

발간등록번호
11-1240000-000639-10

정기통계품질진단 연구용역

『주거실태조사』
2012년 정기통계품질진단
연구용역 최종결과보고서

2012. 11.

주 의

1. 이 보고서는 통계청에서 수행한 정기통계품질진단 연구
용역사업의 최종결과보고서입니다.
2. 이 보고서에 대한 저작권 일체와 2차적 저작물 또는
편집저작물의 작성권은 통계청이 소유하며, 통계청은 정책상
필요시 보고서의 내용을 보완 또는 수정할 수 있습니다.

제 출 문

제 출 문

통계청장 귀하

본 보고서를 “『주거실태조사』 2012년 정기통계 품질진단 ” 연구용역 과제의 최종 연구결과물로 제출합니다.

2012년 11월 20일

한국통계진흥원 임명선 ㉠

연구진

책임연구원	한국통계진흥원 임명선 원장
연구원	한국통계진흥원 임명선 원장
자문위원 (표본설계진단)	한국통계진흥원 김종익 고문
자문위원 (통계분야)	한국통계진흥원 현영기 부장
연구보조원	한국통계진흥원 윤석강 차장
	한국통계진흥원 임대철 과장

품질보고서

『주거실태조사』 품질보고서

2012. 11.

차 례

- 1. 개요 1

- 2. 통계품질정보 1
 - (1) 관련성 1
 - (2) 정확성 2
 - (3) 시의성/ 정시성 3
 - (4) 비교성 3
 - (5) 일관성 4
 - (6) 접근성 4

- 3. 결론 5

1. 개요

이 품질보고서는 통계청 정기통계품질진단의 일환으로 '2010년도 주거실태 조사' 통계결과에 대한 품질상태를 제공함으로써 이용자에게 자료의 유용성과 이용 상 적합성 정보를 제공하는 데 목적이 있다.

국토해양부에서 주관하고 국토연구원이 위탁 수행하고 있는 주거실태조사는 '국민의 주거생활에 관한 전반적인 사항을 가구방문조사를 통해 파악하고 있으며 다양한 분석이 가능한 기초자료를 제공함으로써 정부 및 전문가 또는 각계각층의 주거관련 연구 및 정책 수요에 부응'하기 위해 2006년에 처음으로 시작된 조사이며, 2년 주기로 조사되어 2010년에 3번째로 시행되었다.

주거실태조사는 전국단위 조사로 2년마다 가구단위의 표본조사로 이루어지고 있으며, 일반조사와 특수조사로 구분하여 일반조사는 짝수 해에 특수조사는 홀수 해에 실시되고 있다. 일반조사는 일반가구의 주거실태 파악 및 시계열 축적을 위한 조사이며 특수조사는 정책적 수요에 따라 시행되는 조사이다. 표본규모는 3만 3천 가구를 대상으로 하며 2010년 조사기간은 2010년 8월 23일~9월 3일까지 진행되었다.

자료제공은 국토해양부 홈페이지에 공개하여 접근이 용이하며 소득계층별 점유형태, 가구수, 주택유형, 점유형태 등에 대한 통계자료는 국토해양통계누리(<http://stat.mltm.go.kr>)에서 제공되고 있다.

본 연구는 주거실태조사 통계가 작성되고 공표되기까지의 전 과정에 걸쳐 품질관리기반진단, 이용자 만족도 및 요구사항 반영실태 진단, 세부 작성 절차별 체계 진단, 수집 자료의 정확성 진단, 통계자료 서비스 진단 등 부문별

로 진단을 실시하였다.

2. 통계품질정보

(1) 관련성(Relevance)

관련성은 이용자 관점에 초점을 둔 측면으로 통계의 포괄범위와 개념, 내용 등이 이용자 요구에 부합되는 정도를 의미한다. 즉, 통계이용자에게 얼마나 의미 있고 유용한 통계를 작성하여 제공하고 있는가와 관련된 개념이다.

주거실태조사는 주택법 제5조(주거실태조사) 및 동법 시행령 제6조에 의거하여 추진되는 조사로 국민의 주거생활에 관한 전반적인 사항을 조사하는데 목적이 있다. 또한 이용자의 요구를 반영하기 위해 간행물 배부처, 마이크로 데이터 이용자 명부 등 이용자 목록을 작성하고 있으며, 통계작성 담당자와 이용자 그룹 간 토론회 및 자문회의 등을 개최하고 있다. 하지만 통계작성 절차, 자료수집도구 등 새로운 정보요구에 신속하게 대응할 수 있도록 통계작성 체계의 관리는 하지 않고 있다. 적정 전문 인력을 유지하여 업무의 연속성을 확보할 필요가 있다.

(2) 정확성(Accuracy)

정확성은 산출결과 또는 추정된 값이 미지의 참값에 근접하는 정도로, 참값과 추정된 값의 차이인 오차가 적을수록 정확성이 높은 통계가 된다. 따라서 표본설계의 타당성, 자료수집방법, 자료의 집계 및 가공, 표본오차의 크기, 비표본오차 발생원인 및 오차 최소화 방안 마련 여부 등을 진단한다.

조사원 교육은 조사 직전 일 1회 2시간 진행하며 이 후 조사표 또는 조사

방법 변경에 따른 교육은 없는 것으로 나타났다. 보다 정확한 자료 수집을 위해서 조사 시작 3일 후 그동안 진행하면서 미비한 점을 토대로 재교육이 필요하며, 조사 기간 중간에 필요할 때 마다 수시로 재교육을 해야 한다.

무응답에 대한 적절한 처리지침 마련이 시급한 것으로 판단된다. 무응답 사례를 유형별로 집계하고 분석하여 상황에 맞는 적절한 처리지침을 마련해야 한다.

(3) 시의성(Timeliness)/ 정시성(Punctuality)

시의성은 작성기준시점과 결과발표시점 간의 차이를 나타내는 것으로 통계의 현실 반영도와 관련된 개념이고, 정시성은 예고된 공표시기의 정확한 준수 여부에 관한 개념이다.

주거실태조사의 작성주기는 2년이며, 본 통계는 2010년 8월부터 9월까지 조사가 실시되어 2011년 6월에 보고서가 발간되었다. 작성기준시점과 결과발표시점 간의 차이는 10개월 정도로 적절한 것으로 나타났다. 정시성 측면에서도 예고된 공표시점은 조사년도 익년 7월이므로 공표일정을 준수한 것으로 확인되었다.

(4) 비교성(Comparability)

비교성은 시간적 및 공간적인 공표자료의 비교가능성 정도를 의미한다. 시간과 공간의 변화에 따라 포괄하는 범위가 달라지더라도 방법론과 기준에 일관성을 유지하는 것이 통계의 비교성을 높이는 방법이다.

주거실태조사는 2년 주기 조사이므로 년도 별로 작성방법, 조사기준 등을 동일하게 적용하여 항목별 시계열 자료가 비교적 일관성 있게 제공되고 있다. 하지만 시계열이 단절된 항목의 경우 그 발생 원인이나 신설된 항목에

대한 설명이 없어 비교성이 약한 것으로 나타났다. 년도 별 변동사항에 대한 설명 자료를 제공하여 비교성을 향상시킬 필요가 있다.

(5) 일관성(Coherence)

일관성은 동일한 사회현상에 관해 작성된 다른 통계자료와의 유사성 또는 근접한 정도를 말한다. 서로 다른 기관에서 작성하는 통계이더라도 동일한 사회현상을 반영하는 통계라면 유사한 결과를 나타내는 것이 일관성이 높은 통계이다.

통계청의 가계조사와 '소득' 항목에서 차이를 보이는데 가계조사는 세전소득을 조사하고 소득 및 지출이 세부항목으로 구분되나 주거실태조사는 세후소득만 조사되기 때문이다. 유사통계와 비교 가능하도록 용어의 정의와 집계방법의 차이를 제공할 필요가 있다.

(6) 접근성(Accessibility)

접근성은 이용자가 통계자료에 손쉽게 접근할 수 있는 물리적 조건을 말하며 활용 가능한 통계표와 그 통계가 어떻게 만들어졌는지에 대한 정보의 이용가능성을 말한다.

주거실태조사 보고서와 보도 자료는 국토연구원 홈페이지에서 다운받을 수 있으나, 원자료는 개인의 연구목적으로는 이용이 불가능하며 기관에서 마이크로데이터를 이용할 때도 신청절차가 까다로워서 자료의 접근성이 낮은 편으로 나타났다.

통계청의 MDSS와 같은 체계적인 마이크로데이터 서비스시스템을 구축하여 자료의 접근경로를 통일하고, 자료 제공 시 통계표 집계기준을 함께 제공하여 이용자들의 편의를 도모해야 한다.

3. 결론

주거실태조사는 전반적으로 양호한 통계 자료를 생산하고 있지만, 본 품질진단 결과에서 몇가지 개선점을 도출하였다.

- 마이크로데이터 제공 절차가 복잡하며 개인의 연구 목적으로는 제공이 되지 않고 있어 접근성이 비교적 낮은 것으로 나타났다. 이는 2007년 품질진단에서도 계속 지적되었던 사항으로 아직 개선되고 있지 않는 실정이다. 따라서 체계적인 자료제공시스템을 구축하여 자료의 접근성을 향상시켜야 한다.
- 2010년 조사시 2010 인구주택총조사가 실시되지 않아 현실적인 제약으로 인하여 2005 인구주택총조사를 표본추출틀로 이용함에 따라 현실의 반영이 다소 미흡하였다. 하지만 2012년 조사에서는 표본추출틀로 2010년 인구주택총조사로 교체되어 반영되었다. 다만 금년 표본설계에서는 층화변수로 주택유형을 추가하고, 주요 변수에 대한 상대표준오차를 산출하여 층화 및 표본배분에 반영하는 등의 표본설계 개편이 필요한 것으로 나타났다.
- 장기적으로는 국토해양부는 자체적으로 정확한 주택 D/B를 구축하여 주거실태조사의 정확도를 제고할 필요성이 있다. 뿐만 아니라 정확한 주택모집단 D/B를 통해 기타 각종 주택관련 통계의 모집단으로 제공이 가능할 것이다.
- 주기성 있는 통계결과에서 시계열 자료의 단절이 다소 발생하고 있다. 또한, 지역과 연관성이 높은 지표(소득, 주택가격 등)에 대해서는 지역별 분

포를 고려하여 범주를 재설정할 필요가 있다. 단, 시계열 유지를 위해 현재 범주를 유지하고 범주 내에서 세분화 범주를 재설정하여 활용도를 높여야 한다.

- 2012년 현장조사 점검결과, 조사원 교육은 1일 2시간 진행되고 있었다. 조사의 정확성을 향상하기 위해서는 조사 기간 중 수시로 재교육을 실시해야 한다. 또한 조사항목이 복잡함으로 응답자 부담을 경감시킬 수 있도록 대체 가능한 행정자료로 대체하여 조사의 정확성을 향상시켜야 할 것이다.

최종결과보고서 요약문

연구과제명	「주거실태조사」 정기통계품질진단
주제어	주거실태, 통계품질
연구기간	2012.04. ~ 2012.11.
연구기관	한국통계진흥원
연구진구성	임명선, 현영기, 김종익, 윤석강, 임대철
<p>주거실태조사는 국민의 주거생활에 관한 전반적인 사항을 가구방문조사를 통해 파악하고, 정부 및 전문가 또는 각계각층의 주거관련 연구 및 정책 수요의 기초자료를 제공하는데 목적이 있다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 본 통계의 작성기관은 2010년은 국토연구원이었고 2012년은 한국토지주택공사이다. 2년 주기 조사이므로 조사기관은 2~3회 이상 연속되도록 하여 전문성을 확보할 필요가 있다. 2. 본 통계의 이용자들은 표적집단면접과 심층면접에서 자료의 접근성 향상을 원하고 있었으며, 전문이용자의 경우 체계적인 마이크로데이터 제공 시스템 구축이 필요하다는 요구사항이 있었다. 3. 세부작성절차별 체계에 대한 진단에서는 대체적으로 양호한 품질수준을 보여주고 있지만, 사후 관리를 강화하기 위해선 자료가공 및 제공, 시스템 유지 등을 담당할 수 있는 전문 인력 확보가 필요하겠다. 4. 수집 자료의 정확성에서는 2012년 현장조사 점검 중 1일 2시간 이외에 조사원 재교육 및 조사환경 개선이 필요한 것으로 진단되었다. 5. 통계자료 서비스에서는 결과에 영향을 미치는 중대한 오류는 없었으나, 이상치 점검 등이 필요한 것으로 나타났다. <p>더불어 표본설계 개편, 통계표 개선 등이 주요 개선 필요분야이며, 이에 대한 깊이 있는 연구와 지속적인 개선 노력이 필요하다. 건축물대장 등 행정자료를 적극 활용한 현장 조사항목의 대체를 통하여 응답자 부담을 경감하고 조사의 정확성을 높일 필요성이 대두되었다.</p>	

차 례

제 1 장 개 요	1
제 1 절 통계품질진단 개요	1
제 2 절 통계 개요	2
제 3 절 중점 진단사항	4
제 2 장 통계품질진단 결과	8
제 1 절 부문별 진단 결과	8
제 2 절 진단결과 종합	58
제 3 절 개선과제별 개선방안	62
제 3 장 개선지원	69
제 1 절 표본설계 개편	69
제 2 절 조사항목 대체	80
제 3 절 통계표 개선	81
제 4 절 우수 활용 사례	84
제 5 절 해외 사례	85
제 6 절 국내 통계활용 사례	99
※ 부록	
1. 2010년도 주거실태조사 조사표	102
2. 조사항목 신규대조표	125
3. 표본설계 점검결과	134
6. 수집자료의 정확성	140
7. 공표자료 오류 점검표	144
8. 이용자 편의사항 점검표	154

표 차례

<표 2-1> 2010년 주거실태조사통계 기본현황	11
<표 2-2> 인적/물적자원 비교표	13
<표 2-3> 조직관리실태 및 통계작성 담당자의 인식	14
<표 2-4> 조직관리실태 및 통계작성 담당자의 인식	15
<표 2-5> 인터뷰 질문(자료이용 전반)	19
<표 2-6> 인터뷰 질문(조사통계 설계)	20
<표 2-7> FGI 참가자 선정기준 및 현황	21
<표 2-8> 주거실태조사 통계품질지표 수	28
<표 2-9> 「통계작성 기획」 진단 결과	29
<표 2-10> 「조사통계 설계」 진단 결과	30
<표 2-11> 「자료 수집」 진단 결과	33
<표 2-12> 「자료입력 및 처리」 진단 결과	34
<표 2-13> 「자료 분석 및 품질 평가」 진단 결과	36
<표 2-14> 「문서화 및 자료제공」 진단 결과	38
<표 2-15> 「사후관리」 진단 결과	40
<표 2-16> 세부 작성절차별 체계 진단 종합점수	42
<표 2-17> 품질차원별 종합 점수	43
<표 2-18> 통계품질 개선방안	68
<표 3-1> 2010년도 인구주택총조사 시도 및 동읍면별 모집단 가구 분포 ...	71
<표 3-2> 최종 표본추출틀(가구수)	72
<표 3-3> 수도권 지역 권역 구분	73
<표 3-4> 내재적 층화 분류지표	74
<표 3-5> 16개시도 층을 고려한 1차 표본배분 결과	75
<표 3-6> 수도권역과 동읍면층을 고려한 2차 표본배분	76
<표 3-7> 대체 가능한 조사항목 사례	80
<표 3-8> 주택가격 분포 비교	81
<표 3-9> 주택가격 분포	82

<표 3-10> 서울시 주택가격 범주항목 재설계 결과	83
<표 3-11> 전라남도 주택가격 범주항목 재설계 결과	83
<표 3-12> 주거관련 해외 통계작성 사례	85
<표 3-13> American Housing Survey 개요	86
<표 3-14> American Housing Survey의 조사항목	87
<표 3-15> American Community Survey 개요	88
<표 3-16> American Community Survey의 조사항목	89
<표 3-17> English Housing Survey (EHS) 개요	90
<표 3-18> English Housing Survey (EHS) 조사항목	91
<표 3-19> Survey of English Housing (SEH) 조사항목	92
<표 3-20> English House Condition Survey (EHCS) 개요	93
<표 3-21> English House Condition Survey (EHCS) 조사항목	94
<표 3-22> English House Condition Survey (EHCS) 조사항목	95
<표 3-23> 주택토지통계조사 개요	96
<표 3-24> 주택토지통계조사 조사항목	97

그림 차례

<그림 2-1> 품질관리기반 진단 흐름도	9
<그림 2-2> FGI 흐름도	18
<그림 2-3> 세부 작성절차별 체계 진단 종합점수	43
<그림 2-4> 품질차원별 종합 점수	44
<그림 2-5> 현장조사 지역 선정 방법	49
<그림 3-1> 보기카드(예시)	84

제 1 장 개 요

제 1 절 통계품질진단 개요

1. 품질관리의 개념

일반적인 개념에서 품질(quality)이란 사용상 적합성에 근거하여 고객만족의 정도를 나타내는 제품이나 서비스의 총체적 특성을 말하고, 관리(control)란 정해진 목표를 달성하기 위하여 표준을 설정한 후 행동을 제어해 나가는 활동을 말한다. 이 개념을 합한 품질관리(quality control)란 고객이 요구하는 모든 품질을 확보·유지하기 위하여 조직이 품질목표를 세우고 합리적, 경제적으로 달성할 수 있도록 “계획→실시→검토→조치”하는 모든 활동의 체계를 말한다.

2. 통계품질관리의 개념

전통적 의미에서 품질 좋은 통계는 “정확하고 신속한 통계”라고 강조하였다면, 현대적 의미에서는 “통계가 얼마나 이용하기 적합하게 작성 및 제공되고 있는가를 나타내는 특성”을 말한다. 이를 관리(control)의 관점에서 재해석하면 통계품질관리란 통계이용자들에게 사용 적합성에 관한 고객만족을 제공하면서 경제적인 방법으로 통계를 작성·보급·관리하기 위한 모든 수단을 통합한 체계를 말한다.

통계청의 국가통계 품질관리 매뉴얼에 따르면, 통계품질관리는 통계의 작성 및 보급과 관련해 더 나은 통계를 만들기 위한 모든 관리활동으로 기획 단계에서부터 공표단계까지 모든 이해관계자가 숙지하고 따라야 한다. 통계

작성을 담당하는 직원은 자신의 업무활동이 통계품질에 어떤 영향을 주는가를 제대로 인식하여야 한다. 통계자료가 현장에서 제대로 수집되기 위해서는 현장조사원이나 보고자도 품질관리체계에 따라 관리되어야 한다. 지속적인 품질개선을 위해서는 이해관계자 모두를 대상으로 하는 품질관리교육이 필요하며, 교육과 훈련 역시 품질관리체계에 의해 운영된다.

제 2 절 통계 개요

1. 조사의 개요

주거실태조사는 주택법 제5조(주거실태조사) 및 동법 시행령 제6조(주거실태조사)에 의거하여 실시되었으며, 통계작성기관인 국토해양부는 주택법 제87조 ②항 1호(권한의 위임·위탁), 동법시행령 118조 ①항에 의거하여 조사업무를 국토연구원에 위탁하여 실시하였다.

주거실태조사는 가구방문조사를 통해 국민의 주거생활에 관한 전반적인 사항을 파악하는데 1차적인 목적이 있으며 다양한 분석이 가능한 기초자료를 제공함으로써 정부 및 전문가 또는 각계각층의 주거관련 연구 및 정책수요에 부응하기 위해 시작된 조사통계이다.

「2006년도 주거실태조사」와 「2008년도 주거실태조사」에 이어 「2010년도 주거실태조사」는 세 번째 일반조사를 실시함으로써 축적된 자료를 바탕으로 주거관련 현황 및 주요지표의 시계열적 변화를 분석하고 정책효과 파악 및 새로운 정책방향 도출에 기여하기 위하여 작성된 통계이다.

주거실태조사는 전국단위의 조사로 매2년마다 가구단위의 표본조사로 이루어지고 있으며, 일반조사와 특수조사로 구분하여 일반조사는 짝수 해에 특수조사는 홀수 해에 실시되고 있다. 일반조사는 짝수 해에 실시되는 2년 주기의 정기조사로 일반가구의 주거실태 파악 및 시계열자료 축적을 위한 조

사를 실시하며, 특수조사는 정책적 수요에 따라 시행하는 조사로서 일반조사
와 격년으로 번갈아 실시하여 2007년에는 노인가구, 2009년에는 장애인을 대
상으로 조사가 실시되었다.

2010년도 주거실태조사는 일반가구의 주거실태 및 사회·경제적 특성, 정
부의 정책적 필요에 따른 항목 등을 조사하였다.

표본규모는 수도권 권역별 통계작성을 위해 2008년 3만 가구에서 2010년
3만 3천 가구로 표본가구를 확대하였으며, 본조사는 2010년 8월 23일~ 2010
년 9월 3일까지 진행되었다.

2. 조사 체계 및 항목

주거실태조사는 연구조직을 업무의 성격별로 분담하여 설문조사반, 조사분
석반, 통계관리반의 3개와 별도 자문위원회로 구성하여 연구가 진행되었다.

설문조사반은 표본추출, 조사시행 및 관리, 원시자료 생산 및 공표자료 작
성 등 조사 및 원시자료 관련 업무를 수행하였고, 조사분석반은 통계품질 개
선, 기초통계분석 및 가공통계생산, 정부 정책수립을 위한 통계수요 지원 관
련 업무를 수행하였다. 통계관리반은 자료검증, 통계관리, 외부기관 요청자료
제공 관련 업무 등을 수행하였으며 별도로 자문위원회가 운영되어 통계품질
개선, 조사표 작성, 통계보고서 및 연구분석 과제 검토를 수행하였다.

2010년 주거실태조사는 전국 읍·면·동에 거주하는 1인 이상의 표본 3만
3천 가구를 대상으로 실시되었으며, 주요 조사항목은 1) 주거 및 주거환경에
관한 사항, 2) 주거이동 및 주택구입 계획에 관한 사항, 3) 가구특성 생활실
태 및 구매력에 관한 사항 등 총 3가지 구분과 8가지 세부구분으로 구성되
어 있다.

제 3 절 중점 진단사항

1. 2007년 품질진단 결과 및 반영현황 점검

2007년 주거실태조사의 품질진단 결과, 단기 개선사항으로 통계보고서 보완이 필요하다고 진단하였으며 중장기 개선사항으로 자료검색 불편, 자료축적 및 원시자료 이용방안 마련, 통계작성환경 개선, 시군구까지의 통계 제시에 대해 진단하였다. 이에 대한 세부적인 반영현황은 아래와 같다.

① 통계보고서 보완

주거실태조사 결과보고서가 '연구보고서'와 '통계보고서' 2권으로 나누어 발간하는 점을 지적하였으나, 2010년 조사보고서는 기존의 제공방식과 동일하게 2권으로 제공이 되어지고 있다. 이는 보고서의 양을 고려한다면 크게 문제점으로 지적할 사항이 아닌 것으로 본다. 오히려 일반이용자는 통계수치에 더 관심을 갖고 이용하기 때문에 통계보고서의 활용성에 중점을 두고, 전문이용자 및 연구자들은 수치와 더불어 통계작성과정에 관심을 갖고 이용하므로 체계화된 연구보고서가 따로 제공되는 것이 오히려 이용자 편의를 고려한 것이라 판단된다. 다만 개선방안에서 지적된 표본오차는 통계보고서에 통계수치와 함께 명기하는 것이 바람직하다.

② 자료검색 불편

중장기 개선방안으로 분류되는 자료검색에 대해서는 국토해양부 홈페이지에 공개하여 접근을 용이하도록 하는 개선의견이 있었지만, 여전히 국토해양부에는 보도자료 형식으로만 발표할 뿐, 해당통계에 대한 접근경로는 명확하지 않다. 다만 국토해양통계누리(<http://stat.mltm.go.kr>)에 소득계층별 점유형태, 행정구역 및 가구원수별 가구수, 행정구역별 주택유형, 행정구역별 점

유형태는 등록되어 제공되고 있다. 향후 자료제공 범위를 확대하고 접근경로에 대한 구체적인 체계가 더 필요할 것으로 보인다.

③ 자료추적 및 원시자료 이용방안 마련

정리된 분석자료 형태로만 공개하여 충분한 정보파악에 한계가 있어 원자료 공개 및 활용도 제고 방안에 대해 지적하였다. 원시자료는 점차적으로 공개하고 있으며 학술대회 개최 등으로 이용방안을 확대하려고 노력 중이다. 하지만 여전히 원시자료 제공체계에 대해서는 보완이 필요한 것으로 보이며 지속적인 전담 인력 확보를 통한 전담 관리 체계가 필요한 것으로 보인다.

통계품질진단 결과의 개선방안에 대한 내용 검토 결과 많은 부문에서 개선이 이루어지지 않았다. 해당 개선방안에 대한 충분한 연구와 검토를 통하여 적절한 개선조치를 취해야 할 것이다.

<표 1-1> 2007년 품질진단 개선과제 반영현황

개선과제 내용	반영현황
통계보고서 보완	검토 후 기존과 같은 발간형태를 유지
자료 검색 불편	국토해양통계누리에서 통계자료 제공
자료추적 및 원시자료 이용방안 마련	원시자료 제공 확대 및 학술대회 개최
통계작성환경의 개선 필요	전담인력 확보가 되고 있지 않음
시군구까지의 통계 제시	현 작성환경서 가능한 상황이 아니며 시군구에서 통계 요구 시 작성방법 제공

2. 금번 진단의 중점진단 사항

주거실태조사 통계는 우리나라 일반 가구를 대상으로 국민의 주거생활에 관한 전반적인 사항을 조사하여 정부 및 정책입안자, 학계와 연구기관의 전문가들에게 주거관련 연구 및 정책 수요에 부응하기 위한 기초자료를 제공해 주고 있다. 또한, 다양한 국민계층의 특성에 부응하는 주택정책을 수립하는데 기초자료를 제공하여 과학적인 정책 수립에 기여하고 있다.

이와 같이 국가 주택정책에 활용성이 높은 통계이지만 전국을 범위로 조사함으로써 수집자료의 정확성과 신뢰성의 관리가 쉽지 않을 것으로 보이며 표본설계가 조사의 정확성에 크게 영향을 줄 것으로 판단된다. 따라서 본 통계의 품질진단에 있어 표본설계, 조사항목, 조사체계, 현장조사, 통계표, 이용자 중심의 통계서비스 등에 중점을 두고 아래와 같은 사항들을 세부적으로 진단하고자 하였다.

1) 표본설계의 타당성

본 통계의 표본설계 타당성을 진단하기 위해 2010년 조사결과를 토대로 주요 변수에 대한 상대표준오차를 산출하여 층화, 표본배분 등에 대해 점검을 실시하였다. 또한 2010년 조사시 노후화된 표본틀을 보완하기 위해 표본교체 및 표본설계 방법에 대한 개선방안을 지원하고자 한다.

2) 조사항목 검토

조사항목(81개)이 많고 내용이 복잡하여 응답자의 부담이 높을 것으로 보인다. 응답자 부담은 조사의 신뢰성이 떨어지는 중요한 요인임으로 조사항목 및 개선이 필요할 것으로 판단된다. 따라서 조사항목의 정확성을 높이기 위해서는 건축물관리대장 등과 같은 행정자료를 보조자료로 활용하는 조사방법이 필요할 것으로 판단되어 중점진단 하기로 하였다.

3) 통계표 개선

통계결과 중 시계열 유지를 위해 현실감이 떨어진 지표들이 발생하고 있다. 예를 들어 주택가격별 만족도에서 주택가격을 나누는 범주 중에 6,000만원 이하로 설정되어 있다. 이에 강원도에서 주택가격이 6,000만원 이하인 주택 수가 강원도 전체 주택 중 39.3%를 차지하는 반면, 서울특별시에서는 0.2% 수준에 불과하다. 따라서 일괄적인 구간 설정은 효율적인 분석방법이 아닌 것으로 보이므로 지역별 시세를 고려하여 범주의 재설계가 필요할 것으로 보인다.

4) 원시자료 공개 및 이용자 서비스 제공

보고서와 통계표는 홈페이지에서 다운을 받거나 통계포털을 이용하여 제공을 받을수 있지만, 마이크로데이터 이용에 대한 접근에 제약이 많아 보인다. 이용자에게 마이크로데이터 제공이 가능해지면 학술연구가 활발해지고 그에 따른 후속 연구들이 활발하게 이루어질 것으로 보인다. 또한, 많은 이용자들이 이용함으로써 문제점을 발견하고 개선함으로써 통계의 품질이 향상될 수 있는 효과도 있을 것으로 보인다.

5) 현장조사 지침 강화

조사 여건이 점점 어려워짐에 따라 보다 더 신뢰성있는 조사가 이루어지기 위한 노력들이 모색되고 있는 실정이다. 본 조사 또한 현장조사의 중요성이 강조되는 조사임으로 2012년 현장조사에 대한 조사체계, 조사방법 등을 진단하여 보다 더 효율적인 현장조사가 이루어지도록 개선점을 도출할 필요성이 있는 것으로 판단된다.

제 2 장 통계품질진단 결과

제 1 절 부문별 진단 결과

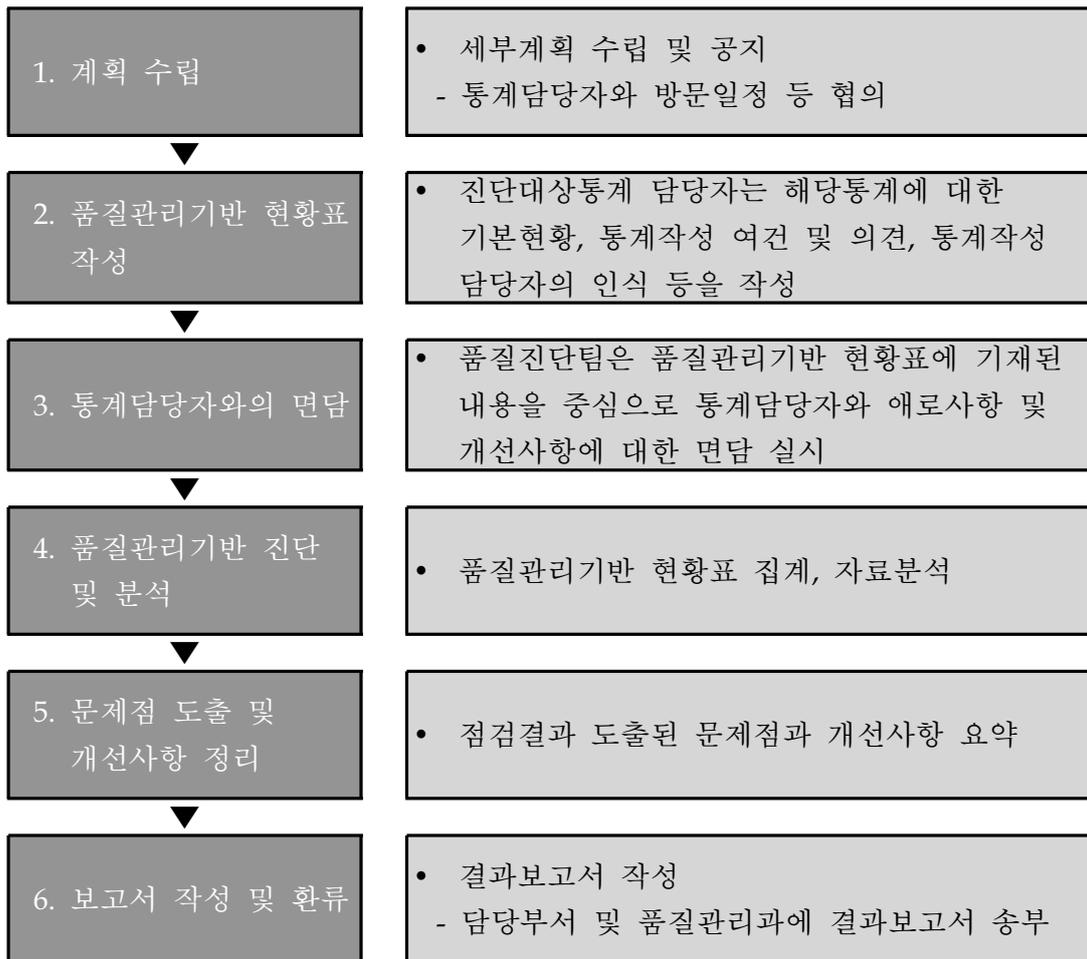
1. 품질관리기반

가. 진단목적

통계품질에 영향을 미치는 요인으로 통계작성 환경을 들 수 있다. 통계생산 조직체계, 인적·물적자원 및 자원관리 등이 통계작성환경에 해당하며, 이들은 통계를 생산하는데 필요한 기본 인프라이다. 통계작성환경이 열악하면 그 조직에서 생산된 통계의 품질은 낮을 수밖에 없다. 따라서 통계작성기관의 전략과 방침, 인적자원 관리 및 예산규모, 통계작성 환경 등에 대한 전반적인 파악을 위하여 품질관리기반 진단이 필요하다. 또한 주거실태조사통계는 국민의 주거생활과 관련한 많은 사항을 파악하여 다양한 국민계층의 특성에 부응하는 주거정책을 수립하도록 하기위한 기초자료이다. 주택정책수립에 기초자료로 활용되는 점에서 효과적이고 정확한 통계생산체계를 갖추고 있는지 검토할 필요가 있다.

나. 진단방법과 절차

통계품질관리기반의 진단 절차는 다음의 6단계로 진행이 되었으며, 절차별 내용은 다음 표와 같고, 2012년 국가통계 품질관리 매뉴얼에서 제공하는 품질관리기반 현황표를 진단에 사용하였다.



<그림 2-1> 품질관리기반 진단 흐름도

다. 진단 절차별 업무 수행 내역

품질관리기반의 진단은 '품질관리기반 현황표'를 활용하여 진단하였다. 진단에 앞서 국토해양부 주택정책과 담당자를 면담하여 주거실태조사통계의 품질진단 목적, 진단 방법과 절차, 진단 추진일정 등을 알려주고, 주거실태조사통계의 전반적인 현황을 파악하였다. 또한 부문별 품질진단에 필요하거나 관련 있는 자료를 요청하였다.

품질관리기반 진단을 위해 품질진단 매뉴얼의 '품질관리기반 현황표'를 국

토해양부 주택정책과 담당자에게 e-mail로 송부하여 응답을 요청하고 회신을 받았다.

라. 진단 결과

(1) 품질관리기반 현황표

(가) 기본현황

주거실태조사는 정부승인 통계로 「주택법」 제5조(주거실태조사) 및 동법 시행령 제6조(주거실태조사)에 의거하여 실시되었으며, 통계작성기관인 국토해양부는 주택법 제87조 ②항 1호(권한의 위임·위탁), 동법시행령 118조 ①항에 의거하여 조사업무를 국토연구원에 위탁하여 실시하였고 조사는 통계청 통계대행과에서 담당하였다.

2010 주거실태조사는 표본 3만 3천 가구를 대상으로 조사가 이루어졌고 2010년 8월 23일부터 9월 3일까지 진행되었다. 조사기준시점은 2010년 8월 15일 0시를 기준으로 하였다.

통계작성체계는 조사기획은 국토연구원에서 수행하였고, 현장조사는 통계청 통계대행과에서 수행하였다. 자료처리는 국토연구원과 통계청에서 수행하였고, 조사결과의 분석과 공표는 국토해양부 주택정책과와 국토연구원이 공동 수행하였다. 주거실태조사의 결과는 현재 국토해양부 국토해양통계누리에 일부 통계표가 제공되며, 국토연구원 홈페이지에 공개하고 있다.

<표 2-1> 2010년 주거실태조사통계 기본현황

1. 통계명	주거실태조사통계	
2. 작성근거법령	주택법 제5조	
3. 작성주기	2년	
4. 작성목적	활용도 높은 주택 관련 통계자료 생산 및 정부정책 수립에 필요한 기초자료 제공	
5. 조사대상	조사단위(대상)	가구
	모집단	인구주택총조사 일반조사구 중 섬조사구와 특수 사회시설조사구를 제외한 아파트 조사구 및 보통조사구 내 전체 주택 가구
	대상범위	조사기준 시점 현재 조사지역 내에 거주하는 가구 및 이들의 거처
	규모	표본조사(표본수: 3만3천가구)
6. 조사기준시점	2010년 8월 15일 0시	
7. 조사기간	2010년 8월 23일~2010년 9월 3일	
8. 조사방법	면접조사	
9. 조사원 지위	기타(상근 및 임시 조사원)	
10. 통계간행물명	2010년도 주거실태조사(연구보고서/통계보고서)	
11. 통계작성체계		기관명
	조사기획	국토해양부, 국토연구원
	현장조사	통계청 조사대행과
	자료처리	국토연구원
	결과분석·공표	국토해양부, 국토연구원

(나) 통계작성여건

통계작성 여건은 통계작성 기관인 국토해양부(주택정책과)와 국토연구원의 인적자원과 물적자원으로 구분하여 진단하였다.

2010년 주거실태조사의 인력현황을 살펴보면 국토해양부 주택정책과 내 통계 전반 업무를 총괄하는 사무관(연구위원) 1인으로 2012년 4월 기준 보직 근무연수는 1년 3개월이며, 통계 전반 업무를 지원하는 실무관(파견(한국감정원)) 1인(2개월)으로 구성되어 있다. 2007년 품질진단에서 주거실태조사통계는 격년단위로 생산될 계획이므로 업무의 영속성을 위해 전담인력이 필요하다는 내용이 중장기 개선사항으로 지적된 바 있다. 하지만 2010년 주거실태조사에서도 전담조직 및 인력이 전혀 개선되지 않았다. 또한 현재 진행되고 있는 2012년 주거실태조사도 국토해양부에서 담당사무관 1명과 2012년 수탁기관인 한국토지주택공사에서 파견된 직원 1명이 지원하고 있어 인적자원 상황이 오히려 더욱 악화되었다고 할 수 있다.

2010년 조사수탁기관인 국토연구원은 연구위원 1명과 연구원 4명으로 2006년 처음 조사가 실시되었을 때의 담당인력(연구분석 담당 연구위원 3인, 자료처리 담당 연구원 2인)과 비교하면 연구위원이 3명에서 1명으로 줄어든 실정이다. 하지만 2012년는 공개경쟁입찰을 통해 선정된 수탁기관인 한국토지주택공사는 연구총괄(PM) 1명과 조사기획반, 조사관리반, 데이터관리반, 조사분석반에 연구원2명, 연구보조원 1명씩 각 12명으로 총 13명의 인력이 투입되어 수탁기관의 인적자원 상황은 나아진 것으로 나타났다.

물적자원 여건을 살펴보면, 주거실태조사의 예산규모는 2006년 10억 원, 2008년 9억 8,700만원, 2010년 10억 6,700만원이며 모든 예산은 국토연구원에 대한 위탁업무에 투입되는 것으로 나타났다. 통계작성 관련 정보자원은 서버로는 IBM 메인서버와, HP Super do 9000 DB서버가 구축되어 있고 DBMS로는 Oracle이 구축되어 있다. 분석 패키지로 SAS와 SPSS가 각각 구축되어 있다.

<표 2-2> 인적/물적자원 비교표

(단위: 천원)

	2010년	비고	2012년	비고
	인적자원	작성기관 : 2인 수탁기관 : 5인	사무관 1인 연구원 1인	작성기관 : 2인 수탁기관 : 13인
물적자원	EXCEL SAS SPSS	통계분석 패키지	EXCEL SAS SPSS	통계분석 패키지
예산	1,067,000	위탁	1,101,000	위탁

(다) 조직관리 실태 및 통계작성 담당자의 인식

2010년 주거실태조사 조직관리 실태 및 통계작성 담당자의 인식에 대해서는 각 부문별 5개씩 총 10개의 질문으로 파악하였으며 평가의견은 5점 척도 (매우 그렇다 ↔ 전혀 아니다)로 구성하여 응답하도록 하였다.

먼저, 주거실태조사의 담당자는 조직관리 실태 전반에 대해서 긍정적인 의견을 보이는 것으로 나타났다. 하지만 “작성통계의 품질관리를 위한 인적자원 관리가 되고 있는가”(질문4)라는 질문에는 ‘통계품질관리 전담부서 설치 또는 전담인력 배치’, ‘통계품질관리를 위한 인력양성 계획’, ‘품질 관련 교육 수요파악 및 교육이수 실적 관리’차원에서 “아니다”라고 응답하여 앞서도 언급했던 담당인력의 부족에 대한 문제점을 지적하였다.

다음으로 통계담당자의 인식 평가 부문에서는 “현재 맡은 통계업무량이 적정한가”(질문6)라는 질문에 “보통”으로 응답하였고 “현재 통계작성업무를 수행하는데 해당 예산이 적정한가”(질문7)라는 질문에는 “아니다”라고 응답하였으며, “통계작성 업무 수행을 위한 장비와 소프트웨어가 충분한가”(질문 8)라는 질문에는 “전혀 아니다”라고 응답하였다. 응답 결과를 종합해보면 인적, 물적 자원 측면에서 개선 및 보완이 시급한 것으로 나타났다.

<표 2-3> 조직관리실태 및 통계작성 담당자의 인식

	주요 질문내용	점수
조직관리 실태	1. 조직의 리더(기관장)가 통계품질을 높이기 위해 비전과 가치관을 제시 하면서 모범적인 역할을 수행하고 있습니까? <ul style="list-style-type: none"> ■ 통계품질에 관한 조직의 비전 제시 ■ 조직문화의 변혁을 통한 가치관의 정립 	4
	2. 조직의 리더(부서장)는 통계품질관리의 필요성을 인식하고, 지속적으로 품질개선을 추진하고 있습니까? <ul style="list-style-type: none"> ■ 통계품질에 대한 이해도 ■ 통계품질관리에 대한 인적, 물적 자원의 적절한 지원 및 배분 ■ 조직리더에 의한 통계품질관리 추진 	4
	3. 조직리더(부서장)가 통계품질관리 비전을 이행하기 위하여 방침, 계획, 목표, 세부목표 및 프로세스를 수립 · 시행하고 있습니까? <ul style="list-style-type: none"> ■ 통계품질에 관한 경영방침의 수립 ■ 이용자 중심의 통계품질관리에 관한 중장기 전략목표 수립 ■ 합리적인 방침과 전략 전개 ■ 적절한 시스템에 의한 타당한 실행계획 수립 	4
	4. 작성통계의 품질관리를 위한 인적자원 관리가 되고 있는가? <ul style="list-style-type: none"> ■ 통계품질관리 전담부서 설치 또는 전담인력 배치 ■ 통계품질관리를 위한 인력양성 계획 ■ 품질 관련 교육수요 파악 및 교육이수 실적 관리 	2
	5. 통계담당 직원은 품질관리 능력 개발 및 품질관리에 적극적으로 참여 하고 있습니까? <ul style="list-style-type: none"> ■ 통계품질을 위한 전문적 모임의 활성화 ■ 통계품질 제고 동기부여 	4
통계작성 담당자의 인식	6. 지금 맡고 있는 통계업무량은 적정하다고 생각하십니까?	3
	7. 현재 통계작성업무를 수행하는데 해당 예산이 적정하다고 생각하십니까?	2
	8. 현재 통계작성 업무를 수행하는데 필요한 장비와 소프트웨어가 충분히 확보되어 있다고 생각하십니까?	1
	9. 지금 맡고 있는 통계업무를 보다 원활하게 수행하기 위하여 교육을 받을 필요가 있다고 생각하십니까?	4
	10. 통계작성 과정에서 품질을 고려하는 것이 필요하다고 생각하십니까?	5

통계작성담당자가 평가한 통계작성환경을 바탕으로 종합적으로 진단한 결과, 주거실태조사통계 작성환경은 5점 만점에 평균 3.3점으로 보통수준을 나타냈다. 세부적으로는 조직관리 실태(질문1-질문5) 부문에서 평균 3.6, 통계담당자 인식(질문6-질문10)에서는 평균 3.0을 기록하여 조직관리 실태는 양호하지만, 통계작성 담당자의 작성환경은 다소 미흡한 것으로 나타났다.

