-6,342 (-16.3)	2,229 (5.7)	569 (1.5)	-38,939 (-100.0)
광주광역시	-15,072 (-54.7)	-13,050 (-47.4)	334 (1.2)	244 (0.9)	-27,544 (-100.0)
대전광역시	-18,990 (-75.8)	-6,707 (-26.8)	564 (2.3)	90 (0.4)	-25,043 (-100.0)
경기도	-55,310 (-141.8)	3,180 (8.2)	11,529 (29.6)	1,601 (4.1)	-39,000 (-100.0)
강원도	-34,221 (-91.2)	-2,273 (-6.1)	-276 (-0.7)	-760 (-2.0)	-37,530 (-100.0)
충청북도	-29,562 (-87.9)	-3,494 (-10.4)	-439 (-1.3)	-138 (-0.4)	-33,633 (-100.0)
충청남도	-45,851 (-101.5)	-639 (-1.4)	1,132 (2.5)	188 (0.4)	-45,170 (-100.0)
전라북도	-50,222 (-83.9)	-8,478 (-14.2)	-1,089 (-1.8)	-71 (-0.1)	-59,860 (-100.0)
전라남도	-59,639 (-91.3)	-6,603 (-10.1)	1,207 (1.8)	-252 (-0.4)	-65,287 (-100.0)
경상북도	-60,817 (-87.4)	-7,333 (-10.5)	-562 (-0.8)	-839 (-1.2)	-69,551 (-100.0)
경상남도	-62,679 (-80.7)	-12,967 (-16.7)	-1,584 (-2.0)	-416 (-0.5)	-77,646 (-100.0)
제주도	-9,598 (-87.2)	-1,401 (-12.7)	-141 (-1.3)	130 (1.2)	-11,010 (-100.0)
전국	-753,996 (-76.5)	-216,375 (-21.9)	-16,283 (-1.7)	519 (0.1)	-986,135 (-100.0)

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

주 : 시계열 비교를 위해 울산광역시는 경상남도에 포함시켜 증감을 계산하였음.



〈표 62〉 가구주 연령대별 5인 이상 가구의 방수와 주거면적(1995~2010년)

(단위 : 가구, 개, m²)

구분	1995년			2010년		
	가구수	방수	주거면적	가구수	방수	주거면적
15세 미만	9	2.8	54.5	2	2.0	76.5
15~19세	1,504	3.1	49.8	492	2.8	59.2
20~24세	7,090	3.3	55.4	2,207	2.9	65.5
25~29세	41,801	3.4	59.4	12,293	2.8	68.6
30~34세	199,699	3.5	61.1	65,590	2.9	72.9
35~39세	392,371	3.6	65.0	204,219	3.0	76.8
40~44세	422,544	3.7	68.0	301,362	3.1	81.1
45~49세	437,744	3.9	69.6	274,416	3.2	84.2
50~54세	343,242	3.9	71.0	187,328	3.3	86.0
55~59세	237,860	4.0	72.6	106,903	3.3	88.1
60~64세	133,934	4.0	72.9	78,418	3.3	88.2
65~69세	75,704	4.0	73.3	64,143	3.3	87.5
70~74세	49,292	3.9	73.6	51,688	3.4	87.3
75~79세	23,984	4.0	74.6	29,091	3.4	87.9
80~84세	8,972	4.0	74.9	11,186	3.4	88.5
85세 이상	2,929	4.0	74.6	4,363	3.5	91.3
전체	2,378,679	3.8	68.6	1,393,701	3.2	82.9

자료 : 통계청, 인구주택총조사 전수, 원자료, 해당년도.

주 : 연면적 등 주택에 대한 정보가 없는 주택 이외의 거처는 분석에서 제외함.

〈표 63〉 부산 가구주 연령대별 가구의 점유 형태와 평균 주거면적(1990~2010년)

(단위 : %, m)

구분	1990년				1995년				2000년				2005년				2010년			
	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적
20~24세	4.9	30.0	61.9	25.1	6.2	37.4	54.4	25.1	9.2	37.4	51.4	31.4	8.0	24.2	65.3	35.3	6.9	12.5	79.1	32.3
25~29세	9.5	47.6	41.2	35.0	10.9	55.0	32.3	35.0	18.3	53.2	25.9	43.2	19.8	35.7	40.6	45.9	21.0	25.2	51.1	45.9
30~34세	20.1	46.3	31.8	43.6	21.1	53.2	23.9	43.6	30.1	51.2	16.2	51.8	36.3	37.9	22.0	56.1	39.1	30.6	27.2	59.4
35~39세	33.6	36.5	28.1	49.8	35.1	40.7	22.7	49.8	42.1	38.5	17.3	56.1	47.1	31.1	18.9	61.4	48.5	26.7	21.9	65.3
40~44세	45.7	28.9	24.0	55.4	46.5	32.2	20.0	55.4	51.2	30.1	17.2	60.4	54.2	25.0	18.6	65.0	53.6	23.0	21.0	68.3
45~49세	53.2	24.7	21.0	58.7	54.8	26.7	17.5	58.7	58.1	24.7	15.9	63.0	59.6	20.9	17.7	67.0	57.2	20.2	20.7	70.0
50~54세	57.3	22.4	19.2	59.7	60.6	22.9	15.5	59.7	64.0	20.8	14.1	64.0	65.0	17.4	16.1	68.0	62.4	17.0	19.0	70.3
55~59세	60.3	20.9	17.8	59.1	63.4	21.2	14.4	59.1	68.3	18.2	12.5	63.4	70.2	14.6	14.0	68.3	67.8	14.4	16.6	70.3
60~64세	62.2	19.3	17.3	56.1	64.4	20.0	14.7	56.1	69.1	17.6	12.3	60.4	72.2	13.6	12.9	66.0	72.0	12.3	14.6	69.0
65~69세	62.9	18.3	16.9	52.5	63.7	18.9	15.9	52.5	66.0	18.6	13.9	56.1	70.2	14.4	13.6	62.7	72.0	12.6	14.0	65.7
70~74세	61.7	18.8	17.1	50.2	62.1	18.8	16.9	50.2	61.2	20.1	16.4	51.8	64.7	16.8	15.8	58.7	69.1	14.2	14.9	62.7
75~79세	59.7	19.5	17.5	47.9	59.1	19.6	18.2	47.9	57.2	21.7	18.0	48.5	58.6	19.4	18.1	54.8	63.8	16.6	17.2	59.1
80~84세	58.2	21.3	16.1	47.2	57.2	19.2	19.1	47.2	53.7	22.0	19.6	47.2	52.9	21.9	20.0	52.8	57.5	19.4	19.8	55.8
85세 이상	57.8	19.4	16.9	45.5	53.0	19.3	20.7	45.5	48.5	24.3	20.3	43.9	48.9	22.1	21.7	51.5	51.7	21.4	21.8	54.5
전체	39.6	32.2	26.7	51.8	44.4	33.6	20.7	51.8	52.2	29.6	16.6	58.1	56.9	22.1	18.8	62.7	58.0	18.8	21.2	65.7



〈표 64〉 대구 가구주 연령대별 가구의 점유 형태와 평균 주거면적(1990~2010년)

(단위 : %, m)

구분	1990년				1995년				2000년				2005년				2010년			
	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적
20~24세	5.7	30.6	60.9	26.7	6.4	44.4	46.4	26.7	8.4	35.3	53.7	32.3	6.7	22.3	68.3	35.0	6.1	13.9	78.3	33.3
25~29세	9.2	48.0	40.4	37.6	11.4	60.6	25.7	37.6	17.5	51.7	27.6	43.9	17.6	33.4	44.9	44.6	17.1	29.5	50.4	46.9
30~34세	18.7	48.8	30.1	46.5	23.6	55.7	18.6	46.5	31.1	48.5	17.7	53.1	34.2	34.0	27.8	56.1	33.6	34.8	28.0	61.1
35~39세	32.5	37.6	27.6	52.5	38.2	41.9	18.1	52.5	42.1	37.2	18.4	57.8	45.8	28.0	23.1	61.7	46.6	27.4	22.8	66.7
40~44세	44.6	30.4	23.1	58.1	49.2	32.8	16.5	58.1	50.8	29.2	18.0	62.4	52.5	23.5	21.6	66.0	53.0	23.1	21.6	70.6
45~49세	52.3	25.7	20.4	62.0	57.5	26.8	14.6	62.0	57.8	23.9	16.5	65.3	58.4	19.4	20.1	68.3	56.3	20.4	21.4	72.3
50~54세	55.9	23.5	19.1	63.0	63.1	22.8	12.9	63.0	64.6	19.8	14.1	67.0	64.3	15.9	18.1	70.0	61.8	16.9	19.7	73.3
55~59세	58.8	21.8	17.8	61.4	65.7	21.3	11.8	61.4	69.1	17.2	12.5	66.0	70.2	12.9	15.4	70.6	67.5	14.1	17.2	73.9
60~64세	58.9	20.3	18.8	58.1	66.4	20.6	11.8	58.1	69.4	16.9	12.2	62.0	72.2	12.3	13.9	68.6	72.3	12.2	14.5	73.3
65~69세	57.7	20.0	20.0	54.1	64.1	20.0	14.3	54.1	67.3	17.2	13.4	57.4	70.4	13.0	14.3	65.0	72.5	12.2	13.9	70.3
70~74세	57.1	19.4	20.1	50.5	62.2	20.0	15.7	50.5	61.8	18.4	16.6	52.8	66.1	15.1	15.6	61.4	69.6	14.0	14.5	67.0
75~79세	55.7	18.5	21.6	48.8	59.9	21.1	15.8	48.8	57.2	20.3	18.5	49.2	59.9	16.8	18.8	57.4	64.9	16.4	16.4	64.0
80~84세	56.5	16.9	20.8	47.9	59.5	19.8	17.1	47.9	55.1	21.1	18.7	47.2	54.8	18.1	20.8	54.5	58.1	18.8	19.8	60.4
85세 이상	58.7	15.0	21.0	49.5	60.3	16.3	18.5	49.5	48.9	20.4	22.9	43.2	52.2	15.9	23.2	52.1	53.6	18.7	22.5	59.1
전체	36.7	33.8	27.4	53.1	44.2	36.4	17.7	53.1	50.0	29.9	17.9	59.1	54.1	21.1	22.2	63.7	55.7	20.0	22.2	68.3

〈표 65〉 인천 가구주 연령대별 가구의 점유 형태와 평균 주거면적(1990~2010년)

(단위 : %, m²)

구분	1990년				1995년				2000년				2005년				2010년			
	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적
20~24세	10.2	45.0	42.0	31.7	12.0	48.5	36.5	31.7	13.7	39.0	44.3	34.7	14.2	28.5	53.8	37.0	10.2	21.5	66.1	35.6
25~29세	26.6	49.4	22.3	42.6	24.7	55.2	17.9	42.6	27.7	49.8	19.4	45.5	26.6	38.4	30.4	45.5	21.9	36.9	37.8	45.5
30~34세	42.5	40.4	15.5	51.2	44.4	41.7	12.5	51.2	42.3	43.2	12.3	53.1	43.1	34.7	18.2	54.1	36.4	37.3	23.0	55.1
35~39세	52.2	31.7	14.4	56.8	57.1	30.3	11.4	56.8	56.0	30.6	11.6	58.1	53.8	27.3	15.9	59.1	46.1	30.5	20.6	61.1
40~44세	60.2	25.4	13.0	61.4	65.1	23.3	10.4	61.4	63.1	24.0	11.4	62.4	62.2	21.3	14.4	63.0	52.3	25.8	19.8	64.4
45~49세	65.7	21.6	11.4	63.7	71.4	18.8	8.8	63.7	68.4	19.3	10.9	65.0	67.1	17.3	13.8	65.7	58.2	21.3	18.9	66.3
50~54세	69.5	19.6	9.7	64.4	75.5	15.8	7.7	64.4	74.2	15.6	8.9	66.3	71.7	14.1	12.5	67.7	64.1	17.6	16.9	68.0
55~59세	71.3	18.9	8.6	64.4	77.8	14.6	6.7	64.4	77.6	13.8	7.5	65.7	77.0	11.5	10.0	68.3	69.4	14.6	14.6	68.6
60~64세	70.6	19.3	8.7	62.0	76.9	15.2	7.0	62.0	77.8	13.7	7.3	63.7	78.5	11.3	8.6	67.0	73.6	13.4	11.8	68.0
65~69세	69.5	19.8	8.7	58.4	74.0	16.8	7.8	58.4	73.8	16.3	7.8	59.7	76.1	12.8	8.8	65.0	73.3	13.9	11.2	65.7
70~74세	68.6	20.0	8.9	55.8	72.3	17.6	8.3	55.8	68.6	19.4	9.2	55.4	71.0	16.0	10.0	61.4	70.3	16.6	11.4	63.0
75~79세	67.7	21.0	7.9	54.5	71.5	17.6	8.0	54.5	66.2	20.2	10.4	52.5	65.4	19.0	11.2	58.7	65.4	20.0	12.2	60.1
80~84세	66.0	19.7	8.7	51.8	66.7	19.8	9.7	51.8	63.2	21.6	10.1	51.2	62.2	20.3	11.9	57.1	58.9	22.9	14.9	56.8
85세 이상	63.1	22.1	8.6	52.8	67.5	17.8	9.5	52.8	54.8	25.2	13.2	49.2	60.1	19.8	12.9	57.1	56.8	22.7	16.2	55.4
전체	51.2	32.1	15.1	56.4	57.6	29.5	11.5	56.4	59.3	27.1	11.9	59.1	60.7	21.4	15.3	61.4	55.7	23.0	19.2	63.0

〈표 66〉 광주 가구주 연령대별 가구의 점유 형태와 평균 주거면적(1990~2010년)

(단위 : %, m)

구분	1990년				1995년				2000년				2005년				2010년			
	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적
20~24세	6.5	47.8	44.2	26.7	7.8	52.7	38.2	26.7	9.7	44.8	43.8	32.7	8.9	27.3	61.3	35.0	9.6	14.7	74.1	34.7
25~29세	11.0	59.1	27.3	38.9	15.8	61.5	21.0	38.9	17.1	59.5	21.1	44.9	19.9	36.1	40.5	45.2	22.7	24.7	50.3	45.9
30~34세	19.7	58.7	19.2	49.5	31.1	52.2	15.0	49.5	31.4	53.8	12.8	54.5	34.7	34.4	27.6	57.1	41.0	25.3	31.0	58.7
35~39세	32.5	47.8	17.4	56.4	45.2	39.0	14.3	56.4	45.9	39.1	13.2	60.7	45.9	28.1	23.3	63.4	53.3	19.8	24.3	66.0
40~44세	45.6	38.1	14.5	61.7	55.0	31.0	12.5	61.7	55.7	28.9	13.5	65.7	54.8	22.1	20.9	67.7	60.2	16.5	21.2	70.6
45~49세	55.4	30.4	12.6	63.7	62.5	24.7	11.4	63.7	63.3	22.7	12.3	68.3	60.6	18.3	19.0	69.6	63.1	14.5	20.6	72.9
50~54세	62.3	25.3	10.9	64.0	67.4	21.2	10.3	64.0	69.3	18.2	11.0	68.0	66.6	15.0	16.4	71.3	66.3	12.6	19.4	73.6
55~59세	66.3	22.5	9.7	63.4	70.9	18.8	9.1	63.4	73.3	15.8	9.8	66.3	72.0	12.7	13.9	71.0	71.3	10.4	16.9	74.3
60~64세	68.1	20.8	9.5	60.1	72.4	17.7	8.8	60.1	75.0	14.8	9.0	63.7	74.9	11.2	12.2	69.3	76.3	8.8	13.8	73.6
65~69세	65.6	21.0	11.6	54.8	70.8	17.5	10.3	54.8	73.0	15.4	9.7	58.7	74.9	11.1	12.0	66.7	76.8	9.1	12.9	71.3
70~74세	62.2	22.1	12.9	51.8	67.3	19.2	11.7	51.8	68.6	16.9	11.9	54.1	72.1	11.8	13.1	62.4	76.1	9.2	13.1	68.6
75~79세	57.6	23.3	15.3	48.2	62.4	21.7	13.2	48.2	62.6	18.7	15.1	49.5	66.9	13.7	15.7	58.1	72.8	10.5	14.6	65.0
80~84세	59.3	20.9	14.7	45.5	58.3	22.1	15.4	45.5	59.6	20.5	16.1	47.5	62.2	14.9	17.7	54.8	67.7	12.2	17.3	62.0
85세 이상	61.9	19.9	13.6	47.5	61.7	18.3	16.0	47.5	59.2	18.2	17.1	47.2	58.1	15.8	20.1	53.5	62.2	14.6	19.5	59.7
전체	40.3	40.4	17.4	54.8	48.7	35.3	14.5	54.8	51.7	32.3	14.2	59.7	53.9	21.5	22.1	63.4	59.2	15.4	23.5	67.3

〈표 67〉 대전 가구주 연령대별 가구의 점유 형태와 평균 주거면적(1990~2010년)

(단위 : %, m)

구분	1990년				1995년				2000년				2005년				2010년			
	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적
20~24세	8.3	38.9	50.6	31.7	8.0	47.8	42.4	31.7	6.5	42.8	48.9	32.3	5.2	27.2	65.5	32.7	3.9	14.7	80.4	26.7
25~29세	15.8	52.7	28.4	46.9	18.7	55.7	21.7	46.9	17.3	53.5	25.5	45.9	14.9	39.7	41.6	43.9	13.6	29.8	52.9	40.3
30~34세	27.3	49.0	20.3	56.4	36.4	43.9	15.7	56.4	34.1	45.2	16.5	57.8	32.4	38.3	25.5	57.1	30.0	33.9	31.9	56.4
35~39세	38.3	38.2	19.3	63.7	50.1	32.1	14.7	63.7	46.9	33.5	15.4	64.0	45.7	30.8	20.5	65.3	43.4	27.2	24.9	66.0
40~44세	48.6	30.8	17.2	68.6	59.4	25.3	12.9	68.6	56.1	26.3	14.8	69.3	54.7	23.9	18.9	70.6	51.6	22.2	23.4	71.3
45~49세	56.4	25.9	14.9	70.6	64.4	21.2	12.6	70.6	62.9	21.0	13.7	71.6	60.8	19.1	18.0	73.6	55.8	19.0	22.7	73.3
50~54세	62.6	21.9	12.8	70.0	68.4	18.3	11.7	70.0	68.5	17.0	12.7	71.9	66.8	15.0	16.3	74.9	61.5	15.4	20.9	74.6
55~59세	66.0	20.2	11.0	69.3	71.6	16.6	10.0	69.3	72.7	14.1	11.5	70.3	72.2	11.9	14.3	75.2	67.8	12.7	17.8	75.2
60~64세	67.8	19.6	10.3	66.3	71.6	16.9	10.0	66.3	74.7	13.3	10.7	67.7	75.1	10.5	13.0	73.3	72.3	10.5	15.8	74.6
65~69세	67.3	19.2	10.9	62.0	69.9	17.7	10.6	62.0	71.9	15.0	10.9	64.4	74.2	11.2	12.6	71.0	73.2	10.3	15.0	71.9
70~74세	65.3	19.9	11.2	58.7	67.2	18.7	11.8	58.7	67.4	16.8	12.9	58.7	70.6	12.7	13.8	67.3	72.0	11.6	14.6	69.3
75~79세	65.3	19.9	11.3	56.1	64.6	19.3	12.1	56.1	62.2	18.3	15.5	55.8	64.6	15.5	15.9	63.0	68.3	12.8	16.5	66.7
80~84세	69.7	18.4	7.8	52.1	59.3	20.4	14.2	52.1	60.1	19.2	16.5	53.5	59.9	17.7	17.7	60.4	61.6	15.3	19.6	62.7
85세 이상	58.3	17.3	14.3	56.8	65.0	17.0	11.9	56.8	43.8	20.7	18.4	44.9	57.2	17.3	19.7	59.1	56.1	15.3	24.3	58.7
전체	43.6	34.4	18.8	61.7	51.1	30.9	15.3	61.7	51.7	28.9	16.5	63.4	52.4	23.1	21.9	65.7	51.2	19.7	26.3	66.3



〈표 68〉 울산 가구주 연령대별 가구의 점유 형태와 평균 주거면적(2000~2010년)

(단위 : %, m²)

구분	2000년				2005년				2010년			
	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적
20~24세	6.8	28.5	60.1	31.4	8.4	17.5	70.0	36.6	8.7	11.4	76.6	37.0
25~29세	17.0	47.4	28.3	44.9	20.3	29.1	44.9	45.9	22.1	23.4	48.7	47.2
30~34세	37.2	40.7	15.9	54.8	39.2	29.5	25.7	57.1	40.6	25.3	29.0	58.1
35~39세	53.6	27.3	14.5	60.1	53.3	23.2	19.0	63.7	51.2	19.8	24.7	63.7
40~44세	59.5	21.0	15.7	63.0	61.9	17.9	17.1	67.7	59.0	16.6	20.9	69.0
45~49세	64.2	16.9	15.1	65.3	65.4	14.2	17.6	68.6	63.9	13.9	19.6	71.3
50~54세	68.8	14.1	13.7	66.0	69.7	11.3	16.1	70.3	66.9	11.4	19.3	71.0
55~59세	72.4	12.7	13.0	65.0	73.5	9.8	14.7	71.3	71.2	9.4	17.5	71.6
60~64세	73.1	12.2	12.9	61.4	75.6	8.6	13.9	70.0	75.3	7.9	15.6	71.3
65~69세	71.1	13.0	13.5	56.4	73.3	9.6	14.3	67.0	74.9	8.2	15.1	68.6
70~74세	69.0	13.1	14.2	51.8	70.8	10.3	15.4	63.0	73.1	9.0	15.8	66.0
75~79세	68.7	12.7	14.6	48.2	66.7	11.8	16.4	59.4	69.0	10.3	17.8	62.0
80~84세	69.6	11.7	13.0	45.5	64.6	11.7	18.2	57.4	64.3	11.6	19.7	60.4
85세 이상	69.1	9.3	14.5	43.6	67.9	10.1	15.4	59.4	64.0	10.3	20.2	57.1
전체	54.5	24.7	16.6	59.1	58.8	17.5	20.1	64.7	59.8	14.8	22.3	66.7

〈표 69〉 경기도 가구주 연령대별 가구의 점유 형태와 평균 주거면적(1990~2010년)

(단위 : %, m)

구분	1990년				1995년				2000년				2005년				2010년			
	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적
20~24세	9.2	40.8	44.8	31.0	7.7	48.3	39.0	31.0	8.2	43.1	43.7	35.0	7.4	30.2	56.9	36.3	6.2	23.5	66.1	34.0
25~29세	20.0	48.2	28.0	42.2	17.3	58.8	20.5	42.2	19.0	56.3	20.3	45.9	16.4	44.2	34.2	45.5	12.8	41.5	41.3	43.6
30~34세	33.5	41.5	21.8	50.8	35.0	47.7	14.7	50.8	33.4	50.9	12.8	54.5	33.1	43.0	20.3	56.8	26.2	45.3	25.2	56.4
35~39세	43.9	32.0	20.6	57.4	49.9	33.7	14.4	57.4	47.4	38.0	12.2	60.4	46.3	34.5	16.7	64.4	39.3	37.5	20.7	64.7
40~44세	52.6	25.7	18.7	62.7	59.2	25.5	13.3	62.7	56.6	28.9	12.5	65.0	55.2	27.1	15.5	69.3	47.0	30.9	20.1	69.6
45~49세	60.4	21.1	15.8	65.3	64.5	21.5	12.3	65.3	62.6	23.1	12.2	68.0	61.0	21.9	15.2	71.9	53.0	25.8	19.5	71.9
50~54세	67.5	17.6	12.5	67.0	68.8	18.8	10.7	67.0	67.8	19.5	10.9	69.6	66.3	17.6	14.1	73.9	58.8	21.3	18.3	73.3
55~59세	71.4	15.9	10.5	67.3	72.5	16.9	9.0	67.3	71.8	17.2	9.3	70.3	71.0	15.2	11.9	75.9	64.5	18.0	16.0	74.3
60~64세	71.8	15.4	10.3	65.0	74.0	16.1	8.3	65.0	73.4	16.5	8.2	68.6	73.4	14.4	10.2	75.2	68.2	16.8	13.6	74.6
65~69세	72.8	14.8	9.6	61.7	72.6	16.3	9.1	61.7	72.0	17.1	8.5	64.7	72.7	15.1	9.7	73.3	69.3	16.8	12.3	73.3
70~74세	74.0	13.7	9.0	59.1	72.0	16.3	9.3	59.1	68.0	18.6	10.0	60.4	69.8	16.6	10.1	69.6	68.6	17.5	11.9	70.6
75~79세	74.2	13.1	8.5	57.8	71.5	15.5	9.8	57.8	65.3	19.5	10.8	57.1	65.1	18.8	11.6	65.3	65.2	19.1	13.0	67.0
80~84세	75.0	12.0	8.2	56.8	71.0	14.8	10.0	56.8	64.0	19.3	11.2	55.4	61.1	20.1	13.1	63.0	59.8	21.1	15.5	63.4
85세 이상	73.6	12.7	7.6	56.1	71.1	14.2	10.5	56.1	63.5	18.5	11.6	54.8	59.9	19.4	13.3	63.0	56.0	21.9	17.5	61.1
전체	47.0	30.5	19.4	57.4	51.2	32.5	14.1	57.4	52.3	32.4	12.8	61.4	53.3	27.0	17.0	66.7	49.2	28.0	20.5	67.3



〈표 70〉 강원도 가구주 연령대별 가구의 점유 형태와 평균 주거면적(1990~2010년)

(단위 : %, m)

구분	1990년				1995년				2000년				2005년				2010년			
	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적
20~24세	13.7	14.5	64.7	29.4	9.7	23.4	61.4	31.0	6.3	25.1	64.2	31.0	5.3	14.0	77.2	31.0	4.6	12.3	79.9	28.7
25~29세	22.6	21.7	39.3	44.9	22.4	34.5	30.6	44.9	18.0	38.7	33.5	47.2	14.9	25.2	48.4	45.5	15.4	25.4	47.1	45.9
30~34세	35.4	20.8	28.8	53.8	38.5	30.4	19.9	53.8	32.3	36.3	22.3	56.1	29.1	27.1	33.3	57.8	29.2	29.0	29.3	59.4
35~39세	47.2	15.8	22.3	58.4	54.6	20.4	16.2	58.4	46.1	26.4	19.7	61.1	42.2	22.2	27.5	63.4	42.0	23.5	25.2	65.3
40~44세	59.8	11.2	17.3	61.7	64.2	14.5	13.5	61.7	58.6	18.2	16.7	64.7	52.4	16.9	23.8	67.3	51.3	18.7	22.9	68.6
45~49세	69.9	8.4	13.1	62.4	71.1	10.6	11.5	62.4	67.1	12.9	13.8	65.7	61.6	12.0	20.3	69.6	57.8	14.6	21.5	70.0
50~54세	77.8	6.3	9.7	61.4	77.7	7.8	9.1	61.4	72.3	10.1	11.7	64.4	68.1	8.8	16.9	71.0	65.4	10.8	18.5	70.6
55~59세	82.2	5.3	8.4	60.7	83.2	6.2	7.1	60.7	79.1	7.9	9.4	63.4	74.2	6.8	14.0	71.0	72.3	8.3	15.1	71.6
60~64세	83.4	5.0	8.1	58.1	85.3	5.7	6.1	58.1	83.3	6.6	7.3	61.1	80.1	5.8	10.8	70.6	77.6	6.9	12.7	71.3
65~69세	83.6	4.8	7.9	55.1	84.5	5.9	6.5	55.1	83.3	6.4	7.2	57.4	82.0	5.5	9.1	69.0	81.2	6.0	10.1	70.3
70~74세	83.8	4.3	7.6	52.8	84.1	5.5	7.0	52.8	80.1	7.6	8.2	53.1	80.8	5.8	9.2	65.7	81.9	5.9	9.4	68.6
75~79세	83.1	4.2	7.6	50.8	83.9	4.8	6.9	50.8	78.9	7.3	8.6	50.8	77.5	6.9	10.2	61.7	79.7	6.5	10.4	65.7
80~84세	83.6	4.0	6.3	49.8	82.4	5.3	7.3	49.8	78.2	6.9	9.3	48.8	75.6	6.2	11.5	59.7	76.1	7.3	12.1	62.4
85세 이상	81.4	4.5	5.7	49.5	82.4	4.5	7.5	49.5	75.3	6.6	9.3	46.5	73.7	6.6	12.0	58.4	75.0	7.1	12.4	60.7
전체	60.6	11.3	18.5	56.4	63.7	14.9	14.7	56.4	59.8	17.5	16.7	59.1	58.4	13.1	22.2	64.7	59.4	13.5	21.2	66.0

〈표 71〉 충청북도 가구주 연령대별 가구의 점유 형태와 평균 주거면적(1990~2010년)

(단위 : %, m)

구분	1990년				1995년				2000년				2005년				2010년			
	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적
20~24세	12.0	32.7	52.2	10.6	40.1	46.2	32.3	7.3	34.0	54.7	32.3	5.2	21.2	70.0	31.0	4.8	16.9	75.0	29.4	
25~29세	24.5	37.3	32.6	26.5	43.0	25.3	46.9	20.4	41.4	31.6	46.5	17.6	30.1	45.1	43.9	18.9	29.7	44.5	43.6	
30~34세	38.9	30.3	24.9	44.7	32.4	17.7	56.1	36.5	35.4	22.1	56.1	34.7	27.6	31.5	55.8	37.3	28.5	27.8	57.1	
35~39세	52.6	21.8	20.4	58.5	22.2	15.5	61.4	51.1	26.4	18.0	61.7	47.2	21.7	26.2	62.4	50.6	21.5	23.4	64.0	
40~44세	63.9	16.1	16.2	68.8	16.0	12.2	65.7	62.5	18.9	14.9	66.0	57.5	17.2	21.3	66.7	57.9	17.4	21.1	68.3	
45~49세	72.6	12.1	12.0	74.8	12.4	10.1	66.7	71.2	13.5	12.1	68.3	65.5	12.9	18.1	69.6	63.1	14.3	19.1	70.3	
50~54세	80.5	8.3	8.3	80.5	9.5	7.8	65.0	76.9	10.3	9.9	68.0	72.8	9.3	14.4	72.3	69.3	11.1	16.5	71.9	
55~59세	84.6	6.6	6.3	85.3	7.0	5.6	62.4	81.7	8.3	7.7	65.7	78.4	7.4	11.4	72.6	76.1	8.2	13.1	73.6	
60~64세	86.1	6.0	5.3	87.4	5.9	4.7	58.7	85.4	6.4	6.0	62.0	82.5	6.1	9.0	71.0	80.9	6.8	10.2	73.3	
65~69세	86.6	5.3	5.4	87.3	5.9	4.6	55.1	86.1	6.0	5.6	58.1	85.0	5.3	7.1	68.6	82.9	5.8	9.0	71.6	
70~74세	86.0	5.5	5.2	86.5	5.8	4.7	51.8	84.6	6.9	5.7	54.1	84.2	5.6	7.0	65.3	84.4	5.7	7.7	69.6	
75~79세	85.0	5.6	5.4	85.8	5.9	4.8	49.2	83.6	6.9	6.3	51.2	81.6	6.7	7.6	61.4	83.7	5.9	7.8	66.3	
80~84세	84.9	4.6	4.9	84.2	6.3	4.6	47.9	83.1	6.4	6.6	49.2	79.8	7.1	8.0	58.7	80.9	6.9	8.7	63.4	
85세 이상	85.7	3.7	4.9	87.2	4.6	3.3	49.5	82.3	6.4	6.2	47.9	80.5	5.0	8.2	58.4	79.4	6.9	9.3	61.1	
전체	63.4	16.7	15.9	65.7	18.1	12.9	58.7	62.2	18.7	15.3	60.1	60.7	14.5	20.7	63.7	62.3	14.2	20.0	65.7	



〈표 72〉 충청남도 가구주 연령대별 가구의 점유 형태와 평균 주거면적(1990~2010년)

(단위 : %, m)