특히 담당인력(2점), 예산(2점), 장비·소프트웨어(1점)에서는 적극 보강할 필요가 있음을 지적하였다.

<표 2-4> 조직관리실태 및 통계작성 담당자의 인식

통계작성환경	평가점수
조직관리실태	3.6
통계작성담당자의 인식	3.0
종합점수	3.3

(2) 담당자 면담 내용

통계작성 담당자와의 면담을 통해 담당자가 평소에 느끼고 있는 애로사항과 개선사항을 파악하였다.

(가) 통계작성 시 애로사항

애로사항의 경우, 2010년 주거실태조사의 통계작성 전담인력의 부족을 들었다. 기존의 조사체계와 달리 2010년 주거실태조사는 조사기획, 현장조사, 자료처리, 결과분석·공표의 단계에 참여하는 기관이 다르다. 국토해양부에서

는 주요 결과분석·공표 단계에만 참여하였는데 통계를 작성하는 전 과정에 참여할 필요가 있다고 하였다. 집계된 자료의 확인은 가능하지만 원자료에 접근하여 자료 수집 및 집계 과정 등의 오류를 파악하고 개선하기 위해 세부적인 분석과정이 필요한데 작성기관의 전문 통계인력과 장비가 매우 부족하여 통계작성 전 과정에 참여하기에는 어려움을 겪고 있는 실정이다.

(나) 통계 품질관리기반 확보를 위한 개선사항

통계 품질관리기반 확보를 위한 개선사항으로는 '조사항목의 검토'를 들었다. 일부 조사항목에 대하여 행정자료 대체에 대한 이슈가 있는데, 조사항목의 추가, 변경, 삭제는 시계열 단절 등의 문제를 수반하고 이용자에게 불편을 야기할 수 있으므로 사전에 충분한 비교 및 검토가 선행되어야 한다고 하였다.

그리고 주택관련 모집단 D/B를 통합할 필요성이 있다고 하였다. 변화하는 주택구조를 정확하게 파악하고 각종 주택통계조사의 활용도를 높이기 위해 국토해양부의 모든 주택관련 자료를 정비하여 총괄적으로 관리하면 국토해양부의 모든 통계조사의 품질이 향상될 것이라 기대하였다.

마. 문제점 및 개선과제

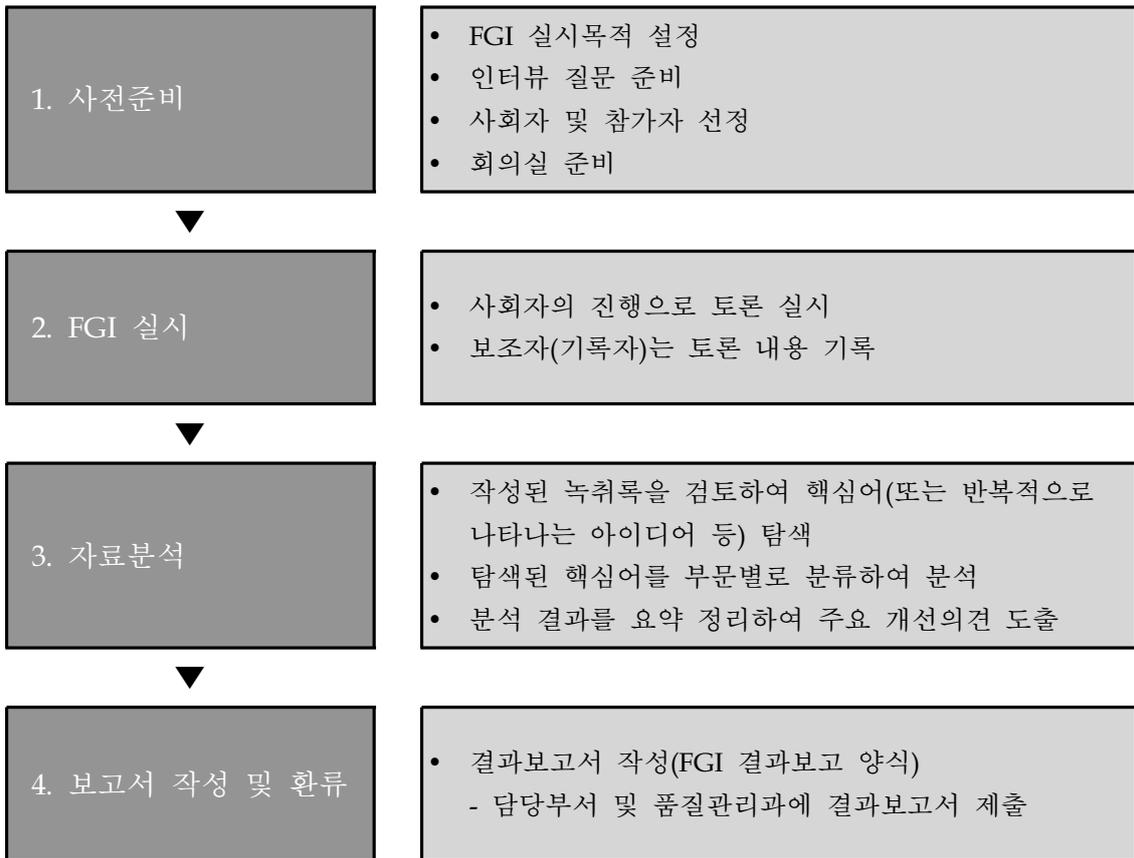
품질관리기반 진단 결과, 가장 큰 문제점으로는 작성기관의 통계담당 인력의 확보가 가장 우선시 되어야 할 것으로 보인다. 작성기관에서 조사의 전 과정에 참여가능한 인력뿐만 아니라 통계에 대한 이해와 경험이 많은 전문 인력이 확보되어야 할 것이다. 또한 통계작성업무를 수행하는 예산의 적정성을 검토하고 통계작성에 필요한 장비 및 소프트웨어가 확보되어야 할 것으로 보인다.

2. 이용자 요구사항 반영실태

가. 진단개요

통계이용자는 이용하는 통계로부터 기대하는 정보를 충분히 얻기를 원한다. 품질이 우수한 통계는 이용자가 원하는 정보를 많이 확보하고 있는 통계다. 그렇기 때문에 통계이용자가 통계자료에 대해 얼마나 만족하는지를 조사하여 품질진단에 활용할 필요가 있다. 통계작성기관은 통계의 전문이용자, 일반이용자를 구분하여 리스트를 확보하고 수시로 이용자가 해당통계를 만족스럽게 이용하는지 확인할 필요가 있다. 이 부분의 진단에서는 통계이용자의 통계에 대한 만족도와 요구사항의 반영정도를 측정하여 진단해야 하며 기존에 진행되었던 '만족도조사' 대신 품질진단 매뉴얼에 따라 주거실태조사 통계와 관련된 전문 또는 일반 이용자로 구성된 표적집단면접(FGI; Focus Group Interview)과 정책수립 및 평가, 학술연구 등에 직접 주거실태통계자료를 활용한 경험이 있는 전문이용자를 대상으로 한 심층면접을 실시하였다.

표적집단면접(FGI)은 소집단을 형성하여 특정 주제에 대해서 계획적이면서도 자유롭게 토론하는 형태를 말한다. FGI는 일대일 면접에 비해 정보 획득이 신속하고, 함께 모여 토론함으로써 다른 사람의 아이디어를 힌트로 자신의 생각을 좀 더 확실히 표출하는 시너지 효과가 있어 정성적인 이용자 조사 기법으로 많이 활용된다. FGI는 통계청의 품질진단 매뉴얼에 따라 사전준비 → FGI실시 → 자료분석 → 보고서 작성 및 환류의 절차로 진행하였다.



<그림 2-2> FGI 흐름도

나. 점검 절차 및 방법

(1) 참가자 선정

면접 대상 집단은 전문이용자(교수, 연구원, 정책수립에 참여하는 공무원)와 일반이용자(대학생, 대학원생, 일반인)로 나누어 전문가 이용자에게 주거실태조사통계에 대한 태도, 인식, 의견 등을, 일반인 이용자에게는 이용자의 요구사항, 불만사항 등에 대해 파악함으로써 주거실태조사통계에 대한 문제점과 개선 아이디어를 수집하였다.

(2) 인터뷰 질문 내용 준비

인터뷰 질문은 자료이용 전반과 조사 설계 부문으로 나누어 준비하고, 충분한 시간을 갖고 의견을 제시할 수 있도록 FGI 참가자에게 인터뷰 내용을 사전에 e-mail로 송부하고 회신 받은 내용을 분야(자료이용 전반, 조사통계 설계)별로 정리하여 인터뷰 시 참고하도록 하여 효율성을 제고하도록 하였다. 인터뷰의 질문과 질문에 대한 설명은 다음과 같다.

<표 2-5> 인터뷰 질문(자료이용 전반)

주요 내용	부가설명
주거실태조사를 인정한 경로	☞ 주거실태조사를 알게 된 경로를 기술함 eg) 직장동료, 친구, 인터넷 검색 등
이용 빈도 / 업무활용 비중	☞ 최근 한달 간 이용 빈도를 기술함 ☞ 담당 업무에서 주거실태조사 자료의 활용 비중을 기술함
업무에서 주로 활용하는 분야	☞ 주거실태조사를 사용하는 연구, 프로젝트 명 등을 기술함 ☞ 주로 이용하는 주거실태조사의 통계항목을 기술함
자료 접근 / 이용의 편리성	☞ 주거실태조사 자료를 찾아서 사용하기까지의 과정을 기술함 ☞ 보고서의 열람 및 내려받기 등 이용의 편리성에 대한 의견을 기술함
마이크로데이터 이용여부 / 활용계획	☞ 마이크로데이터 이용 경험의 여부 및 이용하지 않은 경우 그 이유를 기술함 ☞ 추후 마이크로데이터 활용 계획의 여부 eg) 마이크로데이터 제공 가능 여부를 몰랐음 eg) 마이크로데이터 이용 필요성이 없음
마이크로데이터 불편사항 / 개선사항	☞ 마이크로데이터를 이용해 본 사람만 기술함

<표 2-6> 인터뷰 질문(조사통계 설계)

주요 내용	부가설명
자료의 정확성	<ul style="list-style-type: none"> ☞ 유사통계나 행정자료 및 기타 '내부자료'와의 일치성을 기술함 eg) 다른 통계자료와 차이가 있는 항목과 출처
자료의 명확성	<ul style="list-style-type: none"> ☞ 사용하고 있는 개념, 용어, 분류체계 등의 명확한 정의에 대한 의견을 기술함
조사표응답의 이해성과 편리성	<ul style="list-style-type: none"> ☞ 조사표 질문이 이해하기 쉽도록 작성되었는지에 대하여 기술함 ☞ 응답항목이 쉽고 편리하게 구성되어 있는지에 대하여 기술함
추가 항목의 포괄 여부	<ul style="list-style-type: none"> ☞ 주거실태조사에서 주로 사용하는 통계항목을 기술함 ☞ 추가로 조사되어 통계자료로 제공되었으면 좋을 것이라 생각되는 항목을 기술함
조사방법 / 표본설계 방법	<ul style="list-style-type: none"> ☞ 연구보고서 본문을 참고하여, 조사 방법과 표본설계 방법에 대한 의견을 기술함 eg) 표본추출방법, 목표오차, 표본규모, 가중치, 추정식 등

(3) 회의실 선정

조용하고 편안하며 외부로부터 방해받지 않는 회의실로 참가자들이 둘러앉아 서로를 볼 수 있는 원탁형태로 준비하였다. 또한 인터뷰의 녹음/녹화를 할 수 있도록 별도의 관찰실이 있는 리서치사의 FGI 전용룸을 임차하여 준비하였다.

다. 진단 결과

(1) 표적집단 면접

주거실태조사의 FGI는 사전에 준비한 절차와 내용대로 진행되었으며, 녹음 및 녹화된 내용을 기록하고, 기록된 토론내용을 꼼꼼하게 읽으면서 핵심어(Key Word) 및 반복적 의견 등을 탐색 및 분석하였다. 참가자 선정기준과 분석 결과를 요약하면 다음과 같다.

<표 2-7> FGI 참가자 선정기준 및 현황

참가자 선정		-일반이용자는 주거실태조사를 이용한 논문이나 연구 경험이 있는 대학원생, 회사원을 선정 -전문이용자는 국토해양부 추천자를 참고하여 주거실태조사를 업무, 연구 등에 많이 활용하고 있는 전문가를 선정
참가자 현황	일반 이용자	-대학원생: 2명 -일반인: 3명
	전문 이용자	-정책고객(공무원): 1명 -교수: 1명 -연구원: 3명 -기타(보험사 은퇴연구소): 1명

(가) 제 1차 FGI (일반이용자)

제 1차 FGI는 일반이용자를 대상으로 주로 자료의 접근성과 이용의 편리성, 조사표항목 외 추가로 필요한 조사항목 등 일반이용자가 느끼는 문제점과 향후 개선사항을 파악하기 위해 진행하였다.

자료를 인지한 경로를 점검한 결과 일반이용자들은 인터넷 검색을 통해 신문기사나 보도 자료에서 주거실태조사가 있다는 사실을 알게 되는 경우가

대부분이었으며, 이들 중에는 마이크로데이터가 제공되는지 모르고 있는 이용자도 있었다. 우선적으로 주거실태조사에 대한 홍보가 시급한 것으로 나타났다.

자료의 접근성과 이용의 편리성에 대해서는 주거실태조사 보고서와 조사표 등이 국토연구원 국토시사정보의 '보도자료' 탭에 수록되어 있어 검색이 불편한 것으로 나타났다. 또한, 국토해양부 통계포털인 국토해양통계누리에서 통계결과가 제공되고 있지만 주요 통계결과만 제시하고 있어 자료의 이용 범위가 낮은 것으로 보인다. 따라서 일반이용자들이 보고서와 통계표, 조사표 등을 쉽게 검색할 수 있도록 통계포털에 통계결과의 제공범위 확대와 더불어 통계의 작성절차 및 용어 설명, 표본오차 등을 수록하여 다양한 정보들을 제공할 필요가 있다.

조사표항목 외 추가로 필요한 항목으로는 소유주택에 대한 가격, 임대료, 주택특성 등에 대한 정보인 것으로 나타났다. 소유주택에 대한 정보가 자세히 조사된다면 주택임대시장에서 임대인의 입장에서 벌어지는 현상에 대한 분석이 의미 있을 것으로 보인다. 또한 주거실태조사의 조사항목은 통계청 인구주택총조사와 겹치는 항목이 다수 있으므로 중복되는 항목의 조사 결과를 지속적으로 비교하여 개선사항을 도출해야 할 것이다.

(나) 제 2차 FGI (전문이용자)

제 2차 FGI는 전문이용자를 대상으로 주로 마이크로데이터 불편사항 및 개선사항, 자료의 정확성, 조사방법 및 표본설계 방법 등 전문이용자가 느끼는 문제점과 향후 개선사항을 파악하기 위해 진행하였다.

마이크로데이터 불편사항 및 개선사항에 대해서는 보고서와 통계표는 홈페이지에서 다운받을 수 있으나, 원자료 이용 신청 시 국토해양부 용역 담당자, 국토해양부 자료관리 담당자, 국토연구원 담당자에게 단계적으로 접촉이

필요하므로 자료 신청 절차가 번거롭다는 의견이 많았다. 마이크로데이터의 접근경로를 통일하고 웹사이트에서 신청하면 자료 제공범위를 검토 후 송부할 수 있는 체계적인 자료공개 시스템이 필요하다.

자료의 정확성에 대해서는 통계청 가계조사와 소득에서 차이를 보이는데 가계조사는 세전소득을 조사하고 소득 및 지출이 세부항목으로 구분되나 주거실태조사는 세후소득만 조사되기 때문이다. 차이가 있는 항목에 대해서는 유사통계나 행정자료와 비교 가능하도록 용어의 정의와 집계방법의 차이를 명확히 제공할 필요가 있다. 또한 향후 패널데이터 생산을 고려하여 년도별 이상치를 확인 후 보완해야 한다.

조사방법 및 표본설계 방법에 대해서는 단독주택으로 분류되는 다가구주택의 경우 주택 한 채에 여러 가구가 거주하는 다세대주택과 혼동하기 쉬우므로 조사원 교육을 철저히 시켜야 하며 거주가구분포에 입각한 표본배분이 필요하다.

(2) 심층 면접

주거실태조사의 문제점과 개선사항을 파악하기 위해 주거실태조사를 활용하여 정책입안 경험이 있는 정책입안자와 주거 관련 연구에 정통한 학술연구경험자를 선정하여 심층면접을 수행하였다. 심층면접 결과는 아래와 같다.

(가) 정책입안자

주택은 전국 특성 보다 지역별 특성분석이 더 필요하며 대표성 확보를 위해 지방자치단체와 긴밀한 상호협력이 필요하다. 지방자치단체에 주거실태조사 마이크로데이터를 공개하여 지역의 주택정책수립을 위해 유용한 자료임을 알리고 협력을 요청해야 한다.

마이크로데이터 개선사항과 관련하여 일반연구자들의 주거실태조사 수요가 증가함에 따라 마이크로데이터 제공 여부를 검토 중인 것으로 나타났다. 현재 원시데이터를 일반연구자에게 공개하지 않는 이유는 일반연구자가 자료의 범주를 임의로 구분하여 분석하는 경우 주거실태조사 자료의 의미를 해칠 우려가 있기 때문이다. 따라서 마이크로데이터를 제공한다면 이용자 편의에 의한 분석결과를 도출하지 않도록 먼저 체계적인 자료제공 체계를 구축해야 하며, 자료 제공 시 분석 기준 및 유의사항을 함께 제공해야 한다. 주거실태조사는 소득자산정보와 지역정보가 모두 포함되어 있으므로 제공 범위가 명확해야 한다. 또한 자료 공개 후 효율적 업무수행을 위해 마이크로데이터 전담부서와 전문 인력 구축이 필요한 것으로 나타났다.

자료의 정확성 및 명확성 확보와 관련하여 주거실태조사는 주기적으로 진행되는 조사이므로 조사의 질을 개선하기 위해서 조사담당기관이 유지되어야 한다.

(나) 학술연구경험자

자료 접근 및 이용의 편리성과 관련하여 현재 개인의 연구목적으로는 원 자료 이용이 불가능하며 기관에서 마이크로데이터를 이용할 때도 신청절차가 까다로워서 자료의 접근성과 편리성이 낮은 것으로 나타났다. 통계표는 시도단위로 공표되지만 연구자가 시장전망, 수요분석 등을 목적으로 시군구 단위로 세분화하여 분석이 필요한 경우에는 공표자료만으로 연구를 진행하는 데 한계가 있다. 따라서 연구목적상 필요한 조사항목은 국토해양부에서 허용할 수 있는 범위 내에서 최대한 세부자료 제공이 필요하며, 통계청의 MDSS와 같은 체계적인 마이크로데이터 서비스 시스템 구축이 필요하다. 자료 제공 시에는 유사통계와 용어 기준 및 집계방법의 차이를 함께 제공하여 이용자들의 편의를 도모해야 한다. 또한 학술대회 등을 개최하여 일반연구자

들에게 직접 자료를 이용해볼 수 있는 기회를 제공하여 원자료의 오류를 수정 및 개선해야 한다.

표본설계 방법과 관련하여 아파트 정보는 민간기관에서 활발히 연구되어 가격정보가 표준화되어 있지만 아파트가 아닌 주택의 경우에는 가격정보가 명확하지 않다. 표본설계 시 거처종류를 고려하여 층을 세분화하고 거처종류별 평균가격, 임대료, 보증금, 소득수준, 소비수준 등의 파악이 가능하도록 설계할 필요가 있다.

조사표 항목 외 추가로 주거이동길이(한집에 사는 기간) 등 패널데이터 연구를 위한 조사항목이 필요한 것으로 나타났다.

라. 문제점 및 개선과제

주거실태조사 이용자들이 느끼는 문제점과 향후 개선사항을 파악하기 위해 표적집단면접과 심층면접을 실시하였다. 면접 결과 일반이용자와 전문이용자 모두 주거실태조사의 유용성을 인정하고 있었으나, 주거실태조사 통계표를 이용하는 데 있어 몇 가지 문제점을 발견하였다. 주거실태조사의 문제점과 개선과제는 다음과 같다.

첫째, 조사결과의 효율적 이용도 제고가 필요하다. 주거실태조사의 가장 큰 문제점은 자료의 접근성과 이용의 편리성이 낮다는 점이다. 조사보고서와 통계표, 조사표 등이 홈페이지의 '보도자료' 탭에 수록되어 있어 검색이 불편하므로 일반이용자를 위해 '보고서' 관련 메뉴를 별도로 구성하여 편의를 도모할 필요가 있다. 전문이용자 입장에서는 보고서와 통계표는 바로 다운받을 수 있지만 연구를 진행하면서 공표되는 통계표 외에 원자료가 필요한 경우 현재의 자료 신청 절차가 번거롭다. 따라서 마이크로데이터의 접근경로를 통일하고 이용자가 웹사이트에서 자료를 신청하면 제공범위를 검토 후 송부할 수 있는 체계적인 자료공개 시스템이 필요하다. 자료를 공개하기 전 학술대

회 등을 개최하여 주거분야에 관심이 있는 연구자들에게 직접 자료를 분석해볼 수 있는 기회를 제공하여 원자료의 오류를 수정하고 개선하는 것도 좋은 방법이다. 또한 마이크로데이터 공개 후 효율적인 업무수행을 위해 마이크로데이터 전담부서와 전문 인력 구축이 필요하다.

둘째, 조사결과의 정확도 제고 및 유사통계 간 비교 가능하도록 할 필요가 있다. 주거실태조사는 유사통계와 같은 조사항목에서 값의 차이를 보이므로 자료의 정확도 제고 및 통계 간 비교 가능하도록 기준을 변경하는 검토가 필요하다. 통계청 가계조사와 소득에서 차이를 보이는 데, 이는 두 조사의 소득에 대한 정의가 다르기 때문이다. 따라서 유사통계나 행정자료와 비교 가능하도록 용어의 정의와 집계 방법의 차이를 명확히 제공할 필요가 있다.

셋째, 주택 특성 상 지역별 특성 파악이 가능하도록 표본규모 확대 검토가 필요하다. 주택은 전국 특성보다도 지역별 특성분석이 더 필요하며 자료의 정확성 및 대표성 확보를 위해 지방자치단체와 긴밀한 상호협력이 필요하다. 즉, 상대적으로 예산 가용이 유리한 지자체(서울시 등)와 협의하여 예산의 상호부담으로 표본규모를 확대 실시 후 단계적으로 타 지자체에 확대 시행해야 한다.

넷째, 아파트 외 주택 종류를 고려한 표본설계가 필요하다. 2010년 인구주택총조사 결과 아파트 비율은 47.1%로 본 주거실태조사는 물론 다른 주택관련 모든 조사에서 아파트 표본조사 규모가 커서 아파트와 관련된 많은 부문(가격정보 등)이 표준화되어 있는 반면 아파트 이외 주택종류는 표본규모가 작아 분석에 애로점이 발생한다. 따라서 본 조사에서는 표본설계 시 주택종류를 고려하여 아파트와 아파트 이외 주택으로 부차 모집단을 설정하여 층을 세분화한 표본을 설계하도록 하여 주택특성별 주거환경 파악이 가능하도록 설계할 필요가 있다.

3. 세부 작성절차별 체계

가. 진단개요

주거실태조사에 대한 세부 작성절차별 체계에 대한 진단은 통계작성 과정에서 통계작성의 본래 목적을 실현하는데 적합하게 이루어지고 있는가를 각 세부작성 절차별 점검표를 이용하여 진단한다. 세부 작성절차별 체계 점검은 2012년 국가통계 품질관리 매뉴얼에서 제공되는 점검 항목에 따라 통계작성 실태를 점검하였다. 그리고 각 세부 작성절차별 체계에 대한 지표에 대해 7개 작성절차별로 평가지표를 산출하였으며, 품질차원별로 재분류하여 6개의 차원별로 통계품질 평가를 실시하였다.

나. 점검 절차 및 방법

세부 작성절차별 체계를 진단하기 위해 진단을 위한 2010년 주거실태조사 결과보고서, 조사표 등과 같은 기본 자료들을 수집하고, 세부 작성별 진단 내용에 필요한 기초 자료를 작성기관(국토해양부)에 요청하여 제출된 기초자료를 토대로 세부작성절차 점검표를 작성하였다. 또한, 작성된 점검결과에 대하여 작성기관의 통계 담당자와의 면담을 통해 점검결과를 검토하였으며, 자문회의를 통해 통계분야 전문가의 의견을 반영하였다.

주거실태조사에 대한 세부 작성절차별 체계에 대한 평가항목은 통계작성 기획, 조사통계 설계, 자료수집, 자료입력 및 처리, 자료분석 및 품질평가, 문서화 및 자료제공, 사후관리의 총 7개 절차로 구성되며 각 세부 작성절차별로 진단하기 위한 통계품질지표가 구성되어있다.

세부 작성절차별 통계품질지표에 따라 결과보고서, 연구보고서 등과 같은 근거자료를 토대로 각 해당 지표를 점검한다. 각 지표항목에 대해 5점 척도

로 평가하고 근거자료를 제시하였다. 5점 척도는 ‘매우 그렇다(5)’, ‘그렇다(4)’, ‘보통(3)’, ‘아니다(2)’, ‘매우 아니다(1)’로 구성된다. 각 세부 작성절차별 체계를 진단하는 품질지표는 아래의 <표 >와 같다.

<표 2-8> 주거실태조사 통계품질지표 수

구 분	관련성	정확성	시의성/ 정시성	비교성	일관성	접근성/ 명확성	기타
통계작성 기획	3	1		1			
조사통계 설계		6					
자료수집		6					
자료입력 및 처리		4					
자료분석 및 품질평가		2		2	1		
문서화 및 자료제공	1	3	2		1	5	
사후관리	1	1					3

다. 진단결과

(1) 작성절차별 세부지표 평가

(가) 통계작성 기획

통계작성 기획에 대한 5개 항목을 평가한 결과, ‘통계작성 목적의 명확성’, ‘개념/용어/분류체계의 타당성 검토’, ‘통계작성 개편작업의 적절성’의 3개 항목에 대해서는 ‘매우 그렇다(5)’로 나타났고, ‘이용자 요구 및 이용실태 파악’, ‘표준화된 정의 및 분류체계’의 2개 항목에 대해서는 ‘그렇다(4)’로 나타났다. 5개 항목에 대한 평균은 4.6점이며 절차별로 살펴본 결과는 다음과 같다.

<표 2-9> 「통계작성 기획」 진단 결과

품질진단 지표	품질차원	5점 척도
1-1.통계작성 목적이 명확하게 설정되어 있는가?	관련성	5
1-2.이용자의 요구 및 이용실태를 파악하고 있는가?	관련성	4
1-3.통계작성에 사용하고 있는 개념,용어,분류체계 등의 타당성을 검토하여 적용하고 있는가?	관련성	5
1-4.국내·국제적으로 표준화된 정의, 기준 및 분류체계를 따르고 있는가?	비교성	4
1-5.통계작성 개편작업이 적절하게 이루어지고 있는가?	정확성	5
평균		4.6

- ① **통계작성 목적의 명확성** : 기획서 및 간행물 등에 주택법 제5조 및 시행령 제6조에 의거하여 조사하는 통계이며 주거생활의 전반적 사항을 알기 위한 조사임이 명확히 기술되어 있다.
- ② **이용자 요구 및 이용실태 파악** : 간행물 무료 배부처, 마이크로데이터 이용자 명부를 잘 관리하고 있으며 이용자 수요조사 등을 실시 후 통계작성에 반영하고 있는 것으로 나타났다. 또한, 마이크로데이터 공개방안에 대한 자문회의를 내부적으로 개최하고 워크숍을 계획하고 있는 것으로 나타났다. 하지만 마이크로데이터 접근이 제한적이므로 마이크로데이터 이용에 대한 체계 수립이 신속히 이루어져야 할 것으로 보인다.
- ③ **통계작성 시 개념, 용어, 분류체계의 타당성 검토** : 자문회의를 통해 개념과 용어, 분류체계 등의 타당성을 검토하고 반영하고 있다.

- ④ 표준화된 정의 및 분류체계 : 종사상지위, 표준직업분류(대분류) 등과 같이 표준화된 기준을 준수하는 것으로 나타났으며, 국내 행정구역 분류체계에 따라 통계작성을 하고 있다.
- ⑤ 통계작성 개편작업의 적절성 : 2년 주기로 조사가 실시됨에 따라 표본 설계 및 구성지표, 분류체계 변경에 대한 기본계획을 수립하고 있으며 개편작업을 위한 전문가 회의 및 내부회의 등을 거쳐 적절하고 개편작업이 이루어지고 있다. 또한 변경된 구성지표들에 대해 시험조사를 실시하여 변경된 지표가 반영된 조사표의 타당성을 검토하고 있다.

(나) 조사통계 설계

<표 2-10> 「조사통계 설계」 진단 결과

품질진단 지표	품질차원	5점척도
2-1.통계작성대상이 명확하게 정의되어 있는가?	정확성	5
2-2.조사표는 응답자가 이해하기 쉽고 작성 편리하게 설계되어 있는가?	정확성	5
2-3.조사항목을 추가, 변경하고자 할 때 사전검토를 철저히 하고 있는가?	정확성	5
2-4.표본조사를 실시하는 경우 표본오차 관련 지표를 작성하고 있는가?	정확성	3
2-5.조사목적, 공표범위 등에 적당한 표본규모로 설계되어 있는가?	정확성	4
2-6.표본수준 유지를 위해 적절한 표본 관리를 하고 있는가?	정확성	5
평균		4.5

조사통계 설계에 대한 6개 항목을 평가한 결과, '통계작성대상의 명확성',

‘조사표가 응답자가 이해하기 쉽고 작성에 편리한 설계’, ‘조사항목 추가, 변경시 사전검토’, ‘표본수준 유지를 위한 적절한 표본 관리’의 4개 항목에 대해서는 ‘매우 그렇다(5)’로 나타났고, ‘표본오차 관련 지표 작성’ 항목에 대해서는 ‘보통(3)’으로 가장 낮게 나타났다. 6개 항목에 대한 평균은 4.5점이며 절차별로 살펴본 결과는 다음과 같다.

- ① **통계작성대상의 명확성** : 통계작성 조사대상의 목표모집단은 ‘조사기준 시점 현재 대한민국 영토 중 행정권이 미치는 지역 내에 거주하는 일반가구 및 이들의 거쳐’라고 정의되어 있으며 조사모집단은 ‘섬지역과 특수사회시설¹⁾을 제외한 전국의 보통 및 아파트, 신축아파트 조사구’로 정의하고 있다. 특히 5년 주기의 인구주택총조사(통계청)를 표본추출틀로 사용하되 그 동안의 변화를 반영하기 위해 신축아파트 정보를 반영하고 있다.
- ② **조사표가 응답자가 이해하기 쉽고 작성에 편리한 설계** : 변경된 조사표에 대해 사전조사를 실시하고 전문가 협의회를 거쳐 조사표를 설계하였다. 응답자의 이해를 높이기 위해 조사표에 화살표 표기와 문항번호를 이용하고 있으며 조사항목에 대한 충분한 설명을 위해 조사지침서 및 보기카드를 사용하고 있다.
- ③ **조사항목 추가, 변경시 사전검토** : 문헌조사를 토대로 조사항목을 정리한 후 정책부서 및 지자체 담당공무원과 전문가 및 임대주택공급관련기관을 대상으로 수요조사를 실시하였다. 변경되는 조사항목에 대해서는 전문가회의를 거친 후 사전조사 실시 후 조사항목을 변경하고 있다. 이는 2012년 주거실태조사 조사표에도 반영하며 **[부록2]**를 참고한다.

1) 특수사회시설이 아니라 실제로는 ‘사회시설과 외국인 및 관광호텔’임

- ④ 표본오차 관련 지표 작성 : 주요 조사항목에 대한 표준오차 및 상대표준오차를 제시하고 있으나, 표본설계 등을 위해 내부적으로 상대표본오차를 작성하고 있다. 향후 통계보고서에서도 주요 변수에 대한 상대표준오차를 제시하여 활용도를 제고할 필요가 있다.
- ⑤ 조사목적, 공표범위 등에 적당한 표본규모 : 표본설계 시 모수 추정 가능성이 있도록 설계하였으며, 주요 변수들의 예상 상대표준오차를 산출하여 표본규모를 결정하였다. 주요 변수들의 상대표준오차는 공표단위가 전국일 때는 2.0% 미만, 시도일 때는 10.0% 미만 수준인 것으로 나타났다.
- ⑥ 표본수준 유지를 위한 적절한 표본 관리 : 신축아파트 명부를 보완하여 표본관리에 노력하고 있다. 관리사무소 또는 이통반장의 협조 하에 조사를 실시한다. 본 조사 실시 전에 적격가구여부를 먼저 확인하고 본 조사를 실시하고 있다.

(다) 자료 수집

자료 수집에 대한 6개 항목을 평가한 결과, '조사직원을 위한 조사와 관련된 상세 지침 제공' 항목에 대해서는 '매우 그렇다(5)'로 가장 높게 나타났고, '조사관련 전문지식 숙지 여부' 항목에 대해서는 '보통(3)'으로 가장 낮게 나타났다. 또한 '조사직원에 대한 체계적인 교육', '현장조사에 대한 체계적인 관리', '현장조사에 대한 단계별 업무량 파악', '현장조사의 질의사항 처리 및 공유'의 3개 항목에 대해서는 '그렇다(4)'로 나타났다. 6개 항목에 대한 평균은 4.0점이며 절차별로 살펴본 결과는 다음과 같다.

<표 2-11> 「자료 수집」 진단 결과

품질진단 지표	품질차원	5점 척도
3-1.조사 직원을 위하여 조사와 관련된 상세 지침을 제공하고 있는가?	정확성	5
3-2.조사기획자는 조사직원에 대한 체계적인 교육을 실시하고 있는가?	정확성	4
3-3.현장조사에 대한 체계적인 관리가 이루어지고 있는가?	정확성	4
3-4.조사기획자는 현장조사에 대한 단계별 업무량을 파악하고 있는가?	정확성	4
3-5.조사기획자는 조사직원의 조사관련 전문지식 숙지 여부를 파악하고 있는가?	정확성	3
3-6.현장조사에서 발생한 질의사항은 시의 적절하게 처리되며, 모든 조사 직원이 함께 공유하고 있는가?	정확성	4
평균		4.0

- ① 조사직원을 위한 조사와 관련된 상세 지침 제공 : 조사실시 전 조사 목적, 조사방법, 조사항목 해설 및 항목별 기입요령 등을 포함하는 조사지침서를 제공하고 있으며, 현장 방문 시 유의사항과 표본교체 지침을 제공하고 있다.
- ② 조사직원에 대한 체계적인 교육 : 조사지침서, 현장조사 사례집, 팜플렛 등을 활용하여 조사 실시 직전 1일 2시간 실시하고 있다. 하지만 조사 실시 후 발생한 오류 등에 대한 재교육이 필요하다.
- ③ 현장조사에 대한 체계적인 관리 : 조사대상 가구 선정 시 주의할 점과 조사오류 축적 후 오류처리 지침을 작성하여 조사지침서에 반영하고 있다. 체계적인 관리를 위해 안내문과 인사장을 배부하고 한국정책방송 자막방송, 지방신문 기고 등을 수행하고 있다. 하지만 조사원을

조사기간 중간에 소집하여 진행사항 점검 및 문제점에 대한 조치사항 교육이 필요 할 것으로 보인다.

- ④ 현장조사에 대한 단계별 업무량 파악 : 시범조사를 통해 현장조사에 대한 단계별 업무량을 파악하고 있으며, 현장조사원 1일 업무량을 반영하여 현장조사 계획을 수립하고 있다.
- ⑤ 조사관련 전문지식 숙지 여부 : 조사기간 중 교체된 조사원에 대해서는 현장조사 지침을 교육하고 있으며 업무 전문성이 떨어지는 조사원에 대해서는 재교육을 실시하고 있다.
- ⑥ 현장조사의 질의사항 처리 및 공유 : 홈페이지 및 상담전화, 질의응답 게시판 운영하여 질의사항에 대해 처리하고 있으며, 질의사항 및 해결 방안을 게시판에 공유하여 모든 조사원들이 공유할 수 있도록 하고 있다.

(라) 자료입력 및 처리

<표 2-12> 「자료입력 및 처리」 진단 결과

품질진단 지표	품질차원	5점 척도
4-1.자료 입력을 위한 표준화된 체계가 마련되어 있는가?	정확성	5
4-2.자료 내용검토(에디팅)작업을 체계적으로 실시하고 있는가?	정확성	5
4-3.무응답 실태를 파악하여 분석하고 있는가?	정확성	2
4-4.현장조사부터 집계, 분석단계까지 적절한 내용검토 절차가 마련되어 있는가?	정확성	5
평균		4.3

자료입력 및 처리에 대한 4개 항목을 평가한 결과, '자료 입력을 위한 표준화된 체계', '체계적인 자료 내용검토 작업', '내용검토 절차'의 3개 항목에 대해서는 '매우 그렇다(5)'로 나타났고, '무응답 실태 파악 및 분석' 항목에 대해서는 '아니다(2)'로 가장 낮게 나타났다. 4개 항목에 대한 평균 4.3점이며 절차별로 살펴본 결과는 다음과 같다.

- ① 자료 입력을 위한 표준화된 체계 : 자료입력 프로그램을 구축하여 자동화된 입력 오류 점검시스템으로 오류 점검을 실시하고 있다. 또한 자료입력과정절차가 수록된 지침서를 작성하고 교육을 실시하고 있다.
- ② 체계적인 자료 내용검토 작업 : 훈련된 내검요원이 자료 내용검토에 대한 규칙을 마련하여 내용검토 작업을 실시하고 있으며 통계프로그램을 이용하여 문항 간 논리적 오류를 체계적으로 점검하고 있다.
- ③ 무응답 실태 파악 및 분석 : 무응답 사례를 유형별로 분류하고 집계하고 있으나, 무응답에 대한 적절한 처리지침 매뉴얼이 필요할 것으로 보인다. 항목무응답에 대해서는 전화조사를 통해 무응답을 방지하고 발생한 항목무응답이나 단위무응답에 대해서는 대체 또는 사후가중치 조정 등과 같은 적절한 조치가 필요하다.
- ④ 내용검토 절차 : 현장조사, 자료집계, 자료분석 단계별로 내용검토 절차를 마련하여 절차에 따라 시행하고 있다.

(마) 자료 분석 및 품질 평가

자료 분석 및 품질 평가에 대한 5개 항목을 평가한 결과, '관련통계 등과의 비교분석을 통해 자료 결과 검증', '모수 추정절차의 적절성'의 2개 항목에 대해서는 '그렇다(4)'로 나타났고, '경제·사회현상이나 통계작성방법 변경 등이 통계자료에 미치는 영향'의 항목에 대해서는 '아니다(2)'로 가장 낮게 나타났다. 또한, '시계열자료는 연속성 및 단절 시 내용설명', '최종 통계자료에 대한 체계적 검증'의 2개 항목에 대해서는 '보통(3)'으로 나타났다. 5개 항목에 대한 평균 3.2점이며 절차별로 살펴본 결과는 다음과 같다.

<표 2-13> 「자료 분석 및 품질 평가」 진단 결과

품질진단 지표	품질차원	5점 척도
5-1. 관련통계 등과의 비교분석을 통해 자료 결과를 검증하고 있는가?	일관성	4
5-2. 시계열자료는 연속성이 있으며, 단절이 생길 경우 그 내용을 설명하고 있는가?	비교성	3
5-3. 경제·사회현상이나 통계작성방법 변경 등이 통계자료에 미치는 영향을 분석하고 있는가?	비교성	2
5-4. 모수를 추정하는 경우, 추정절차는 적절하게 이루어지고 있는가?	정확성	4
5-5. 최종 통계자료에 대한 검증은 체계적으로 실시하고 있는가?	정확성	3
평균		3.2

- ① 관련통계 등과의 비교분석을 통해 자료 결과 검증 : 통계청의 인구주택총조사 등과 국내자료와 비교분석 하고 있으며 전문가 워크숍을 통해 분석결과를 검증하고 있다.

- ② 시계열자료는 연속성 및 단절 시 내용설명 : 통계의 개념, 조사시기 변경 시 자문회의 등을 거쳐 의견을 수렴한 후 변경을 하고 있으나 시계열 단절에 대한 설명자료는 제공하지 않고 있다.
- ③ 경제·사회현상이나 통계작성방법 변경 등이 통계자료에 미치는 영향 : 통계작성방법의 변경에 따른 영향분석평가를 하지 않으나 내부적으로 변경 이전 자료와 비교하고 있다.
- ④ 모수 추정절차의 적절성 : 주거실태조사의 모수 추정방법은 표본 전문가가 작성한 모수 추정식을 이용하고 있다. 이상치는 처리방법 지침에 따라 처리하고 있으나 이상치 처리 시 인구주택총조사 자료 또는 건축물관리대장 등의 행정자료를 이용한 이상치 처리방법이 효율적일 것으로 판단된다.
- ⑤ 최종 통계자료에 대한 체계적 검증 : 최종 통계결과에 대한 자문회의를 통해 검증을 실시하고 있으며, 국가별 가구 및 주택에 대한 개념 및 주거지표 등을 통해 검증하고 있다.

(바) 문서화 및 자료제공

문서화 및 자료제공에 대한 12개 항목을 평가한 결과, '간행물에 통계와 관련된 설명 자료 수록', '조사 항목 공표', '통계자료 공표 시 모든 이용자가 조사결과를 동시에 이용할 수 있도록 하고 있는가', '결과 자료의 공표절차를 준수', '자료제공 시 개인 비밀보호를 위한 장치가 마련'의 5개 항목에 대해서는 '매우 그렇다(5)'로 나타났고, '개편 작업 후 개편내용을 이용자에게 공개' 항목에 대해서는 '매우 아니다(1)'로 가장 낮게 나타났다. 12개 항목에 대

한 평균 3.9점이며 절차별로 살펴본 결과는 다음과 같다.

<표 2-14> 「문서화 및 자료제공」 진단 결과

품질진단 지표	품질차원	5점 척도
6-1.통계작성과 관련된 각종 자료가 문서화되어 있는가?	정확성	3
6-2.간행물 수록 자료에 대한 오류를 점검하고 있는가?	정확성	3
6-3.간행물에 통계와 관련된 설명 자료를 수록하여 이용자들의 편의를 돕고 있는가?	접근성	5
6-4.개편 작업 후 개편내용을 이용자에게 공개하고 있는가?	접근성	1
6-5.조사한 항목을 모두 공표하고 있는가?	접근성	5
6-6.통계자료 공표 시 모든 이용자가 조사결과를 동시에 이용할 수 있도록 하고 있는가?	접근성	5
6-7.결과 자료를 적절한 시점에 공표하고 있는가?	시의성	4
6-8.결과 자료의 공표절차를 준수하고 있는가?	정시성	5
6-9.다양한 매체를 이용하여 결과자료를 제공하고 있는가?	접근성	4
6-10.자료제공 시 개인 비밀보호를 위한 장치가 마련되어 있는가?	관련성	5
6-11.동일 주제의 다른 통계자료와 비교하고 있으며, 차이가 있을 경우 그 요인을 설명하고 있는가?	일관성	4
6-12.표본조사의 경우, 표본설계에 대한 상세정보를 제공하고 있는가?	정확성	3
평균		3.8

- ① 통계작성과 관련된 자료의 문서화 : 통계작성과 관련하여 기본계획 문서, 표본설계 내역서, 조사지침서, 전산시스템 사용매뉴얼 등이 문서화되어 있다.
- ② 간행물수록 자료에 대한 오류 점검 : 간행물의 통계표간의 오류, 국문 및 영문 표기 오류 등의 오류 점검을 실시하고 있으나 발견된 오류에

대한 분류 및 기록, 분석이 이루어지지 않고 있다.

- ③ 간행물에 통계와 관련된 설명자료 수록 : 통계보고서 및 연구보고서에 이용자 유의사항, 조사개요, 용어해설 등과 같이 기본적인 설명 자료가 잘 제공되고 있다. 그러나 메타데이터에 대한 설명이 다소 부족하다.
- ④ 개편작업 후 개편내용을 이용자에게 공개 : 개편과정, 개편방법 등을 이용자에게 전혀 공개하지 않고 있다. 또한 자료의 시계열 관련 사항에 대한 공지가 전혀 이루어지지 않고 있다.
- ⑤ 조사항목 모두 공표 : 조사한 항목을 모두 공표하고 있다.
- ⑥ 통계자료 공표시 모든 이용자의 동시 이용 가능 여부 : 통계자료는 국토해양통계누리(<https://stat.mltm.go.kr>)에 수록하여 이용자들이 동시 이용가능토록 하고 있다.
- ⑦ 결과자료 공표시점의 적절성 : 조사시점을 기준으로 조사년도 익년 7월에 공표되어 적절하다고 판단된다.
- ⑧ 결과자료 공표절차 준수 : 국토해양통계누리 시스템의 [알림마당]->[통계공표일정]에 예고된 통계공표 일정을 준수하고 있다.
- ⑨ 매체를 이용한 결과자료 제공 : 보도자료와 간행물 형태로 홈페이지에서 제공하고 있으며 통계포털시스템에서 데이터베이스 형태로 서비스되고 있다.

- ⑩ 자료제공시 개인 비밀보호 장치 : 마이크로데이터 제공시 내부 규정에 따라 개별 식별정보를 삭제하여 제공되고 있다.
- ⑪ 동일 주제의 다른 통계자료와 비교 : 통계청의 「인구주택총조사」를 비교 검토하고 있다.
- ⑫ 표본설계에 대한 상세정보 제공 : 표본설계 상세 내용을 연구보고서에 수록되고 있다. 그리고 주요변수에 대한 표본오차는 7~10% 수준에서 공표되고 있다.

(사) 사후관리

<표 2-15> 「사후관리」 진단 결과

품질진단 지표	품질차원	5점척도
7-1. 새로운 정보요구에 신속히 대응할 수 있도록 통계작성 체계를 관리하고 있는가?	관련성	2
7-2. 고품질 통계 생산을 위한 전문성 유지 및 개선 노력을 하고 있는가?	정확성	3
7-3. 통계 작성방법의 타당성에 대한 지속적 검토 및 개선을 하고 있는가?	기타	5
7-4. 합리적이고 효율적으로 통계를 작성하기 위한 품질관리를 하고 있는가?	기타	2
7-5. (위탁하여 작성하는 경우) 통계조사가 완료된 후 수탁기관으로부터 조사와 관련된 자료 일체를 제출받고 있는가?	기타	3
평균		3.0

사후관리에 대한 5개 항목을 평가한 결과, ‘통계 작성방법의 타당성에 대한 지속적 검토 및 개선’의 항목에 대해서는 ‘매우 그렇다(5)’로 가장 높게

나타났고, '새로운 정보요구에 신속히 대응할 수 있도록 통계작성 체계를 관리', '합리적이고 효율적으로 통계를 작성하기 위한 품질관리'의 2개 항목에 대해서는 '아니다(2)'로 낮게 나타났다. 5개 항목에 대한 평균 3.0점이며 절차별로 살펴본 결과는 다음과 같다.

- ① 새로운 정보요구에 신속한 통계작성 체계 관리 : 적정 전문 인력을 유지하고 확보하는 애로점이 있으며 업무의 연속성을 유지하기 위한 인력이 필요할 것으로 보인다.
- ② 고품질 통계생산을 위한 전문성 유지 및 개선 노력 : 통계담당팀 내 통계와 관련된 학력을 보유한 사무관이 있고, 통계담당 직원에 대한 전문성을 위해 통계전문 교육과정에 대한 교육기관 및 일정을 관리하고 1년 이내에 교육을 이수하고 있다.
- ③ 통계작성 방법의 타당성에 대한 지속적인 검토 및 개선 : 내부 회의뿐만 아니라 외부 전문가 자문회의를 개최하고 있다. 또는 과정별 작성 방법 개선방안을 검토하고 유사통계 작성과정을 수집하고 있다.
- ④ 합리적이고 효율적인 통계작성을 위한 품질관리 : 자체품질진단시스템을 활용하여 정기적으로 모니터링하고 있다. 그러나 조사점검시스템, 입력시스템, 집계시스템 등이 필요한 것으로 보인다.
- ⑤ 수탁기관으로부터 조사와 관련된 자료 일체 제출 : 조사 수탁기관인 국토연구원으로부터 조사기획서, 원자료 파일, 파일설계서, 에디팅 요령서를 제공받고 있으나 조사표 원본, 자료처리 보고서 작성 시 처리 방법에 대해선 제출받고 있지 않다.

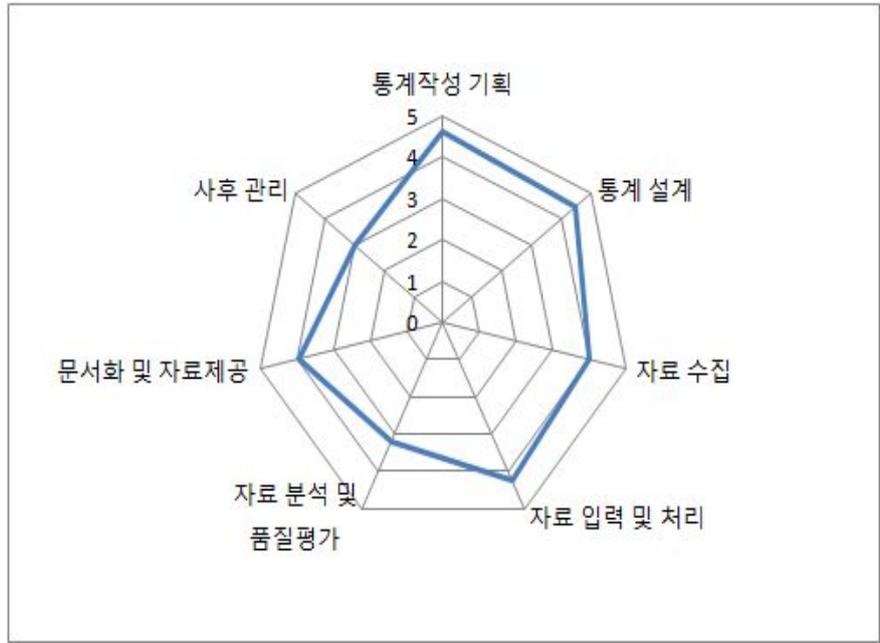
(2) 세부 작성절차별 체계 평가

각 세부 작성절차별 체계에 대한 43개 세부 평가 지표에 대해 7개 절차별로 살펴본다. '통계작성 기획'이 4.6점으로 가장 우수하게 나타났고 다음으로 '통계 설계' 4.5점, '자료 입력 및 처리' 4.25점 순으로 나타났다. 반면 '자료 분석 및 품질평가'는 3.2점, '사후관리'는 3.0점으로 비교적 낮은 점수를 받았다. 자료 분석 및 품질평가 점수가 낮은 이유는 시계열 자료의 단절에 관한 내용이 없고, 최종 통계자료에 대한 검증이 미흡하다는 점에 있다. 사후관리에서는 적정 전문 인력을 확보하는 데 애로점이 있어 신속한 통계작성 체계 관리가 어렵다는 점이 지적되었다.

종합하면 주거실태조사는 세부 작성절차별 체계 진단결과 5점 만점에 평균 3.9점으로 나타났고, 가중치를 적용하여 100점으로 환산한 점수는 80.57점으로 품질수준이 양호한 것으로 나타났다. 괄호 안은 각 절차별 점수의 만점을 나타낸다.

<표 2-16> 세부 작성절차별 체계 진단 종합점수

	통계작성 기획	통계 설계	자료 수집	자료 입력 및 처리	자료 분석 및 품질평가	문서화 및 자료제공	사후 관리	평점
5점 척도	4.6	4.5	4.0	4.25	3.2	3.92	3.0	3.9
가중치 적용	13.9 (15.1)	16.32 (17.9)	13.58 (16.6)	9.9 (11.4)	9.87 (15.1)	11.6 (14.9)	5.4 (9.0)	80.57 (100.0)



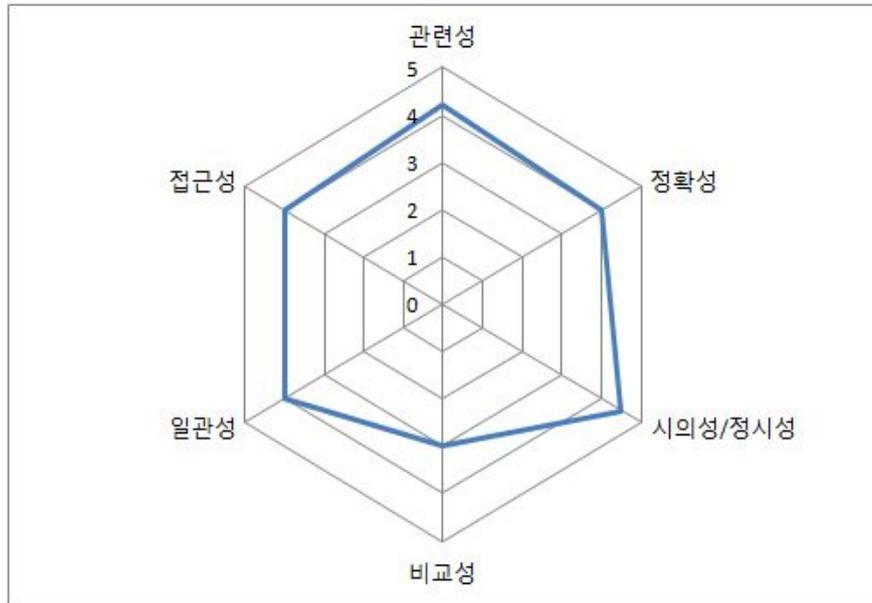
<그림 2-3> 세부 작성절차별 체계 진단 종합점수

(3) 품질차원별 평가

각 세부 평가 지표가 지니고 있는 6개 품질차원인 ‘관련성’, ‘정확성’, ‘시의성/정시성’, ‘비교성’, ‘일관성’, ‘접근성’으로 재분류 후 분석하였다. 진단결과, ‘시의성/정시성’이 4.5점으로 가장 우수한 것으로 나타났고 다음으로 ‘관련성’이 4.2점, ‘정확성’, ‘일관성’, ‘접근성’이 4.0점으로 나타났다. 반면 ‘비교성’은 3.0점으로 낮은 점수를 받았는데, 그 이유는 시계열 자료의 단절에 대한 설명이 없고, 통계작성 방법 변경 등의 통계자료에 미치는 영향에 관한 분석이 미흡하기 때문이다.

<표 2-17> 품질차원별 종합 점수

	관련성	정확성	시의성/정시성	비교성	일관성	접근성
5점척도	4.2	4.0	4.5	3.0	4.0	4.0



<그림 2-4> 품질차원별 종합 점수

(4) 표본설계 점검

2010년 주거실태조사는 통계청의 2005년 인구주택총조사 자료를 기초로 신축아파트를 추가하여 표본설계 하였다. 먼저 2010년 주거실태조사의 모집단과 표본설계방법에 대해 살펴보고 검토의견을 제시한다.

(가) 모집단 및 표본

2010년 주거실태조사의 목표모집단은 전국에 거주하는 일반가구와 그들의 거처이며, 조사모집단은 2005년 인구주택총조사 조사구 중 섬지역과 시설조사구를 제외한 전국의 보통 및 아파트조사구이다. 1차 층화는 광역시도로, 2차 층화는 동부, 읍부, 면부로 하였다.

지역별 표본규모는 2008년 주거실태조사 결과를 이용하여 16개 시도별 주요항목에 대한 상대표준오차를 계산하여 결정하였다. 조사구당 표본 가구수는 15가구로 하고, 표본조사구의 추출은 조사구의 크기에 비례하는 확률비례계통 추출법으로 한다. 조사구내 표본가구는 시작가구를 무작위로 추출한 후 시작가구로부터 연이어 15가구를 추출하였다.

(나) 검토의견

주거실태조사 표본설계에 대한 검토 결과 다음의 세 가지 사항에 대해 제시하고자 한다.

첫째, 한 아파트조사구내의 주거실태는 유사할 것이므로 한 조사구내에서 연이어 15가구를 추출하는 것은 적절하지 않다. 가령, 한 아파트에 52가구가 있으면 이는 한 조사구가 되는데 이 모든 가구는 행정구역, 건축연도, 주택 유형, 문화시설 이용가능 등이 모두 같을 것이다. 표본에서는 표본단위들의 변동성(variability) 파악도 중요하기 때문에 한 조사구에서 비슷한 15가구를 포함시킨다는 것은 부적절하다. 미국의 Census Bureau에서 면접조사를 진행할 때 한 조사구에서 가장 많은 표본을 면접하는 조사는 인구동태조사(Current Population Survey)이며 최대 4가구를 조사한다. 한 조사구에서 동시에 많은 가구들을 조사하면 조사원의 travel time을 줄이는 등 조사비용과 시간을 절약할 수 있다는 장점이 있으나 15가구는 너무 많아 줄일 필요가 있다.

둘째, 2010년 주거실태조사 보고서에 조사모집단을 명시할 때 2005년 인구주택총조사 조사구 중 섬지역과 '특수사회시설'을 제외한 것이라 했는데 기록의 오류로 생각되어 '특수사회시설'을 '시설조사구'로 수정할 것을 권고한다.

셋째, 2010년도 주거실태조사의 조사시점과 2005년 인구주택총조사 시행시점 사이에는 거의 5년의 차이가 있어 표본조사구의 정보에 많은 변화가 있

있을 것으로 예상된다. 따라서 2005년 11월~ 2009년 11월 사이에 입주한 신축아파트 조사구를 추가하여 표본추출틀을 보완하였다. 해당 조사구특성 변화로 인해 조사가 불가능한 조사구는 조사준비 기간에 미리 파악하여 특성이 유사한 다른 조사구로 대체해야 한다. 표본추출 전에 조사구를 답사하여 추출대상에서 제외한다면 확률표본의 특성을 계속 유지할 수 있을 것이다.

라. 문제점과 개선과제

세부 작성별 체계 진단을 수행한 결과 5점 만점에 평균 3.9점으로 나타났다. 7개의 작성절차 중 '통계작성기획', '통계 설계' 부문에서는 4.5점 이상의 높은 점수를 받았지만, '자료 분석 및 품질평가'와 '사후관리' 부문에서는 각 3.2, 3.0점으로 '보통'에 해당하는 점수를 받았다. 품질차원 별 평가에서는 대체로 양호한 평가를 받았지만 '비교성'에서 3.0점을 받았다. 세부 작성별 체계의 개선사항을 구체적으로 파악하기 위해 각 작성 절차별로 개별문항에 대해 문제점과 개선과제를 검토한다.

통계작성 기획에서는 마이크로데이터의 접근성이 낮아 이용자들의 요구를 충족시키지 못하는 문제점이 있다. 마이크로데이터의 수요가 증가하는 추세이므로 자료제공 체계가 신속히 수립되어야 한다.

자료 수집에서는 조사원에 대한 수시 교육이 필요한 것으로 나타났다. 현재는 조사 실시 직전 1일 2시간 조사원 교육을 진행하고 있지만, 조사 실시 후 발생한 오류 등에 대해 수시로 점검하여 재교육이 필요하다. 같은 맥락에서 자료입력 및 처리에서는 소득 등 응답부담이 높은 항목에 대해서 항목무응답이 발생할 수 있으므로 무응답에 대한 적절한 처리지침 매뉴얼이 필요하다. 이미 발생한 항목무응답에 대해서는 전화조사를 통해 응답을 받거나 대체 또는 사후가중치 조정 등과 같은 적절한 조치가 필요하다.

자료 분석 및 품질평가에서는 시계열 단절에 관련된 내용이 수록되어 있

지 않다. 2년 주기의 조사이므로 자료의 비교성을 향상시키기 위해서 시계열 단절에 대한 설명 자료를 제공하고, 경제·사회현상이나 통계작성방법 변경 등이 통계자료에 미치는 영향에 대한 분석이 필요하다. 문서화 및 자료제공에서도 개편과정, 개편방법 등에 관련한 내용을 이용자에게 제공하고 있지 않다. 개편 작업 후 개편내용을 공개하여 조사의 이해를 도모해야 한다.

사후관리에서는 전문 인력이 부족한 실정이므로 적정 전문 인력을 확보하여 업무의 연속성을 유지하고, 정기적인 모니터링으로 통계의 품질을 향상시켜야 한다.

4. 수집 자료의 정확성 진단 결과

가. 진단개요

조사통계에서 통계자료의 정확성은 수집된 자료가 얼마나 정확한가에 달려 있다. 주거실태조사는 가구를 대상으로 하는 조사이므로 수집된 자료에 대한 정확성이 통계품질을 결정하는 매우 중요한 과정이다.

수집 자료의 정확성 진단을 위하여 조사기획자, 조사관리자, 조사원을 대상으로 현장조사 실태를 점검한 후 현장조사 단계에서 발생할 수 있는 문제점을 진단하고 개선방안을 모색하였다. 또한, 2012년 조사가 수행되고 있어 개선방안을 금년조사 현장에서 바로 지도함으로써 현장조사 시 발생할 수 있는 문제점을 미리 예방하도록 하였다.

2012년 주거실태조사는 그동안 국토해양부에서 국토연구원에 의뢰하여 조사하던 것을 경쟁 입찰로 한국토지주택공사 기관에 위탁하여 진행하고 있다. 따라서 조사위탁기관의 통계조사 담당자와 현장조사 점검 계획을 협의하여 수립하였고 수립된 계획에 따라 진단팀이 투입하여 현장조사를 점검하였다. 또한 위탁조사 관리체계에 대한 점검 및 진단을 실시하였다.

나. 점검 절차 및 방법

수집자료의 정확성 진단을 하기 위해 진단대상을 선정하였다. 진단 대상자로는 조사기획자 2명, 조사관리자 4명, 조사원 8명을 진단 대상으로 선정하였으며 대상자의 역할에 따라 진단방법을 구분하여 진행하였다.

우선 조사기획자와 조사관리자에 대해서는 실사관리, 조사관리체계, 부실조사 방지체계, 조사내용 확인체계, 조사표 회수율, 무응답율, 조사원 선발 및 교육, 조사원 업무수행능력 점검 및 향상체계, 조사표 및 원자료 관리 등

과 같이 국가통계 품질관리 매뉴얼에 제시되어 있는 검토사항을 중심으로 진행하였고, 또한 2012년 주거실태조사 조사현장을 순회하면서 현장 조사 시 구체적인 애로사항 및 조사체계에 대해 면담을 실시하였다. 그리고 조사원 선정 방법은 표본설계 시 고려된 지역별 층화 단계(시도, 동/읍면, 보통/아파트조사구)를 고려하여 8개 점검 지역을 아래의 <그림 2-5>와 같이 1차적으로 선정하였다. 선정된 지역에서 조사를 진행 중인 조사원을 대상으로 방문 시간대, 면접시간, 재접촉시도 횟수, 이동경비, 표본대체 방법, 불응가구 처리 방법 등에 대해 점검을 실시하고 조사 진행 시 애로사항과 문제점에 대하여 현장에서 해결방법 및 교육을 실시하였다.



<그림 2-5> 현장조사 지역 선정 방법

다. 진단 결과

(1) 자료수집방법의 적절성

자료수집방법은 조사지침에 따라 가구주를 원칙으로 조사하는 것에 대해서는 대체로 잘 이루어지고 있으나, 가구주가 낮시간에는 대부분 집에 없는 관계로 가구주 면접에 어려움이 있는 것으로 나타났다.

면접시간은 대체로 20~30분 내외에서 진행이 완료되며, 외곽지역을 조사할 때는 추가 이동 비용을 지급하여 조사원이 원활하게 조사할 수 있도록 지원이 필요하다. 하지만 조사여건이 계속 어려워짐에 따라 응답 거부자에 대한

조사 지침을 구체화하고 조사협조를 높이기 위한 조사여건 개선을 마련할 필요가 있다.

(2) 현장 점검 및 관리 체계

현장 점검 및 관리 체계는 양호한 것으로 판단된다. 조사내용의 정확성을 높이기 위해 에디팅 및 검증 시 정형화된 내용검토 지침을 제공하고 있으며 관리체계에 따라 조사가 진행되고 있었다. 다만, 지방 지역을 관리하기 위해 관리체계를 마련하고 있으나 보다 효율적인 체계를 마련하기 위해서는 중앙의 지시사항이 즉각적으로 반영될 수 있는 시스템이 필요한 것으로 나타났다.

(3) 조사원 관리

조사원은 대부분 가구조사 유경험자를 우선으로 선발하여 열악한 조사환경을 극복하고 있다. 또한 조사원 교육은 조사 전날에 2시간 실시하고 있으며 신규조사원들에 대해서는 수시교육을 실시하고 있다. 하지만 조사기간이 2개월임을 감안하면 조사 초기(조사시작 3일) 및 필요 시 수시로 조사원 교육이 필요하며 조사지침서를 소지하고 있는지에 대한 점검이 필요하다.

(4) 무응답 및 표본관리

응답부담이 높은 자산, 임대료, 소득 및 주택 등과 같은 항목에 대해서는 무응답하거나 내용을 잘 몰라서(특히, 세입자) 부정확하게 답변하는 사례가 많으므로 행정자료를 이용하여 보조 자료로 사용하여 무응답률을 낮추고 정확한 조사가 될 수 있도록 하며, 이상치 발생을 현장에서 확인할 수 있는 방안이 필요하다. 하지만 보조 자료를 조사의 편의를 위한 목적으로 사용할 가

능성이 존재하므로 교육 시 필히 보조자료 활용방법에 대해서 특별 교육을 해야 한다.

표본대체 방법에 대해서는 조사지침서에 상세히 기록되어 있으나 조사원이 임의로 표본가구를 대체할 가능성이 크므로 표본가구 대체 시 즉각적인 보고 체계가 필요하다. 또한 조사구 내 대체가구가 20% 이상 나타나는 경우에는 보고 후에 가구를 대체하도록 해야하는 등 관리체계 강화가 필요하다.

(5) 위탁기관 관리체계의 적절성

통계법에 따라 협의 또는 승인 받은 조사통계 업무의 전부 또는 일부를 위탁하는 경우에는 위탁기관 관리체계의 적절성에 대한 진단이 필요하다. 2010년 위탁기관인 국토연구원의 자료 관리체계를 다음과 같이 진단하였다.

첫째, 통계작성 기획에서는 통계작성 목적이 명확하게 설정되어 통계작성을 위해 얻고자하는 정보를 정확하게 수집하고 있으며, 이용자들의 의견 반영을 위해 이용자 목록을 작성하여 자문회의를 개최하고 있다. 주거실태조사는 1년 단위 사업이고, 통계 조사 체계, 표본설계, 통계표 검토 및 분석 등 조사기획 기간이 최소 5~6개월 이상 소요되는 것을 감안할 때 년 초에 위탁기관을 선정하도록 가능한 발주를 촉진하는 것이 바람직하다.

둘째, 2010년 조사기관은 국토연구원에 위탁하여 조사계획, 홍보, 표본관리, 내용검토 등을 수행하였고, 통계청의 통계대행과에서 현장조사를 실시하였다. 2012년부터는 공개경쟁입찰 방법으로 조사기관을 선정하며 통계조사의 전 과정을 차질 없이 수행할 수 있는 조직체계 보유 및 유사분야의 사업실적을 평가하여 선정하고 있다.

셋째, 조사표 설계는 관련 기관 및 관련 분야 전문가로부터 충분한 자문을 구하고, 조사항목의 문구가 응답자에게 혼돈을 주지 않고 명확한지 국립국어 연구원에도 자문을 구하였다. 또한 조사항목의 추가, 변경, 삭제 등에 따른

사전조사를 2회 이상 실시하여 조사표에 반영하였다.

넷째, 현장조사는 조사지침서와 현장 방문 시 유의사항, 표본교체 지침을 제공하고 있지만 조사원의 조사지침 숙지 정도에 대한 평가는 하지 않는 것으로 나타났다.

다섯째, 자료처리 및 분석은 현장조사, 자료집계, 자료분석, 모수추정 등 단계별로 검토하고 있으나 항목무응답 및 단위무응답에 대한 적절한 처리지침이 마련되어 있지 않았다. 주기성 있는 조사의 자료 처리방법 및 자료의 품질을 유지하기 위해서는 적어도 2~3회 이상 조사위탁기관을 연속되도록 하여 통계 분석의 전문성을 확보할 필요가 있다. 다만 연속되지 않는 특수조사의 경우는 기관을 교체해도 무방하다고 본다.

마지막으로 조사결과 관리는 통계조사가 완료된 후 조사기획서, 조사결과 원자료 파일 및 설계서, 에디팅 요령서, 최종보고서를 국토해양부에 제출하고 있다. 하지만 표본설계서 및 예비표본을 포함한 명부, 조사원 교육지침서, 조사표, 현장조사 평가보고서, 자료처리 보고서 등은 제출하지 않고 있으므로 보다 체계적인 위탁기관 관리체계가 필요하다.

라. 문제점과 개선과제

수집 자료의 정확성 진단 결과 대체로 적절하게 이루어지고 있지만 몇 가지 개선사항을 발견하였다.

자료수집방법은 면접조사 방법을 원칙으로 가구주를 대상으로 실시하나 낮시간에는 가구주와 접촉이 어려우므로 인사장과 방문예정안내장을 배부하여 저녁시간 또는 주말에 방문조사를 병행하여 실시하도록 한다. 또한 지방 지역의 조사에 중앙의 지시사항이 즉각적으로 반영될 수 있는 시스템 구축이 필요하다.

조사원 교육은 조사시작 전 1일 2시간 실시하였으나 조사기간이 2개월임을 감안하여 조사시작 3일 후 그동안 발생한 문제점을 중심으로 재교육이 필요하며, 이후 착오사례 중심으로 수시교육이 필요하다.

무응답에 관련하여 응답부담이 높은 항목에 대해서는 항목무응답과 부실응답이 발생하고 있으므로 조사의 정확성을 높이기 위해 비교 가능한 행정자료를 조사 시 보조 자료로 이용하고, 특히 세입자의 경우 주택관련 사항을 잘 몰라서 부정확한 응답이 다수 발생하므로 건축물 관리대장을 활용하여 응답 부담을 경감시킬 필요가 있다. 또한 조사항목이 87개로 과다하여 응답 불응 및 부실답변을 초래하고 있어 대체 가능한 항목에 대해서는 행정자료를 활용하고 현장조사 항목 수를 최소화하여 조사 정도의 제고가 필요하다.

표본관리에서는 통계청의 인구주택총조사 조사명부가 인쇄물로 제공되어 즉각적인 표본가구 대체 및 관리에 애로사항이 있는 것으로 나타났다. 따라서 조사 진행사항과 표본 대체현황을 매일 파악할 수 있도록 신속하고 체계적인 보고체계를 마련해야 할 것이다.

위탁자료 관리체계에서는 수탁기관으로부터 조사기획서, 원자료, 에디팅요령서, 최종보고서는 제출받고 있지만 그 외 표본설계서 및 명부, 조사원 교육지침서, 조사표, 현장조사 평가보고서, 자료처리 보고서 등은 제출받지 않는 것으로 나타났다. 정확한 자료 수집을 위해 조사원 교육지침서, 사례집, 현장조사 수행지침 등을 관리하여 조사원 교육이 철저히 이루어질 수 있도록 하고, 현장조사 진행상황, 응답률 현황, 표본교체 현황, 조사과정 상 문제점, 특이사항, 대응방안 등을 보고받아 조사가 정확하게 진행될 수 있도록 해야 할 것이다. 또한 2년 주기 조사이고 숙련된 경험이 필요로 하는 조사이므로 가급적 조사기관을 2~3회 이상 연속되도록 하고, 조사기획에 충분한 기간을 할애하여 조사 준비과정을 철저히 해야 한다.

5. 통계자료 서비스

가. 진단개요

통계자료가 정확하게 수집되고 작성되었다고 할지라도 공표과정에서 오류가 발생하면 통계의 품질을 보장할 수 없다. 또한 통계자료가 유용하여 활용 범위가 많다고 하더라도 이용자들이 이용하는 데 어려움이 있으면 유용한 통계라고 할 수 없다. 이러한 점에서 통계자료 서비스가 충실하게 제공되고 있는지 점검이 필요하다. 통계자료 서비스는 공표자료 오류 점검과 이용자편의성 점검으로 나누어진다. 주거실태조사는 국제기구에 자료를 제공하지 않으므로 국제기구 자료제공 서비스 진단은 제외한다.

공표자료 오류 점검은 주거실태보고서를 근거로 수치자료, 통계표 형식 및 내용, 용어해설, 기타 오류 분야를 점검한다. 주거실태보고서는 국토연구원 홈페이지에 공표되어 있으며 통계 DB는 온나라부동산포털과 통계청 국가통계포털에 일부 게재되어 있어 점검이 필요하다. 이용자편의성 점검은 이용자를 위한 설명 여부, 조사정보, 모집단 및 표본설계, 자료집계 및 추정 분야를 점검하였다.

나. 점검 절차 및 방법

공표자료 오류 점검은 2010년 주거실태조사 보고서를 기준으로 2006, 2008년 주거실태조사 결과와 비교하여 시계열 자료의 일관성과 변경내용을 점검하였고, 통계 수치의 정확성과 통계표 형식의 일관성 등 전반적인 보고서 내 오류를 점검하였다. 또한 타 사이트에 수록된 통계표를 함께 점검하여 인쇄물 이외의 통계 자료를 충분히 검토하였다. 이용자 편의사항 점검은 이용자의 입장에서 보고서 내용 및 통계결과에 대해 쉽게 이해할 수 있고 충분히

잘 설명되어 있는지를 점검하였다. 공표자료 오류 점검표와 이용자 편의사항 점검표는 통계청의 국가통계 품질관리 매뉴얼에서 제시한 형식을 이용한다.

다. 진단 결과

(1) 공표자료 오류 점검

주거실태조사 공표자료는 대부분 정확했으나 아래와 같은 항목에서 몇 가지 오류가 발견되었다.

첫째, 수치자료 분야에서는 주거실태조사 통계표와 온나라부동산포털 DB의 수치는 일치하지만 국가통계포털과는 행정구역 및 가구원수별 가구수 총계가 불일치하여 수정이 필요하다. 또한 2010년에 신설된 항목으로 주거시설, 주택상태, 은퇴 후 계획, 여가목적주택구입의향, 주택보유에 대한 의식 등이 있지만 이에 대한 설명이 부재하므로 이용자가 변경사항을 알 수 있도록 명시해야 한다. 비상식적인 수치로는 기초생활수급가구의 부동산자산이 3억9천만원~5억9천만원인 가구수가 2,873가구이고 5억9천만원 이상인 가구수는 2,828가구로 통계결과에 대한 타당성의 검토가 필요하다.

둘째, 통계표 형식 및 내용 분야에서는 기간, 면적, 금액 등에 해당하는 통계표 범주의 구분이 3년~5년, 5년~10년, 40㎡~50㎡, 50㎡~60㎡ 처럼 중복표기 되어 있으므로 3년이상~5년미만, 5년이상~10년미만, 40㎡초과~50㎡이하, 50㎡초과~60㎡이하 등으로 표기를 권하며, 주택청약종합저축 가입기간 범주에 11개월 초과~1년 이하의 기간이 단절되어 있어 수정이 필요하다. 또한 주식의 번호가 통계표 내에 기입되어 있지 않아 이용에 불편하므로 해당하는 주식번호를 통계표 내에 제시하도록 한다.

기타 오류 분야에서는 월평균 소득과 총 부채액 범주에 오차가 있으므로 수정이 필요하다.

(2) 이용자 편의사항 점검

주거실태조사 이용자 편의사항을 점검한 결과 전반적으로 이용자들을 위한 통계 개념 및 조사 항목 관련 설명이 부족한 것으로 나타났다. 그 결과를 종합해보면 아래와 같다.

첫째, 이용자를 위한 설명 여부에 관련하여 표준오차, 변이계수(CV) 등 통계표를 이해하는 데 필요한 통계용어에 대한 설명이 부족하므로 기호들의 의미를 명시할 필요가 있다. 또한 마이크로데이터가 제공되고 있으나 제한적이기 때문에 통계DB이용방법이나 마이크로데이터 구매절차에 대한 설명이 없다. 따라서 체계적인 자료제공 시스템을 구축하여 마이크로데이터를 보편화하고 제공 경로를 작성하기를 권한다.

둘째, 조사정보 분야에서는 주요 조사항목에 대한 설명을 통계표 외 별도로 주요 조사항목 설명 란을 만들어 제공해야 하며, 조사항목 변경사항이나 연도별 신설항목 등에 대한 설명을 제시할 필요가 있다.

모집단 및 표본설계 분야에서는 제공근비례배분이나 확률비례계통추출 등 표본설계방법의 원리, 장점, 공식 등에 대한 자세한 설명이 필요하며 자료집계 및 추정 분야에서도 신뢰구간의 산출 및 해석방법의 제시가 필요하다. 또한 무응답자의 특성 분석 및 수집 자료의 편향정도(bias)에 대한 설명을 제시하는 것이 바람직하다.

라. 문제점과 개선과제

주거실태조사 공표자료 점검에서는 보고서와 타 사이트에 게재된 공표자료 수치의 불일치, 비상식적 수치 및 범주의 잘못된 표기, 오타 등의 오류를 발견하였다. 결과에 영향을 미칠 정도로 심각한 수준의 오류는 아니었지만 공표되기 전 세심한 확인 절차가 필요하며 정기적으로 검토하여 수정 및 보

완이 필요하다

이용자 편의사항에 대한 점검에서는 통계 용어, 표본설계방법, 수집 자료의 편향(Bias) 등 통계 개념에 관한 설명이 없거나 간략한 수준이므로 추가적인 설명이 필요하며 변경사항 및 연도별 신설항목에 대한 설명을 제시할 필요가 있다. 또한 주거실태조사 수요가 증가함에 따라 마이크로데이터를 필요로 하는 일반연구자들이 주거 관련 연구를 활발히 진행할 수 있도록 체계적인 자료 제공절차 수립의 검토가 필요하다.

제 2 절 진단결과 종합

이 절에서는 앞 절에서 제시한 통계품질진단 결과를 근거로 하여 품질관리기반, 이용자 요구사항 반영실태, 세부작성별 체계, 수집 자료의 정확성, 통계자료 서비스로 구성된 품질진단의 부문별 문제점과 개선과제를 종합적으로 제시한다.

1. 품질관리기반

품질관리기반 진단을 위해 작성기관 담당자를 면담한 결과 2010년 주거실태조사는 조사기획, 현장조사, 자료처리, 결과분석·공표의 단계에 참여하는 기관이 다르기 때문에 작성기관의 전문 통계인력과 장비가 부족하여 통계작성 전 과정에 참여하기에 어려움이 있는 것으로 판단되었다. 또한 행정자료로 대체 가능한 조사항목에 대해서는 사전에 충분히 검토하여 문항 수와 현장조사 시간을 단축하여 응답불응을 최소화하고, 정확하고 효율적인 조사를 진행할 수 있도록 해야 한다.

2. 이용자 요구사항 반영실태

품질진단 매뉴얼에 따라 주거실태조사통계를 이용해 본 경험이 있는 전문 또는 일반 이용자들을 대상으로 표적집단면접(FGI)을 실시하였고 정책수립 및 평가, 학술연구 등에 직접 활용한 경험이 있는 전문이용자를 대상으로 심층면접을 진행하였다.

마이크로데이터 불편사항 및 개선사항에서는 개인 연구목적으로는 마이크로데이터가 제공되지 않으며 자료를 이용하기 위한 접근경로가 명확하지 않아 이용이 불편한 것으로 나타났다. 체계적인 마이크로데이터 제공 시스템을

구축하여 공표된 통계표 외에 추가적으로 분석을 원하는 연구자들에게 자료 이용 시 주의사항과 함께 원자료를 제공하는 방안을 검토할 필요가 있다.

자료의 정확성측면에서는 통계청 가계조사와 소득 차이가 다소 발생하는 것으로 나타났다. 가계조사는 세전소득을 조사하고 소득 및 지출이 세부항목으로 구분되나 주거실태조사는 세후소득만을 조사하기 때문이다. 작성기관에서는 주거실태조사와 유사한 행정자료를 비교, 검토하여 차이가 있다면 이용자를 위한 각 통계별 작성기준을 제공하는 것이 바람직하다. 또한 주거실태 조사는 주기적으로 진행되는 조사이므로 조사의 질을 개선하기 위해서는 조사담당기관이 유지되어야 한다.

표본설계 방법에서는 아파트의 경우 가격정보 등 많은 부분이 표준화되어 있지만 아파트 이외 주택종류의 경우 표본규모가 작아 분석에 애로점이 발생한다. 따라서 표본설계 시 주택 종류를 고려하여 주택특성별 주거환경 파악이 가능하도록 설계할 필요가 있다.

3. 세부 작성절차별 체계

세부 작성절차별 체계에 대한 평가항목은 통계작성 기획, 조사통계 설계, 자료수집, 자료입력 및 처리, 자료 분석 및 품질평가, 문서화 및 자료제공, 사후관리의 총 7개 절차로 구성되어 있다. 각 항목을 5점 척도로 평가하여 대부분 양호한 평가를 받았으나 비교적 낮은 점수를 받은 항목의 내용을 정리하면 다음과 같다.

자료입력 및 처리에서는 무응답에 대한 적절한 처리지침 매뉴얼이 필요할 것으로 보인다. 항목무응답에 대해서는 전화조사를 통해 무응답을 방지하고 발생한 무응답에 대해서는 대체 또는 사후가중치 조정 등과 같은 적절한 조치가 필요하다.

자료 분석 및 품질평가에서는 2년 주기로 진행되는 조사이므로 시계열 단

절에 대한 설명 자료를 제공해야 할 것이다. 더불어 경제·사회현상이나 통계 작성방법 변경 등이 통계자료에 미치는 영향에 대한 분석이 필요하다.

문서화 및 자료제공에서는 조사한 항목을 모두 공표하고 있지만 개편과정, 개편방법 등에 관련한 내용은 이용자에게 전혀 공개하지 않고 있어 개선이 필요할 것으로 보인다. 간행물에서 발견된 오류는 분류, 분석하여 보완해야 한다.

사후관리에서는 전문 인력이 부족한 실정이므로 업무의 연속성을 유지하기 위해 적정 전문 인력이 확보되어야 한다. 고품질 통계생산을 위해 자체품질진단시스템을 활용하여 정기적으로 모니터링하고 있으나 추가적으로 조사 점검시스템, 입력시스템, 집계시스템 등이 필요하다.

4. 수집자료의 정확성

수집자료의 정확성을 점검하기 위해 조사기획자, 조사관리자, 조사원을 대상으로 현장조사 실태를 점검하여 현장조사 단계에서 발생할 수 있는 문제점을 파악하고 개선방법을 지도하였다. 주요 문제점과 개선사항은 다음과 같다.

자료수집방법에서는 낮시간에는 가구주가 없는 경우가 많이 발생하므로 인사장과 방문예정 안내장을 배부하여 저녁시간 또는 주말에 방문조사를 실시하며, 특히, 위 방법으로도 조사가 어려운 가구는 조사표까지 배부하여 자기 기입식으로 작성하게 한 후 재방문 시 조사표 내용을 확인, 보완하는 병행조사를 실시하도록 한다. 조사환경이 계속 어려워짐에 따라 응답 거부자에 대한 조사 지침을 구체화하고 조사협조를 높이기 위한 조사환경 개선의 마련이 필요하다.

조사 관리체계에서는 조사원 교육은 조사시작 전 1일 2시간 실시하고 있으나 조사기간이 2개월임을 감안하여 1차로 조사 실시 3일 후에 그동안 나타난 문제점을 중심으로 그리고 수퍼바이저(또는 관리자)를 통하여 완료된

조사표를 점검하여 수시로 전체 또는 개인별 착오사례를 중심으로 조사원 재교육이 필요하다. 또한 지방지역의 효율적인 관리체계를 마련하기 위해서 중앙에서 즉각적으로 관리할 수 있는 시스템 구축이 필요할 것으로 보인다.

무응답 및 표본 관리에서는 자산, 임대료, 소득 등과 같이 응답부담이 있는 항목들에 대해서는 조사 시 행정자료를 보조 자료로 사용하면 무응답률을 낮추고 이상치 발생을 현장에서 방지할 수 있다. 표본가구 대체 시 즉각적인 보고가 필요하며 조사구 내 가구 대체율이 20%가 넘는 경우에 보고 후 대체하도록 한다.

조사항목(87개)의 과다는 조사비협조, 부실응답 등이 발생하여 통계 정도의 저하요인이 된다. 대체 가능한 행정자료 활용으로 조사항목을 최소화하여 응답부담을 경감시켜 정확한 조사가 되도록 통계 정도 제고가 필요하다.

5. 통계자료 서비스

주거실태조사 공표자료 오류 점검표와 이용자 편의사항 점검표에서 나타난 통계자료 서비스의 문제점과 개선사항은 다음과 같다.

공표자료의 오류 점검에서는 주거실태보고서의 통계표와 국가통계포털에 게재된 가구 수 총계에 차이가 있어 우선적으로 공표자료와 통계DB의 수치를 일치시켜야 한다. 통계표 범주의 기준이 누락되거나 잘못 표기되어 있는 부분에 대해서는 검토 및 보완이 필요하다. 또한 기초생활수급자별 자산에 비상식적인 수치를 발견하여 이에 따른 내검이 필요하다.

이용자 편의사항 점검에서는 통계표의 이해를 위한 통계용어와 표본설계 방법에 대한 설명이 부족하다는 문제가 있다. 주요 조사항목이나 신설항목에 대한 설명도 부족하여 별도로 통계용어 및 주요항목 설명 란을 만들어 제공해야 한다. 또한 주거 관련 연구가 활발히 진행될 수 있도록 체계적인 자료 제공 시스템 구축의 검토가 필요하다.

제 3 절 개선과제별 개선방안

주거실태조사에 대해 앞 절에서 부문별로 진단한 결과를 토대로 도출된 문제점에 대한 개선방안을 제시하였다. 본 조사에 필요한 개선방안 부문은 크게 표본개편, 조사항목 대체, 통계표 개선 부문으로 아래에서 구체적인 개선과제에 대하여 언급하였다.