구분	1990년				1995년				2000년				2005년				2010년			
	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적
20~24세	21.6	20.5	52.9	13.9	29.6	50.3	32.3	6.7	29.3	59.0	33.3	4.3	18.3	72.0	32.0	3.3	16.4	76.5	29.7	
25~29세	31.9	30.7	30.7	28.3	38.9	23.6	48.2	20.6	41.5	28.9	49.2	17.2	32.5	40.5	46.9	16.1	33.9	41.5	46.9	
30~34세	44.9	25.7	23.0	44.4	31.8	16.0	57.1	35.8	35.5	20.3	57.8	34.4	30.9	26.2	59.1	34.1	33.2	25.0	61.1	
35~39세	59.1	17.6	17.1	59.9	21.1	13.0	62.0	50.3	25.2	17.0	63.7	46.5	24.7	21.2	65.3	47.0	24.5	21.9	67.3	
40~44세	71.8	11.9	11.5	71.1	13.5	10.0	66.0	62.8	17.4	13.7	68.0	57.0	18.0	18.3	70.0	54.3	19.4	20.4	70.6	
45~49세	80.0	8.3	8.1	79.0	9.7	7.6	67.0	72.1	12.0	10.8	68.6	65.4	13.2	15.5	72.6	60.3	15.4	18.8	72.9	
50~54세	86.7	5.4	5.1	84.8	6.7	5.6	66.0	79.9	8.2	8.2	67.3	73.1	9.4	12.5	74.3	67.3	12.0	15.9	74.6	
55~59세	89.9	3.9	3.5	89.4	4.7	3.8	64.4	85.1	6.1	6.0	64.4	80.5	6.9	9.0	75.2	75.0	8.9	12.4	76.6	
60~64세	90.8	3.6	3.3	91.6	3.6	2.9	62.4	89.0	4.6	4.2	61.4	85.3	5.2	6.6	73.3	81.6	6.6	9.2	77.6	
65~69세	91.3	3.2	3.0	91.6	3.4	2.8	59.7	90.1	3.9	3.6	57.8	88.3	4.1	4.9	71.3	84.8	5.4	7.5	75.9	
70~74세	91.1	2.9	2.8	91.0	3.6	3.1	57.8	89.0	4.3	3.8	54.5	88.4	4.1	4.5	69.0	87.5	4.7	5.6	74.6	
75~79세	90.5	3.1	3.1	90.4	3.5	3.0	56.4	87.9	4.7	3.9	52.1	87.0	4.2	5.0	65.7	87.6	4.6	5.4	72.3	
80~84세	90.5	2.6	2.5	90.4	3.4	2.8	54.8	86.5	4.4	4.5	51.2	85.7	4.5	5.1	63.4	85.9	5.0	5.9	68.6	
85세 이상	89.5	2.6	2.6	89.1	3.7	3.4	55.8	86.4	3.8	4.3	49.8	84.2	4.8	5.4	62.4	84.9	5.0	6.7	66.7	
전체	73.7	11.1	11.0	73.1	13.3	9.3	61.1	66.8	15.6	12.6	61.1	63.4	14.2	16.9	66.7	61.5	15.1	18.6	69.0	

〈표 73〉 전라북도 가구주 연령대별 가구의 점유 형태와 평균 주거면적(1990~2010년)

(단위 : %, m)

구분	1990년				1995년				2000년				2005년				2010년			
	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적
20~24세	13.5	29.7	53.4	29.4	11.9	35.3	50.0	29.4	9.9	30.8	56.1	32.7	8.3	16.8	71.8	32.0	7.6	10.8	79.1	30.4
25~29세	23.2	37.7	34.7	44.2	26.5	44.3	25.4	44.2	21.1	42.9	31.7	47.2	21.8	26.3	46.2	47.2	23.2	21.6	49.5	46.5
30~34세	35.0	34.1	26.5	53.5	42.3	36.4	18.1	53.5	34.8	38.0	23.0	55.8	35.6	27.2	32.5	58.1	40.7	22.1	32.5	58.4
35~39세	48.6	26.2	21.1	58.4	56.0	25.5	15.7	58.4	50.1	27.0	19.2	61.4	48.8	22.2	24.9	63.7	52.4	17.4	26.2	65.0
40~44세	62.9	18.7	15.1	62.4	67.0	18.4	12.3	62.4	61.4	19.4	15.8	65.3	59.0	16.9	20.2	68.0	60.0	14.4	21.9	69.6
45~49세	73.1	13.6	10.5	63.0	74.8	13.5	9.6	63.0	70.2	14.3	12.6	67.0	65.8	13.5	17.1	70.3	65.4	12.1	19.3	71.9
50~54세	81.6	9.1	6.9	61.1	81.5	9.9	6.7	61.1	77.7	10.3	9.5	66.0	72.7	10.2	13.8	71.9	70.9	9.7	16.3	72.9
55~59세	86.0	6.7	5.1	58.4	86.7	6.8	4.7	58.4	83.3	7.8	6.9	63.0	79.0	7.5	10.7	72.3	77.2	7.4	12.7	74.6
60~64세	88.0	5.6	4.3	54.8	89.4	5.5	3.7	54.8	87.3	5.7	5.0	59.1	83.9	6.0	7.7	70.3	82.5	5.7	9.8	74.3
65~69세	88.1	5.0	4.3	50.8	89.8	4.8	3.6	50.8	87.8	5.4	4.6	54.5	86.4	4.9	6.2	67.0	85.6	4.8	7.6	72.6
70~74세	87.4	5.1	4.2	47.9	88.6	5.1	4.0	47.9	86.8	5.6	5.0	50.5	86.5	4.9	5.8	63.4	86.8	4.4	6.7	70.3
75~79세	85.9	5.3	4.7	45.5	87.4	4.9	4.3	45.5	85.0	6.1	5.5	47.5	84.5	5.1	6.6	59.7	86.3	4.5	7.0	67.0
80~84세	84.8	4.8	4.9	44.6	86.1	5.3	4.5	44.6	84.9	5.7	5.5	45.9	83.7	5.5	6.4	57.1	85.1	4.9	7.2	63.7
85세 이상	84.3	4.7	3.6	42.9	84.6	4.8	4.7	42.9	81.1	6.5	6.4	44.2	82.4	4.8	7.8	55.1	83.7	4.7	8.0	61.1
전체	66.4	16.4	13.9	55.4	69.5	16.9	11.2	55.4	66.0	17.1	13.8	58.7	66.1	12.8	17.6	65.0	67.8	10.5	18.6	68.0



〈표 74〉 전라남도 가구주 연령대별 가구의 점유 형태와 평균 주거면적(1990~2010년)

(단위 : %, m)

구분	1990년				1995년				2000년				2005년				2010년			
	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적
20~24세	26.4	25.5	40.0	18.5	39.5	35.1	35.3	15.1	35.5	44.4	35.6	12.3	23.8	58.2	38.9	12.7	14.6	66.2	37.6	
25~29세	30.2	35.8	26.7	27.4	46.5	18.1	48.2	21.3	47.2	23.4	47.5	18.4	35.7	36.1	51.2	22.3	25.8	40.0	50.5	
30~34세	43.0	32.2	18.5	43.1	37.9	12.0	55.1	33.0	42.4	17.3	54.1	28.7	39.9	23.8	60.4	34.2	29.1	28.2	60.4	
35~39세	57.9	23.7	12.7	57.9	26.8	9.5	58.7	48.6	30.2	13.9	59.4	42.3	31.9	18.7	64.7	45.6	24.7	22.8	65.7	
40~44세	72.5	14.8	8.1	69.9	18.2	7.3	61.1	62.0	21.0	11.3	62.4	54.9	22.7	15.8	67.3	55.1	19.6	19.5	68.6	
45~49세	82.8	8.9	5.0	79.1	12.0	5.3	59.7	72.1	14.7	8.2	62.4	65.1	16.2	12.8	68.3	62.5	15.1	16.7	70.0	
50~54세	88.9	5.5	3.2	86.1	7.6	3.4	57.1	80.3	10.2	5.6	59.7	73.5	11.4	9.7	68.6	70.4	11.4	13.2	71.0	
55~59세	91.7	3.9	2.4	90.6	4.9	2.3	54.1	86.8	6.8	3.7	55.8	81.7	8.0	6.5	67.7	78.3	8.3	9.8	71.3	
60~64세	92.7	3.2	2.2	92.8	3.6	1.9	51.5	91.1	4.6	2.5	51.8	88.1	5.2	4.3	64.4	85.1	5.9	6.6	70.6	
65~69세	92.7	3.0	2.4	92.8	3.5	2.1	48.8	92.0	3.9	2.3	48.2	91.0	3.9	3.1	61.4	89.3	4.4	4.6	68.3	
70~74세	92.0	2.8	2.6	92.1	3.5	2.3	46.9	90.7	4.2	2.7	45.5	91.1	3.6	3.0	58.1	91.3	3.6	3.6	65.7	
75~79세	90.6	2.9	2.7	90.8	3.4	2.8	44.9	89.8	4.3	2.8	43.9	89.5	4.1	3.3	55.4	91.3	3.5	3.6	63.0	
80~84세	90.4	2.8	2.3	90.3	3.5	2.5	44.2	89.1	4.0	2.8	42.6	89.1	4.0	3.4	53.5	90.1	3.8	4.0	60.4	
85세 이상	89.6	2.1	2.9	90.3	2.8	2.6	43.9	87.0	4.0	3.3	41.6	87.9	3.8	3.5	52.1	89.6	3.4	4.3	58.1	
전체	75.4	12.8	8.1	75.1	14.9	6.2	54.1	71.0	16.2	8.4	54.1	69.7	14.6	11.1	63.0	70.8	11.8	13.1	66.7	

〈표 75〉 경상북도 가구주 연령대별 가구의 점유 형태와 평균 주거면적(1990~2010년)

(단위 : %, m)

구분	1990년				1995년				2000년				2005년				2010년			
	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적
20~24세	10.2	16.6	68.3	26.1	8.4	25.4	61.0	26.1	6.9	24.6	63.1	29.0	4.6	14.0	75.0	31.7	3.9	9.6	82.7	29.7
25~29세	21.1	34.8	37.4	42.6	23.6	43.2	25.2	42.6	21.0	42.3	27.5	46.5	16.6	25.9	46.2	45.5	16.0	22.8	53.3	43.9
30~34세	38.1	29.8	23.8	52.8	43.1	34.7	14.6	52.8	38.7	36.5	17.1	55.8	36.9	27.0	27.8	58.4	35.6	26.2	31.0	57.4
35~39세	54.9	20.2	18.0	56.8	58.0	23.2	13.0	56.8	54.4	24.8	14.8	60.4	52.8	20.4	20.9	64.0	50.8	19.5	24.2	63.7
40~44세	68.2	13.6	13.1	59.7	69.3	16.2	10.4	59.7	64.6	17.4	13.2	63.0	62.4	14.8	17.8	67.0	60.2	14.9	20.5	67.7
45~49세	76.7	9.3	10.1	60.1	77.1	11.3	8.3	60.1	72.4	12.3	11.2	63.4	68.8	10.9	15.8	68.3	65.7	11.8	18.4	69.3
50~54세	83.5	6.1	7.2	57.8	82.7	8.1	6.4	57.8	79.0	8.9	8.6	62.0	75.4	7.8	12.6	69.3	71.7	8.9	15.5	70.6
55~59세	87.3	4.4	5.4	54.5	87.2	5.6	4.8	54.5	83.8	6.6	6.8	57.8	81.4	5.7	9.5	69.0	78.1	6.5	12.2	71.9
60~64세	88.6	3.4	5.0	51.5	89.5	4.2	3.9	51.5	87.7	5.0	5.0	53.5	85.3	4.6	7.2	65.7	83.8	4.9	8.9	71.9
65~69세	89.1	3.0	4.8	48.2	89.5	4.0	4.1	48.2	88.6	4.3	4.5	49.2	87.6	3.7	5.8	61.7	86.3	4.2	7.3	69.3
70~74세	89.2	2.5	4.8	45.9	89.6	3.5	4.0	45.9	87.9	4.2	4.7	45.5	87.8	3.5	5.3	58.7	87.7	3.8	6.2	66.7
75~79세	88.9	2.4	4.9	44.2	89.3	3.1	4.2	44.2	87.0	4.2	4.9	43.2	86.5	3.5	5.7	55.4	88.1	3.5	5.9	63.7
80~84세	88.6	2.3	4.2	43.2	88.8	3.0	4.2	43.2	87.3	3.4	4.7	41.6	85.9	3.4	6.0	52.8	86.5	3.7	6.7	60.4
85세 이상	87.1	1.4	4.5	43.2	88.6	2.6	3.6	43.2	83.5	4.7	6.4	40.6	85.7	2.7	5.8	51.5	86.6	3.3	6.6	57.8
전체	66.7	13.6	14.8	52.8	69.4	15.6	10.7	52.8	67.6	15.7	12.1	55.4	67.0	11.4	16.7	62.4	66.7	10.7	18.6	65.3



〈표 76〉 경상남도 가구주 연령대별 가구의 점유 형태와 평균 주거면적(1990~2010년)

(단위 : %, m)

구분	1990년				1995년				2000년				2005년				2010년			
	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적
20~24세	8.0	23.6	64.8	7.4	32.1	57.3	27.1	8.3	30.4	57.4	29.4	7.9	16.8	70.9	33.7	7.6	9.8	77.9	33.0	
25~29세	15.1	42.6	38.2	18.8	48.8	28.0	41.9	21.1	47.1	27.0	45.5	18.7	29.0	45.8	46.2	19.9	21.9	49.7	46.9	
30~34세	29.1	37.6	28.4	38.9	39.2	17.7	52.5	37.3	41.5	17.3	55.1	36.8	28.9	29.7	57.8	36.8	25.9	31.4	58.7	
35~39세	43.6	26.7	24.8	53.5	26.6	16.4	57.8	52.2	28.3	16.0	60.1	50.1	22.5	23.8	63.4	49.4	20.7	25.5	64.7	
40~44세	58.4	18.5	19.0	62.3	19.8	14.6	61.4	61.7	20.1	15.2	63.4	59.2	17.2	20.4	66.7	57.8	16.4	22.4	68.3	
45~49세	68.5	13.5	14.7	69.9	15.0	12.0	62.7	68.5	15.1	13.6	64.4	65.1	13.2	18.8	68.6	62.8	13.5	20.8	70.0	
50~54세	77.3	9.5	10.8	76.1	11.5	9.8	61.1	75.3	11.3	10.9	63.7	70.8	10.3	16.0	69.3	68.6	10.5	18.2	71.0	
55~59세	82.8	6.9	8.3	82.0	8.5	7.6	57.8	81.1	8.5	8.3	60.1	77.7	7.3	12.5	69.3	74.3	8.1	15.3	71.9	
60~64세	85.5	5.4	7.0	85.2	6.7	6.4	53.1	85.4	6.3	6.4	55.1	82.1	5.8	9.8	66.3	79.8	6.4	11.9	71.3	
65~69세	86.5	4.7	6.6	86.1	5.7	6.3	49.5	86.3	5.6	5.8	50.5	84.5	5.0	7.8	62.0	82.5	5.5	10.1	68.6	
70~74세	86.9	4.2	6.4	86.4	5.2	6.0	47.2	85.6	5.5	6.0	46.5	84.8	5.0	7.2	58.1	84.7	5.1	8.4	66.0	
75~79세	86.2	4.1	6.3	85.9	5.0	5.9	45.2	85.0	5.3	6.1	44.2	83.9	4.8	7.6	55.1	84.5	5.0	8.0	62.7	
80~84세	85.6	3.9	6.0	85.5	4.3	6.3	44.6	84.3	5.2	5.9	41.9	83.3	4.5	7.5	52.5	83.6	5.0	8.5	59.7	
85세 이상	85.3	3.8	5.1	84.1	4.1	6.5	42.6	83.1	4.7	6.9	40.3	82.6	4.5	7.3	50.8	82.7	5.2	8.4	57.8	
전체	54.9	20.9	20.6	60.1	21.9	14.8	54.5	63.2	19.9	13.8	56.8	62.8	14.4	19.4	63.0	63.3	12.8	20.5	66.0	

〈표 77〉 제주도 가구주 연령대별 가구의 점유 형태와 평균 주거면적(1990~2010년)

(단위 : %, m)

구분	1990년				1995년				2000년				2005년				2010년			
	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적
20~24세	10.1	7.6	73.6	12.1	11.2	67.8	34.7	12.2	9.1	71.4	38.9	8.3	7.3	76.2	41.9	11.1	7.4	73.8	39.3	
25~29세	17.7	12.1	58.5	19.9	19.0	47.8	45.5	18.4	18.2	50.9	48.8	16.8	10.4	59.7	51.2	19.7	7.9	62.9	49.2	
30~34세	29.6	14.1	46.0	34.0	20.2	34.0	53.8	28.4	21.1	37.2	56.4	28.9	13.3	43.9	60.4	30.8	10.6	47.3	59.4	
35~39세	43.8	11.2	37.0	50.3	14.6	26.4	60.1	41.7	14.8	32.8	60.7	42.0	11.8	34.8	65.7	40.6	9.9	39.1	65.0	
40~44세	57.9	9.0	27.5	60.9	11.5	22.1	64.4	54.3	10.5	27.8	65.0	51.2	8.7	31.7	68.3	50.1	8.1	33.7	68.3	
45~49세	67.7	6.7	20.7	69.5	8.9	17.4	66.3	63.1	8.4	23.1	67.3	58.6	6.5	28.5	70.0	55.7	6.8	30.9	70.3	
50~54세	73.9	5.1	16.5	74.8	7.0	14.6	65.7	71.0	5.7	18.7	67.7	65.5	4.7	24.6	71.3	61.4	5.3	27.6	71.0	
55~59세	77.0	4.0	14.3	78.9	4.9	12.1	64.0	75.9	4.2	15.5	66.0	73.0	3.4	19.0	71.6	68.0	3.8	23.9	71.9	
60~64세	76.5	3.7	13.6	80.0	3.8	10.7	60.1	78.3	3.4	12.7	62.0	76.5	2.6	15.2	69.3	74.8	2.9	18.1	72.9	
65~69세	75.5	3.5	12.9	76.1	3.4	11.6	53.8	76.7	2.8	12.1	57.4	76.0	2.0	13.7	66.0	77.0	2.0	15.6	70.6	
70~74세	75.5	2.7	11.2	72.5	2.5	12.3	49.8	71.1	2.6	13.0	51.2	71.9	1.8	13.3	61.1	76.0	1.9	14.2	67.7	
75~79세	74.0	3.0	9.8	71.2	2.6	10.0	47.5	66.3	2.3	13.7	46.5	65.2	1.4	15.1	54.5	72.6	1.6	14.4	63.4	
80~84세	74.4	2.5	8.7	70.5	1.7	9.3	44.2	63.0	1.5	12.1	43.2	60.2	1.2	14.1	50.8	65.7	1.6	15.8	58.4	
85세 이상	74.5	1.9	8.5	69.5	1.3	6.9	42.2	61.7	1.2	10.2	40.6	56.5	1.0	11.6	48.2	60.8	1.6	15.0	53.8	
전체	54.9	8.0	29.4	58.2	10.6	23.1	58.1	55.7	9.6	25.7	60.1	55.0	6.7	28.7	65.0	56.6	5.8	29.7	67.0	



〈표 78〉 부산 가구주 각세별 가구의 점유 형태와 평균 주거면적(1990~2010년)

(단위 : %, m²)

연령	1990년			1995년				2000년				2005년				2010년			
	자가	전세	월세	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적
20	4.1	25.1	65.8	5.2	28.0	64.9	22.8	5.8	29.6	62.1	28.4	4.9	17.1	75.7	31.4	4.5	8.7	85.2	29.7
21	4.6	25.2	66.5	5.2	32.6	60.4	23.4	6.8	33.5	57.8	29.0	6.3	20.2	71.3	34.3	4.7	10.5	83.1	31.0
22	4.5	28.3	64.0	5.9	36.9	55.1	24.4	8.7	36.4	53.1	30.7	7.5	24.2	66.0	34.7	6.6	11.7	80.5	31.7
23	5.3	31.2	60.6	6.2	38.9	52.7	25.1	9.9	39.2	49.0	31.7	7.7	25.4	64.2	35.3	7.8	13.7	77.3	32.7
24	5.2	34.1	58.2	7.2	41.6	49.4	26.4	11.7	42.3	44.2	33.7	10.3	27.4	59.4	37.0	9.1	15.5	73.7	35.3
25	6.5	38.7	52.9	7.7	46.2	44.5	28.4	13.7	44.8	39.1	35.6	12.3	30.4	54.4	39.3	11.8	18.8	67.5	38.0
26	7.5	43.3	47.3	8.7	51.2	38.2	31.7	15.1	49.4	32.8	39.3	16.1	32.1	48.1	42.2	15.4	21.1	61.2	40.9
27	8.4	47.6	42.2	10.2	56.1	31.8	34.7	17.0	54.2	26.2	42.2	18.5	36.0	41.7	44.9	19.4	24.6	53.0	45.2
28	10.1	50.0	38.2	12.0	57.5	28.8	37.3	19.5	55.3	22.5	44.9	22.5	38.0	35.1	48.5	23.2	27.2	46.5	47.9
29	11.9	51.0	35.4	13.4	58.7	26.1	38.9	21.6	56.2	19.5	47.2	26.6	40.0	29.4	50.8	27.8	29.4	39.8	51.2
30	14.5	49.8	34.0	15.2	58.5	24.6	40.9	24.4	55.3	17.5	49.2	29.3	40.5	26.1	52.8	32.7	30.9	33.5	55.1
31	17.0	48.7	32.6	17.8	56.3	24.1	42.2	26.9	54.5	16.2	50.8	33.2	39.6	23.1	54.8	36.6	31.3	28.9	57.8
32	20.0	46.7	31.5	20.5	54.2	23.6	43.9	30.0	52.1	15.5	51.8	35.6	38.5	22.3	56.1	40.1	30.7	26.0	59.7
33	22.8	44.6	30.8	23.4	51.3	23.6	44.6	33.0	49.1	15.7	53.1	39.0	37.1	20.1	57.4	41.3	30.5	25.0	61.1
34	26.0	42.0	30.2	26.0	48.3	24.1	45.5	34.9	46.4	16.6	53.5	40.9	35.4	20.2	58.4	44.0	29.6	23.4	62.7
35	28.7	39.8	29.8	29.6	45.5	23.3	47.5	37.6	43.6	16.5	54.5	43.4	34.0	19.4	59.7	45.6	28.7	22.6	64.0
36	31.8	37.8	28.8	32.7	42.6	23.2	48.8	39.7	41.1	17.0	55.4	44.9	32.9	19.2	60.4	47.3	27.1	22.4	64.7
37	34.3	36.3	27.8	35.1	40.6	22.7	49.8	42.1	39.0	16.9	56.4	47.6	31.2	18.5	61.4	48.8	27.0	21.4	65.3
38	36.2	34.5	27.6	37.6	38.4	22.3	51.2	43.7	36.6	17.8	56.8	49.0	29.5	18.6	62.0	49.3	26.4	21.4	65.7
39	39.0	33.3	26.1	40.2	36.5	22.0	52.5	46.0	34.2	17.9	57.8	50.4	28.1	18.9	62.7	50.7	24.8	21.6	66.7
40	41.6	31.3	25.7	43.1	34.8	20.8	54.1	48.1	32.8	17.4	59.1	52.5	26.7	18.4	64.0	51.7	24.0	21.6	67.3
41	43.8	30.0	24.6	45.0	33.0	20.6	54.8	49.9	31.4	17.3	59.7	52.6	26.7	18.4	64.0	52.9	23.4	21.2	67.7
42	46.3	29.1	23.2	46.8	32.3	19.6	55.8	51.3	29.8	17.3	60.7	54.3	25.2	18.4	65.3	54.0	23.1	20.5	69.0
43	47.7	27.2	23.7	48.7	30.8	19.2	56.4	53.0	28.6	16.9	61.4	55.5	24.0	18.6	65.3	54.5	22.7	20.6	69.0
44	49.7	26.6	22.4	50.2	29.4	19.1	56.8	53.9	27.7	16.9	62.0	55.6	23.3	19.1	65.3	54.7	21.8	21.3	69.0
45	51.1	25.8	21.8	52.0	28.4	18.6	57.8	55.8	26.1	16.7	62.4	57.7	22.3	18.2	66.3	55.5	21.5	21.0	69.3
46	53.3	25.1	20.3	53.6	27.3	18.1	58.4	57.3	25.4	15.9	62.7	58.8	21.5	17.9	66.7	56.2	20.9	20.9	70.0
47	52.7	25.1	21.0	55.2	26.6	17.2	59.1	57.8	24.8	16.1	63.4	59.4	21.1	17.7	66.7	56.8	20.7	20.5	70.6
48	53.6	24.1	21.2	55.7	26.1	17.1	59.1	59.8	23.8	15.3	63.4	60.9	20.0	17.4	67.3	57.9	19.7	20.7	69.6
49	54.9	23.4	20.5	57.8	24.9	16.4	60.1	60.5	22.9	15.6	63.4	61.5	19.6	17.2	67.3	59.1	18.7	20.6	69.6
50	55.5	23.2	20.2	58.6	24.4	16.0	60.4	61.4	22.1	15.3	63.4	63.2	18.3	16.9	67.7	60.3	18.2	19.7	70.3
51	57.1	22.5	19.2	60.6	23.2	15.2	60.1	63.1	21.2	14.5	64.0	63.8	18.2	16.3	68.0	61.5	17.5	19.6	70.0
52	56.7	22.8	19.4	60.1	22.9	16.0	59.7	64.1	20.7	14.1	64.0	64.7	17.3	16.4	68.0	62.1	17.5	18.8	70.0
53	58.8	21.6	18.6	61.4	22.4	15.3	59.7	65.2	20.3	13.5	64.4	66.5	16.9	15.4	68.3	63.7	16.3	18.5	70.3
54	59.0	21.9	18.1	62.1	22.0	14.9	59.7	66.9	19.2	12.8	64.7	67.5	15.8	15.3	68.0	64.9	15.5	18.2	70.3
55	58.5	22.1	18.4	62.4	21.9	14.8	59.4	67.0	18.9	13.0	64.0	68.7	15.5	14.6	68.3	65.6	15.4	17.7	70.0

연령	1990년			1995년				2000년				2005년				2010년			
	자가	전세	월세	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적
56	60.0	21.1	17.9	64.0	21.1	13.9	59.7	68.7	18.1	12.2	64.0	69.5	14.8	14.4	68.6	67.2	14.7	16.7	70.3
57	60.9	20.5	17.5	62.7	21.6	14.7	58.4	67.9	18.3	12.8	63.0	70.5	14.5	13.8	68.3	67.6	14.6	16.6	70.3
58	61.5	20.3	17.1	63.9	20.8	14.4	58.4	68.8	18.2	12.1	62.7	70.9	14.2	13.6	68.3	69.0	13.8	16.1	70.6
59	61.1	19.8	17.8	64.3	20.2	14.5	58.4	69.2	17.5	12.3	62.0	71.7	13.7	13.4	68.0	70.2	13.3	15.4	69.6
60	61.1	20.3	17.6	63.9	20.4	14.7	57.4	69.3	17.6	12.2	61.7	72.1	13.8	12.8	67.7	71.1	12.7	15.1	69.6
61	62.2	19.4	17.3	64.3	19.8	15.0	56.8	69.5	17.4	12.1	61.1	72.9	13.2	12.6	67.0	72.2	12.1	14.6	69.6
62	62.4	19.2	17.2	64.7	19.8	14.5	56.4	69.2	17.4	12.4	60.4	72.4	13.6	12.8	66.0	72.3	12.2	14.4	69.3
63	62.9	19.0	16.8	65.1	19.6	14.4	56.1	68.5	18.2	12.3	60.1	72.6	13.3	12.9	65.3	72.2	12.0	14.6	68.6
64	62.4	18.4	17.8	63.9	20.3	14.8	53.5	68.8	17.7	12.3	58.7	71.2	14.1	13.4	64.7	72.4	12.3	14.0	68.3
65	63.0	18.5	17.1	63.5	19.6	15.7	53.1	67.6	17.9	13.3	57.8	71.1	13.7	13.6	64.0	73.1	11.9	13.8	67.3
66	63.0	18.6	16.3	64.7	18.7	15.2	53.1	66.0	18.9	13.9	56.8	70.9	13.9	13.5	62.7	72.9	12.2	13.4	66.7
67	63.7	17.4	17.3	63.4	18.9	16.1	52.1	66.2	18.7	13.6	56.1	70.0	14.6	13.6	63.0	71.9	12.3	14.5	65.3
68	62.6	18.6	16.9	63.3	18.5	16.7	51.5	66.0	18.0	14.4	55.4	69.7	14.9	13.7	62.0	71.8	12.9	13.9	65.3
69	62.1	18.5	17.2	63.5	18.9	16.0	51.5	63.4	19.9	14.9	53.5	68.8	15.1	13.8	61.4	70.7	13.6	14.1	64.4
70	61.8	18.2	17.7	63.0	18.6	16.5	51.2	62.0	19.7	16.3	52.8	66.7	15.7	15.3	59.7	70.2	13.7	14.6	64.0
71	61.0	19.8	17.3	62.3	19.2	16.7	49.8	62.2	19.5	16.1	52.5	65.5	17.0	15.3	59.4	70.3	13.4	14.7	63.4
72	63.8	18.4	15.7	62.6	17.6	17.7	50.5	60.5	20.6	16.7	51.8	64.6	16.9	15.8	59.1	69.1	14.1	14.8	62.7
73	60.1	19.2	18.1	60.9	19.4	17.2	49.5	61.1	20.3	16.0	50.8	64.9	16.9	15.3	58.4	67.7	14.9	15.4	61.7
74	61.5	19.0	16.4	61.4	19.4	16.6	49.5	59.6	20.8	17.1	50.2	60.7	18.1	17.7	56.4	67.7	15.1	15.4	61.7
75	59.6	20.0	17.5	61.1	18.9	17.3	48.8	57.9	22.7	16.8	48.8	60.0	18.8	17.9	55.4	66.2	15.4	16.4	60.1
76	58.6	19.8	18.4	58.3	19.7	18.9	48.2	58.5	20.3	18.4	48.5	59.4	19.2	17.7	55.4	65.0	15.9	17.1	60.1
77	60.7	19.4	16.4	59.2	21.1	16.5	48.5	57.3	21.9	17.5	48.8	57.8	19.3	19.0	54.5	63.6	17.0	17.4	59.4
78	61.8	17.6	17.0	57.6	20.1	19.2	46.2	57.8	20.9	18.3	48.8	58.3	19.8	17.3	54.5	62.8	17.2	17.3	59.1
79	57.5	20.2	18.1	57.3	18.3	20.0	47.2	53.2	22.9	20.1	46.9	56.5	20.4	18.9	53.8	59.4	18.8	18.8	56.4
80	54.2	21.8	19.5	59.2	18.4	18.2	47.9	55.9	21.9	18.1	48.8	54.1	20.9	20.5	53.5	58.9	18.6	19.4	56.1
81	60.3	22.6	12.6	57.1	19.8	19.2	47.9	54.0	22.2	19.7	46.5	53.6	22.0	19.3	52.8	57.3	19.7	19.8	56.1
82	60.9	18.2	16.3	56.2	20.1	18.4	45.5	54.4	20.6	20.2	47.5	53.0	21.5	20.5	52.5	57.4	18.6	20.7	55.4
83	59.7	20.3	16.5	54.3	18.1	22.1	46.5	52.1	22.1	20.4	45.9	53.0	22.1	19.8	52.8	56.9	20.4	18.9	55.8
84	58.0	24.0	14.0	58.0	20.2	18.6	48.2	48.4	23.9	21.9	44.2	49.0	24.3	19.9	51.8	55.8	20.4	20.5	55.4
85	64.6	15.9	15.9	52.9	17.0	22.3	45.2	51.6	23.1	17.7	44.9	50.5	20.5	21.7	53.8	54.8	20.9	19.5	55.4
86	55.3	20.2	17.5	54.2	17.2	22.3	43.2	48.7	23.1	23.6	41.9	48.8	22.1	21.0	50.2	53.3	22.3	20.2	54.1
87	48.6	24.3	22.9	53.4	21.8	18.1	46.9	52.4	24.4	17.1	48.5	48.2	22.1	22.8	53.1	50.6	22.0	22.7	54.5
88	65.1	20.6	9.5	59.6	18.3	16.3	47.2	54.1	21.2	18.6	46.5	50.1	23.9	18.9	49.2	51.9	21.4	22.0	55.4
89	54.5	20.5	13.6	50.0	32.6	14.0	48.5	47.4	25.0	23.7	44.2	46.4	26.5	20.9	48.8	46.4	22.7	24.5	53.1
90세	52.6	20.4	19.0	48.7	18.0	23.8	46.2	38.8	28.5	22.3	39.3	46.9	21.7	23.8	50.8	49.0	19.3	24.9	53.5
전체	39.6	32.2	26.7	44.4	33.6	20.7	51.8	52.2	29.6	16.6	58.1	56.9	22.1	18.8	62.7	58.0	18.8	21.2	65.7