1. 표본설계 개편

(1) 현황

2010년 주거실태조사의 표본설계는 통계청의 2005년 인구주택총조사를 표본틀로 사용하였다. 층화방법으로는 16개 시도로 1차 층화하고 농촌지역의 특성을 반영하기 위해 동/읍면으로 2차 층화를 하였다.

(2) 문제점

2010년 주거실태조사의 표본설계부분의 표본추출틀은 2005년 인구주택총조사자료를 사용하였다. 아래의 표는 2005년 인구주택총조사를 표본추출틀로 활용한 2010년 주거실태조사 결과의 통계표와 2010년 인구주택 총조사의 결과를 비교한 것이다. 가구원 수와 같은 주거 관련 주요 변수가 현재 시점의 모집단과 차이가 있음을 볼 수 있다(표1-1).

가구원수	2010 주거실태조사	2010 인구주택총조사	증감
1인	17.97%	23.89%	5.92%
2인	24.92%	24.25%	▼ 0.67%
3인	21.09%	21.31%	0.22%
4인	26.59%	22.48%	▼ 4.11%
5인	7.26%	6.22%	▼ 1.04%
6인 이상	2.17%	1.85%	▼ 0.32%

또한, 층화방법에서는 조사의 목적 상 중요한 지표인 '주택유형'이 반영되어 있지 않다.

(3) 개선방안

노후된 표본추출틀은 현재 공표된 2010년 인구주택총조사 자료로 개편되어야 할 것이다. 층화방법에서는 주택유형을 층화변수로 추가하여 모집단과 유사한 표본이 추출될 수 있도록 해야 할 것이다. 또한 조사내용 중 중요 지표와 유사한 분류지표를 사용하여 표본 추출시 반영할 필요성이 있다. 마지막으로 2010년 조사결과 중 주요 변수에 대한 상대표준오차를 산출하여 층화, 표본배분에 반영할 필요성이 있다. 이러한 개선방안이 표본설계에 반영됨으로써 모집단을 대표할 수 있는 표본을 추출할 수 있고 통계 품질을 향상시킬 수 있을 것으로 판단된다. 구체적인 개선방안은 3장에서 다루고자 한다.

2. 조사항목 대체

(1) 현황

2010년 조사 항목은 총 87개로 주거와 관련된 다양한 항목들이 조사되었다.

(2) 문제점

상당히 많은 조사항목과 복잡한 내용을 조사하고 있어서 주택규모, 주택시공 시점, 주택가격 혹은 임대료 등에 대한 항목에 대해서는 현장조사 점검에서도 문제점으로 지적된 바 있다. 예를 들어 자가가 아닌 경우에는 응답자가 현재 살고 있는 주택이 언제 지어졌는지, 면적이 얼마인지 등 주택 관련 사항 등에 대해서 정확히 알 수 없어 응답자로 하여금 비협조를 유발할 수 있으며 타항목 조사에도 많은 악영향을 주고 있다.

(3) 개선방안

행정자료로 대체가 가능한 항목들을 살펴보고, 이러한 항목들에 대해서 대체한다면 조사 과정에서도 응답자의 부담이 낮아지고 조사의 신뢰성은 향상될 것으로 기대된다. 조사항목 중 행정자료로 대체가능한 항목에 대한 검토 내용은 3장에서 다루도록 한다.

3. 통계표 개선

(1) 현황

2010년 주거실태조사에서 사용한 주택가격 범주는 전국을 동일하게 적용하여 통계표를 공표하였다.

(2) 문제점

주거실태조사의 통계 결과들은 대부분 지역별로 분석단위를 나누는 경우가 많다. 시계열 유지를 위해서는 일괄적인 범주설정이 불가피한 면도 있으나, 지역과 연관성이 높은 지표들은 지역 그 자체로 분포가 다르기 때문에 범주를 재설계 할 필요가 있다.

(3) 개선방안

먼저 지역별로 주택가격의 분포를 대략적으로 살펴볼 필요가 있다. 이후 지역별 주택가격의 범주 기준을 마련하기 위해 관련변수들의 15백분위수, 25백분위수, 33백분위수, 50백분위수(중위수), 66백분위수, 75백분위수 등을 산출하여 범주기준을 재설계 할 필요가 있다. 이렇게 지역별로 소득, 주택가격과 같은 지표들의 분포를 파악하여 범주를 재설계 한다면 보다 활용성이 높은 통계결과를 제공할 수 있을 것이다. 주택가격의 분포내용과 범주항목 재설계에 관한 구체적인 내용은 3장에서 다루도록 한다.

4. 조사원 교육

(1) 현황

2012년 현장조사 시 조사원의 교육은 조사 실시 전 1일 2시간동안 실시하였다.

(2) 문제점

2012년 조사기간은 2개월동안 실시되고 있다. 하지만 조사기간이 2개월인데 비해 조사원 교육 시간은 2시간에 불과하다. 특히 가구조사는 설계 당시 예상되는 문제점 외 많은 조사의 애로사항들이 발생 할 수 있다. 또한 조사기간이 길어질수록 조사의 통일성이 약화될 수 있다.

(3) 개선방안

조사원 교육은 조사시작 전 조사내용 및 유의사항에 대해 충분히 설명한 후에 조사시작 3일 후에 그동안 발생한 문제점을 중심으로 재교육이 필요할 것이다. 조사기간이 2개월임을 감안할 때 조사의 통일성을 높이도록 조사기간 중간 시점에 재교육을 하는 것이 바람직하다. 특히 조사항목에 대한 착오사례, 조사 유의사항들 위주로 수시로 교육이 필요할 것이다. 또한 조사 중인 자료를 미리 검토하여 조사 오류를 사전에 방지해야 할 것이다.

5. 마이크로데이터 제공범위 확대

(1) 현황

주거실태조사의 마이크로데이터는 국토해양부와 국토연구원에서 관리하고 있으나 자료의 제공경로는 제공되고 있지 않고 있다.

(2) 문제점

일반이용자 및 전문이용자가 마이크로데이터를 이용하고자 할 때 자료 사용의 제약이 많은 것으로 나타났다. 특히, 자료 신청 절차가 번거롭고 접근 경로도 정확하게 제공되지 않고 있다. 또한 작성기관에서 자료를 가공하여 제공할 담당 인력이 부족한 점이 가장 큰 문제점이라고 할 수 있겠다. 통계의 활용 범위를 넓히고 다양한 연구가 이루어지도록 마이크로데이터 제공 범위 확대 및 체계 구축이 필요한 실정이다.

(3) 개선방안

마이크로데이터 제공이 가능하기 위해선 우선적으로 마이크로데이터 전담 부서와 전문 인력 구축이 가장 필요한 부분이다. 그리고 웹사이트에 자료제공 절차를 표기하여 자료접근이 용이하도록 해야 할 것이다. 하지만 자료를 제공하는데 있어 제공 가능한 조사항목에 대해 검토가 필요하며 자료 이용시 유의사항을 같이 제공되어야 할 것이다. 또한 학술대회 등을 개최하여 많은 이용자들이 직접 자료를 분석할 기회가 제공되면 앞으로 통계활용도도 높일 수 있을 것이다.

6. 모집단 D/B 구축

(1) 현황

주거실태조사의 표본추출틀로 인구주택총조사 자료와 신축아파트 자료를 결합하여 이용하고 있다.

(2) 문제점

많은 가구조사들이 인구주택총조사 자료를 표본추출틀로 이용하고 있다. 이는 표본가구를 집락추출법을 이용하여 가구추출이 가능하기 때문에 조사

여건을 고려할 때 가장 효율적인 방법이다. 하지만 급변하고 있는 주택구조를 반영하는데 있어서 조사주기가 5년인 인구주택총조사로는 조사기준 시점의 주택구조를 정확하게 반영하는데 미흡한 부분이 있다.

(3) 개선방안

우선적으로 국토해양부에서 관리하고 있는 모든 주택관련 D/B를 탐색하여 정비해야 할 것이다. 정비된 자료를 통합한 D/B를 구축하고 발생하는 문제점을 보완하여 정확한 주택관련 모집단 D/B가 구축되면 각종 주택통계조사에 보다 정확한 모집단을 제공할 수 있을 것이다. 또한 주거실태조사에서도 주택구조의 변화를 표본추출틀인 인구주택총조사 자료에 보완하여 이용하면 보다 더 정확한 주거실태를 파악할 수 있을 것이다. 하지만 정확한 주택관련 D/B를 구축하기 위해선 향후 추가 연구 및 관리체계의 개선 등 많은 노력과 시간이 필요할 것이다.

7. 기타

앞에서 제시한 개선방안 외에 향후 주거실태조사를 보다 더 효과적으로 수행할 수 있도록 국토해양부에서는 다양하고 심층적인 연구들이 필요할 것으로 보인다. 현재의 주거실태를 잘 반영할 수 있도록 주택모집단의 구축 방안 연구, 조사여건이 계속 어려워짐에 따라 방문면접조사 방법의 효율적인 개선, 주거이동 등에 대한 추적조사를 위해 가구패널의 필요성 검토, 시군구 단위 통계제공 확대를 위해 지자체와의 협력 방안 등의 연구들과 같은 다양한 연구가 필요할 것으로 보인다.

<표 2-18> 통계품질 개선방안

개선과제		실행방법	기대효과	예상되는 문제	비고
단기 개선 사항 (2013 ~2014)	1. 조사원 교육	- 조사시작 3일 후에 중 간점검차원에서 애로사 항 등에 중점을 두어 재교육 실시	- 조사의 일관성 및 정확성 향상	- 교육시간이 부 족하고 조사표 또는 조사방법 의 변경에 따른 교육 없음	p.50
	2. 마이크로 데이터 제공범위 확대	- 마이크로데이터에 대한 이용절차 안내 - 자료 제공 범위 및 방법 제공 - 학술대회 등을 개최토록 권고	- 주거실태와 관련 된 연구 활성화	- 마이크로데이터 이용이 제한적	p.25
	3. 표본설계 개편	- 2010년 인구주택총조사 를 표본틀로 교체 - 주택유형을 층화변수로 추가 - 중요 지표와 유사한 분류지표를 사용하여 표본추출시 반영 - 주요 변수에 대한 상대 표준오차를 산출하여 층화, 표본배분에 반영	- 모집단을 대표할 수 있는 표본 추 출 가능하며 통 계품질 향상에 기여	- 조사기준시점인 2010년의 표본 추출틀이 2005 년 인구주택총 조사로 현실을 반영하기 어려 움	p.46
중장기 개선 사항 (2014~)	4. 조사항목 대체	- 대체 가능한 항목은 행 정자료로 대체	- 응답자의 부담 경감 - 조사의 정확성 및 신뢰성 향상	- 81개의 조사항 목이 복잡하고 응답하기 매우 어려움.	p.6
	5. 모집단 D/B 구축	- 국토해양부 모든 주택 관련 D/B들을 탐색하 여 자료를 정비함 - 향후 추가 연구 및 관리 체계의 개선이 필요함	- 정확한 주택모집 단 D/B구축을 통해 각종 주택 통계조사의 모집 단으로 제공가능	- 인구주택총조사 조사주기가 5년 임에 따라 급속 하게 변화하는 주택구조를 반 영하기 어려움	p.16
	6. 통계표 개선	- 지역별로 소득, 주택가 격 등과 같은 지표에 대해 지역별 분포를 고 려하여 범주를 재설정함 - 단, 시계열 유지를 위해 현재 범주를 유지하고 범주내에서 세분화함	- 주택시장의 지역 적 특성 및 주택 유형별 특성 파 악 가능	- 지역과 연관성이 높은 지표들에 대해서 지역별 분포가 상이함 - 현실감이 떨어 지는 결과분석 으로 자료 활용 성이 제한됨	p.7

제 3 장 개선지원

제 1 절 표본설계 개편

1. 표본설계 개편의 배경

주거실태조사는 표본조사로서 조사의 정확성은 표본설계에 따라 좌우될 수 있다. 따라서 정확하고 효율적인 표본설계를 위해서는 조사의 목적에 부합하고 조사단위, 조사예산을 고려한 적당한 크기의 표본을 산정하는 것 또한 매우 중요한 요인이라고 볼 수 있다.

2010년도 주거실태조사에서 사용한 표본은 2005년 인구주택총조사 자료를 표본추출틀로 추출한 표본으로 현재 시점과의 모집단과 많은 차이가 생겨 모집단을 잘 반영한 표본이라고 볼 수가 없다. 2010년 인구주택총조사가 실시되어 공표됨에 따라 2010년 인구주택총조사를 표본추출틀로 사용한 표본 개편이 반드시 필요할 것으로 보인다. 따라서 2010년 주거실태조사에 대한 품질진단 용역을 수행과 동시에 2012년 조사에 대한 개원지원 방안의 일환으로 표본개편에 대한 지원을 실시하였다.

2. 표본설계 개편 방향

2005년 인구주택총조사를 표본추출틀로 설계된 표본설계에 대해서는 현실과의 차이가 생기므로 표본추출틀의 변경이 가장 선행되어야 할 부분이다. 따라서 2010년 인구주택총조사를 표본추출틀로 사용하여 2012년 정기 품질진단팀에서 직접 표본설계를 실시하였다. 그리고 2010년 조사된 주요 변수들의 상대표준오차(CV)를 검토하여 표본의 크기를 결정할 때 기초자료로 활용

함으로써 2012년 조사결과의 상대표준오차를 최소화하고자 하였다.

3. 표본설계 개편 결과

가. 모집단 정의

모집단은 조사 목적에 의해 개념적으로 규정하는 목표모집단과 실제 표본 추출대상이 되는 조사모집단으로 구분한다. 2012년 주거실태조사의 목표모집단은 전국에 거주하는 일반가구와 그들의 거처이며, 조사모집단은 섬지역과 시설조사구를 제외한 전국의 보통 및 아파트조사구, 신축아파트 조사구를 1차적으로 조사모집단으로 작성하여 사용하되 멸실주택과 신축아파트 정보를 반영하여 최종 조사모집단을 설정하였다.

결국 표본추출틀은 2010년 인구주택총조사 일반조사구 중 보통조사구(1)와 아파트 조사구(A)를 표본추출틀로 결정하였으며 2010년 11월 ~ 2011년 12월 까지 멸실된 90,233가구와 2010년 11월 ~ 2012년 4월 사이에 입주한 신축 아파트 조사구를 5,400개(324,573가구) 추가하여 최종 표본추출틀로 설정하였다.

<표 3-1> 2010년도 인구주택총조사 시도 및 동읍면별 모집단 가구 분포

2010 인구주택총조사									
지역	수도권 권역	읍면동	단독	아파트		연립	다세대	기타	가구수 총계
				86㎡미만	86㎡이상				
전국			6,953,860	6,856,033	1,335,018	505,107	1,248,126	601,347	17,499,491
서울	1	동	207,245	234,680	143,045	22,531	85,432	30,999	723,932
	2	동	444,886	328,889	83,036	47,250	131,610	79,375	1,115,046
	3	동	246,733	133,999	44,045	31,827	118,503	36,243	611,350
	4	동	462,170	404,303	72,117	40,089	109,295	36,683	1,124,657
부산		동	450,395	492,364	105,673	33,521	90,497	43,409	1,215,859
		읍면	9,841	16,453	2,953	1,024	2,345	1,344	33,960
대구		동	347,855	332,146	75,127	4,464	43,612	13,628	816,832
		읍면	16,593	33,882	2,736	422	2,101	991	56,725
인천	5	동	123,688	185,494	41,488	8,232	88,231	19,292	466,425
	6	동	77,580	210,502	26,400	13,578	94,405	12,216	434,681
		읍면	13,621	1,693	375	983	2,093	600	19,365
광주		동	174,630	285,538	42,473	3,967	2,674	9,031	518,313
대전		동	201,634	228,794	55,164	10,526	27,189	12,640	535,947
울산		동	114,701	149,849	19,711	5,513	14,462	8,033	312,269
		읍면	24,105	34,658	1,935	724	2,598	1,378	65,398
경기	1	동	151,523	120,982	49,614	10,090	30,466	25,435	388,110
	2	동	28,910	66,144	8,690	4,590	22,504	2,280	133,118
	3	동	60,166	151,778	42,184	12,454	13,462	26,431	306,475
	4	동	67,289	131,435	24,419	6,973	20,238	5,210	255,564
		읍면	17,734	71,555	12,003	9,362	9,236	1,849	121,739
	5	동	44,863	72,219	6,972	791	16,595	5,238	146,678
		읍면	84,645	130,269	29,328	17,393	57,937	19,398	338,970
	6	동	11,498	10,492	2,794	1,775	1,903	3,042	31,504
		읍면	23,385	68,294	6,943	6,161	6,477	2,007	113,267
	7	동	64,983	55,950	13,802	5,691	5,598	5,846	151,870
읍면		20,025	23,090	5,170	1,846	9,781	1,374	61,286	
8	동	85,171	44,915	6,750	9,610	10,657	5,549	162,652	
	읍면	244,503	426,645	125,082	23,486	44,419	24,535	888,670	
9	동	86,490	75,545	6,534	9,627	11,439	8,092	197,727	
	읍면	190,741	251,947	51,748	22,256	69,379	21,676	607,747	
10	동	132,049	176,178	19,405	11,461	2,178	6,536	347,807	
	읍면	145,740	46,101	2,903	8,774	1,893	6,806	212,217	
충북	동	132,699	166,813	23,658	9,040	3,075	5,553	340,838	
	읍면	142,317	60,740	3,519	8,579	2,752	5,274	223,181	
충남	동	91,908	150,921	21,616	6,523	9,256	10,335	290,559	
	읍면	291,488	129,946	11,694	14,848	7,576	10,270	465,822	
전북	동	154,765	245,542	32,902	10,201	1,972	6,859	452,241	
	읍면	176,191	25,758	466	2,853	584	3,694	209,546	
전남	동	91,311	162,232	15,703	4,313	2,605	9,953	286,117	
	읍면	276,461	59,518	3,183	7,082	2,222	6,707	355,173	
경북	동	211,047	237,666	25,709	13,940	18,417	12,555	519,334	
	읍면	358,202	102,621	4,510	7,282	10,205	11,043	493,863	
경남	동	277,170	349,059	39,576	16,368	18,194	22,422	722,789	
	읍면	270,252	128,288	17,616	6,946	3,898	10,373	437,373	
제주	동	63,473	38,120	4,218	7,241	16,725	8,146	137,923	
	읍면	41,184	2,026	29	2,900	1,436	997	48,572	

<표 3-2> 최종 표본추출틀(가구수)

지역			최종표본추출틀						가구수 총계
	수도권 권역	읍면동	단독	아파트 86㎡미만	아파트 86㎡이상	연립	다세대	기타	
전국			6,884,621	7,086,502	1,420,624	501,957	1,243,916	596,211	17,733,831
서울	1	동	205,355	245,649	144,452	22,358	85,060	30,854	733,728
	2	동	439,739	336,305	84,734	46,107	130,695	78,855	1,116,435
	3	동	242,233	144,828	46,489	31,495	117,783	35,792	618,620
	4	동	457,224	413,208	75,337	39,744	108,835	36,161	1,130,509
부산		동	445,894	498,951	113,927	33,467	90,220	43,222	1,225,681
		읍면	9,706	18,509	3,071	1,024	2,345	1,344	35,999
대구		동	344,693	337,919	77,717	4,464	43,573	12,403	820,769
		읍면	16,407	36,343	3,162	422	2,100	987	59,421
인천	5	동	122,911	199,538	47,358	8,213	88,203	19,087	485,310
	6	동	76,470	221,790	33,590	13,400	93,909	12,119	451,278
		읍면	13,595	1,763	425	983	2,093	600	19,459
광주		동	173,288	293,662	44,354	3,966	2,652	9,020	526,942
대전		동	199,539	240,139	60,911	10,525	27,140	12,334	550,588
울산		동	113,607	153,590	22,336	5,473	14,460	7,997	317,463
		읍면	23,708	34,690	1,984	724	2,598	1,367	65,071
경기	1	동	151,063	121,464	50,702	9,952	30,466	25,367	389,014
	2	동	28,890	69,779	9,097	4,590	22,504	2,280	137,140
	3	동	59,960	152,355	46,302	12,454	13,462	26,431	310,964
	4	동	66,750	133,062	26,523	6,887	19,867	5,184	258,273
		읍면	17,531	71,555	14,012	9,362	9,236	1,847	123,543
	5	동	44,683	72,816	7,456	791	16,595	5,232	147,573
	6	동	83,782	142,784	34,263	17,304	57,839	19,372	355,344
		읍면	11,411	13,136	3,996	1,775	1,903	3,042	35,263
	7	동	23,166	69,617	7,822	6,161	6,469	2,007	115,242
		읍면	64,741	67,766	13,802	5,691	5,598	5,843	163,441
8	동	19,902	23,951	6,257	1,846	9,781	1,374	63,111	
	읍면	84,496	45,191	7,011	9,610	10,657	5,544	162,509	
9	동	242,832	447,622	132,879	23,343	44,218	24,377	915,271	
	읍면	84,922	79,271	6,598	9,620	11,431	8,082	199,924	
10	동	188,229	257,617	53,015	22,247	69,373	21,291	611,772	
강원		동	131,127	178,014	19,968	11,335	2,178	6,481	349,103
		읍면	144,004	47,187	2,941	8,588	1,893	6,750	211,363
충북		동	131,787	168,266	24,196	9,040	3,075	5,527	341,891
		읍면	140,413	64,655	3,674	8,513	2,752	5,252	225,259
충남		동	90,155	154,825	23,360	6,523	9,253	10,335	294,451
		읍면	289,512	138,658	14,162	14,848	7,576	10,243	474,999
전북		동	153,680	252,274	33,497	10,199	1,964	6,859	458,473
		읍면	173,106	26,778	466	2,853	584	3,681	207,468
전남		동	90,668	163,335	16,338	4,312	2,605	9,939	287,197
		읍면	272,823	64,575	3,568	7,082	2,200	6,683	356,931
경북		동	209,420	243,776	28,697	13,930	18,356	12,472	526,651
		읍면	354,929	104,799	4,770	7,282	10,205	11,042	493,027
경남		동	275,433	356,261	42,038	16,367	18,161	22,136	730,396
		읍면	267,027	134,605	17,950	6,946	3,892	10,257	440,677
제주		동	63,045	41,569	5,362	7,241	16,721	8,143	142,081
		읍면	40,765	2,055	55	2,900	1,436	996	48,207

나. 층화

2012년 주거실태조사에서는 전국을 16개 광역시도로 1차 층화하고 도시지역과 농촌지역의 특성을 반영하기 위해 동부, 읍부, 면부로 2차 층화, 주택유형을 반영하기 위해 보통조사구와 아파트조사구로 3차 층화를 실시한다. 수도권 지역의 경우 생활권역별로 통계작성이 가능하도록 층화단계에서 수도권 생활권을 층화기준으로 고려하여 생활권역은 수도권 지역 광역지자체(서울, 인천, 경기)의 도시기본계획, 통근통행 자료 등을 활용하여 권역을 구분하여 층화하였다. 또한 수도권은 읍부와 면부를 나누지 않고 하나의 층으로 구분하여 표본배분을 실시하였다. 수도권 지역을 아래와 같은 권역으로 구분하였다.

<표 3-3> 수도권 지역 권역 구분

구분	서울	인천	경기
수도권 1	강동, 송파, 서초, 강남		성남, 하남
수도권 2	영등포, 동작, 구로, 관악, 금천, 양천, 강서		광명, 과천
수도권 3	서대문, 마포, 은평, 종로, 용산, 중		고양
수도권 4	성북, 강북, 도봉, 노원, 동대문, 중랑, 성동, 광진		의정부, 구리, 남양주
수도권 5		중, 동, 남, 연수, 남동, 용진	시흥
수도권 6		서, 부평, 계양, 강화	부천, 김포
수도권 7			동두천, 양주, 연천, 포천, 파주
수도권 8			이천, 여주, 광주, 가평, 양평
수도권 9			수원, 용인, 화성, 평택, 오산, 안성
수도권 10			안산, 안양, 군포, 의왕

그리고 층별로 조사구를 아래의 <표 3-4>와 같은 분류지표에 의해 정렬한 후에 지역별 표본규모에 해당하는 조사구 크기만큼 확률비례계통추출 방법을 이용하여 조사구를 추출하였다.

<표 3-4> 내재적 층화 분류지표

1차 분류	자가비율
2차 분류	65세 이상 가구주 비율
3차 분류	아파트조사구:아파트면적(85m ² 이하 비율), 일반조사구: 비해당
4차 분류	조사구번호

다. 표본규모 및 배분

(1) 표본규모 결정

조사구당 가구 수는 2010년 자료를 이용하여 10가구로 결정하고 16개 시도별 주요항목에 대한 목표오차를 정한 후 적정 표본규모 산출은 아래와 같이 산출하였다.

- ① 16개 시도별 주요항목에 대한 상대표준오차를 추정(2010년 결과 활용)
- ② 각 항목별 목표오차 결정 (2010년 상대표준오차 및 표본규모를 참조)
- ③ 각 항목별 표본규모 산출
- ④ 산출된 표본규모의 평균을 최종표본규모로 결정

(2) 표본배분

주요항목인 주택사용면적, 아파트비율, 자가비율을 16개 시도별로 고려한 1차 표본배분한 결과는 아래의 <표 3-5>와 같다.

2차 표본배분은 아래의 <표 3-6>와 같이 수도권역과 동읍면층을 고려한

16개 시도별로 산출된 표본규모를 각 지역별로 동/읍/면과 수도권역 10개 층을 고려하여 가구수 제공근에 비례한 후 수도권역 통계분석이 가능하도록 표본크기를 조정하였다.

<표 3-5> 16개시도 층을 고려한 1차 표본배분 결과

시도	2010 조사구 수	아파트 비율 CV	목표 CV	표본 규모	자가 비율 CV	목표 CV	표본 규모	단독 주택 면적 CV	목표 CV	표본 규모	최종 표본 크기
서울	604	1.58%	1.58%	665	1.55%	1.55%	681	1.42%	1.42%	516	621
부산	225	2.49%	2.49%	238	2.08%	2.07%	240	2.88%	2.87%	212	230
대구	151	2.64%	2.63%	166	2.41%	2.41%	166	2.79%	2.79%	131	154
인천	195	2.22%	2.22%	181	2.01%	2.01%	179	3.11%	3.11%	155	172
광주	90	2.02%	2.02%	98	2.27%	2.26%	99	3.36%	3.36%	81	92
대전	95	2.61%	2.61%	104	2.73%	2.73%	104	2.70%	2.70%	87	98
울산	66	3.01%	3.01%	71	2.74%	2.74%	71	3.84%	3.84%	58	67
경기	690	1.39%	1.39%	754	1.54%	1.54%	759	2.10%	2.10%	708	740
강원	156	3.20%	3.19%	104	2.41%	2.41%	104	5.34%	5.32%	268	159
충북	127	3.14%	3.13%	106	2.33%	2.33%	103	5.39%	5.38%	182	130
충남	133	3.28%	3.28%	143	2.43%	2.43%	139	5.38%	5.38%	129	137
전북	150	2.98%	2.98%	122	1.93%	1.93%	117	9.87%	9.86%	217	152
전남	111	3.43%	3.43%	116	1.60%	1.60%	114	3.49%	3.48%	109	113
경북	185	3.60%	3.60%	182	2.06%	2.05%	177	4.05%	4.05%	235	198
경남	190	2.93%	2.93%	220	2.14%	2.13%	209	3.38%	3.37%	181	204
제주	51	6.84%	6.84%	29	3.37%	3.36%	36	4.08%	4.08%	31	32
전체	3,219	0.70%	0.70%	3,300	0.60%	0.60%	3,300	0.80%	0.80%	3,300	3,300

<표 3-6> 수도권역과 동읍면층을 고려한 2차 표본배분

지역	수도권	읍면동	2010년 총조사 조사구수	2010.11 ~2011.4 신축아파트	시도별 표본배분	네이만배분	네이만배분 (조정후)
	권역						
서울	1	동	11,234	223	621	164	164
	2	동	17,018	193		158	158
	3	동	9,813	231		158	158
	4	동	17,391	203		140	140
부산		동	19,068	264	230	176	176
		읍면	520	36		54	54
대구		동	12,981	146	154	100	100
		읍면	876	48		54	54
인천	5	동	6,968	332	172	45	75
	6	동	6,625	310		101	101
		읍면	146	2		29	29
광주		동	8,167	167	92	92	92
대전		동	8,089	285	98	98	98
울산		동	4,903	122	67	41	41
		읍면	1,018	1		26	26
경기	1	동	6,131	26	740	54	49
	2	동	2,024	67		54	49
	3	동	4,752	86		55	50
	4	동	3,829	63		59	54
		읍면	1,965	33		39	34
	5	동	2,247	18		43	38
	6	동	5,277	291		85	75
		읍면	506	64		31	21
	7	동	1,838	37		35	35
		읍면	2,431	197		37	37
8	동	951	32		50	50	
	읍면	2,650	9		52	52	
9	동	13,574	493		68	68	
	읍면	3,082	63		34	34	
10	동	9,532	118		43	63	
강원		동	5,517	40	159	84	84
		읍면	3,270	19		74	74
충북		동	5,366	36	130	64	64
		읍면	3,456	68		66	66
충남		동	4,543	95	137	57	57
		읍면	7,416	187		80	80
전북		동	7,131	122	152	86	86
		읍면	3,075	17		67	67
전남		동	4,470	29	113	50	50
		읍면	5,512	94		63	63
경북		동	8,347	152	198	91	81
		읍면	7,589	41		107	107
경남		동	11,394	162	204	107	97
		읍면	6,696	111		96	96
제주		동	2,129	77	32	19	29
		읍면	806	1		14	24

라. PSU 및 SSU 추출

(1) 1차(PSU)추출

표본조사구의 선정은 조사구내 가구수의 크기에 비례하여 추출하는 확률 비례계통추출법(PPS : probability proportional to size systematic sampling)에 의해 추출하였다.

2012년 주거실태조사에서는 지역의 주거특성을 표본추출 과정에서 충분히 반영될 수 있도록 계통추출을 위한 분류지표로서 주택유형(일반조사구, 아파트조사구, 신축아파트), 자가비율, 연령대, 아파트면적(아파트조사구인 경우) 비율 등을 사용하였다.

(2) 2차(SSU)추출

조사구내 가구추출은 시작가구를 랜덤으로 추출한 후, 시작가구로부터 10가구를 계통추출하여 표본가구로 지정하였다.

4. 모수 추정

가. 가중치 작성

조사결과의 가중치는 각 표본을 추출확률을 고려하여 기본가중치를 설정하고 모집단 정보를 바탕으로 사후조정 과정을 거쳐 산출하며 가중치의 사후조정 과정에서는 인구주택총조사결과, 신축아파트 정보, 가구추계 결과 등을 활용하여 모집단 정보가 최대한 정확히 반영될 수 있도록 조정한다.

가중치는 설계가중치, 무응답 조정가중치, 사후층화 가중치 적용의 3단계

를 적용하여 산출한다. 설계가중값은 표본설계로부터 직접 구해지며, 조사구 내 가구 수를 크기 척도로 사용하여 확률비례추출방법(PPS)에 의해 표본 조사구를 추출하고 추출된 조사구내에서 다시 가구를 추출하는 2단계 집락추출법을 사용한다.

$$w_{ij}^0 = \frac{S_h}{n_h S_{hi}} \times \frac{M_{hi}}{m_{hi}} = \frac{S_h}{n_h \times m_{hi}}$$

- h : 층을 나타내는 첨자 ($h = 1, 2, \dots, 33$)
- i : 표본 조사구를 나타내는 첨자 ($i = 1, 2, \dots, n_h$)
- S_h : 표본추출에 사용된 크기 척도(설계당시 가구 수)
- M_{hi} : h 지역, i 번째 표본조사구내 전체 가구 수
- n_h : h 지역 내 표본조사구 수
- m_{hi} : h 지역, i 번째 조사구내 표본 가구 수($m_{hi}=6$)

무응답 조정은 층 내 응답률의 역수를 이용하여 응답가구의 가중치를 상향 조정해주는 방법을 사용하며 추정량의 정도를 개선하기 위해 최신의 벤치마킹 모집단 가구 및 인구의 분포에 맞게 사후층화 조정한다.

$$w_{h,g} = w_h^0 \times \frac{X_{h,g}}{\hat{X}_{h,g}}$$

- X : 벤치마킹 모집단 추정치
- $\hat{X}_{h,g}$: 표본에서 조사된 가구의 총 가중값
- g : 벤치마킹에서 고려하는 층

나. 추정

무응답 및 모집단 분포 차이에 대한 보정을 위해 사후층화 가중치 조정을 적용한 표본가중평균, 분산추정식, 표준오차 및 상대표준오차는 다음과 같다.

- 표본가중평균

$$\bar{y}_G = \frac{\sum_{h=1}^H \sum_{i=1}^{n_h} \sum_{j=1}^{m_{hi}} w_{hij} y_{hij} I[hij \in G]}{\sum_{h=1}^H \sum_{i=1}^{n_h} \sum_{j=1}^{m_{hi}} w_{hij} I[hij \in G]}$$

- $h = 1, 2, \dots, H$: 층 ($H = 33$)
- $i = 1, 2, \dots, n_h$: 조사구 (n_h 는 h 지역 내 조사구수)
- $j = 1, 2, \dots, m_{hi}$: 대상가구 (m_{hi} 는 h 지역 내 총가구수)
- w_{hij} = h 지역의 i 조사구내 j 번째 가중치
- y_{hij} = h 지역의 i 조사구내 j 번째 관심변수의 관측값
- $I(hij) = \begin{cases} 1 & \text{if } hij \in G \\ 0 & \text{otherwise} \end{cases}$

- 분산추정식 : Taylor series 방법

$$\widehat{Var}(\bar{y}_G) = \frac{\sum_{h=1}^H \frac{n_h(1-f_h)}{n_h-1} \sum_{i=1}^{n_h} [w_{hiG}(\bar{y}_{hiG} - \bar{y}_G) - \frac{1}{n_h} \sum_{s=1}^{n_h} w_{hsG}(\bar{y}_{hsG} - \bar{y}_G)]^2}{(\sum_{h=1}^H \sum_{i=1}^{n_h} w_{hiG})^2}$$

$$\bullet \quad W_{hiG} = \sum_j^{m_{hi}} w_{hij} I[hij \in G]$$

- 표준오차(SE) 및 상대표준오차(CV)

$$\widehat{SE}(\bar{y}_G) = \sqrt{\widehat{Var}(\bar{y}_G)}$$

$$\widehat{CV} = \frac{\widehat{SE}(\bar{y}_G)}{\bar{y}_G} \times 100$$

제 2 절 조사항목 대체

2010년 조사 항목은 총 87개이며 내용이 복잡하다. 또한 현장조사 점검 시 주택규모, 주택 시공 시점, 주택가격 혹은 임대료 등에 대한 항목에 대하여 응답자들이 쉽게 응답을 못하는 경우들이 빈번하게 발생하고 있다. 특히 현재 살고 있는 주택이 자가 아닌 경우에는 응답자가 살고 있는 주택이 언제 지어졌는지에 대해서 정확히 알 수 없는 경우들이 많다. 따라서 이러한 조사 항목들에 대해 행정자료 또는 인구총조사 자료로 대체가 가능하다면 응답항목이 줄어들어 응답자의 부담은 낮아지고 조사의 신뢰성은 향상될 것으로 보인다. 대체 가능한 조사항목을 살펴보면 다음과 같다.

<표 3-7> 대체 가능한 조사항목 사례

2010년 주거실태조사 조사항목	대체가능 자료
주택 시공 시기	「건축물관리대장」 건축년도
주택 규모	「건축물관리대장」 면적
주택유형	「인구주택총조사」 거처의 종류
주택 점유 형태	「인구주택총조사」 점유형태
주택의 방 개수	「인구주택총조사」 총 방 수
거주 층수	「인구주택총조사」 건물 및 거주 층
주택의 내부 시설과 사용 형태	「인구주택총조사」 주거시설형태

제 3 절 통계표 개선

주거실태조사의 통계 결과들은 대부분 지역별로 분석단위를 나누는 경우들이 많다. 시계열 유지를 위해서는 일괄적인 범주설정이 불가피한 부분이지만, 지역과 연관성이 높은 지표들에 대해서는 지역별로 분포가 다르기 때문에 범주 설정을 재설계할 필요가 있다. 따라서 지역별로 소득, 주택가격과 같은 지표들의 분포를 파악하여 범주를 재설계한다면 보다 활용성이 높은 통계결과를 제공할 수 있을 것으로 기대한다.

2010년 주거실태조사에서는 주택가격 범주를 전국에 동일하게 적용하여 통계표를 공표하였다. 서울시와 전라남도의 주택가격 분포를 지역별로 살펴보면, 서울시는 주택가격이 3억원을 초과하는 주택이 61.7%이고 전라남도는 6천만원 이하의 주택이 66.4%임을 알 수 있다.

<표 3-8> 주택가격 분포 비교

시도	주택가격	가구	비율
서울특별시	6000만원 이하	3,152	0.2%
	6000만원~1억원	28,744	2.0%
	1억원~1억8천만원	142,820	9.9%
	1억8천만원~3억원	378,409	26.2%
	3억원 초과	890,882	61.7%
전라남도	6000만원 이하	320,003	66.4%
	6000만원~1억원	85,897	17.8%
	1억원~1억8천만원	45,529	9.5%
	1억8천만원~3억원	24,457	5.1%
	3억원 초과	5,985	1.2%

지역별 주택가격 범주의 기준을 결정하기 위하여 15백분위수, 25백분위수, 33백분위수, 50백분위수(중위수), 66백분위수, 75백분위수를 구하면 다음과 같다. 서울시와 전라남도의 중위수를 비교해보면 3억 8천만원과 4천만원으로 큰 차이를 보이는 것을 알 수 있다.

<표 3-9> 주택가격 분포

시도	5분위	분포값(단위:만원)
서울특별시	15백분위수	20,000
	25백분위수	25,000
	33백분위수	30,000
	50백분위수(중위수)	38,000
	66백분위수	50,000
	75백분위수	60,000
전라남도	15백분위수	1,200
	25백분위수	2,000
	33백분위수	3,000
	50백분위수(중위수)	4,000
	66백분위수	6,000
	75백분위수	8,500

지역별 주택가격의 분포를 파악하여 범주기준을 재설계할 수 있다. 단, 시계열 연속성을 고려해야 하므로 서울특별시의 경우는 3억원 이상의 범주를 구분하고, 전라남도의 경우는 6천만원 이하의 범주를 구분하여 재설계한다. 이렇게 하면 지역별로 주택가격의 분포를 고려하면서 동시에 시계열 단절이 발생하지 않아 바람직하다. 범주항목 재설계 결과는 <표 3-10>, <표 3-11>과 같다.

<표 3-10> 서울시 주택가격 범주항목 재설계 결과

주택가격 범주	가구	비율	구분
6000만원 이하	3,152	0.2%	현행과 유지
6000만원~1억원	28,744	2.0%	
1억원~1억8천만원	142,820	9.9%	
1억8천만원~3억원	378,409	26.2%	
3억원 초과	890,882	61.7%	추가 범주 세분화
3억원~3억8천만원	179,668	12.5%	
3억8천만원~5억원	263,519	18.2%	
5억원~6억원	121,311	8.4%	
6억원 초과	326,385	22.6%	

<표 3-11> 전라남도 주택가격 범주항목 재설계 결과

주택가격 범주	가구	비율	구분
6000만원 이하	320,003	66.4%	추가 범주 세분화
1200만원 이하	76,438	15.9%	
1200만원~2000만원	59,114	12.3%	
2000만원~3000만원	54,158	11.2%	
3000만원~4000만원	50,065	10.4%	
4000만원~6000만원	80,229	16.6%	
6000만원~1억원	85,897	17.8%	현행과 유지
1억원~1억8천만원	45,529	9.5%	
1억8천만원~3억원	24,457	5.1%	
3억원 초과	5,985	1.2%	

제 4 절 우수 활용 사례

품질진단 대상인 주거실태조사의 통계작성 과정 및 결과 중 다른 통계조사보다 우수하다고 판단되는 사례를 우수 사례라고 한다. 주거실태조사 부문별 진단시 개선사항을 도출하는 것이 목적이지만 진단 실시 과정 중 본 통계가 가지고 있는 우수한 점도 같이 발견할 수 있었다. 본 조사의 우수 사례는 현장조사 진단을 실시하면서 [보기카드]라는 부가조사표를 사용하여 조사에 참조하는 것을 볼 수 있었다. 보기카드란 설문항목 중 응답항목 수가 많거나 항목내용이 복잡한 문항들에 대하여 글씨체를 크게한 별도의 설문지로 작성한 카드를 말한다. 큰 글씨체로 응답항목을 정확하게 보이게 함으로써 조사의 이해를 높이고 응답의 정확성을 제고하는 방법으로 효과적인 것으로 판단된다. 특히 설문문항이 많은 조사일수록 비표본오차 발생률이 높으므로 주거실태조사의 아래와 같은 [보기카드] 사용은 우수 사례라고 판단된다.

[보기카드 예시]

29. 귀댁이 현재 주택으로 이사 온 이유는 무엇입니까? 중요한 순서대로 두 가지만 말씀해 주십시오.
(1순위: _____ 2순위: _____)

① 결혼으로 인한 분가	② 세대 독립을 위한 분가
③ 부모 등 가족과 함께 살려고	④ 사별, 이혼, 재혼 등으로
⑤ 식구가 더 늘어나서	⑥ 직장 변동(취직, 전근 등) 때문에
⑦ 자녀 양육 및 교육 환경 때문에	⑧ 더 넓은 집이 필요해서 (주택규모 확장)
⑨ 집이 커서 줄이려고(주택규모 축소)	⑩ 시설 설비가 더 좋은 집이어서
⑪ 직전 주택의 집값 혹은 집세가 너무 비싸고 부담스러워서	
⑫ 소득 감소 등 생활 형편이 어려워져서	
⑬ 주택을 새로 구입(신규 분양, 신축, 기존 주택 구입)하게 되어서	
⑭ 직전 주택에 비하여 교통이 편리하고 입지가 좋아서	
⑮ 직전 주택의 전·월세 계약이 만료되어 이사할 수밖에 없어서	
⑯ 기타(구체적으로 기입): _____	

⇒

문29) 현 주택으로 이사 온 이유

- ① 결혼으로 인한 분가
- ② 세대 독립을 위한 분가
- ③ 부모 등 가족과 함께 살려고
- ④ 사별, 이혼, 재혼 등으로
- ⑤ 식구가 더 늘어나서
- ⑥ 직장 변동(취직, 전근 등) 때문에
- ⑦ 자녀 양육 및 교육 환경 때문에
- ⑧ 더 넓은 집이 필요해서 (주택규모 확장)
- ⑨ 집이 커서 줄이려고(주택규모 축소)
- ⑩ 시설 설비가 더 좋은 집이어서
- ⑪ 직전 주택의 집값 혹은 집세가 너무 비싸고 부담스러워서
- ⑫ 소득 감소 등 생활 형편이 어려워져서
- ⑬ 주택을 새로 구입(신규 분양, 신축, 기존 주택 구입)하게 되어서
- ⑭ 직전 주택에 비하여 교통이 편리하고 입지가 좋아서
- ⑮ 직전 주택의 전·월세 계약이 만료되어 이사할 수밖에 없어서
- ⑯ 기타(구체적으로 기입): _____

<그림 3-1> 보기카드(예시)

제 5 절 해외 사례

우리나라의 주거실태조사와 관련된 통계는 크게 가구와 주택으로 나누어 볼 수 있다. 가구와 주택에 관한 정의는 국가별로 조금씩 차이가 있지만 기본적으로 가구는 한 사람 또는 두 사람 이상이 모여서 생계를 같이하는 생활 단위를 말하고, 주택이란 한 가구 이상이 살 수 있도록 지어진 집으로 주택의 요건을 갖춘 건물을 의미한다.

이와 같이 주거와 관련된 부분은 국민 삶의 질을 나타낼 수 있는 한 지표로 매우 중요하게 다루어지고 있으며 이를 정확하게 파악하기 위하여 해외에서도 주기적인 통계조사가 이루어지고 있다.

<표 3-12> 주거관련 해외 통계작성 사례

조사명	조사대상	조사주기	나라
American Housing Survey	가구, 주택	2년	미국
American Community Survey	미국 전체 카운티	매년	미국
Housing Vacancy and Home ownership	주택	매월	미국
Manufactured Homes Survey	주택	매월	미국
English Housing Survey	가구, 주택	매년	영국
Survey of English Housing (SEH)	가구	매년	영국
English House Condition Survey (EHCS)	가구, 주택	매년	영국
住宅・土地統計調査(주택토지통계조사)	가구	5년	일본
住生活綜合調査(주생활종합조사)	가구	5년	일본

1. 미국의 사례

미국은 U.S. Census Bureau에서 정기적으로 주택 및 가구와 관련된 통계조사를 실시하고 있다.

가. American Housing Survey

American Housing Survey는 1973년 시작되어 1985년부터 동일한 패널로 조사가 시작되었다. 매 2년마다 약 62,000표본을 대상으로 전화, 방문면접의 방식으로 조사가 이루어지며 우리나라의 주거실태조사와 유사한 통계조사로 볼 수 있다.

<표 3-13> American Housing Survey 개요

조사명	American Housing Survey
작성기관	U.S. Census Bureau
관련법	Title 12, Sections 1701z-1 and 1701z-2(g) of the U.S. Code
최초작성연도	1973년 시작, 1985년부터 동일한 패널로 조사 시작
조사주기	2년마다
통계종류	주택기준 패널조사
모집단	센서스 1980
표본규모	약 62,000
조사대상	주택
조사범위	National & Metropolitan area
조사방법	laptop survey, 전화 또는 개인 방문조사
조사기간	(2009년 조사의 경우) 2009년 4월~9월
자료출처	http://www.census.gov/prod/2011pubs/h150-09.pdf

조사항목은 주택, 주택의 규모 및 대지면적, 공익시설, 주택의 질, 주택 리모델링, 근린상태, 가구구성, 주거비용 등 이며, 우리나라의 주거실태조사에서 구분하고있는 조사항목을 대부분 포함하고 있다.

<표 3-14> American Housing Survey의 조사항목

조사항목	
주택	건물 내 주택호수, 건축년도, 위치(대도시권지역/비대도시권지역), 주택층수, 엘리베이터 유무, 건물토대, 건물 접근시 요구되는 출입시스템
주택의 규모 및 대지면적	방의 수, 침실 수, 식당 수, 화장실 개수 및 면적, 주택면적, 대지면적 등
내부시설	주택내부시설, 안전시설유무, 난방종류, 상하수도 종류 등
공익시설(Uilities)	에어컨 연료 종류, 월평균 전기요금, 연간 수도요금, 월평균 가스요금, 연간 사용하는 다른 연료 요금, 연간 유류비용, 연간 쓰레기처리비용,
주택의 질	생활편의시설의 유무, 물리적 결함, 주택 출입구 상태, 건물만족도(10단계)
주택 리모델링	아파트에 추가된 공간, 아파트의 변화 형태, 아파트 분할 여부, 수리되거나 교체된 수납장의 수
근린(Neighborhood)상태	주변 지역용도, 해안가 근처인지 여부, 주변지역의 주택 노후도, 방치된 쓰레기 유무, 지역사회에 접근시 요구되는 출입시스템, 이웃사람들과의 관계, 지난 1년간 이웃주민이 심각한 범죄를 일으킨 적이 있는지 여부, 범죄로 인하여 이사를 원한 적이 있는지 여부
가구 구성	가구원수, 가구주 연령, 교육정도, 장애인 및 고령자수, 공공주택 입주 방법(자격), 가구원이 미국 시민권을 갖고 있는지 여부
이사 및 현거주지 선택 이유	이전거주지 유형 및 점유형태, 거주인원수, 이사 이유, 현재 근린지역 선택 이유, 현거주지 선택 이유, 이전거주지와 비교
소득	소득수준, 빈곤수준, 소득원, 월 주거비, 소득대비 주거비비용
주거비용	연간 주택관련 세금, 연간 일상적인 유지보수비용, 주택소유자 보험의 연간 비용, 모기지 관련 사항(모기지 금액, 이자비용, 모기지 기간 등)
주택가격, 계약금(downpayment)	주택가격대비 소득비율, 구매시기, 첫구매자 수, 구입가격, 구입가격대비 다운페이먼트비율, 다운페이먼트 출처
통근	직장으로의 출근 시간, 통근 시간, 가구원이 사용하는 자동차의 수

자료 : 주택관련 지표의 국제비교 연구, 국토연구원(2011) 내용 수정 및 재구성

나. American Community Survey

American Community Survey 역시 U.S. Census Bureau에서 작성하는 통계로 매년 조사가 이루어지고 있다. 미연방법에 따라 매년 중요한 경제, 사회, 인구통계 및 주택정보를 지역사회에 제공하기 위한 목적으로 10년마다 시행되는 센서스 조사 내용을 매년 자세한 정보로 제공하고 있다.

<표 3-15> American Community Survey 개요

조사명	American Community Survey
작성기관	U.S. Census Bureau
관련법	미연방법 13장 141항, 193항 및 221항
최초작성연도	2005년
조사주기	매년
표본규모	1,917,799 (2010년, Housing Units, Final Interviews)
조사대상	주택, 가구, 공동생활가정 거주자
조사범위	미국 전체 카운티(County)
조사방법	메일, 전화, 대면면접조사
조사기간	1.1~12.31
자료출처	http://www.census.gov/acs/www/

American Community Survey의 주거관련 조사항목은 다음과 같이 특정항목에 대해 자세하게 다루고 있다.

<표 3-16> American Community Survey의 조사항목

조사항목	
공통 항목	건축년도, 현재주택 이주시기, 방의 개수, 침실의 수, 주택 내부시설 유무(샤워시설, 수세식 화장실, 싱크대 등), 가구에서 사용하는 자동차 수, 난방 연료의 종류, 월간 전기세, 월간 가스요금, 지난 1년간 수도세, 지난 1년간 유류세, 지난 1년간 Food Stamp 받은 적이 있는지 여부, 현재 주택이 공동주택단지에 포함되는지 여부
HOUSE, MOBILE HOME	면적, 해당 부동산으로부터 생산된 농산물의 판매실적, 해당 부동산을 사업적으로 이용하는지 여부, 부지 및 주택과 관련한 연간 비용(임대료, 세금, 수수료 등 포함)
임차가구	월간 임대료, 임대료에 식사비가 포함되어 있는지 여부
소유주	주택의 판매 가능가격, 연간 세금(주택 관련), 연간 보험료, 주택 관련 모기지 유무, 월간 모기지 관련 지불액, 월간 모기지 지불액에 세금/보험료 포함 유무, 주택 관련한 2차 모기지 유무, 2차 모기지 관련 월간 지불액,

2. 영국의 사례

영국은 Communities and Local Government에서 정기적으로 주택 및 가구와 관련된 통계조사를 실시하고 있다. 1993-2008년까지 실시된 Survey of English Housing과 2002-2008년까지 실시된 English House Condition Survey가 2008년부터는 English Housing Survey로 통합되었다.

가. English Housing Survey (EHS)

영국주택조사(SEH)와 영국주택실태조사(EHCS)가 2008년부터 통합된 조사로 주택거주자들에게 가치있는 정보를 제공하고, 주택정책을 개발하고 모니터링하기 위하여 매년 실시되고 있다. 17,000 가구에 대한 조사를 실시하며 그 중 8,000 주택에 대한 물리적 조사 및 시장가치 조사를 병행하고 있다.

<표 3-17> English Housing Survey (EHS) 개요

조사명	English Housing Survey
작성기관	Communities and Local Government
최초작성연도	2008년부터 영국주택조사(Survey of English Housing: SEH)와 영국주택실태조사(English House Condition Survey: EHCS)가 통합
조사주기	매년
표본규모	- a household interview 17,000 가구 - 그 중 8,000 주택이 물리적 조사 및 시장가치 조사
조사대상	주택, 가구
조사방법	대면 면접 및 전문조사자를 통한 검사
자료출처	http://www.communities.gov.uk/housing/housingresearch/housingsurveys/englishhousingurvey/

주거 관련 조사항목으로는 가구와 주택을 나누어 아래(표)와 같이 제시되어 있다.

<표 3-18> English Housing Survey (EHS) 조사항목

조사항목	
가 구	연령별, 경제상태별, 인종별, 가구형태별, 가구원수별 점유형태, 임대섹터별 가구수, 평균 및 중위 임대료, Housing Benefit 수혜가구 현황, 이전 거주 점유 형태, 현재 거주지 거주년도, 모기지 관련 애로사항 및 주택포기 연도, 침실수, 과밀 및 과소(침실기준)
주 택	점유형태별, 건축연도별, 바닥면적별, 지역별 주택스톡, 점유형태별 에너지효율성평가(EER), 주택건강 및 안전성 평가시스템(Housing Health and Safety Rating System)의 위험요소별, 점유형태별 비쾌적주택(non-decent home), 쾌적주택 기준미달항목별 주택수, 열악한 주거조건별(비쾌적주택, 습기 및 곰팡이 문제가 있는 주택, EER 밴드의 F와G등급을 받은 주택)

자료 : 주택관련 지표의 국제비교 연구, 국토연구원(2011)

나. Survey of English Housing (SEH)

1993-2008년까지 실시된 조사로 가구주 대상 20,000표본으로 매년 조사가 실시되었다. SEH의 조사항목은 아래(표)와 같다.

<표 3-19> Survey of English Housing (SEH) 조사항목

조사항목	
가구 특성	이름, 성별, 연령, 결혼 상태, 동거 상태, 인종, 경제 상태, 일하고 있는 가구원 수, 장애가구원 수, 가구주의 총 주간 소득, 가구의 주간 소득,
민족 관련 문항	국적, 종교 등
점유에 관한 문항	임대계약의 공식성, 비공식적인 경우 그 이유
숙박 형태	주택유형, 아파트 유형, 건축연도, 방수, 숙박에 대한 만족도, 독립적인 구조의 숙박형태인지 여부
Second home	현재주택 외 주택 소유 여부, 두 번째 주택을 임차했는지 여부, 두 번째 주택이 있는 지역, 두 번째 주택을 갖고 있는 이유
거주권	거주권의 형태, 거주권에 대한 소유자, 이 부동산의 실제 소유자(임대인), 모기지 여부, 이전주택의 거주권 형태, 모기지 여부, 모기지 지불액(1주당), 모기지 유형, 모기지 지불시 문제점, 모기지 연체 여부 및 그 이유, 모기지 상황에 대한 제안, (주택, 토지 등의)임차권의 이전이 가능한지 여부
자가 거주자에 관한 사항	주택 구입 시기, 주택 구입의 유형, 소유권 유형, 자유보유권(freehold)/임대보유권(leasehold) 중 어떤 것을 소유했는지 여부
이주에 관한 사항	이주시기, 현재주택 거주기간, 현재주택으로 이주한 이유, 이사 횟수, 이전주택의 거주 기간
사회적 임대인	a council or Housing Association로부터 임대된 주택을 구입했는지 여부, 구입 당시에 a council or Housing Association로부터 현금지원이나 무이자대출을 받았는지 여부, 임대유형
개인 임대인	개인적인 임대 가구의 수, 임대료, 임대유형, 임대인 유형, 임대 수준에 대한 의견, 주거보조비 받고 있는지 여부, 주거보조비 금액, 하숙인의 수, 보증금 반환 여부, 보증금 반환받지 못한 경우 그 이유(임차인의 시각), 회수되지 않은 수수료
임대인에 대한 만족도	유지보수에 관한 임대인의 처리에 대한 만족 여부, 불만족하다면 그 이유, 임대인에 대한 전반적인 만족도(사회적 임대인/개인 임대인), 결함이 발생했을때 고지하는 방식, 임대인과의 관계(개인 임대인의 경우),
기타	편의시설에 대한 접근성, 숙박하는 곳에서 휠체어 사용이 적합한지 여부

다. English House Condition Survey (EHCS)

English House Condition Survey (EHCS)는 영국 주택의 종류와 상태에 대한 파악을 목적으로 실시된 실태조사이다. 2002-2008년까지 진행되었으며, 영국의 주택종류와 그 상태에 대한 세부적인 파악을 위해 면접설문조사(Interview Survey), 물리적 설문조사(Physical Survey), 시장가치 조사(Market Value Survey), 개인 임대인 설문조사(Private Landlord Survey)의 네 가지 방법으로 실시되었다.

<표 3-20> English House Condition Survey (EHCS) 개요

조사명	English House Condition Survey
작성기관	Communities and Local Government
관련법	
작성목적	영국의 주택의 종류와 상태에 대한 파악
작성연도	2002년~2008년
조사주기	매년
표본규모	Interview Survey 8000 실시(2007년 한해 기준)/ Physical Survey 8710 점유주택, 790 공실주택/Market Value Survey는 Physical Survey 표본규모와 동일(Physical Survey 대상 가구와 계약을 통해서 시장가치 파악)
조사대상	가구주, 주택, 임대인
조사방법	면접 설문조사(Interview Survey), 물리적 설문조사(Physical Survey), 시장가치 조사(Market Value Survey), 개인 임대인 설문조사(Private Landlord Survey)
자료출처	http://www.communities.gov.uk/housing/housingresearch/housing-surveys/englishhousecondition/

English House Condition Survey (EHCS)의 조사항목은 다음과 같다.

<표 3-21> English House Condition Survey (EHCS) 조사항목

조사항목		
Interview Survey		이웃 상태, 건물 상태, 주택 유형, 거주 형태, 현재주택 외 주택 소유 여부, 현재주택의 사용형태, 가구원수, 16세 이하 가구원수, 60세 이상 가구원수, 거주기간, 부동산의 현재 상태(매매를 기다리고 있음/임대를 기다리고 있음/리모델링 등),
	가구 구성	성별, 연령, 결혼상태, 소득, 가구주와의 관계
	교육적인 자격증명	교육적인 자격증명을 갖고 있는지 여부, 최종 학력
	국적 및 민족	국적, 민족
	경제 상태	근로 상태, 주당 일하는 시간, 초과 근무 시간
	하숙인	임대료 지불 여부, 가구에 임대료를 지불하는 하숙인 수,
	방수	방을 함께 사용하는 인원, 단칸방에 거주하는지 여부, 주택에 방이 한개 이상인지 여부, 부엌이 있는지 여부, 침실이 있는지 여부, 부엌을 공유하는지 여부, 침실을 공유하는지 여부, 별도의 식당이 있는지 여부, 화장실에 샤워부스(목욕공간)가 있는지 여부, 샤워부스 등을 혼자 사용하는지 여부,
	주거 유형	주택 유형, 거주할 수 있는 가구원 유형
	만족도	주택에 대한 만족도, 이웃에 대한 만족도
	이주에 관한 사항	이주 희망 여부, 이주 희망 이유, 5년 내 이주 희망 여부
	거주권	주택의 소유권을 갖고 있는지 여부, 소유권 유형, 현재주택 외 소유하고 있는 주택, 소유권자와의 관계
	자가 거주자	거주 시작년도, 모기지 여부, 누구에게서 구입했는지, 주택구입가격, 모기지 지불액, 모기지 유형, 현재 주택의 시장 가치
	임차인	거주 시작년도, 임대료 납부 여부 및 방식, 현재 주택의 소유권자, 가구가 갖춰져 있는지 여부, 임대료, 임대료 납부 기간, 주거보조비 받고 있는지 여부, 주거보조비 금액,
	세금, 공공시설, 부동산 관리	해당하는 세금 등급, 세금 보조비를 받고 있는지 여부, 세금 보조비 금액, 가구에서 사용하는 물의 양, 주택관리에서 향상이 필요한 부분, 주택관리에서 줄였으면 하는 부분
	부동산 책임	소유권의 형태(Freehold인지 여부), 토지임대료를 지불하는지 여부, 유지보수비용을 포함한 정기적인 서비스 비용 지불 여부, 주택 내부/외부 유지보수비용의 책임은 누구에게 있다고 생각하는지, 유지보수에 대한 만족도
	주택에서의 작업	이중 유리창 여부, 이중 문 여부, 난방 방식, 부엌·화장실·전기 등을 포함한 보안 설비 여부
	습기	방의 유형, 집에 습기 찬 곳이 있는지 여부, 습기 등의 문제가 있는 곳,
장애	장애 혹은 장기간 투병중인 가구원이 있는지 여부, 장애 혹은 병의 유형, 지역 서비스를 받을 수 있도록 등록되어 있는지 여부,	
기타	주택 적응도, 근로 상태, 소득 및 수입, 국가 혜택 및 수당, 저축에 관한 사항	

<표 3-22> English House Condition Survey (EHCS) 조사항목

조사항목		
Physical Survey	주택의 점유 형태	주택유형, 거주권 형태, 건축일자, 점유에 관한 사항(공가 사항), 영구적인 거주가 가능한지 여부
	주소조사와 관련된 모듈	주택의 종류, 편의시설 사용에 관한 사항
	인테리어	천장, 바닥, 벽, 문, 창문, 난방, 결함, 계단, 보안, 접근성, 장애인의 적응도, 주택 내부의 각 시설에 건강 안전 설비가 갖춰져 있는지에 관한 사항
	편의시설	식수를 공급하는 배관, 부엌 시설, 화장실, 두 번째 편의시설, 주택의 건강 안전 설비 시스템(위험도)에 관한 사항
	1차적인 서비스	가스, 전기
	공간 난방	1차적인 난방, 난방 연료, 난방 유형, 난방 제어 시스템, 기타 난방에 관한 사항, 온수 시스템, 온수 제어 시스템
	다락 검사	상층부(다락) 유형, 문제점이 있는지 여부
	가구 질문	이중벽 단열재 여부, 개인 주차공간 여부, 물 낭비에 관한 사항, 고양이와 쥐에 관한 사항,
	아파트 구조에 관한 사항	평면도 및 각 부분에 관한 체크리스트
	외부환경에 대한 사항	외부 환경 각 구조별 체크리스트,
	기타	주택 주변에 관한 사항, 구조적인 결함, 주택의 건강 안전 설비 시스템, 지역 상태에 관한 사항
Market Value Survey	MARKET VALUATIONS	시장 가격, 수리 후 시장 가격
	ADDITIONAL PROPERTY QUESTIONS	지역의 주택 수, 지역의 사적인 임대주택 수, 임대주택의 주된 고객 유형, 주된 주택의 유형, 지역적인 수요 수준, 지역의 부동산 판매가 이루어지는 기간, 지역의 주택 임대가 이루어지는 기간, 지역의 전형적인 부동산 가치, 지역의 매매/임대 부동산의 비율, 지역의 공실 부동산 비율, 제공한 시장 가치에 대한 신뢰성, 부동산의 세금 범위

3. 일본의 사례

일본의 경우 상당히 오래전부터 주거와 관련된 통계조사가 실시되어왔다. 주택토지통계조사의 경우 1948년 최초로 통계작성이 시작되었으며, 일본의 주택, 토지의 보유상황 및 세대의 거주상황 등의 실태를 조사하고, 그 현상과 추이를 전국 및 지역별로 파악하기 위해 5년 주기로 실시되어왔다.

<표 3-23> 주택토지통계조사 개요

조사명	住宅·土地統計調査(주택토지통계조사)
작성기관	총무성 통계국
관련법	통계법 (1947년 법률 제 18호)에 따라 지정 통계 조사 (지정 통계 제 14호 만들기 위한 조사)이며, 주택 토지 통계 조사 규칙 (1982년 총리 부령 제 41호)에 따라 실시
작성목적	일본의 주택, 토지의 보유상황 및 세대의 거주상황 등의 실태를 조사하고, 그 현상과 추이를 전국 및 지역별로 파악하는 조사
최초작성연도	1948년
조사주기	5년 주기
표본규모	21만 조사구역, 약 350만 주호 및 세대
조사대상	주택 및 주택이외의 건물에 거주하고 있는 가구
조사방법	조사표 배포 후 조사원이 방문하여 내용 검사
조사기간	2008년 9월~10월
자료출처	http://www.stat.go.jp/data/jyutaku/2008/index.htm

주택토지통계조사에서 주거와 관련된 조사항목은 다음과 같다.

<표 3-24> 주택토지통계조사 조사항목

조사항목	
주택 등에 관한 사항	주택의 수 및 규모, 소유 관계에 관한 사항, 부지 면적, 부지 소유 관계에 관한 사항, 건물의 용도, 임대료
주택에 관한 사항	주택 구조, 노후 손상 여부, 층수, 주택의 종류, 집세 등에 관한 사항, 건축시기, 바닥면적, 건축면적, 설비에 관한 사항, 증개축 및 보수 공사에 관한 사항, 가구가 존재하지 않는 주택의 종류
가구에 관한 사항	세대주 또는 세대의 대표자 성명, 가구 종류, 가구 구성, 연간 수입
세대주 및 세대원에 관한 사항	세대에 관한 사항(세대주 및 세대의 대표자명, 종류, 구성, 연간수입, 65세 이상 세대원의 자녀에 관련된 사항), 가계를 부양하는 세대원 및 세대주에 관한 사항(연령, 직업 및 지위, 통근시간, 현재 주거지에 입주한 시기, 이전 주거에 관련된 사항)
주거환경에 관한 사항	도로까지의 거리, 공공시설까지의 거리, 은행 등까지의 거리, 학교까지의 거리, 수세식 화장실 유무, 공공 하수도의 유무, 건폐율, 용적률, 도시계획지역 구분 등
현재 주택 이외의 주택 및 토지에 관한 사항	소유 관계에 관한 사항, 지역, 면적에 관한 사항, 이용에 관한 사항

4. 요약

미국은 통계국(Census Bureau)과 주택도시개발부(HUD: Department of Housing and Urban Development)에서 주택관련 조사 및 관련자료를 제공하고 있다. 통계국(Census Bureau)에서는 주택자료표(Housing Fact Sheet), 미국주택서베이(American Housing Survey), 자가점유(Homeownership) 등의 자료를 제공하고 있고, 주택도시개발부(HUD)의 HUDUSER에서는 분기별로 ‘미국 주택 시장 상황(US. Housing Market Conditions)’을 발간하고 있으며 이는 미국의 주택생산, 주택시장, 주택금융, 주택투자 등 주택에 관련된 전반

적인 자료를 포함하고 있다.

영국은 지방정부부(Department for Communities and Local Government)와 국가 통계청(UK Office for National Statistics)에서 영국 및 잉글랜드의 주택 및 계획관련 통계자료를 제공하고 있다. 지방정부부(DCLG)에서 주관하는 주거실태 및 주택에 관해 영국주택조사(English Housing Survey)를 진행하고 있으며 정기적으로 지방정부부 웹사이트에 관련 자료를 공표하고 있다. 통계청(ONS)에서는 아티클 데이터베이스(Articles Database) 중 하나로 Social Trends를 발표하고 있다. 이 중 41권(Volume 41)은 주택과 관련된 현황을 전반적으로 분석하고 관련데이터를 제공하고 있다.

일본은 총무성의 '주택토지통계조사'를 대표적인 주택관련 통계로 꼽을 수 있다. 주택토지통계조사는 일본의 주택, 토지의 보유상황 및 세대의 거주상황 등의 실태와 주택 및 토지 보유에 관한 사항에 이르기까지 자료를 수집하고 자료를 제공하고 있다.

지금까지 주거실태와 관련하여 주요 선진국에서 사용되고 있는 다양한 주택관련 통계 및 작성현황을 살펴보았다. 현 상황을 정확히 파악하고 향후 전망 및 정책을 수립하는데 관련 기초통계 및 그 지표에 대한 이해가 반드시 필요하다. 주요 선진국들은 최근 어떠한 주택관련 통계가 사용되고 있는가를 살펴보고 우리나라의 주거실태 관련 통계와 비교, 분석함으로써 관련 통계의 다양한 활용과 정책수립 확대를 도모해야 할 것이다.

제 6 절 국내 통계활용 사례

주거실태조사는 국민의 주거생활에 관한 전반적인 사항을 가구방문조사를 통해 파악하는데 목적이 있으며, 정부 및 전문가 또는 각계각층의 주거관련 연구 및 정책 수요에 부응하기 위해 작성된 조사통계이다.

현재는 원자료가 제한적으로 공개되고 있고, 일반이용자들은 국토해양부에서 공표한 통계표만을 이용하기 때문에 주거실태조사의 통계활용은 낮은 편이다. 국토해양부와 한국토지주택공사는 자료의 활용도 제고를 위해 2012년 11월에 제 1회 대한민국 주거실태 대학(원)생 논문 공모전을 개최한다. 주거실태조사 공모전, 토론회 등이 지속적으로 실시되면 통계 활용도가 높아질 뿐만 아니라 체계적인 마이크로데이터 제공 시스템 구축이 가능하다.

www.lhi.th.or.kr

LH 한국토지주택공사

대한민국 주거행복

제1회 대한민국 주거실태 대학(원)생 논문 공모전

응모자격

- 2012년 9월 26일 기준 국내외 대학(원)에 재·휴학 중인 자
- 박사과정 참여가능, 공동집필의 경우 3인 이내에 한함(공동집필자 모두 응모자격을 갖추어야 하며, 지도교수 1인 참여 가능)

공모일정

① 제출기간 : 2012.11.1(목) ~ 2012.11.22(목)

② 제출방법 : 온라인 접수(2012-paper@lh.or.kr), 우편접수 불가

③ 응모신청서 접수 : 2012.9.24(월) ~ 2012.10.19(금)

④ 논문제출 : A4 25매 이내(부록 및 참고문헌 포함), 논문작성 요령 참조

⑤ 응모신청서 및 논문작성요령은 토지주택연구원 홈페이지 (<http://lhi.th.or.kr>)에서 다운로드

※ 응모신청서 제출자(팀)에 한하여 '2010년도 주거실태조사 DB 제공'

⑥ 심사일정 : 2012.11.26(월) ~ 2012.12.4(화)

⑦ 수상자 발표 : 2012.12.5(수), 토지주택연구원 홈페이지

시상내역

- 대상(1팀) : 상금 300만원, 한국토지주택공사장상
- 금상(1팀) : 상금 150만원, 토지주택연구원장상
- 은상(3팀) : 상금 100만원, 대한국토·도시계획학회장상, 한국주거학회회장상, 한국주거환경학회장상
- 동상(3팀) : 50만원
- ※ 우수 논문이 없을 경우에는 수상작을 선정하지 않을 수 있음

유의사항

- 응모논문은 반드시 '2010년도 주거실태조사 DB'를 활용한 논문이어야 함
- 응모논문은 학술지 및 논문집, 연구보고서 등에 발표되지 않은 내용이여야 하며, 기 발표된 논문으로 밝혀질 경우, 입상을 취소하고 상금을 환수조치함
- 수상자에 한하여 재학중임서 원본 제출
- 수상자의 저작권은 한국토지주택공사 토지주택연구원에 귀속되며, 강행문 및 정보통신법에 공개되어 활용될 수 있음

문의

- 한국토지주택공사 토지주택연구원 논문공모전 담당자 (2012-paper@lh.or.kr, 042-866-8541/8401)

주최

주관

후원

후원

후원

2010년 주거실태조사를 활용한 사례로는 주택산업연구원의 「주택 점유형태 전환 특성 분석(2012)」가 있다. 보고서에서는 주거실태조사 통계자료를 활용하여 가구의 점유형태 전환 특성을 분석하였다. 보도자료는 아래와 같다.

보 도 자 료	주택산업연구원
금융경제연구실	kimlee@khi.re.kr ejhwang@khi.re.kr
김리영 책임연구원 황은정 연구원	02.3215.7659 02.3215.7699

총 12 매 (별첨 : 10 매)

“임차와 자가 시장에서 1~2인 가구의 역할 중요성 증가”

주택산업연구원(원장 南熙龍)은 「주택 점유형태 전환 특성 분석」 보고서에서 가구의 점유형태 변화 특성을 분석한 결과, 수도권 주택가격 상승이 둔화된 2010년 자가로 이사한 가구 중에서 1~2인 전세가구의 자가 전환 비중이 2006년에 비해 증가한 것으로 나타났다. 이는 임차 시장 뿐만 아니라 자가시장에서도 1~2인 가구의 역할이 커지고 있으며 소형의 저렴한 주택을 선호하는 계층이라는 점에서 향후 소형주택 매매수요는 꾸준히 유지될 것으로 예상하였다.

주거실태조사자료를 통해 가구의 점유형태 전환 특성을 분석한 결과, 수도권 주택가격이 크게 상승한 2006년에 비해 주택가격 상승이 둔화된 2010년에는 자가로 이사한 가구 중에서 1~2인 가구가 차지하는 비중이 증가한 것이 특징적이다.

이 외에도 주택산업연구원의 「베이비붐세대 주택수요 특성(2012)」, 「학군수요와 전세가격(2012)」 보고서에서 2010년 주거실태조사를 기초자료로 활용하여 분석하였다.

부 록

<부록 1> 2010년도 주거실태조사 조사표

<부록 2> 조사항목 신규대조표

<부록 3> 표본설계 점검결과

<부록 4> 수집자료의 정확성

<부록 5> 공표자료 오류 점검표

<부록 6> 이용자 편의사항 점검표



통계법 제33조(비밀의 보호)

- ① 통계작성과정에서 알려진 사항으로서 개인 또는 법인이나 단체의 비밀에 속하는 사항은 보호되어야 한다.
- ② 통계의 작성을 위하여 수집된 개인이나 법인 또는 단체 등의 비밀에 속하는 자료는 통계작성 외의 목적으로 사용되어서는 아니 된다.

2010년도 주거실태조사

인 사 말 씀

통계청에서는 국토해양부 및 국토연구원과 공동으로 우리나라 주택 및 주거 정책을 수립하기 위한 기초자료를 작성하고자 가구 특성, 주거 및 주거환경 등에 대한 「주거실태조사」를 실시하오니 적극적인 협조와 정확한 작성을 부탁드립니다. 감사합니다.

귀하께서 답변해 주신 내용은 통계법 제 33조에 의거 비밀이 보장되며 통계 목적 이외의 사용은 금지되어 있습니다.

* 아래 표는 조사원이 기입합니다.

시·도	시·군·구	읍·면·동	조사구번호	거처번호	가구번호
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> - <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

지방청(사무소)	조사원	
	성 명	휴대폰 번호
		() -



현재주택 거주 시작 연도 (가구주가 된 이후의 상황을 조사합니다.)

4

귀 닥의 가구주께서는 현재 주택에 언제부터 살았습니까?
(가구주가 된 이전부터 현재주택에 계속 살았을 경우에는 가구주가 된 연도를 기입)

_____년

현재주택 거주 전 이사 경험 (가구주가 된 이후의 상황을 조사합니다.)

5

귀 닥의 가구주께서는 현재 주택에 살기 전에 이사한 경험이 있습니까?

① 있다

5-1

현재 주택으로 이사 오기 바로 전에
어디서 사셨습니까?

- ① 서울 ② 부산 ③ 대구 ④ 인천 ⑤ 광주
⑥ 대전 ⑦ 울산 ⑧ 경기 ⑨ 강원 ⑩ 충북
⑪ 충남 ⑫ 전북 ⑬ 전남 ⑭ 경북 ⑮ 경남
⑯ 제주 ⑰ 국외

5-2

시/군/구 이름

[_____]

(코드: _____)

* 코드는 조사원이 기입

② 없다

※ 6~8항은 가구주가 된 이후 이사를 한 번도 하지 않은 경우 현재 주택에 대해서만 응답합니다.

현재주택과 이전주택의 유형 (가구주가 된 이후의 상황을 조사합니다.)

6

귀 닥의 주택 유형은 무엇입니까?

1) 현재주택

2) 이전주택

- ① 일반단독주택 ② 다가구단독주택 ③ 영업겸용단독주택 ④ 아파트
⑤ 연립주택 ⑥ 다세대주택 ⑦ 비거주용건물(상가·공장·야판 등)내 주택 ⑧ 오피스텔
⑨ 쪽방, 판잣집, 비닐하우스, 움막 ⑩ 기타

현재주택과 이전주택 위치 (가구주가 된 이후의 상황을 조사합니다.)

7

귀 닥의 주택 내 위치는 어디에 해당됩니까?

1) 현재주택

2) 이전주택

- ① 지하 ② 반지하 ③ 지상 ④ 옥상(옥탑)

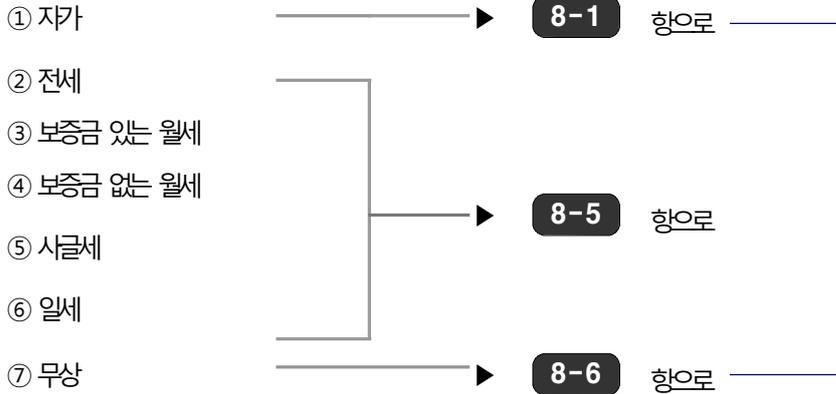
7. 주택의 위치

- 지하/반지하 : 건물바닥에서 지표면까지 높이가 당해 층의 1/2 이상인 경우를 지하, 1/2 미만인 경우를 반지하로 간주함
- 옥탑 : 건물 옥상에 설치된 주거공간

현재주택과 이전주택의 점유형태

8 귀택의 점유형태는 어디에 해당됩니까?

1) 현재주택	2) 이전주택



※ 현재주택의 응답을 기준으로 해당 항목으로 이동합니다.

해당되는 곳에만 기입하여 주십시오.

8-1 현재 주택을 언제 구입하셨습니다?
 (※ 아파트를 분양받은 경우는 잔금을 치른 시점으로 기입) _____년

8-2 현재 주택을 어떻게 마련하셨습니다?
 ① 신규주택 분양 또는 구입(재건축 포함) ② 기존 주택 구입
 ③ 개인주택 신축 ④ 증여나 상속
 ⑤ 기타

자가

8-3 귀 택은 지금 사는 곳 이외에 가구주나 가구원의 이름으로 된 주택이 있습니까?
 (주민등록상 세대원 앞으로 등록되어 있는 주택만 포함)

① 있다 **8-4** 있다면 몇 채 입니까? _____ 채
 ② 없다

☞ 응답 후 **9** 항목으로 이동

그 외
기타

8-5 현재 살고 계신 주택은 일반 셋집입니까, 임대주택입니까?
 ① 일반 셋집(일반아파트, 단독주택 등 포함)
 ② 5년(공공)임대주택, 10년임대주택
 ③ 장기임대주택(영구임대주택, 국민임대주택, 50년공공임대주택, 재개발임대주택, 장기전세주택 포함)
 ④ 다가구매입임대주택, 기존주택전세임대주택(지자체 및 주택공사에서 공급)
 ⑤ 기타

8-6 귀 닥은 지금 사는 곳 이외에 가구주나 가구원의 이름으로 된 주택이 있습니까?
(주민등록상 세대원 앞으로 등록되어 있는 주택만 포함)

① 있다

② 없다

8-7 있다면 몇 채입니까? _____ 채

☞ 응답 후 **9** 항목으로 이동

8-8 귀 닥의 무주택 기간은 얼마나 되십니까? (주민등록상 세대원 전체를 대상으로 함)

*1) 지금까지 한 번도 주택을 소유하지 않은 경우	**2) 한 사람이라도 주택을 소유한 경험이 있는 경우
_____년	_____년

* 1) 지금까지 한번도 주택을 소유하지 않은 경우 : 가구주가 된 이후의 무주택기간을 기입
** 2) 한 사람이라도 주택을 소유한 경험이 있는 경우 : 가장 최근에 주택을 매각한 이후 현재까지의 기간을 기입

그 외
기타

8. 점유형태

▪ 무상

- 관사, 사택 또는 친척집 등에서 세 없이 공짜로 살고 있는 경우
- 가구주나 가구원이 소유한 집이 아닌 별개의 다른 가구를 형성하고 있는 부모, 형제, 친지 등이 소유한 주택에서 임대료나 세 없이 살고 있는 경우

동거 가구수

9 현재 살고계신 주택 내에는 귀 닥을 포함해 몇 가구가 함께 살고 있습니까?

현재 함께 살고 있는 가구 수 : _____가구

현재주택의 건축년도

10 현재 살고 계신 주택은 언제 지어졌습니까?

- | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|
| ① 2010년 | ② 2009년 | ③ 2008년 | ④ 2007년 |
| ⑤ 2006년 | ⑥ 2005년 | ⑦ 2000~2004년 | ⑧ 1995~1999년 |
| ⑨ 1990~1994년 | ⑩ 1985~1989년 | ⑪ 1980~1984년 | ⑫ 1970~1979년 |
| ⑬ 1960~1969년 | ⑭ 1959년 이전 | ⑮ 잘 모르겠음 | |

※ 11~12항은 가구주가 된 이후 이사를 한 번도 하지 않은 경우에는 현재 주택에 대해서만 응답합니다.

현재주택과 이전주택의 구조(가구주가 된 이후의 상황을 조사합니다.)

11 귀택의 주택 구조는 어떠합니까?

1) 현재주택		2) 이전주택	
① 원룸형	② 원룸형 아님	① 원룸형	② 원룸형 아님
↓		↓	
(1) 방 - 침실	개	(1) 방 - 침실	개
(2) 침실 이외의 방 (서재, 옷방, 놀이방 등)	개	(2) 침실 이외의 방 (서재, 옷방, 놀이방 등)	개
(3) 거실(대청마루)	개	(3) 거실(대청마루)	개
(4) 식당 (부엌이 딸린 식당 포함)	개	(4) 식당 (부엌이 딸린 식당 포함)	개

현재주택과 이전주택의 면적 (가구주가 된 이후의 상황을 조사합니다.)

12 주택의 면적은 얼마입니까? (해당되는 곳에만 기입)

		1) 현재주택	2) 이전주택
(1) 일반·다가구·영업겸용 단독주택 소유자	주택총면적 (연면적)	m ²	m ²
	주택사용면적	m ²	m ²
	대지총면적	m ²	m ²
(2) 일반·다가구·영업겸용 단독주택 전/월세/사글세/일세/무상	주택사용면적	m ²	m ²
(3) 아파트·연립주택·다세대주택·오피스텔	주택분양면적	m ²	m ²
	주택사용면적	m ²	m ²
	베란다 확장 면적	m ²	
(4) 기타 (비거주용건물 내 주택, 쪽방, 비닐하우스 등)	주택사용면적	m ²	m ²

현재주택의 시설 내용별 사용형태

13 현재 살고계신 주택의 내부 시설 사용형태는 어떻습니까?

시설의 내용	1) 사용 형태	2) 종류
(1) 부 역	① 단독사용 ② 공동사용 ③ 없음	① 입 식 ② 재래식
(2) 화 장 실	① 단독사용 ② 공동사용 ③ 없음	① 수세식 ② 재래식 ① 양변기 설치되어 있음 ② 양변기 설치되어 있지 않음
(3) 목욕시설	① 단독사용 ② 공동사용 ③ 없음	① 온 수 ② 비온수
(4) 상수도 시설	① 연결되어 있음 ② 연결되어 있지 않음	
(5) 하수 시설 (정화조)	① 설치되어 있음 ② 설치되어 있지 않음	
(6) 누전 차단기	① 설치되어 있음 ② 설치되어 있지 않음	
(7) 화재감지기	① 설치되어 있음 ② 설치되어 있지 않음	
(8) 난방시설	① 설치되어 있음 ② 설치되어 있지 않음	① 중앙난방 ② 지역난방 ③ 도시가스 보일러 ④ 기름 보일러 ⑤ 프로판가스(LPG) 보일러 ⑥ 전기 보일러 ⑦ 연탄 보일러 ⑧ 연탄 아궁이 ⑨ 재래식 아궁이 ⑩ 기타
(9) 출 입 구 (현관문)	① 단독사용 ② 공동사용	

13. 현재주택 시설내용과 사용형태

- 화장실이 2개 이상인 경우 주로 사용하는 화장실에 대하여 기입
 - 상수도, 마을상수도(간이상수도), 자가(전용)수도는 수도시설이 설치되어 있는 것이며, 우물, 샘터에 모터를 연결하여 가정마다 사용하는 수도형태의 시설은 설치되어 있지 않음에 기입
 - 난방시설이 2개 이상인 경우 비용에 관계없이 주로 사용하는 것 하나만 기입
- 현관문 : 다른 가구의 주거부분을 통하지 않는 독립된 출입구를 의미함

교통 문제

17 현재 거주 지역에서 가장 심각하다고 생각하시는 교통문제는 무엇입니까?

- | | |
|--------------------|-------------|
| ① 대중교통노선 및 운행횟수 부족 | ② 주차시설 부족 |
| ③ 교통체증 | ④ 교통안전시설 부족 |
| ⑤ 교통법규 위반 | ⑥ 기타 |
| ⑦ 별 문제 없음 | |

주거환경 만족도

18 현재 살고 계신 주거환경에 어느 정도 만족하십니까?(가장 많이 방문하거나 이용하는 시설, 또는 장소 기준)

구 분	매우 불만족	약간 불만족	대체로 만족	매우 만족	
(1) 시장·대형마트·백화점 등 접근용이성	①	②	③	④	
(2) 병원·의료복지시설 등 접근용이성	①	②	③	④	
(3) 시청·읍/면/동사무소·경찰서 등 공공기관 접근용이성	①	②	③	④	
(4) 문화시설 및 공원·놀이터 등 접근용이성	①	②	③	④	
(5) 버스·지하철 등 대중교통 접근용이성	①	②	③	④	
(6) 주차시설 이용편의성	①	②	③	④	
(7) 출퇴근 및 통학시간의 부담 정도	①	②	③	④	⑤ 해당 없음
(8) 학교 및 학원 등 교육 환경	①	②	③	④	
(9) 도둑 및 청소년비행 등 치안문제	①	②	③	④	
(10) 자동차 경적, 집주변의 소음 정도	①	②	③	④	
(11) 집주변의 청소 및 쓰레기 처리상태	①	②	③	④	
(12) 집주변의 대기오염 정도	①	②	③	④	
(13) 이웃과의 관계에 대한 만족도	①	②	③	④	
(14) 주변 자연환경(산, 강, 호수, 바다, 시내, 하천 등)에 대한 만족도	①	②	③	④	
(15) 전반적인 주거환경에 대한 만족 정도	①	②	③	④	
(16) 전반적인 주택에 대한 만족 정도	①	②	③	④	

II 주거이동 및 주택구입 계획에 관한 사항

금융상품 가입여부 (가구원 전체를 대상으로 합니다.)