〈표 79〉 대구 가구주 각세별 가구의 점유 형태와 평균 주거면적(1990~2010년)

(단위 : %, m²)

연령	1990년			1995년				2000년				2005년				2010년			
	자가	전세	월세	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적
20	5.3	24.4	67.6	5.5	35.3	56.3	24.1	6.5	27.4	63.3	29.7	3.7	15.6	78.2	32.0	3.0	9.2	86.6	29.4
21	5.1	27.8	64.0	5.7	40.5	51.2	25.4	6.0	31.1	60.4	31.4	4.6	19.9	72.9	33.0	4.6	11.7	81.8	32.0
22	5.6	29.8	61.5	5.8	42.5	49.1	26.1	8.4	34.1	54.7	32.3	6.1	20.5	71.0	34.3	5.9	12.2	80.1	32.3
23	5.7	32.5	59.1	6.5	46.7	43.9	27.4	8.7	36.9	51.7	32.7	6.9	23.5	67.0	35.3	6.6	14.9	76.8	34.0
24	6.2	33.8	57.4	7.5	49.0	40.7	28.4	10.2	40.5	46.8	34.3	8.9	26.1	62.1	37.3	8.3	18.2	71.7	36.6
25	6.4	37.2	53.7	8.3	52.5	36.4	30.4	12.0	45.0	39.9	36.6	10.7	28.8	57.0	39.3	10.2	21.2	66.4	38.6
26	7.0	42.6	47.6	9.1	58.6	29.8	34.0	13.9	48.8	33.8	39.6	13.4	29.9	53.0	41.3	13.4	24.9	59.1	41.9
27	8.2	49.1	40.5	10.6	61.5	25.6	37.6	16.1	51.9	28.5	42.9	16.0	34.0	45.6	43.6	15.2	28.9	52.8	45.2
28	10.0	52.0	35.8	12.4	63.7	21.8	39.9	18.7	54.1	23.8	45.9	19.6	36.2	39.9	47.2	18.2	32.4	46.3	48.5
29	12.0	52.3	33.3	14.5	63.1	20.5	42.2	22.0	54.1	21.0	48.8	24.4	36.1	34.9	49.8	23.1	34.2	39.3	53.5
30	13.6	52.9	31.2	17.5	62.2	18.2	44.2	25.4	53.3	18.5	50.5	27.0	36.7	32.0	52.1	25.8	36.3	34.1	56.4
31	15.9	52.0	30.0	20.1	59.3	18.5	45.5	28.2	51.3	17.8	52.1	31.0	35.3	29.7	53.8	30.4	35.6	30.6	59.1
32	18.4	49.4	29.9	23.0	56.4	18.5	46.9	31.3	49.1	16.9	53.8	33.6	34.9	27.3	56.1	32.7	36.0	27.8	60.7
33	21.4	46.5	29.7	26.2	52.9	19.0	47.2	33.6	45.7	18.0	54.5	36.2	33.4	26.6	57.1	36.9	34.4	24.9	63.0
34	24.4	43.2	29.8	29.2	50.0	18.8	48.5	35.9	44.0	17.6	54.8	39.9	31.2	25.4	58.7	40.1	32.5	24.0	64.0
35	27.2	41.2	29.3	32.9	46.4	18.5	49.5	38.3	41.0	18.1	56.1	42.7	30.0	23.7	60.1	41.7	30.9	23.9	64.7
36	29.6	39.7	28.3	35.6	43.9	18.6	50.8	40.1	39.2	18.1	57.1	44.2	28.7	23.9	61.1	44.4	29.2	23.2	65.7
37	33.0	37.2	27.5	38.4	41.5	18.2	52.1	42.6	37.2	18.1	58.4	45.9	27.8	23.2	62.4	46.6	27.4	22.6	66.0
38	35.3	35.6	26.9	41.2	39.6	17.4	54.1	43.5	35.4	18.9	58.4	47.4	27.4	22.4	62.7	48.1	26.2	22.5	67.7
39	39.0	33.4	25.5	43.3	37.7	17.4	55.4	45.2	34.0	18.6	59.4	48.2	26.5	22.5	63.0	50.7	24.4	22.0	68.3
40	40.4	33.1	24.5	45.8	35.2	17.4	56.4	47.7	31.5	18.6	60.4	50.8	24.3	22.2	64.7	51.7	24.4	21.4	69.3
41	42.8	32.0	23.2	47.2	34.0	17.2	57.1	48.9	30.6	18.5	61.4	51.0	24.4	22.1	65.0	52.5	23.4	21.7	70.0
42	44.3	30.5	23.5	49.7	32.6	16.2	58.7	51.3	28.9	17.8	62.7	53.0	23.7	21.1	66.3	53.1	23.1	21.3	71.0
43	47.4	28.1	22.4	51.8	31.1	15.8	59.7	53.4	27.7	17.1	64.4	53.6	23.1	21.2	66.7	53.5	22.4	21.9	71.3
44	48.8	28.0	21.5	52.7	30.2	15.9	59.7	53.2	27.1	17.9	64.0	53.6	22.5	21.6	66.7	54.2	22.0	21.8	71.3
45	49.8	27.7	20.8	55.0	28.5	15.4	60.4	55.3	26.1	16.7	64.7	56.2	20.8	20.8	67.3	55.4	21.4	21.2	72.3
46	51.9	25.9	20.6	56.0	27.7	15.1	61.4	56.9	24.2	17.0	65.0	57.5	19.8	20.6	68.0	55.0	21.3	21.8	72.3
47	52.7	25.1	20.6	57.5	27.0	14.2	61.7	57.3	24.0	17.0	65.3	58.3	19.4	20.2	68.3	56.4	20.3	21.4	72.3
48	52.9	25.3	20.3	59.4	25.7	13.8	63.0	59.5	22.7	16.2	65.7	60.3	18.5	19.3	69.3	57.0	19.8	21.4	72.3
49	53.9	25.0	19.6	60.4	24.5	14.1	63.0	61.1	21.8	15.6	66.3	60.3	17.9	19.7	69.0	57.4	19.5	21.3	72.3
50	53.4	24.6	20.3	61.6	23.5	13.6	63.4	62.0	21.1	15.4	66.3	62.4	17.2	18.6	69.3	58.9	18.0	21.2	72.9
51	55.4	23.6	19.6	63.0	23.2	12.7	64.0	63.7	20.3	14.6	66.7	62.8	16.4	18.9	69.6	61.3	17.5	19.6	73.3
52	55.5	24.0	19.1	62.4	23.0	13.5	62.7	64.6	19.5	14.2	66.7	63.9	16.3	18.1	70.0	62.1	16.9	19.6	73.3
53	57.4	22.8	18.2	63.7	22.4	12.8	62.7	66.1	19.0	13.5	68.0	65.9	14.6	17.8	70.0	63.1	16.0	19.3	73.6
54	58.2	22.4	18.0	64.7	22.2	11.9	63.0	67.4	18.6	12.8	68.0	67.2	14.7	16.5	70.3	64.2	15.5	18.8	73.6
55	57.6	22.5	18.4	64.0	22.2	12.6	61.7	67.9	18.0	12.9	67.7	68.5	13.7	16.2	70.6	65.5	14.8	18.5	74.3

연령	1990년			1995년				2000년				2005년				2010년			
	자가	전세	월세	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적
56	59.2	22.3	17.1	65.7	21.3	11.8	62.0	68.8	17.8	12.2	66.7	69.6	12.9	16.0	70.6	66.0	14.9	17.8	73.9
57	59.3	21.9	17.2	65.7	21.2	12.1	61.4	68.7	17.3	12.7	66.0	70.7	12.7	15.2	70.6	67.6	14.0	17.2	73.9
58	59.6	20.8	17.9	66.1	21.0	11.6	61.1	69.6	16.7	12.5	65.3	71.0	12.4	15.0	70.6	69.4	13.3	16.2	73.9
59	58.8	21.3	18.3	67.0	20.9	10.9	61.1	70.3	16.5	12.1	64.4	71.7	12.4	14.5	70.6	69.7	13.2	15.9	73.3
60	58.4	21.2	18.5	66.2	21.0	11.5	59.7	68.3	17.5	12.7	63.0	72.3	12.0	13.9	70.6	71.7	12.5	14.9	73.6
61	59.4	19.9	18.9	65.9	21.6	11.2	58.4	69.9	17.0	11.9	62.7	72.3	12.4	13.8	69.3	71.7	12.2	15.0	72.9
62	59.1	20.2	18.8	67.1	19.9	11.9	58.4	70.1	16.4	12.1	62.0	72.1	12.3	14.1	69.0	72.5	11.9	14.5	72.6
63	59.4	19.9	18.6	67.4	19.3	12.1	57.1	70.0	16.5	11.8	61.7	72.5	11.9	13.8	67.3	73.0	11.8	14.1	73.6
64	58.5	20.1	19.3	65.3	20.7	12.6	55.4	68.7	17.0	12.5	60.4	71.6	12.9	13.9	67.0	72.6	12.3	13.9	72.6
65	59.5	19.4	19.5	64.9	20.5	13.1	55.4	68.4	17.0	12.7	59.4	71.0	13.0	14.0	66.0	72.8	12.2	13.6	72.6
66	58.9	19.3	19.1	63.8	20.3	14.2	54.1	68.5	16.5	12.7	58.1	71.1	12.7	14.1	65.7	73.6	11.6	13.6	71.0
67	56.8	20.2	20.4	64.3	19.4	14.8	54.5	67.2	17.3	13.2	58.1	70.7	13.0	14.1	65.0	72.7	12.1	13.9	70.3
68	55.7	21.4	20.7	64.5	19.4	14.5	53.5	66.7	17.5	13.7	56.8	69.7	13.3	14.8	64.0	72.1	12.4	14.1	69.6
69	57.1	20.0	20.4	62.9	20.1	15.0	51.8	64.6	18.1	14.9	54.1	69.2	13.4	14.8	64.0	71.3	12.8	14.3	68.0
70	58.5	19.3	19.1	63.9	19.6	14.6	52.5	63.8	18.0	15.3	53.8	68.6	14.1	14.5	63.4	70.2	13.2	14.7	68.0
71	54.1	20.7	22.1	62.6	20.3	14.8	50.5	62.1	18.8	16.2	52.8	66.8	15.3	14.8	61.7	70.4	13.6	14.5	67.3
72	57.1	17.9	20.9	60.0	20.7	17.1	49.8	62.3	17.8	17.3	53.5	65.8	15.1	15.9	60.7	69.9	13.9	14.3	67.0
73	56.4	20.4	19.8	61.5	20.4	16.2	49.8	60.2	18.8	17.1	51.5	65.3	15.0	16.3	61.1	68.8	14.4	14.7	66.7
74	59.2	18.8	18.5	62.2	18.8	16.2	49.5	59.8	19.0	17.7	51.5	62.6	16.5	17.0	58.7	68.2	15.4	14.4	65.7
75	56.1	19.3	20.4	61.2	20.3	16.0	50.2	59.3	20.2	17.3	50.2	62.0	15.7	18.2	58.1	67.2	15.0	15.4	65.7
76	57.8	17.8	20.9	56.9	23.7	16.1	48.2	58.0	20.0	18.1	50.2	60.1	17.3	18.2	57.8	66.2	16.0	15.6	64.4
77	56.1	17.1	21.7	61.0	19.2	15.6	49.2	56.0	20.2	19.2	48.5	60.9	15.7	19.0	57.1	64.9	16.1	16.7	64.0
78	54.2	19.6	22.3	59.7	20.9	16.4	47.9	55.1	21.4	19.3	48.5	57.7	19.0	18.3	56.8	63.9	16.9	17.0	63.0
79	52.7	18.8	24.4	60.0	21.8	14.7	48.2	55.9	19.8	19.3	47.2	57.1	16.8	21.1	55.8	60.4	18.9	18.1	61.4
80	51.6	19.4	22.4	61.6	20.2	15.7	49.8	58.2	20.7	16.8	48.5	54.8	18.1	20.4	54.1	59.4	18.4	19.5	60.4
81	58.4	15.3	20.5	59.2	20.5	16.6	47.9	53.6	19.6	21.2	45.9	57.0	17.4	20.2	56.4	59.2	19.0	18.9	60.1
82	61.6	13.5	21.3	57.3	18.9	18.9	47.5	54.8	20.9	19.8	47.2	54.4	18.3	21.0	53.8	57.9	18.1	20.7	61.4
83	52.4	18.2	20.4	56.3	19.4	20.7	46.2	53.8	23.3	17.2	46.5	52.2	19.2	21.2	54.5	55.9	20.4	19.9	59.4
84	60.4	18.3	16.0	62.7	19.1	14.2	45.9	52.5	21.6	19.3	46.2	54.0	17.6	22.2	53.1	56.4	18.3	21.0	59.1
85	61.4	15.7	18.6	58.1	18.1	18.5	47.5	54.7	19.0	19.8	45.5	52.1	16.9	22.2	53.1	55.4	19.7	19.9	59.7
86	61.0	15.6	19.5	62.1	17.4	17.9	47.5	48.1	20.7	23.0	43.6	49.7	18.0	24.7	49.8	55.2	17.3	22.7	58.7
87	50.6	23.4	20.8	64.6	12.6	18.9	52.5	51.8	19.2	22.3	51.2	53.6	14.8	22.9	52.5	53.7	19.5	22.0	58.7
88	50.9	17.5	22.8	62.0	15.5	15.5	57.8	45.8	21.5	22.9	42.6	51.2	12.1	28.0	53.1	52.2	20.5	22.2	61.4
89	61.0	9.8	19.5	54.1	16.2	21.6	47.9	57.8	17.8	20.0	45.5	53.7	17.9	21.8	48.8	50.8	17.9	24.6	58.1
90세	64.0	5.3	26.7	60.0	15.7	18.6	50.2	39.9	22.7	27.5	35.6	53.5	14.2	21.0	53.5	50.9	17.6	25.9	57.4
전체	36.7	33.8	27.4	44.2	36.4	17.7	53.1	50.0	29.9	17.9	59.1	54.1	21.1	22.2	63.7	55.7	20.0	22.2	68.3



〈표 80〉 인천 가구주 각세별 가구의 점유 형태와 평균 주거면적(1990~2010년)

(단위 : %, m²)

연령	1990년			1995년				2000년				2005년				2010년			
	자가	전세	월세	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적
20	7.2	37.5	52.8	8.7	39.2	48.3	28.7	11.7	29.5	56.1	32.3	8.1	21.5	68.1	33.0	6.8	15.3	76.4	32.3
21	8.7	43.2	45.1	8.4	42.7	45.0	29.0	10.2	33.5	52.7	33.7	11.8	24.4	60.8	35.0	8.6	18.6	71.0	34.0
22	9.4	44.0	43.8	10.6	48.0	38.6	30.7	11.3	38.2	47.3	33.7	13.5	25.2	58.1	36.3	9.3	20.9	67.9	34.7
23	10.1	45.5	41.3	12.1	50.8	34.3	32.3	14.7	40.0	42.4	34.7	14.9	29.4	51.7	37.3	10.4	22.5	64.5	36.0
24	12.1	48.1	37.2	15.0	51.5	30.8	34.0	16.5	44.2	36.4	36.6	16.4	32.8	46.8	38.9	12.1	24.2	61.0	37.6
25	15.4	49.7	32.9	17.2	53.2	26.8	36.3	20.2	46.0	30.8	38.9	19.6	34.5	41.8	40.9	14.6	29.2	53.0	39.6
26	20.3	50.6	27.0	19.1	57.4	20.9	39.6	23.6	48.8	24.2	42.2	21.8	36.8	36.3	42.6	18.1	32.9	45.8	42.2
27	24.2	51.0	23.0	23.3	57.1	17.4	42.2	26.3	50.8	19.8	44.6	25.0	39.4	31.0	44.9	20.7	36.7	39.3	44.6
28	29.3	49.8	19.4	27.3	55.4	15.3	44.9	29.3	50.8	16.7	46.9	29.5	39.8	25.9	47.9	22.9	40.0	33.7	46.5
29	33.7	47.2	17.7	30.2	53.3	14.6	46.2	32.5	50.2	14.4	48.8	32.8	39.9	23.0	49.2	27.0	39.9	29.6	49.2
30	37.7	44.5	16.3	35.5	49.5	13.4	47.9	35.9	48.1	13.6	50.5	36.6	38.6	20.7	51.2	30.8	39.0	26.7	51.2
31	40.1	42.6	15.8	40.5	45.5	12.5	49.8	38.9	46.5	12.4	51.8	39.2	37.1	19.2	52.5	33.8	38.7	24.2	53.5
32	43.3	40.0	15.3	44.8	41.5	12.4	51.2	41.8	43.8	12.1	52.8	43.1	35.0	18.1	54.1	36.1	37.4	22.9	55.4
33	45.3	38.1	15.1	47.5	38.8	12.3	51.8	44.8	40.9	12.0	54.1	45.7	33.2	17.4	55.1	38.8	36.8	21.2	57.1
34	46.8	36.4	15.2	50.6	35.8	12.3	53.1	48.3	37.9	11.7	55.1	47.9	31.6	16.7	56.1	41.6	34.9	20.3	58.1
35	49.3	34.2	14.9	53.8	33.2	11.8	54.8	50.9	35.2	11.8	55.8	49.7	30.6	16.6	57.4	43.3	33.4	20.3	58.7
36	50.7	32.6	15.2	55.7	31.5	11.5	56.1	54.0	32.7	11.5	57.4	52.2	28.6	16.1	58.4	44.0	32.5	20.6	60.1
37	53.2	31.0	13.9	57.7	29.6	11.4	57.1	55.9	30.7	11.7	58.1	53.7	27.3	16.0	58.7	46.0	30.3	20.9	60.7
38	54.7	29.9	13.7	58.9	28.8	11.1	58.1	58.9	28.2	11.3	59.4	55.5	26.0	15.8	59.7	47.8	29.0	20.6	61.7
39	55.0	29.7	13.7	60.0	27.7	11.1	58.7	59.5	27.1	11.7	59.7	57.8	24.1	15.4	60.1	48.6	28.2	20.6	63.0
40	57.5	27.6	13.4	62.7	25.4	10.7	59.7	61.1	25.8	11.4	60.7	59.0	23.5	14.9	61.1	50.0	27.8	20.0	63.7
41	58.2	26.6	13.6	63.8	24.1	11.0	60.7	62.4	24.9	11.1	62.0	61.2	22.4	14.3	62.4	51.1	26.8	19.9	64.4
42	60.9	24.6	12.9	65.7	22.8	10.3	62.0	63.8	23.5	11.3	63.0	62.6	20.9	14.3	63.0	52.8	25.2	19.6	64.7
43	62.1	23.9	12.5	67.4	21.6	10.0	62.4	63.8	23.0	11.7	63.4	63.3	20.5	14.2	63.7	53.2	25.2	19.7	65.0
44	62.4	23.8	12.4	67.5	21.5	9.9	62.0	64.7	22.1	11.5	63.7	64.2	19.4	14.5	64.0	54.4	23.8	19.8	65.3
45	63.8	22.4	12.4	69.6	20.6	8.8	63.0	66.4	20.8	11.3	64.4	65.8	18.9	13.7	65.0	55.7	23.0	19.5	65.7
46	64.8	22.2	11.5	70.8	19.2	8.9	63.0	67.5	19.9	11.2	65.0	66.2	17.9	14.0	65.3	56.7	22.7	19.0	66.3
47	66.1	21.0	11.3	71.4	18.6	9.1	63.7	68.3	19.5	10.9	65.3	67.4	17.4	13.4	66.0	57.8	21.4	19.0	66.7
48	66.5	21.4	10.8	72.5	17.7	8.8	64.0	69.8	18.3	10.5	65.7	68.1	16.3	13.7	66.0	60.0	20.1	18.3	67.0
49	67.2	20.7	10.8	72.9	17.6	8.3	64.7	71.3	16.9	10.5	65.0	68.6	15.5	14.0	66.3	60.2	19.6	18.6	66.7
50	67.9	20.6	10.4	74.0	16.8	8.3	64.0	71.8	17.2	9.6	65.3	70.4	14.9	12.9	67.3	62.5	18.6	17.4	67.7
51	69.1	20.0	9.8	75.0	16.4	7.6	64.4	73.7	15.9	9.4	66.0	70.6	14.4	13.0	67.7	63.3	18.0	17.2	67.7
52	69.9	19.2	9.6	75.4	16.0	7.5	64.4	74.5	15.4	8.8	66.7	71.7	14.1	12.5	67.7	63.8	17.5	17.0	68.3
53	70.5	18.8	9.4	76.6	14.7	7.9	64.4	74.8	15.0	8.8	66.3	72.7	13.5	12.1	67.7	65.4	16.8	16.3	68.0
54	70.4	19.4	9.1	76.5	15.1	7.3	64.4	76.6	14.4	7.9	67.3	73.9	12.9	11.7	67.7	66.0	16.4	16.2	68.3
55	71.4	18.5	9.0	76.9	15.2	7.1	64.7	76.4	14.1	8.3	66.0	75.3	12.1	11.0	68.0	67.4	15.5	15.6	68.3

연령	1990년			1995년				2000년				2005년				2010년			
	자가	전세	월세	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적
56	71.7	18.6	8.7	77.8	15.0	6.3	65.0	77.5	14.1	7.5	66.3	76.1	11.5	11.0	68.0	68.5	14.6	15.5	68.6
57	71.3	19.1	8.4	77.9	14.5	6.8	64.7	77.4	13.6	7.8	65.3	77.1	11.7	9.8	68.6	70.2	14.3	14.2	69.0
58	71.2	19.2	8.4	78.5	14.0	6.6	64.4	78.5	13.5	6.8	65.7	78.1	11.7	8.9	68.3	70.8	14.3	13.8	68.6
59	71.1	19.3	8.3	78.1	14.3	6.6	63.4	78.2	13.5	7.0	65.7	78.4	10.6	9.5	68.6	71.6	13.7	13.5	68.0
60	71.3	19.4	7.9	78.7	14.1	6.4	63.7	77.7	13.6	7.6	65.0	78.0	11.2	9.1	68.0	72.5	13.3	13.0	67.7
61	70.0	19.7	9.1	76.2	16.2	6.8	62.0	78.0	13.3	7.4	64.7	78.6	11.4	8.6	67.7	73.6	13.5	11.6	68.3
62	71.8	18.6	8.5	77.0	14.9	7.1	62.0	78.3	13.6	6.8	64.4	78.9	11.1	8.4	67.0	73.5	13.9	11.3	68.0
63	70.4	18.4	9.3	76.0	15.9	7.1	61.4	77.5	13.6	7.5	62.0	78.5	11.5	8.2	66.7	74.2	13.2	11.5	68.3
64	69.0	20.2	9.1	76.3	15.1	7.7	59.7	77.0	14.3	7.3	62.0	78.4	11.2	8.8	66.3	74.3	12.7	11.7	67.3
65	71.8	19.5	7.3	75.1	16.0	7.4	59.4	76.2	14.9	7.1	61.4	76.9	11.7	9.3	66.7	72.8	13.8	11.8	67.0
66	69.1	19.9	9.0	73.7	17.1	7.7	58.7	74.9	16.0	7.4	60.7	76.9	12.7	8.4	66.0	74.8	13.3	10.6	66.3
67	69.5	19.4	9.2	74.3	16.9	7.6	59.1	74.3	15.9	7.7	60.1	76.6	12.7	8.5	65.0	73.7	13.5	11.0	65.7
68	69.2	20.0	8.7	73.6	17.1	8.0	58.1	71.8	17.6	8.1	57.8	75.1	13.6	9.0	64.0	73.0	14.5	11.0	65.3
69	67.8	20.3	9.5	72.8	17.0	8.6	56.1	70.7	17.7	9.3	57.1	74.8	13.6	9.0	63.4	72.2	14.4	11.7	64.4
70	69.4	19.6	9.1	73.3	17.1	7.9	57.1	71.5	17.6	8.5	56.8	73.8	14.3	9.4	63.0	71.3	15.9	11.4	64.4
71	68.6	20.1	9.0	71.7	17.6	8.9	56.1	69.1	19.9	8.9	56.1	71.2	16.1	9.8	61.7	71.7	15.6	10.8	63.7
72	68.6	20.8	8.0	72.6	17.7	8.4	55.1	67.1	19.1	10.6	54.8	71.0	15.4	10.0	61.4	70.2	16.5	11.6	63.0
73	68.3	19.0	10.0	73.5	16.1	8.2	55.4	68.2	18.9	9.6	54.5	69.9	16.8	10.2	60.1	69.4	17.4	11.4	62.0
74	67.5	20.9	8.0	70.1	19.6	8.4	55.4	66.0	22.0	8.9	54.1	67.5	18.3	10.8	59.7	68.4	17.8	11.9	61.7
75	72.3	17.8	7.6	71.4	17.7	8.0	54.8	68.2	20.0	9.1	54.5	67.1	17.9	11.0	60.7	67.8	19.1	11.1	61.4
76	67.1	22.2	7.4	73.1	16.4	8.3	53.8	66.4	20.0	10.2	52.1	66.5	19.2	10.5	59.1	66.2	19.7	11.7	59.7
77	67.0	20.9	8.2	70.3	19.1	7.6	54.8	65.4	21.4	10.4	52.5	65.4	18.8	11.2	58.1	65.8	18.7	12.8	59.7
78	63.6	24.4	7.9	71.1	18.4	7.4	53.8	66.5	18.9	11.5	51.5	63.9	19.0	12.1	57.8	63.2	21.4	12.9	58.4
79	65.1	21.6	9.1	71.7	16.7	8.6	54.1	63.7	20.5	11.7	50.8	62.5	20.8	11.8	55.8	62.2	21.9	13.1	59.4
80	71.0	17.7	7.8	69.5	18.0	8.9	52.1	63.4	22.0	9.8	50.8	62.3	21.1	11.3	57.8	60.4	22.4	14.0	57.8
81	69.0	17.2	8.3	63.9	22.8	9.6	50.8	65.9	20.4	8.9	52.5	62.7	20.8	11.3	56.4	60.4	23.0	13.7	56.8
82	61.1	21.3	10.9	67.7	17.6	10.4	52.8	61.2	21.8	12.2	51.5	61.9	20.7	12.3	57.1	56.9	23.1	16.3	56.8
83	60.3	23.3	10.3	64.2	21.2	10.8	51.2	61.2	24.1	9.7	48.5	61.4	17.8	14.9	56.1	58.0	22.0	16.5	56.1
84	57.9	25.4	7.0	67.1	20.4	9.3	52.8	63.4	19.7	10.4	51.5	62.8	20.3	10.0	57.4	56.8	24.2	15.0	55.4
85	60.9	27.5	8.7	71.3	14.8	11.1	56.8	61.6	24.3	9.2	52.8	61.3	19.6	12.1	55.8	58.9	21.5	15.3	56.1
86	68.5	18.5	9.3	71.4	20.2	5.4	52.8	58.8	21.3	12.9	49.2	61.4	17.5	13.6	56.8	59.2	22.0	14.8	56.4
87	66.7	18.8	4.2	64.3	20.6	7.1	51.8	55.7	25.6	12.3	49.5	58.0	22.5	12.5	56.4	56.5	22.7	16.9	56.1
88	64.7	26.5	2.9	65.3	20.0	9.3	49.2	61.8	18.3	13.0	51.8	61.5	18.2	12.4	58.4	53.8	23.9	17.7	54.5
89	48.4	29.0	12.9	58.1	21.0	9.7	49.8	62.6	16.2	15.2	51.2	58.9	19.5	15.6	55.8	54.2	26.9	14.8	54.5
90세	64.8	14.8	13.0	64.4	13.6	15.3	51.5	42.3	32.2	16.6	44.9	58.1	21.7	13.1	59.4	55.2	21.8	18.0	55.4
전체	51.2	32.1	15.1	57.6	29.5	11.5	56.4	59.3	27.1	11.9	59.1	60.7	21.4	15.3	61.4	55.7	23.0	19.2	63.0



〈표 81〉 광주 가구주 각세별 가구의 점유 형태와 평균 주거면적(1990~2010년)

(단위 : %, m²)

연령	1990년			1995년				2000년				2005년				2010년			
	자가	전세	월세	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적
20	4.7	42.7	51.4	5.6	45.0	48.6	23.4	8.0	32.6	57.9	28.4	5.3	20.2	72.3	31.4	6.2	10.3	81.4	31.4
21	6.1	44.5	48.2	7.0	48.8	43.1	24.8	7.8	40.4	50.3	30.7	8.0	22.3	67.6	33.7	8.0	11.0	79.7	32.7
22	7.0	48.8	43.0	7.5	54.0	37.2	26.4	8.7	44.5	44.9	32.0	7.6	26.3	63.8	34.3	8.7	13.6	75.7	33.7
23	6.8	49.7	41.7	8.3	54.6	35.9	27.1	9.7	48.6	39.9	33.7	9.7	29.2	58.5	35.6	10.4	14.7	73.0	35.3
24	7.5	50.5	40.3	9.0	56.0	33.2	29.0	12.4	50.9	35.1	35.6	11.2	31.6	54.4	37.3	12.1	19.6	67.1	37.3
25	8.3	53.1	36.4	9.3	59.9	29.2	31.0	12.9	55.1	29.8	38.0	13.3	33.1	50.4	39.6	14.6	20.6	62.9	39.3
26	8.7	55.4	32.5	13.0	60.7	24.5	34.7	14.3	57.0	26.5	40.9	16.4	35.9	44.2	41.9	17.0	24.1	56.7	41.6
27	10.6	58.6	27.7	14.9	63.0	20.2	38.9	15.8	60.5	21.0	44.2	19.2	35.6	41.6	44.2	20.2	24.4	53.0	44.6
28	12.2	61.6	23.4	17.8	62.8	17.7	41.6	18.4	61.2	18.1	46.9	22.9	38.0	35.0	48.2	25.4	26.1	46.1	47.5
29	13.1	62.9	21.9	20.9	60.5	16.8	43.9	21.1	61.6	15.1	49.8	25.4	37.1	33.9	50.5	30.4	26.1	40.7	52.1
30	15.6	62.0	20.3	23.5	59.1	15.6	46.2	24.1	60.1	13.6	51.8	29.0	36.0	31.3	52.8	34.2	27.0	36.2	54.1
31	17.2	60.8	19.5	26.7	56.3	15.3	48.2	27.7	57.7	12.6	53.5	31.4	35.1	30.1	54.8	37.6	26.3	33.5	57.4
32	19.4	59.2	18.9	31.0	52.5	14.7	49.8	31.3	54.6	12.1	54.8	34.4	35.1	27.1	57.1	40.3	25.6	31.4	58.4
33	22.0	56.8	18.4	34.8	48.9	14.8	50.8	35.2	50.1	12.7	56.1	36.8	34.2	25.9	58.7	44.4	24.5	28.6	61.1
34	24.6	54.4	18.8	37.7	46.1	14.8	52.1	37.7	47.4	12.8	56.8	39.6	32.2	25.0	60.1	47.3	23.6	26.5	62.0
35	27.1	52.0	18.7	40.7	43.4	14.5	53.8	41.4	44.6	12.3	58.4	40.9	31.3	25.1	61.4	49.7	21.6	26.0	63.7
36	30.8	49.8	17.2	43.5	40.7	14.5	55.1	43.8	41.4	12.9	59.7	43.3	29.7	24.2	62.7	50.9	21.2	25.3	64.7
37	33.7	47.0	17.1	45.4	38.5	14.5	56.8	46.0	39.3	12.8	61.1	46.3	28.0	22.9	63.7	53.0	20.2	24.3	66.0
38	34.8	45.7	16.9	47.5	36.8	14.1	58.4	48.1	36.7	13.3	62.0	48.5	26.4	22.4	64.7	55.8	18.4	23.4	67.3
39	38.3	43.0	16.6	49.8	34.7	13.9	59.1	49.4	34.2	14.4	62.4	50.1	25.1	22.2	65.0	56.3	18.2	22.9	68.0
40	41.5	41.1	15.5	52.5	33.3	12.6	60.4	51.9	32.8	13.6	64.0	51.8	24.6	21.4	66.7	57.9	17.8	22.0	69.3
41	42.5	40.6	15.2	53.8	32.1	12.8	61.4	54.5	30.1	13.6	65.0	53.5	23.0	21.3	67.0	59.8	16.3	21.9	70.0
42	45.7	38.2	14.3	55.0	31.1	12.3	62.7	55.9	28.5	13.7	66.3	55.0	21.9	20.5	67.7	60.9	16.6	20.5	71.3
43	48.2	35.7	14.0	56.7	30.1	11.7	62.7	58.5	26.7	13.1	67.3	57.1	20.4	20.4	68.6	60.5	16.1	21.4	71.3
44	50.4	34.8	13.2	58.3	27.4	12.8	62.7	58.8	25.6	13.7	66.7	56.4	20.7	20.8	68.6	62.2	15.5	20.4	71.9
45	52.5	32.3	13.3	61.1	26.0	11.7	63.7	61.4	24.4	12.7	67.7	58.5	19.6	19.7	69.3	62.4	15.4	20.4	72.6
46	53.9	31.9	12.7	60.8	26.1	11.8	63.4	62.2	23.2	12.8	69.0	59.6	19.0	19.4	69.3	63.3	14.5	20.3	73.3
47	55.7	29.8	12.7	62.4	24.5	11.4	63.4	63.9	22.1	12.0	68.6	61.1	18.1	18.6	70.3	64.0	14.2	19.8	73.3
48	56.8	29.6	12.3	64.1	23.1	11.3	64.0	64.4	22.0	11.7	68.3	62.5	17.1	18.3	70.6	62.8	14.4	21.0	72.6
49	57.9	28.7	11.9	64.4	23.6	10.5	65.0	65.8	20.7	12.0	68.0	61.8	17.1	18.9	70.0	63.1	13.9	21.2	72.6
50	59.2	26.8	12.3	65.7	22.4	10.7	65.0	67.5	19.3	11.5	68.3	65.0	15.6	17.2	71.3	64.8	13.4	20.3	73.3
51	61.7	25.8	11.0	67.2	21.6	10.2	64.4	68.8	18.7	11.2	68.0	65.2	15.6	17.4	71.0	65.5	13.1	19.4	73.6
52	62.7	25.7	10.1	66.8	21.1	10.9	64.4	69.3	18.2	10.9	68.0	66.6	14.8	16.8	71.0	66.3	12.7	19.1	73.9
53	63.1	24.7	11.0	68.3	20.3	10.5	63.4	70.0	17.7	10.8	68.0	67.8	14.6	15.6	71.6	68.0	11.9	18.5	74.3
54	65.5	23.3	10.0	68.9	20.7	9.5	64.0	71.3	16.9	10.4	68.3	69.8	13.7	14.7	71.3	67.6	11.2	19.3	73.3
55	66.3	22.2	10.0	68.9	20.1	9.7	63.0	72.6	15.6	10.6	67.7	70.4	13.8	14.3	71.3	69.0	11.1	18.5	74.3

연령	1990년			1995년				2000년				2005년				2010년			
	자가	전세	월세	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적
56	65.4	23.0	9.9	71.0	18.7	9.1	64.4	73.3	16.0	9.5	68.0	71.5	12.7	14.5	71.0	70.6	11.1	16.8	74.3
57	67.4	22.2	9.2	71.5	18.9	8.5	63.0	72.6	16.3	10.0	66.3	71.8	12.7	14.0	70.3	71.5	9.7	16.9	74.3
58	66.4	22.6	9.4	71.1	19.0	8.7	63.0	73.2	15.9	9.5	65.3	72.5	12.2	14.1	70.6	72.6	10.0	16.1	74.3
59	66.4	22.5	9.9	72.4	17.2	9.6	63.0	74.4	15.0	9.4	64.7	74.2	12.2	12.4	71.3	73.5	9.6	15.8	74.3
60	67.3	21.7	9.6	73.3	16.9	8.7	62.0	74.0	15.3	9.3	65.3	74.2	11.4	12.9	70.6	75.2	9.2	14.7	73.6
61	68.4	21.5	8.7	71.2	18.8	8.8	61.4	75.0	15.5	8.4	64.4	75.9	10.8	11.8	71.0	76.7	8.3	14.2	73.9
62	68.9	20.3	9.1	73.3	17.6	8.3	59.7	75.3	14.4	9.1	62.7	74.8	11.4	12.2	69.3	75.9	9.0	13.9	73.3
63	68.8	20.1	9.2	71.9	17.3	9.5	58.1	75.4	13.9	9.3	62.7	74.3	12.0	12.2	68.0	76.1	9.3	13.5	73.3
64	67.1	20.3	10.9	72.4	17.9	8.8	57.8	75.1	14.7	8.9	62.4	75.5	10.6	12.2	68.0	77.9	8.4	12.8	73.3
65	66.7	21.3	10.4	71.4	18.0	9.8	56.1	74.4	14.5	9.7	61.1	75.0	11.3	12.0	67.7	76.7	8.6	13.2	72.9
66	66.8	20.2	11.5	71.0	17.5	10.3	55.4	72.7	16.5	9.1	60.4	75.4	11.0	11.9	67.3	77.2	9.7	12.1	72.9
67	64.0	20.9	13.1	71.6	16.9	9.8	55.8	73.9	14.8	9.6	58.7	76.4	10.6	11.1	67.0	76.5	8.9	13.4	70.6
68	65.5	20.9	11.6	71.0	17.1	10.3	53.5	73.2	14.8	9.9	57.4	73.4	11.3	13.1	65.7	76.9	9.3	12.6	70.6
69	65.0	21.8	11.4	69.0	18.1	11.5	53.1	70.6	16.7	10.6	55.8	73.9	11.5	12.2	65.0	76.5	8.9	13.1	69.6
70	63.3	21.7	12.1	68.1	19.7	11.0	53.8	69.2	17.1	11.5	55.4	74.1	11.1	12.0	64.0	76.7	9.3	12.8	69.0
71	64.5	21.8	11.0	68.3	18.0	11.4	53.5	70.5	16.0	10.8	54.8	73.0	11.5	12.9	64.4	75.9	8.9	13.4	69.3
72	62.0	21.7	13.5	67.4	18.6	12.2	51.2	68.3	17.1	11.9	54.1	71.6	12.0	13.6	61.1	76.4	9.3	12.7	68.3
73	60.8	22.7	14.3	65.1	19.9	13.0	49.2	69.4	16.1	12.0	53.5	71.4	12.4	12.8	61.4	75.9	9.1	13.1	68.0
74	59.7	23.0	14.4	66.9	20.1	10.9	50.2	64.8	18.5	14.1	51.8	69.6	12.4	14.6	60.4	75.2	9.5	13.8	68.6
75	54.6	26.1	16.6	62.9	22.2	12.0	48.8	65.4	18.7	13.1	52.5	68.0	13.1	15.6	59.1	73.6	9.6	14.9	66.3
76	57.0	24.9	13.8	64.0	20.0	14.0	48.2	63.1	17.5	16.0	48.2	69.2	13.6	14.0	59.1	73.9	9.5	14.8	66.0
77	59.2	19.9	17.8	64.4	20.3	12.4	48.8	61.5	17.2	17.2	49.5	67.2	13.2	15.6	59.1	73.7	11.1	12.7	66.0
78	61.4	19.4	14.4	60.5	23.2	13.1	47.5	60.1	21.8	14.8	48.5	66.1	14.1	15.9	57.1	72.3	11.1	14.2	64.4
79	57.3	24.7	13.5	59.2	22.8	15.0	46.2	61.8	19.6	14.0	48.2	62.5	14.8	18.3	55.8	69.3	11.9	16.4	62.4
80	58.8	23.9	12.8	60.0	22.7	12.9	45.2	61.3	20.7	14.6	49.8	63.5	15.4	17.0	56.1	68.9	12.5	16.4	61.7
81	53.2	22.5	18.9	57.1	23.5	14.7	45.9	58.7	21.4	17.4	46.9	64.1	14.1	15.6	54.8	69.2	11.8	16.2	62.0
82	62.4	23.4	10.2	59.9	18.8	18.4	44.9	63.1	19.2	14.5	47.5	61.3	14.0	19.5	53.8	66.5	11.7	18.7	62.0
83	64.9	14.2	14.9	57.1	22.5	18.3	45.2	56.0	21.7	17.4	45.9	61.9	15.2	18.4	54.8	67.7	12.0	17.7	62.4
84	63.0	13.7	17.1	56.5	22.0	14.4	46.5	56.5	18.5	18.2	45.9	58.3	16.4	19.0	53.8	64.4	13.4	19.0	61.7
85	59.8	22.4	14.0	66.5	17.4	13.7	48.8	57.5	21.5	16.8	46.5	61.4	16.3	18.3	53.5	67.2	13.7	16.9	60.4
86	52.9	29.4	11.8	57.4	22.2	14.8	49.2	61.9	18.0	14.4	49.2	59.6	17.0	18.3	51.8	62.4	15.4	18.4	61.4
87	79.1	11.6	7.0	62.5	16.7	14.6	46.9	57.9	20.7	14.9	48.2	55.0	16.0	23.1	53.5	60.4	13.8	21.7	60.7
88	72.0	12.0	10.0	61.1	16.7	18.5	41.6	59.3	14.3	20.9	42.9	57.2	13.9	22.3	55.8	65.2	13.8	17.1	60.1
89	56.3	12.5	25.0	61.0	19.5	17.1	48.5	57.4	13.2	22.1	48.5	54.2	19.8	22.6	52.8	60.5	10.9	23.5	58.7
90세	57.1	22.6	15.5	58.7	17.3	20.2	47.5	59.9	16.4	18.4	47.2	56.6	12.1	19.5	55.1	56.0	18.0	21.7	55.8
전체	40.3	40.4	17.4	48.7	35.3	14.5	54.8	51.7	32.3	14.2	59.7	53.9	21.5	22.1	63.4	59.2	15.4	23.5	67.3



〈표 82〉 대전 가구주 각세별 가구의 점유 형태와 평균 주거면적(1990~2010년)

(단위 : %, m²)

연령	1990년			1995년				2000년				2005년				2010년			
	자가	전세	월세	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적
20	6.0	31.6	61.0	5.1	39.2	54.5	27.4	3.9	36.0	58.7	29.0	2.6	19.8	75.6	30.4	1.9	9.4	88.0	23.4
21	6.9	34.6	56.0	5.9	45.1	47.3	30.0	4.3	39.0	54.8	30.4	3.7	22.4	71.9	31.4	3.0	11.9	84.5	25.4
22	7.3	38.5	52.0	7.8	47.8	42.6	32.0	6.1	41.6	50.7	31.7	5.1	26.2	66.8	32.3	3.5	13.5	82.3	25.7
23	10.4	40.5	47.2	8.8	49.9	39.6	32.3	7.0	45.2	45.8	32.7	5.9	29.4	62.7	33.3	4.6	16.1	78.1	27.7
24	9.7	45.5	42.3	10.1	51.9	35.6	34.0	9.1	47.5	41.0	35.3	6.6	31.8	59.2	34.7	5.6	19.7	73.3	29.7
25	11.2	44.6	41.2	11.6	54.0	31.8	38.6	10.9	50.7	35.5	37.6	8.6	35.7	52.6	37.3	7.4	22.2	68.1	32.7
26	12.4	49.7	34.6	14.3	58.5	23.5	42.6	12.6	53.8	30.4	41.6	11.0	37.5	48.3	40.3	9.6	26.5	60.6	35.6
27	14.7	53.3	28.5	17.2	57.4	21.3	47.9	16.7	53.0	26.2	45.2	14.3	39.4	42.1	43.6	12.6	30.7	53.0	39.3
28	16.9	54.8	25.3	21.9	55.3	18.5	49.8	18.7	55.3	21.8	48.8	17.6	42.3	35.7	46.9	15.4	32.2	48.1	42.9
29	19.3	55.6	22.0	24.3	53.8	17.5	51.8	23.3	53.7	19.3	51.5	21.3	42.6	31.7	49.8	19.8	34.2	41.7	46.9
30	21.9	54.1	21.0	29.0	50.2	16.5	53.5	27.0	50.7	18.3	54.1	24.2	41.4	29.9	52.1	23.0	34.7	37.8	50.5
31	24.7	51.0	21.0	31.9	48.2	15.6	55.1	30.3	49.4	16.5	56.4	29.0	40.2	27.3	55.1	26.7	34.6	34.7	54.1
32	27.5	48.9	20.2	36.3	44.9	14.9	56.8	34.3	45.2	16.2	57.4	31.5	38.7	25.8	56.8	29.5	34.6	31.7	56.1
33	30.0	47.5	18.8	38.7	41.1	16.2	57.4	37.6	42.4	15.9	59.4	36.0	36.8	23.5	59.1	33.7	33.3	28.8	59.4
34	31.8	43.6	20.6	43.4	37.6	15.3	59.1	40.2	39.5	15.7	60.4	38.0	35.8	22.7	60.7	36.2	32.2	27.0	61.1
35	34.0	41.6	20.3	45.9	34.9	15.7	60.7	41.9	37.6	15.3	61.7	40.8	34.7	21.1	62.7	38.0	30.7	26.4	63.4
36	36.1	40.7	19.1	48.9	33.6	14.6	62.7	44.6	35.5	15.2	63.4	42.7	33.1	20.9	64.4	40.8	28.6	25.3	64.7
37	38.2	38.3	19.1	49.8	32.2	14.8	63.4	46.1	33.7	16.0	63.7	45.7	30.1	21.2	65.7	44.1	26.5	24.8	65.3
38	41.5	35.7	18.9	52.7	30.5	13.8	65.3	49.7	31.0	15.5	65.3	48.8	28.5	19.7	67.0	45.7	26.0	24.4	67.7
39	43.1	33.5	19.0	53.5	29.2	14.4	65.7	51.3	30.4	15.2	66.3	50.4	27.5	19.4	67.3	47.2	25.1	23.9	68.3
40	45.1	32.4	18.6	56.8	27.5	13.3	67.3	53.5	28.3	15.1	67.7	52.5	25.7	18.9	69.0	49.2	24.2	23.4	70.0
41	46.7	32.9	17.0	58.4	26.1	13.0	68.6	54.3	27.5	15.3	68.0	52.7	25.0	19.7	69.3	51.0	22.8	23.5	70.3
42	49.0	30.4	17.4	59.8	24.8	13.0	69.0	56.0	26.3	15.1	69.3	55.4	23.9	18.4	71.0	51.8	21.9	23.4	71.6
43	50.9	29.5	16.3	62.0	23.6	12.2	69.6	58.6	24.8	13.9	70.6	55.7	23.3	18.5	71.3	52.8	21.6	23.0	71.9
44	51.5	28.7	16.8	61.0	23.6	13.0	68.6	58.6	24.4	14.6	70.6	56.8	22.0	18.9	71.9	53.5	20.3	23.6	72.3
45	54.3	27.3	15.4	63.3	22.2	12.4	70.0	61.2	22.7	13.6	71.3	59.0	21.1	17.7	72.6	53.9	20.4	23.0	72.9
46	55.3	26.2	15.5	64.3	21.3	12.6	71.0	61.4	22.1	14.0	71.6	59.7	19.8	18.5	73.3	54.7	20.0	22.9	73.3
47	54.9	27.1	15.5	63.8	21.4	13.1	70.0	62.7	20.8	14.2	72.3	60.4	19.1	18.3	73.6	54.9	19.5	23.3	73.9
48	57.5	25.4	14.2	65.8	20.2	12.2	71.3	64.5	19.8	13.2	71.6	62.2	17.8	18.0	73.6	56.9	18.1	22.5	73.3
49	59.7	23.6	13.9	64.8	20.7	12.5	70.3	66.1	18.6	13.4	71.3	63.5	17.2	17.4	74.3	58.1	17.5	22.2	73.3
50	61.2	22.4	14.0	67.2	19.9	11.2	70.3	66.7	18.2	13.2	71.9	65.4	16.0	16.7	74.3	59.3	16.5	22.0	74.3
51	61.8	22.5	12.9	67.3	18.8	12.7	70.0	68.4	17.0	12.8	72.3	65.0	15.8	17.1	74.6	60.7	15.5	21.6	73.9
52	61.7	22.4	13.3	67.9	18.2	12.0	69.3	68.0	17.2	13.1	71.9	66.8	14.9	16.3	75.2	60.5	15.9	21.2	74.3
53	64.0	20.9	12.5	69.0	17.8	11.4	70.3	69.6	16.3	12.4	71.9	68.4	14.2	15.6	75.2	63.3	14.7	19.8	75.2
54	64.6	21.2	11.3	70.4	16.8	11.0	70.0	70.2	16.3	11.8	71.6	69.2	13.1	15.8	74.9	64.3	14.2	19.4	75.2
55	64.6	21.6	10.9	71.2	16.5	10.6	70.3	71.1	14.9	12.0	71.0	70.9	12.4	15.0	75.2	65.6	13.7	18.5	75.2

연령	1990년			1995년				2000년				2005년				2010년			
	자가	전세	월세	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적
56	66.0	20.0	11.1	72.0	16.6	9.9	70.0	72.2	14.6	11.5	71.0	70.9	12.8	14.5	75.2	66.2	13.5	18.5	74.9
57	66.0	19.5	11.4	71.5	16.7	9.9	69.3	71.3	14.5	12.2	69.3	72.0	11.8	14.6	75.9	68.9	11.9	17.4	76.2
58	67.2	19.6	10.8	71.7	16.3	10.2	69.0	74.2	13.5	10.8	70.0	73.4	11.2	13.8	74.9	69.0	12.2	17.3	75.2
59	66.5	19.9	11.0	71.5	17.0	9.4	68.0	74.8	13.0	11.0	70.3	74.3	10.9	13.1	74.3	70.7	11.4	16.7	75.6
60	69.0	18.1	10.8	71.5	17.2	9.7	67.3	73.7	13.8	11.0	69.0	73.9	11.4	13.1	73.9	70.2	11.7	16.8	74.6
61	65.7	21.4	10.5	71.8	16.9	9.9	66.7	75.8	12.9	9.9	68.6	74.3	10.7	13.4	72.9	73.0	10.1	15.5	75.6
62	67.6	18.9	11.1	73.3	15.7	9.6	66.3	75.6	12.5	10.9	67.7	74.0	10.9	13.4	73.3	72.3	10.6	15.9	74.6
63	68.3	19.7	9.7	69.9	18.6	10.4	65.7	73.5	14.4	10.8	66.7	76.1	9.5	13.1	72.6	73.6	9.8	15.3	73.9
64	68.7	20.0	9.3	71.8	16.1	10.6	65.3	74.6	13.3	11.0	65.3	76.7	10.0	11.9	72.9	72.6	10.2	15.5	73.3
65	66.5	20.6	10.2	72.3	15.9	10.3	64.0	72.3	14.2	11.4	65.7	74.1	11.2	13.2	71.6	72.0	10.5	16.1	72.9
66	68.6	18.0	11.1	69.1	17.9	11.1	62.0	74.2	14.3	9.7	65.3	75.2	10.1	12.6	71.6	73.2	10.4	14.9	72.3
67	66.9	19.4	11.1	70.1	18.0	10.2	61.4	72.0	14.7	10.9	63.4	75.0	11.1	12.1	71.0	73.0	10.7	14.6	71.0
68	66.7	19.3	11.0	70.7	17.6	10.0	61.1	69.6	16.7	11.5	63.4	73.7	11.6	12.4	69.6	73.8	9.8	15.0	71.3
69	68.0	18.4	11.3	67.1	19.3	11.4	60.4	70.7	15.2	11.3	62.4	72.8	12.2	12.5	70.0	73.7	10.4	14.4	71.6
70	66.8	19.6	10.8	69.3	19.0	9.7	61.4	69.0	16.7	12.2	60.1	71.4	12.2	13.7	69.3	72.9	10.6	14.9	71.0
71	63.1	19.7	12.8	66.6	18.6	12.4	57.4	67.3	16.8	13.3	58.4	72.0	12.2	13.4	67.3	72.2	11.6	14.1	70.0
72	64.4	20.0	11.2	68.0	17.4	12.6	58.1	67.4	17.4	11.8	58.1	71.1	12.7	13.1	67.7	72.6	11.4	14.3	69.3
73	66.4	21.4	9.5	66.7	18.5	12.2	59.1	66.8	15.7	14.4	57.4	70.0	12.3	14.8	66.3	71.9	11.7	14.9	69.0
74	65.5	18.8	11.7	64.6	20.2	12.3	56.8	66.0	17.3	13.1	58.4	67.5	15.0	14.2	64.7	69.8	13.2	15.0	67.0
75	65.0	20.2	11.6	66.9	18.8	10.4	57.4	65.0	17.3	14.3	57.1	67.2	14.1	14.8	65.3	69.1	12.1	16.2	68.0
76	66.3	20.7	8.7	63.3	19.8	14.4	54.8	62.0	17.9	15.4	57.1	63.6	15.9	16.4	63.4	70.7	12.4	14.8	67.7
77	63.6	18.5	14.2	65.6	18.5	11.7	56.4	60.6	18.4	17.5	54.1	65.9	16.2	14.9	62.7	67.2	13.2	17.2	66.0
78	68.2	20.3	9.3	62.6	21.0	11.8	54.8	61.2	18.3	16.2	55.8	63.3	15.6	16.7	61.1	67.1	13.1	17.3	66.0
79	63.2	19.9	12.7	63.2	18.9	12.7	56.1	61.2	20.6	14.4	53.5	61.8	15.9	17.5	60.7	66.1	14.1	17.4	64.7
80	69.0	20.2	6.3	60.6	23.3	11.3	53.5	62.5	19.7	14.3	54.1	61.0	19.6	15.2	61.4	63.5	15.3	17.4	64.4
81	71.4	15.7	8.6	61.3	19.4	13.0	55.4	61.3	17.9	17.6	51.8	61.1	16.4	18.6	60.1	62.5	15.5	19.3	64.7
82	69.4	19.4	7.6	59.5	17.6	16.2	52.1	58.8	19.8	15.9	54.8	57.8	17.8	19.1	59.7	59.9	15.5	20.8	61.1
83	72.7	17.0	5.7	54.3	21.0	14.8	48.2	57.1	20.6	17.6	51.5	59.1	17.2	17.7	62.0	60.3	15.2	20.5	61.1
84	65.2	19.6	12.0	56.7	18.3	21.2	45.2	58.0	18.4	18.7	54.8	60.0	16.2	18.8	59.1	59.9	15.3	21.5	59.4
85	57.1	19.5	13.0	69.1	10.6	11.7	55.1	52.1	24.2	15.8	50.5	59.3	17.0	20.4	58.7	60.0	15.0	20.8	62.0
86	67.9	17.9	7.1	71.1	17.1	9.2	54.5	59.6	16.0	18.6	52.8	57.7	15.8	20.9	57.4	56.1	13.8	26.8	58.4
87	65.8	21.1	5.3	63.3	12.2	18.4	61.4	62.6	15.2	12.1	49.8	60.0	15.9	16.4	60.7	54.6	16.2	25.1	56.8
88	52.0	8.0	28.0	62.1	31.0	0.0	58.7	51.3	28.8	12.5	48.2	54.5	19.5	18.8	59.4	57.8	12.6	23.8	61.7
89	50.0	26.9	7.7	60.0	10.0	15.0	63.0	48.9	22.2	17.8	44.2	56.3	15.3	22.2	62.7	56.3	16.3	24.0	58.7
90세	50.0	9.1	29.5	51.2	30.2	16.3	53.8	22.5	20.3	23.4	35.0	53.3	20.2	19.1	58.1	51.0	17.7	25.9	55.8
전체	43.6	34.4	18.8	51.1	30.9	15.3	61.7	51.7	28.9	16.5	63.4	52.4	23.1	21.9	65.7	51.2	19.7	26.3	66.3



〈표 83〉 울산 가구주 각세별 가구의 점유 형태와 평균 주거면적(2000~2010년)

(단위 : %, m)

연령	2000년				2005년				2010년			
	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적
20	5.6	18.2	71.7	30.0	5.6	13.9	76.0	35.0	7.6	13.0	77.0	37.6
21	5.1	24.5	65.8	29.7	8.2	12.5	75.6	36.0	7.1	8.7	80.5	37.3
22	7.4	25.1	63.0	30.4	7.6	15.7	73.0	37.0	8.1	9.6	80.0	35.0
23	6.7	29.9	58.6	31.7	7.3	18.0	70.7	35.6	7.8	12.2	76.3	37.3
24	7.7	33.8	54.2	32.7	10.2	19.8	65.6	38.0	10.5	12.2	73.6	38.0
25	9.1	39.2	46.3	36.0	12.0	22.9	60.3	39.3	11.9	15.9	67.7	39.9
26	11.2	44.8	37.9	38.9	14.5	25.3	55.4	41.9	14.8	19.3	60.0	42.6
27	15.4	46.6	30.4	43.2	18.3	29.1	46.8	45.2	19.4	22.3	52.4	45.2
28	18.5	49.4	24.0	46.5	23.2	31.3	38.7	48.2	23.5	24.5	45.5	48.8
29	22.3	50.2	19.7	50.2	27.5	33.1	34.0	50.8	29.1	27.3	38.1	51.5
30	26.9	47.2	18.5	51.5	32.4	31.4	30.9	53.5	33.7	26.9	34.1	54.1
31	32.0	45.6	16.0	53.1	34.9	31.3	28.4	54.5	37.3	26.2	31.2	56.4
32	37.7	40.6	15.7	55.1	39.0	30.1	25.4	56.8	41.3	25.4	28.0	58.7
33	41.4	37.5	15.2	56.1	41.4	28.4	24.5	58.4	44.3	24.7	26.3	60.1
34	45.1	34.6	14.8	57.1	44.8	27.7	21.7	60.1	45.7	23.7	25.9	61.1
35	48.6	32.0	14.5	58.1	47.0	26.5	21.1	61.1	48.0	22.3	25.6	61.7
36	51.8	28.8	14.3	59.4	51.4	24.9	19.1	63.0	49.1	20.8	26.1	62.4
37	54.3	26.9	14.2	60.1	53.9	22.5	18.9	64.0	51.4	19.8	24.6	63.7
38	55.7	25.8	14.2	60.7	55.2	22.1	18.3	65.0	52.3	18.5	24.6	64.7
39	57.2	23.4	15.3	61.4	58.1	20.4	17.7	65.7	54.3	18.5	22.9	66.0
40	57.6	22.7	15.4	62.0	60.0	19.9	16.7	67.0	55.8	17.8	22.5	67.0
41	59.0	21.9	15.1	62.7	60.3	19.3	17.2	67.0	57.3	17.5	21.4	68.0
42	59.3	21.2	15.9	62.7	62.4	18.2	16.4	68.3	59.4	16.4	20.7	69.0
43	61.2	19.3	16.0	63.7	63.3	17.1	16.8	68.3	60.3	16.2	20.2	70.0
44	61.1	19.1	16.5	64.0	63.4	15.6	18.4	68.0	62.2	15.3	19.7	70.6
45	62.6	19.0	14.9	65.0	65.0	15.1	17.1	68.6	62.9	15.0	19.0	71.3
46	63.7	16.8	15.7	65.0	65.2	14.7	17.4	68.6	62.3	14.9	20.2	71.0
47	63.7	17.2	15.3	65.3	65.1	14.5	17.6	68.3	64.4	14.0	19.2	71.9
48	64.5	16.2	15.6	65.3	65.9	13.4	17.9	69.3	65.0	13.1	19.4	71.6
49	67.6	14.3	14.0	65.3	66.0	13.0	18.2	68.6	64.7	12.5	20.2	71.0
50	67.1	15.1	14.5	65.3	68.3	12.4	16.4	70.0	66.1	11.9	19.3	71.0
51	68.4	14.2	13.5	66.3	68.5	11.4	16.8	70.3	66.3	11.5	19.8	71.0
52	69.4	13.8	13.5	66.3	69.6	11.1	16.3	70.6	66.5	11.5	19.5	70.6
53	69.2	13.9	14.0	65.7	71.4	10.6	15.3	71.0	67.9	11.1	18.6	71.3
54	70.6	13.5	12.8	67.0	71.3	10.4	15.7	70.6	67.9	10.6	19.4	70.6
55	71.6	12.7	13.3	65.3	72.4	10.4	15.0	71.0	68.6	10.3	18.6	71.0

연령	2000년				2005년				2010년			
	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적
56	72.5	13.4	12.2	65.7	73.1	9.7	15.2	71.6	70.8	9.8	17.1	71.9
57	72.1	13.2	12.7	65.0	74.0	10.1	13.8	71.6	71.9	8.8	17.4	71.3
58	72.4	11.8	13.9	64.4	73.9	9.6	14.7	71.3	72.9	8.6	17.0	71.6
59	73.5	12.3	12.5	64.0	74.6	8.9	14.7	71.3	72.6	9.1	16.9	71.0
60	73.1	12.4	12.4	63.7	76.1	8.1	14.0	71.0	74.9	7.2	16.5	71.6
61	72.2	12.4	13.5	61.7	75.8	8.6	13.7	70.3	75.5	7.9	15.2	71.9
62	74.1	11.6	12.6	61.1	76.5	8.3	13.6	70.6	75.9	8.0	14.9	71.6
63	73.7	11.9	12.5	60.1	74.9	9.1	13.9	69.0	75.2	8.4	15.7	71.0
64	72.1	12.8	13.5	59.4	74.8	8.8	14.3	69.0	74.6	8.3	15.4	69.6
65	72.0	13.3	12.5	57.8	74.9	8.6	14.1	68.6	75.3	8.0	15.2	70.0
66	71.8	13.2	12.7	58.1	73.4	9.6	14.5	66.7	75.2	8.2	15.1	69.0
67	70.6	13.4	13.8	56.1	73.9	10.0	13.5	67.0	75.4	8.3	14.7	68.6
68	70.3	12.5	14.5	54.8	72.6	10.1	14.2	67.0	73.8	8.3	15.8	67.3
69	70.4	12.1	14.8	54.5	71.4	9.9	15.3	65.3	74.8	8.4	14.7	68.0
70	68.7	13.4	14.5	52.5	71.0	10.1	15.5	64.0	74.7	8.8	14.8	67.3
71	68.4	13.0	13.8	52.5	71.9	9.9	14.8	63.7	73.0	8.8	16.3	66.3
72	70.5	13.8	12.3	52.8	71.1	10.0	15.1	62.7	71.9	9.7	15.9	66.3
73	68.0	12.7	15.4	50.8	70.2	10.8	15.4	63.4	74.3	8.1	15.2	65.7
74	69.6	12.0	15.4	49.5	69.0	10.6	16.3	61.1	71.4	9.3	16.9	64.4
75	68.0	13.6	14.0	47.5	66.2	11.6	17.7	59.4	70.6	8.6	17.8	62.7
76	67.6	13.9	14.5	49.5	67.9	12.3	15.4	60.1	69.2	11.6	16.7	62.7
77	71.2	11.2	14.8	48.5	65.2	12.6	16.6	59.4	68.0	11.8	17.6	61.4
78	66.8	12.8	16.9	46.9	67.4	11.6	15.7	59.7	70.0	9.0	17.5	63.0
79	70.1	12.0	13.0	47.5	66.6	10.7	16.6	58.4	66.1	10.6	20.2	59.4
80	70.2	13.9	10.6	47.2	65.5	11.0	17.5	57.4	61.6	12.5	21.6	60.7
81	71.8	10.5	13.0	47.5	62.4	14.3	18.7	59.1	67.3	10.7	17.9	60.7
82	69.0	10.0	14.6	41.9	64.5	12.4	17.4	57.4	66.9	11.2	18.9	60.4
83	68.0	11.9	12.8	43.6	65.5	10.1	18.2	53.8	62.9	12.0	19.8	60.4
84	67.7	10.8	16.2	46.2	65.8	8.7	20.1	58.1	62.4	11.1	20.2	59.7
85	70.2	9.9	11.3	46.5	70.9	10.1	13.7	59.4	64.9	11.4	19.9	60.4
86	68.3	9.8	15.4	43.9	71.9	7.4	14.8	60.4	63.3	11.1	20.3	56.8
87	72.5	10.1	10.1	41.6	63.5	14.3	11.1	60.7	63.2	11.2	19.7	58.1
88	70.3	9.4	17.2	43.6	67.0	6.4	21.3	60.1	59.7	6.9	27.0	51.2
89	56.8	13.6	25.0	38.6	66.0	12.8	14.9	62.7	72.1	7.1	15.0	57.8
90세	71.6	3.0	14.9	42.6	65.4	9.9	18.5	55.1	62.1	10.6	19.6	56.1
전체	54.5	24.7	16.6	59.1	58.8	17.5	20.1	64.7	59.8	14.8	22.3	66.7



〈표 84〉 경기도 가구주 각세별 가구의 점유 형태와 평균 주거면적(1990~2010년)

(단위 : %, m²)