19 귀 닥은 주택마련을 위하여 어떠한 저축상품에 가입하셨습니다까? 해당되는 것에 모두 기입해 주십시오.

구분	19-1 개수	19-2 가입기간	19-3 청약 신청계획
① 청약저축	개	____년 ____개월	① 6개월 미만 ② 6개월 ~ 1년 미만 ③ 1년 ~ 2년 미만 ④ 2년 ~ 5년 미만 ⑤ 5년 이상 ⑥ 계획은 있으나, 언제 신청할지 모르겠음 ⑦ 계획이 없음
② 청약예금			
③ 청약부금			
④ 주택청약종합저축			
⑤ 일반저축	개	____년 ____개월	
⑥ 기타	개	____년 ____개월	
⑦ 주택구입을 위한 저축을 하지 않음			

19. 주택마련을 위한 저축

- 청약저축 : 국민주택 등을 공급받기 위하여 가입하는 저축
- 청약예금 : 민간건설 주택을 공급받기 위하여 가입하는 예금
- 청약부금 : 매 월 5만원~50만원 사이의 금액을 일정기간 불입하여 민영주택을 청약할 수 있는 상품
- 주택청약종합저축 : 기존 3가지 통장의 효력을 모두 합친 형태로, 민영·공공 모든 종류의 주택에 청약이 가능한 상품

19-2. 청약 가입 기간

- 같은 종류의 상품을 여러 개 보유하는 경우 가장 오래된 것을 기준으로 기입

19-3. 청약 신청 계획

- 언제 청약 신청을 할 것인지 해당되는 곳에 표시하고, 청약 신청계획은 가장 빠른 시기를 기준으로 기입

20-8 다음에 해당되는 내용을 기입해 주십시오.

(1) 주택마련 방법	① 일반 셋집(일반아파트, 단독주택 포함) ② 영구임대아파트 ③ 국민임대아파트 ④ 5년(공공)임대아파트 ⑤ 10년장기임대아파트 ⑥ 50년공공임대아파트(재개발임대주택 포함) ⑦ 다가구매입임대주택 ⑧ 기존주택전세임대주택 ⑨ 장기전세주택(서울지역은 Shift 포함) ⑩ 기타(공무원 임대아파트 포함)
-------------------	---

(2) 계획 중인 전세금/보증금/ 월세	① 전세	전세 보증금	_____억_____만원
	② 보증금 있는 월세	보증금	_____억_____만원
		월세	_____만원
	③ 보증금 없는 월세 (사글세 포함)	월세 (한달분)	_____만원

(3) 전세금·보증금 관련 희망유자조건	① 유자받음	희망 유자금액	_____억_____만원
		희망 유자기간	_____년
		유자 상환 방법은?	
		① 본인이 일시상환 ② 본인이 분할상환 ③ 부모, 친지 등의 도움을 받아 일시상환 ④ 부모, 친지 등의 도움을 받아 분할상환	
		상환 방법과 관계없이 귀 닥의 소득을 고려할 때, 가능한 월 상환 금액은 얼마 정도입니까?	_____만원
		② 유자를 받지 않음	

- 20-8. 전세금·보증금 관련
희망 유자 조건
- 보증금이 없는 월세는 아무 것도 기입하지 않음
 - 사글세의 경우, 한꺼번에 미리 낸 수개월치의 월세에 해당하는 임대자금을 어떻게 조달하였는지 응답 받음

가구주가 된 이후 이사한 경험이 있거나 또는 2년 안에 이사할 계획이 있는 경우에 응답합니다.

♣ 가구주가 된 이후 이사한 경험이 없거나 2년 안에 이사할 계획이 없는 경우에는 **22** 항목으로 이동합니다.

21 현재 주택으로 이사한 이유와 앞으로 이사를 계획하고 있는 이유를 보기에서 각 두 개 씩 골라 기입해 주십시오.

문5의 ① 이사경험이 있는 경우에만 응답	1) 현재주택으로 이사한 이유
문20의 ①, ② 이사 계획이 있는 경우에만 응답	2) 앞으로 이사하려는 이유

< 보기 >

- | | |
|----------------------|-------------------|
| ① 소득이 줄어서 | ② 내 집 마련을 위해 |
| ③ 집세가 비싸서 | ④ 집주인이 나가라고 해서 |
| ⑤ 이미 분양받은 주택으로 이사하려고 | ⑥ 주택 및 시설이 노후화되어 |
| ⑦ 보다 넓고 좋은 주택으로 옮기려고 | ⑧ 결혼 등으로 독립하기 위해 |
| ⑨ 부모, 자녀 등과 가까이 살려고 | ⑩ 가구원수가 변해서 |
| ⑪ 직장변동(취직·전근 등) 때문에 | ⑫ 교통 때문에 |
| ⑬ 자녀의 교육여건 때문에 | ⑭ 편익시설/위락시설이 부족해서 |
| ⑮ 재개발로 인해서 | ⑯ 기타 |

21-1 현재 주택으로 이사할 때 고려하신 사항과 앞으로 이사를 계획할 때 고려하는 주요사항을 보기에서 각 두 개 씩 골라 기입해 주십시오.

문5의 ① 이사경험이 있는 경우에만 응답	1) 현재주택으로 이사 시 고려사항
문20의 ①, ② 이사 계획이 있는 경우에만 응답	2) 앞으로 이사 시 고려사항

< 보기 >

- | | |
|-----------------------|-------------------------|
| ① 주택가격(보증금 및 월세 포함) | ② 주택규모(크기) |
| ③ 주택유형(단독주택·아파트·연립주택) | ④ 주택내부 시설(부엌·목욕탕·화장실) |
| ⑤ 방의 개수 | ⑥ 방의 크기 |
| ⑦ 유지관리비 | ⑧ 교통(지하철역 및 직장과의 거리) 여건 |
| ⑨ 주차공간 | ⑩ 편익시설/위락시설 |
| ⑪ 공원 및 녹지 여건 | ⑫ 교육여건 |
| ⑬ 주택가격상승 기대감 | ⑭ 주거환경개선 기대감 |
| ⑮ 가족, 친지 등과 거주 | ⑯ 기타 |

거주를 목적으로 하지 않는 주택 구입 계획

22

귀 닥은 앞으로 2년 안에 거주를 목적으로 하지 않는 주택을 구입 또는 신축(증개축은 제외) 하려는 계획이 있습니까?

① 있다

② 없다

22-1

있다면 몇 채입니까?

_____ 채

은퇴 후 거주

23

귀 닥이 은퇴 후 거주하기를 희망하는 지역, 생활양식 및 선호하는 주택유형은 어떤 것입니까?

(1) 희망 지역	① 특별·광역시 ② 시부 ③ 군부 ④ 잘 모르겠음
(2) 희망하는 주된 생활양식	① 도시적 생활 ② 전원생활 ③ 잘 모르겠음
(3) 선호하는 주택유형	① 일반적인 단독주택 ② 단지형 단독주택 ③ 일반적인 연립·다세대주택 ④ 단지형 연립·다세대주택 ⑤ 저밀도 아파트 ⑥ 고밀도 아파트(주상복합 아파트 포함) ⑦ 기타 ⑧ 잘 모르겠음

23. 은퇴 후 거주 희망 지역 및 생활양식

- 은퇴 : 소득을 얻기 위한 경제활동에서 물러나 여유로운 생활을 보낼 수 있는 시기로, 일상생활에서 소득을 얻기 위한 경제활동의 비중이 크게 줄고, 자신의 의사에 따라 문화·레저 활동, 소일거리 등을 하며 지낼 수 있는 시기를 의미함
- 단지형 주택 : 아파트와 같이 단지형태로 개발되어 공동 보안 및 관리·커뮤니티 시설 등을 갖춘 주택

여가 목적의 주택 구입 의향

24

귀 닥은 장래에 현재 거주하는 주택 외에 여가 목적으로 주택을 구입할 의향이 있으십니까?

① 있다

② 없다

③ 잘 모르겠다

24. 여가 목적의 주택

- 여가 목적의 주택은 직장 등을 이유로 주로 생활하는 주택 외에 주말, 휴가기간 등 여유 시간을 보내기 위해 새로 구입하는 주택을 의미함

주택 보유에 대한 의식

25 귀 닥은 경제적 여건이 갖춰진다면 내 집을 꼭 마련해야 한다고 생각하십니까?

여 부	이 유
(1) 그렇다	① 주거안정 차원에서 내 집은 꼭 있어야 한다 ② 주택을 통한 자산증식을 위해 내 집을 마련하는 것이 필요하다 ③ 기타
(2) 아니다	④ 필요한 비용 등을 생각할 때 꼭 집을 살 필요는 없다 ⑤ 주택이 더 이상 자산증식의 수단이 되기 어렵기 때문에 꼭 집을 살 필요는 없다 ⑥ 내 집이 없어도 생활하는데 불편이 없으므로 집을 살 필요는 없다 ⑦ 기타

III

가구에 관한 사항

※ 26항은 가구주가 된 이후 이사를 한 번도 하지 않은 경우 현재 주택에 대해서만 응답합니다.

현재와 이전주택의 가구원수

26

현재주택에서 함께 살고 있는 가구원수와 이전주택에서 함께 살았던 가구원수는 총 몇 명입니까?
 귀하를 포함해 실제로 함께 살고 있는 가구원수를 기준으로 응답해 주십시오.

(※ 군대 간 자녀, 유학 간 자녀 등은 제외)

1) 현재주택	2) 이전주택
명	명

가구 구성

27

현재 귀 닥에 대한 질문입니다. **실제로 함께 살고 있는 가구원**뿐만 아니라 **군대 간 자녀, 유학 간 자녀 등을 포함하여 동거하지 않더라도 주민등록상에 있는 다른 구성원 모두에 대해** 다음 내용을 응달해 주십시오.

No	가구주와의 관계 (보기 참조)	성별	결혼여부	주민등록상 연령 (만)	실제 동거여부	주민등록상 동거여부
		① 남 ② 여	① 배우자 있음 ② 배우자 없음		① 동거 ② 비동거 ③부분동거	① 동거 ② 비동거
1	① 가구주					
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

< 가구주와의 관계보기 >

- | | |
|--|--|
| ① 가구주
③ 자녀
⑤ 가구주의 부모
⑦ 손자녀
⑨ 증손자녀
⑪ 조부모
⑬ 가구주 및 배우자의 형제자매의 배우자 | ② 가구주의 배우자
④ 자녀의 배우자
⑥ 배우자의 부모
⑧ 손자녀의 배우자
⑩ 증손자녀의 배우자
⑫ 가구주 및 배우자의 형제자매
⑭ 기타 |
|--|--|

27. 가구구성

- 가구주를 가장 먼저 적은 후, 보기 번호 순서대로 기입
- 연령은 주민등록상 만 나이 기입

가구주 결혼연도 (결혼여부에서 '① 배우자 있음' 이라고 응달한 경우에만 해당됩니다.)

27-1

귀 닥의 가구주께서는 언제 결혼하셨습니다까?

_____년도

현재 주택 내 세대구성 (주민등록상의 구성원을 기준으로 합니다.)

28 현재 귀택은 몇 세대로 구성되어 있습니까?

- ① 1세대(단독, 비혈연 포함) ② 2세대 ③ 3세대 이상 ④ 해당 없음

* 주민등록을 옮기지 않아 현재 주택에는 주민등록상 세대가 없는 경우 "④ 해당 없음"에 표시

장애 가구원 (실제로 함께 살고 있는 가구원을 기준으로 합니다.)

29 가구원 중에 장애를 가진 분이 있습니까?

① 있다

29-1 있다면 몇 명입니까?

_____명

29-2 그 중 장애인으로 등록되어 있는 분(장애등급을 받은 분)은 몇 명입니까?

_____명

② 없다

주택가격 및 임차료

30 현재 살고 계신 주택의 가격이나 임차료는 얼마입니까? (해당되는 곳에만 기입)

1) 자가	① 현재 주택가격		_____억_____만원
	② 매입당시 주택가격		_____억_____만원
2) 차가	① 전 세	전세보증금 :	_____억_____만원
	② 보증금 있는 월세	보 증 금 :	_____억_____만원
		월 세 :	_____만원
③ 보증금 없는 월세(사글세포함)	월 세 :	_____만원	

3) 무상

33 향으로

30. 주택가격 및 임차료

- 주택을 증여받거나 상속받아서 거주하고 있는 경우 '자가'에 해당되며 '매입 당시 주택가격'은 증여 또는 상속 받은 당시의 주택가격을 기입
- 일세의 경우, 한 달 분(30일)으로 환산하여 보증금 없는 월세에 기입

주택구입 및 임차 소요자금 조달방법

31 현재 살고 계신 주택 구입(임차)자금을 어떻게 마련하셨습니다까? (해당 되는 곳에만 기입)

구 분		금 액
1) 자 가	① 금융기관에서 용자받은 금액 (여러 기관에서 용자받은 경우 합산)	_____억_____만원
	② 금융기관 외 다른 곳에서 빌린 금액	_____억_____만원
	③ 부모, 친지 등으로부터 무상으로 받은 금액 및 자기자금	_____억_____만원
2) 차 가	① 금융기관에서 용자받은 금액(여러 기관에서 용자받은 경우 합산)	_____억_____만원
	② 금융기관 외 다른 곳에서 빌린 금액	_____억_____만원
	③ 부모, 친지 등으로부터 무상으로 받은 금액 및 자기자금	_____억_____만원

31. 주택구입 및 임차 소요자금 조달방법
- 금융기관 외 다른 곳에서 빌린 금액
 - 회사보조 금액
 - 현재 살고 있는 주택을 세놓고 임대보증금으로 받은 금액
 - 소유한 다른 주택을 세놓고 임대보증금으로 받은 금액
 - 개인에게서 빌린 금액
 - 보증금이 없는 월세는 아무 것도 기입하지 않음
 - 사글세의 경우, 한꺼번에 미리 낸 수개월치의 월세에 해당하는 임대자금을 어떻게 조달하였는지 응답 받음

임차료 및 월대출상환액 부담 수준

32 현재 거주하고 있는 주택의 임차료나 대출금을 매월 상환하는 것이 어느 정도 부담이 되십니까?

- ① 생활필수품을 줄일 정도로 어려움 ② 부담은 되나 못 낼 정도는 아님
 ③ 생활에 그다지 큰 영향을 주지 않음 ④ 임차료나 대출금을 매월 상환하지 않음

필요한 주거지원 정책

33 귀 닥의 현재 상황을 고려할 때, 아래 <보기>의 주거지원 프로그램이 필요하다고 생각하십니까?

① 필요하다

33-1 귀 닥에 가장 필요한 주거지원 프로그램을 순서대로 두 가지를 골라 주십시오.

1순위 _____ , 2순위 _____

② 필요하지 않다

< 보기 >

- ① 월세 보조금 지원
 ② 전세자금 대출 지원(저소득가구 혹은 근로자서민에게 낮은 금리로 용자하는 전세자금 등)
 ③ 주택구입자금 대출 지원
 ④ 주택개량자금 대출 지원
 ⑤ 장기공공임대주택 공급
 ⑥ 분양전환임대주택 공급
 ⑦ 공공분양주택(공공의 지원이 투입되어 저렴하게 분양된 주택) 공급
 ⑧ 기타

지난 1년간 가구 소득

34

귀 닥의 소득은 얼마입니까? **지난 1년간(2009년)의 월평균 금액으로** 기입해 주십시오. (단, 세금 등을 제하고 난 후의 실수령액을 기입)

소득원	금액
1) 근로 및 사업소득(가구 전체)	월 _____ 만원
<input type="checkbox"/> 근로 및 사업소득(가구주)	월 _____ 만원
2) 금융소득	월 _____ 만원
3)부동산 소득	
① 부동산 (집세, 토지 등) 임대료	월 _____ 만원
② 부동산 매매 차익	월 _____ 만원
4) 기타소득	월 _____ 만원
5) 월평균 총소득(1+2+3+4)	월 _____ 만원

34. 소득

- 근로 및 사업소득 : 근로(일)의 대가로 벌어들인 수입으로 상여금 등을 포함
- 금융소득 : 금융자산을 통하여 벌어들인 수입으로 예금의 이자소득, 주식배당금, 사채 또는 채권의 이자, 주식 또는 채권 등의 매매차익 등이 포함
 ※ 그러나 자산의 가치가 변화하였더라도 실제로 매매를 하지는 않는 경우(주식의 시세는 높아졌지만 실제로 주식을 사고팔지는 않은 경우)에는 금융소득에 포함되지 않음
- 부동산소득 : 부동산에서 발생하는 수입으로 집세, 토지임대료, 부동산 매매차익 등 (단, 전세금은 다시 갚아야 하는 돈이므로 부동산소득에 포함되지 않음)
- 기타소득
 - 공적 이전 소득 : 국민기초생활보장급여 및 기타 공적이전소득 (장애수당 또는 장애아동부양수당 경로연금, 노인교통비, 모부자가정수당, 가정위탁금, 영유아 보육료지원 학비지원 국가유공자에 대한 보조금, 소년소녀가장 보호비)
 - 사적 이전소득 : 종교기관, 시민단체 등 민간단체 지원, 가족·친지의 생활비 보조
 - 사회보험 급여 : 국민연금, 공무원·군인·교원연금, 실업급여, 산재보험, 보훈연금
 - 기타 퇴직금, 복권탄 돈, 증여 또는 상속 받은 돈 포함

월평균 생활비 및 주거비

35

귀 닥의 **지난 1년 간(2009년) 월평균 생활비 및 주거비**는 얼마입니까?

월평균 생활비 : 월 _____ 만원

▶ 그중 월평균 주거비 : 월 _____ 만원

35. 월평균 생활비 및 주거비

- 생활비 : 매달 거의 일정하게 지출되는 식비, 의복비, 주거비, 가구가사 용품비, 보건 의료비, 교육비, 교양오락비, 교통통신비, 기타소비지출비의 월평균 합계 (단, 주택임대료 및 저축과 부채에 대한 원리금 상환이나 특별한 일로 인해 지출된 비용은 제외)
- 주거비 : 난방비, 전기료, 상하수도료, 취사연료비, 일상적인 주택수선·유지비, 일반관리비, 화재보험료 등 (단, 임대료 및 보일러 교체와 같은 일상적이지 않은 주택수선·유지비는 제외)

저축 여부

36 귀 닥에서는 저축을 하십니까?

① 한다

36-1 귀 닥의 월평균 저축액은 얼마입니까?

_____만원

36-2 저축을 하는 주된 이유를 우선순위로 2개 골라 기입해 주십시오.
1순위 _____, 2순위 _____

< 보기 >

- | | |
|------------------------------------|---------------------------|
| ① 자녀의 교육비 | ② 주택마련 |
| ③ 전세자금 확보 | ④ 자동차, 가구, 가전제품 등 내구재 구입비 |
| ⑤ 결혼, 상제비 | ⑥ 불의의 사고 및 질병 대비 |
| ⑦ 노후생활 대비 | ⑧ 사업(투자) 자금 마련 |
| ⑨ 차입금(부채) 상환 목적
(주택자금 관련 대출 제외) | ⑩ 기타 |

② 하지 않는다

36. 저축 여부

- 일반 저축뿐만 아니라, 저축성 보험, 원금이 보장되는 보장성 보험, 적립식 펀드 등의 금융 상품도 포함

가계 자산

37 귀 닥의 총 자산은 어느 정도입니까? (2010년 8월 15일 현재 기준)

- 1) 부동산 : _____억 _____만원 (토지, 주택 건물 등의 현재가격 기입)
- 주택자산 : _____억 _____만원 (부동산 중 모든 주택자산을 합산)
- 2) 금융자산 : _____억 _____만원 (저축, 주식·채권, 보험, 현금 등을 모두 포괄)

37. 자산

- 임차가구의 전·월세의 보증금은 금융자산에 포함

가계 부채

38 귀 닥은 부채가 있습니까? (2010년 8월 15일 현재 기준)

① 있다

38-1 있다면 총 부채액은 얼마입니까?

_____억 _____만원

② 없다

38. 부채

- 세를 놓은 집주인은 전세금 및 월세의 보증금을 부채에 포함

국민기초생활대상자 여부

39 귀 닥은 국민기초생활보장대상자입니까?

① 예

② 아니오

배경문항

배문1 귀 닥의 가구주는 어떻게 가구주가 되었습니까?

- ① 결혼을 통하여 가구주가 되었음
- ② 결혼과는 관계없이 가구주가 되었음

배문2 가구주께서는 학교를 어디까지 마치셨습니까? 최종 졸업 학력 기준으로 응답해 주십시오.

- ① 초등학교 졸업 이하
- ② 중학교 졸업
- ③ 고등학교 졸업
- ④ 대학 졸업 이상

배문3 가구주께서는 지난 1주간 1시간 이상 소득을 얻는 일을 하였거나 무급(무보수)으로 일을 하신 적이 있습니까?

배문3-1 지난 1주간 어떤 일을 하셨습니까?

- ① 관리자
- ② 전문가 및 준전문가
- ③ 사무업무
- ④ 서비스업
- ⑤ 판매업
- ⑥ 농림어업
- ⑦ 기능적 업무(가공 등)
- ⑧ 장치·기계 조작 및 조립
- ⑨ 단순노무
- ⑩ 군인·군무원

배문3-2 다음 중 어떠한 근무형태에 해당하십니까?

① 예

- ① 상용근로자
- ② 임시·일용근로자
- ③ 고용원을 둔 사업자
- ④ 고용원이 없는 자영자
- ⑤ 무급가족종사자

배문3-3 귀 닥의 가구주가 직장까지 가는 주요 교통수단은 무엇입니까?

- ① 승용차
- ② 대중교통(버스, 전철 등)
- ③ 도보
- ④ 자전거
- ⑤ 오토바이
- ⑥ 기타(재택포함)

배문3-4 위에서 응답하신 주된 교통수단으로 귀 닥의 가구주가 직장까지 통근하는데 걸리는 시간은 얼마입니까? (편도 기준)

_____시간 _____분

배문3-5 가구주께서는 다음 중 어디에 해당하십니까?

② 아니요

- ① 주부
- ② 학생
- ③ 무직
- ④ 기타

- ♠ 응답하신 분의 성명과 연락처를 기입하여 주십시오.
- ♠ 연락처는 응답하신 내용에 대해 추가 질문사항이 있을 경우 질의하기 위한 것으로 다른 목적으로는 사용되지 않습니다.

응답자 성명	응답자 연락처	
	휴대폰	() -
	집	() -

● 귀중한 시간을 내어 응답하여 주셔서 감사드립니다. ●

<부록 2> 조사항목 신규대조표

1. 2010년 조사 대비 2012년 변경 사항

○ 2012년 조사 내용의 특징

- 2012년 주거실태조사는 객관적·주관적 주거상태 및 여건 조사, 내집 마련·주택규모·가격전망·공공임대주택 등에 대한 선호, 주거 가치관 조사 강화, 이전주택과 현재주택의 변화를 분석하여 주거 삶의 개선도 조사, 절대소득 빈곤 계층의 주거빈곤 뿐 아니라 임대료 과부담, 주택 대출 부담 등 렌트 푸어, 하우스 푸어에 대한 실태 조사 내용이 포함되도록 구성

[표 1] 변경 전후 조사 내용 비교

변경 전	변경 후
<ul style="list-style-type: none"> • 객관적 주거상태, 여건 조사에 초점 	<ul style="list-style-type: none"> • 객관적·주관적 주거상태 및 여건 조사
<ul style="list-style-type: none"> • 국민의 주거 의식 및 가치관 조사 미흡 	<ul style="list-style-type: none"> • 내집 마련, 주택규모, 가격 전망, 공공임대주택 등에 대한 선호, 가치관 조사 강화
<ul style="list-style-type: none"> • 이전주택에 대한 상세 조사 	<ul style="list-style-type: none"> • 이사이유, 변화 정도 등 현주택과의 관계 분석으로 주거 삶의 개선도 조사
<ul style="list-style-type: none"> • 최저주거기준 조사 등 객관적 주거빈곤에 초점 	<ul style="list-style-type: none"> • 최저주거기준 뿐 아니라 임대료 과부담, 대출 부담 등 렌트 푸어, 하우스 푸어 실태 조사



○ 2010년 대비 2012년 조사 항목 변경 사항 요약

- 기존 조사표에서 18개 항목 삭제, 2개 문항 확대 개편하고, 18개 항목을 신설 조사
- 삭제, 확대 개편, 신설 조사 항목 및 그 사유는 [표 2]와 같음.

[표 2] 조사 항목 변동 사항 요약

	2010년 주거실태조사 항목		2012년 주거실태조사 변경 사항			
	질문 번호	질문 내용	삭제	일부 조정 및 변경	신설 조사 항목	사유
최초 주택마련 방법	2-1번	신규분양 및 구입, 기존주택 구입, 개인주택 신축 등 파악	●			<ul style="list-style-type: none"> • 질문과 응답의 불일치로 삭제 • 주택 구입 시점 및 구입 소요 기간 등의 질문으로 대체 • 문 40)에서 문 45)으로 대체
주거환경 여건 조사	16번	자동차 소유 여부	●			• 주거실태조사와 무관, 미활용된 문항
	16-1번	자동차 보유 대수	●			• 주거실태조사와 무관, 미활용된 문항
	16-2번	주차 장소	●			• 주거실태조사와 무관, 미활용된 문항
	17번	가장 심각한 교통 문제	●			• 주거실태조사와 무관, 미활용된 문항
이사시 고려사항	21-1번	현주택과 향후 이사할 주택에 대한 이사시 고려사항	●			<ul style="list-style-type: none"> • 현주택 및 향후 이사할 주택에 대한 이사 이유로 같음 • 문 29), 문 52)에 반영
청약통장 가입기간	19-2	청약통장 유형별 가입기간	●			• 행정 자료로 대체 가능하여 삭제
저축, 자산, 부채	36번 - 38번	저축 여부, 저축 이유, 자산 규모, 부채 정도	●			• 무응답률이 높고 응답에 대한 신뢰도 저하로 삭제함
근무형태	배문 3-2	가구주의 정규직 여부 질문	●			• 가구주의 직업 유무 및 직업 유형으로 대체
주거지원 프로그램	33번	주거지원 프로그램이 필요 여부 및	●			• 질문 내용이 어렵고, 실효성을 거두기 어려움

		33-1번	필요한 프로그램				
주거가치관		23번	은퇴 후 거주 (희망지역, 희망하는 주된 생활양식, 선호하는 주택유형)		●		<ul style="list-style-type: none"> 지역별 주택시장 차별화, 1-2인 가구 증대에 따른 소형주택 선호, 주택 수요 다변화, 전월세 시장 구조 변화 등 최근 주택시장 변화 여건에 대한 국민 주거 의식 파악 필요에 따라 기존 2개 문항을 10개 문항으로 확대 개편함 문 36) 주거가치관 문항 10개로 반영
		25번	경제적 여건이 갖춰진다면 꼭 내집 마련을 해야 한다고 생각		●		
임차 사유	유주택 가구 중 현재 임차가구	-	-			●	<ul style="list-style-type: none"> 주택을 보유하고 있으나, 현재 임차하는 경우 그 이유가 무엇인지에 대해 조사 필요 - 거주주택과 소유주택의 불일치 원인 파악 문 50)에 반영
	무주택 사유 조사	-	-			●	<ul style="list-style-type: none"> 임대 수요 파악을 위해 현재 무주택 가구에 대해 무주택인 사유를 조사 문 39) 반영
	월세 가구의 임대료 연체	-	-			●	<ul style="list-style-type: none"> 정책적으로 월세 가구의 임대료 지불 능력 파악 필요 문 12), 문 13)에 반영
주거이동			이전 주택의 상태(규모, 방수, 주택 유형, 가격 수준, 점유형태, 거주지역)만 질문			●	<ul style="list-style-type: none"> 기존 조사 항목은 그대로 반영 직전주택과 현재주택의 상대 순위 비교 문항을 추가하여 주거이동상에서의 변화 상을 파악 문 33), 문 34), 문 35)에 반영
주거비 부담에 대한 주관적 반응		-	-			●	<ul style="list-style-type: none"> 정책적으로 주거비, 임대료 부담 등 주관적 부담상태 조사 필요, 전체 소비지출 항목 상대적인 주거비 부담 파악 문 23), 문 24), 문 25)에 반영
주거 불만 사항		-	-	-	-	●	<ul style="list-style-type: none"> 기존에는 주거만족도에 대한 주관적 반응만 조사. 정책적으로 주택에 대한 불만 요인 파악이 필요

주거이동 변화 정도	-	-	-	-	●	<ul style="list-style-type: none"> 문 31)에 반영 직전 주택과 현재 주택의 변화 상황을 파악 함으로써 주거 삶의 질 개선도 파악 필요 문 33), 문 34), 문 35)에 반영
주택 소유 현황	-	-	-	-	●	<ul style="list-style-type: none"> 현재 거주주택 이외 소유하고 있는 주택유형 조사. 주택유형별 임대 현황 파악에 유용 문 48)에 반영
주택 매각 및 매각 사유	-	-	-	-	●	<ul style="list-style-type: none"> 주택 매각 사유 조사로 향후 주택 매매시장 여건 진단에 필요 문 49-2)에 반영
향후 이사시 자가 마련 방법	-	-	-	-	●	<ul style="list-style-type: none"> 향후 이사시 주택구입 뿐 아니라 상속 및 증여, 타지 소유 주택으로의 회귀 등을 파악 문 58)에 반영
소득분위별 소득 파악	-	-	-	-	●	<ul style="list-style-type: none"> 소득 조사 오류 방지 차원에서 통계청의 가계동향조사에 근거하여 10분위별 소득을 범주형으로 질문 문 83)에 반영

[표 3] 세부 각 조사 항목별 신규 대조표

대분류	2010년 주거실태조사			2012년 주거실태조사(안)				
	설문지 페이지	질문 번호	질문 내용	반영여부	새설문지 페이지	질문 번호	신규 항목 여부	질문 내용 및 반영 미사유
I. 주택 및 주거 환경	p.2	1	가구주나 가구주의 배우자	○	결표지 (응답자의 지위)			
		2	(가구주가 된 이후) 주택마련 여부	○				설문 38, 설문 40, 설문 41, 설문 44
		2-1	최초 주택 마련 방법 (①신규주택 분양 또는 구입 ②기존 주택구입 ③개인주택)	×				질문과 응답 내용의 불일치로 삭제

I. 주택 및 주거 환경			신축 ④증여나 상속 ⑤기타)					
	2-2	최초 주택 마련 시기	○	p.10	문 42		설문 42번에서 가구주가 된 이후에, 생애 최초주택 구입까지 걸린 기간 질문	
	2-3	최초 주택 마련 소요기간	○					
	3	최초 자기소유 주택 마련까지의 이사 여부	○	p.10	문 44			
	3-1	이사 횟수	○	p.7	문 26		설문 26번에서 현주택으로 이사오기까지 이사횟수 질문	
		-		p.10	문 43	○	설문 43번에서 최초 구입한 주택의 거저여부와 거주년수	
	p.3	4	현 주택 거주 시점	○	p.7	문 25		현 주택 거주년수로 질문
		5	현 주택 이전 이사 경험	○	p.7	문 26		현 주택으로 이사 오기 전 이주횟수
		5-1	이사오기 직전 살던 지역	○	p.7	문 28	통합	
		5-2	시/군/구 이름(코드)	○				
		6	주택 유형(현재, 이전)	○	p.2	문 1		
		7	주택 층수(현재, 이전)	○	p.2	문 6		
	8	주택 점유형태(현재, 이전)	○	p.2	문 2			
	p.4	8-1	현 주택구매 연도(자가)	○	p.4	문 11	○	설문 11번에서 자가(현재, 자가구입시점, 구입시점의 주택가격), 임차료(전세, 보증부 월세, 월세, 사글세)로 구분
		8-2	현 주택구매 방법(자가)	○	p.5	문 14		설문 14번에서 현 주택구매 방법 및 임차 자금 마련 조달방법으로 질문
		8-3	(자가가구)현 주택 외 가구주, 가구원 명의의 주택보유 여부(자가)	○	p.10	문 45 문 46	○	설문 47번 현주택 이외 별도 주택을 보유하고 있는 이유 질문
		8-4	(자가가구)현 주택 외 가구주, 가구원 명의의 주택수(자가)	○		문 47 문 48		
	p.4	8-5	(임차가구)셋집, 임대주택 종류(기타)	○	p.2	문 3		임차거주 형태에 대한 선택 문항을 쉽게 개정
	p.5	8-6	(임차가구)현 주택 외 가구주, 가구원 명의의 주택보유 여부(기타)	○	p.10	문 45 문 46	○	설문 47번에서 현주택 이외 별도 주택을 보유하고 있는 이유 질문
		8-7	(임차가구)현 주택 외 가구주, 가	○		문 47		

			구원 명의의 주택수(기타)			문 48		별 호수 질문	
		8-8	무주택 기간(기타)	○	p.14	문 72		설문 73번에서 결혼년도를 질문함으로써 도출	
		9	주택내 동거 가구수	○	p.3	문 7		설문 7번에서 반영	
		10	현 주택 건축년도	○	p.3	문 8		설문 8번에서 5년 단위로 항목 분류	
	p.6	11	주택 구조(현재, 이전)	부분 반영	p.2	문 5		설문 5번에서 현재/과거 주택 방수(부엌, 거실, 화장실, 창고 제외)만 반영	
		12	주택 면적(현재, 이전)	○	p.2	문 4		설문 4번에서 현재주택과 직전주택의 분양 면적, 실제 사용면적을 각각 구분	
	p.7	13	현 주택 시설사용 형태(9항목)	○	p.3	문 9		설문 9번 9개 항목으로 수정	
	p.8	14	현 주택 상태(10항목)	기존문항 응답 어려움	p.4	문 10	항목 조정	설문 10번 8개 항목으로 수정	
		15	소방차 진입 가능 여부	○	p.4	문 10-7			
		16	자동차 소유 여부	× 미활용					
		16-1	자동차 대수(자동차 보유시)	× 미활용					
		16-2	주차장소(자동차 보유시)	× 미활용					
	p.9	17	가장 심각한 교통문제	× 미활용					
		18	주거환경 만족도(16문항)	○	p.8	문 32	○ p.9	12문항으로 축소 설문 36번 주택에 대한 가치관 문항으로 확대 개편함	
	Ⅱ. 주거이동 및 주택구입 계획	p.10	19	주택마련 금융상품 가입 여부	○	p.13	문 65		
			19-1	개수(가입시)	○	p.13	문 66	설문 66번에서 각 주택청약 통장 종류별로 구분(개수)	
			19-2	가입기간(가입시)	× 행정 자료로 대체				금융감독위원회 자료를 통해 청약가입 기간 파악이 가능
			19-3	청약 신청계획(가입시)	○	p.13	문 67		설문 67번에서 6개월 단위로 청약 신청계획 구분(향후 주택공급계획에 참고 가능)
p.11		20	2년내 이사 계획 여부	○	p.11	문 51		설문 51번에서 스크린 후, 설문 52번에서	

							향후 2년 내 이사희망 이유로 질문
	20-1	이사 계획 지역(이사 희망시)	○	p.12	문 56		국외 포함 16개 권역으로 구분
	20-2	시/군/구 이름(이사 희망시)	○	p.12	문 56 문 56-1		
	20-3	이사 계획 주택 유형(이사 희망시)	○	p.11	문 53		
p.11	20-4	이사 계획 주택 규모(이사 희망시)	○	p.11	문 54		분양면적과 실제 사용면적으로 구분
	20-5	이사 계획 주택 방수(이사 희망시)	○	p.12	문 55		
	20-6	이사 계획 주택 점유형태(이사 희망시)	○	p.12	문 57		
p.12	20-7	주택마련 방법, 계획 주택가격, 희망 주택용자조건(자가)	○	p.12 p.12	문 58 문 69		설문 58번에서 주택마련 계획 삽입, 설문 59번에서 각 희망 점유형태(자가, 전세, 보증부 월세, 월세)별로 희망 주택가격 및 용자금액으로 구분
		이사시 현 주택 처분 방법	○	p.13	문 60		
p.13	20-8	주택마련 방법, 계획 주택가격, 희망 전세금융자조건(전세)	○	p.12 p.12	문 58 문 69		설문 58번에서 주택마련 계획 삽입, 설문 59에서 각 희망 점유형태(자가, 전세, 보증부 월세, 월세)별로 희망 주택가격 및 용자금액으로 구분
p.14	21	현 주택 이사이유와 향후 이사 계획 이유	○	p.11 p.7	문 52 문 29		설문 52번에서 이사이유로 반영, 설문 29번에서 현재 주택으로 이사온 이유 에서 반영
	21-1	현 주택 이사시 고려사항과 향후 주택 이사시 고려사항(이사 희망시)	× 중복 혼란				이사이유만 질문
	22	2년내 거주 목적 외 주택 구입 및 신축 계획 여부	○	p.11	문 51 문 52		설문 51번에서 스크린 후, 설문 52번에서 향후 2년 내 이사희망 이유로 질문
p.15	23	은퇴후 거주(희망 지역, 희망 생활양식, 선호 주택유형)	○	p.11-p.12	문 52- 문 58		향후 주택구입 계획 부문의 설문 52번에서 58번으로 대체. 연령대별 분석을 통해 은퇴 후 거주를 파악 가능함
	24	여가목적 주택 구입 의향	○	p.13	문 64		설문 64번에서 거주 목적외의 주택 구입의향 여부로 확대 개편함
p.16	25	경제적 여건시 주택보유 희망여부	○			○ p.9	설문 36번 주택에 대한 가치관 문항으로 확대 개편함

Ⅲ. 가구관련 사항	p.16	26	가구원수(현재, 이전)	○ 이전은 삭제	p.13	문 69		
	p.17	27	가구 구성(6항목)	부분 반영	p.14	문 74 문 75 문 76		설문 74, 75, 76번 항목으로 나눔
		27-1	가구주 결혼 연도	○	p.14	문 72		
	p.18	28	현 주택 세대구성	○	p.14	문 73		
		29	장애 가구원	○	p.14	문 77		법정 장애등급 보유 장애 가구원이 있을시, 장애 가구원 수 질문으로 통합
		29-1	장애 가구원 수(장애 가구원이 있을시)	○				
		29-2	법정 장애등급 보유 장애 가구원 수(장애 가구원이 있을시)	○				
	30	현 주택 가격 및 임차료(자가, 차가, 무상)	○	p.4	문 11	○	설문 11번에서 자가(현재, 자가구입시점, 구입시점의 주택가격), 임차료(전세, 보증부 월세, 월세, 사글세)로 구분	
	p.19	31	현 주택 구입 자금 마련 방법(자가, 차가)	○	p.4	문 14		설문 14번에서 각 해당 사항별 조달내역(%) 삽입
		32	현 주택 임차료 및 대출금 부담 수준	○	p.4 p.5	문 12 문 20	○	설문 12번에서 (임차가구) 월세 연체 여부 질문 설문 20번에서 주택구입자금 및 전세자금 부담 여부 질문
	p.20	33	주거지원 프로그램 필요 여부	×				최저주거기준 미달, 임대료 과부담, 소득분위별 주거 실태 결과에 근거하여 주거지원이 필요한 계층의 규모 및 지원 가능 프로그램을 제안하는 형태여야 함
		33-1	필요 주거지원 프로그램(1순위, 2순위)	×				
			34	지난 1년간 가구 소득(5문항)	○	p.15	문 83	응답률 제고 및 신뢰성 응답 유도를 위해 소득을 월평균 가구총소득 기준, 소득분위별 구간별로 질문
	p.21	35	월평균 생활비 및 주거비	○ 금액 질문	p.6	문 22	수정 조정	월평균 생활비(식비, 의복비, 주거비, 가구가사용품비, 보건의료비, 교육비, 교양오락비, 교통통신비, 기타 소비지출비)와 주거비(난방비, 전기료, 상하수도료, 취사연료비, 일상적인 주택수선, 유지비, 일반관리비, 화재

	p.22	36	지난 1년간 저축 여부	× 무의미				보험료 등)항목으로 구분
		36-1	월평균 저축액	× 무의미				주택청약 관련 통장 여부로 같음
		36-2	주된 저축 이유(1순위, 2순위)	× 무의미				
		37	자산규모(부동산, 금융자산)	× 무의미				
		38	부채 여부	× 무의미				
		38-1	총 부채액	× 무의미				
		39	국민기초생활보장대상 여부	○	p.14	문 79		
IV. 배경문항	p.23	배문1	가구주가된 배경	× 무의미	p.13	문 68		가구주가 된 시점
		배문2	가구주 학력	○	p.14	문 80		
		배문3	지난 1주간 가구주 노동(유급, 무상) 여부	내용 조정	p.14	문 82		노동중인 가구원수로 변경
		배문3-1	노동 종류(노동시)	○	p.14	문 81		노동부 직업분류(8차 개정)로 문항 변경
		배문3-2	근무 형태(노동시)	×				근로형태를 가구주에게만 질문하는 것은 무의미
		배문3-3	가구의 주 출퇴근 교통수단(노동시)	○	p.15	문 85		
		배문3-4	주 출퇴근 교통수단의 소요시간(노동시)	○	p.15	문 88		맞벌이시 배우자의 출퇴근시간 항목(문 89) 삽입
		배문3-5	가구주 상태(비 노동시)	○	p.14	문 81		설문 81번과 통합

표본설계 점검 결과보고

부	문	주택	
통	계	명	주거실태조사
승	인	번호	11631
작	성	기관	국토해양부
품질진단팀	연구원	김종익	
	연구보조	임대철	

□ 점검 개요

○ 표본설계 점검 시 검토한 자료(표본보고서 등), 면담자, 면담일시 등 기술

- 2010년도 주거실태조사 보고서에서 모집단 정의 및 표본추출틀 작성, 층화 및 분류지표, 표본규모 및 배분, 표본추출, 가중치 작성 및 추정, 표본관리 등 표본설계 전반에 걸쳐 점검함
- 주택사용면적, 아파트비율, 자가비율 등 주요 항목의 목표CV 검토 후 표본 배분크기 점검
- 표본배분 결과를 바탕으로 가구 근로소득, 가구주 근로소득, 생활비, 주택사용면적, 아파트 비율, 자가비율에 대한 예상 상대표준오차 점검
- 표본설계 전문가 김종익 박사가 진단을 수행하고 통계진흥원 연구진이 자체 점검 수행함

□ 조사 개요

조 사 명	2010년도 주거실태조사	
작성기관명	국토해양부	
전 수 / 표 본 조 사	전수()	표본(●)
표 본 설 계 주 체	자체설계()	외부용역(●) 【용역사업자: 통계청 표본과】
조 사 목 적	국민의 주거생활에 관한 전반적인 사항을 파악함	
조 사 대 상	조사기준 시점 현재 대한민국영토 중 행정권이 미치는 지역 내에 거주하는 일반가구 및 이들의 거처	
조 사 방 법	구조화된 조사표와 훈련된 면접원을 통한 대면면접조사	

□ 표본설계 개요

구분	내용
모집단	<ul style="list-style-type: none"> ◦목표모집단 <ul style="list-style-type: none"> -전국에 거주하는 일반가구 및 거처 ◦조사모집단 <ul style="list-style-type: none"> -섬지역과 시설조사구를 제외한 전국의 보통조사구, 아파트조사구 및 신축아파트 조사구 -남남끼리 함께 사는 6인 이상의 집단 가구도 제외
표본추출틀	<ul style="list-style-type: none"> -2005년 인구주택총조사의 일반조사구 중 보통조사구(1)와 아파트조사구(A)를 표본추출틀로 활용 -2005년 11월~2009년 11월 사이에 입주한 신축 아파트 조사구를 추가하여 표본추출틀을 보완함
표본추출방법	<p>(1)표본조사구 추출</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦확률비례계통추출법(PPS: probability proportional to size systematic sampling) <ul style="list-style-type: none"> -조사구내 가구수의 크기에 비례하여 추출하는 확률비례계통추출법을 이용하여 표본조사구 추출 ◦분류지표 선정 <ul style="list-style-type: none"> -주택유형(일반조사구, 아파트조사구, 신축아파트), 자가비율, 1인가구 비율 등을 사용 <p>(2)표본가구 추출</p> <ul style="list-style-type: none"> -표본조사구 내에서 가구추출은 시작가구를 랜덤으로 추출한 후 시작가구로부터 연이어 15가구를 표본가구로 지정
표본크기	<ul style="list-style-type: none"> -목표표본 규모 : 33,000가구 -수도권 권역별 통계작성을 위해 2008년 3만 가구에서 2010년 3.3만가구로 표본규모 확대

가중치	<p>◦ 설계가중치, 무응답조정 가중치, 사후층화 가중치를 적용</p> <p>- 설계가중치: $w_h^0 = \frac{S_h}{n_h S_{hi}} \times \frac{M_{hi}}{m_{hi}} = \frac{S_h}{n_h \times m_{hi}}$</p> <ul style="list-style-type: none"> · h : 층을 나타내는 첨자 · i : 표본 조사구를 나타내는 첨자 · S_h : 표본추출에 사용된 크기 측도 · M_{hi} : h지역, i번째 표본조사구내 전체 가구 수 · n_h : h지역 내 표본조사구 수 · m_{hi} : h지역, i번째 조사구내 표본 가구 수 <p>- 무응답조정 가중치: 층 내 응답률의 역수 이용</p> <p>- 사후층화 가중치: $w_{h,g} = w_h^0 \times \frac{X_{h,g}}{\hat{X}_{h,g}}$</p> <ul style="list-style-type: none"> · Xv : 벤치마킹 모집단 추정치 · \hat{X} : 표본에서 조사된 가구의 총 가중값 · g : 벤치마킹에서 고려하는 층
추정산식	<p>◦ 표본가중평균: $\bar{y}_G = \frac{\sum_{h=1}^H \sum_{i=1}^{n_h} \sum_{j=1}^{m_{hi}} w_{hij} y_{hij} I[hij \in G]}{\sum_{h=1}^H \sum_{i=1}^{n_h} \sum_{j=1}^{m_{hi}} w_{hij} I[hij \in G]}$</p> <ul style="list-style-type: none"> · w_{hij} = h지역의 i 조사구내 j번째 가중치 · y_{hij} = h지역의 i 조사구내 j번째 관심변수의 관측값 · $I(hij) = \begin{cases} 1 & i [hij \in G] \\ 0 & otherwise \end{cases}$ <p>◦ 분산추정식: Taylor series 방법</p> $\widehat{Var}(\bar{y}_G) = \frac{\sum_{h=1}^H \frac{n_h(1-f_h)}{n_h-1} \sum_{i=1}^{n_h} [w_{hiG}(\bar{y}_{hiG} - \bar{y}_G) - \frac{1}{n_h} \sum_{s=1}^{n_{hi}} w_{hsG}(\bar{y}_{hsG} - \bar{y}_G)]^2}{(\sum_{h=1}^H \sum_{i=1}^{n_h} w_{hiG})^2}$ <p>◦ 표준오차(SE) 및 상대표준오차(CV)</p> $\widehat{SE}(\bar{y}_G) = \sqrt{\widehat{Var}(\bar{y}_G)}, \quad \widehat{CV} = \frac{\widehat{SE}(\bar{y}_G)}{\bar{y}_G} \times 100$

□ 점검결과 요약

○ 점검결과 주요 문제점 및 개선의견 정리

부문	문제점	개선의견
조사모집단 명시	조사모집단을 2005년 인구주택총조사 조사구 중 섬지역과 ‘특수사회시설’을 제외한다고 명시	‘특수사회시설’을 ‘시설조사구’로 수정할 것을 권고
표본추출률	2010년 주거실태조사와 2005년 인구주택총조사 시행시점에서 5년 정도의 차이를 보이고 있어 표본조사구의 정보에 많은 변화가 있음	조사자체가 불가능한 표본조사구는 조사준비 기간에 파악하여 대체하고 있으나, 조사구를 답사하여 표본추출전에 추출대상에서 제외하면 확률표본의 특성을 계속 유지할 수 있음
표본가구 추출방법	한 조사구 내에서 연이어 15가구를 추출하는 것은 부적절함	한 조사구에서 동시에 많은 가구를 조사하면 조사비용과 시간을 절약할 수 있으나 15가구는 너무 많아 줄일 필요가 있음

□ 점검결과 종합

- 점검결과를 종합적으로 분석하여 현재 표본설계 상 보완이 필요한 사항, 개선방안, 발전전략 등 제시

- 2010년 주거실태조사의 조사모집단은 2005년 인구주택총조사구 중 섬지역과 특수사회시설을 제외한 전국의 보통조사구, 아파트조사구 및 신축아파트 조사구라고 명시되어 있다.
 - 특수사회시설을 시설조사구로 수정할 것을 권고한다.
- 2010년 주거실태조사의 표본추출틀은 2005년 인구주택총조사의 일반조사구 중 보통조사구와 아파트조사구로 구성하였으며, 신축 아파트 조사구를 추가하여 보완하였다. 또한 조사가 불가능한 조사구는 조사준비 기간에 미리 파악하여 특성이 유사한 다른 조사구로 대체하였다.
 - 표본추출 전에 조사가 불가능한 조사구를 파악하여 추출대상에서 제외하면 확률표본의 특성을 계속 유지할 수 있다.
- 조사구 내 표본가구는 시작가구를 무작위로 추출한 후 시작가구로부터 연이어 15가구를 추출하였다.
 - 한 조사구 내 주거실태는 유사할 것이므로 표본단위들의 변동성 파악이 어려우며 15가구를 추출하는 것은 너무 많다.
 - 실제로 미국의 Census Bureau에서 면접조사를 진행할 때 한 조사구에서 가장 많은 표본을 면접하는 조사는 인구동태조사(Current Population Survey)이며 최대 4가구를 조사한다.
 - 2012년 주거실태조사 표본설계에서는 이를 반영하여 같은 가구 내 10가구를 추출하였다.

수집자료 정확성 점검 결과보고

(조사통계)

부	문	주택
통	계	명
승	인	번호
작	성	기관
품질진단팀	연구원	임명선
	연구보조	임대철

제1부 점검계획

○ 점검을 위해 채택된 점검방법, 대상, 내용, 일정 등에 대하여 기술

1. 점검 방법																	
<p>■ 원칙</p> <ul style="list-style-type: none"> - 현장조사 단계에서 발생할 수 있는 오류 요인들을 파악하기 위해 조사기획자, 조사관리자, 조사원을 대상으로 현장조사 실태를 점검 후 문제점을 파악하고 개선방법을 지도하는데 목적이 있음 ※ 원칙적으로는 2010년 주거실태조사에 대한 현장조사를 실시하여야 하나 2012년도에 조사가 수행되고 있음으로 2012년 조사에 대해 현장조사를 실시하여 개선점을 도출하고자 함 (참고: 2010년 조사기관 : 통계청 통계대행과) 																	
<p>■ 점검방법</p> <ul style="list-style-type: none"> - 표본설계시 고려된 층(시도, 동/읍면, 보통/아파트)을 고려하여 현장조사 계획을 수립함 - 또한, 2012년 조사수행기관인 미디어리서치, 한국갤럽의 현장실태를 파악하기 위해 현장조사 계획에 반영함 																	
<table border="1"> <tr> <th>조사기관</th> </tr> <tr> <td>-미디어리서치 -한국갤럽</td> </tr> </table>	조사기관	-미디어리서치 -한국갤럽	×	<table border="1"> <tr> <th>지역</th> </tr> <tr> <td>- 수도권 - 지방</td> </tr> </table>	지역	- 수도권 - 지방	×	<table border="1"> <tr> <th>동읍면</th> </tr> <tr> <td>- 동 지역 - 읍/면 지역</td> </tr> </table>	동읍면	- 동 지역 - 읍/면 지역	×	<table border="1"> <tr> <th>주택유형</th> </tr> <tr> <td>- 단독주택 - 아파트</td> </tr> </table>	주택유형	- 단독주택 - 아파트	=	<table border="1"> <tr> <td>8개 현장조사 지역 선정</td> </tr> </table>	8개 현장조사 지역 선정
조사기관																	
-미디어리서치 -한국갤럽																	
지역																	
- 수도권 - 지방																	
동읍면																	
- 동 지역 - 읍/면 지역																	
주택유형																	
- 단독주택 - 아파트																	
8개 현장조사 지역 선정																	
<p>■ 점검내용</p> <ul style="list-style-type: none"> - 조사기획자 : 실사관리, 조사관리체계, 부실조사 방지체계, 조사내용 확인체계, 조사표 회수율, 무응답율 등 - 조사관리자 : 조사원 선발 및 교육, 조사원 업무수행능력 점검 및 향상체계, 조사표 및 원자료 관리 등 - 조사원 : 방문시간대, 면접시간, 재접촉시도 횟수, 이동경비, 표본대체 방법, 불응가구 관리방법 등 																	
2. 면담(현장방문) 일정																	
일시	면담대상자/참석자	장소	주요 점검사항														
7/17	조사관리자	미디어리서치	자료수집방법 및 관리체계														
7/17	조사관리자	미디어리서치	자료수집방법 및 관리체계														
7/17	조사원	경기도 여주군	현장 점검 및 관리체계														
7/17	조사원	경기도 남양주시	현장 점검 및 관리체계														
7/17	조사원	충북 청주시	현장 점검 및 관리체계														
7/17	조사원	충남 천안시	현장 점검 및 관리체계														
8/2	조사관리자	한국갤럽	자료수집방법 및 관리체계														
8/2	조사원	경기도 의정부시	현장 점검 및 관리체계														
8/2	조사원	서울 송파구	현장 점검 및 관리체계														

제2부 점검결과 요약

○ 점검결과 주요 문제점 및 개선의견 정리

구 분	문제점	개선의견
자료수집방법	<ul style="list-style-type: none"> - 대인면접을 원칙으로 하고 가구주를 대상으로 조사가 실시됨에 따라 낮시간에는 가구주가 없는 빈집이 많이 발생하고 있음 	<ul style="list-style-type: none"> - 조사환경이 계속 악화됨에 따라 응답거부자에 대한 설득방안의 마련이 필요 - 인사장과 방문예정안내장을 배부하여 저녁시간 또는 주말에 방문조사를 병행하여 실시토록 함
조사원 교육	<ul style="list-style-type: none"> - 조사원 교육은 조사시작 전 1일 2시간 교육을 실시하고 있으나 조사기간(2개월)동안 개별 지도 외엔 정기적인 교육이 실시되지 않고 있음 	<ul style="list-style-type: none"> - 조사기간이 2개월임을 감안하면 조사실시 후 3일 후에 그동안 나타난 문제점을 중심으로 조사원 재교육이 필요할 것으로 보임
무응답	<ul style="list-style-type: none"> - 자산, 임대료, 소득 등과 같이 응답부담이 있는 항목들에 대해 항목무응답이 발생하고 있음 	<ul style="list-style-type: none"> - 정확성을 높이기 위해 비교가능한 행정자료를 조사 시 보조자료로 이용함으로써 무응답율을 최소화하고 이상치를 현장에서 확인 후 보완지시함
표본관리	<ul style="list-style-type: none"> - 인구총조사 조사명부가 인쇄물로 제공되다 보니 즉각적인 표본가구대체 및 관리에 애로사항이 있음 	<ul style="list-style-type: none"> - 조사진행사항을 매일 파악할 수 있는 보고체계가 필요함 - 가구/조사구 대체현황에 대해 매일 집계하도록 하며 조사구 내 가구대체율이 20%가 넘는 경우에는 보고 후에 대체토록 함
예산	<ul style="list-style-type: none"> - 조사 내용의 난이도가 높아졌고 조사원도 증가하여 조사예산이 많이 부족함 	<ul style="list-style-type: none"> - 조사의 효율성과 정확성을 향상하기 위해 적절한 조사 단가를 산정하여 예산을 책정함

제3부 점검결과 종합

- 점검결과를 통해 현장조사의 오류 유형과 발생 원인을 종합적으로 분석하고, 정확성 제고를 위한 방안 기술

■ 자료수집방법

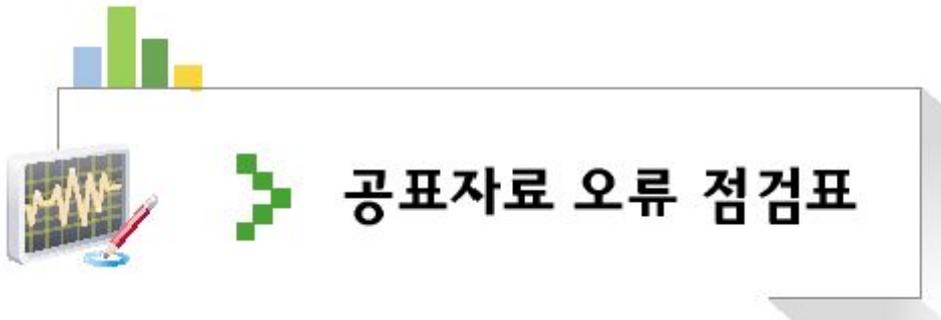
- 조사지침에 따라 가구주를 원칙으로 조사하는 것에 대해서는 대체로 잘 이루어지고 있으나, 가구주가 낮시간에는 대부분 집에 없는 관계로 가구주 컨택에 어려움이 있는 것으로 보임.
- 면접시간은 대체로 20~30분 내외에서 진행이 완료되며 외곽지역을 조사할 때는 추가 이동 비용을 지급하여 조사원이 원활하게 조사할 수 있도록 지원함
- 하지만 조사여건이 계속 어려워짐에 따라 응답 거부자에 대한 조사 지침을 구체화할 필요성이 있으며 조사협조를 높이기 위한 조사여건의 마련이 필요함

■ 조사관리체계

- 조사내용의 정확성을 높이기 위해 에디팅 및 검증 시 정형화된 내용검토 지침을 제공하고 있으며, 관리체계에 따라 조사가 진행되고 있음
- 다만, 지방 지역을 관리하기 위해 관리체계를 마련하고 있지만 보다 효율적인 체계를 마련하기 위해서는 중앙에서 즉각적으로 관리할 수 있는 시스템이 필요할 것으로 보임
- 조사원 선발에 있어서 대부분 가구조사 유경험자를 우선으로 선발하면 신규 조사원은 되도록 배제하여 선발함
- 또한, 조사원의 교육은 조사 전날에 2시간 교육을 실시하고 있으며 신규조사원들에 대해서는 수시교육을 실시함
- 하지만 조사기간이 2개월임을 감안하면 조사원 교육이 정기적으로 필요하며 조사지침서를 소지하고 있는지에 대한 점검이 필요할 것으로 보임

■ 무응답 및 표본관리

- 응답부담이 높은 자산, 임대료, 소득 등과 같은 항목에 대해서는 행정자료를 이용하여 보조자료로 사용하여 무응답률을 낮추고 이상치 발생을 현장에서 확인할 수 있는 방안이 필요할 것으로 보임
- 하지만 보조자료를 조사의 편의를 위한 목적으로 사용할 가능성이 존재함으로 교육시 필히 보조자료 활용방법에 대해서 강조함
- 표본대체 방법에 대해서는 조사지침서에 상세히 기록되어 있으나 보다 조사원이 임의로 표본가구를 대체할 가능성이 크므로 표본가구 대체시 즉각적인 보고 체계가 필요할 것으로 판단됨
- 또한, 조사구 내 대체가구가 20% 이상 나타나는 경우에는 보고 후에 가구를 대체하도록 함



공 표 자 료 명	2010년도 주거실태조사				
공 표 시 기	2011년 6월				
공 표 주 기	① 월	② 분기	③ 반기	④(2)년	⑤ 부정기

부 문	주택	
통 계 명	주거실태조사	
승 인 번 호	11631	
작 성 기 관	국토해양부	
진 단 일 자	2012년 7월	
품 질 진 단 팀	연 구 원	임명선
	연구보조	임대철



1.수치자료

진 단 항 목	적절	부적절	오류 내용 (구체적으로 기입)
1-1. 통계작성기관의 통계간행물과 통계 DB의 수치 일치 여부 - 최근 발행된 간행물과 자료생산기관의 DB를 비교하여 점검	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-주거실태조사 통계표와 온나라부동산포털 DB의 수치는 일치하지만 KOSIS는 가구수 총계에 약간의 차이를 보임
1-2. 시계열 자료의 일관성 - 시계열 자료에 단절이 없는지 확인 - 단절이 있는 경우 그 사실 및 원인이 명시되어 있는지 확인 - 이용자가 변경내용을 알 수 있도록 충분한 설명을 제시하고 있는지 확인	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	-2010년 신설항목 있음 I.주거 및 주거환경 :주거시설(하수시설, 누전차단기,화재감지기), 주택상태 II.주거이동 및 주택구입계획 :은퇴 후 계획, 여가목적주택구입의향, 주택보유에 대한 의식 -신설항목관련 설명부재
1-3. 통계개편 등으로 인한 통계작성방법 변경이 공표자료에 정확히 반영되었는지 여부 - 통계작성방법이 메타자료에서 기술한 통계작성 방법과 일치하는지 확인	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1-4. 통계수치의 정확성 - 통계표의 가로합/세로합 불일치 확인 - 통계표에 비상식적인 수치 확인 - 시계열 상의 이상치(과대, 과소 수치) 확인	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	-기초생활수급가구의 부동산자산, 주택자산 등 비상식적인 수치 확인

2. 통계표 형식 및 내용

진 단 항 목	적절	부적절	오류 내용
2-1. 통계표 형식의 통일성 - 통계표상 한글, 영문의 표기 위치, 방법 등의 통일 여부 확인	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2-2. 통계표에 수록된 항목과 내용의 일치성 - 항목과 내용의 일치여부 확인 - 다른 통계를 인용한 경우 출처에 있는 통계표와 일치여부 확인	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	- 인용한 통계 없음
2-3. 통계표에 사용된 기호의 적절성 - 통계표의 내용 이해에 꼭 필요한 기호들이 알맞게 표기되고 있는지 또는 누락되었는지 확인	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-기간, 면적, 금액 등의 통계표범주 중복 표기 -주택청약종합저축 가입 기간 범주에 단절이 있음

2. 통계표 형식 및 내용 (계속)

진 단 항 목	적절	부적절	오류 내용
2-4. 통계수치 표기의 일관성 - 통계표 내 항목별 소수 자리 및 반올림 일치 여부 확인	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2-5. 단위 표기의 적절성 - 명, 개, % 등 통계표의 내용이해에 꼭 필요한 통계단위가 표기되어 있는지 확인 - 적절한 단위를 사용하고 있는지, 인용된 통계의 경우 출처의 단위와 일치하는지, 단위 환산이 정확한지 등 확인 - 단위 표기가 통계표의 일관된 위치에 있는지 확인	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	-인용한 통계 없음
2-6. 주석 표시의 합리성 - 통계표 이해에 꼭 필요한 주석이 누락되지 않았는지 확인 - 주석과 통계표의 내용이 일치하는지 확인 - 주석과 통계표의 번호가 일치하는지 확인	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	-주석의 번호가 통계표에 기입되지 않아 이용이 불편함
2-7. 자료 출처의 명확성 - 인용한 통계표의 출처가 명기되었는지 확인 - 출처기관과 출처간행물이 올바르게 기재되었는지 여부 확인	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	-인용한 통계 없음
2-8. 도표, 그림 등의 정확성 - 도표나 그림이 정확한 수치로 작성되었는지 확인 - 도표나 그림 등이 오해를 유발하지 않도록 수치에 알맞은 크기나 영역으로 표시되었는지 확인	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	

3. 용어해설 부분

진 단 항 목	적절	부적절	오류 내용
3-1. 용어정의의 적절성 - 주요 용어에 대한 정의가 적절하게 작성되어 있는지 확인	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3-2. 인용한 통계의 경우, 자료를 제공한 기관에서 사용하는 용어와의 일치성 - 자료를 제공한 기관의 간행물과 비교해서 동일내용에 대한 용어사용이 서로 일치하는지 확인 (영문 표기 포함)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-인용한 통계 없음
3-3. 용어의 통일성 - 간행물 전체적으로 동일 내용에 대해서는 동일한 용어를 사용하고 있는지 확인	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

4. 기타 오류

진 단 항 목	적절	부적절	오류 내용
4-1. 목차, 색인 등과 본문의 일치성 - 통계표의 목차와 본문의 제목 및 페이지가 일치하는지 확인 - 색인에 표기된 페이지에 해당 내용이 수록되어 있는지 확인	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
4-2. 한글 및 영문 표기의 적절성 - 맞춤법, 오타, 누락, 영어단어 표기 등을 확인 - 의미에 맞는 영문 표기 여부, 영문 설명 시 문장이나 단어의 누락 등으로 의미가 왜곡되는지 확인	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-월평균 소득, 부채액 오타
4-3. 통계표 제목의 적절성 - 제목이 통계표 내용을 대표하며 내용에 적합한지 확인	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

진단항목	오류내용								
1-1. 통계작성기관의 통계간행물과 통계DB의 수치 일치 여부	· 보고서와 통계청 KOSIS DB 행정구역 및 가구원수별 가구수 불일치								
	[보고서] 총 7,339,558 가구								
	단위 : 가구								
			가구원수						
	구분	계	1인	2인	3인	4인	5인	6인 이상	
	전국	17,339,558	3,115,948	4,320,716	3,656,796	4,610,210	1,259,048	376,841	
	행정구역								
	서울	3,504,377	617,181	818,856	767,220	978,461	255,565	67,094	
	부산	1,243,883	214,246	308,503	299,983	327,031	69,402	24,717	
	대구	868,321	167,192	206,160	202,507	214,924	62,022	15,516	
인천	918,850	148,001	196,818	203,804	278,927	72,472	18,827		
광주	515,856	92,946	113,355	103,998	144,752	47,675	13,130		
대전	532,654	95,458	109,430	107,028	157,125	47,872	15,741		
울산	373,630	47,024	85,576	86,295	121,198	29,900	3,636		
경기	3,831,161	550,774	869,322	854,303	1,182,106	290,189	84,467		
강원	557,757	111,691	168,726	116,430	119,454	28,358	13,098		
충북	558,797	107,256	163,804	109,499	123,540	41,588	13,111		
충남	749,033	152,721	231,022	131,764	162,966	48,873	21,687		
전북	659,957	141,098	194,962	113,431	138,125	56,225	16,115		
전남	681,429	176,585	214,504	98,016	121,430	52,976	17,918		
경북	1,005,352	238,600	288,152	182,995	217,711	59,942	17,952		
경남	1,151,176	219,871	301,631	242,581	279,147	80,254	27,692		
제주	187,325	35,303	49,893	36,942	43,314	15,735	6,139		
[KOSIS] 총 7,339,556 가구									
행정구역 및 가구원수별 가구수									
단위 : 가구수									
구분	레벨이	계	1인	2인	3인	4인	5인	6인 이상	
전국	가구원수	17,339,556	3,115,947	4,320,714	3,656,796	4,610,211	1,259,048	376,840	
서울	가구원수	3,504,377	617,181	818,856	767,220	978,461	255,565	67,094	
부산	가구원수	1,243,882	214,246	308,503	299,983	327,031	69,402	24,717	
대구	가구원수	868,321	167,192	206,160	202,507	214,924	62,022	15,516	
인천	가구원수	918,849	148,001	196,818	203,804	278,927	72,472	18,827	
광주	가구원수	515,856	92,946	113,355	103,998	144,752	47,675	13,130	
대전	가구원수	532,654	95,458	109,430	107,028	157,125	47,872	15,741	
울산	가구원수	373,629	47,024	85,576	86,295	121,198	29,900	3,636	
경기	가구원수	3,831,161	550,774	869,322	854,303	1,182,106	290,189	84,467	
강원	가구원수	557,757	111,691	168,726	116,430	119,454	28,358	13,098	
충북	가구원수	558,798	107,256	163,804	109,499	123,540	41,588	13,111	
충남	가구원수	749,033	152,721	231,022	131,764	162,966	48,873	21,687	
전북	가구원수	659,956	141,098	194,962	113,431	138,125	56,225	16,115	
전남	가구원수	681,429	176,585	214,504	98,016	121,430	52,976	17,918	
경북	가구원수	1,005,352	238,600	288,152	182,995	217,711	59,942	17,952	
경남	가구원수	1,151,176	219,871	301,631	242,581	279,147	80,254	27,692	
제주	가구원수	187,325	35,303	49,893	36,942	43,314	15,735	6,139	

진단항목	오류내용																																																																																																																																																																																																																																
	<ul style="list-style-type: none"> · 기초생활수급가구의 부동산자산, 주택자산 등 비상식적인 수치 확인 - 기초생활수급가구의 부동산자산 3억9천~5억9천: 2,873가구 5억9천만원 이상: 2,828가구 - 기초생활수급가구의 주택자산 3억5천~5억: 3,085가구 5억 이상: 2,828가구 <p>【 기초생활수급가구 기준(보건복지부) 】</p> <p>■ 소득인정액 기준</p> <p>◆ 기준</p> <ul style="list-style-type: none"> · 수급권자 가구의 소득인정액이 가구별 최저생계비 미하인 경우 <p>◆ 2012년 최저생계비</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>가구규모</th> <th>1인가구</th> <th>2인가구</th> <th>3인가구</th> <th>4인가구</th> <th>5인가구</th> <th>6인가구</th> <th>7인가구</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2012(원/월)</td> <td>553,354</td> <td>942,197</td> <td>1,218,873</td> <td>1,495,550</td> <td>1,772,227</td> <td>2,048,904</td> <td>2,325,580</td> </tr> </tbody> </table> <p>◆ 소득인정액 산정방식</p> <ul style="list-style-type: none"> · 8인이상가구 : 1인 증가시 마다 276,677원씩 증가(8인가구:2,602,257원) <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 50%;">소득인정액 = 소득평가액 + 재산의 소득환산액</td> <td style="width: 50%;"> <ul style="list-style-type: none"> ※ 소득평가액 = (실제 소득 - 가구특성별 지출비용 - 근로소득공제) ※ 재산의 소득환산액 = ((재산 - 기본재산액 - 부채) × 소득환산율) </td> </tr> </table> <p style="text-align: center;"><표 45> 행정구역, 점유형태, 특성가구, 가구주 성별, 가구주 연령, 소득별 부동산자산</p> <p style="text-align: right;">단위 : 가구</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">구분</th> <th colspan="12">부동산자산</th> </tr> <tr> <th>계</th> <th>없음</th> <th>4960만원 이하</th> <th>4960만원~7760만원</th> <th>7760만원~1억원</th> <th>1억원~13300만원</th> <th>13300만원~1억7900만원</th> <th>1억7900만원~2억2천만원</th> <th>2억2천만원~2억9730만원</th> <th>2억9730만원~3억9740만원</th> <th>3억9740만원~5억9598만원</th> <th>5억9598만원 초과</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>전국</td> <td>17,339,558</td> <td>6,778,206</td> <td>1,045,842</td> <td>1,064,695</td> <td>1,270,755</td> <td>843,729</td> <td>1,031,930</td> <td>1,137,496</td> <td>975,001</td> <td>1,041,510</td> <td>1,054,889</td> <td>1,095,506</td> </tr> <tr> <td>특성가구</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1인가구</td> <td>3,115,948</td> <td>2,011,576</td> <td>351,266</td> <td>183,378</td> <td>152,624</td> <td>69,194</td> <td>74,835</td> <td>67,285</td> <td>48,384</td> <td>54,485</td> <td>60,965</td> <td>41,956</td> </tr> <tr> <td>고령자가 있는 가구</td> <td>4,687,181</td> <td>1,178,182</td> <td>617,984</td> <td>410,305</td> <td>419,921</td> <td>268,034</td> <td>302,534</td> <td>305,526</td> <td>268,095</td> <td>296,560</td> <td>292,493</td> <td>327,546</td> </tr> <tr> <td>장애인이 있는 가구</td> <td>1,560,432</td> <td>560,424</td> <td>180,667</td> <td>126,570</td> <td>130,594</td> <td>66,360</td> <td>96,783</td> <td>87,174</td> <td>78,160</td> <td>79,544</td> <td>90,304</td> <td>63,852</td> </tr> <tr> <td>기초생활수급가구</td> <td>608,990</td> <td>490,927</td> <td>73,004</td> <td>14,716</td> <td>13,164</td> <td>2,891</td> <td>3,553</td> <td>1,036</td> <td>2,038</td> <td>1,959</td> <td>2,873</td> <td>2,828</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;"><표 46> 행정구역, 점유형태, 특성가구, 가구주 성별, 가구주 연령, 소득별 주택자산</p> <p style="text-align: right;">단위 : 가구</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">구분</th> <th colspan="12">주택자산</th> </tr> <tr> <th>계</th> <th>없음</th> <th>3996만원 이하</th> <th>3996만원~6500만원</th> <th>6500만원~9000만원</th> <th>9000만원~11850만원</th> <th>11850만원~15000만원</th> <th>15000만원~2억원</th> <th>2억원~25000만원</th> <th>25000만원~34500만원</th> <th>34500만원~50000만원</th> <th>50000만원 초과</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>전국</td> <td>17,339,558</td> <td>6,992,653</td> <td>1,005,699</td> <td>1,067,589</td> <td>1,071,270</td> <td>850,850</td> <td>1,192,636</td> <td>1,227,861</td> <td>844,563</td> <td>933,096</td> <td>1,129,999</td> <td>1,023,342</td> </tr> <tr> <td>특성가구</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1인가구</td> <td>3,115,948</td> <td>2,041,655</td> <td>339,140</td> <td>193,957</td> <td>114,459</td> <td>90,257</td> <td>85,510</td> <td>71,896</td> <td>42,036</td> <td>42,002</td> <td>59,035</td> <td>36,001</td> </tr> <tr> <td>고령자가 있는 가구</td> <td>4,687,181</td> <td>1,219,435</td> <td>672,445</td> <td>458,450</td> <td>351,912</td> <td>275,699</td> <td>351,117</td> <td>303,922</td> <td>219,034</td> <td>227,663</td> <td>307,524</td> <td>299,980</td> </tr> <tr> <td>장애인이 있는 가구</td> <td>1,560,432</td> <td>575,157</td> <td>191,348</td> <td>134,430</td> <td>109,590</td> <td>74,352</td> <td>100,404</td> <td>92,484</td> <td>73,454</td> <td>66,861</td> <td>90,851</td> <td>52,501</td> </tr> <tr> <td>기초생활수급가구</td> <td>608,990</td> <td>493,217</td> <td>64,794</td> <td>21,495</td> <td>8,362</td> <td>6,435</td> <td>4,022</td> <td>1,288</td> <td>2,993</td> <td>471</td> <td>3,085</td> <td>2,828</td> </tr> </tbody> </table>	가구규모	1인가구	2인가구	3인가구	4인가구	5인가구	6인가구	7인가구	2012(원/월)	553,354	942,197	1,218,873	1,495,550	1,772,227	2,048,904	2,325,580	소득인정액 = 소득평가액 + 재산의 소득환산액	<ul style="list-style-type: none"> ※ 소득평가액 = (실제 소득 - 가구특성별 지출비용 - 근로소득공제) ※ 재산의 소득환산액 = ((재산 - 기본재산액 - 부채) × 소득환산율) 	구분	부동산자산												계	없음	4960만원 이하	4960만원~7760만원	7760만원~1억원	1억원~13300만원	13300만원~1억7900만원	1억7900만원~2억2천만원	2억2천만원~2억9730만원	2억9730만원~3억9740만원	3억9740만원~5억9598만원	5억9598만원 초과	전국	17,339,558	6,778,206	1,045,842	1,064,695	1,270,755	843,729	1,031,930	1,137,496	975,001	1,041,510	1,054,889	1,095,506	특성가구													1인가구	3,115,948	2,011,576	351,266	183,378	152,624	69,194	74,835	67,285	48,384	54,485	60,965	41,956	고령자가 있는 가구	4,687,181	1,178,182	617,984	410,305	419,921	268,034	302,534	305,526	268,095	296,560	292,493	327,546	장애인이 있는 가구	1,560,432	560,424	180,667	126,570	130,594	66,360	96,783	87,174	78,160	79,544	90,304	63,852	기초생활수급가구	608,990	490,927	73,004	14,716	13,164	2,891	3,553	1,036	2,038	1,959	2,873	2,828	구분	주택자산												계	없음	3996만원 이하	3996만원~6500만원	6500만원~9000만원	9000만원~11850만원	11850만원~15000만원	15000만원~2억원	2억원~25000만원	25000만원~34500만원	34500만원~50000만원	50000만원 초과	전국	17,339,558	6,992,653	1,005,699	1,067,589	1,071,270	850,850	1,192,636	1,227,861	844,563	933,096	1,129,999	1,023,342	특성가구													1인가구	3,115,948	2,041,655	339,140	193,957	114,459	90,257	85,510	71,896	42,036	42,002	59,035	36,001	고령자가 있는 가구	4,687,181	1,219,435	672,445	458,450	351,912	275,699	351,117	303,922	219,034	227,663	307,524	299,980	장애인이 있는 가구	1,560,432	575,157	191,348	134,430	109,590	74,352	100,404	92,484	73,454	66,861	90,851	52,501	기초생활수급가구	608,990	493,217	64,794	21,495	8,362	6,435	4,022	1,288	2,993	471	3,085	2,828
가구규모	1인가구	2인가구	3인가구	4인가구	5인가구	6인가구	7인가구																																																																																																																																																																																																																										
2012(원/월)	553,354	942,197	1,218,873	1,495,550	1,772,227	2,048,904	2,325,580																																																																																																																																																																																																																										
소득인정액 = 소득평가액 + 재산의 소득환산액	<ul style="list-style-type: none"> ※ 소득평가액 = (실제 소득 - 가구특성별 지출비용 - 근로소득공제) ※ 재산의 소득환산액 = ((재산 - 기본재산액 - 부채) × 소득환산율) 																																																																																																																																																																																																																																
구분	부동산자산																																																																																																																																																																																																																																
	계	없음	4960만원 이하	4960만원~7760만원	7760만원~1억원	1억원~13300만원	13300만원~1억7900만원	1억7900만원~2억2천만원	2억2천만원~2억9730만원	2억9730만원~3억9740만원	3억9740만원~5억9598만원	5억9598만원 초과																																																																																																																																																																																																																					
전국	17,339,558	6,778,206	1,045,842	1,064,695	1,270,755	843,729	1,031,930	1,137,496	975,001	1,041,510	1,054,889	1,095,506																																																																																																																																																																																																																					
특성가구																																																																																																																																																																																																																																	
1인가구	3,115,948	2,011,576	351,266	183,378	152,624	69,194	74,835	67,285	48,384	54,485	60,965	41,956																																																																																																																																																																																																																					
고령자가 있는 가구	4,687,181	1,178,182	617,984	410,305	419,921	268,034	302,534	305,526	268,095	296,560	292,493	327,546																																																																																																																																																																																																																					
장애인이 있는 가구	1,560,432	560,424	180,667	126,570	130,594	66,360	96,783	87,174	78,160	79,544	90,304	63,852																																																																																																																																																																																																																					
기초생활수급가구	608,990	490,927	73,004	14,716	13,164	2,891	3,553	1,036	2,038	1,959	2,873	2,828																																																																																																																																																																																																																					
구분	주택자산																																																																																																																																																																																																																																
	계	없음	3996만원 이하	3996만원~6500만원	6500만원~9000만원	9000만원~11850만원	11850만원~15000만원	15000만원~2억원	2억원~25000만원	25000만원~34500만원	34500만원~50000만원	50000만원 초과																																																																																																																																																																																																																					
전국	17,339,558	6,992,653	1,005,699	1,067,589	1,071,270	850,850	1,192,636	1,227,861	844,563	933,096	1,129,999	1,023,342																																																																																																																																																																																																																					
특성가구																																																																																																																																																																																																																																	
1인가구	3,115,948	2,041,655	339,140	193,957	114,459	90,257	85,510	71,896	42,036	42,002	59,035	36,001																																																																																																																																																																																																																					
고령자가 있는 가구	4,687,181	1,219,435	672,445	458,450	351,912	275,699	351,117	303,922	219,034	227,663	307,524	299,980																																																																																																																																																																																																																					
장애인이 있는 가구	1,560,432	575,157	191,348	134,430	109,590	74,352	100,404	92,484	73,454	66,861	90,851	52,501																																																																																																																																																																																																																					
기초생활수급가구	608,990	493,217	64,794	21,495	8,362	6,435	4,022	1,288	2,993	471	3,085	2,828																																																																																																																																																																																																																					