연령	1990년			1995년				2000년				2005년				2010년			
	자가	전세	월세	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적
20	7.8	33.5	53.1	5.3	38.0	50.3	27.7	5.9	30.3	58.1	32.0	5.0	19.4	69.9	33.0	4.7	17.3	74.4	31.4
21	8.3	38.5	48.1	6.1	44.8	44.0	29.0	6.2	35.9	53.2	33.0	6.1	24.5	63.7	35.0	5.4	19.0	71.2	33.0
22	7.8	41.8	45.1	6.6	47.8	40.1	29.7	7.8	41.5	45.6	34.7	7.0	28.4	59.0	36.0	5.8	21.1	69.2	33.3
23	9.4	42.0	43.6	8.0	48.9	38.3	31.4	8.6	45.9	41.0	35.3	7.4	31.5	55.7	36.6	6.4	24.4	65.0	34.0
24	10.7	42.4	41.8	9.4	52.3	34.0	33.0	9.7	49.0	36.3	37.0	8.6	34.8	51.1	38.0	7.1	28.0	60.6	35.6
25	13.0	44.5	37.9	11.0	56.0	29.1	35.6	11.6	52.4	31.2	39.6	10.2	38.3	46.3	39.9	8.0	31.8	55.8	37.0
26	15.0	47.8	33.3	13.4	58.7	24.0	38.6	14.5	55.3	25.4	41.9	12.3	41.3	40.7	42.6	9.7	36.2	49.5	39.6
27	18.3	49.5	28.6	15.9	60.4	20.1	41.9	17.5	56.8	21.1	44.9	14.9	44.9	34.8	44.9	11.6	40.8	42.8	42.2
28	21.4	49.5	25.5	19.0	59.9	17.9	44.2	20.8	57.2	17.7	47.5	18.3	46.6	30.1	47.5	13.6	44.3	37.7	45.2
29	25.1	47.9	23.4	22.0	58.2	16.7	45.9	23.7	57.4	15.3	49.5	21.9	46.9	26.7	49.8	16.6	46.3	33.2	48.2
30	28.1	46.3	22.3	26.4	55.5	15.2	47.9	26.7	56.2	13.7	51.2	25.2	46.4	24.2	52.5	19.4	47.0	29.9	51.2
31	31.2	43.6	22.0	30.4	52.1	14.7	49.5	30.1	53.8	13.0	52.8	29.2	45.2	21.7	54.5	22.7	47.1	26.7	54.1
32	34.1	41.1	21.6	34.4	48.5	14.6	50.8	33.1	51.6	12.4	54.5	32.5	43.5	20.4	56.4	26.0	46.0	24.6	56.4
33	36.0	39.0	21.7	38.6	44.6	14.5	52.1	36.4	48.4	12.4	55.8	36.1	41.8	18.8	58.4	29.2	44.4	23.3	58.4
34	38.6	36.8	21.3	42.1	41.0	14.6	53.1	39.3	45.5	12.4	56.8	39.0	39.9	18.1	60.1	32.1	42.7	22.2	60.1
35	40.8	34.6	21.1	45.2	38.3	14.4	54.8	42.6	42.5	12.2	58.1	41.7	38.0	17.6	62.0	34.6	41.1	21.5	61.7
36	42.2	33.1	21.1	47.8	35.6	14.5	56.1	45.3	40.5	11.9	59.4	44.1	36.4	17.0	63.4	37.2	39.3	20.8	63.4
37	45.0	31.2	20.3	50.2	33.2	14.6	57.8	47.3	38.4	12.0	60.4	46.5	34.6	16.4	64.7	39.1	37.4	20.9	64.4
38	46.9	29.7	20.0	52.8	31.0	14.2	59.1	49.7	35.7	12.3	61.4	48.7	32.7	16.3	65.7	41.2	35.9	20.5	66.0
39	46.6	29.6	20.4	54.6	29.3	14.0	60.4	51.4	33.7	12.6	62.0	50.5	30.9	16.2	66.3	43.0	34.5	20.2	67.3
40	48.9	28.3	19.8	57.2	27.2	13.6	61.7	53.6	31.9	12.3	63.7	52.5	29.4	15.8	67.7	44.6	33.2	20.1	68.0
41	50.5	27.0	19.5	58.0	26.2	13.6	62.4	55.3	30.1	12.6	64.4	53.6	28.6	15.6	68.6	46.1	31.8	20.1	69.0
42	53.4	25.6	18.3	59.9	25.1	13.0	63.4	57.2	28.4	12.4	65.3	55.4	27.1	15.3	69.6	47.6	30.6	19.9	70.0
43	54.8	24.1	18.1	61.4	23.8	12.9	63.7	58.5	27.2	12.3	66.3	56.8	25.9	15.4	70.0	48.5	29.6	19.9	70.3
44	56.0	23.4	17.6	60.8	24.0	13.5	63.0	59.4	25.9	12.8	66.7	57.5	24.9	15.5	70.3	48.7	28.9	20.4	70.3
45	57.7	22.4	16.9	62.0	23.0	13.1	64.0	60.9	24.9	12.2	67.3	59.0	23.7	15.4	71.3	50.7	27.8	19.7	71.3
46	58.8	22.1	16.3	63.7	22.2	12.5	64.7	61.9	23.4	12.6	67.7	60.3	22.7	15.2	71.6	51.7	27.0	19.5	71.9
47	60.2	21.0	16.1	64.7	21.4	12.2	65.3	62.9	23.0	12.1	68.0	61.2	21.6	15.2	71.9	53.2	25.8	19.3	72.3
48	62.0	20.5	15.0	65.9	20.6	11.8	66.0	64.3	21.7	11.9	68.6	62.0	20.9	15.1	72.6	54.2	24.8	19.4	71.9
49	63.0	19.7	14.5	66.3	20.2	11.7	66.3	64.5	21.5	12.1	68.0	63.0	20.0	15.0	72.6	55.2	23.7	19.5	71.9
50	64.7	18.8	13.9	67.5	19.8	11.0	66.7	65.2	21.0	11.8	68.3	64.8	18.8	14.4	73.6	56.6	22.9	18.8	72.6
51	66.1	18.4	13.2	67.8	19.3	11.3	66.7	66.6	20.2	11.4	69.3	65.1	18.1	14.8	73.6	57.8	21.8	18.7	72.6
52	67.7	17.6	12.2	68.9	18.5	10.9	67.3	68.1	19.2	10.9	69.6	66.3	17.8	13.9	74.6	58.9	21.1	18.3	73.3
53	69.2	16.7	11.7	69.5	18.5	10.4	67.0	69.4	18.4	10.4	70.3	68.2	16.5	13.4	74.9	60.4	20.1	17.9	73.6
54	70.0	16.4	11.3	70.3	18.1	10.1	67.7	69.7	18.4	10.1	71.0	68.3	16.4	13.5	73.9	61.3	19.5	17.6	73.6
55	71.1	15.8	10.9	70.6	18.0	9.9	67.3	70.7	17.8	9.7	70.3	68.7	16.2	13.1	74.6	62.4	19.1	17.0	73.9

연령	1990년			1995년				2000년				2005년				2010년			
	자가	전세	월세	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적
56	71.1	15.9	10.8	72.5	16.9	9.1	67.7	71.2	17.5	9.5	71.0	69.9	15.8	12.4	75.6	63.8	18.1	16.6	74.3
57	71.2	16.0	10.5	72.3	16.9	9.3	67.0	71.5	17.3	9.5	70.3	71.6	14.8	11.8	76.2	64.8	17.8	15.9	74.6
58	72.0	16.0	9.9	73.4	16.4	8.6	67.3	72.2	16.8	9.2	70.3	72.3	14.7	11.3	76.6	66.6	17.1	15.0	74.9
59	71.9	15.6	10.3	74.1	16.2	8.2	67.0	73.2	16.6	8.5	70.0	72.7	14.6	10.9	76.6	66.3	17.2	15.1	73.6
60	72.2	15.4	10.2	74.5	15.7	8.2	66.0	73.0	16.6	8.5	70.0	73.3	14.5	10.4	76.2	67.0	17.2	14.6	74.3
61	71.9	15.6	10.2	74.2	16.1	8.1	65.7	73.6	16.4	8.1	68.6	73.2	14.5	10.4	75.9	67.5	16.9	14.1	74.6
62	71.4	15.7	10.5	74.1	16.0	8.4	65.3	73.3	16.6	8.2	68.6	73.4	14.2	10.4	75.6	68.4	16.6	13.6	74.6
63	72.2	15.0	10.1	73.8	16.1	8.5	63.7	73.7	16.2	8.3	68.3	73.5	14.3	10.1	74.9	69.0	16.7	12.9	74.9
64	71.2	15.5	10.3	73.0	16.7	8.4	63.4	73.4	16.6	7.9	67.0	73.4	14.6	9.9	74.6	69.3	16.5	12.8	74.6
65	72.2	15.4	9.9	73.2	16.4	8.5	63.0	73.1	16.4	8.2	66.3	72.8	14.8	10.3	74.3	69.3	16.5	12.7	74.3
66	73.2	14.4	9.5	72.8	16.3	9.1	62.4	72.7	16.6	8.3	65.3	73.3	15.1	9.3	73.3	69.6	16.3	12.6	73.6
67	73.0	14.9	9.4	72.5	16.3	9.2	62.0	72.3	16.8	8.4	65.0	72.9	15.1	9.4	73.3	69.2	16.9	12.3	72.9
68	72.8	14.7	9.8	72.9	15.9	9.1	61.1	71.0	17.8	8.6	63.7	72.7	15.3	9.5	72.9	69.2	17.1	11.9	72.9
69	73.0	14.7	9.3	71.5	16.7	9.7	59.4	70.0	18.1	9.2	62.0	71.8	15.5	9.9	71.6	69.0	17.2	12.1	71.9
70	73.8	13.8	9.3	72.7	16.2	9.0	59.7	68.9	18.7	9.4	61.7	71.7	15.5	9.6	71.0	68.9	17.2	12.2	71.6
71	73.3	14.2	8.8	71.8	16.8	9.1	58.7	68.5	18.3	10.0	60.7	70.5	16.2	10.1	70.3	69.1	17.3	11.8	71.0
72	75.1	13.3	8.5	71.9	16.0	9.5	59.4	67.8	18.5	10.1	60.1	70.0	16.7	9.9	69.3	68.4	17.8	11.8	70.6
73	73.7	13.4	9.5	71.3	16.6	9.5	58.7	67.1	19.3	10.2	59.4	68.4	17.7	10.4	68.6	68.6	17.4	11.8	70.3
74	74.3	13.5	8.8	72.0	15.9	9.4	58.1	67.4	18.3	10.3	58.7	67.3	17.7	10.6	67.3	67.7	18.1	12.1	69.6
75	74.2	13.5	8.3	71.7	15.4	9.6	58.7	65.7	19.6	10.6	58.1	66.6	18.0	11.4	66.3	66.5	18.2	12.7	68.3
76	74.6	12.7	8.8	71.0	16.2	9.2	58.1	65.5	19.6	10.6	57.1	65.9	18.4	11.3	65.7	66.3	18.5	12.9	67.7
77	73.8	12.6	9.2	72.3	15.2	9.4	58.1	66.1	18.7	10.9	57.4	65.0	19.3	11.4	65.3	64.9	19.5	12.9	66.7
78	75.4	12.7	7.9	71.5	15.3	9.8	57.4	64.2	19.7	11.1	56.8	63.9	19.0	12.0	65.0	64.6	19.5	13.1	66.7
79	73.1	14.5	8.2	70.7	15.0	11.0	56.1	64.2	20.2	10.9	56.1	62.6	19.8	12.0	63.7	62.0	20.9	13.9	65.0
80	75.3	11.6	9.0	72.0	14.7	9.3	57.8	63.9	19.3	11.3	56.1	61.4	20.0	13.3	63.0	61.1	20.6	14.9	64.4
81	74.5	12.4	7.3	71.0	15.9	9.5	56.1	63.9	19.5	11.8	54.8	61.3	20.1	12.6	63.4	61.2	20.5	15.1	64.0
82	74.7	12.0	8.5	71.0	14.2	10.5	55.4	65.6	18.1	10.4	56.1	60.4	20.8	13.2	63.0	59.4	21.5	15.4	63.4
83	73.8	12.8	8.7	69.6	14.5	11.5	57.1	62.6	19.7	11.3	54.8	60.8	19.8	13.4	63.4	58.5	21.4	16.1	62.7
84	77.2	11.1	7.2	70.8	14.5	10.0	56.4	63.5	20.1	10.7	54.8	61.8	19.7	12.6	61.4	56.6	22.1	16.9	61.4
85	73.3	14.6	7.3	73.2	12.9	10.5	57.1	65.4	16.2	10.8	55.8	60.7	19.6	13.5	62.7	57.8	21.7	16.1	62.0
86	71.7	15.8	6.9	70.1	17.0	9.8	56.8	63.5	20.2	11.9	55.8	59.1	20.2	13.0	63.7	55.3	21.9	18.4	60.7
87	78.1	8.5	6.7	69.8	14.0	10.9	54.1	63.8	19.2	10.8	53.1	60.3	19.7	12.7	64.0	56.0	23.2	16.6	60.7
88	75.4	10.6	8.2	71.4	15.6	9.5	55.8	61.8	19.9	12.7	56.4	61.2	17.8	12.9	62.0	56.9	22.0	16.9	62.0
89	77.0	9.7	7.3	70.2	15.3	8.6	56.4	63.2	18.7	11.6	52.5	57.0	20.0	14.9	61.4	53.4	22.7	18.4	60.7
90세	69.3	12.8	9.3	70.6	11.7	12.4	56.4	61.8	18.3	12.6	54.1	60.0	18.7	13.6	63.4	55.4	20.4	18.9	60.4
전체	47.0	30.5	19.4	51.2	32.5	14.1	57.4	52.3	32.4	12.8	61.4	53.3	27.0	17.0	66.7	49.2	28.0	20.5	67.3



〈표 85〉 강원도 가구주 각세별 가구의 점유 형태와 평균 주거면적(1990~2010년)

(단위 : %, m²)

연령	1990년			1995년				2000년				2005년				2010년			
	자가	전세	월세	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적
20	9.4	10.8	77.3	4.6	16.1	76.6	23.1	2.9	20.0	75.2	26.4	2.8	9.7	85.9	27.7	3.6	8.9	85.9	26.4
21	11.9	13.4	71.4	7.6	22.6	66.5	27.1	4.1	23.8	69.5	28.4	4.7	12.7	80.8	29.4	3.4	11.4	83.5	27.1
22	14.5	14.3	64.2	10.3	24.0	60.9	29.7	7.5	24.6	64.1	31.4	5.0	13.4	78.6	30.0	3.6	11.9	81.8	27.7
23	15.1	14.7	60.7	11.5	25.8	55.0	32.0	7.1	26.1	61.3	32.7	5.8	14.7	75.3	31.4	5.2	12.4	78.8	29.4
24	16.1	17.4	55.9	12.9	27.2	52.3	32.7	9.2	29.8	54.0	35.3	6.8	17.3	70.3	34.3	6.5	15.4	72.6	32.0
25	17.1	17.7	52.6	15.0	30.0	45.2	36.6	12.2	33.0	46.9	39.3	8.0	19.7	63.8	37.6	7.8	19.0	65.2	35.6
26	18.8	19.4	46.4	18.6	34.2	35.0	41.3	14.5	37.3	38.4	43.9	12.1	23.8	52.8	42.2	11.9	21.6	55.0	41.3
27	21.4	21.3	39.8	22.1	34.9	30.4	44.9	18.0	38.3	33.4	47.5	15.4	25.5	47.0	46.5	14.4	26.3	47.3	46.2
28	23.3	22.7	36.1	25.0	36.3	25.2	48.2	19.7	41.3	29.3	49.8	17.7	27.5	41.0	49.5	18.2	28.1	39.7	49.2
29	27.0	23.7	32.7	27.3	35.4	23.8	49.5	22.0	40.6	26.6	51.5	20.4	28.9	38.7	51.8	21.4	29.2	35.7	53.1
30	29.7	23.0	31.4	30.9	34.6	21.3	52.1	25.6	40.6	24.2	53.5	22.6	28.2	36.9	54.1	23.1	30.1	33.1	55.4
31	32.4	22.3	30.6	33.7	33.8	21.2	52.1	29.3	38.2	22.9	54.5	26.2	27.8	34.9	55.4	26.4	30.1	31.0	57.4
32	35.7	20.9	28.2	37.3	31.6	20.0	53.1	31.9	37.3	22.1	56.1	29.0	27.7	32.9	57.8	28.4	30.1	28.9	59.7
33	37.7	20.0	27.6	41.3	28.7	19.4	54.8	35.5	33.9	21.4	57.1	30.8	26.7	32.1	59.1	31.6	28.3	27.3	61.4
34	40.5	18.3	26.5	45.5	25.8	18.5	55.8	37.8	32.4	21.2	58.4	34.2	25.5	31.0	60.1	35.2	26.7	27.0	62.7
35	42.8	17.5	24.4	48.9	23.9	17.8	56.4	40.0	30.4	21.0	59.4	36.6	24.8	29.7	61.4	37.4	25.8	26.7	63.0
36	45.0	16.2	23.2	52.7	21.6	16.7	57.8	42.5	29.8	19.8	60.1	40.0	22.8	28.9	62.7	39.4	24.9	25.5	64.4
37	48.1	15.5	22.0	55.1	20.4	15.8	58.7	46.2	26.4	19.4	60.4	42.7	22.4	27.4	63.4	42.1	23.0	25.1	65.0
38	50.6	14.8	20.8	58.1	18.3	14.8	59.7	48.6	24.2	19.6	61.7	44.6	21.0	26.4	64.4	44.0	22.8	24.2	67.0
39	51.5	14.5	20.3	57.9	17.7	15.9	59.7	51.1	22.9	18.9	62.4	46.7	20.2	25.4	65.3	45.5	21.6	24.7	66.7
40	54.1	11.7	19.6	61.2	16.1	14.1	61.1	53.8	21.0	18.2	63.7	48.3	19.4	24.7	66.3	49.0	20.3	23.0	67.3
41	57.9	12.0	17.2	62.1	15.0	14.8	61.7	56.3	19.5	17.6	64.4	50.0	18.1	24.5	67.0	49.3	19.5	23.7	68.0
42	59.7	11.9	17.6	65.1	14.2	12.9	62.4	59.1	18.0	16.4	64.7	52.3	17.1	24.0	67.3	51.6	18.8	22.9	68.6
43	62.6	10.3	16.5	67.4	13.7	12.1	62.7	61.1	17.0	15.5	65.7	54.4	15.8	23.1	67.7	53.1	17.3	22.6	69.3
44	63.2	10.4	15.9	66.4	12.7	13.7	61.4	63.1	15.2	15.6	65.0	56.1	15.1	22.7	68.0	53.9	17.3	22.1	69.6
45	66.7	9.6	14.6	67.0	12.1	13.3	61.4	65.0	14.3	14.4	66.0	58.6	13.6	21.9	69.0	55.1	16.3	22.2	70.3
46	67.4	9.3	14.0	69.4	10.8	12.1	62.4	65.4	14.1	14.4	66.3	59.8	12.7	21.5	69.0	55.6	15.8	22.2	70.3
47	69.9	8.4	13.0	71.6	10.6	11.1	62.7	67.8	12.1	14.2	65.7	62.0	11.8	20.0	70.0	57.2	14.5	22.1	69.6
48	71.8	7.5	12.4	72.4	10.0	11.0	62.7	69.6	12.0	12.7	65.7	63.4	11.2	19.4	70.6	59.5	14.0	20.7	70.0
49	72.9	7.6	11.7	74.1	9.6	10.5	62.0	68.4	11.4	13.2	64.4	64.3	10.8	18.6	69.6	60.7	12.8	20.7	70.0
50	75.0	7.1	10.8	75.6	8.5	10.1	62.4	68.3	11.5	13.4	63.7	65.9	9.8	18.2	71.0	61.8	12.3	20.2	70.0
51	76.3	6.6	10.4	76.8	8.4	9.1	62.0	69.4	10.9	13.0	64.4	66.6	9.6	17.1	71.0	64.2	11.1	19.4	70.6
52	77.7	6.2	9.7	77.3	7.9	9.4	61.1	72.8	10.0	11.2	63.7	68.0	8.8	17.1	71.0	65.9	10.4	18.2	71.0
53	80.0	6.0	8.8	78.6	7.3	8.8	60.7	74.5	9.0	10.9	65.0	70.4	7.7	15.9	71.0	67.2	9.7	17.8	71.3
54	80.5	5.5	9.0	79.7	7.2	8.4	61.1	75.1	9.3	10.7	65.3	70.6	7.4	15.8	70.3	68.2	10.0	16.6	71.0
55	81.6	5.5	8.4	80.8	7.2	8.0	61.1	77.3	8.6	10.1	63.7	69.2	8.0	16.3	70.0	69.5	8.8	16.5	71.3

연령	1990년			1995년				2000년				2005년				2010년			
	자가	전세	월세	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적
56	82.4	5.5	8.2	83.1	6.2	7.0	60.7	77.4	8.1	10.6	63.7	71.6	7.5	15.0	70.6	71.1	8.7	15.6	71.9
57	81.8	5.7	8.1	82.9	6.2	7.5	60.7	79.3	7.9	9.1	63.4	74.5	6.6	14.1	71.3	73.4	8.1	14.6	72.3
58	82.3	5.1	8.8	84.4	5.6	6.5	60.4	80.9	7.5	8.5	63.4	77.1	6.1	12.9	71.9	74.5	7.9	13.9	71.9
59	83.0	4.9	8.5	84.8	5.5	6.4	60.1	80.2	7.6	9.0	62.0	77.4	6.2	12.3	71.3	74.6	7.5	14.8	71.0
60	83.0	4.7	8.7	85.9	6.0	5.5	59.4	81.8	7.0	8.3	62.0	79.1	6.3	11.4	71.3	74.5	7.6	14.6	70.6
61	83.7	5.1	8.1	85.0	5.6	6.0	58.1	83.0	6.6	7.5	61.7	79.2	5.8	11.4	71.6	76.1	7.2	13.3	71.0
62	82.9	5.3	8.3	85.5	5.5	6.1	58.1	83.3	6.6	7.4	61.1	80.1	6.0	10.7	70.6	77.9	7.1	12.3	71.0
63	83.6	4.7	7.9	85.1	5.8	6.2	57.4	84.2	6.3	6.8	60.7	80.9	5.4	10.5	70.3	79.5	6.2	11.7	71.6
64	84.0	5.1	7.6	84.8	5.4	6.9	57.1	84.1	6.4	6.6	59.7	80.9	5.9	9.9	70.0	79.2	6.3	11.9	71.9
65	84.9	4.8	7.2	84.7	5.7	6.6	56.1	84.1	6.0	7.0	59.1	80.9	5.7	10.0	70.0	80.5	6.5	10.4	71.6
66	83.1	4.7	8.7	84.4	5.7	6.8	55.1	84.0	6.0	7.3	57.8	82.0	5.1	9.1	69.3	80.8	6.1	10.4	70.3
67	83.4	5.1	7.8	84.7	6.0	6.5	55.1	83.3	6.3	7.1	57.4	82.6	5.3	8.6	68.6	81.1	5.9	10.1	70.3
68	83.3	4.8	7.8	84.0	6.3	6.7	55.1	82.4	7.2	7.2	56.8	82.5	5.5	8.7	68.3	81.6	5.7	10.2	70.0
69	83.4	4.5	7.8	84.9	6.2	6.0	54.1	82.2	6.9	7.4	54.5	81.9	5.7	8.8	68.3	81.8	6.0	9.6	70.0
70	84.9	4.7	6.8	85.1	6.1	6.1	53.8	81.2	6.9	8.4	54.8	82.0	5.8	8.8	67.0	81.1	6.1	10.1	69.3
71	83.4	4.2	8.0	84.3	5.4	6.9	53.5	80.6	7.6	7.9	53.5	81.5	5.8	8.3	66.0	82.0	5.6	9.5	69.0
72	83.9	4.5	7.8	83.7	5.4	7.1	52.1	78.8	8.0	9.1	52.8	81.2	5.7	9.1	66.0	82.3	6.1	9.0	69.0
73	83.6	4.2	7.4	83.4	5.5	7.8	52.1	79.5	8.1	7.8	52.5	79.1	6.4	10.1	65.7	82.9	5.6	8.8	68.6
74	82.6	4.0	8.2	84.1	4.9	7.3	52.5	79.6	7.4	7.9	52.1	79.2	5.6	10.1	63.4	81.4	6.3	9.2	67.7
75	84.4	4.0	7.4	85.8	4.5	6.0	51.5	79.8	7.2	8.1	51.5	78.9	6.9	9.2	63.0	81.2	6.3	9.2	67.7
76	83.5	4.3	7.4	83.5	5.2	6.6	51.2	78.6	7.6	8.8	51.5	78.5	6.9	9.6	62.4	80.0	6.4	10.4	66.7
77	82.8	4.5	6.7	83.4	5.0	7.0	50.8	77.8	7.1	9.4	49.5	75.7	7.1	11.3	61.4	79.8	6.4	10.1	65.3
78	83.1	4.1	7.9	83.4	4.4	7.1	50.5	80.4	6.8	7.5	51.5	77.4	6.6	10.9	60.7	77.9	6.8	11.7	64.7
79	80.6	4.3	9.1	82.5	4.6	8.4	50.5	77.7	7.5	9.3	49.8	75.9	7.2	10.8	61.1	78.5	6.6	11.3	63.0
80	84.6	3.7	6.1	82.3	5.2	7.3	50.8	79.7	6.4	8.5	49.8	76.4	6.3	11.1	60.4	77.5	7.0	11.4	63.4
81	84.2	4.0	5.3	82.7	4.6	8.3	49.8	78.4	6.5	9.9	47.9	74.9	6.2	12.4	58.7	76.3	7.6	11.3	63.0
82	83.9	3.4	6.8	83.0	5.8	6.2	49.2	78.1	6.7	10.0	48.8	74.8	5.9	11.9	60.1	76.0	7.3	12.6	62.0
83	79.5	7.3	6.2	81.5	4.8	7.8	50.5	77.8	6.6	9.2	49.8	75.1	6.2	11.2	58.7	75.8	7.3	12.5	61.1
84	84.2	2.1	7.9	82.4	6.7	6.4	49.2	75.6	9.0	9.1	47.5	77.7	6.1	10.3	60.1	73.3	7.8	14.0	60.7
85	82.2	4.5	6.9	81.4	5.9	6.5	49.2	74.3	8.2	8.8	45.5	74.1	7.1	11.9	59.7	76.5	6.2	12.1	61.1
86	84.6	1.6	4.1	82.0	5.6	9.2	50.5	78.7	5.5	9.1	48.5	73.6	6.4	13.0	57.4	75.0	6.4	13.6	60.7
87	80.0	6.3	6.3	82.7	3.1	7.9	50.2	76.8	6.5	6.5	47.9	76.3	6.0	11.4	59.1	75.6	8.3	11.7	61.1
88	85.6	5.6	3.3	83.2	3.1	7.6	47.2	76.9	6.5	8.8	46.2	72.9	6.7	11.3	57.4	72.5	6.9	13.2	60.7
89	74.1	6.9	3.4	82.9	1.8	7.2	51.2	75.3	5.2	10.4	45.2	70.3	7.5	13.1	57.4	74.7	6.9	12.1	59.1
90세	78.3	4.2	7.5	83.4	4.5	6.4	49.5	70.4	6.0	12.3	45.2	73.4	6.3	11.3	59.4	74.0	8.0	11.8	61.1
전체	60.6	11.3	18.5	63.7	14.9	14.7	56.4	59.8	17.5	16.7	59.1	58.4	13.1	22.2	64.7	59.4	13.5	21.2	66.0

〈표 86〉 충청북도 가구주 각세별 가구의 점유 형태와 평균 주거면적(1990~2010년)

(단위 : %, m²)

연령	1990년			1995년				2000년				2005년				2010년			
	자가	전세	월세	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적
20	8.3	29.2	60.0	6.8	35.5	55.2	28.7	3.8	26.2	66.7	28.4	2.4	17.0	78.3	28.1	3.3	12.3	82.1	27.4
21	10.5	30.3	56.2	9.3	37.1	51.2	30.0	4.9	31.8	59.2	30.0	3.3	19.2	75.0	29.4	4.4	15.2	77.9	29.0
22	10.4	35.7	51.0	10.4	41.4	45.4	31.7	7.2	34.4	54.5	32.3	5.2	20.9	69.9	31.0	4.0	15.2	77.9	28.7
23	13.6	34.6	48.8	11.3	41.1	44.1	33.3	8.6	36.3	51.1	33.0	5.5	22.1	68.6	31.4	4.8	18.2	73.7	29.7
24	15.0	32.4	48.7	13.0	43.0	40.4	34.7	10.1	38.6	46.7	35.6	7.6	23.8	64.1	33.7	6.8	20.6	67.9	31.7
25	17.6	34.8	42.5	17.2	42.5	35.4	38.6	13.1	39.4	42.2	38.6	10.4	27.4	56.6	36.6	8.7	25.3	60.7	35.3
26	20.3	36.8	37.5	20.6	44.6	29.4	43.6	16.6	41.5	35.3	42.9	12.5	29.1	51.0	39.9	13.7	28.7	51.0	39.3
27	23.0	38.5	33.1	26.0	44.1	24.1	46.9	19.9	42.4	30.9	46.9	17.4	31.4	43.9	43.9	17.1	31.1	44.8	42.6
28	26.2	37.9	30.4	28.9	43.6	22.1	49.8	22.8	42.5	27.6	49.2	21.5	31.0	39.6	47.2	22.5	31.1	38.8	46.9
29	29.2	37.3	27.5	34.0	40.9	20.3	51.8	25.5	40.8	26.9	51.5	24.3	31.1	36.8	49.5	26.5	30.7	35.2	49.5
30	32.2	35.3	26.8	37.1	38.2	18.8	53.5	29.7	39.7	23.7	53.1	28.0	31.0	34.4	52.1	30.8	31.6	30.8	52.5
31	35.1	32.9	26.0	40.6	35.8	17.8	54.8	33.0	37.2	23.4	54.8	31.7	28.5	33.4	54.1	33.5	30.7	28.8	55.4
32	39.1	30.4	24.4	44.5	32.6	17.4	56.1	35.7	36.1	22.1	56.4	35.2	28.0	30.7	55.8	37.3	28.8	27.6	57.4
33	42.6	27.8	24.1	47.8	30.0	17.4	57.8	40.3	32.7	21.2	57.4	36.8	26.8	30.5	57.1	40.3	27.0	26.6	58.7
34	44.8	25.9	23.6	50.7	27.6	17.1	58.1	42.6	32.1	20.3	58.4	39.5	25.1	29.7	58.4	43.5	24.9	25.6	60.4
35	47.7	24.2	22.7	53.1	25.9	16.6	59.7	45.1	30.0	19.6	59.1	41.8	23.7	28.9	60.1	46.2	24.1	24.9	61.7
36	49.6	23.6	21.5	56.9	22.7	16.4	60.1	48.0	28.2	18.8	60.7	44.8	22.5	27.4	61.7	48.5	23.1	23.6	63.0
37	52.6	21.9	20.0	58.7	22.0	15.5	61.4	51.1	26.9	17.8	61.7	46.8	22.0	26.2	62.0	50.8	21.3	23.4	64.0
38	56.7	19.3	19.0	61.4	20.5	14.6	62.4	53.6	24.7	17.7	62.4	50.4	20.3	24.9	63.4	52.7	20.4	22.5	65.0
39	57.2	19.6	18.4	62.9	19.4	14.3	63.0	56.1	23.2	16.7	63.4	51.6	20.1	23.8	64.4	53.5	19.3	23.2	65.3
40	59.1	18.1	18.5	65.5	17.5	13.8	64.4	58.8	21.7	15.8	65.0	53.9	19.7	21.9	64.7	55.5	18.6	22.0	67.3
41	61.6	17.6	16.8	67.4	16.9	12.6	65.0	59.9	20.6	15.6	65.0	55.3	18.5	22.0	66.0	57.0	18.4	20.8	67.7
42	64.3	15.6	16.2	68.6	15.8	12.7	66.3	62.4	18.8	15.2	66.3	56.8	17.5	21.7	67.3	57.6	17.5	21.3	68.0
43	66.8	14.6	15.0	71.0	14.7	11.3	66.7	66.0	16.8	13.6	67.7	59.6	16.0	20.5	67.3	59.6	16.4	20.4	68.6
44	66.9	14.9	14.6	72.3	14.6	10.3	66.7	66.0	16.3	14.3	67.0	61.1	14.8	20.5	67.7	59.9	16.2	20.7	69.0
45	69.1	14.0	13.3	72.5	13.4	11.3	66.7	68.2	15.4	13.3	68.0	62.2	14.7	19.6	68.6	61.6	15.4	19.6	70.0
46	70.5	12.8	13.6	73.6	13.1	10.9	66.7	70.2	13.9	12.5	68.3	64.0	13.8	18.6	69.3	61.1	15.7	19.5	69.6
47	72.1	12.3	12.1	75.6	11.8	9.8	66.7	71.4	13.3	12.2	68.6	65.1	12.9	18.3	70.0	62.4	14.6	19.6	70.6
48	74.4	11.0	11.5	76.0	12.1	9.3	66.7	73.4	12.5	11.1	68.6	68.2	11.6	16.6	71.0	64.2	13.6	18.9	70.3
49	75.7	10.8	10.1	76.1	11.9	9.2	66.0	73.6	12.0	11.3	67.7	68.3	11.0	17.1	70.3	65.5	12.8	18.2	70.6
50	77.2	9.8	9.7	78.4	10.5	8.7	66.7	74.6	11.0	11.6	68.0	70.3	10.6	15.6	71.6	66.9	12.0	17.9	71.0
51	79.6	9.1	8.6	79.1	10.0	8.5	65.3	75.8	11.0	10.1	68.0	71.5	9.7	15.0	71.6	67.4	12.0	17.5	71.3
52	80.8	8.1	8.4	80.3	9.7	7.9	65.0	76.6	10.6	9.7	68.3	72.7	9.0	14.6	72.3	68.9	11.3	16.8	71.9
53	81.7	7.8	7.5	81.1	9.0	7.5	63.7	78.2	9.8	9.2	68.3	75.0	8.3	13.3	72.9	71.8	10.0	14.9	72.6
54	83.1	6.9	7.2	83.1	8.3	6.4	64.4	79.2	9.3	8.8	68.0	75.0	8.6	13.2	72.3	72.0	9.7	15.4	72.3
55	84.2	7.2	6.3	83.7	7.8	6.2	63.4	80.2	9.1	8.4	67.3	75.3	8.3	13.0	72.3	73.6	9.2	14.5	73.3