1-4.
통계수치의
정확성

진단항목	오류내용																																																																																																																																																																																								
2-3. 통계표에 사용된 기호의 적절성	<ul style="list-style-type: none"> · 기간, 면적, 금액 등 통계표 범주가 중복 표기되어 있음 -최초주택마련 소요연수: 3년 미만, 3년이상~5년미만, 5년이상~10년미만 등으로 수정 -주택사용면적: 40㎡ 이하, 40㎡초과~50㎡이하, 50㎡초과~60㎡이하 등으로 수정 <p style="text-align: center;"><표 8> 행정구역 및 소득별 최초주택마련 소요연수</p> <p style="text-align: right;">단위 : 가구, 년</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="3">구분</th> <th colspan="10">최초주택마련 소요연수(가구수가 된 이후)</th> <th rowspan="3">평균 소요연수</th> </tr> <tr> <th rowspan="2">계</th> <th rowspan="2">주택구입 경험 없음</th> <th colspan="7">주택구입 경험 있음</th> <th rowspan="2">무응답</th> </tr> <tr> <th>3년 미만</th> <th>3년~5년</th> <th>5년~10년</th> <th>10년~15년</th> <th>15년~20년</th> <th>20년 이상</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>전국</td> <td>17,339,558</td> <td>5,834,548</td> <td>3,383,322</td> <td>1,179,894</td> <td>2,519,616</td> <td>1,986,466</td> <td>1,057,146</td> <td>1,226,768</td> <td>151,798</td> <td>8.48</td> </tr> <tr> <td>69만원 이하</td> <td>1,633,019</td> <td>655,402</td> <td>453,918</td> <td>31,137</td> <td>92,524</td> <td>98,225</td> <td>92,280</td> <td>190,846</td> <td>18,687</td> <td>9.62</td> </tr> <tr> <td>69만원~101만원</td> <td>1,832,668</td> <td>801,400</td> <td>324,867</td> <td>49,813</td> <td>132,698</td> <td>156,665</td> <td>121,451</td> <td>223,846</td> <td>21,929</td> <td>11.19</td> </tr> <tr> <td>101만원~199만원</td> <td>2,839,581</td> <td>1,309,445</td> <td>444,717</td> <td>93,140</td> <td>263,918</td> <td>275,239</td> <td>177,660</td> <td>246,295</td> <td>29,167</td> <td>10.04</td> </tr> <tr> <td>199만원~298만원</td> <td>3,734,504</td> <td>1,498,773</td> <td>591,729</td> <td>225,414</td> <td>493,000</td> <td>447,946</td> <td>212,876</td> <td>231,435</td> <td>33,331</td> <td>8.65</td> </tr> <tr> <td>298만원~400만원</td> <td>4,118,283</td> <td>1,113,684</td> <td>814,763</td> <td>383,824</td> <td>770,324</td> <td>545,368</td> <td>253,729</td> <td>208,300</td> <td>28,291</td> <td>7.65</td> </tr> <tr> <td>400만원 초과</td> <td>3,181,503</td> <td>455,844</td> <td>753,329</td> <td>396,566</td> <td>767,152</td> <td>463,023</td> <td>199,149</td> <td>126,047</td> <td>20,393</td> <td>6.96</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;"><표 56> 행정구역 및 주택유형별 주택사용면적</p> <p style="text-align: right;">단위 : 가구</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">구분</th> <th colspan="7">주택사용면적</th> </tr> <tr> <th>계</th> <th>40㎡ 이하</th> <th>40㎡~50㎡</th> <th>50㎡~60㎡</th> <th>60㎡~85㎡</th> <th>85㎡~102㎡</th> <th>102㎡~135㎡</th> <th>135㎡ 초과</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>전국</td> <td>17,339,558</td> <td>3,102,482</td> <td>2,011,240</td> <td>2,700,888</td> <td>3,712,793</td> <td>1,772,807</td> <td>1,201,516</td> <td>302,134</td> </tr> <tr> <td>단독주택</td> <td>7,004,422</td> <td>1,913,761</td> <td>941,400</td> <td>773,964</td> <td>1,918,064</td> <td>844,651</td> <td>410,096</td> <td>202,486</td> </tr> <tr> <td>아파트</td> <td>8,162,588</td> <td>676,959</td> <td>742,662</td> <td>1,789,939</td> <td>3,185,966</td> <td>782,066</td> <td>735,151</td> <td>249,845</td> </tr> <tr> <td>연립주택</td> <td>786,728</td> <td>138,404</td> <td>127,206</td> <td>175,942</td> <td>273,072</td> <td>41,087</td> <td>19,255</td> <td>11,762</td> </tr> <tr> <td>다세대주택</td> <td>970,922</td> <td>220,568</td> <td>177,496</td> <td>167,518</td> <td>288,069</td> <td>96,089</td> <td>14,247</td> <td>6,934</td> </tr> <tr> <td>비거주용 건물내 주택</td> <td>182,016</td> <td>58,271</td> <td>10,918</td> <td>12,106</td> <td>39,190</td> <td>21,152</td> <td>20,311</td> <td>20,068</td> </tr> <tr> <td>주택이외의 거처</td> <td>232,882</td> <td>174,490</td> <td>11,658</td> <td>17,139</td> <td>8,591</td> <td>7,651</td> <td>2,257</td> <td>11,095</td> </tr> </tbody> </table>	구분	최초주택마련 소요연수(가구수가 된 이후)										평균 소요연수	계	주택구입 경험 없음	주택구입 경험 있음							무응답	3년 미만	3년~5년	5년~10년	10년~15년	15년~20년	20년 이상	전국	17,339,558	5,834,548	3,383,322	1,179,894	2,519,616	1,986,466	1,057,146	1,226,768	151,798	8.48	69만원 이하	1,633,019	655,402	453,918	31,137	92,524	98,225	92,280	190,846	18,687	9.62	69만원~101만원	1,832,668	801,400	324,867	49,813	132,698	156,665	121,451	223,846	21,929	11.19	101만원~199만원	2,839,581	1,309,445	444,717	93,140	263,918	275,239	177,660	246,295	29,167	10.04	199만원~298만원	3,734,504	1,498,773	591,729	225,414	493,000	447,946	212,876	231,435	33,331	8.65	298만원~400만원	4,118,283	1,113,684	814,763	383,824	770,324	545,368	253,729	208,300	28,291	7.65	400만원 초과	3,181,503	455,844	753,329	396,566	767,152	463,023	199,149	126,047	20,393	6.96	구분	주택사용면적							계	40㎡ 이하	40㎡~50㎡	50㎡~60㎡	60㎡~85㎡	85㎡~102㎡	102㎡~135㎡	135㎡ 초과	전국	17,339,558	3,102,482	2,011,240	2,700,888	3,712,793	1,772,807	1,201,516	302,134	단독주택	7,004,422	1,913,761	941,400	773,964	1,918,064	844,651	410,096	202,486	아파트	8,162,588	676,959	742,662	1,789,939	3,185,966	782,066	735,151	249,845	연립주택	786,728	138,404	127,206	175,942	273,072	41,087	19,255	11,762	다세대주택	970,922	220,568	177,496	167,518	288,069	96,089	14,247	6,934	비거주용 건물내 주택	182,016	58,271	10,918	12,106	39,190	21,152	20,311	20,068	주택이외의 거처	232,882	174,490	11,658	17,139	8,591	7,651	2,257	11,095
	구분		최초주택마련 소요연수(가구수가 된 이후)													평균 소요연수																																																																																																																																																																									
			계	주택구입 경험 없음	주택구입 경험 있음							무응답																																																																																																																																																																													
		3년 미만			3년~5년	5년~10년	10년~15년	15년~20년	20년 이상																																																																																																																																																																																
전국	17,339,558	5,834,548	3,383,322	1,179,894	2,519,616	1,986,466	1,057,146	1,226,768	151,798	8.48																																																																																																																																																																															
69만원 이하	1,633,019	655,402	453,918	31,137	92,524	98,225	92,280	190,846	18,687	9.62																																																																																																																																																																															
69만원~101만원	1,832,668	801,400	324,867	49,813	132,698	156,665	121,451	223,846	21,929	11.19																																																																																																																																																																															
101만원~199만원	2,839,581	1,309,445	444,717	93,140	263,918	275,239	177,660	246,295	29,167	10.04																																																																																																																																																																															
199만원~298만원	3,734,504	1,498,773	591,729	225,414	493,000	447,946	212,876	231,435	33,331	8.65																																																																																																																																																																															
298만원~400만원	4,118,283	1,113,684	814,763	383,824	770,324	545,368	253,729	208,300	28,291	7.65																																																																																																																																																																															
400만원 초과	3,181,503	455,844	753,329	396,566	767,152	463,023	199,149	126,047	20,393	6.96																																																																																																																																																																															
구분	주택사용면적																																																																																																																																																																																								
	계	40㎡ 이하	40㎡~50㎡	50㎡~60㎡	60㎡~85㎡	85㎡~102㎡	102㎡~135㎡	135㎡ 초과																																																																																																																																																																																	
전국	17,339,558	3,102,482	2,011,240	2,700,888	3,712,793	1,772,807	1,201,516	302,134																																																																																																																																																																																	
단독주택	7,004,422	1,913,761	941,400	773,964	1,918,064	844,651	410,096	202,486																																																																																																																																																																																	
아파트	8,162,588	676,959	742,662	1,789,939	3,185,966	782,066	735,151	249,845																																																																																																																																																																																	
연립주택	786,728	138,404	127,206	175,942	273,072	41,087	19,255	11,762																																																																																																																																																																																	
다세대주택	970,922	220,568	177,496	167,518	288,069	96,089	14,247	6,934																																																																																																																																																																																	
비거주용 건물내 주택	182,016	58,271	10,918	12,106	39,190	21,152	20,311	20,068																																																																																																																																																																																	
주택이외의 거처	232,882	174,490	11,658	17,139	8,591	7,651	2,257	11,095																																																																																																																																																																																	
	<ul style="list-style-type: none"> · 주택청약종합저축 가입 기간 범주에 단절이 있음 - 11개월 초과 ~1년 이하의 기간이 범주에 없음 <p style="text-align: center;"><표 20> 가구원수, 가구주 결혼상태, 가구주 결혼기간, 순자산별 주택청약종합저축 가입 기간</p> <p style="text-align: right;">단위 : 가구</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">구분</th> <th colspan="8">주택청약종합저축 가입 기간</th> </tr> <tr> <th>계</th> <th>5개월 이하</th> <th>5개월~ 7개월</th> <th>7개월~ 11개월</th> <th>1년</th> <th>1년~ 1년 2개월</th> <th>1년 2개월 초과</th> <th>모름/ 무응답</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>전국 가구원수</td> <td>1,136,110</td> <td>115,774</td> <td>95,434</td> <td>117,002</td> <td>374,585</td> <td>136,988</td> <td>230,095</td> <td>66,233</td> </tr> <tr> <td>1인</td> <td>106,426</td> <td>13,211</td> <td>9,813</td> <td>10,151</td> <td>31,001</td> <td>17,193</td> <td>20,208</td> <td>4,848</td> </tr> <tr> <td>2인</td> <td>211,054</td> <td>25,441</td> <td>17,435</td> <td>21,111</td> <td>64,018</td> <td>27,384</td> <td>45,509</td> <td>10,157</td> </tr> <tr> <td>3인</td> <td>277,517</td> <td>26,290</td> <td>26,237</td> <td>29,825</td> <td>91,789</td> <td>28,902</td> <td>57,524</td> <td>16,949</td> </tr> <tr> <td>4인</td> <td>417,325</td> <td>41,480</td> <td>30,974</td> <td>47,188</td> <td>151,246</td> <td>49,128</td> <td>73,769</td> <td>23,540</td> </tr> <tr> <td>5인</td> <td>101,188</td> <td>7,616</td> <td>9,252</td> <td>7,550</td> <td>31,431</td> <td>10,055</td> <td>27,444</td> <td>7,839</td> </tr> <tr> <td>6인 이상</td> <td>22,600</td> <td>1,734</td> <td>1,722</td> <td>1,177</td> <td>5,100</td> <td>4,326</td> <td>5,641</td> <td>2,900</td> </tr> </tbody> </table>	구분	주택청약종합저축 가입 기간								계	5개월 이하	5개월~ 7개월	7개월~ 11개월	1년	1년~ 1년 2개월	1년 2개월 초과	모름/ 무응답	전국 가구원수	1,136,110	115,774	95,434	117,002	374,585	136,988	230,095	66,233	1인	106,426	13,211	9,813	10,151	31,001	17,193	20,208	4,848	2인	211,054	25,441	17,435	21,111	64,018	27,384	45,509	10,157	3인	277,517	26,290	26,237	29,825	91,789	28,902	57,524	16,949	4인	417,325	41,480	30,974	47,188	151,246	49,128	73,769	23,540	5인	101,188	7,616	9,252	7,550	31,431	10,055	27,444	7,839	6인 이상	22,600	1,734	1,722	1,177	5,100	4,326	5,641	2,900																																																																																																								
구분	주택청약종합저축 가입 기간																																																																																																																																																																																								
	계	5개월 이하	5개월~ 7개월	7개월~ 11개월	1년	1년~ 1년 2개월	1년 2개월 초과	모름/ 무응답																																																																																																																																																																																	
전국 가구원수	1,136,110	115,774	95,434	117,002	374,585	136,988	230,095	66,233																																																																																																																																																																																	
1인	106,426	13,211	9,813	10,151	31,001	17,193	20,208	4,848																																																																																																																																																																																	
2인	211,054	25,441	17,435	21,111	64,018	27,384	45,509	10,157																																																																																																																																																																																	
3인	277,517	26,290	26,237	29,825	91,789	28,902	57,524	16,949																																																																																																																																																																																	
4인	417,325	41,480	30,974	47,188	151,246	49,128	73,769	23,540																																																																																																																																																																																	
5인	101,188	7,616	9,252	7,550	31,431	10,055	27,444	7,839																																																																																																																																																																																	
6인 이상	22,600	1,734	1,722	1,177	5,100	4,326	5,641	2,900																																																																																																																																																																																	

진단항목 **오류내용**

- 주식의 번호가 통계표 내에 기입되지 않아 이용이 불편함
- 주1), 2)가 통계표 내에 표시되어 있지 않음

<표 7> 행정구역 및 가구주 직업별 최초주택마련 소요연수

단위 : 가구, 년

구분	최초주택마련 소요연수(가구주가 된 이후)									
	계	주택구입 경험 없음	주택구입 경험 있음							평균 소요연수
			3년 미만	3년~5년	5년~10년	10년~15년	15년~20년	20년 이상	무응답	
전국	17,339,588	5,834,548	3,383,322	1,179,894	2,519,616	1,986,466	1,057,146	1,226,768	151,798	8.48
상용근로자	6,922,826	2,536,465	1,323,102	634,072	1,150,499	734,397	306,380	182,344	55,567	6.62
임시·일용근로자	2,493,670	1,296,663	268,336	77,786	229,437	241,577	130,272	224,561	23,038	10.99
고용주 및 자영업자	4,132,509	845,870	1,046,011	308,350	740,596	581,083	319,585	259,817	31,198	7.72
무급가족종사자	78,820	13,194	27,431	7,232	9,221	9,976	2,306	7,184	2,275	7.13
서울특별시	1,522,670	695,699	227,648	115,524	220,740	146,820	48,232	46,065	22,142	6.92
상용근로자	489,790	302,487	18,544	15,962	37,438	44,093	25,717	40,516	5,013	12.75
임시·일용근로자	672,362	207,979	93,851	61,912	119,781	92,718	51,512	37,385	7,224	8.57
고용주 및 자영업자	9,517	3,067	2,572	626	1,078	1,508	-	-	665	4.62
무급가족종사자	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
부산광역시	449,453	146,096	74,994	40,653	75,848	57,163	29,079	24,782	839	8.06
상용근로자	201,749	103,356	18,588	7,277	22,571	25,630	6,825	17,502	-	10.70
임시·일용근로자	262,561	52,745	41,001	15,832	61,048	48,272	23,403	18,581	1,680	9.33
고용주 및 자영업자	3,432	-	-	839	839	799	-	956	-	13.90
무급가족종사자	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대구광역시	323,284	110,998	61,006	31,794	60,405	38,313	9,252	10,560	956	6.59
상용근로자	141,811	75,569	12,011	3,164	7,077	16,232	8,879	18,119	761	13.16
임시·일용근로자	194,625	29,183	49,270	13,369	43,574	34,663	15,658	8,888	-	7.44
고용주 및 자영업자	162	-	83	79	-	-	-	-	-	1.94
무급가족종사자	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
인천광역시	429,535	126,966	104,207	42,302	69,307	44,238	20,869	19,773	1,874	6.53
상용근로자	139,831	61,303	17,614	5,719	14,417	15,877	7,581	16,298	1,023	11.01
임시·일용근로자	166,913	34,719	37,526	15,729	32,279	27,961	10,219	8,480	-	7.63
고용주 및 자영업자	557	498	59	-	-	-	-	-	-	-
무급가족종사자	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
광주광역시	223,912	75,775	47,622	18,756	43,514	21,896	12,057	3,553	737	6.23
상용근로자	62,996	36,830	6,386	948	3,570	7,620	2,069	5,574	-	11.59
임시·일용근로자	114,590	22,554	22,085	10,306	24,885	18,679	9,012	6,254	815	7.93
고용주 및 자영업자	1,953	-	-	316	690	-	316	316	316	13.94
무급가족종사자	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대전광역시	238,599	79,849	48,953	24,717	49,031	22,779	10,535	2,278	457	6.11
상용근로자	67,547	38,211	5,024	3,567	6,556	7,388	4,502	1,024	1,275	8.76
임시·일용근로자	107,279	24,855	16,915	10,742	23,160	20,531	7,998	1,904	1,174	7.82
고용주 및 자영업자	1,568	409	-	-	198	961	-	-	-	11.00
무급가족종사자	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
울산광역시	210,001	52,332	45,102	31,738	44,261	22,708	8,806	4,528	527	5.99
상용근로자	48,179	22,074	5,029	2,919	6,027	4,396	2,312	5,421	-	10.43
임시·일용근로자	66,553	16,798	15,095	5,497	13,181	7,882	4,245	3,857	-	7.88
고용주 및 자영업자	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
무급가족종사자	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
경기도	1,628,178	570,961	312,973	171,013	278,250	174,500	70,846	32,691	16,944	6.41
상용근로자	628,217	346,316	52,712	20,284	66,546	56,689	25,389	55,895	4,386	11.40
임시·일용근로자	850,403	216,071	161,391	72,070	168,193	124,494	65,075	63,630	9,479	8.53
고용주 및 자영업자	13,638	2,504	2,773	1,529	2,084	1,953	712	1,375	708	8.62
무급가족종사자	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

주 : 1) 주택구입 경험 없음이란 주택구입, 분양, 상속, 상속 및 증여 경험이 있는 것을 의미
 2) 가구주 직업(근무형태)에 대해서는 가구주가 1주간 1시간 이상 소극활동을 한 경우에만 응답 받음

2-6. 주식 표시의 합리성

진단항목	오류내용																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
	<ul style="list-style-type: none"> · 월평균 소득 오타: 298만원~2330만원 → 298만원~330만원으로 수정 · 총 부채액 오타: 195만원~2900만원 →1950만원~2900만원 <p style="text-align: center;"><표 35> 행정구역, 점유형태, 특성가구, 가구주 성별, 가구주 연령, 소득별 월평균 소득</p> <p style="text-align: right;">단위 : 가구, 만원</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">구분</th> <th colspan="12">월평균 소득</th> <th rowspan="2">평균 소득</th> </tr> <tr> <th>계</th> <th>69만원 이하</th> <th>69만원~101만원</th> <th>101만원~150만원</th> <th>150만원~199만원</th> <th>199만원~248만원</th> <th>248만원~298만원</th> <th style="border: 2px solid red;">298만원~2330만원</th> <th>330만원~400만원</th> <th>400만원~500만원</th> <th>500만원 초과</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>전국</td><td>17,339,558</td><td>1,633,019</td><td>1,832,668</td><td>1,924,468</td><td>915,113</td><td>2,135,299</td><td>1,599,205</td><td>2,122,354</td><td>1,995,929</td><td>1,548,134</td><td>1,633,369</td><td>283.31</td></tr> <tr><td>행정구역</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>서울</td><td>3,504,377</td><td>172,247</td><td>355,628</td><td>342,690</td><td>151,583</td><td>435,463</td><td>300,263</td><td>444,993</td><td>424,339</td><td>385,805</td><td>491,367</td><td>335.23</td></tr> <tr><td>부산</td><td>1,243,883</td><td>130,030</td><td>132,339</td><td>138,661</td><td>82,924</td><td>149,465</td><td>114,105</td><td>155,485</td><td>134,094</td><td>92,382</td><td>114,397</td><td>271.24</td></tr> <tr><td>대구</td><td>868,321</td><td>99,355</td><td>109,010</td><td>108,151</td><td>46,954</td><td>118,286</td><td>80,824</td><td>101,142</td><td>81,681</td><td>65,983</td><td>56,935</td><td>255.86</td></tr> <tr><td>인천</td><td>918,850</td><td>91,087</td><td>96,173</td><td>96,856</td><td>47,209</td><td>134,883</td><td>83,879</td><td>119,102</td><td>113,519</td><td>76,725</td><td>59,418</td><td>265.98</td></tr> <tr><td>광주</td><td>515,856</td><td>53,903</td><td>50,995</td><td>62,998</td><td>31,638</td><td>65,106</td><td>45,235</td><td>55,638</td><td>56,023</td><td>41,292</td><td>53,030</td><td>276.10</td></tr> <tr><td>대전</td><td>532,654</td><td>45,206</td><td>52,275</td><td>71,196</td><td>24,127</td><td>63,619</td><td>50,017</td><td>59,856</td><td>65,835</td><td>53,460</td><td>47,064</td><td>279.18</td></tr> <tr><td>울산</td><td>373,630</td><td>17,776</td><td>25,167</td><td>30,500</td><td>19,317</td><td>50,828</td><td>35,240</td><td>48,945</td><td>62,285</td><td>39,572</td><td>44,002</td><td>321.39</td></tr> <tr><td>경기</td><td>3,831,161</td><td>190,872</td><td>329,184</td><td>398,650</td><td>190,771</td><td>445,467</td><td>402,810</td><td>540,362</td><td>524,075</td><td>407,675</td><td>401,295</td><td>308.07</td></tr> <tr><td>강원</td><td>557,757</td><td>59,626</td><td>80,917</td><td>70,971</td><td>34,807</td><td>70,875</td><td>55,787</td><td>52,936</td><td>53,355</td><td>39,096</td><td>39,387</td><td>243.83</td></tr> <tr><td>충북</td><td>558,797</td><td>71,661</td><td>72,717</td><td>78,934</td><td>36,427</td><td>67,144</td><td>55,480</td><td>57,173</td><td>51,218</td><td>37,132</td><td>30,910</td><td>243.77</td></tr> <tr><td>충남</td><td>749,033</td><td>87,747</td><td>98,409</td><td>99,081</td><td>47,178</td><td>96,868</td><td>62,739</td><td>81,524</td><td>74,323</td><td>51,223</td><td>49,941</td><td>244.21</td></tr> <tr><td>전북</td><td>659,957</td><td>111,977</td><td>94,638</td><td>84,020</td><td>37,163</td><td>86,637</td><td>51,649</td><td>77,968</td><td>46,935</td><td>34,784</td><td>34,186</td><td>230.72</td></tr> <tr><td>전남</td><td>681,429</td><td>158,578</td><td>86,569</td><td>68,673</td><td>42,166</td><td>79,003</td><td>50,470</td><td>61,331</td><td>55,198</td><td>45,593</td><td>33,848</td><td>217.13</td></tr> <tr><td>경북</td><td>1,005,352</td><td>177,028</td><td>131,969</td><td>139,287</td><td>54,952</td><td>114,571</td><td>77,761</td><td>114,678</td><td>92,400</td><td>54,568</td><td>48,138</td><td>219.74</td></tr> <tr><td>경남</td><td>1,151,176</td><td>143,242</td><td>101,769</td><td>113,290</td><td>58,096</td><td>135,545</td><td>114,766</td><td>131,055</td><td>137,481</td><td>102,038</td><td>113,893</td><td>273.92</td></tr> <tr><td>제주</td><td>187,325</td><td>22,682</td><td>14,910</td><td>20,511</td><td>9,800</td><td>21,541</td><td>18,181</td><td>20,168</td><td>23,167</td><td>20,806</td><td>15,558</td><td>270.89</td></tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;"><표 48> 행정구역, 점유형태, 특성가구, 가구주 성별, 가구주 연령, 소득별 총 부채액</p> <p style="text-align: right;">단위 : 가구</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="3">구분</th> <th colspan="12">총 부채액</th> </tr> <tr> <th rowspan="2">계</th> <th rowspan="2">부채 없음</th> <th colspan="9">부채 있음</th> <th rowspan="2">1600만원 초과</th> </tr> <tr> <th>소계</th> <th>780만원 이하</th> <th>780만원~1150만원</th> <th>1150만원~1950만원</th> <th style="border: 2px solid red;">195만원~2900만원</th> <th>2900만원~3800만원</th> <th>3800만원~4900만원</th> <th>4900만원~6900만원</th> <th>6900만원~9800만원</th> <th>9800만원~16000만원</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>전국</td><td>17,339,558</td><td>9,967,848</td><td>7,371,710</td><td>708,278</td><td>728,369</td><td>505,328</td><td>943,915</td><td>800,307</td><td>450,177</td><td>953,939</td><td>564,196</td><td>983,073</td><td>734,129</td></tr> <tr><td>행정구역</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>서울</td><td>3,504,377</td><td>2,114,801</td><td>1,389,576</td><td>98,456</td><td>105,327</td><td>66,990</td><td>151,076</td><td>121,327</td><td>69,067</td><td>180,200</td><td>110,613</td><td>251,276</td><td>235,244</td></tr> <tr><td>부산</td><td>1,243,883</td><td>700,580</td><td>543,303</td><td>68,413</td><td>57,437</td><td>43,749</td><td>69,693</td><td>63,024</td><td>38,396</td><td>75,315</td><td>32,703</td><td>53,051</td><td>41,523</td></tr> <tr><td>대구</td><td>868,321</td><td>536,671</td><td>331,650</td><td>26,744</td><td>40,831</td><td>22,495</td><td>45,672</td><td>48,960</td><td>25,484</td><td>43,533</td><td>22,037</td><td>33,952</td><td>21,941</td></tr> <tr><td>인천</td><td>918,850</td><td>473,542</td><td>445,308</td><td>37,246</td><td>37,740</td><td>25,009</td><td>57,328</td><td>51,030</td><td>36,505</td><td>60,240</td><td>41,976</td><td>64,610</td><td>33,624</td></tr> <tr><td>광주</td><td>515,856</td><td>313,892</td><td>201,964</td><td>24,099</td><td>18,505</td><td>19,217</td><td>30,260</td><td>23,136</td><td>15,223</td><td>27,445</td><td>13,789</td><td>19,600</td><td>10,689</td></tr> <tr><td>대전</td><td>532,654</td><td>345,075</td><td>187,579</td><td>15,562</td><td>20,701</td><td>10,234</td><td>25,942</td><td>25,784</td><td>14,645</td><td>24,530</td><td>17,285</td><td>19,036</td><td>13,860</td></tr> <tr><td>울산</td><td>373,630</td><td>177,645</td><td>195,985</td><td>14,034</td><td>17,858</td><td>16,784</td><td>28,397</td><td>21,113</td><td>14,751</td><td>27,850</td><td>18,136</td><td>24,397</td><td>12,666</td></tr> <tr><td>경기</td><td>3,831,161</td><td>1,886,588</td><td>1,944,573</td><td>131,441</td><td>149,494</td><td>120,531</td><td>202,222</td><td>199,834</td><td>108,413</td><td>259,529</td><td>177,772</td><td>345,635</td><td>249,702</td></tr> <tr><td>강원</td><td>557,757</td><td>359,923</td><td>197,834</td><td>26,640</td><td>26,943</td><td>14,210</td><td>30,033</td><td>23,854</td><td>13,548</td><td>26,038</td><td>7,362</td><td>19,578</td><td>9,628</td></tr> <tr><td>충북</td><td>558,797</td><td>354,723</td><td>204,074</td><td>26,218</td><td>25,518</td><td>15,083</td><td>26,045</td><td>20,168</td><td>11,877</td><td>27,267</td><td>16,015</td><td>17,936</td><td>17,947</td></tr> <tr><td>충남</td><td>749,033</td><td>437,313</td><td>311,720</td><td>33,637</td><td>32,188</td><td>30,071</td><td>50,297</td><td>34,943</td><td>20,610</td><td>36,542</td><td>22,387</td><td>30,694</td><td>20,352</td></tr> <tr><td>전북</td><td>659,957</td><td>409,184</td><td>250,773</td><td>41,631</td><td>31,451</td><td>28,836</td><td>52,030</td><td>28,281</td><td>10,777</td><td>19,773</td><td>12,483</td><td>15,988</td><td>9,522</td></tr> <tr><td>전남</td><td>681,429</td><td>421,252</td><td>260,177</td><td>46,176</td><td>45,605</td><td>27,165</td><td>41,002</td><td>22,684</td><td>12,955</td><td>25,007</td><td>10,829</td><td>17,682</td><td>11,071</td></tr> <tr><td>경북</td><td>1,005,352</td><td>603,265</td><td>402,087</td><td>68,249</td><td>54,137</td><td>29,807</td><td>59,717</td><td>45,398</td><td>23,477</td><td>53,839</td><td>28,101</td><td>26,096</td><td>13,268</td></tr> <tr><td>경남</td><td>1,151,176</td><td>722,033</td><td>429,143</td><td>39,861</td><td>54,993</td><td>32,402</td><td>63,695</td><td>60,767</td><td>29,603</td><td>56,269</td><td>29,436</td><td>36,364</td><td>25,752</td></tr> <tr><td>제주</td><td>187,325</td><td>111,361</td><td>75,964</td><td>9,870</td><td>9,640</td><td>2,745</td><td>10,506</td><td>10,004</td><td>4,846</td><td>10,564</td><td>3,271</td><td>7,177</td><td>7,341</td></tr> </tbody> </table>													구분	월평균 소득												평균 소득	계	69만원 이하	69만원~101만원	101만원~150만원	150만원~199만원	199만원~248만원	248만원~298만원	298만원~2330만원	330만원~400만원	400만원~500만원	500만원 초과	전국	17,339,558	1,633,019	1,832,668	1,924,468	915,113	2,135,299	1,599,205	2,122,354	1,995,929	1,548,134	1,633,369	283.31	행정구역													서울	3,504,377	172,247	355,628	342,690	151,583	435,463	300,263	444,993	424,339	385,805	491,367	335.23	부산	1,243,883	130,030	132,339	138,661	82,924	149,465	114,105	155,485	134,094	92,382	114,397	271.24	대구	868,321	99,355	109,010	108,151	46,954	118,286	80,824	101,142	81,681	65,983	56,935	255.86	인천	918,850	91,087	96,173	96,856	47,209	134,883	83,879	119,102	113,519	76,725	59,418	265.98	광주	515,856	53,903	50,995	62,998	31,638	65,106	45,235	55,638	56,023	41,292	53,030	276.10	대전	532,654	45,206	52,275	71,196	24,127	63,619	50,017	59,856	65,835	53,460	47,064	279.18	울산	373,630	17,776	25,167	30,500	19,317	50,828	35,240	48,945	62,285	39,572	44,002	321.39	경기	3,831,161	190,872	329,184	398,650	190,771	445,467	402,810	540,362	524,075	407,675	401,295	308.07	강원	557,757	59,626	80,917	70,971	34,807	70,875	55,787	52,936	53,355	39,096	39,387	243.83	충북	558,797	71,661	72,717	78,934	36,427	67,144	55,480	57,173	51,218	37,132	30,910	243.77	충남	749,033	87,747	98,409	99,081	47,178	96,868	62,739	81,524	74,323	51,223	49,941	244.21	전북	659,957	111,977	94,638	84,020	37,163	86,637	51,649	77,968	46,935	34,784	34,186	230.72	전남	681,429	158,578	86,569	68,673	42,166	79,003	50,470	61,331	55,198	45,593	33,848	217.13	경북	1,005,352	177,028	131,969	139,287	54,952	114,571	77,761	114,678	92,400	54,568	48,138	219.74	경남	1,151,176	143,242	101,769	113,290	58,096	135,545	114,766	131,055	137,481	102,038	113,893	273.92	제주	187,325	22,682	14,910	20,511	9,800	21,541	18,181	20,168	23,167	20,806	15,558	270.89	구분	총 부채액												계	부채 없음	부채 있음									1600만원 초과	소계	780만원 이하	780만원~1150만원	1150만원~1950만원	195만원~2900만원	2900만원~3800만원	3800만원~4900만원	4900만원~6900만원	6900만원~9800만원	9800만원~16000만원	전국	17,339,558	9,967,848	7,371,710	708,278	728,369	505,328	943,915	800,307	450,177	953,939	564,196	983,073	734,129	행정구역														서울	3,504,377	2,114,801	1,389,576	98,456	105,327	66,990	151,076	121,327	69,067	180,200	110,613	251,276	235,244	부산	1,243,883	700,580	543,303	68,413	57,437	43,749	69,693	63,024	38,396	75,315	32,703	53,051	41,523	대구	868,321	536,671	331,650	26,744	40,831	22,495	45,672	48,960	25,484	43,533	22,037	33,952	21,941	인천	918,850	473,542	445,308	37,246	37,740	25,009	57,328	51,030	36,505	60,240	41,976	64,610	33,624	광주	515,856	313,892	201,964	24,099	18,505	19,217	30,260	23,136	15,223	27,445	13,789	19,600	10,689	대전	532,654	345,075	187,579	15,562	20,701	10,234	25,942	25,784	14,645	24,530	17,285	19,036	13,860	울산	373,630	177,645	195,985	14,034	17,858	16,784	28,397	21,113	14,751	27,850	18,136	24,397	12,666	경기	3,831,161	1,886,588	1,944,573	131,441	149,494	120,531	202,222	199,834	108,413	259,529	177,772	345,635	249,702	강원	557,757	359,923	197,834	26,640	26,943	14,210	30,033	23,854	13,548	26,038	7,362	19,578	9,628	충북	558,797	354,723	204,074	26,218	25,518	15,083	26,045	20,168	11,877	27,267	16,015	17,936	17,947	충남	749,033	437,313	311,720	33,637	32,188	30,071	50,297	34,943	20,610	36,542	22,387	30,694	20,352	전북	659,957	409,184	250,773	41,631	31,451	28,836	52,030	28,281	10,777	19,773	12,483	15,988	9,522	전남	681,429	421,252	260,177	46,176	45,605	27,165	41,002	22,684	12,955	25,007	10,829	17,682	11,071	경북	1,005,352	603,265	402,087	68,249	54,137	29,807	59,717	45,398	23,477	53,839	28,101	26,096	13,268	경남	1,151,176	722,033	429,143	39,861	54,993	32,402	63,695	60,767	29,603	56,269	29,436	36,364	25,752	제주	187,325	111,361	75,964	9,870	9,640	2,745	10,506	10,004	4,846	10,564	3,271	7,177	7,341
구분	월평균 소득												평균 소득																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
	계	69만원 이하	69만원~101만원	101만원~150만원	150만원~199만원	199만원~248만원	248만원~298만원	298만원~2330만원	330만원~400만원	400만원~500만원	500만원 초과																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
전국	17,339,558	1,633,019	1,832,668	1,924,468	915,113	2,135,299	1,599,205	2,122,354	1,995,929	1,548,134	1,633,369	283.31																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
행정구역																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
서울	3,504,377	172,247	355,628	342,690	151,583	435,463	300,263	444,993	424,339	385,805	491,367	335.23																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
부산	1,243,883	130,030	132,339	138,661	82,924	149,465	114,105	155,485	134,094	92,382	114,397	271.24																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
대구	868,321	99,355	109,010	108,151	46,954	118,286	80,824	101,142	81,681	65,983	56,935	255.86																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
인천	918,850	91,087	96,173	96,856	47,209	134,883	83,879	119,102	113,519	76,725	59,418	265.98																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
광주	515,856	53,903	50,995	62,998	31,638	65,106	45,235	55,638	56,023	41,292	53,030	276.10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
대전	532,654	45,206	52,275	71,196	24,127	63,619	50,017	59,856	65,835	53,460	47,064	279.18																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
울산	373,630	17,776	25,167	30,500	19,317	50,828	35,240	48,945	62,285	39,572	44,002	321.39																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
경기	3,831,161	190,872	329,184	398,650	190,771	445,467	402,810	540,362	524,075	407,675	401,295	308.07																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
강원	557,757	59,626	80,917	70,971	34,807	70,875	55,787	52,936	53,355	39,096	39,387	243.83																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
충북	558,797	71,661	72,717	78,934	36,427	67,144	55,480	57,173	51,218	37,132	30,910	243.77																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
충남	749,033	87,747	98,409	99,081	47,178	96,868	62,739	81,524	74,323	51,223	49,941	244.21																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
전북	659,957	111,977	94,638	84,020	37,163	86,637	51,649	77,968	46,935	34,784	34,186	230.72																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
전남	681,429	158,578	86,569	68,673	42,166	79,003	50,470	61,331	55,198	45,593	33,848	217.13																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
경북	1,005,352	177,028	131,969	139,287	54,952	114,571	77,761	114,678	92,400	54,568	48,138	219.74																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
경남	1,151,176	143,242	101,769	113,290	58,096	135,545	114,766	131,055	137,481	102,038	113,893	273.92																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
제주	187,325	22,682	14,910	20,511	9,800	21,541	18,181	20,168	23,167	20,806	15,558	270.89																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
구분	총 부채액																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
	계	부채 없음	부채 있음									1600만원 초과																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
			소계	780만원 이하	780만원~1150만원	1150만원~1950만원	195만원~2900만원	2900만원~3800만원	3800만원~4900만원	4900만원~6900만원	6900만원~9800만원		9800만원~16000만원																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
전국	17,339,558	9,967,848	7,371,710	708,278	728,369	505,328	943,915	800,307	450,177	953,939	564,196	983,073	734,129																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
행정구역																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
서울	3,504,377	2,114,801	1,389,576	98,456	105,327	66,990	151,076	121,327	69,067	180,200	110,613	251,276	235,244																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
부산	1,243,883	700,580	543,303	68,413	57,437	43,749	69,693	63,024	38,396	75,315	32,703	53,051	41,523																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
대구	868,321	536,671	331,650	26,744	40,831	22,495	45,672	48,960	25,484	43,533	22,037	33,952	21,941																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
인천	918,850	473,542	445,308	37,246	37,740	25,009	57,328	51,030	36,505	60,240	41,976	64,610	33,624																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
광주	515,856	313,892	201,964	24,099	18,505	19,217	30,260	23,136	15,223	27,445	13,789	19,600	10,689																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
대전	532,654	345,075	187,579	15,562	20,701	10,234	25,942	25,784	14,645	24,530	17,285	19,036	13,860																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
울산	373,630	177,645	195,985	14,034	17,858	16,784	28,397	21,113	14,751	27,850	18,136	24,397	12,666																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
경기	3,831,161	1,886,588	1,944,573	131,441	149,494	120,531	202,222	199,834	108,413	259,529	177,772	345,635	249,702																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
강원	557,757	359,923	197,834	26,640	26,943	14,210	30,033	23,854	13,548	26,038	7,362	19,578	9,628																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
충북	558,797	354,723	204,074	26,218	25,518	15,083	26,045	20,168	11,877	27,267	16,015	17,936	17,947																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
충남	749,033	437,313	311,720	33,637	32,188	30,071	50,297	34,943	20,610	36,542	22,387	30,694	20,352																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
전북	659,957	409,184	250,773	41,631	31,451	28,836	52,030	28,281	10,777	19,773	12,483	15,988	9,522																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
전남	681,429	421,252	260,177	46,176	45,605	27,165	41,002	22,684	12,955	25,007	10,829	17,682	11,071																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
경북	1,005,352	603,265	402,087	68,249	54,137	29,807	59,717	45,398	23,477	53,839	28,101	26,096	13,268																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
경남	1,151,176	722,033	429,143	39,861	54,993	32,402	63,695	60,767	29,603	56,269	29,436	36,364	25,752																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
제주	187,325	111,361	75,964	9,870	9,640	2,745	10,506	10,004	4,846	10,564	3,271	7,177	7,341																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		

4-2.
한글 및 영문
표기의 적절성



이용자 편의사항 점검표

발 간 물 명	2010년도 주거실태조사				
발 간 시 기	2011년 6월				
발 간 주 기	①월	②분기	③반기	④ (2)년	⑤ 부정기

부 문	주택	
통 계 명	주거실태조사	
승 인 번 호	11631	
작 성 기 관	국토해양부	
진 단 일 자	2012년 7월	
품 질 진 단 팀	연 구 원	임명선
	연구보조원	임대철

1. 이용자를 위하여

진 단 항 목	근거자료	의견
1-1. 소개 「이용자를 위하여」, 「자료이용시 유의사항」 등 이용자를 위한 소개부분이 있다.	「자료이용 시 유의사항」 기재	
1-2. 부록(참고자료) 통계자료 활용에 참고 되는 내용을 부록으로 실고 있다. · 통계작성기준, 산업 또는 직업분류기준, 용어해설 등의 참고 자료 수록	부록2 II 현장조사 5.조사표 작성요령	
1-3. 기호 통계표 등에 사용되는 각각의 기호들의 의미를 명시하고 있다.		-CV, 표준오차 등 통계용어 설명 부족
1-4. 잠정치, 확정치 통계간행물에 잠정치를 수록할 경우 잠정치의 표시 및 설명과 확정치의 공표 예정 일자를 명시하고 있다. · 잠정치로부터 의사결정을 최소화하기 위하여 잠정치 산출이유와 확정치 공표 시점이 반드시 제공되어야 하며, 눈에 잘 띄는 부분에 이러한 내용을 명시하여야 한다.	해당사항 없음	해당사항 없음
1-5. 자료 출처 통계간행물에 수록된 통계분석과 관련된 정보를 포함하고 있는 자료출처를 이용자들의 눈에 잘 띄게 간행물에 수록하고 있다.		-자료출처 표시 요망
1-6. 제공 매체 통계간행물 이외의 다른 매체를 통해 자료가 제공되는 경로를 표시하고 있다. · 통계DB이용방법, 인터넷 사이트 주소, 마이크로데이터 구매절차		-마이크로데이터가 제공되고 있으나 제한적이며 이용/구매절차 설명 없음 -체계적인 절차 수립으로 마이크로데이터 보편화 및 제공 경로 표시 요망
1-7. 문의처 통계작성방법과 자료 수집방법에 대한 추가 정보를 문의할 수 있도록 연락처를 제공하고 있다. · 통계작성 또는 조사체계에 대한 충분한 식견이 있는 개별 직원에게 직접 연락되어야 한다.	홈페이지 주소 및 담당연구원 기재함	-담당부서의 대표전화번호 제시 요망

2. 조사정보

진 단 항 목	근거 자료	의견
2-1. 통계작성 목적 통계작성의 목적을 명확하게 제시하고 있다. · 유사통계와 차이점 포함	1-1. 조사의 개요 2) 사업의 목적 및 기대효과	
2-2. 통계 연혁 통계의 주요 연혁을 설명하고 있다.	1-1. 조사의 개요 4) 조사개요-연혁	
2-3. 통계작성 범위(대상) 자료수집 범위와 구체적인 대상을 명확하게 제시하고 있다.	1-1. 조사의 개요 4) 조사개요-조사대상	II-3-1). 모집단 정의 및 표본추출틀 작성 참고
2-4. 적용 기준 국내외 통계자료를 비교할 수 있도록 조사에 적용된 국내 또는 국제적 기준과 그 내역을 설명하고 있다.		-비교 가능한 국내외 통계자료내역 제시요망
2-5. 작성 항목 작성항목을 나열하고 주요 항목에 대한 설명을 제공하고 있다.	1-2. 주요업무 내용 및 조사항목 3) 조사항목	-주요항목 설명은 통계표주석 외 별도의 주요 항목 설명란 필요
2-6. 작성 주기 대상기간, 기준시점, 작성주기, 실제 조사(보고)기간 등을 명확히 명시하고 있다.	부록2 1. 조사개요	
2-7. 자료수집 방법 조사방법 등을 명시하고 있다.	1-1. 조사의 개요 4) 조사개요-조사방법	-가구방문 대면면접조사
2-8. 자료수집 체계 현지에서 자료수집 하는 체계를 설명하고 있다. · 조사체계, 보고체계 등	부록2 II. 현장조사	
2-9. 자료수집 양식 견본 자료수집 양식(조사표, 보고양식 등)을 수록하고 있다.	부록1,2 조사표 및 조사지침서	
2-10. 자료수집 양식 변경 내역 자료수집 양식(조사표, 보고양식 등)의 변경 내역이 설명되어 있다. · 조사(보고)항목 변경사항, 연도별 추가·신설 항목 등 변경 내역의 설명 수록 여부		-조사항목 변경사항, 연도별 신설항목 등 수록 요망
2-11. 용어 설명 보고서에 수록된 주요 용어들에 대한 상세한 설명이 수록되어 있다.(별도의 용어 설명 란의 할당 여부 등)	부록2 III. 조사항목별 작성요령	
2-12. 공표 방법 결과의 공표 방법, 향후 공표일정의 예고 등이 있다.	부록2 1-10. (3) 결과분석 및 공표	

3.모집단 및 표본설계

진 단 항 목	근거 자료	의견
3-1. 목표 모집단 통계작성이나 표본추출을 위한 목표 모집단을 명시하고 있다. · 목표 모집단이란 통계분석 단위에 대한 개념적인 모집단을 의미	II-3. 「2010년도 주거실태조사」 표본설계 1)-(1)모집단 정의	
3-2. 조사 모집단 조사나 통계작성의 실제 조사모집단을 명시하고 있다. · 조사모집단이란 실제로 정보자료를 수집하는 조사단위의 모집단을 의미	II-3. 「2010년도 주거실태조사」 표본설계 1)-(1)모집단 정의	
3-3. 모집단의 근접성 목표 모집단과 조사모집단이 근접정도를 설명하고 있다. · 모집단의 커버리지(Coverage) 등		-모집단의 커버리지 명시 요망
3-4. 표본들(표본조사) 표본추출에 사용되는 표본들을 설명하고 있다. · 표본들 이란 표본이 추출되는 단위들의 목록을 의미	II-3. 「2010년도 주거실태조사」 표본설계 1)-(2)표본추출들	
3-5. 표본크기(표본조사) 표본설계 당시 목표로 하는 표본크기와 실제 조사된 표본을 명시하고 있다. · 목표 표본의 크기는 표본설계 시에 제시했던 표본크기임	<표 II-10 최종표본크기> III-1. 분석범위 및 자료의 한계 1)이용자료	-조사구 수: 2,200 -가구수: 33,000
3-6. 표본들의 변경(표본조사) 표본들의 변경여부 및 내역을 설명하고 있다. · 조사대상의 발생, 소멸 변동사항(예: 산업분류의 변동)등을 고려하여 표본들을 갱신	I-3. 조사구 및 표본가구 대체현황 및 최종조사표본 1)조사구 대체현황 2)표본가구대체현황	
3-7. 표본들 요약 정보(표본조사) 보고서에 표본들의 주요 변수에 대한 요약 정보가 수록되어 있다.	II-3. 「2010년도 주거실태조사」 표본설계 3)-(3)표본배분	-주택사용면적, 아파트비율, 자가비율 등 주요변수의 요약정보 수록 요망
3-8. 표본설계 방법(표본조사) 층화표본추출 등과 같은 표본설계 방법을 설명하고 있다.	II-3. 「2010년도 주거실태조사」 표본설계 3)-(3)표본배분 4)PSU 및 SSU추출	-제공근비례배분, 확률비례계통추출의 자세한 설명 요망 (원리, 장점, 공식 등)

4.자료집계 및 추정

진 단 항 목	근거 자료	의견
4-1. 가중치 통계자료를 작성할 때 사용하는 가중치의 부여방법을 설명하고 있다. · 모수를 추정할 때 또는 통계자료를 결합할 때 등	II-3. 「2010년도 주거실태조사」 표본설계 5)-(1)가중치작성	
4-2. 모수추정 방법(표본조사) 표본조사 자료로부터 모수를 추정하는 절차와 방법을 설명하고 있다.	II-3. 「2010년도 주거실태조사」 표본설계 5)-(2)추정	
4-3. 표본오차 추정치 제공(표본조사) 표본조사의 경우에 표본오차의 추정치(표준오차, 변동계수 등)를 제공하고 있다. · 모수추정치에 대한 신뢰구간을 산출하는데 표본오차 추정치가 어떻게 사용되며, 신뢰구간을 어떻게 해석하는지를 명확하게 설명하고 있다	<표 II-12 주요변수의 상대표준오차 추정치 제공>	-표준오차, 변동계수 공식은 제시(38쪽) -신뢰구간 산출 및 해석방법 필요
4-4. 계절조정 기법 시계열에서 계절요인, 불규칙요인 등을 조정하는 절차와 방법을 설명하고 있다.		-2년 주기 조사이므로 시계열 분석 필요
4-5. 품질수준 정보 표본오차, 비표본 오차, 대표도 등 통계자료에 대한 구체적인 품질수준을 제시하고 있다.		-품질수준 설명 필요
4-6. 무응답 현황 무응답 현황(항목무응답, 단위무응답)을 보여주는 통계표를 제시하고 있다. · 최소한의 무응답 유형(부재, 응답거부 등)을 제시	I-3.조사구 및 표본가구 대체현황 및 최종조사표본 2)표본가구대체현황	-항목무응답에 대한 통계표(빈도, 순위 등) 제시 요망
4-7. 응답자 분석 응답자와 무응답자 그룹간의 차이점을 설명하고 있다. · 수집자료의 편향(bias)정도를 설명		-무응답자 특성분석 및 편향정도 설명 필요
4-8. 자료집계 무응답 항목을 보완하는 대체(Imputation) 방법을 설명하고 있다.	II-3. 「2010년도 주거실태조사」 표본설계 5)-(1)가중치작성 무응답조정가중치	