연령	1990년			1995년				2000년				2005년				2010년			
	자가	전세	월세	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적
56	83.3	7.1	6.9	84.5	7.4	6.2	62.4	80.7	8.9	8.1	66.7	77.6	7.7	11.9	71.9	75.7	8.3	13.3	73.6
57	84.3	6.7	6.5	85.3	6.9	5.6	62.7	81.5	8.2	8.0	65.3	78.6	7.4	11.2	72.6	75.6	8.2	13.3	73.9
58	86.4	5.6	5.6	86.0	6.5	5.3	62.7	82.1	7.8	7.5	65.0	79.8	7.5	10.4	72.9	78.1	7.5	11.9	74.3
59	85.3	6.2	6.1	87.0	6.4	4.8	61.4	83.8	7.6	6.7	64.7	80.5	6.3	10.4	72.6	77.8	7.5	12.3	72.9
60	86.0	6.1	5.2	86.8	6.1	5.0	60.1	84.3	7.2	6.4	63.4	81.6	6.4	9.7	71.9	78.5	7.4	12.0	73.3
61	86.3	5.5	5.3	87.6	5.8	4.7	60.1	85.6	6.2	6.2	62.4	81.7	6.6	9.2	71.3	80.7	7.0	10.2	73.6
62	86.2	5.9	5.4	87.9	5.8	4.5	59.1	85.0	6.6	6.2	61.4	81.5	6.3	9.4	70.6	81.0	6.7	10.3	72.9
63	86.5	5.9	5.0	87.7	5.7	4.5	58.1	86.1	6.1	5.5	61.7	83.1	5.8	8.7	70.6	81.5	6.6	9.7	73.3
64	85.3	6.4	5.7	87.0	6.1	4.8	56.4	86.0	6.1	5.8	60.7	84.0	5.5	8.1	70.3	82.7	6.3	9.1	72.9
65	86.5	5.6	5.4	87.4	5.6	4.7	55.8	86.1	5.9	5.8	59.7	84.5	5.5	7.3	70.0	82.2	6.1	9.5	72.3
66	86.5	5.2	5.7	87.4	6.0	4.5	56.1	86.2	6.1	5.6	58.4	84.6	5.6	7.2	69.0	82.4	5.9	9.5	72.3
67	87.0	5.1	5.6	87.3	6.0	4.6	55.1	86.5	5.8	5.4	58.1	85.1	5.3	7.0	68.6	82.6	6.1	8.8	71.3
68	87.1	5.0	5.0	87.3	6.0	4.6	54.5	86.7	6.0	5.1	57.1	85.3	4.9	7.1	68.3	83.3	5.7	8.8	71.0
69	86.0	5.8	5.4	86.9	6.2	4.5	53.8	84.6	6.4	6.4	55.8	85.2	5.3	6.7	67.3	83.7	5.4	8.7	71.0
70	85.6	5.2	6.1	86.5	6.1	4.5	52.8	85.3	6.2	5.8	55.4	85.1	5.2	7.0	67.0	84.4	5.5	7.9	70.6
71	85.9	5.8	5.4	85.9	5.6	5.3	51.8	84.3	7.7	5.2	54.1	84.3	5.5	7.0	65.3	84.7	5.6	7.7	69.6
72	86.1	5.7	4.8	87.6	5.6	4.1	51.8	84.4	6.8	5.7	53.8	84.6	5.5	6.6	65.7	83.6	5.9	8.0	69.3
73	85.9	5.8	4.4	86.2	6.1	4.9	51.2	84.8	6.7	5.5	53.8	83.8	5.9	6.9	64.7	84.8	5.7	7.4	69.6
74	86.5	4.9	4.9	86.2	5.7	4.8	50.8	84.2	6.8	6.3	53.1	82.7	5.9	7.7	63.4	84.4	5.6	7.6	69.0
75	84.6	5.5	5.9	85.8	6.0	4.8	49.2	83.3	6.9	6.5	52.5	82.2	6.3	7.6	62.0	84.2	5.8	7.7	68.0
76	85.8	4.9	5.1	85.3	6.8	4.4	49.5	82.7	7.1	7.0	50.8	82.8	6.7	6.4	62.0	84.3	6.1	7.0	67.0
77	85.3	5.3	5.1	86.3	5.0	5.5	49.5	83.6	7.2	6.0	50.8	80.7	7.2	8.1	62.0	83.3	6.0	8.2	66.0
78	85.2	6.1	5.3	85.2	6.2	4.9	49.2	83.7	7.0	5.9	49.8	82.0	6.6	7.8	60.4	83.9	5.2	7.9	65.7
79	83.9	6.3	5.8	86.2	5.1	4.4	48.2	84.8	6.2	5.8	50.2	80.0	7.0	8.4	59.4	82.1	6.5	8.3	64.0
80	82.6	4.6	6.5	84.4	5.9	5.0	47.9	82.6	6.3	6.8	48.5	79.8	7.2	8.1	59.1	81.6	7.2	8.3	65.0
81	86.8	4.6	4.4	83.4	7.0	4.6	47.5	83.6	5.8	7.2	50.5	79.8	6.7	8.8	59.1	80.3	6.8	8.8	64.0
82	83.8	4.8	5.3	83.9	5.9	4.6	48.5	85.0	6.2	5.5	49.5	79.9	7.6	7.3	58.4	81.5	7.1	7.8	63.7
83	86.8	5.5	3.2	85.3	6.2	4.0	45.2	82.4	7.4	6.3	49.2	80.3	7.0	7.8	58.7	80.4	6.3	9.7	62.0
84	85.9	3.9	2.8	84.7	6.5	4.6	49.8	81.6	6.5	7.0	47.5	79.1	7.3	7.9	58.1	80.5	6.6	9.3	61.4
85	82.5	5.2	5.2	85.2	5.2	4.5	47.9	82.8	6.8	6.8	48.8	80.4	5.6	8.4	57.8	81.3	6.5	8.4	61.7
86	85.3	4.3	4.3	89.6	3.0	3.0	48.8	81.0	7.8	6.9	46.9	80.7	5.8	8.3	59.7	77.5	7.3	11.2	62.0
87	88.2	2.2	4.3	89.5	3.0	2.3	52.5	84.0	7.2	5.7	48.5	82.9	4.6	7.4	58.1	76.7	7.6	9.8	60.1
88	89.7	1.5	4.4	88.7	6.2	3.1	52.5	80.1	6.1	6.6	47.9	81.6	3.5	7.0	57.4	79.9	7.2	8.5	61.1
89	93.2	2.7	0.0	89.0	5.5	1.4	50.2	79.5	6.1	6.1	47.5	77.5	6.0	10.5	56.4	80.3	7.3	8.3	60.7
90세	82.0	3.6	9.0	83.2	5.6	3.2	47.5	84.0	3.9	4.6	46.9	79.5	4.1	7.9	59.4	80.5	6.0	9.0	60.1
전체	63.4	16.7	15.9	65.7	18.1	12.9	58.7	62.2	18.7	15.3	60.1	60.7	14.5	20.7	63.7	62.3	14.2	20.0	65.7



〈표 87〉 충청남도 가구주 각세별 가구의 점유 형태와 평균 주거면적(1990~2010년)

(단위 : %, m²)

연령	1990년			1995년				2000년				2005년				2010년			
	자가	전세	월세	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적
20	17.8	15.4	62.2	6.2	23.7	66.0	26.1	3.1	20.2	73.7	29.0	2.0	13.2	81.7	28.4	1.8	12.7	83.2	27.1
21	17.7	17.4	61.5	10.6	30.5	55.0	29.7	4.3	27.1	64.6	31.0	2.5	14.8	79.3	30.0	2.0	12.3	82.6	28.1
22	21.0	19.8	54.9	13.8	28.1	52.3	31.0	6.5	30.3	57.2	33.3	3.6	18.0	73.1	31.0	2.7	16.0	77.7	29.0
23	24.5	23.4	46.3	15.9	33.0	43.9	34.7	8.1	31.6	54.7	34.3	5.0	20.0	69.1	33.0	3.6	17.3	75.2	30.0
24	24.0	23.3	46.5	19.7	31.2	41.0	37.6	9.9	35.4	48.8	38.0	6.5	22.2	63.9	35.0	5.3	21.0	68.6	33.0
25	27.3	25.8	40.7	20.8	35.2	35.8	40.3	13.3	39.2	40.9	41.3	9.3	26.9	55.7	38.9	6.8	24.7	61.5	36.0
26	27.5	29.2	36.3	24.3	39.6	26.7	45.5	16.7	41.1	34.0	45.5	12.6	31.9	45.5	43.2	11.4	31.3	49.1	41.6
27	29.2	31.8	32.2	27.5	39.2	23.2	47.9	19.6	42.6	28.3	48.8	16.9	34.0	38.5	47.9	14.3	34.5	42.0	45.9
28	32.8	31.9	28.4	30.3	40.5	20.0	50.8	21.9	42.6	25.9	51.2	20.5	35.0	33.9	50.2	18.8	36.9	35.4	50.2
29	36.2	31.4	25.6	33.2	38.6	19.1	51.8	25.9	41.2	23.2	53.1	24.9	34.2	31.5	53.1	23.3	37.6	30.4	54.1
30	38.5	29.6	25.2	36.1	37.5	17.7	53.8	28.6	40.0	22.5	54.8	28.4	33.4	29.3	55.4	26.9	36.2	28.5	56.4
31	41.8	28.0	23.7	39.9	35.4	16.3	56.1	32.2	38.2	21.5	56.4	31.8	32.6	27.8	57.1	31.1	34.7	26.0	59.4
32	44.5	25.0	24.1	43.6	32.7	16.0	56.8	36.3	35.7	19.4	57.8	33.4	31.5	26.6	58.7	34.2	34.4	24.0	62.0
33	47.5	24.4	21.6	47.2	30.0	15.3	58.1	39.4	33.2	19.0	59.1	36.6	29.7	24.9	60.7	37.5	31.5	23.5	63.4
34	50.8	22.1	20.7	51.5	26.4	15.4	59.4	41.4	30.8	19.5	60.7	39.4	28.3	23.8	61.7	40.4	29.4	23.2	64.4
35	54.4	20.1	19.0	54.8	24.5	14.1	60.1	43.9	29.4	18.4	61.4	42.0	27.5	22.7	63.4	42.1	28.3	23.0	65.3
36	56.7	18.7	17.9	56.6	23.2	13.8	61.4	46.8	27.0	17.8	62.7	44.2	26.3	22.4	64.0	45.7	25.8	22.3	67.0
37	58.3	17.9	17.3	59.9	20.8	13.2	61.7	50.1	25.2	16.9	63.7	47.1	24.3	20.6	65.7	46.7	24.4	22.4	67.0
38	62.0	15.8	16.0	63.7	18.9	12.0	63.4	52.8	23.6	16.5	64.7	48.8	23.0	20.1	66.0	49.2	22.7	21.0	68.6
39	65.0	14.9	14.6	64.8	17.9	11.7	64.4	56.2	21.7	15.8	66.0	50.4	22.2	20.0	67.3	50.1	22.4	21.0	69.0
40	67.6	13.6	13.2	68.1	15.3	11.1	65.0	58.9	20.0	14.9	66.7	52.8	20.0	19.9	68.0	52.0	20.9	21.1	70.0
41	69.8	12.7	12.4	69.8	14.5	10.4	65.3	60.6	18.8	14.4	67.7	54.5	19.6	19.0	69.0	53.6	20.2	20.4	70.3
42	72.4	11.6	11.1	70.7	13.7	10.1	66.3	63.4	17.1	13.4	68.3	56.8	17.9	18.0	70.0	54.6	19.1	20.4	71.0
43	74.3	11.0	10.4	72.7	12.4	9.6	67.0	65.0	16.1	13.1	68.3	59.4	17.0	17.3	71.3	56.4	18.2	19.6	71.3
44	74.7	10.5	10.5	75.6	11.0	8.7	66.0	66.9	14.6	12.6	68.6	60.6	15.9	17.4	71.0	55.4	18.3	20.3	71.6
45	77.4	9.2	8.9	77.1	10.4	8.2	66.7	69.3	13.4	11.8	69.3	61.9	14.7	17.0	71.6	57.6	16.9	19.5	71.9
46	78.7	9.1	9.0	78.0	9.8	8.3	67.0	70.2	12.8	11.7	68.3	63.7	14.3	16.0	72.3	57.9	16.7	19.8	72.9
47	79.2	8.5	8.6	79.2	9.7	7.6	67.7	71.9	12.0	10.7	68.6	65.9	12.8	15.3	72.3	59.8	15.6	18.9	72.9
48	81.1	7.8	7.6	80.0	9.5	6.8	67.3	74.4	11.1	9.7	69.6	67.7	12.1	14.6	72.9	62.1	14.7	18.1	73.6
49	82.8	7.2	6.9	80.9	9.0	7.1	66.7	75.7	10.1	9.6	68.0	68.8	11.9	14.0	73.3	63.7	13.5	18.0	73.6
50	84.2	6.6	6.2	82.9	7.6	6.3	66.7	76.9	9.4	9.2	68.0	70.6	10.4	13.6	73.9	64.3	13.3	17.3	73.9
51	86.0	5.6	5.4	83.6	7.4	6.0	66.7	78.8	8.4	8.8	67.3	71.4	10.0	13.3	74.3	66.0	12.5	16.6	74.3
52	86.7	5.3	5.2	84.6	6.4	5.9	65.3	80.2	8.1	8.0	67.7	72.6	9.6	12.7	74.3	67.3	12.1	16.0	74.9
53	87.8	5.0	4.5	86.0	6.0	5.3	65.7	81.8	7.5	7.5	67.7	75.3	8.6	11.4	75.2	69.5	11.1	14.9	75.6
54	88.4	4.5	4.4	86.4	6.3	4.8	65.0	81.9	7.7	7.3	66.7	76.6	8.1	10.8	74.3	70.5	10.4	14.4	75.2
55	88.9	4.6	3.8	87.4	5.8	4.7	65.0	82.5	7.0	7.3	66.0	78.2	7.5	10.3	74.6	72.1	10.1	13.8	75.9

연령	1990년			1995년				2000년				2005년				2010년			
	자가	전세	월세	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적
56	89.7	4.2	3.4	89.0	4.7	3.9	64.7	83.8	6.9	6.2	65.3	78.5	7.4	9.9	74.9	73.9	9.2	13.1	76.2
57	90.1	3.5	3.7	89.0	4.8	4.0	64.4	85.1	5.9	6.2	64.0	80.5	6.9	9.1	75.6	74.4	9.2	12.4	76.2
58	90.2	3.7	3.5	90.3	4.2	3.5	64.4	86.2	5.8	5.4	63.7	82.6	6.4	7.9	75.9	77.0	8.2	11.3	77.2
59	91.0	3.5	3.2	90.7	4.0	3.3	64.0	86.9	5.2	5.3	62.7	82.9	6.3	7.8	74.6	78.7	7.4	10.8	76.9
60	91.1	3.3	3.2	91.3	3.8	2.9	63.4	87.4	5.1	4.8	62.7	83.2	6.1	7.6	73.6	80.0	7.2	9.9	77.6
61	90.7	3.7	3.3	91.9	3.6	2.8	63.0	89.0	4.7	4.3	61.7	83.9	5.7	7.4	73.6	80.6	7.0	9.6	77.6
62	91.1	3.4	3.1	92.0	3.2	2.7	63.0	89.3	4.5	4.1	61.1	85.4	4.8	6.6	73.6	81.8	6.5	9.1	77.6
63	90.9	3.4	3.3	91.4	3.7	3.1	61.4	89.7	4.3	3.8	60.7	86.1	4.7	6.4	72.9	82.6	6.3	8.7	77.6
64	90.2	3.9	3.5	91.4	3.8	2.8	60.7	89.7	4.3	3.9	60.4	86.9	4.7	5.4	72.3	83.1	5.9	8.5	76.9
65	91.2	3.0	3.1	91.9	3.2	2.9	61.1	90.0	4.0	3.6	59.1	87.2	4.3	5.5	72.6	83.1	6.0	8.7	76.6
66	91.0	3.3	3.1	91.8	3.4	2.9	60.1	90.3	3.9	3.4	58.4	88.1	4.1	5.3	71.6	84.3	5.4	8.1	76.2
67	91.8	3.2	2.7	91.6	3.5	2.7	60.1	90.6	3.5	3.5	57.8	88.6	4.0	4.7	71.6	84.9	5.4	7.2	75.6
68	91.5	3.2	2.7	92.0	3.4	2.6	59.1	90.2	3.7	3.8	57.1	88.6	4.0	4.6	70.6	85.2	5.3	7.0	75.6
69	90.7	3.1	3.2	90.9	3.7	3.0	58.4	89.1	4.6	3.9	56.1	88.6	4.0	4.5	70.0	86.0	5.1	6.7	75.6
70	91.1	3.3	2.8	91.5	3.5	2.9	58.7	89.7	4.1	3.5	55.8	89.0	3.9	4.3	70.3	86.4	4.9	6.4	75.2
71	91.4	2.7	2.7	90.9	3.8	3.0	58.1	89.9	4.0	3.6	54.8	88.6	4.3	4.2	69.3	87.6	4.5	5.7	74.6
72	91.0	2.6	3.0	91.4	3.3	2.8	57.8	88.4	4.5	4.2	54.1	88.7	4.0	4.6	69.3	87.7	4.8	5.3	74.9
73	91.2	2.9	2.8	90.1	3.8	3.5	57.4	88.7	4.2	3.9	54.5	87.8	4.2	4.6	68.6	87.9	4.2	5.8	74.3
74	90.5	3.2	2.8	90.6	3.3	3.4	55.8	88.1	4.5	4.0	53.1	87.8	4.2	4.8	66.3	87.7	4.8	4.9	73.9
75	90.6	3.1	3.3	90.4	3.4	3.2	56.8	89.2	4.3	3.4	53.1	87.7	4.0	4.8	66.7	88.3	4.5	5.0	73.6
76	89.8	3.4	2.9	90.2	3.7	3.2	56.8	88.4	4.3	4.1	53.1	87.2	4.2	4.7	66.0	88.1	4.3	5.2	72.9
77	90.0	3.3	3.0	90.8	3.5	2.9	56.1	87.1	5.0	4.0	51.8	86.7	4.2	5.2	65.7	87.5	4.4	5.7	71.9
78	91.2	2.6	3.0	91.1	3.3	2.9	55.8	87.6	4.9	4.1	51.8	87.1	4.3	5.0	64.7	87.4	4.7	5.5	71.9
79	91.4	3.1	2.9	89.8	3.4	2.8	56.1	86.6	5.2	4.3	51.2	85.8	4.7	5.3	64.4	86.1	5.1	5.8	69.6
80	90.2	2.8	2.6	90.7	3.3	2.8	55.4	86.5	3.9	5.3	50.8	85.9	4.4	5.2	63.0	86.6	5.1	5.8	69.6
81	91.6	1.7	2.4	90.7	3.0	3.6	54.5	87.8	3.9	4.1	50.8	85.2	4.2	5.8	64.0	86.3	4.7	5.7	69.6
82	90.6	2.8	2.1	89.9	4.1	2.7	54.1	86.3	4.5	4.7	51.5	85.7	4.8	4.9	63.4	85.9	5.3	5.9	69.0
83	91.2	2.9	2.4	90.4	3.9	1.9	54.1	86.4	5.0	4.0	51.2	86.2	4.4	5.0	63.4	85.0	5.1	6.0	67.7
84	87.7	3.4	3.4	90.4	2.7	2.9	54.1	85.1	5.6	3.6	51.5	85.8	4.6	4.4	62.7	84.9	4.7	6.4	67.3
85	92.0	1.4	2.6	89.9	4.3	2.9	55.4	85.4	4.2	4.5	49.2	83.3	5.0	6.3	61.7	86.1	4.2	6.6	67.7
86	85.9	4.0	3.4	90.0	3.9	2.4	56.8	88.0	4.3	4.3	50.8	85.2	5.3	4.4	63.0	83.9	6.0	6.8	67.7
87	89.1	3.1	3.1	88.5	4.3	3.2	57.8	88.9	4.1	2.7	52.1	85.5	4.4	5.1	63.0	85.9	4.0	6.6	66.0
88	89.8	2.4	1.8	89.5	3.3	3.9	56.1	86.7	2.7	3.9	49.8	83.2	4.6	6.6	63.4	86.4	4.2	5.8	67.0
89	92.3	2.3	1.5	84.4	1.6	6.6	51.8	87.0	3.9	4.8	48.2	84.4	4.7	4.9	62.4	83.7	6.1	7.3	65.7
90세	88.8	2.5	2.5	88.6	2.9	4.3	54.5	83.9	3.2	5.4	49.5	84.1	4.6	4.7	62.4	83.0	5.5	7.1	65.3
전체	73.7	11.1	11.0	73.1	13.3	9.3	61.1	66.8	15.6	12.6	61.1	63.4	14.2	16.9	66.7	61.5	15.1	18.6	69.0



〈표 88〉 전라북도 가구주 각세별 가구의 점유 형태와 평균 주거면적(1990~2010년)

(단위 : %, m²)

연령	1990년			1995년				2000년				2005년				2010년			
	자가	전세	월세	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적
20	9.4	27.4	60.9	7.2	28.4	62.3	25.1	7.1	22.5	67.9	29.0	5.5	11.8	80.7	28.7	5.6	7.1	85.2	27.4
21	13.0	27.4	56.3	10.7	33.1	53.3	27.4	8.1	27.0	61.7	30.7	5.9	14.9	76.2	29.4	5.8	10.0	81.9	28.1
22	13.8	30.5	52.5	12.2	34.9	50.0	29.0	9.2	30.7	57.5	31.7	8.4	15.8	73.1	31.7	6.2	9.8	81.6	28.7
23	15.3	30.2	51.3	13.2	37.7	46.3	30.4	10.9	33.2	52.3	33.7	8.5	17.8	70.1	33.0	8.2	11.6	77.6	31.4
24	14.6	31.3	49.8	14.2	39.2	43.7	32.7	12.6	36.3	47.6	36.3	10.7	20.3	65.2	34.7	10.7	13.4	72.9	34.3
25	16.1	33.1	46.5	17.6	41.4	37.3	36.3	14.6	39.2	42.7	39.3	14.2	21.5	59.4	38.3	13.3	17.4	64.6	38.0
26	18.7	36.3	40.2	22.0	44.6	29.3	40.6	18.7	41.7	35.6	43.9	18.3	26.0	50.0	43.6	19.4	19.3	55.8	43.2
27	22.5	37.4	35.4	25.3	46.6	24.0	44.6	19.2	43.8	32.3	46.9	21.4	26.1	46.2	47.5	22.0	22.8	49.4	46.2
28	24.5	39.7	31.3	29.5	45.6	21.3	46.5	22.7	44.2	28.4	49.2	25.2	27.5	41.0	50.8	26.2	23.4	44.5	49.2
29	27.5	38.7	29.5	32.4	43.0	21.1	48.8	25.5	43.9	26.6	51.5	27.3	29.3	38.3	52.8	29.6	23.2	41.5	51.5
30	29.0	38.3	28.4	34.9	41.8	19.9	50.5	27.1	43.0	25.3	53.5	29.4	27.6	37.7	54.1	34.5	23.9	36.4	54.5
31	31.6	36.2	28.0	38.5	40.1	17.9	51.8	31.1	40.7	23.7	54.8	32.2	28.5	34.5	56.4	38.2	23.0	33.8	56.8
32	35.3	33.9	26.4	41.6	36.8	18.4	53.5	34.6	38.8	22.4	56.1	34.7	27.8	32.6	58.1	40.7	21.8	33.0	58.4
33	38.2	32.3	25.0	45.4	34.0	17.5	54.5	38.4	35.0	22.4	56.8	37.7	27.1	31.1	58.7	43.2	21.4	30.8	60.1
34	39.9	30.7	25.0	48.0	31.7	17.1	55.4	41.7	33.4	21.4	58.1	40.9	25.4	29.0	60.4	45.4	20.8	29.5	61.4
35	43.5	29.0	23.3	50.7	29.9	16.3	56.8	44.7	30.7	20.8	59.4	43.0	25.0	27.5	62.0	47.1	19.9	29.0	62.7
36	45.8	27.3	22.5	53.5	27.4	16.1	57.8	47.3	29.1	19.7	60.4	46.5	22.9	26.1	62.7	50.5	18.4	27.2	63.4
37	49.2	25.6	21.0	56.0	24.6	16.5	58.7	49.1	27.4	19.7	60.7	49.1	22.3	24.5	64.4	52.9	16.9	26.3	65.3
38	51.6	24.4	19.9	58.8	23.5	15.1	59.4	52.5	25.2	18.7	62.7	50.9	21.0	23.9	64.7	53.7	16.7	25.9	65.7
39	54.8	23.6	17.9	61.4	21.6	14.4	60.1	55.5	23.3	17.6	63.0	53.8	19.8	22.6	65.3	56.4	16.0	23.8	67.3
40	58.8	21.3	16.7	63.7	20.6	13.5	60.7	57.9	21.9	16.8	64.4	56.0	18.7	21.3	66.3	57.7	15.5	23.2	68.0
41	60.2	19.8	16.4	65.1	19.6	13.1	62.0	59.3	20.3	16.9	64.4	57.6	17.5	21.1	67.0	58.7	15.0	22.5	69.0
42	63.0	18.6	15.1	67.1	18.6	11.8	63.0	61.7	19.6	15.3	66.0	59.0	17.0	20.3	68.6	60.5	14.2	21.6	70.0
43	66.2	17.1	13.8	70.6	16.1	11.1	63.7	63.8	18.0	15.0	66.0	60.4	16.3	19.3	68.6	61.7	13.8	20.9	70.3
44	66.3	16.8	13.6	69.6	16.6	11.6	62.4	65.1	16.9	14.5	66.0	61.4	15.6	19.4	68.6	61.7	13.7	21.2	70.6
45	68.7	15.5	12.4	72.9	14.8	10.2	62.7	68.0	15.6	13.4	66.7	63.7	14.7	18.1	70.0	64.3	12.6	19.8	71.6
46	70.4	14.9	11.9	73.3	14.4	10.1	63.0	68.5	14.9	13.6	67.3	64.0	14.3	18.0	70.0	64.1	12.7	19.8	71.6
47	73.3	14.2	9.9	74.7	13.4	9.8	62.7	70.3	14.5	12.2	67.0	65.9	13.4	17.1	70.3	64.4	12.4	20.0	71.6
48	75.1	12.4	9.7	76.6	12.5	8.9	63.0	71.6	13.6	12.0	66.7	67.8	12.6	16.1	71.3	66.6	11.6	18.7	72.3
49	76.1	11.7	9.3	76.5	12.4	9.0	63.0	73.6	12.4	11.2	66.7	68.2	12.1	16.0	71.0	67.1	11.2	18.5	71.6
50	78.9	10.6	8.0	78.3	11.0	8.6	62.4	75.2	11.4	10.8	66.0	70.6	11.2	14.7	71.6	69.0	10.8	17.1	72.6
51	80.3	10.0	7.1	80.0	10.5	7.5	62.0	76.9	10.8	9.9	66.3	71.2	10.8	14.6	71.6	68.8	10.3	17.6	72.3
52	81.7	9.2	6.6	82.0	9.9	6.2	61.7	77.9	9.9	9.5	66.0	72.5	10.0	14.0	72.3	71.7	9.7	15.7	73.3
53	83.0	8.0	6.6	82.8	9.5	5.8	60.7	79.1	10.0	8.6	66.0	74.1	9.8	13.1	71.9	72.7	8.7	15.5	73.6
54	83.7	7.8	6.3	83.5	8.8	5.9	59.7	79.6	9.4	8.7	66.0	76.2	8.6	12.2	72.3	73.0	8.9	15.2	73.6
55	84.7	7.7	5.3	85.3	7.6	5.5	59.7	80.1	9.0	8.6	64.4	76.5	8.2	12.0	71.9	74.9	8.2	14.0	74.3

연령	1990년			1995년				2000년				2005년				2010년			
	자가	전세	월세	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적
56	85.6	7.1	5.1	85.7	7.6	4.8	58.7	82.1	8.3	7.7	63.7	78.5	8.3	10.8	71.9	76.2	7.7	13.3	74.6
57	86.0	6.5	5.1	86.6	6.9	4.7	58.1	82.8	8.3	6.9	63.4	78.8	7.7	10.6	72.6	77.2	7.3	12.8	74.6
58	86.7	6.0	5.1	88.1	5.8	4.3	58.7	84.6	7.2	6.4	62.4	80.2	7.0	9.9	72.3	78.7	6.8	11.9	74.9
59	87.2	5.8	4.7	87.9	6.3	4.4	57.1	85.8	6.5	5.5	61.4	81.0	6.5	10.0	71.9	80.1	6.4	11.3	74.6
60	87.8	6.0	4.2	89.1	5.8	3.5	56.1	86.4	6.4	5.3	60.7	81.5	6.9	9.0	71.9	80.3	6.4	11.2	74.3
61	87.9	5.6	4.5	89.2	5.5	3.6	55.8	87.5	5.9	4.7	60.1	82.6	6.4	8.5	71.3	82.2	5.9	9.7	74.3
62	88.2	5.4	4.2	89.6	5.3	3.6	54.8	87.2	5.5	5.2	58.4	84.1	5.9	7.7	70.3	82.5	5.4	10.0	74.6
63	88.1	5.6	4.0	89.6	5.1	3.8	54.1	87.9	5.5	4.6	58.7	84.8	5.9	6.9	69.6	83.9	5.2	9.1	74.6
64	88.0	5.3	4.6	89.3	5.6	3.8	52.5	87.6	5.4	5.0	57.4	85.5	5.3	7.0	69.6	83.5	5.4	9.2	73.9
65	88.2	5.0	4.4	89.6	5.1	3.4	51.8	87.9	5.6	4.4	55.8	85.6	5.3	6.4	68.3	83.9	5.3	8.6	73.9
66	87.9	5.2	4.0	90.2	4.8	3.2	51.8	88.3	5.2	4.5	55.4	85.8	5.0	6.4	67.3	85.4	4.7	8.3	73.3
67	88.6	4.6	4.5	90.2	4.4	3.7	50.5	87.7	5.3	5.0	54.8	86.9	4.6	6.2	67.3	85.3	5.0	7.6	72.6
68	87.9	4.9	4.2	89.7	4.9	3.7	49.8	88.3	5.0	4.3	53.8	86.8	4.7	5.8	67.0	86.3	4.8	7.1	72.6
69	87.8	5.1	4.4	89.1	5.0	3.8	49.5	86.7	5.9	5.0	52.1	86.8	4.7	6.0	65.7	86.7	4.3	7.1	71.9
70	88.0	5.0	3.7	88.5	5.2	4.2	48.8	87.1	5.5	4.9	51.5	87.5	4.6	5.4	65.0	86.1	4.5	7.2	71.3
71	87.1	5.7	4.2	88.2	5.4	4.0	48.2	87.1	5.5	5.0	51.5	87.1	4.8	5.6	64.4	86.8	4.5	6.8	71.0
72	87.8	4.7	4.3	88.9	5.0	3.8	47.9	87.2	5.6	4.8	50.5	86.4	5.0	5.7	63.4	86.8	4.4	6.8	70.3
73	87.0	5.0	4.5	88.5	5.3	3.8	47.9	86.7	5.7	5.3	49.5	86.2	4.8	6.3	62.4	87.3	4.3	6.5	70.0
74	86.9	4.8	4.4	88.7	4.7	4.3	46.2	86.0	5.9	5.4	49.2	84.8	5.4	6.2	61.4	87.2	4.6	6.4	69.3
75	87.0	5.0	4.1	87.7	4.9	4.5	45.9	85.0	6.1	5.4	48.2	85.2	4.8	6.3	60.7	86.7	4.2	6.9	68.0
76	85.3	5.6	5.0	86.8	5.5	4.4	44.9	85.2	5.9	5.9	47.9	84.2	5.3	6.8	60.7	86.5	4.4	7.0	67.7
77	85.8	5.6	4.9	87.5	4.7	4.4	45.2	85.9	5.8	4.8	47.9	84.4	5.2	6.8	59.7	86.7	4.6	6.4	67.3
78	86.0	4.9	4.5	88.0	4.8	3.9	46.2	84.4	6.0	6.3	46.5	84.7	4.9	6.6	59.4	85.8	4.7	7.1	66.7
79	84.5	5.7	5.6	87.2	4.5	4.3	44.9	84.2	6.7	5.3	46.5	84.0	5.5	6.6	59.1	85.5	4.5	7.5	65.3
80	85.3	5.5	4.8	86.9	4.7	4.4	44.9	86.2	5.3	4.9	46.9	83.5	5.9	6.5	57.8	85.1	4.8	7.2	64.4
81	84.0	4.9	5.2	85.6	6.1	4.9	44.2	84.4	5.5	6.6	45.2	84.0	5.3	6.2	57.8	85.8	4.6	6.7	64.7
82	86.0	3.9	4.6	86.6	5.8	3.5	44.6	84.2	6.1	5.8	44.9	83.0	5.7	6.4	57.4	84.8	5.4	7.1	63.7
83	83.9	3.7	5.6	85.0	5.1	5.2	44.6	84.3	5.8	5.0	44.9	84.4	4.8	7.1	56.4	85.1	4.7	7.7	63.0
84	84.6	5.2	4.3	85.9	4.3	4.7	44.6	84.5	6.1	5.0	45.9	83.8	5.7	6.2	56.1	83.9	5.1	8.0	62.0
85	84.6	3.7	3.7	85.0	4.0	5.1	42.9	81.2	6.8	5.5	44.2	82.7	5.6	7.1	56.1	83.6	5.4	7.7	62.4
86	84.2	3.4	4.2	85.4	5.4	5.4	41.9	79.8	7.5	7.0	45.2	83.6	3.9	7.2	55.4	84.8	4.4	7.2	62.0
87	83.2	7.9	3.2	83.0	4.8	7.0	42.9	82.0	6.7	5.5	45.2	84.2	4.2	7.6	54.1	84.6	4.3	8.2	61.1
88	89.6	1.7	3.5	85.9	7.3	2.8	42.9	85.0	5.1	5.7	44.9	78.8	5.3	9.6	52.8	84.7	5.1	7.3	61.4
89	86.9	3.8	2.3	88.3	3.9	2.8	44.2	85.1	6.6	3.5	43.9	80.7	4.0	9.0	54.1	83.4	3.9	9.1	59.7
90세	79.9	8.2	4.1	82.5	4.6	3.4	43.2	77.2	5.6	10.0	42.6	82.4	5.0	7.7	55.4	81.4	4.6	9.1	59.1
전체	66.4	16.4	13.9	69.5	16.9	11.2	55.4	66.0	17.1	13.8	58.7	66.1	12.8	17.6	65.0	67.8	10.5	18.6	68.0



〈표 89〉 전라남도 가구주 각세별 가구의 점유 형태와 평균 주거면적(1990~2010년)

(단위 : %, m²)

연령	1990년			1995년				2000년				2005년				2010년			
	자가	전세	월세	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적
20	24.4	22.7	48.2	13.4	34.1	48.1	29.7	12.0	27.9	56.6	31.0	9.2	18.2	69.0	34.3	10.1	12.3	71.8	35.0
21	28.3	23.3	44.0	15.6	36.8	41.9	32.3	13.1	33.1	49.3	33.3	11.4	20.4	63.2	36.0	10.8	10.6	73.7	34.7
22	27.8	23.3	40.9	19.7	38.4	34.6	35.0	15.1	36.2	44.3	34.3	12.8	22.5	59.7	38.6	11.7	12.9	70.1	35.3
23	26.9	25.2	38.3	20.2	40.1	32.6	36.3	15.2	36.8	42.4	36.3	12.2	24.0	58.0	39.3	13.2	15.4	64.4	38.3
24	25.1	28.5	36.5	19.8	43.0	29.1	38.3	17.9	39.2	37.0	39.9	13.7	28.2	50.9	41.6	15.2	18.3	58.3	40.9
25	25.4	30.4	34.9	21.5	43.0	24.9	41.6	19.3	40.9	32.0	41.9	15.8	28.2	46.2	45.2	16.4	20.9	49.9	44.6
26	26.4	33.6	31.3	22.5	47.2	20.4	45.5	19.6	44.8	25.9	44.2	16.8	33.4	39.4	47.9	19.7	22.3	45.9	46.5
27	27.6	36.2	28.4	26.2	47.4	18.5	47.5	19.7	46.5	25.1	46.2	16.7	35.7	36.7	50.8	21.0	24.8	41.1	49.5
28	31.6	37.4	24.0	28.7	47.8	16.3	49.5	21.6	48.9	22.0	48.8	19.8	37.0	33.0	53.1	23.8	26.7	38.1	51.8
29	34.1	37.2	22.7	32.3	45.9	15.2	51.5	23.8	49.7	19.1	50.8	20.9	40.1	30.7	55.4	25.8	29.5	33.4	54.5
30	37.2	36.6	20.1	35.6	43.1	14.4	52.8	25.1	47.9	19.3	51.5	24.1	40.8	26.7	57.4	29.7	28.9	31.6	57.1
31	40.2	33.2	20.4	39.0	41.4	12.1	54.1	28.7	45.0	18.6	52.8	24.8	42.0	25.7	58.4	30.5	30.2	30.4	58.7
32	42.5	32.2	18.8	42.2	39.0	11.7	55.1	32.3	43.8	17.0	54.5	28.1	40.5	23.9	60.4	34.5	29.0	27.8	60.4
33	45.6	30.9	17.0	46.2	35.4	11.4	55.8	36.7	40.3	16.2	55.8	30.7	39.7	22.5	61.7	36.6	28.7	26.5	62.0
34	48.9	28.6	16.2	49.6	32.6	11.2	56.4	40.1	36.9	15.9	56.4	32.6	37.6	22.0	62.4	38.6	28.5	25.4	63.0
35	52.3	27.0	15.0	53.1	30.4	10.2	57.8	42.5	34.7	15.1	57.8	35.3	36.2	20.5	63.4	41.5	27.2	24.5	64.0
36	54.1	25.9	14.1	55.4	28.4	10.3	58.1	45.7	32.7	14.5	58.4	38.8	34.3	19.4	64.7	43.6	26.0	23.6	64.0
37	58.2	23.2	12.7	57.6	27.4	9.3	59.1	48.2	30.5	13.3	59.7	42.2	31.8	18.8	65.0	44.8	24.5	23.2	65.3
38	61.4	21.8	11.1	60.4	25.0	8.9	59.7	51.2	28.2	13.7	60.1	45.7	29.9	18.0	65.0	47.2	24.4	21.8	66.7
39	64.8	19.8	10.4	63.7	22.3	8.8	60.1	54.4	25.7	13.1	60.7	48.4	27.9	17.2	65.7	49.1	22.4	21.4	67.0
40	67.8	17.5	9.4	66.8	20.7	7.7	61.1	57.7	23.7	12.3	61.7	50.2	26.1	16.6	66.7	51.4	21.6	20.7	67.7
41	69.8	16.4	8.7	67.2	19.6	8.3	60.7	59.8	22.8	11.4	62.0	52.0	24.5	16.5	67.3	53.8	20.5	20.0	68.3
42	72.9	14.9	7.8	70.0	18.1	7.0	61.1	62.4	20.4	11.9	62.4	55.2	22.5	15.6	67.3	55.0	19.5	19.5	69.0
43	75.8	13.0	7.2	72.6	16.1	6.8	61.4	64.3	19.7	10.1	63.4	57.3	21.5	15.2	67.3	57.5	18.3	18.8	69.3
44	76.2	12.4	7.5	73.6	15.7	6.3	60.4	66.4	17.8	10.3	63.0	59.3	19.5	15.1	68.0	58.0	18.0	18.6	69.3
45	79.6	11.2	5.5	75.6	14.2	6.2	60.4	69.9	16.2	8.9	63.0	61.7	18.4	14.0	68.0	59.9	16.8	17.4	69.6
46	81.0	9.9	5.9	77.6	12.7	5.7	60.1	69.6	16.2	9.1	62.7	63.1	17.1	13.9	68.0	61.4	15.9	17.1	70.0
47	82.6	9.1	5.1	79.8	11.4	5.2	60.1	72.0	14.2	8.3	62.4	65.9	15.7	12.7	68.3	62.0	15.2	16.8	70.0
48	84.6	7.6	4.6	80.9	11.2	4.9	59.7	74.1	13.7	7.2	62.0	66.9	15.3	11.9	69.0	63.8	14.4	16.0	70.3
49	85.0	7.8	4.2	81.1	10.8	4.5	59.1	75.6	12.6	7.3	60.7	68.8	14.2	11.3	69.0	64.9	13.2	16.3	69.6
50	87.2	6.5	3.6	83.1	9.4	4.2	58.4	77.3	12.2	6.5	60.4	71.7	12.1	10.5	69.3	67.8	12.4	14.4	71.0
51	88.1	6.1	3.3	84.6	8.4	3.9	57.8	78.8	11.1	5.9	60.4	71.6	12.4	10.4	68.3	69.0	11.8	14.1	70.6
52	88.9	5.6	3.2	86.4	7.5	3.4	57.1	80.2	10.3	5.4	59.4	72.4	11.6	10.2	69.0	70.3	11.2	13.6	70.3
53	89.7	4.8	2.9	87.5	6.8	3.1	56.1	82.7	8.7	5.1	59.7	75.5	10.6	8.9	68.6	71.7	11.0	12.3	71.3
54	90.4	4.6	2.9	87.9	6.4	2.8	55.8	82.4	8.9	5.1	58.7	76.6	10.1	8.3	68.0	74.1	10.0	11.3	71.3
55	91.0	4.3	2.5	88.9	5.9	2.8	55.1	83.8	8.5	4.3	57.4	78.5	9.5	7.5	68.0	75.9	8.8	11.1	71.6

연령	1990년			1995년				2000년				2005년				2010년			
	자가	전세	월세	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적
56	91.6	3.9	2.4	89.9	5.4	2.3	54.5	85.3	7.7	4.1	56.8	80.7	8.5	6.8	67.7	76.6	8.6	10.3	71.6
57	91.6	3.9	2.5	90.9	4.5	2.4	54.1	86.9	6.6	3.8	56.1	81.8	7.8	6.6	68.0	77.5	8.7	9.9	71.0
58	92.4	3.5	2.3	91.3	4.4	2.1	53.5	87.8	6.3	3.3	55.1	83.6	7.2	5.8	67.0	80.3	7.7	9.2	71.3
59	92.0	3.8	2.3	91.8	4.2	2.1	52.8	89.1	5.2	3.2	54.1	83.9	7.1	5.9	67.0	81.6	7.5	8.0	71.6
60	92.8	3.3	2.3	92.5	3.7	2.0	52.8	90.1	5.2	2.7	53.1	86.0	6.2	4.9	65.7	82.9	6.8	7.5	71.0
61	92.4	3.2	2.4	92.8	3.5	1.9	52.1	90.4	4.9	2.9	52.1	86.7	5.9	4.8	65.3	84.1	6.3	7.0	71.0
62	92.8	3.3	2.1	93.0	3.7	1.8	51.2	91.3	4.4	2.7	51.8	88.2	5.1	4.5	64.7	86.0	5.8	6.1	71.0
63	92.7	3.2	2.1	92.6	3.9	1.9	50.8	91.7	4.3	2.2	51.2	89.1	4.8	3.8	63.7	86.5	5.4	6.2	70.6
64	92.9	3.2	2.1	93.2	3.3	1.9	49.8	91.9	4.1	2.2	50.5	89.5	4.5	3.8	63.0	86.0	5.6	6.4	70.0
65	92.6	3.1	2.4	93.2	3.2	1.9	49.2	92.3	4.1	2.0	49.8	90.5	4.2	3.2	62.7	88.0	5.1	5.2	69.6
66	92.5	3.1	2.4	93.0	3.5	2.0	49.5	92.2	3.8	2.3	49.2	90.9	4.0	3.1	62.0	88.8	4.7	5.0	69.0
67	93.1	3.0	2.2	92.7	3.6	1.9	48.5	91.9	3.8	2.4	48.5	90.9	3.9	3.3	61.1	89.0	4.4	4.9	68.6
68	92.9	3.0	2.3	92.6	3.3	2.3	48.2	92.1	3.6	2.3	47.5	91.4	3.7	3.0	61.1	89.6	4.2	4.4	68.0
69	92.4	2.8	2.7	92.0	3.8	2.4	47.9	91.4	3.9	2.4	46.5	91.1	3.7	2.9	59.7	90.8	3.8	3.9	67.0
70	92.4	2.8	2.5	92.8	3.3	2.3	47.9	91.6	4.0	2.2	46.5	91.4	3.4	2.9	59.4	90.9	3.8	3.8	67.0
71	92.3	2.8	2.5	92.0	3.5	2.4	46.9	91.2	4.1	2.6	46.2	91.2	3.6	3.0	58.4	91.2	3.7	3.7	66.3
72	92.5	2.3	2.6	92.2	3.6	2.1	46.9	90.4	4.1	2.8	45.5	91.0	3.5	3.1	58.4	91.4	3.7	3.3	65.7
73	91.9	2.4	2.8	91.8	3.5	2.4	46.9	90.2	4.4	2.9	44.9	91.1	3.6	3.0	57.4	91.5	3.4	3.5	65.3
74	90.6	3.5	2.9	91.5	3.5	2.6	45.5	89.7	4.7	2.9	44.9	90.5	4.0	2.9	56.8	91.6	3.6	3.4	65.0
75	91.3	3.0	2.5	91.1	3.4	2.8	45.5	90.0	4.6	2.6	44.2	90.3	3.7	3.2	56.4	91.6	3.3	3.6	64.4
76	91.2	2.7	2.4	90.8	3.6	2.7	44.6	89.3	4.6	3.0	44.2	90.4	3.8	3.2	55.8	91.8	3.4	3.2	63.4
77	90.6	2.9	2.3	91.0	3.2	2.6	44.9	90.7	4.0	2.6	43.9	89.3	4.3	3.3	55.4	91.6	3.3	3.7	62.7
78	89.9	2.8	3.4	90.5	3.1	3.0	45.2	89.4	4.1	3.0	43.2	88.6	4.3	3.5	54.5	90.8	3.5	3.7	62.4
79	89.1	3.2	3.3	90.4	3.6	2.7	43.9	89.4	3.8	3.2	42.9	88.4	4.3	3.5	54.5	90.4	3.8	4.0	61.4
80	90.9	2.5	2.7	91.4	3.3	1.9	44.2	90.1	4.0	2.5	43.2	89.2	4.2	3.4	53.8	91.1	3.6	3.4	61.1
81	88.6	4.0	2.3	90.6	3.6	2.8	44.2	88.4	4.9	2.6	42.2	88.3	4.3	3.7	53.5	90.3	3.9	3.7	61.1
82	90.9	2.5	2.5	89.5	4.4	2.1	44.2	89.2	3.8	2.9	42.2	89.9	3.7	3.0	54.5	89.8	3.8	4.1	59.7
83	91.2	2.4	2.0	88.9	2.1	3.5	44.2	89.2	3.2	2.7	41.9	88.6	4.6	3.2	53.1	89.6	3.9	4.2	60.1
84	91.2	2.5	1.2	90.3	3.8	2.4	45.2	87.5	3.6	3.5	42.2	89.6	3.2	3.6	51.8	88.6	4.0	4.9	59.1
85	89.9	1.9	2.9	90.5	2.8	3.5	42.6	87.3	4.0	3.3	41.6	87.7	4.1	3.5	52.8	89.9	3.5	4.0	59.1
86	89.9	2.0	2.3	89.3	3.1	2.7	44.6	87.0	4.9	3.2	41.9	87.8	4.5	3.9	52.8	89.1	3.5	4.5	59.1
87	90.9	2.7	2.3	90.9	3.5	2.6	45.5	86.4	4.1	3.7	42.2	88.8	3.0	3.8	52.1	90.1	3.7	3.7	58.4
88	90.3	1.5	3.4	89.6	3.9	1.8	44.2	89.9	1.9	2.9	40.9	90.7	4.2	1.5	52.5	90.4	2.8	4.5	56.8
89	91.3	1.3	2.2	93.6	0.4	1.8	42.9	86.0	3.8	3.8	41.6	87.2	2.8	3.9	51.2	89.3	2.9	4.9	57.4
90세	86.9	3.0	3.6	89.5	2.8	2.0	43.6	86.2	4.2	3.1	40.3	86.6	3.4	4.1	51.5	89.0	3.2	4.5	57.4
전체	75.4	12.8	8.1	75.1	14.9	6.2	54.1	71.0	16.2	8.4	54.1	69.7	14.6	11.1	63.0	70.8	11.8	13.1	66.7



〈표 90〉 경상북도 가구주 각세별 가구의 점유 형태와 평균 주거면적(1990~2010년)

(단위 : %, m²)

연령	1990년			1995년				2000년				2005년				2010년			
	자가	전세	월세	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적
20	8.0	10.6	77.9	5.2	17.7	73.2	22.8	4.0	18.1	74.1	25.1	2.8	7.8	84.7	27.7	2.1	7.0	87.7	27.4
21	8.9	12.7	73.9	7.1	22.3	66.5	24.4	5.7	19.7	69.9	26.7	3.6	11.6	79.0	29.4	3.3	6.8	86.2	28.1
22	10.4	15.9	68.7	8.7	24.9	61.5	25.7	6.3	23.2	65.2	28.4	4.2	13.0	77.0	31.0	3.6	8.4	85.1	29.0
23	10.5	18.4	65.7	9.1	26.9	58.3	27.1	7.5	27.1	59.6	30.0	5.0	15.3	73.4	32.0	4.1	11.1	80.8	30.4
24	11.7	20.6	62.2	10.4	30.8	52.2	29.0	9.7	31.3	52.3	33.3	5.8	17.9	68.2	34.7	5.5	12.7	77.2	32.3
25	12.9	24.0	57.0	13.9	36.4	41.9	33.3	12.5	36.4	43.4	37.6	8.5	21.0	61.2	37.3	7.3	15.0	71.7	35.3
26	16.1	30.5	46.8	18.3	42.4	30.8	38.3	17.1	39.3	35.1	41.9	12.2	23.3	53.0	41.6	11.0	18.6	63.2	39.3
27	19.8	35.5	38.5	22.0	45.1	24.8	42.2	19.4	42.6	27.9	46.2	15.0	26.8	45.6	45.5	14.7	22.4	54.5	43.2
28	23.0	38.8	31.7	26.5	45.0	20.5	45.5	22.9	45.2	22.4	49.2	20.5	28.0	39.4	49.2	18.7	25.2	47.5	46.2
29	26.6	38.0	28.0	30.5	44.4	17.7	47.9	26.2	44.0	20.5	51.5	23.7	29.0	36.3	52.1	22.5	27.9	41.0	50.2
30	30.7	35.5	25.9	34.5	42.0	15.9	49.8	30.1	42.7	18.8	53.1	29.0	29.1	32.2	54.5	27.2	28.3	36.7	53.1
31	33.7	32.6	25.0	38.6	38.9	14.4	51.8	34.3	39.4	17.8	54.5	32.0	28.6	30.8	56.1	31.6	27.2	33.4	55.4
32	38.7	29.3	23.7	42.8	35.3	14.3	53.1	38.3	37.0	16.8	55.8	36.6	26.7	28.6	58.4	36.8	26.2	30.0	58.4
33	42.0	27.1	22.6	46.8	31.8	14.0	54.1	42.8	34.1	16.4	57.1	40.5	26.4	25.4	60.1	39.3	25.3	28.5	59.4
34	45.0	24.8	22.0	49.6	28.4	14.6	54.5	46.5	30.4	16.0	57.4	42.9	25.1	24.2	60.7	42.2	24.1	27.2	61.1
35	49.5	23.0	19.8	52.9	26.9	13.9	55.4	49.1	29.1	15.3	59.1	46.5	23.4	23.2	62.7	46.1	21.9	25.9	62.0
36	52.1	21.2	19.5	55.4	25.0	13.2	56.4	51.7	26.6	15.1	59.7	50.8	21.1	21.9	63.4	48.3	20.8	25.4	62.7
37	54.6	19.9	18.6	58.4	22.9	12.8	57.1	54.1	24.9	14.6	60.4	53.2	20.2	20.7	63.7	50.7	19.3	24.7	63.4
38	58.5	18.7	16.2	60.7	21.0	13.0	57.4	57.0	23.1	14.4	61.4	55.3	19.5	19.7	65.0	53.5	18.2	23.0	65.0
39	61.0	17.4	15.6	63.0	19.8	12.2	58.1	58.8	21.2	14.5	61.4	57.6	17.8	19.3	65.0	54.0	18.0	22.6	65.3
40	63.8	15.7	14.7	65.9	18.5	10.8	59.4	61.2	19.9	13.8	62.0	59.2	17.0	18.8	66.0	56.9	16.6	21.6	66.7
41	66.0	14.8	13.9	67.4	17.2	11.4	59.4	62.9	18.6	13.7	62.7	60.4	15.9	18.7	66.0	59.0	15.4	21.1	67.0
42	69.1	13.3	12.6	69.6	16.3	10.1	60.7	65.0	17.0	13.3	63.0	62.6	14.6	17.8	67.3	60.4	15.0	20.4	67.7
43	71.1	12.1	12.1	71.4	14.7	10.0	60.4	66.6	16.1	12.8	63.7	64.2	13.8	17.2	67.7	61.8	14.1	19.8	68.6
44	71.6	11.7	12.0	73.4	13.5	9.5	59.7	67.9	15.2	12.4	63.7	65.0	13.2	16.9	67.7	63.0	13.4	19.3	68.3
45	72.7	10.9	11.7	75.0	12.9	8.8	60.4	70.0	13.8	11.8	64.0	66.2	12.6	16.6	68.3	63.4	12.9	19.5	68.6
46	75.1	10.2	10.8	75.8	12.3	8.6	60.1	71.3	12.7	11.9	63.7	67.5	11.6	16.6	68.0	63.9	12.8	19.0	69.0
47	76.0	9.9	10.0	77.4	11.0	8.3	60.4	72.1	12.6	11.3	63.4	68.8	10.8	15.8	68.3	65.4	12.1	18.3	69.0
48	78.4	8.3	9.5	78.7	10.3	8.0	60.1	74.2	11.3	10.6	63.4	70.5	10.0	15.1	68.6	67.4	11.0	17.9	70.0
49	79.5	7.7	9.1	78.7	10.2	7.8	59.7	75.3	10.7	10.2	62.7	71.4	9.1	14.9	68.3	68.0	10.5	17.5	70.0
50	81.0	7.2	8.2	80.5	9.4	7.0	58.7	76.4	10.3	9.7	63.0	73.3	8.7	13.5	69.3	69.8	9.9	16.4	70.3
51	82.6	6.5	7.5	81.4	8.9	6.9	58.1	78.1	9.3	8.9	62.4	73.9	8.2	13.6	69.3	70.6	9.1	16.4	70.3
52	83.1	6.2	7.3	82.2	8.3	6.3	58.1	79.6	8.6	8.3	62.0	75.3	8.2	12.3	69.6	71.4	8.9	15.8	70.6
53	84.7	5.4	6.8	83.6	7.4	6.2	57.1	80.0	8.2	8.1	61.7	76.8	7.2	11.9	70.0	73.1	8.4	14.6	71.0
54	86.2	5.0	6.0	84.6	7.0	5.8	56.4	81.0	8.0	7.7	61.7	78.5	6.6	11.2	69.0	74.2	7.9	14.1	71.3
55	85.9	4.8	6.0	85.2	6.9	5.3	55.8	81.2	7.8	7.9	60.1	79.4	6.4	10.6	69.0	75.4	7.2	13.6	71.6

연령	1990년			1995년				2000년				2005년				2010년			
	자가	전세	월세	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적
56	87.1	4.5	5.3	86.8	5.6	5.1	54.8	83.3	6.8	7.0	59.4	80.9	6.0	9.7	69.3	77.1	6.9	12.8	71.9
57	86.9	4.4	5.6	86.9	5.8	5.0	54.8	83.2	6.9	7.2	58.1	81.4	5.5	9.8	69.0	77.9	6.7	12.1	72.3
58	88.6	4.0	4.8	88.1	5.1	4.3	54.1	84.7	5.9	6.5	57.1	82.6	5.2	8.8	69.0	79.9	5.8	11.3	72.3
59	88.1	4.1	5.1	89.1	4.5	4.1	53.5	85.9	5.9	5.8	55.8	82.9	5.4	8.6	68.6	80.8	5.6	10.9	71.3
60	88.2	3.7	5.2	89.4	4.4	3.9	52.8	86.8	5.5	5.4	55.1	83.7	5.1	8.2	67.3	82.2	5.6	9.7	72.3
61	88.2	3.6	5.3	89.4	4.2	4.0	52.1	87.1	5.3	5.3	54.1	84.6	4.8	7.6	66.7	83.6	4.8	9.2	72.6
62	88.6	3.1	5.2	89.4	4.3	3.9	51.8	87.6	4.9	5.2	53.5	85.1	4.4	7.5	66.0	83.7	4.9	9.1	71.9
63	89.5	3.2	4.5	89.8	4.1	3.7	51.2	88.2	5.0	4.5	52.8	86.0	4.3	7.0	64.7	84.9	4.6	8.3	71.9
64	88.7	3.4	4.8	89.2	4.2	4.1	49.5	88.7	4.3	4.7	51.5	86.4	4.7	6.3	64.0	84.9	4.6	8.3	71.3
65	89.4	2.9	4.7	88.8	4.6	4.1	49.2	89.0	4.2	4.3	50.5	87.1	4.1	6.0	63.4	85.1	4.0	8.6	70.3
66	88.3	3.4	5.2	90.0	3.9	3.8	48.8	88.5	4.4	4.5	50.2	87.2	3.8	6.2	62.0	85.8	4.3	7.6	69.6
67	89.4	2.9	4.6	89.5	3.8	4.3	48.2	88.5	4.4	4.6	49.2	87.4	3.6	5.8	62.0	86.3	4.3	7.3	69.6
68	89.3	3.0	4.8	89.6	3.9	3.9	47.9	89.1	4.0	4.2	48.8	88.0	3.4	5.6	61.4	86.8	4.3	6.8	69.0
69	89.2	2.6	4.9	89.8	3.7	4.1	46.5	87.7	4.6	4.8	47.2	88.2	3.4	5.4	60.1	87.1	4.0	6.7	68.3
70	89.6	2.5	4.4	90.1	3.5	3.8	47.2	88.3	4.3	4.6	47.2	88.1	3.5	5.2	59.4	87.5	3.9	6.3	67.7
71	89.2	2.6	4.8	89.3	3.5	4.2	46.9	87.7	4.4	5.0	45.9	87.8	3.4	5.5	59.1	87.6	3.6	6.7	67.0
72	88.9	2.3	5.2	89.6	3.7	3.9	46.2	87.6	4.1	4.7	45.5	87.7	3.1	5.7	58.7	87.6	3.8	6.2	66.7
73	89.1	2.7	4.7	89.4	3.5	4.0	45.2	87.5	4.2	4.8	45.2	87.9	3.6	5.0	58.4	87.5	3.9	6.0	66.3
74	89.0	2.5	4.8	89.4	3.5	4.2	44.6	88.2	4.0	4.5	44.2	87.2	3.7	5.3	57.4	88.1	3.7	6.0	65.7
75	89.0	2.3	5.2	89.7	3.0	4.2	44.2	87.2	4.1	4.8	44.2	86.5	3.6	5.9	56.4	88.3	3.5	5.9	64.7
76	88.4	2.4	5.1	89.7	2.7	4.6	44.9	86.5	4.0	5.4	43.6	86.3	3.9	5.8	55.4	88.3	3.5	5.8	64.0
77	88.8	2.1	4.8	89.2	3.1	4.0	43.6	86.7	4.6	4.9	43.2	86.1	3.7	5.8	55.4	88.2	3.3	6.0	64.4
78	90.3	2.4	4.0	89.0	3.4	4.1	43.9	87.0	4.1	4.7	42.9	86.9	3.1	5.4	55.1	87.8	3.8	5.8	63.0
79	87.8	2.7	4.9	88.8	3.2	4.0	43.2	87.5	4.2	4.5	42.6	86.8	3.3	5.4	54.1	87.4	3.8	6.2	61.7
80	90.0	2.2	4.2	88.0	3.5	4.2	42.6	87.6	3.6	4.4	41.9	86.3	3.2	5.8	52.8	86.4	3.6	7.0	61.4
81	85.6	2.8	5.6	89.0	3.0	4.6	43.2	87.8	3.3	4.3	41.6	85.7	3.6	6.4	52.8	86.5	4.0	6.6	61.1
82	89.7	2.0	3.6	89.5	2.9	3.8	43.2	87.2	3.1	5.0	40.9	85.7	3.9	6.1	53.5	86.6	3.7	6.7	60.1
83	88.6	2.1	3.6	89.5	2.0	4.4	43.2	87.1	3.1	5.1	41.3	85.7	3.5	5.7	53.1	86.4	3.4	6.8	60.1
84	89.5	2.2	3.3	88.3	3.4	3.6	44.2	86.1	3.5	5.1	41.3	86.3	2.8	5.7	52.5	86.6	3.4	5.9	59.1
85	86.4	1.9	5.5	89.6	2.8	3.5	42.9	87.3	3.2	4.8	40.3	85.5	3.0	5.8	52.5	86.0	3.4	7.3	58.4
86	86.0	1.4	3.2	88.0	3.3	3.3	43.2	84.7	3.4	5.6	40.6	85.8	2.8	5.7	52.1	86.7	3.7	6.4	59.1
87	86.1	0.9	5.6	89.6	2.5	3.5	42.2	85.4	4.4	5.0	39.6	86.4	2.5	6.1	51.5	85.9	3.2	6.7	57.4
88	85.9	2.7	3.8	86.4	1.8	5.1	42.2	86.3	3.6	5.1	40.3	85.1	2.6	6.5	50.8	88.0	2.6	6.5	57.8
89	87.4	0.0	5.3	89.3	1.9	2.3	46.9	84.2	4.2	5.6	42.9	86.2	2.1	4.7	51.5	87.2	4.1	5.5	56.4
90세	90.9	0.7	2.8	87.9	2.3	4.1	43.2	73.3	9.0	11.7	40.6	85.3	2.7	5.6	50.5	86.5	2.9	6.2	57.4
전체	66.7	13.6	14.8	69.4	15.6	10.7	52.8	67.6	15.7	12.1	55.4	67.0	11.4	16.7	62.4	66.7	10.7	18.6	65.3



〈표 91〉 경상남도 가구주 각세별 가구의 점유 형태와 평균 주거면적(1990~2010년)

(단위 : %, m²)

연령	1990년			1995년				2000년				2005년				2010년			
	자가	전세	월세	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적
20	7.7	16.1	72.8	5.0	24.9	67.0	23.1	5.7	21.4	69.6	25.7	5.3	11.4	80.4	30.4	5.0	7.8	85.4	30.0
21	7.2	21.0	68.6	6.3	27.0	63.9	24.8	6.3	26.0	63.7	27.4	6.2	12.9	77.4	30.7	6.2	7.8	82.2	31.0
22	7.8	22.8	66.0	7.1	30.2	59.6	26.1	8.6	28.5	58.9	29.4	7.3	15.6	73.1	33.0	7.0	8.4	81.1	31.7
23	8.5	24.4	63.4	7.1	33.8	56.1	27.1	8.6	33.5	54.1	29.7	8.3	17.0	70.0	34.0	8.4	10.6	76.1	33.7
24	8.2	27.0	60.8	9.2	36.8	50.2	29.7	10.0	35.6	50.2	32.3	9.4	20.6	64.9	36.3	9.0	11.9	72.3	36.0
25	9.5	31.7	54.7	10.5	41.4	43.7	32.7	13.3	41.2	41.7	36.3	11.3	24.0	58.9	38.9	11.4	14.6	66.1	38.6
26	11.5	38.2	46.1	14.1	47.1	34.2	37.6	15.8	45.0	34.5	40.6	14.1	25.8	52.8	42.6	15.5	17.5	58.1	42.2
27	13.4	43.6	39.1	16.8	50.8	28.1	41.3	19.8	48.4	27.0	44.6	16.6	28.8	47.9	45.5	18.6	21.2	51.0	45.5
28	16.1	46.3	33.5	20.4	51.5	23.7	44.2	22.8	49.0	23.3	47.5	21.0	31.5	40.5	48.8	20.9	24.1	46.4	48.5
29	19.6	45.4	31.0	25.1	49.6	21.2	47.2	26.5	48.1	20.3	50.2	25.5	32.0	36.6	51.5	25.1	25.5	41.3	51.8
30	22.9	43.7	28.9	30.1	46.8	18.8	49.5	29.3	47.3	19.0	52.1	28.8	31.8	34.3	54.1	30.0	26.6	36.1	54.8
31	26.3	40.1	29.0	34.1	43.5	18.0	51.2	33.3	45.2	17.4	53.5	32.3	31.1	31.9	55.8	33.1	26.9	33.6	56.8
32	29.4	37.3	28.5	38.8	39.3	17.4	52.5	37.2	41.9	17.0	55.1	36.9	29.2	29.7	57.8	36.6	26.4	30.9	59.1
33	32.1	34.8	27.9	42.1	36.4	17.5	53.5	40.8	38.8	16.5	56.4	40.0	27.8	27.8	59.1	40.2	25.5	28.7	60.7
34	35.1	31.9	27.7	46.4	32.7	17.0	54.5	44.1	35.5	16.8	57.1	42.2	26.4	27.1	60.4	42.8	24.1	28.2	62.0
35	38.1	30.0	26.7	49.1	30.4	16.5	56.1	46.9	33.2	16.1	58.1	44.7	25.8	25.6	61.4	44.0	23.5	27.6	62.7
36	41.0	28.3	25.6	52.3	27.7	16.5	56.8	49.7	30.3	16.5	59.1	48.1	23.7	24.5	62.7	46.8	22.1	26.3	64.0
37	43.9	26.5	24.8	53.5	26.2	16.6	57.8	52.3	28.6	15.8	60.1	50.7	22.5	23.4	63.7	49.5	20.6	25.6	64.7
38	46.9	24.8	23.7	56.3	24.5	15.8	58.7	54.7	26.4	15.6	60.7	52.4	21.1	23.1	64.0	51.9	19.4	24.5	65.3
39	50.8	22.3	22.3	57.0	23.3	16.3	59.4	56.5	24.1	16.1	61.4	54.5	19.8	22.4	64.7	53.1	18.9	24.2	66.3
40	53.7	20.6	21.2	59.7	21.5	15.3	60.4	58.7	22.8	15.5	62.7	56.8	18.8	21.1	65.7	55.5	17.6	23.3	67.3
41	56.2	19.7	19.6	60.9	20.7	15.2	61.1	60.7	20.9	15.6	63.0	57.6	18.2	20.7	66.3	56.7	17.1	22.7	67.7
42	58.5	18.4	19.0	62.3	19.7	14.6	61.7	61.5	19.9	15.5	63.7	59.2	17.2	20.6	66.7	58.0	16.4	22.2	68.3
43	61.8	16.5	17.9	64.1	18.7	14.0	62.4	64.1	18.6	14.3	64.4	60.8	16.4	19.6	67.7	58.9	15.9	22.1	69.0
44	62.8	16.7	17.0	65.8	17.5	13.4	61.7	64.2	17.6	15.1	64.0	61.2	15.8	20.1	67.3	60.3	15.0	21.6	69.0
45	65.0	15.2	16.3	67.7	16.4	12.7	62.4	66.3	16.3	14.4	64.4	63.6	14.3	19.3	68.3	61.4	14.5	21.3	70.0
46	66.1	14.6	15.7	69.0	15.6	12.2	63.0	67.4	15.8	14.0	64.7	64.1	14.0	19.0	68.3	61.1	14.2	21.7	70.0
47	67.7	13.8	14.9	70.0	14.7	12.2	63.0	68.5	14.9	13.7	64.4	64.9	12.8	19.3	68.6	62.6	13.4	20.9	70.0
48	70.0	12.8	14.1	71.3	14.3	11.6	63.0	69.6	14.6	13.1	64.7	66.3	12.8	17.9	69.0	64.2	12.8	20.1	70.3
49	72.6	11.5	13.0	72.2	13.7	10.9	62.4	71.8	13.1	12.3	63.7	67.1	11.8	18.3	68.3	64.5	12.7	20.1	70.3
50	75.2	10.5	11.6	74.3	12.7	10.0	62.4	73.0	12.4	11.9	64.0	68.7	11.2	17.2	69.0	66.6	11.4	19.2	71.0
51	75.3	10.3	11.8	74.6	12.1	10.5	62.0	74.3	11.7	11.4	63.7	69.3	10.9	16.9	69.0	67.5	10.8	18.9	71.0
52	76.4	9.9	11.2	75.6	11.7	10.0	61.1	75.3	11.0	11.0	63.7	70.5	10.7	15.8	69.3	68.6	10.6	18.2	71.0
53	79.2	8.6	9.9	76.9	11.1	9.6	60.1	76.8	10.7	10.2	63.7	72.7	9.3	15.1	70.0	69.9	9.8	17.5	71.6
54	80.6	8.0	9.3	78.5	10.1	9.1	59.7	77.8	10.2	9.7	62.7	74.0	8.8	14.6	69.3	71.0	9.4	16.7	71.3
55	80.9	8.1	8.9	80.0	9.6	8.5	59.1	80.2	8.9	8.7	62.4	75.7	7.9	13.8	69.6	71.5	9.2	16.7	71.3

연령	1990년			1995년				2000년				2005년				2010년			
	자가	전세	월세	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적
56	82.2	7.0	8.7	81.4	8.7	8.0	58.1	80.2	9.0	8.6	61.7	76.9	7.5	13.1	69.6	73.1	8.3	16.1	71.6
57	83.1	6.7	8.1	81.2	8.8	8.0	57.8	79.8	9.3	8.7	60.1	77.7	7.3	12.6	69.3	74.8	7.8	15.1	72.3
58	83.8	6.5	7.9	83.6	7.8	7.0	56.1	81.6	8.0	8.3	58.7	79.0	6.8	11.6	69.6	76.1	7.6	14.1	71.9
59	84.8	6.1	7.5	84.0	7.6	6.5	56.8	83.2	7.3	7.3	58.1	79.5	6.9	11.2	68.6	77.0	7.2	13.9	71.3
60	85.3	5.7	7.0	84.2	7.3	6.7	54.8	85.1	6.8	6.5	57.4	81.2	6.2	10.3	68.3	77.8	7.2	13.2	71.6
61	85.1	5.8	7.3	85.0	7.1	6.3	54.1	84.6	6.6	6.9	55.8	81.2	6.1	10.4	67.3	79.6	6.3	12.1	71.6
62	85.1	5.5	7.3	85.4	6.4	6.4	53.1	85.2	6.4	6.5	55.4	81.3	5.8	10.4	66.0	80.2	6.3	11.7	71.6
63	86.2	5.1	6.5	85.6	6.3	6.2	52.1	85.9	5.8	6.2	54.1	82.8	5.5	9.4	65.0	80.6	6.5	11.2	71.6
64	86.1	4.8	6.9	86.0	6.0	6.2	51.5	86.4	5.7	6.0	53.5	83.5	5.6	8.7	64.7	81.2	5.8	11.1	70.6
65	86.3	4.9	6.7	85.7	6.0	6.3	50.8	85.9	6.0	6.0	52.1	83.9	5.3	8.3	64.0	81.5	5.6	11.0	70.6
66	86.6	4.8	6.6	85.4	5.9	6.6	50.2	86.4	5.7	5.9	51.5	84.2	5.2	8.0	62.7	82.2	5.7	10.4	69.6
67	86.6	4.7	6.5	85.9	5.9	6.4	49.2	86.1	5.8	5.7	50.5	83.9	5.2	8.2	61.7	81.9	5.6	10.4	68.6
68	86.6	4.7	6.7	87.0	5.1	6.0	49.5	86.6	5.3	5.5	49.8	85.7	4.4	7.1	61.4	83.4	5.3	9.4	68.3
69	86.4	4.5	6.7	86.5	5.5	6.1	48.2	86.6	5.2	5.8	48.5	84.8	4.8	7.6	60.7	83.4	5.5	9.2	67.7
70	86.7	4.6	6.3	87.2	5.0	5.6	47.9	86.1	5.3	5.8	47.9	85.1	5.1	7.1	59.7	84.3	5.2	8.7	67.3
71	87.2	4.3	6.4	86.7	5.3	6.1	47.2	85.4	5.5	6.4	46.9	84.8	5.0	7.4	58.7	84.6	5.0	8.4	66.7
72	86.4	4.0	6.8	85.9	5.7	6.2	47.2	85.2	5.9	5.8	46.9	84.5	5.0	7.6	57.8	84.3	5.1	8.7	65.7
73	87.0	4.1	6.4	86.4	5.2	6.0	46.9	85.7	5.3	5.8	45.9	84.8	4.9	6.8	57.4	85.2	4.9	7.9	65.0
74	87.1	3.7	6.3	85.9	4.9	6.3	45.9	85.6	5.5	6.0	44.9	84.5	5.0	7.0	56.1	85.0	5.2	7.9	65.0
75	86.0	4.1	6.5	85.4	5.3	6.2	45.9	85.2	5.3	6.2	45.2	84.8	4.6	7.2	55.8	85.3	4.8	7.7	64.4
76	86.6	4.6	6.1	85.4	5.3	6.0	44.9	85.1	5.3	5.9	44.6	83.4	5.1	7.8	55.4	84.7	4.5	8.4	63.4
77	85.7	4.1	6.3	86.2	4.9	5.6	45.9	85.1	5.3	6.0	43.9	83.2	5.1	8.1	54.8	84.1	5.5	8.2	62.0
78	87.2	3.1	6.5	87.0	4.3	6.0	44.6	85.4	5.0	5.8	43.9	84.3	4.4	7.2	54.8	84.3	5.3	7.9	61.7
79	85.6	4.9	6.1	86.2	5.0	5.6	44.6	83.9	5.6	6.5	42.9	83.5	4.9	7.5	53.5	83.7	5.4	8.2	61.1
80	83.4	4.9	6.7	85.3	4.3	6.7	45.2	84.7	4.9	6.1	42.2	83.3	4.6	7.4	53.1	84.1	5.0	8.4	60.4
81	85.0	3.9	6.1	85.3	4.5	6.2	44.2	84.5	5.4	5.5	42.2	83.9	4.4	7.6	52.5	83.4	5.1	8.6	59.7
82	86.7	3.3	6.6	86.2	4.4	5.4	44.6	83.5	5.0	6.5	41.9	82.8	4.6	7.8	51.8	83.2	5.2	8.4	59.1
83	87.7	3.1	5.2	84.5	4.5	7.1	44.2	84.2	5.5	5.4	41.9	83.8	4.4	7.1	51.5	83.1	4.7	8.9	59.7
84	87.5	3.6	4.3	86.5	3.7	5.8	42.9	84.3	5.4	5.7	40.6	82.3	4.8	7.5	51.8	84.1	4.5	8.3	59.4
85	84.2	5.0	5.3	83.0	4.6	7.4	41.9	84.5	4.6	5.8	40.6	82.6	4.4	7.8	50.5	82.1	5.4	9.1	58.1
86	82.6	4.2	6.8	83.8	4.8	6.8	43.2	81.0	4.9	7.7	41.6	82.6	4.3	8.3	51.5	83.1	5.8	7.6	57.4
87	89.4	2.0	4.9	81.9	4.7	5.6	42.9	83.1	4.2	7.2	39.9	84.8	4.6	5.6	52.8	81.0	5.4	9.8	58.1
88	84.3	4.7	6.4	84.3	2.8	8.4	41.3	83.8	5.6	7.7	39.3	81.7	5.5	6.2	50.5	84.1	5.3	7.1	57.4
89	83.8	3.8	5.0	86.2	3.6	5.8	42.9	86.6	4.9	6.0	41.6	80.3	4.6	8.9	51.2	84.6	4.3	7.8	57.1
90세	87.8	2.2	2.5	87.0	2.7	4.9	42.6	81.7	4.5	7.3	39.6	82.4	4.1	6.9	49.5	82.7	4.7	8.2	56.8
전체	54.9	20.9	20.6	60.1	21.9	14.8	54.5	63.2	19.9	13.8	56.8	62.8	14.4	19.4	63.0	63.3	12.8	20.5	66.0



〈표 92〉 제주도 가구주 각세별 가구의 점유 형태와 평균 주거면적(1990~2010년)

(단위 : %, m²)

연령	1990년			1995년				2000년				2005년				2010년			
	자가	전세	월세	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적
20	6.6	5.9	79.9	11.1	8.8	73.4	30.7	8.7	6.2	78.9	35.0	7.5	7.0	80.0	39.6	6.9	8.1	78.9	37.0
21	10.0	5.6	77.3	8.6	9.4	75.5	31.4	9.4	10.1	74.0	36.0	5.6	7.4	81.4	39.6	12.3	8.0	71.5	40.3
22	10.6	8.9	73.2	11.4	10.2	69.5	33.7	11.9	11.0	71.0	38.9	6.8	6.9	78.4	41.3	11.9	9.8	72.5	38.6
23	10.5	7.9	72.2	13.4	11.2	67.0	35.6	14.0	7.7	71.6	39.6	8.5	8.4	74.2	41.9	11.5	6.5	74.2	39.3
24	11.1	8.3	69.9	13.5	13.5	61.9	37.3	14.2	9.8	66.4	41.9	10.6	6.7	72.8	44.2	11.3	6.0	73.2	40.6
25	13.7	9.0	66.3	15.2	14.1	60.4	39.9	14.2	11.4	65.8	42.6	12.6	9.0	67.9	46.5	14.9	6.4	70.0	42.9
26	14.8	10.6	63.9	17.1	15.9	53.7	42.6	15.4	14.5	59.2	44.9	13.3	8.6	66.2	47.5	15.6	6.1	68.0	44.9
27	16.0	12.3	60.5	17.8	18.7	49.0	45.2	18.2	17.4	51.4	48.5	15.9	9.1	61.6	49.8	19.6	8.4	63.6	49.2
28	18.3	13.5	56.0	21.7	20.3	44.5	47.5	19.2	19.4	47.4	50.5	19.4	10.9	55.5	53.1	20.9	8.1	62.1	50.5
29	21.5	12.9	53.2	24.4	22.6	39.1	49.2	21.1	22.3	43.4	52.5	20.4	13.2	51.9	55.4	23.2	9.1	57.1	53.5
30	23.1	15.5	49.9	26.6	22.9	37.2	51.2	23.1	23.2	40.4	53.8	22.9	12.7	50.1	56.4	27.3	10.1	51.5	55.8
31	27.5	13.4	48.0	29.5	21.5	36.5	51.8	26.6	22.1	37.7	56.1	26.0	13.4	46.6	59.1	29.4	10.8	48.1	57.8
32	29.0	14.5	46.6	34.7	19.5	34.3	53.5	27.2	21.7	37.9	56.4	27.9	13.3	45.3	60.1	29.3	10.4	49.3	59.7
33	32.8	13.3	43.4	37.6	18.4	32.0	55.1	30.8	19.9	35.5	57.1	31.7	13.3	40.7	61.4	32.5	10.5	45.2	60.7
34	35.2	13.8	42.3	39.3	19.5	31.2	56.8	33.0	19.3	35.3	58.1	32.8	13.7	40.0	63.0	34.4	11.2	44.0	61.7
35	38.9	12.5	40.0	44.3	16.7	29.3	57.8	36.0	18.0	34.0	59.4	35.9	13.6	38.4	63.7	36.1	10.8	42.1	62.7
36	41.8	11.0	37.8	47.5	13.9	29.0	59.1	39.0	15.9	33.8	59.1	39.9	12.5	35.4	64.7	38.7	9.6	40.9	64.4
37	44.6	10.8	36.9	51.3	14.8	24.6	60.1	41.1	14.5	33.1	60.4	42.4	12.1	34.0	66.0	40.1	10.0	39.4	64.7
38	47.1	11.4	34.9	53.3	13.8	25.2	61.1	44.7	13.4	31.8	61.4	45.7	10.0	33.6	66.3	43.0	9.0	37.8	66.3
39	48.9	9.5	34.0	55.6	13.6	23.8	62.7	47.1	12.4	31.7	62.7	45.8	10.6	32.9	67.7	43.6	10.2	36.7	66.7
40	52.0	9.3	33.0	57.7	12.5	23.5	63.4	50.6	12.1	28.9	63.4	48.3	10.0	31.9	67.0	46.3	9.3	35.4	66.7
41	55.2	8.8	29.8	59.9	12.0	22.1	63.7	52.1	10.4	29.3	64.0	49.0	8.6	33.1	67.7	48.3	8.7	35.1	67.7
42	58.6	9.0	27.2	61.5	10.7	22.2	65.0	54.5	10.2	27.4	65.0	50.9	9.0	32.1	68.3	50.2	7.9	33.5	69.0
43	60.4	9.0	24.5	63.3	10.3	21.2	65.7	55.8	9.7	27.7	66.0	53.6	8.5	30.4	70.0	53.8	7.2	31.5	69.6
44	62.6	8.8	23.5	63.2	11.2	20.9	65.0	58.9	9.8	25.2	66.3	54.2	7.5	30.9	69.3	52.4	7.4	32.7	69.3
45	63.2	7.6	23.9	65.4	10.4	19.6	65.7	60.2	10.0	24.0	67.3	55.1	7.2	30.7	69.3	52.5	7.2	32.2	69.3
46	67.6	6.6	21.1	69.0	8.5	18.7	65.7	62.0	9.1	23.1	68.3	57.0	7.0	29.4	70.3	54.0	6.8	32.6	70.0
47	68.2	6.5	20.6	69.9	9.4	16.9	67.0	62.6	7.7	24.2	66.7	59.8	6.2	27.3	70.0	56.2	6.9	30.5	70.3
48	68.8	6.4	19.8	70.4	8.3	16.8	66.3	64.7	7.6	22.4	67.3	60.3	6.4	27.1	71.0	57.6	6.3	29.6	71.0
49	70.2	6.2	18.7	72.4	8.1	15.5	66.3	67.3	7.0	21.4	67.0	61.6	5.5	27.4	70.0	58.0	6.6	29.6	70.6
50	72.6	4.9	18.5	72.9	7.6	15.8	66.0	66.6	6.3	21.4	67.3	64.3	5.4	25.3	71.0	58.3	5.9	29.6	70.3
51	71.8	5.7	17.5	75.7	6.8	14.1	66.3	68.6	6.2	20.8	66.7	62.6	6.1	25.7	71.9	60.0	5.8	28.4	71.0
52	73.9	5.8	15.7	74.5	7.2	14.9	66.7	72.1	6.1	17.9	69.3	65.8	3.9	25.0	71.3	61.9	5.1	27.3	71.3
53	75.9	4.7	14.9	73.9	7.4	15.0	64.7	73.1	5.0	17.3	67.3	66.7	4.0	24.1	71.0	62.6	5.1	27.0	71.3
54	75.5	4.2	15.8	76.9	5.9	13.3	64.4	74.3	5.0	16.4	68.0	69.2	3.8	22.5	71.3	64.9	4.5	25.3	71.9
55	76.5	4.1	15.4	77.4	5.3	13.2	65.0	73.7	5.2	16.7	67.0	68.9	3.8	22.4	70.3	65.5	4.7	25.4	71.9

연령	1990년			1995년				2000년				2005년				2010년			
	자가	전세	월세	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적	자가	전세	월세	주거 면적
56	77.7	4.0	13.8	79.2	5.0	11.9	65.0	76.8	4.5	14.9	67.3	71.9	3.3	19.6	71.3	66.2	4.0	25.2	71.0
57	77.9	3.7	14.0	77.5	5.3	12.8	63.7	76.0	3.6	16.1	66.0	73.9	3.7	18.2	72.6	68.1	3.5	23.8	72.9
58	76.2	4.2	14.4	80.0	4.6	11.5	63.7	75.7	4.3	15.3	65.0	74.4	3.0	18.1	71.9	69.3	3.5	23.2	71.3
59	76.7	3.9	13.8	80.9	4.2	10.6	62.4	77.3	3.4	14.4	64.4	75.4	3.3	16.9	71.6	72.3	2.9	21.3	72.6
60	77.9	3.9	12.9	79.4	3.9	11.3	62.7	78.3	3.8	13.4	63.4	75.9	3.5	16.1	70.3	71.9	2.7	22.1	71.9
61	76.2	4.3	13.3	80.3	3.6	11.6	61.7	79.7	3.3	12.0	63.4	77.6	2.7	14.6	70.6	73.7	3.2	18.7	72.3
62	77.0	3.3	14.0	82.5	3.6	8.9	60.4	77.8	3.6	13.4	61.7	75.4	2.3	16.3	69.0	75.7	3.0	16.6	73.3
63	74.6	3.8	14.4	78.8	4.1	10.9	58.7	78.4	3.5	11.8	61.4	76.1	2.4	15.4	68.3	77.1	2.7	16.3	73.3
64	75.9	3.3	13.7	78.7	3.8	11.0	56.8	77.1	3.0	12.9	59.7	77.2	2.2	13.7	68.3	75.6	2.7	17.0	72.9
65	75.8	3.6	12.6	78.7	3.4	10.8	55.8	77.4	3.4	11.8	59.1	76.2	2.6	14.3	67.7	76.8	2.7	15.4	71.3
66	74.6	3.9	13.9	74.8	3.9	13.1	54.8	78.4	2.9	11.5	59.1	76.9	1.8	13.8	67.3	78.6	1.7	15.3	71.0
67	76.1	3.1	12.5	75.6	3.5	12.2	53.8	76.2	2.6	12.2	58.1	76.1	1.8	14.0	65.3	76.7	2.2	16.0	71.0
68	74.4	3.7	13.7	76.4	3.1	10.6	52.5	75.9	2.7	12.3	55.8	76.7	1.8	12.1	65.3	77.2	2.0	15.3	70.3
69	76.2	3.2	11.7	74.5	2.9	11.3	51.8	75.0	2.1	12.9	53.8	73.9	1.9	14.2	64.4	76.0	1.6	16.1	69.6
70	74.8	2.8	12.5	74.8	3.0	10.9	51.2	73.4	2.6	12.6	52.5	73.1	1.8	13.7	63.4	76.6	2.1	15.0	68.6
71	75.5	2.4	11.1	72.5	2.7	13.8	52.1	72.9	2.8	12.5	53.1	74.0	1.9	13.6	61.7	76.3	1.6	15.0	68.3
72	75.5	3.1	10.2	71.7	2.5	12.6	47.9	70.3	3.1	14.4	50.5	72.9	2.1	12.3	61.1	77.5	1.6	13.1	68.0
73	77.4	2.6	10.8	72.8	1.8	11.6	50.2	69.2	2.4	13.8	49.2	70.2	1.5	13.3	59.4	75.0	2.0	13.4	66.3
74	74.1	2.6	11.0	71.2	2.5	12.5	48.2	68.3	1.9	12.0	48.8	68.3	1.8	13.7	59.4	74.0	2.1	14.5	66.3
75	76.7	3.2	9.5	71.6	2.6	11.0	49.8	67.6	2.1	14.7	47.5	69.1	1.2	13.3	56.1	75.0	1.4	13.3	65.3
76	73.6	2.9	10.9	71.7	2.0	10.8	47.5	67.4	2.1	14.2	48.2	65.7	2.1	15.3	54.8	74.0	1.5	14.2	65.0
77	72.1	3.3	11.2	68.9	2.8	9.9	46.9	66.9	1.8	12.5	45.9	62.8	1.2	16.3	53.1	72.9	1.7	14.6	62.7
78	75.0	2.4	8.0	72.8	3.0	9.3	47.2	67.0	2.4	13.1	46.9	63.4	1.5	15.3	54.1	70.3	1.8	14.5	62.0
79	72.2	3.1	8.9	71.1	2.5	8.7	45.9	62.0	3.1	14.6	44.9	63.4	0.9	16.4	52.5	69.4	1.8	15.9	61.1
80	73.1	2.9	10.6	72.4	1.4	10.6	44.6	64.0	1.1	13.8	45.2	63.2	0.8	14.4	52.5	69.7	1.5	14.9	61.1
81	73.5	1.8	8.1	68.0	2.6	10.5	45.2	61.0	2.1	13.9	42.2	61.9	1.1	15.2	52.1	65.6	1.9	15.3	58.7
82	76.2	2.5	8.0	70.7	1.6	9.4	43.2	61.3	1.3	12.7	41.9	60.2	1.1	14.3	50.5	63.0	1.5	18.0	57.4
83	75.9	3.0	6.9	71.9	1.9	9.2	44.9	65.4	1.1	9.8	42.6	58.9	1.8	12.0	49.5	63.3	2.0	15.5	56.8
84	73.8	2.4	9.0	69.7	0.6	5.6	43.6	63.1	2.4	8.6	42.6	56.0	1.3	14.4	49.5	63.7	0.7	16.2	56.1
85	76.3	3.1	6.6	69.8	2.3	8.4	41.9	63.2	1.8	10.6	41.3	51.4	1.4	14.4	49.8	64.1	1.6	15.1	54.8
86	73.9	1.3	13.1	71.7	1.0	5.9	41.9	64.8	0.7	11.4	40.6	55.4	1.3	14.6	48.5	59.2	1.3	14.8	56.1
87	75.2	0.0	8.8	69.0	0.5	8.1	41.9	61.5	0.8	10.5	40.3	59.2	1.4	8.0	48.5	62.9	1.5	14.1	54.5
88	76.9	0.0	7.7	72.1	0.8	3.1	45.5	63.0	0.6	9.7	39.6	60.2	0.0	9.3	47.2	62.1	2.3	15.3	53.8
89	68.8	1.8	14.3	61.0	1.6	9.8	38.9	65.2	1.4	3.5	41.3	55.5	0.5	14.0	49.5	59.6	2.1	16.5	51.8
90세	74.2	3.2	5.2	70.2	1.3	5.6	43.2	57.0	1.4	11.5	40.3	58.4	0.9	9.8	46.2	58.1	1.2	15.0	52.1
전체	54.9	8.0	29.4	58.2	10.6	23.1	58.1	55.7	9.6	25.7	60.1	55.0	6.7	28.7	65.0	56.6	5.8	29.7	67.0



〈표 93〉 시도·거처의 종류별 전세 가구의 평균 임차료(2000년)

(단위 : 만원, 만원/m²)

구분	단독	아파트	연립	다세대	비거주용 건물내주택	오피스텔
서울특별시	3,077.2	7,682.7	4,200.6	3,971.9	3,736.0	3,308.5
	85.3	113.9	72.4	76.6	78.5	-
부산광역시	1,980.9	4,055.2	2,981.9	2,767.4	2,541.7	2,031.5
	50.6	60.1	48.2	45.5	53.5	-
대구광역시	2,043.2	3,795.2	3,032.8	3,011.3	2,411.5	-
	47.8	59.5	45.8	49.1	44.7	-
인천광역시	1,747.8	3,539.7	2,013.4	1,895.2	2,258.8	3,916.7
	45.8	58.4	41.6	43.7	50.9	-
광주광역시	1,680.5	3,334.6	2,460.0	2,545.8	2,051.7	2,134.2
	42.3	57.0	40.5	34.8	53.7	-
대전광역시	1,735.6	3,607.8	2,164.5	2,209.4	1,875.1	1,334.8
	45.2	51.8	36.9	38.2	45.6	-
울산광역시	1,801.2	2,915.9	2,462.0	2,224.0	2,289.4	-
	41.5	47.1	40.8	38.5	43.6	-
경기도	2,240.6	5,037.9	2,812.8	2,456.7	2,708.5	4,369.7
	57.3	77.4	50.2	51.2	57.1	-
강원도	1,606.6	2,130.3	1,899.5	2,219.7	2,218.9	1,241.2
	35.9	36.7	32.2	35.0	40.3	-
충청북도	1,553.7	2,430.2	1,947.7	1,709.2	2,027.6	-
	35.8	41.5	33.5	35.4	37.5	-
충청남도	1,439.9	2,325.1	2,017.2	1,900.3	2,010.5	1,004.4
	33.6	41.1	32.0	35.5	47.1	-
전라북도	1,410.2	2,521.6	1,883.1	1,877.0	2,033.1	-
	34.3	43.6	32.4	35.4	44.1	-
전라남도	1,315.8	2,363.7	2,067.0	2,260.0	2,115.7	-
	33.5	43.8	31.4	34.0	43.2	-
경상북도	1,665.5	2,597.9	2,415.2	2,339.7	2,123.3	2,339.8
	42.4	44.6	40.2	42.6	46.5	-
경상남도	1,913.7	2,728.2	2,426.9	2,572.0	2,183.6	2,030.9
	46.2	45.0	39.7	37.9	43.9	-
제주도	2,628.2	2,890.8	2,953.5	3,003.7	2,608.8	-
	47.0	45.5	47.2	45.5	44.0	-

자료: 통계청, 인구주택총조사 10% 표본, 원자료, 2000년.

〈표 94〉 시도·거처의 종류별 전세 가구의 평균 임차료(2005년)

(단위 : 만원, 만원/m²)

구분	단독	아파트	연립	다세대	비거주용 건물내주택	오피스텔
서울특별시	4,322.5	12,998.2	6,163.8	6,171.6	5,567.0	6,571.4
	120.1	174.0	99.7	118.4	139.5	167.5
부산광역시	2,307.0	6,222.7	3,447.3	3,777.1	3,400.0	3,106.3
	54.8	88.1	58.3	65.0	56.9	96.5
대구광역시	2,584.5	6,487.1	4,382.6	3,880.3	3,292.8	3,894.4
	59.4	92.8	58.5	56.4	57.4	67.8
인천광역시	2,305.1	5,672.4	2,579.2	2,302.0	3,062.5	2,668.7
	63.9	88.6	46.5	48.2	56.3	79.9
광주광역시	2,078.6	4,493.5	2,475.6	2,942.1	2,728.7	2,946.8
	51.3	67.1	41.2	74.6	42.8	78.7
대전광역시	2,505.3	6,604.0	1,367.7	2,863.2	3,495.7	2,217.4
	66.2	90.9	22.2	49.8	83.1	80.1
울산광역시	2,418.4	5,132.5	4,968.6	3,703.9	3,356.6	4,033.5
	54.6	71.7	62.6	61.9	63.7	65.6
경기도	3,089.0	7,887.7	3,943.4	3,412.2	3,571.8	5,635.7
	78.8	111.6	63.7	65.5	90.3	124.0
강원도	1,948.4	2,917.1	2,206.4	2,476.0	2,019.0	2,311.8
	46.3	46.1	32.7	33.9	38.3	80.1
충청북도	2,064.3	3,047.6	2,254.4	2,500.2	2,893.2	1,607.0
	52.6	51.1	36.7	36.6	51.4	92.6
충청남도	2,034.6	3,834.7	2,198.8	2,409.0	2,846.2	3,304.2
	58.6	60.4	32.8	39.4	51.0	72.8
전라북도	1,708.6	3,177.8	1,947.0	3,181.9	2,117.5	2,148.5
	43.3	51.0	32.1	44.3	47.0	56.2
전라남도	1,580.7	3,216.1	2,902.5	2,512.0	2,385.1	1,730.1
	35.0	50.8	40.4	40.1	49.8	60.5
경상북도	1,980.5	3,174.2	2,647.1	3,130.1	2,467.0	1,760.0
	52.3	51.1	40.0	46.8	50.4	54.6
경상남도	2,432.7	4,246.3	3,292.7	3,327.7	3,326.4	2,871.0
	58.5	64.9	49.7	55.3	59.4	76.2
제주도	2,765.3	4,249.5	3,310.2	3,129.4	3,348.5	1,218.8
	50.9	64.1	49.2	46.9	65.9	26.0

자료: 통계청, 인구주택총조사 10% 표본, 원자료, 2005년.

